



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN -  
GRISIGNANA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GROŽNJAN -  
GRISIGNANA

**Klasa:** 021-04/15-01/18

**Urbroj:** 2105/06-03/15-18

Grožnjan, 29. travnja 2015.g.

## ZAPISNIK

**sa XVIII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,  
održane 29. travnja 2015.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan**

Prisutni:

- vijećnici: Sabina Sorčić Prodan, Dino Antonac, Kert Gracijano, Pincin Edo, Martina Dubac, Rino Černac, Danijel Damijani, Ketrin Antolović.

Opravdano odsutna vijećnica: Roberta Veroneze

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;

- Mauro Gorjan – donaćelnik OG;

- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela OG;

Opravdano odsutna: Sanja Biloslav – donaćelnica Općine Grožnjan;

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Sabina Sorčić Prodan, konstatirala je da na sjednici je prisutan dovoljan broj članova Općinskog vijeća kako bi se mogle donositi pravovaljane odluke.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorila je predsjednica Općinskog vijeća Sabina Sorčić Prodan, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red iz materijala:

1. Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana;
2. Razmatranje i donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 24. ožujka 2015.g.
3. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 20. ožujka 2015.g.;
4. Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
5. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti;
6. Razmatranje i donošenje Odluke o dodjeli priznanja Općine Grožnjan za 2015.g.;
7. Razno;
8. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Zbog ukazane potrebe predsjednica je predložila novu točku dnevnog reda na način da pod točkom 4 bude:

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Ostale točke dnevnog reda ostaju iste, ali dobivaju veće redne brojeve.

**PREDSJEDNICA:** Konstatiram da je na sjednici prisutno 8 članova Općinskog vijeća, da postoji kvorum, te na glasanje dajem predloženi dnevni red, uz danas predloženu dopunu.

Utvrđujem da je dnevni red prihvaćen sa **8 glasova ZA**.

**PREDSJEDNICA** je za ovjerovitelje zapisnika predložila vijećnike: Martina Dubac i Ketrin Antolović.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili da ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice budu: Martina Dubac i Ketrin Antolović sa **8 glasova ZA**.

#### **Ad.1.**

##### **ZAPISNIK SA 17. sjednice**

**PREDSJEDNICA Vijeća:** U materijalima ste dobili zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća.

Ima li tko kakvih primjedbi?

Nitko se nije javio za riječ, tako da je predsjednica Vijeća dala na glasanje Zapisnik iz materijala za sjednicu.

**PREDSJEDNICA:** Konstatiram da je na sjednici trenutno prisutno 8 članova Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana i da je Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća usvojen sa **8 glasova ZA**.

#### **Ad.2.**

##### **ODLUKA o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 24. ožujka 2015.g.**

Predsjednica je dala kratak uvod.

Općinski Načelnik Stocovaz objasnio je pojedine točke iz Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda. Na više točaka iz Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Najveći problem je Stancija Božić koja nam se vuče godinama, zbog geodetskih elaborata za parcelizaciju katastarske čestice unutar građevinskog područja i za ucertavanje pristupnog puta. Prethodni elaborat nije potpisan od strane nadležne agencije Republike Hrvatske, pa je sada naručen novi s drugačijim rješenjem.

Drugi problem je što je kompleks prevelik u odnosu na odredbe Prostornog plana i to će se riješiti donošenjem novog Prostornog plana za kojeg će se uskoro otvoriti javna rasprava.

Vijećnik Gracijano Kert napomenuo je da navedeni kompleks nema pristupni put na glavnu prometnicu i da najprije treba to riješiti.

**PREDSJEDNICA VIJEĆA:** Ako nema daljnjih pitanja dajem Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 24. ožujka 2015.g. Konstatiram da je na sjednici trenutno prisutno 8 članova Općinskog vijeća Općine Grožnjan. Vijećnici su glasovanjem jednoglasno, sa **8 glasova ZA** prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

#### **Ad.3.**

##### **ODLUKA o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 20. ožujka 2015.g.**

Načelnik je dao uvodno obrazloženje.

Na temelju zahtjeva Obrta za ugostiteljstvo "Angelo", Konoba "Bastia", vl. Anđelko Vučić i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan od 23. ožujka 2015.g. stavlja se izvan snage Odluka o

raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan koju je Općinsko vijeće Općine Grožnjan donijelo 20. ožujka 2015.g.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno, sa **8 glasova ZA** prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

#### **Ad.4.**

##### **ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**

Načelnik je dao uvodno obrazloženje.

Odluka se mijenja na način da se u Odluci za neuređeni prostor u funkciji ugostiteljstva I zona briše se 1,80 €/m<sup>2</sup> i umjesto toga stavlja 1,00 €/m<sup>2</sup>, a za zonu II briše se 0,90 €/m<sup>2</sup> i dodaje 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Cijene zakupa za ugostiteljski objekt "Bastia" formirane su sukladno uređenosti poslovnog prostora, tako da za naredno razdoblje se utvrđuje mjesečna zakupnina od 1.612,00 € za 968,00 m<sup>2</sup>, kroz cijelu godinu.

U kraćoj raspravi, vijećnik Rino Černac je konstatirao da je opravdano smanjenje visine zakupnine za ugostiteljski objekt "Bastia", jer je objekt u jako lošem stanju, te dodao da Općini treba takav objekt i bitno je da se uredi.

Načelnik je napomenuo da je u toku izrada projekta obnove ugostiteljskog objekta "Bastia". Predsjednica Sabina Sorčić Prodan naglasila je da Općina treba više zaštititi svoje interese od uložениh sredstava zakupnika i općenito.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno, sa **8 glasova ZA** prihvatili Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

#### **Ad.5.**

##### **ODLUKA o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan**

Načelnik Claudio Stocovaz dao je uvodno obrazloženje.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno, sa **8 glasova ZA** prihvatili Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

#### **Ad.6.**

##### **ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti.**

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan dala je kratak uvod.

Nakon toga je riječ preuzeo Općinski načelnik Claudio Stocovaz.

Između ostalog je rekao da Trg uz župnu crkvu treba ostati slobodan od automobila i štandova jer ljudima je potreban slobodan prostor, a pogodan je i za razne priredbe i manifestacije. Štandovi će se postaviti kod starog boćarskog igrališta gdje ne ometaju vizure i pogled na krajolik, a time će se riješiti i da ljudi ne parkiraju kod starih gradskih vrata, koja su prava meka za turiste i fotografe.

Tijekom kraće rasprave vijećnik Rino Černac izložio je svoje argumente protiv dozvoljavanja prodaje poljoprivrednih proizvoda na štandovima, pogotovo maslinovog ulja i vina.

Odgovoreno mu je da nadzor nad prodajom proizvoda treba obavljati nadležna inspekcija.

Vijećnik Černac je zatražio da se sajam starina na trgu uz župnu crkvu malo sredi, jer ispada kao da je sajam banana, s obzirom da je skoro sve izloženo na kartonskim kutijama od banana.

Načelnik je odgovorio da će se postavljati adekvatni stolovi za vrijeme trajanja sajma starina.

Vijećnik Đino Antonac naglasio je da prodaja poljoprivrednih proizvoda proizvođača s područja Općine Grožnjan će se obavljati u prodavaonici koja će se uskoro otvoriti na k.č. 183/2 zgr. (uz "Bastiu"), tako da se mogu slobodno postavljati i štandovi. Zakupci koji su dobili prvenstveno pravo za poslovni prostor na temelju izvršenih ulaganja obavezuju se prodavati proizvode proizvođača s područja Općine Grožnjan.

Na kraju rasprave vijećnici su se suglasili da se promjene cijene za prodaju na štandovima, tako da:

- za prodaju poljoprivrednih proizvoda porez se utvrđuje u visini od 1.000,00 kuna za jedan standardni štand koji postavlja Općina, za mjesec dana;
- za prodaju meda utvrđuje se porez u visini od 400,00 kuna za mjesec dana;
- za prodaju sira utvrđuje se porez u visini od 1.000,00 kuna za mjesec dana.

Vijećnik Danijel Damjani napustio je sjednicu vijeća, zbog drugih obaveza, pa je na sjednici ostalo 7 vijećnika.

Nakon rasprave vijećnici su glasovanjem jednoglasno, **sa 7 glasova ZA** prihvatili Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti.

#### Ad.7.

#### **ODLUKA o dodjeli priznanja Općine Grožnjan za 2015.g.**

Načelnik je obrazložio prijedlog Odluke i ispričao malo povijesti o 50. godišnjici Grožnjana kao grada umjetnika.

Na temelju tih događanja predložena su i ovogodišnja općinska priznanja, uz obrazloženje za priznanja.

Načelnik je ukratko obrazložio i prijedlog obilježavanja 50. godišnjice Grožnjana "Grada umjetnika", razne izložbe i drugo organizirati će se tijekom čitave ove godine, a postaviti će se i spomen obilježje.

**PREDSJEDNICA VIJEĆA:**

Konstatiram da je na sjednici prisutno 7 članova Općinskog vijeća Općine Grožnjan.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno, **sa 7 glasova ZA** prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

#### Ad.8.

#### **Razno**

- Načelnik je upoznao prisutne sa prijedlogom programa Dana općine.

- Razgovaralo se o prodaji ruševine nedovršenog zadružnog doma na Stanici u Završju.

Vijećnici su se složili da se isti proda kada se stvore uvjeti za to, vezano uz Prostorni plan uređenja.

#### Ad.9.

#### **Pitanja i prijedlozi vijećnika**

a) Donačelnik Mauro Gorjan je rekao da bi trebalo postaviti table s oznakom da je Grožnjan već 50 godina Grad umejtnika;

b) Vijećnik Rino Černac je upoznao prisutne s programom proslave 1. Maja – Međunarodnog praznika rada, koja će se održati u Pertićima.

Sjednica je završila sa radom u 21,25 sati.

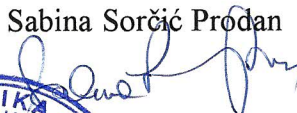
Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav



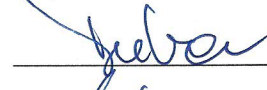
Predsjednica Vijeća:

Sabina Sorčić Prodan



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Martina Dubac



2. Ketrin Antolović

