

Na temelju članka 120. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 26. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine broj 4/01), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 19. veljače 2002. godine, donosi

O D L U K U o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za razrez i naplatu komunalne naknade na području Općine Grožnjan i to:

- a) naselja na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u općini,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- f) nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- g) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- h) namjena za koju se koriste sredstva komunalne naknade,
- i) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. Naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici ili korisnici nekretnina koje se nalaze unutar građevinskog područja i to za: stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, gospodarske objekte, stanove i kuće za odmor, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te za stambeni prostor i poslovni prostor koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete, a koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan.

III. Područja zona u općini

Članak 3.

U Općini Grožnjan određuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade i to

- Prva zona:

Mjesto Grožnjan unutar PUP-a;

- Druga zona:

Šterna, Kostanjica, Završje, Sveti Ivan, Antonci, Makovci, Martinčići i sva sela, zaseoci i štancije koja imaju najmanje makadamski pristupni put, javnu rasvjetu i vodu iz javnog vodovoda.

- Treća zona:

Ostala sela, zaseoci i štancije koja nemaju pristupni put, javnu rasvjetu i vodu iz javnog vodovoda.

U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni odluku donosi Općinsko vijeće u skladu s ovom Odlukom.

IV. Koeficijenti zona (Kz):

Članak 4.

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,80
- za treću zonu 0,40

V. Koeficijent namjene (kn) nekretnina:

Red. br.	NAZIV DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
4.	Proizvodne djelatnosti	2,00
5.	Trgovina	3,00
6.	Ugostiteljska djelatnost	5,00
7.	Obrtničke usluge	3,00
8.	Intelektualne usluge	4,00
9.	Prostor koji koriste organizacije u kulturi	2,50
10.	Galerije i ateljei	2,50
11.	Stanovi i kuće za odmor	5,00
12.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovnu djelatnost
13.	Hoteli i apartmani	5,00
14.	Sve ostale djelatnosti koje nisu opisane od 1-13	3,00

Članak 5.

Za poslovni prostor i izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti u slučaju kada se ista ne obavlja dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznici komunalne naknade koji podliježu gore navedenom načinu obračuna tj. smanjenju koeficijenta namjene za 50%, dužni su dostaviti akt kojim se dokazuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("NN" br. 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade izračunava se prema matematičkoj formuli:

**Komunalna naknada /m² = vrijednost boda (u kn/m²) x koeficijent zone (kz)
x koeficijent namjene (kn).**

VI. Rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Doneseno rješenje ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i iznos komunalne naknade.

Protiv Rješenja Općine Grožnjan može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva.

Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa odnosno uplatnice i to kako slijedi:

1. Za stambeni i garažni prostor plaća se tromjesečno.
2. Za ostale obveznike komunalna naknada se plaća od 15. u mjesecu za protekli mjesec.

VII. Nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 8.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna Općine Grožnjan,
2. općinska uprava Općine Grožnjan,
3. vjerske zajednice,
4. humanitarne organizacije,
5. političke stranke,
6. udruge nacionalnih manjina,
7. udruge sudionika Domovinskog rata i udruge antifašističkih boraca,
8. na kojima su spomen obilježja i groblja,
9. na kojima se obavlja javna sportska djelatnost i fizički odgoj,
10. na kojima su javne knjižnice, čitaonice, arhivi i muzeji,
11. koje se koriste za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja,

12. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi.

VIII. Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može odobriti privremeno

Članak 9.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan može donijeti rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, i to u ovim slučajevima:

1. Ako je obveznik ili netko od članova njegove obitelji, utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb Buje kao korisnik:
 - pomoći za uzdržavanje,
 - doplatka za pomoć i njegu u kući,
 - osobne invalidnine,
 - skrbi izvan vlastite obitelji.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobriti će se pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu.

2. Ako se radi o obvezniku koji ostvaruje pomoć Općine za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjavanju traženih uvjeta. Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom tijelu županije u roku od 15 dana, računajući od dana dostave rješenja.

IX. Namjena za koju se koriste sredstva komunalne naknade

Članak 10.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje ovih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, ✓
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja,
6. Javna rasvjeta (održavanje i podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje) ✓

Na osnovi ukazane potrebe u skladu s mogućnostima, sredstva komunalne naknade mogu se Odlukom Općinskog vijeća koristiti za financiranje djelatnosti vatrogasnih postrojbi i dobrovoljnih vatrogasnih jedinica.

X. Izvori sredstava u slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Grožnjan iz sredstava prihoda od imovine.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi
KLASA: 363-03/94-02/1 od 22. prosinca 1994.g.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan", a primjenjuje se od 01.01.2002. godine.

KLASA: 363-03/02-02/1
Urbroj: 2105/05-02-01-01
Grožnjan, 19. veljače 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSIEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 26. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine broj 4/01), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 19. veljača 2002. godine, donosi

O D L U K U

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade na području Općine Grožnjan u visini od 0,30 kune za 1 m² površine koja podliježe plaćanju komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke primjenjuje se za obračun komunalne naknade počev od 01.01.2002. godine.

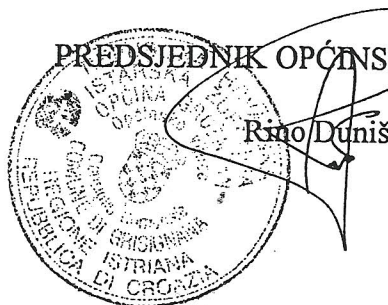
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan", a početi će se primjenjivati od 01.01.2002. godine.

KLASA: 363-03/02-02/2
Urbroj: 2105/06-02-01-02
Grožnjan, 19. veljača 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:


Risto Duniš

Na temelju odredbe članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04 i 38/09), te odredaba Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 22. studenog 2011. godine donosi

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o komunalnoj naknadi od 19. veljače 2002.g. ("Službene novine Općine Grožnjan" br. 1/2002.)

Članak 2.

U članku 3. Odluke briše se: "Treća zona: Ostala sela, zaseoci i štancije koja nemaju pristupni put, javnu rasvjetu, vodu iz javnog vodovoda." Svi obveznici iz treće zone prelaze u drugu zonu.

Članak 3.

U članku 4. Odluke briše se "za treću zonu 0,40".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan, na web stranicama Općine Grožnjan i na Oglasnoj ploči u zgradi općinske uprave.

KLASA: 363-03/11/01/1

Ur.br. 2105/06-01-11-2



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Claudio Stocovaz
Claudio Stocovaz