



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GROŽNJAN - GRISIGNANA

KLASA: 021-01/21-01/07

URBROJ : 2163-18-01/1-22-1

Grožnjan, 13. travnja 2022.g.

## ZAPISNIK

**sa VII. sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,  
održane 13.04.2022.g., (srijeda) u 19,00 sati, u Koncertnoj dvorani „Kaštel“  
u Grožnjanu - Grisignana**

### Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Kristian Pucer, Ketrin Antolović Dešković, Dino Antonac, Ariana Jugovac i Čedomir Poljak.

Opravidano odsutan vijećnik: Mauro Gorjan

### Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz – općinski načelnik;
- Loreno Ferenac – zamjenik načelnika Općine Grožnjan Grisignana;
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinog upravnog odjela OG;
- zainteresirani građani: Nina Mužić i Alen Rovčanin.

Sjednicu općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana otvorila je predsjednica Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne te pristupila pozivanju vijećnika. Konstatirala je da na sjednici je prisutno 6 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednica je predložila da ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice budu: Ketrin Antolović Dešković i Ariana Jugovac.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili da ovjerovitelji zapisnika budu gore imenovani vijećnici, **sa 6 glasova ZA.**

Predsjednica je pročitala predloženi dnevni red za sjednicu:

### PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:

1. Verifikacija Zapisnika sa 6. sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane dana 31.01.2022.g.;
2. Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Grožnjan Grisignana 2017-2021;
3. Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća Općine Grožnjan o provedbi plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021.g.;
4. Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Načelnika Općine Grožnjan Grisignana za drugo polugodište 2021.g.;

5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Izgradnja dječjeg igrališta naselja Šterna“ unutar tipa operacije 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ LRS LAG-a „Sjeverna Istra“;
6. Razmatranje i donošenje Odluke o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1473 k.o. Kuberton u mjestu Bužleti (radi legalizacije k.č. 80 zgr.);
7. Razmatranje i donošenje Odluke o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1473 k.o. Kuberton u mjestu Bužleti (radi okućnice k.č. 90/3 zgr.);
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe;
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
12. Razmatranje i usvajanje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu;
13. Razmatranje zahtjeva;
14. Informacije Načelnika i pitanja i prijedlozi vijećnika.

Predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze obrazložila je da pod 13. je predviđeno razmatranje slijedećih zahtjeva:

- a) Peticija mještana općina i gradova: Oprtalj, buje, Buzet, Grožnjan, Motovun, Umag, Pazin, Rovinj, Lanišće, Cerovlje, Lupoglav i Novigrad za rješavanje problema sa štetama od divljači: divljih svinja, jelena i dr.;
- b) Gordan Kolundžić, Zagreb, Zadarska 2 – Molba za novi obračun kupoprodajne cijene za kupljene k.č. 2365/4 i 2365/1 k.o. Grožnjan, radi usklađenja sa Geodetskim elaboratom.
- c) GRISIUM j.d.o.o. – Zahtjev za uklanjanje dijela zida uz k.č. 265 zgr. k.o. Grožnjan i za korištenje javne površine k.č. 4236/2 k.o. Grožnjan, za ugostiteljske svrhe.

Predsjednica je rekla da se sa dnevnog reda današnje sjednice skidaju točke 9., 10. i 12., tako da se mijenjaju brojevi dnevnog reda.

Predsjednica je dala predloženi dnevni red sa izmjenama i dopunama na glasovanje.

Vijećnici su prihvatili izmijenjeni i dopunjeni dnevni red jednoglasno **sa 6 glasova ZA**.

#### **Ad.1.**

#### **ZAPISNIK sa 6. sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane dana 31.01.2022.g.**

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana otvorila je raspravu.

Rasprave nije bilo tako da predsjednica Roberta Veroneze je dala Zapisnik na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zapisnik jednoglasno, sa **6 glasova ZA**.

#### **Ad.2.**

#### **Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Grožnjan Grisignana 2017-2021.g.**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo tako da je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru OGG dala na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Grožnjan Grisignana 2017-2021.g. sa **6 glasova ZA**.

#### **Ad.3.**

#### **Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća Općine Grožnjan u provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021.g.**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo tako da je Zaključak o prihvaćanju Izvješća Općine Grožnjan o provedbi plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021.g. dala na glasovanje.  
Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

**Ad.4.**

**Razmatranje Izvješća i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Načelnika Općine Grožnjan Grisignana za drugo polugodište 2021.g.;**

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Načelnika Općine Grožnjan Grisignana za drugo polugodište 2021.g. na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zaključak sa **5 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN glas**.

**Ad.5.**

**Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Izgradnja dječjeg igrališta naselja Šterna“ unutar tipa operacije 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu „LRS LAG-a „Sjeverna Istra“.**

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

**Ad.6.**

**Razmatranje i donošenje Odluke o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1473 k.o. Kuberton u mjestu Bužleti (radi legalizacije k.č. 80 zgr.)**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao da li se može prodati PUT?

Pročelnica JUO OGG objasnila je da Općina može prodati dio zemljišta koji u stvarnosti nije više put, nakon što Općinsko vijeće donese Odluku o izuzimanju tog dijela zemljišta od javnog dobra i nakon što sve stranke u postupku potpišu Geodetski elaborat pa se taj Elaborat provede u katastru i Zemljišnoj knjizi.

Predsjednica je dala Odluku o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1473 k.o. Kuberton na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

**Ad.7.**

**Razmatranje i donošenje Odluke o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1473 k.o. Kuberton u mjestu Bužleti (radi okućnice k.č. 90/3 zgr.).**

Općinski načelnik Claudio Stocovaz je dao kratko obrazloženje.

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo, pa je Predsjednica OV dala Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

**Ad.8.**

**Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana**

Valerija Dešković Mirosav, pročelnica JUO OGG dala je uvodno obrazloženje.

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo, pa je Predsjednica OV dala Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

**Ad.9.**

**Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana**

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo, pa je Predsjednica OV dala Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.

## Ad.10.

### Razmatranje zahtjeva

- a) Peticija mještana Općina i Gradova Oprtlja, Buje, Buzet, Grožnjan, Motovun, Umag, Pazin, Rovinj, Lanišće, Cerovlje, Lupoglav i Novigrad.  
Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je obrazloženje.  
Predsjednica je otvorila raspravu.  
U raspravi su učestvovali vijećnici Kristian Pucer, Roberta Veroneze te Općinski načelnik Claudio Stocovaz, koji je rekao da će se angažirati kod nadležnih institucija da se pronade rješenje.
- b) Gordan Kolundžić, Zagreb, Zadarska 2 – Molba za novi obračun kupoprodajne cijene za k.č. 2365/4 i k.č. 2365/1 k.o. Grožnjan.  
Pročelnica JUO je dala uvodno obrazloženje.  
Vijećnik Čedomir Poljak iznio je svoj primjer vezano uz prodaju okućnice, geodetskog elaborata, uknjižbe i sudskog postupka.  
Pročelnica JUO je objasnila da problemi sa provedbom elaborata i uknjižbom se uglavnom dešavaju zbog želje stranaka te pristanak Općine da se nekretnine prodaju prije nego se dovrše i provedu geodetski elaborati, a onda se znaju pojaviti nepredviđeni problemi sa susjedima, RH i sl. To znači, da Kupci trebaju kupiti parcele na način kako su ucrtane i uknjižene te prije kupovine pogledati da li im odgovara.  
Opće poznata činjenica je da površina zemljišta u katastru uglavnom ne odgovara stanju na terenu, samo za neke parcele je manjak mali, a za neke veliki, uobičajena tolerancija je do 20% površine upisane u katastru.  
Nova katastarska izmjera izvršena je u malom broju gradova u Istri.  
U ovom konkretnom slučaju za k.č. 2365/4 k.o. Grožnjan u Pertićima razlika površine je 326 m2 pa je očito da razlika u površini od 37,5% je prevelika i da treba izraditi novi izračun za otplatu.  
Nakon rasprave, Predsjednica je dala Odluku da se izradi novi izračun na glasovanje.  
Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **6 glasova ZA**.
- c) GRISIUM j.d.o.o. iz Murina, Prva ulica 44 – zahtjev za korištenje javne površine k.č. 4236/2 k.o. Grožnjan i za uklanjanje dijela zida uz zgradu k.č. 265 zgr. k.o. Grožnjan.  
Predsjednica OV Roberta Veroneze rekla je da korištenje javne površine se daje putem natječaja sukladno Planu korištenja javnih površina rad obavljanja gospodarskih djelatnosti, a predmetna površina nije navedena u Planu.  
Predsjednica je pročitala Mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija od 11. ožujka 2022.g. u kojem navode da dekonstrukcija zida uz k.č. 265 zgr. je moguća samo u smislu formiranja novog javnog puta.  
Vijećnik Kristian Pucer je rekao da sada se raspravlja samo o jednom starom zidu, ali da iz Grožnjana i okolice bi trebalo ukloniti puno toga.  
Općinski načelnik Claudio Stocovaz podsjetio je da Grožnjan je zaštićen kao povijesni spomenik kulture od 1962.g., a 2010.g. je dodana zaštita II i III zone, npr. za područje Sv. Vida.  
Isto tako, podsjetio je da kada su se ugrađivali poluukopani kontejneri za otpad u Grožnjanu, konzervatori su zbog jednog običnog potpornog zida zaustavili radove te su zbog toga radovi u konačnici znatno poskupjeli.  
Sada se traži da se ukloni dio starog obodnog povijesnog zida, a Općina nema potrebe za formiranje novog javnog puta, tako da predlaže vijećnicima da ne dozvole uklanjanje dijela starog zida.  
Gospođa Nina Mužić tražila je riječ i nakon toga objasnila zašto traže da se dozvoli uklanjanje dijela zida koji je u lošem stanju i treba obnovu. Rekla je da im je dovoljan samo prolaz do terase na kojem će servirati iz ugostiteljskog objekta kojeg uređuju u zgradi k.č. 265 zgr.  
Vijećnik Kristian Pucer pitao je da li se dozvoljava da se otvori put?  
Vijećnik Čedomir Poljak je pokrenuo i drugu temu te rekao da Grožnjan je proglašen Gradom umjetnika tako da treba biti grad umjetnika i HGM, zna se što je galerija, a ne da postane grad trgovaca gdje se prodaje roba iz Kine.  
Nakon rasprave, Predsjednica OV Roberta Veroneze pitanje „Tko je zato da se ukloni dio starog obodnog zida kod k.č. 265 zgr. radi formiranja novog javnog puta? dala je na glasanje.  
Vijećnici su glasali: **4 PROTIV i 2 SUZDRŽANA** glasa, tako da Općina ne dozvoljava uklanjanje dijela zida.

**Ad.11.**

**Informacije Načelnika i pitanja i prijedlozi vijećnika**

- a) Općinski načelnik Claudio Stocovaz pokrenuo je temu očuvanja povijesnog nasljeđa u Grožnjanu i realizaciju ideje Grožnjana „Grada umjetnika“, pa se razvila rasprava u kojoj su osim Načelnika učestvovali vijećnici Kristian Pucer i Čedomir Poljak, bez donošenja zaključka.
- b) Vijećnica Ketrin Antolović Dešković pitala je kada će se postaviti ležeći policajci u Kostanjici/Sv. Stjepan?

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da Općina je napravila popis za postavljanje ležećih policajaca na više lokacija: Ponte Porton, Klija, Šterna, Sveti Stjepan, Šaltarija. Postavljati će se po prioritetima sukladno opasnostima na cestama. Još nije postavljen niti onaj na ŽC 5008 prije prve kuće u mjestu Grožnjan, jer je tek nedavno stigla suglasnost Ministarstva prometa. Vijećnica Ketrin Antolović Dešković rekla je da dok se ne postave ležeći policajci treba postaviti znakove ograničenja brzine.

Loreno Ferenac, donaćelnik pitao je u kom vremenskom razdoblju se može očekivati postavljanje usporivača prometa?

Načelnik je objasnio da za postavljanje usporivača prometa na Županijskim cestama treba ishoditi i suglasnost Ministarstva prometa, dok za postavljanje na lokalnim cestama postupak je jednostavniji i brži.

Sjednica je dovršena u 20,40.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav



Predsjednica Vijeća:

Roberta Veroneze



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Ketrin Antolović Dešković



2. Ariana Jugovac

