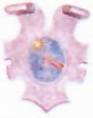




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN -  
GRISIGNANA



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GROŽNJAN -  
GRISIGNANA

**Klasa:** 021-01/19-01/02

**Urbroj:** 2105/06-01/1-19-1

Grožnjan, 15. ožujka 2019.g.

## ZAPISNIK

**sa XVIII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,  
održane 15. ožujka 2019.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana**

Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Đino Antonac, Edo Pincin, Čedomir Poljak, Kristian Pucer, Loreno Ferenac i Mauro Gorjan.

Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;  
- Donačelnik: Peter Pucer  
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela OG;  
Odsutna vijećnica: Ketrin Antolović Dešković  
Odsutna donaćelnica: Sanja Biloslav

Na početku sjednice predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Roberta Veroneze, konstatala je da na sjednici je prisutno 8 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorila je predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red iz materijala:

### PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:

1. Razmatranje i usvajanje Odluke o određivanju naziva i imena naselja, ulica i trgova na području Općine Grožnjan Grisignana;
2. Razmatranje i usvajanje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g.;
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Grožnjan Grisignana za 2019.g.;
4. Razmatranje i usvajanje Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g.;
5. Razmatranje i usvajanje Odluke o produženju ugovora za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana dosadašnjim zakupcima;

6. Razmatranje i usvajanje Odluke o dodjeli javne površine „Glavni gradski trg“ na korištenje;
7. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Predsjednica je otvorila sjednicu, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red.

**PREDSJEDNICA:**

Konstatiram da na sjednici je prisutno 8 članova Općinskog vijeća, da postoji kvorum, te na glasanje dajem predloženi dnevni red.

Utvrđujem da predloženi dnevni red je prihvaćen jednoglasno, sa **8 glasova ZA**.

**PREDSJEDNICA** je za ovjerovitelje zapisnika predložila vijećnike: Loreno Ferenac i Čedomir Poljak.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili da gore navedeni vijećnici budu ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice, **8 glasova ZA**.

#### **Ad.1.**

##### **ODLUKA O ODREĐIVANJU NAZIVA I IMENA NASELJA, ULICA I TRGOVA NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

Pročelnica JUO Valerija Dešković Mirošav dala je uvodno obrazloženje, napomenuvši da imena naselja u Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana i u Odluci o nazivima naselja, ulica i trgova moraju biti jednaka.

Načelnik Claudio Stocovaz je naveo najveće promjene u odnosu na postojeću Odluku: sela Baštići i Gržići iz naselja Antonci prelaze u naselje Završje, jer je modernizirana nerazvrstana cesta od Mlini do navedenih sela, te službeno je ucrtana granica prema Općini Oprtalj, po granici starih katastarskih općina, na temelju ranijeg Sporazuma.

Vijećnik Gracijano Kert je pitao je gdje se nalaze neki zaseoci sa popisa.

Donačelnik Peter Pucer je primjetio da na popisu sela i zaseoka nema Talari.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala Odluku o određivanju naziva i imena naselja, ulica i trgova na području Općine Grožnjan Grisignana, sa navedenim dopunama, na glasanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili dopunjenu Odluku jednoglasno sa **8 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

#### **Ad.2.**

##### **ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 2018.G.**

Pročelnica JUO dala je uvodno obrazloženje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava Civilne zaštite Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g. na glasanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku jednoglasno sa **8 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

#### **Ad.3.**

##### **GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 2019.G.**

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Grožnjan Grisignana za 2019.g. na glasanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite jednoglasno sa **8 glasova ZA**.

Godišnji plan u prilogu.

#### **Ad.4.**

#### **INFORMACIJA O STANJU SIGURNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 2018.G.**

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Informaciju o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g. na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Informaciju o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan Grisignana za 2018.g. jednoglasno sa **8 glasova ZA**.

Informacija u prilogu.

#### **Ad.5.**

#### **ODLUKA O PRODUŽENJU UGOVORA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA DOSADAŠNJIM ZAKUPCIMA**

Nakon kratkog uvodnog izlaganja o predloženoj odluci, od strane pročelnice, koja je između ostaloga rekla da se na temelju važećeg Zakona, dosadašnjim zakupcima poslovnih prostora koji redovno posluju i uredno izvršavaju svoje obaveze može produžiti ugovor o zakupu, bez provođenja javnog natječaja, Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Kristian Pucer je pitao da li su svi zakupci poslovnih prostora navedeni u prijedlogu Odluke izvršili sve svoje obaveze?

Odgovoreno mu je da jesu, pa je nakon toga naveo loš primjer poslovanja trgovine mješovitom robom u Grožnjanu ustvrdivši da građani i gosti imaju pravo na bolju opskrbu osnovnim artiklima.

Vijećnik Mauro Gorjan je rekao da je nezgodna situacija oko trgovine mješovitom robom, jer s ljudske strane je teško dosadašnjem zakupcu ne produžiti ugovor o zakupu, a s druge strane je činjenica da trgovina je loše opskrbljena, pa je pretpostavka da bi drugi zakupac bolje radio, pogotovo što je već poslao pismo namjere. Predložio je da se ugovor dosadašnjim zakupcima produži na 2 godine, ne na 4 kako je predloženo u prijedlogu odluke za ovu točku dnevnog reda.

Načelnik Claudio Stocovaz, kao predlagač Odluke iz materijala za sjednicu OV je izmijenio svoj prijedlog Odluke na način da se za zakup poslovnog prostora za trgovinu mješovitom robom raspiše natječaj kako bi omogućili da novi zakupac ima u ponudi širok asortiman robe. Vijećnica Roberta Veroneze je objasnila da Grožnjan nije tranzitno mjesto, ima samo par desetaka stalnih stanovnika, nema školu, vrtić, tako da u hladnijim mjesecima nema skoro nikoga ovdje, a trgovina mješovitom robom mora raditi tokom čitave godine i sa uprihodovanim ljeti mora pokriti troškove poslovanja tokom čitave godine. Predložila je da se i ugovor za trgovinu mješovitom robom produži za još jedno razdoblje, kako je navedeno u predloženoj odluci u materijalima za sjednicu OV. Pozvala je vijećnike da toleriraju slabiji rad trgovine do skorog odlaska vlasnice firme u mirovinu, jer ipak radi tokom čitave godine i osnovno ima.

Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da vijećnici toleriraju nerad trgovine mješovitom robom, da se ugovori o zakupu moraju poštivati, a to znači da svi zakupci moraju solidno raditi i to tokom cijelog vremena za koji imaju ugovor, ne samo u ljetnim mjesecima.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da kao zajednica smo talac lošeg rada trgovine mješovite robe, jer da opskrbljenost nije problem samo zimi, nego čak ni ljeti nema dovoljno robe, pogotovo kruha, osvježavajućih napitaka i sl.

Vijećnici Gracijano Kert, Čedomir Poljak i Kristian Pucer su tražili da se u Odluci predvidi plaćanje garantnog pologa. To znači da u slučaju nepodmirenja dugova na vrijeme, garantni polog se aktivira i iz njega se naplaćuje dužna zakupnina, a ako zakupac sve plati na vrijeme, garantni polog mu ostane za zadnje zakupnine prije isteka ugovora.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da Općinu bi manje koštalo da socijalno zbrine dosadašnje zakupce trgovine nego da tolerira dosadašnji način rada trgovine, jer problem je što nema robe u trgovini.

Vijećnik Mauro Gorjan je predložio da se zakupi poslovnih prostora iz predložene odluke produže na rok od 2 godine, pa da vidimo da li će se poslovanje poboljšati.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da se slaže sa prijedlogom vijećnika Gorjana da se ugovori o zakupu produže na rok od 2 godine.

Načelnik Claudio Stocovaz je predložio da se glasa o dvije varijante odluke za zakup poslovnog prostora za trgovinu: - da se raspiše natječaj za zakup poslovnog prostora;

- Da se ugovor produži na rok od dvije godine,  
Na kraju rasprave, tokom koje je bio iznesen i prijedlog da se ugovori produže na rok od godinu dana, kako bi se zakupcima dalo vrijeme da se konsolidiraju, Načelnik je predložio da se predložena Odluka o produženju ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan (iz materijala za sjednicu OV) pretvori u dvije i to:
  1. ODLUKA o produženju ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana dosadašnjim zakupcima za poslovne prostore pod rednim brojevima: 6.,7.,8., i 9. (za HGM) i za 12. i 13. (za štale).
  2. ODLUKA raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za poslovne prostore pod brojevima: 1., 2., 3., 4., 5., 10. i 11., uz obvezu uplate jamčevine u visini od 3 mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe. Jamčevinu će Općina zadržati kao garanciju za poštivanje ugovornih obveza tijekom cijelog vremena trajanja ugovora, te će se s istom podmiriti zakupnina zadnja tri mjeseca trajanja ugovora o zakupu. Zadržana je odredba da zakupci poslovnih prostora moraju raditi tokom čitave godine.

PREDSJEDNICA je dala Odluke na glasovanje:

**1.ODLUKU o produženju ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana dosadašnjim zakupcima (HGM i štale) vijećnici su prihvatili sa 7 glasova ZA i 1 PROTIV.  
Odluka u prilogu.**

**2.ODLUKU o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana na rok od 5 godina vijećnici su prihvatili sa 5 glasova ZA, 1 protiv i 2 suzdržana.  
Odluka u prilogu.**

#### **AD.6.**

#### **ODLUKA O DODJELI JAVNE POVRŠINE „GLAVNI GRADSKI TRG“ U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA NA KORIŠTENJE ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE**

Nakon kratkog obrazloženja da je predmetnu terasu imao na korištenje ugostiteljski objekt sa poslovanjem u istoj zgradi kao novi zakupnik, Predsjednica je otvorila raspravu. Donačelnik Peter Pucer je naveo primjer HEP-a koji ne dozvoljava priključenje istog potrošnog mjesta na mrežu električne energije, ako postoji dug, dok se dug ne podmiri, bez obzira tko ga je napravio.

U nastavku, vijećnici su raspravljali o sigurnosti zvonika, sanaciji i obnovi zvonika, zvonjavi zvona, jer se predmetna terasa nalazi u njegovom podnožju.

Načelnik je objasnio da su unutarnje stepenice obnovljene, da u narednom razdoblju je u programu rješenje statike i vrha zvonika, nakon toga obnova sata i drugo, a cilj je da zvonik postane dostupan i za posjetitelje, te funkcionalan za građane.

PREDSJEDNICA je dala Odluku na glasovanje.

**ODLUKU O DODJELI JAVNE POVRŠINE „GLAVNI GRADSKI TRG“ U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA NA KORIŠTENJE ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE vijećnici su glasovanjem prihvatili sa 6 glasova ZA, 1 protiv i 1 suzdržan.  
Odluka u prilogu.**

## Ad.7. PITANJA I PRIJEDLOZI VIJEĆNIKA

- a) Vijećnik Kristian Pucer pitao je vezano uz donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.  
Načelnik je odgovorio da u travnju će biti III ponovna javna rasprava, a ubrzo nakon toga bit će izdana suglasnost Zavoda i usvajanje Plana na sjednici Općinskog vijeća.  
Isti vijećnik je pitao vezano uz koncesiju za Dimnjačarske usluge te kada će se raspisati Natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta i da li fizičke i pravne osobe koje kupuju nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan mogu plaćati obročno?.
- b) Vijećnik Gracijano Kert je podsjetio da treba ispitati i riješiti statiku glavnih, južnih gradskih vrata u Završju, te spomenuo pismo namjere za uređenje hotela u Završju.  
Nakon toga je predao pitanja u pismenom obliku:  
Pitanja koje mu je dostavila građanka Lilia Circota:
- Čekaonica na autobusnoj postaji u Završju – kada će se postaviti?
  - Ogradni zid groblja Sv. Prima i Felicijana – kada će se sanirati?
- Pitanja koja mu je dostavio građanin Rok Zelenko:
- Promet biciklista u naselju Grožnjan i prigradskim putevima – kada će se urediti na način da ne ugrožava stanovništvo i ne smeta posjetiteljima lokala?
  - U kojoj je fazi automatizacija parkiranja?
  - Da li će se Savjet za kulturu ikada sastati?
- c) Vijećnik Čedomir Poljak upozorio je na kante za smeće u Grožnjanu koje nemaju dno.  
Načelnik je odgovorio da smo naručili nove kante za smeće i uskoro će biti postavljene.  
Isti vijećnik je pitao u vezi raspisivanja natječaja za zapošljavanje novog komunalnog radnika. Načelnik je odgovorio da će se raspisati.

Dovršeno u 21 sat.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav



Predsjednica Vijeća:

Robert Veroneze



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Loreno Ferenc



2. Čedomir Poljak

