

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA GROŽNJAN



Stručni izrađivač:



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN

OBVEZNI PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Rijeka, srpanj 2018.

Županija

Općina

Naziv prostornog plana

Istarska županija

Općina Grožnjan

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Općine Grožnjan

PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU

RASPRAVU

OBVEZNI PRILOZI

Odluka Općinskog vijeća o izradi Plana:

Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana:

Odluka i izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan __/2014)
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan __/2015)

SN Općine Grožnjan br.

Javna rasprava (datum objave): 03. srpnja. 2015.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 03. lipnja 2016.
2. ponovna javna rasprava (datum objave): __. srpnja 2018.

Javni uvid održan: od 13. srpnja 2015. do 27. srpnja 2015.
Javni uvid održan: od 13. lipnja 2016. do 28. lipnja 2016.
Javni uvid održan: od _____ do _____

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

prof. **Claudio Stocovaz**

(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch. - do listopada 2017.
Darko Mirković, dipl. ing. arh. – od listopada 2017.

Koordinator Plana:

prof. Claudio Stocovaz

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Ana Brusić, mag.ing.arch.
Nikša Capelletti, dott.sput
Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:
Roberta Veroneze

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

S A D R Ź A J

str.

A. OBRAZLOŽENJE PLANA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine	1
1.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	2
1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke.....	3
1.3.1. Prirodni sustavi	3
1.3.2. Prirodni resursi	7
1.3.3. Stanovništvo	8
1.3.4. Naselja	9
1.3.5. Objekti društvenog standarda (društvena infrastruktura)	13
1.3.6. Infrastrukturni sustavi.....	15
1.3.7. Gospodarske djelatnosti u prostoru	18
1.3.8. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša	20
1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjene postojećih prostornih planova.....	29
1.4.1. Obaveze iz Prostornog plana Istarske Županije.....	29
1.4.2. Ocjena postojećih prostornih planova	30
1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	31
1.5.1. Stanovništvo i naselja	31
1.5.2. Infrastrukturni sustavi.....	31
1.5.3. Gospodarstvo	33
1.5.4. Zaštita prirodnih vrijednosti	34
1.5.5. Zaštita graditeljske baštine	35
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	36
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	36
2.1.1. Razvoj naselja gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	36
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	37
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	37
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razvoja općinskog naselja	39
2.2.1. Demografski razvoj	39
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture.....	39
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	39
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina.....	40
2.3. Ciljevi prostornog uređenja na području općine.....	44
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	44
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	46
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	46
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	48
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	48
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	51
3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)	57
3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene	64
3.2.3. Građevine izvan građevinskog područja	69
3.2.4. Poljoprivredne površine.....	69
3.2.5. Šumske površine.....	69
3.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).....	70
3.2.7. Vodne površine.....	70
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	73
3.3.1. Gospodarske djelatnosti.....	73
3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti	77
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	79

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

3.4.1.	Uvjeti korištenja prostora	79
3.4.2.	Uvjeti uređenja prostora	84
3.4.3.	Uvjeti zaštite prostora.....	94
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	118
3.5.1.	Prometni sustav.....	118
3.5.2.	Zračni promet	121
3.5.3.	Pošta i elektroničke komunikacije.....	122
3.5.4.	Sustav vodoopskrbe i odvodnje	122
3.5.5.	Energetski sustavi	124
3.6.	Postupanje s otpadom	126
3.7.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	127
3.7.1.	Zaštita tla	127
3.7.2.	Zaštita zraka.....	129
3.7.3.	Zaštita voda	130
3.7.4.	Zaštita od prekomjerne buke	133
3.7.5.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	133
B.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE ..	138
C.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA.....	139
D.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	140
E.	IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI.....	189
1.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	189
1.1.	Obrazloženje provedene procedure	189
1.2.	Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama.....	190
1.2.1.	Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan	190
1.2.2.	Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi	198
1.3.	Prilozi	199
2.	IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI.....	207
2.1.	Obrazloženje provedene procedure	207
2.2.	Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama.....	208
2.2.1.	Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan	208
2.2.2.	Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi	211
2.3.	Prilozi	212
F.	SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU	226
G.	SAŽETAK ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU.....	4
H.	SAŽETAK ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU.....	11
I.	DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI	Error! Bookmark not defined. 26

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE

Općina Grožnjan nalazi se na sjeverozapadnom rubu Istarske županije, na granici s Republikom Slovenijom, a nastala je teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske, unutar bivše Općine Buje.

Kao jedinica lokalne samouprave današnja Općina Grožnjan graniči s Gradovima Buje i Novigrad, Općinama Brtonigla, Kaštelir-Labinci, Vižinada, Motovun i Oprtalj, te s Republikom Slovenijom.

U sastavu Općine nalazi se 10 statistički određenih naselja – Antonci, Bijele Zemlje, Grožnjan, Kuberton, Kostanjica, Makovci, Martinčići, Šterna, Vrnjak i Završje.

Općina Grožnjan zauzima 68,10 km² što čini 2,41 % površine Istarske županije (2.822,00 km²). Sjedište Općine je u naselju Grožnjan. Naselje ima tri od pet standardnih funkcija – upravu, poštu i trgovinu živežnim namirnicama (nedostaje ambulanta i osnovna škola) koje obilježavaju središnjost nekog naselja. Time Grožnjan čini onu mrežu lokalnih središta koja opslužuju mrežu ruralnih naselja u svojoj okolini i na taj način doprinose kvaliteti življenja u unutrašnjoj Istri.

Općina broji 854 stanovnika po popisu iz 1991., što je 0,42 % stanovništva Županije. Broj stanovništva u gradovima i naseljima u unutrašnjosti Istre uglavnom opada. Tako Općina broji po popisu iz 2001. 785 stanovnika od čega 3 naselja u Općini Grožnjan bilježe u periodu od 1991.-2001.g. porast broja stanovništva (Kostanjica, Makovci i Šterna), dok se u 7 naselja bilježi manji ili veći pad broja stanovništva.

Statistički pokazatelji za 2011. godinu ukazuju na daljnje smanjenje za oko 49 stanovnika (2011. = 736 stanovnika), pri čemu samo u naseljima Makovci i Martinčići dolazi do manjeg porasta broja stanovnika dok preostala naselja gube stanovništvo.

Prosječna gustoća naseljenosti je 11,5 st/km² (popis 2001.g) i 10,81 st/km² (popis 2011. g.), odnosno šesterostruko manja od županijskog prosjeka (72,41 st/km²), a još je u nepovoljnijem odnosu s prosječnom gustoćom stanovništva u Republici Hrvatskoj (85 st/km²).

Kroz područje Općine Grožnjan prolazi cesta Buje – Grožnjan - D21, značajan tranzitni pravac koji Istru povezuje sa Slovenijom i Italijom i okosnica je prometa na području Općine povezujući je s ostalim centrima Istarske županije.

Područje Općine nalazi se u smislu morfologije naselja u dijelu prostora Istarske Županije nazvanog “Siva Istra, flišna Istra”, čiji je naziv proizašao zbog sivih ploha flišnih naslaga što se često naziru u krajoliku.

Naselja su u pravilu na vrhovima brežuljaka, ograničenih formi dobro prilagođenih terenu, vizura i silueta koje poštuju mjerilo ambijenta, male veličine gusto zbijenih sklopova s malim površinama obradivog zemljišta unutar samih naselja.

Sve su to naselja u utjecajnoj zoni većeg gradskog centra Grada Buja ali i privlačna naselja za povremeno stanovanje i odmor.

Tipična urbana naselja su Grožnjan, Završje i Kostanjica.

1.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

ISTARSKA ŽUPANIJA ▪	površina		stanovnici						stanovi						domaćinstva		
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%			
Županija ukupno	2822.0	100.0	204346	100.00	206.344	100.00	208055	100.00	86347	100.00	70562	100.00	132990	100.00	73793	72379	78732
Općina ukupno	68,10	2,41	854	0,42	785	0,38	736	0,35	397	0,46	278	0,39	556	0,42	304	292	280

U nastavku iznosimo pregled osnovnih pokazatelja o stanju u prostoru na području Općine Grožnjan.

Tablica br.1:

Podaci o površini, stanovnicima, domaćinstvima i gustoći naseljenosti u odnosu na Istarsku županiju (PPIŽ)

Tablica br. 2:

Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti u odnosu na problemska područja

PODRUČJE OPĆINE GROŽNJAN	površina		stanovnici						gustoća naseljenosti		
	km ²	udio u površini općine %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²	broj stn/km ²
OBALNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTOČNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONTINEN- TALNO	68,10	100	854	100	785	100	736	100	12,34	11,34	10,81
MORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	68,10	100	854	100	785	100	736	100	12,5	11,5	10,81

1.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.3.1. Prirodni sustavi

Klima

Reljefne osobine istarskog poluotoka s blizinom Učke i masiva Čićarije znatno utječu na klimatska obilježja što se očituje većom koncentracijom padalina u zimskom dijelu godine i nešto sušnijim ljetima. Utjecaj mora što dolinom Mirne dopire u unutrašnjost, rezultira oznakama koje su prepoznatljive za submediteransko podneblje.

Geologija

Općinu Grožnjan prema geološkom sastavu svrstavamo u stratigrafski slijed naslaga u paleogenu, *paleogen-eocen* – prijelazne naslage i fliš koje obuhvaćaju karbonatne i klasične naslage paleogena. Geološka posebnost navedenog područja prepoznatljiva je već na prvi pogled, po boji reljefa i hidrografiji, pa je od tuda proizašao i popularni naziv “Siva Istra”. Manjim, užim središnjim dijelom protežu se dolomiti i vapnenci dok je u dolini rijeke Mirne taložen aluvijalni nanos koji je sastavljen pretežito od prašinih glina.

Hidrologija

Područje sjeverozapadnog i jugoistočnog dijela Općine Grožnjan izgrađuje vodonepropusne naslage fliša u kojima se pojavljuju izvori male izdašnosti i kratki vodotoci bujičnog karaktera. Užim središnjim dijelom protežu se relativne viseće barijere, dok u dolini rijeke Mirne kvartarni pokriivač djelomično vrši funkciju relativne zaustave.

Na području općine Grožnjan mogu se odrediti dvije hidrografske cjeline sa izraženim površinskim tokovima. To je područje uz vodotok Mirnu sa obuhvatnim kanalima: Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Obuhvatni kanal Bastija, Obuhvatni kanal br. 2, Obuhvatni kanal Petersan, Obuhvatni kanal Valeron, sabirnim kanalima: Sabirni kanal Bastija, Sabirni kanal br. 2, Sabirni kanal Valeron, Sabirni kanal Petersan i bujičnim tokovima: Mlinski potok, Curko, Barkaruz, Belištica, Bolara, Stara Bolara, Štancija, Kovačevica, Bijeje zemlje, Hitrica i Zoliget, te područje Zrenjske visoravni u sjevernom dijelu obuhvata Plana sa vodotocima – ponornicama: Bazuje, Vrljak, Butari, Šterna i Kuberton. Osim navedenih, postoji i čitav niz manjih vodotoka.

Kratki opis navedenih vodotoka dan je u slijedećoj tablici:

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A. Sliv Mirne					
A.1. Mirna	10,00	517	323 m ³ /s 100 g.p.p.	kanal, most	Korito rijeke Mirne u prostoru obuhvata Plana uređeno je kao zemljani kanal dvostrukog profila sa obostranim pratećim nasipima, ima uzdužni pad od 0,0025%, i maksimalni kapacitet od 369 m ³ /s. Velike vode rijeke Mirne za presjek Ponte Porton, a za 100 godišnje povratno razdoblje iznose 323 m ³ /s, tako da uz redovno održavanje korito udovoljava sigurnosti od poplava za sto godišnje povratno razdoblje.
A.1.1. Obuhvatni kanal Srednja Mirna	5,21	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.1.1. Barkaruz	2,95	2,12*	16,81* 50 g.p.p.	pregrade	Izvorišni dio bujice nalazi se na obroncima vrha Sv. Juraj, odakle teče duboko usječenom dolinom, protječe kroz mjesto Kostanjevica i silazi u dolinu Mirne. Uslijed erozije u gornjem toku, dolazi do znatne pojave stvaranja i transporta nanosa.
A.1.2. Obuhvatni kanal Bastija	3,49	11,07	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A.1.2.1. Kovačevica	3,65	3,42*	18,09* 50 g.p.p.	propust, pregrada	Bujična pritoka Obuhvatnog kanala Bastija. Sliv se nalazi najvećim dijelom u flišu. Pojava erozije je neznatna. Bujični karakter daje joj veliko osciliranje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

					protoke, uzrokovane slabom retencijom u slivu. Djelomično je uređivana u donjem dijelu toka.
A.1.2.2. Belištica	3,88	-	-	kanal, propusti, pregrade	Bujični tok, pritoka Ob. kan. Bastija. Formira se od niza jaruga i vododerina, koje su se razvile na flišnim terenima istočno od mjesta Grožnjan. Donji nizinski dio sliva je u vapnencima. Pojava površinske erozije vezana je uz gornji flišni dio sliva.
A.1.2.2.1. Bolara	5,11	-	-	pregrade	Bujični tok, pritoka belištica. Sliv karakterizira linearna erozija i transport nanosa u dolinu. Korito Bolare presječeno je nasipom i usmjereno u Belišticu, radi zaštite nizvodnog poljoprivrednog zemljišta od poplavljanja.
A.1.2.3. Stara Bolara	0,77	-	-	kanal, propust	Zemljani kanal Bolare nizvodno od nasipa. Odvodnjava polje i vode manje bujične pritoke Štancija.
A.1.2.3.1. Štancija	0,49	-	-	kanal, propust	Manja bujična pritoka Stare Bolare. Uređivana je u dolinskom dijelu toka zemljanim kanalom, radi zaštite poljoprivrednog zemljišta.
A.1.2.4. Bijeze zemlje	2,55	1,13*	6,96* 50 g.p.p.	-	Bujična pritoka Obuhvatnog kanala Bastija. Većim dijelom toka prolazi kroz područje fliša. Na prijelazu u dolinu prolazi kroz strmu vapnenačku jarugu, koja je glavni izvor nanosa. Predstavlja znatnu opasnost za sustav dolinske odvodnje jer može izazvati neposredno zatrpavanje. Ob. kan. Bastija.
A.1.2.5. Hitrica	0,61	0,40*	3,27* 50 g.p.p.	-	Kratka i vrlo strma vapnenačka jaruga koja utječe u Obuhvatni kanal Bastija. Manji dio sliva izgrađen je od flišnih naslaga.
A.1.2.6. Sabirni kanal Bastija	3,00	-	-	-	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal Bastija.
A.1.3. Obuhvatni kanal br. 2	6,14	15,89	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.3.1. Obuhvatni kanal Petersan	0,54	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br. 2.
A.1.3.1.1. Zoliget	0,4	3,41*	16,98* 50 g.p.p.	pregrade, propust	Bujica, utječe na obuhvatni kanal Petersan. Sliv bujice je izdužen, u gornjem dijelu izgrađen od flišnih naslaga, u donjem dijelu od vapnenaca. U flišnom dijelu razvila se umjerena površinska i linearna erozija. U dolini dolazi do taloženja nanosa.
A.1.3.2. Obuhvatni kanal Veleron	0,95	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br. 2.
A.1.3.3. Sabirni kanal Petersan	0,80	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br.2.
A.1.3.4. Sabirni kanal Veleron	1,41	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br.2.
A.1.4. Sabirni kanal br.2.	6,04	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.5. Mlinski potok	2,82	9,29	32,83* 50 g.p.p.	kanal, propusti, pregrade	Desnoobalna pritoka Mirne. Ugrožava lokalnu cestu Livade – Ponte Porton.
A.1.5.1. Curko	2,50	2,42*	19,12* 50 g.p.p.	propust, pregrade	Vrlo aktivna bujica. Nakon prelaza u dolinu utječe u Mlinski potok.
A.1.5.2. Stara Mirna	1,22	4,75	-	-	Napušteno korito rijeke Mirne. Služi samo za lokalnu odvodnju.

B. Ponornice Zrenjske visoravni

B.1. Bazuje	6,52	11,10	-	propust	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni. U srednjem dijelu toka planirana je akumulacija za navodnjavanje.
B.1.1. Vrljak	4,44	-	-	-	Pritoka ponornice Bazuje. U srednjem dijelu toka planirana je akumulacija za navodnjavanje.
B.2. Butari	4,70	5,71	30,72* 50 g.p.p.	-	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni sa izraženim ponorom i većim brojem pritoka. Bujični karakter izražen je samo u gornjem dijelu toka, koji ima veliki pad.
B.2.1. Draga	2,30	-	-	propust	Pritoka ponornice Butari.
B.3. Šterna	2,69	2,21	38,68* 50 g.p.p.	propust	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni sa većim brojem bočnih vododerina.

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
B.4. Kuberton	2,47	-	-	-	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni.

*podaci su bazirani na starijoj dokumentaciji i mogu služiti samo za orijentaciju

Cijelo područje općine vodonosno je područje državnih rezervi podzemnih voda treće razine. Središnji dio područja obuhvaćen je II. zonom sanitarne zaštite izvorišta Bulaž, a područje od granice II. zone do vododjelnice odnosno granice sliva obuhvaćeno je III. zonom sanitarne zaštite. Za navedeno područje donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ 12/05, 02/11).

Pedologija

Pedološki gledajući (PPIŽ), na brdskom dijelu Općine Grožnjan prevladava niz tala na flišu: rendzina, sirozem na rastresitim supstratima, koluviji, vertično smeđa tla, rigosoli, pseudogleji i lesivirana tla, te hidromorfna glejna tla, vapnena i eutrična, aluvijalno-koluvijalna, koluvijalna i aluvijalna tla u područjima dolina i potoka. U središnjem dijelu prevladava crvenica, a u južnom, najnižem dijelu općine, prevladavaju močvarno glejna tla i rendzina na laporu ili mekim vapnencima.

Rendzina i antropogena tla (rigosoli) najzastupljenija su tla na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja. Kemijski sastav poljoprivrednih tala ukazuje na siromašnu opskrbljenost fosforom, srednju do bogatu opskrbljenost kalijem. Tla flišnog dijela bogata su karbonatima, alkalne reakcije u vodi, a tla crvenice kisele reakcije, izdvajaju se po siromašnoj opskrbljenosti dušikom.

Tlo

Temeljem PPIŽ na prostoru Grožnjana nalazimo područja:

1. tla na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima, te predstavljaju nakon hidromelioracija zemljišta vrlo visoke plodnosti za ratarske i povrtlarske kulture gdje je zbog blizine vodotoka moguće natapanje.
2. područje tala na dolinskim aluvijalnim i postdiluvijalnim zamočvarenim ilovačama i glinama. Dio ovih tala, povoljnijih hidropedoloških, fizikalnih i kemijskih svojstava se nakon odvodnje svrstavaju u 3.klasu, dok se ona nepovoljnijih karakteristika nakon melioracije uglavnom koriste za travnjake i šume. Tla ovog područja nalazimo u dolinama potoka i polja.
3. područje tala brežuljkasto-brdskog reljefa na vapnenim laporima, flišu i pliocenskim ilovačama, glinama i polutvrđim vapnencima. Na ovom području, uz nepovoljna svojstva reljefa prevladava kultura oranica, te vinograda i voćnjaka kod kojih treba obratiti pozornost na izbor podloge zbog sadržaja karbonata u tlu. Bonitet zemljišta opada u zavisnosti sa padinskim reljefom, a zbog jake erozije potrebno je primjenjivati mjere konzervacije tla i vode.

Vegetacija

Specifična reljefna i klimatska situacija odražava se i na biljni i vegetacijski pokrov. Područje Istarske županije zauzimaju dvije šumske regije, a to su:

- mediteranska regija i
- eurosibirsko-sjevernoamerička regija.

U mediteranskoj regiji razlikujemo eumediteransku i submediteransku zonu kojoj pripada i šumska vegetacija Grožnjana. Glavne vrste u šumama submediteranske zone su: hrast medunac (*Quercus pubescens*), bijeli grab (*Caprinus orientalis*), šmrika (*Juniperus sp.*), brnistra (*Spartium junceum*) i drača (*Paliurus acculeatus*), a na dubljim tlama crvenice možemo naići i na hrast cer i pitomi kesten. Vrijednost šuma ove zone prvenstveno je u proizvodnji drvne mase, dok je u lokalnim prilikama važna njena protuerozijska zaštita.

I unutar ovog područja, na degradiranim terenima nekadašnjih šuma (kamenjarima), u prošlosti su obavljena (a vrše se i danas) pošumljavanja. Kako su "pionirske vrste" za takve terene isključivo borovi, pošumljavanja su se obavila sadnjom crnog i korzičkog i, samo malim dijelom, bijelog bora (predjel Kornerija).

Raniji način iskorištavanja ovih šuma bio je za podmirenje potreba za ogrijevnim drvom u ophodnjama od 12-20 godina uz tzv. "čiste sječe". Posljednjih je godina navedeni način gospodarenja zamjenjen produženjem ophodnje na 40-80 godina, zabranu "čistih sječa" i uvođenjem proreda, te je time podignuta kvaliteta i unaprijeđeno stanje šuma.

Na dubokim tlama nanosa rijeke Mirne sačuvala se šuma hrasta lužnjaka i poljskog jasena. Ova šuma pod nazivom "Bosco di S. Marco" poznata je još iz doba Mletačke Republike i služila je kao izvor tzv. "krive građe" za gradnju mletačkih brodova. Njen postanak i povijest datira još od vremena Panonskog mora. Ova šuma u naravi je relikv

nekadašnjih šuma razvijenih oko Panonskog mora. Po svojem florističkom i dendrološkom sastavu jednaka je takvim šumama u dolini rijeke Save, Drave i Dunava u Panonskoj nizini.

Glavna vrsta drva je hrast lužnjak (*Quercus robur*), uz lučki (poljski) jasen (*Fraxinus angustifolia*) te grab (*Carpinus betulus*). Ulijed napada holandske bolesti iz šume je gotovo potpuno nestala vrsta poljskog brijesta (*Ulmus minor*).

Dio površine od cca 250 ha (cca 116 ha na području Općine Grožnjan) je zaštićen kao rezervat prirodnog predjela, a znatan dio je još za vladavine Italije iskrčen i pretvoren u topolike.

Vrijednost ovog kompleksa je vrlo velika jer predstavlja prirodni reliktni nekadašnjih nizinskih šuma panonskog mora jedinstven na Mediteranu, a u njemu uspijeva posebno cijenjena i tražena gljiva gomoljača - tartuf. Radi toga treba šumarska nastojanja usmjeriti da se u cijelom području nekadašnje "Motovunske šume" uzgojnim zahvatima obnovi ova vrlo vrijedna šumska zajednica i omogući ophodnja od 120 i više godina.

U okolici naselja, obradivih površina, puteva, te uz rubove šuma uočavamo manje površine karakteristične vrste drače (*Paliurus australis*) koja se razvila na degradiranim površinama šuma hrasta medunca i bijelog graba.

U travnjačkoj vegetaciji submediteranske zone najzastupljeniji su pašnjaci: šaša crljenike i žute krške zečine te pašnjak vlasulje i smilice, i travnjaci: kršine i mlječike i travnjak murave i šiljike.

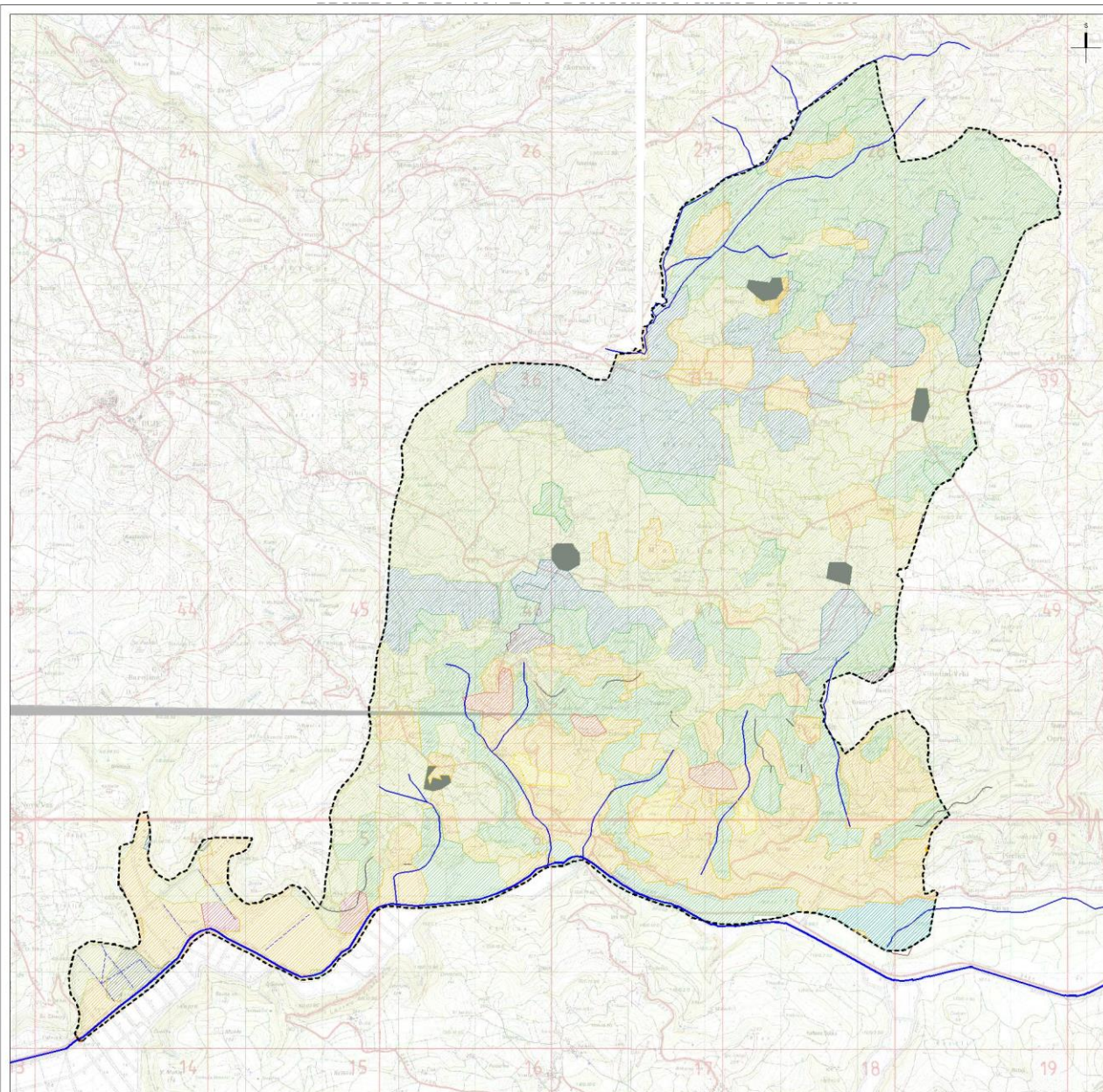
Močvarna staništa predstavljaju jedan od najvećih vrijednosti biološke i krajobrazne raznolikosti. Međutim, to su ujedno i najugroženiji ekološki sustavi u Republici Hrvatskoj radi antropogenog djelovanja. Lokva je osebujno, malo i zatvoreno vodeno stanište, prirodnog, poluprirodnog ili umjetnog porijekla koje uključuje prijelaze između stalnih vodenih i suhih površina, te koje više ili manje pokriva močvarna ili vodena vegetacija. Nastanak, porijeklo i izgled takvih staništa odraz su klimatskih, hidroloških i geoloških promjena, ali i ljudskog prisustva na ovim prostorima.

U sklopu međunarodnog projekta "Lokve u kršu-mreža vodenih biotopa", kojeg su provele nevladine organizacije Zelena Istra iz Pule i Hyla iz Zagreba za Istru su zabilježene, utijekom jednogodišnjih istraživanja, preko 200 lokvi, a pretpostavlja se da ih se u Istri nalazi 1000. Na prostoru općine Grožnjan zabilježena je lokva kod sela Gržiči. Tijekom dužeg vremena taloženja velikih količina organskih i anorganskih tvari, dolazi do postupnog zaraštavanja lokvi. Nestajanje lokvi zbog zaraštavanja, isušivanja i zatrpavanja, te njihovo onečišćenje predstavlja nenadoknadiv gubitak za lokalni biodivezitet.

Treba naglasiti važnost vlažnih livada čiji gubitak bi bio nenadoknadiv u smislu biološke raznolikosti. Važno je napomenuti i vrstu leptira-močvarni okaš (*Coenonympha oedipus*), koji je uvršten u sedam najugroženijih europskih vrsta danjih leptira, za koju je 1999. godine utvrđeno da živi upravo na na tri lokaliteta u Istarskoj županiji, a dva su na području Općine Grožnjan (između Marušića i Šterne kao i u manjim dolinama pritoka Mirne). Potrebno je nastaviti daljnja istraživanja rasprostranjenosti i ekologije leptira na vlažnim livadama, kako bi se procijenila njihova stvarna ugroženost, te na temelju istoga predložile i daljnje mjere zaštite.

Pejsaž

















Pejsaž Grožnjana kao i cijele Istre predstavlja kompleksni mozaik poljoprivrednih i šumskih površina sa starim, slikovitim naseljima na vrhovima brojnih brežuljaka. Svojim pokrovom na nagnutim terenima, na kojima su tla vrlo plitka i obronci stjenoviti, šume ukrašavaju krajolik. Karakterizira ih mnogobrojnost oblika, ugodnih boja krošanja, osobito u proljetnim i jesenskim mjesecima. Brežuljkasti teren i flišasto tlo uvjetovali su poseban tip poljoprivrede koji se očituje u terasama obraslih vinovom lozom i maslinama.



Legenda

----- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

Tipovi staništa prema nacionalnoj klasifikaciji staništa

 ERODIRANE POVRŠINE	 VOĆNJACI
 SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI	 VINOGRADI
 DRAČICI	 AKTIVNA SEOSKA PODUČJA
 POPLAVNE ŠUME HRASTA LUŽNJAKA	 POVRŠINSKI KOPOVI
 PRIMORSKE, TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA	 KVARNERSKO-LIBURNIJSKE VAPNENAČKE STIJENE / ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA
 NASADI ČETINJAČA	 POVREMENI VODOTOCI
 MOZAIICI KULTIVIRANIH POVRŠINA	 SREDNJI I DONJI TOKOVI SPORIH VODOTOKOVA
 INTENZIVNO OBRADIVANE ORANICE NA KOMASIRANIM POVRŠINAMA	 KANALI SA STALNIM PROTOKOM ZA POVRŠINSKO NAVODNJAVANJE

1.3.2. Prirodni resursi

Rudarstvo

Arhitektonsko-građevni kamen se eksploatira u okviru gornjojurskih, donjo- i gornjokrednih, te eocenskih naslaga. Pedesetih i šesdesetih godina postojalo je više poduzeća u Istri, koja su se bavila eksploatacijom kamena. Danas se eksploatacijom i preradom kamena ozbiljnije bavi samo tvrtka "Kamen" iz Pazina, s 12 kamenoloma od kojih je jedan na prostoru Grožnjana (Grožnjan-Kornarija).

Iz gornjokrednih ležišta kamena eksploatira se kamen poznat pod imenom "Statutario", "Unito" i "Fiorito". Po svojim svojstvima slični su grupi donjokrednih ležišta. Za ova ležišta vezan je i kamenolom Grožnjan-Kornarija (debljina vapnenca oko 10 m), koji je još djelomično aktivan. U kamenolomu Grožnjan-Kornarija (Martinčići) eksploatirani su vapneni konglomerati, ali je danas napušten.

Na sjevernom prostoru Grožnjana, u području antiklinale Savudrija – Buje – Buzet, proteže se dio jednog od dva poteza kvarcnih naslaga koji se protežu u Istri. Debljina mu varira od 1 do 6 m. Kvarcni sloj se sastoji od oko 65% "kvarcnog pješčenjaka", dok je preostali nevezani dio fragmentirani kvarcni pijesak. Kvarcne stijene se sastoje od kristalastih agregata kvarca, mjestimično kalcedona i promjenjive količine kalcita. U kvarcnim pijescima nije opaženo prisustvo kalcita, a rjeđe se javlja i kalcedon.

Na prostoru Grožnjana, u dolini rijeke Mirne, nalaze se gline uglavnom aluvijalne taložine kvartarne starosti, međutim na ovom prostoru, sukladno PPIŽ treba ih tretirati kao pojave i bez većeg značenja za moguću eksploataciju.

1.3.3. Stanovništvo

Područje Općine Grožnjan obuhvaća 68,10 km² što čini 2,41 % površine Istarske županije (2.822,00 km²) i podijeljeno je na 10 statističkih naselja u kojima je 2011. godine, tj. po posljednjem službenom popisu stanovništva živjelo 736 stanovnika u 280 domaćinstava, s prosječnom gustoćom naseljenosti od 10,81 stan./km².

Tablica br.3:

Kretanje broja stanovnika i stanovništvo po naseljima i dobnim skupinama, 2001.g. -2011.g.¹

NASELJE	Ukupan broj stanovnika			GLAVNE DOBNE SKUPINE							
				0-19		20-59		60 i više		Nepoznato	
	2001	2011	razlika	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Antonci	67	62	-5	14	15	31	29	18	18	1	
Bijele Zemlje	90	80	-10	17	14	49	44	18	22	-	
Grožnjan	185	164	-21	45	30	105	101	30	33	-	
Kostanjica	51	48	-3	11	9	22	26	13	13	-	
Kuberton	22	18	-4	5	1	10	12	4	5	-	
Makovci	100	107	+7	19	19	48	58	26	30	-	
Martinčići	132	140	+8	30	25	70	83	27	32	-	
Šterna	79	70	-9	13	8	39	36	18	26	-	
Vrnjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Završje	59	47	-12	11	11	31	21	11	15	-	
UKUPNO	785	736	-49	165	132	405	410	165	194	1	2
udio %	100		6,2 %	21 %	18 %	52 %	56 %	21 %	26 %	0,1%	0,3%

Podaci o dobnjoj strukturi stanovništva Općine Grožnjan za razdoblje 2001. - 2011. godine (tablica br.3) ukazuju na nepovoljne tendencije i depopulaciju područja. Udio stanovništva u dobi od 60 godina i više povećao se s 21% na 24,6 %.

Pokazatelji vitalne statistike, odnosno udio radno aktivnog stanovništva, pokazuju također tendenciju porasta (sa 52% na 55,7 %), međutim udio stanovništva u dobi od 0-19 godina se smanjio sa 21 % na 17,9 %.

Promjene u obrazovnim značajkama stanovništva Općine Grožnjan - a to znači pismenost i školska sprema - mogu se ocijeniti povoljnima (tablica br.4). Udio bez školske sprema u stanovništvu starijem od 15 godina smanjen je s 8 na 2

¹ Korišteni podaci Državnog zavoda za statistiku iz godine 2001 i 2011.

%. Od odraslog stanovništva, čak 26 % ima srednju naobrazbu, a 3 % višu ili visoku. To je nedvojbeno povoljno kako sa stajališta kvalitete radne snage, tako i s općenitog kulturnog i civilizacijskog stajališta.

Tablica br.4:

Struktura stanovništva staro 15 i više godina prema školskoj spremi 1991.- 2001. godine

Broj stanovnika		Bez školske spreme		Osnovno obrazovanje		Srednje obrazovanje		Više obrazovanje		Visoko obrazovanje		Nepoznato	
1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
854	785	67	15	155	165	128	208	16	25	18	28	6	2
100 %	100 %	8 %	2 %	18 %	21 %	15 %	26 %	2 %	3 %	2 %	3 %	0,7 %	0,2 %

Tablica br.5:

Struktura stanovništva prema vrstama djelatnosti 2001. godine

Broj stanovnika	Aktivno stanovništvo	Aktivno koje obavlja djelatnost	Poljoprivredno		Zaposleni	Nezaposleni
			Aktivno	Ukupno		
785	334	299	60	118	299	35
100 %	42 %	38 %	8 %	15 %	38 %	4 %

Prema službenom popisu 1991. godine, od ukupnog broja stanovnika na području Općine Grožnjan, 44 % bilo je aktivno stanovništvo odnosno 373 stanovnika, od čega se 220 (26%) stanovnika bavilo se poljoprivredom.

Udio aktivnog stanovništva u ukupnom stanovništvu (stopa aktivnosti) opao je između dva posljednja popisa s 44 na 42 % (tablica br.5).

Područje Općine Grožnjan pokazuje nepovoljno kretanje stanovništva. Ono je odraz depopulacije područja zbog emigracije koja je bila uzrokovana različitim motivima i razlozima.

Prema podacima PPIŽ u razdoblju 1971. - 1991. udio fertilnog kontingenta u ženskom stanovništvu Istre smanjio se s 51,9 na 47,9 %, a prema intuitivnom kriteriju smatra se da je u Općini Grožnjan smanjen čak ispod 20 % što je kritično s demografskog stajališta.

Takvo kretanje stanovništva ima za posljedice promjene dobne strukture, odmakli stadij starenja i smanjenje bioreproduktivne sposobnosti stanovništva. Na osnovi postojećeg reproduktivnog potencijala bez imigracije, može se očekivati spori rast, u nekim naseljima daljnji pad ili zaustavljeni porast broja stanovnika.

1.3.4. Naselja

Povijesni razvoj naselja²

Povijest Grožnjana započinje kao sjedište prapovijesnog gradinskog naselja kakva se nalaze u okolici, primjerice Sveti Križ, odnosno kasnije Bercenigla kod Završja i Gomila kod Šterne. Grožnjan je zatim rimska utvrda oko koje su se uzdizale rimske vile. O tome ne svjedoče samo pronađena pisana svjedočanstava poput mozaika i novaca, već i mjesta kao Fineda, Šaltarija i Vrh Roman.

² Izvor: "GROŽNJA /GRISIGNANA, Grad umjetnika/Citta degli artisti 1965 -2005", Grožnjan, prosinac 2005.

177. godine p.n.e. Rimljani su prognali Histre sve do Nezakcija. Bio je to kraj tisućljetnog gospodarenja Histra Istrom jer otad počinje razdoblje strane dominacije na istarskom poluotoku.

Zapadno Rimsko Carstvo propalo je 476. godine, pa je dugogodišnju rimsku kolonizaciju naslijedilo Ostrogotsko kraljevstvo sa sjedištem u Raveni. Ostrogote je potisnuo Bizant koji je ovim krajevima vladao sve do 788. godine, tj. dolaska Franaka na čelu sa Karlom Velikim.

Franačka vladavina u Istri učvrstila je feudalne odnose temeljene na vazalskom načelu kojemu je bio podložan i Grožnjan. Nakon smrti Karla Velikog 814. godine, unutrašnje sukobe u vezi s nasljedstvom krune iskoristio je njemački car Oton I. koji je osvojio Italsko carstvo. Ono je obuhvaćalo i Istru, pa su njemački carevi njome vladali do XIII. stoljeća.

Grožnjan se u doba feudalizma prvi put javlja u pisanim dokumentima 1102. godine, tj. u darovnici markiza Urlicha II. i njegove žene Adelaide, kojom je "castrum Grisiniana" prepušten akvilejskim patrijarsima. Od 1102. godine do 1358. godine, kad potpada pod vlast Venecije, Grožnjan doživljava burna zbivanja s obzirom da su vazalski odnosi omogućavali njegov čest prijelaz iz jednih onodobskih feudalnih ruku u druge.

Dolazak Venecije ujedno je i kraj feudalizma za kaštel Grožnjan. Postaje općinom kojom upravlja gradski načelnik (podesta), najprije biran među venecijanskim, a od XVI. stoljeća koparskim plemićima.

Za Grožnjan je padom Venecije 1797. godine uslijedila prva austrijska okupacija do 1805. godine, a nakon toga francuska koja je trajala do konačne propasti Napoleona 1815. godine. Grožnjan je 1832. godine bio općina s četiri manje - Grožnjanom, Brdom, Kostanjicom i Novom Vasi, a 1853. godine dobiva status mjesne općine s pet poreznih - Grožnjanom, Krasicom, Kubertonom, Novom Vasi i Šternom. Mjesna općina brojala je 2825 stanovnika. Mjesna općina Grožnjan kasnijom je reformom obuhvatila slijedeće porezne općine - Kostanjicu, Kuberton, Grožnjan, Završje i Šternu, te 1886. godine brojila ukupno 3603 stanovnika. Općina Grožnjan je u novo stoljeće ušla s 1589 stanovnika unutar zidina Grožnjana, odnosno ukupno 3800 stanovnika na području cijele općine. Grožnjan je 1910. godine brojio 1658 stanovnika, odnosno 4028 stanovnika na području čitave općine. Ovi se podaci nisu uglavnom mijenjali do II. svjetskog rata.

Grožnjan je u drugoj polovini XIX. stoljeća izrazito kulturna sredina. U njemu se nalaze sjedište načelnika (podesta), poštanski ured, Radničko društvo za uzajamnu pomoć, limena glazba, muška i ženska narodna škola, dom za prihvatanje siromašnih djevojaka i ogranak društva Pro patria koje je njegovalo talijanski jezik kao prevladavajući u gradu. Istra je, prema tajnim odredbama Londonskog sporazuma između Italije i sila Atlante iz 1915. godine, nakon I. svjetskog rata pripala Italiji. Grožnjan je za vrijeme Italije zadržao status općine koja je obuhvaćala Kostanjicu, Završje, Šternu, Kuberton i Vrnjak. Istarski okružni narodni odbor 1952. godine donosi odluku o reorganizaciji narodnih odbora, pa Grožnjan postaje jedan od šest općinskih narodnih odbora na Bujštini. Novi komunalni sustav uveden je 1955. godine. Grožnjan ponovo postaje mjesni Narodni odbor u okviru općine Buje. Ustavnim promjenama iz 1963. godine, Grožnjan postaje Mjesna zajednica, najprije u okviru općine Buje, bez Novigrada i Umaga koji su se 1975. godine ujedinili u jedinstvenu općinu. Grožnjan je ostao Mjesnom zajednicom sve do 1993. godine, odnosno ponovnog uspostavljanja općine.

Sustav naselja

Prostorni plan Istarske županije odredio je postojeću mrežu sustava središnjih naselja u Istarskoj županiji. Za određivanje nodalne važnosti naselja uzet je kvalitativan pristup, koji smatra da središnjost nekog naselja obilježava učešće pet standardnih (temeljnih) funkcija. Pet standardnih funkcija su: osnovna škola, ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama).

Temeljem učešća ovih pet funkcija središnja naselja su svrstana u tri kategorije, i to:

- naselja s pet i više od pet navedenih funkcija,
- naselja s četiri funkcije i
- naselja s tri funkcije.

Mreža sustava središnjih naselja zajedno s općim demografskim i gospodarskim podacima bit će osnova stjecanju slike o postojećem stanju mreže naselja i osnova za izradu planske projekcije.

Područje Općine Grožnjan podijeljeno je na 10 administrativnih naselja: Antonci, Bijeje Zemlje, Grožnjan, Kuberton, Kostanjica, Makovci, Martinčići, Šterna, Vrnjak i Završje.

Administrativno sjedište općine je naselje **Grožnjan**.

Naselje Grožnjan – Površina administrativnog naselja jest cca 853,7 ha.

Grožnjan ima funkciju općinskog sjedišta. Od gore navedenih pet funkcija koje obilježavaju središnjost nekog naselja ima tri (upravu, poštu i trgovinu živežnim namirnicama), a nedostaje mu ambulanta i osnovna škola. Time Grožnjan čini onu mrežu lokalnih središta koja opslužuju mrežu ruralnih naselja u svojoj okolici i na taj način doprinose kvaliteti življenja u priobalnoj zapadnoj Istri. Naselje je smješteno uz županijsku cestu Ž5008 (Buje – Ponteporton).

Ostala naselja su tipično ruralnog karaktera, promjenom gospodarske osnovice potpuno stagniraju, i svojim značajem ne utiču na širi prostor Općine.

Prema analizi postojećeg stanja mreže naselja u Istri na temelju praćenja podataka iz perioda 1971. – 1991. (PPIŽ) područje Općine Grožnjan svrstano je u ostala područja Istre s porastom broja stanovnika (1 naselje) i u ostala područja s manjim ili većim padom stanovnika (9 naselja), dok se prema autoru Nejmašić Ivici: “Depopulacija u Hrvatskoj; Korijeni, stanje, izgledi” (Globus Nakladni Zavod, Institut za migracije i narodnosti Sveučilišta u Zagrebu, 1991.) predviđa da će na području Općine Grožnjan, u idućih 10 – 15 godina odumrijeti dva naselja (Martinčići i Vrnjak).

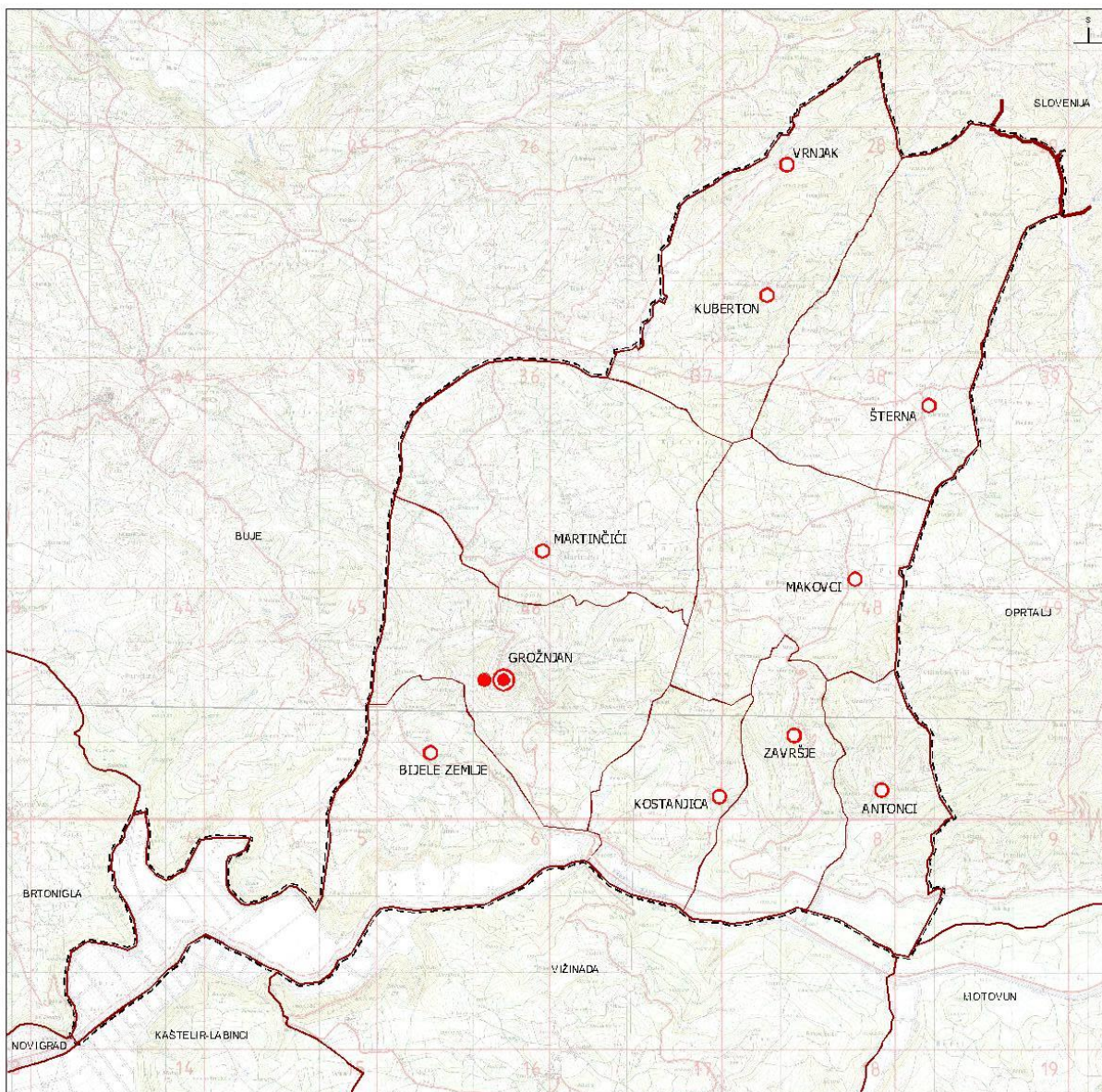
PPIŽ naglašeno je da se projekcije odumiranja naselja u Istri temelje na pokazateljima poglavito prirodnog prirasta, te na temelju koeficijenta starosti stanovništva, koji je vrlo nepovoljan za navedena naselja. Međutim, navodi se da je potrebno uzeti u obzir i činjenicu da je u periodu 1991.-2001.g. evidentiran neznatni prirast stanovništva pojedinih naselja, kao rezultat mehaničkog prirasta, te će također biti nužno uzeti u obzir i tendencije korištenja prostora u navedenim naseljima za potrebe povremenog stanovanja, koje se pod određenim uvjetima može preobraziti u oblik stalnog obitavanja.

Na temelju podataka iz perioda 2001. – 2011. (tablica br.3), pad stanovnika na većem dijelu područja Općine Grožnjan, dok se uočava i manji porast stanovnika (2001. = povećanje u tri naselja za ukupno 80 stanovnika, a 2011. = povećanje u dva naselja za 15 stanovnika ili za oko 2 %).

O osobitostima naselja na području Općine mogu se iznijeti slijedeće konstatacije:

- u smislu morfologije naselja se nalaze na području “Sive Istre”, flišne Istre, koja je svoj naziv dobila zbog sivih ploha flišnih naslaga između čvrstih vapnenačkih stijena, u skladu s nasebinskim strukturama što su se štiteći sebe i plodno tlo smjestile u pravilu na vrhovima uščuvanih uzvisina pružajući svojstvenu sliku “akropolskih naselja”;
- naselja su u pravilu ograničenih formi dobro prilagođenih terenu, vizura i silueta koje poštuju mjerilo ambijenta;
- u tipološkom smislu naselja su ruralna. Matrica naselja je u svom tradicijskom dijelu koncentrirana, a u novijem dijelu izgradnja je disperzna;
- područja su transformirana u skladu s razvojno-gospodarskim obilježjima većeg gravitacijskog centra (Buje);
- s iznimkom naselja Grožnjan ostala naselja su tipično ruralnog karaktera.

Shematogram br.1: Teritorijalno-politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih



TUMAČ:

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

Ostale granice

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

MANJE LOKALNO SREDIŠTE

OSTALA NASELJA

Administrativna sjedišta

OPĆINSKO SJEDIŠTE

središta

1.3.5. Objekti društvenog standarda (društvena infrastruktura)

Društvene djelatnosti, kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija, prema njihovim glavnim svojstvima, kao što su:³

- A) uprava
- B) pravosuđe
- C) udruge građana, političke stranke i dr. organizacije
- D) vjerske zajednice
- E) prosvjeta
- F) visoko školstvo i znanost
- G) kultura
- H) zdravstvo
- I) socijalna skrb
- J) sport

▪ Upravne funkcije i pravosuđe

Upravne funkcije obuhvaćaju i predstavljaju ustrojstvo djelatnosti općih javnih službi državne uprave, te lokalne uprave i samouprave na županijskoj i gradskoj razini, te djelatnost ostalih općih službi i institucija.

Na području Općine Grožnjan djeluje upravna služba Općine. Prema zakonskoj odredbi kao općina sa manje od 3.000,00 stanovnika osnovan je Jedinostveni upravni odjel.

▪ Udruge građana, političke stranke i druge organizacije

Djelovanje tih organizacija ukazuje na ustavno pravo građana i drugih pravnih subjekata na interesno udruživanje. Na području Općine djeluju:

- poljoprivredna udruga "AGRO GROŽNJAN - GRISIGNANA",
- lovačka udruga "SRNJAK",
- boćarski klub, nogometni klub i odbojkaški klub (cca 14 članova),
- Zajednica Talijana Grožnjan (cca 367 članova),
- Zajednica Talijana Šterna,
- Turistička zajednica Općine Grožnjan,
- Udruga HDLU Istre – grupa Grožnjan (cca 144 članova),
- Udruga Josip Broz Tito
- Udruga antifašista
- Međunarodni kulturni centar HGM Grožnjan,
- Centar za mirovne studije Grožnjan,
- CDU imaginarna akademija,
- Polivalentni kulturni centar Istarske županije.

▪ Vjerske zajednice

U skladu s ustavnim pravom, vjerske zajednice slobodne su javno obavljati vjerske obrede, osnivati škole, učilišta, socijalne i dobrotvorne ustanove i sl.

1960. g. Istra je postala jedinstvena biskupija sa sjedištem u Poreču kojoj je pripala i župa Općine Grožnjan. Župni ured nalazi se u naselju Grožnjan.

▪ Prosvjeta

Sustav odgoja i obrazovanja obuhvaća predškolski odgoj i osnovno obrazovanje, te smještaj učenika u domovima.

Mreža odgojnih i obrazovnih institucija pruža njegu, odgoj, zaštitu i čuvanje djece predškolske dobi i osigurava obavezno osnovno školovanje.

³ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Na području Općine nema osnovne škole, već djeca školskim autobusom i školskim kombijima putuju u škole u Bujama, Oprtlju i Momjanu. Nema ni srednje škole, te se učenici najčešće odlučuju za osnovne škole u Bujama, zbog blizine i organizacije prijevoza, dok manji dio odlazi u Pulu i Poreč. Obzirom na postojanje samo dva fakulteta na istarskom području srednješkolski gravitiraju i drugim sveučilišnim sredinama. Takva organizacija srednješkolskog i visokoškolskog obrazovanja ostati će i u budućnosti.

Na području Općine ne djeluje niti jedan vrtić.

Novom organizacijom mreže predškolskog odgoja, prijenosom osnivačkih prava na jedinice lokalne samouprave (gradove i općine), stvoreni su uvjeti da se predškolske ustanove osnuju i organiziraju na način koji će optimalno zadovoljiti potrebe i interese stanovništva.

▪ **Zdravstvo i socijalna skrb**

Zdravstvena zaštita obuhvaća sustav državnih, skupnih i individualnih mjera za unapređenje, čuvanje i vraćanje zdravlja. Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Vezano na primarnu zdravstvenu zaštitu, u Općini Grožnjan, ne djeluju ambulante zdravstvene zaštite. Ambulanta opće prakse, stomatološka ambulanta, služba za socijalni rad nalaze se u Gradu Buje.

▪ **Kultura**

Javne potrebe u kulturi, za koje se sredstva osiguravaju iz državnog proračuna i proračuna županije, općina i gradova, su kulturne djelatnosti i poslovi, akcije i manifestacije kulture od interesa za županije, općine i gradova koje oni programom utvrde kao svoje javne potrebe. To su osobito: djelatnosti i poslovi ustanova kulture, udruga i drugih organizacija u kulturi, kao i pomaganje i poticanje umjetničkog i kulturnog stvaralaštva; akcije i manifestacije u kulturi, investicijsko održavanje, adaptacije i prijeko potrebni zahvati na objektima kulture. Iz navedenog je vidljivo da je područje kulture kao i subjekata koji se njome bave vrlo raznoliko, te da su javne potrebe zapravo ono što pojedina jedinica lokalne samouprave utvrdi interesom za svoju sredinu. Kako sličnu odredbe sadrži i Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jasno je da je zakonska intencija da županije pomažu razvitak kulture manje razvijenih i siromašnijih područja.

Subjekti u kulturi

U općini Grožnjan djeluje nekoliko kulturnih ustanova. Najznačajnije od njih su: Gradska galerija Fonticus, Heraldička zbirka, Polivalentni kulturni centar i Centar za dramsku umjetnost.

Gradska galerija Fonticus prezentira suvremeno, recentno likovno stvaralaštvo. Program obuhvaća sve glavne pojavnosti u suvremenoj likovnoj produkciji. Rad galerije financiraju: Općina Grožnjan, Ministarstvo kulture RH i HDLU Istre. Osim gradske galerije, u općini djeluju i mnoge privatne galerije.

Heraldička zbirka je otvorena kao stalni postav sredinom 2000-te godine., čiji je osnivač općina Grožnjan. Postav obuhvaća veliki dio istarskih heraldičkih oznaka. Pored njih tu se nalazi i nekoliko grbova iz ostalog djela Hrvatske te nekoliko Njemačkih i Slovenskih grbova.

Polivalentni kulturni centar osnovan je u srpnju 1999. godine. Svrha osnivanja bila je djelovanje na polju nekoliko djelatnosti: Izdavačka i tiskarska djelatnost, obrazovanje te rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti.

"Centar za dramsku umjetnost", osnovan 1995. godine kao nevladina, neprofitna udruga građana. Svrha i cilj udruživanja je poticanje, podupiranje i organiziranje djelatnosti koje imaju za cilj okupljanje teatarskih, televizijskih i filmskih stručnjaka i djelatnika koji će se zalagati za afirmaciju dramske umjetnosti u Hrvatskoj i izvan nje, te za njezin razvoj. Između ostalih, Centar za dramsku umjetnost razvija projekt "Imaginarna akademija Grožnjan", koji predstavlja niz edukativnih i kreativnih, filmskih i kazališnih ljetnih radionica.

Osnovan 1969. godine međunarodni kulturni centar Hrvatska glazbena mladež (HGM) u Grožnjanu imao je značaj prvog i jedinog međunarodnog kampa koji je osnovao i vodio JEUNESSES MUSICALES INTERNATIONAL (JMI). Danas HGM vodi centar samostalno. Pojam ljetnog muzičkog kampa osmislila je JMI, organizacija pri UNESCO-u, koja je najvažnija kulturna organizacija mladih na području glazbe.

Kulturne manifestacije

Smotra likovnih umjetnika EX TEMPORE GROŽNJAN organizira se već 11 godina. Organizatori su tradicionalno Talijanska Unija iz Rijeke i Zajednica Talijana iz Grožnjana, Narodno sveučilište iz Trsta, općina Grožnjan i Turistička zajednica Grožnjan.

Krajem srpnja i početkom kolovoza u Grožnjanu se održava Jazz festival pod nazivom Jazz is back.

▪ **Sport**

Zadovoljavanje javnih potreba u sportu odvija se prema programima klubova i udruga. U općini Grožnjan djeluje više sportskih i rekreacijskih klubova: boćarski, nogometni i odbojkaški (žene). U općini djeluje jedno lovačko društvo, "Srtnjak" – Grožnjan, koji godinama brine za stanje lovišta. Za učenje i vježbu postoji sportska streljana.

U naselju Grožnjan i Šterna su izgrađeni boćarsko igralište i igralište za mali nogomet.

▪ **Vatrogasne postrojbe**

Nema vatrogasnih postrojbi ni vatrogasnih domova na području općine Grožnjan. U intervencijama gašenja požara angažiraju se profesionalni vatrogasci iz Umaga što ne osigurava pravovremenost u odnosu na udaljenost postrojbe, nekvalitetne puteve i problematične pristupe naseljima.

Kako postojeće vatrogasne postrojbe nisu u mogućnosti u potpunosti rješavati sve potrebe kod gašenja požara otvorenih prostora nameće se potreba za dodatnim snagama. Ograničavajući faktor u formiranju postrojbi predstavlja starost domicilnog stanovništva preko 60 godina u iznosu od 21% od ukupnog broja.

1.3.6. Infrastrukturni sustavi

Promet

Cestovni promet

Obzirom na geografski pogranični položaj prema Republici Sloveniji i zapadnom svijetu prometna funkcija Bujštine zauzima značajno mjesto u dosadašnjem i budućem razvoju ovog područja. Kroz Bujštinu prolaze najznačajniji cestovni tranzitni pravci koji Istru povezuju sa Slovenijom i Italijom. Bivša Općina Buje ima gustu mrežu cestovnih prometnica koje je povezuju s ostalim centrima Istarske županije. Okosnicu prometa na području Bujštine čini županijska cesta Buje – Grožnjan - Ž5209 koja povezuje u širem prostoru Kaštel i čvor Kanfanar i državna cesta D44 Nova Vas - Novigrad– Buzet) kojom se povezuju obalni prostor i unutrašnjost.

Područje Općine Grožnjan neravnomjerno je naseljeno, a postojeća cestovna mreža prilagođena je prirodnim datostima. Osim dijela državnih i županijskih cesta područje Općine dobro je pokriveno lokalnim razvrstanim i nerazvrstanim cestama, te putevima koji povezuju sva naselja i područja s glavnom cestovnom mrežom, ali su veliki problem tehničke karakteristike županijskih i lokalnih cesta, trošni i uski kolnici bez riješene odvodnje.

Cestovnu mrežu na području Općine Grožnjan prema *Odluci o razvrstavanju javnih cesta* čine:

Državna cesta:

- dio D44 (A9 čvorište Nova Vas – Ponte Portone– Buzet – Lupoglav A8) u dužini od cca 2,7 km.

Županijske ceste:

- dio Ž5007 (Buje Ž5209 – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48) dužine cca 5,3 km,
- dio Ž5008 (Buje Ž5209– Grožnjan –Ž5209) dužine cca 7,6 km,
- Ž5009 (Ž5008 – Martinčići – Šterna Ž5007) dužine 7,8 km,
- ŽC5209 (GP Kaštel (gr. R. Slov.) – Buje – čvor Kanfanar) u dužini od cca 4,3 km.

Lokalne ceste:

- dio L50014 (Marušići Ž5007 – Martinčići Ž5009) u dužini cca 2,9 km od ukupno 3,6 km,
- dio L50016 (Šterna Ž5007 – Čepić – L50017) u dužini cca 0,7 km od ukupno 3,5 km,
- L50021 (Ž5009 – Završje – L50051) dužine 7,6 km,
- L 50022 (Kuberton – Ž5007) dužine 1,9 km,

- L 50047 (Kostanjica – D21 Ž5209) dužine 2,0 km,
- dio L 50051 (L50047 – Livade – Gradinje – Ž5010) u dužini cca 5,1 km od ukupno 13,2 km,
- dio L 50052 (Antonci – D44) u dužini cca 2,4 od ukupno 2,6 km.

Lokalne razvrstane ceste neujednačenih su tehničkih karakteristika, širine 3,5 do 5,0 metara, asfaltirane, dijelom oštećene i neasfaltirane, sa slabim tehničkim elementima, neriješenom odvodnjom i s prijelazima preko željezničke pruge u razini.

Ostale nerazvrstane ceste imaju funkciju povezivanja svih naselja s razvrstanim cestama, širine su 2,5-4,0 metra, neuređenih križanja i priključenja na razvrstane javne ceste, dijelom asfaltirane, loših tehničkih elemenata i bez odvodnje.

Prosječni godišnji dnevni promet kao i prosječni ljetni dnevni promet prema podacima Hrvatskih cesta "*Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2002. Zagreb, 2003.*" Naveden je u tablici za dionice državnih i županijskih cesta **D44** i **Ž5209** unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Tablica br.6:

BROJCESTE	BROJAČKA DIONICA	PGDP	PLDP	DULJINA (km)
Ž5209	Buje - Ponte Porton	4231	7863	12
D44	A9 – Ž5209 – A8	4212	6035	4

Podaci za ostale prometnice nisu navedeni.

Željeznički promet

Pitanje povezanosti istarskih pruga s Hrvatskom bilo je aktualno već za vladavine Italije i traje sve do današnjih dana.

Nekada je preko područja općine Grožnjan prolazila 123 km dugačka uskotračna željeznička pruga (760mm) Poreč –Trst dugačka 123 km. Povezivala je 33 istarska grada te tako u današnje vrijeme prolazila bi teritorijem triju država i to na području Italije oko 13 km, u Sloveniji oko 32 km i u Hrvatskoj oko 78 km. Budući da trasa ni jedne od prije sagrađenih pruga nije prolazila kroz sjeverozapadni dio Istre, tu su veći gradovi i mjesta kao Koper, Piran, Poreč, Buje i Umag ostali izvan željezničke mreže. Dugogodišnji učestali pritisci Istrana prema vladi u Beču da odobri izgradnju željezničke pruge kroz sjeverozapadni dio poluotoka dali su rezultate.

16. 12. 1898. vlada je parlamentu podnijela na prihvaćanje prijedlog za izgradnju pruge Poreč – Trst. Izgradnja pruge ostvarivala se u dvije dionice, i to 1.4.1902. od Trsta do Buja (59 km) i 15.12.1902 od Buja do Poreča (64 km). Trasa do Sečovlja prolazila je vrlo nisko, a nadalje se uspinjala do Grožnjana i dostigla najvišu kotu od 293 m. Ponovo se spustila na 13 m kod Livade. Od Livada nadalje se uspinjala na 273 m kod Baldaša i spustila se do Poreča. Za razliku od drugih Istarskih pruga, ona je počela i završila na moru. Najveći uspon na pruži bio je 28 promila, a najmanji radijus je bio 60 m. Pruga je imala 8 tunela, 11 mostova i 6 viadukata. Buje su bile najveći kolodvor na pruži. Tu je bila ložionica sa ostalim sadržajima. Pruga je ulazila duboko u istarski poluotok i povezivala danas turistički vrlo zanimljive gradove Grožnjan, Motuvun, Butonigu, Buje, Poreč, Višnjan. Ubrzo je dobila nadimak kao »vinska željeznica«, jer je prolazila kroz bogate poljoprivredne predjele, a osobito vinograde.

Prije šest godina pokrenut je program turističke valorizacije nekadašnje uskotračne pruge Parenzana ili vinska pruga, pruga koja je prolazila kroz jedan od najljepših dijelova Istre; Poreč - Vižinada - Višnjan - Motovun - Oprtalj - Grožnjan - Buje - Umag - i dalje prema Trstu. Na toj se dionici sada organizira biciklistička utrka Istra MTB Tartufi Tour - Maraton Parenzana.

Telekomunikacijski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura

Područje općine Grožnjan pokriveno je nepokretnom i pokretnim telekomunikacijskim (TK) mrežama.

Nepokretna TK mreža izgrađena je do svakog naselja i zaselka Općine (nastanjenog). Veći dio područja pokriva pristupna mreža s komutacijskim pristupnim čvorom (područna telefonska centrala) Grožnjan. Rubna područja općine pokrivena su pristupnim mrežama susjednih područja: područje Antonci je u pristupnoj mreži Livade, područje Šterna i Makovci su u pristupnoj mreži Sv. Lucija, a područje G./D. Gomila u pristupnoj mreži Marušići.

Pristupne TK mreže (korisnički vodovi) izgrađene su u najvećem dijelom podzemnim kabelima s bakarnim vodičima, a tek manjim dijelom, za udaljenije zaselke s manjim brojem stanovnika, nadzemnim kabelima.

Komutacijski čvorovi (područne telefonske centrale), kao udaljeni pretplatnički stupnjevi, i multiplekseri izgrađeni su u digitalnoj tehnologiji.

Spajanje komutacijskih čvorišta na nadređeni pristupni čvor (matična mjesna telefonska centrala) izgrađena je uglavnom digitalnim transmisijskim sustavima po svjetlovodnim kabelima (spojni vodovi). Osnov transmisijske mreže je magistralni svjetlovodni kabel Rijeka - Pazin – Umag koji je međunarodnog ranga (CRO-ITA1), od kojeg su izgrađeni odvojeci do komutacijskih čvorova.

Ukupni instalirani kapacitet priključaka na komutacijama za područje općine Grožnjan je 370 od čega je iskorišteno oko 70%. Pristupna mreža ima kapacitet od 1250 parica s iskorištenjem od svega 20%. Gustoća telefonskih priključaka iznosi oko 30 na sto stanovnika.

Područje općine Grožnjan pokriveno je i pokretnim mrežama: jednom analognom (NMT) i dvije digitalne (GSM). Pokrivanje je ostvareno sustavom baznim postajama koje su smještene na i izvan teritorija općine. Pokretne mreže imaju pokrivenost teritorija iznad 80% i više od 90% stanovništva.

Energetska infrastruktura

Elektroopskrba

Na prostoru Općine Grožnjan elektroopskrbni sustav čine objekti za prijenos i distribuciju električne energije. Sustav je dio ukupnog elektroenergetskog sustava Hrvatske.

Opis postojeće mreže

Kroz područje Općine prolazi 110 kV dalekovod TS Buje - TS Buzet i 35 kV dalekovod TS Buje – TS Pazin te ogranak istog do TS Gradole.

Plinoopskrba

Na području Općine ne postoje izgrađeni infrastrukturni objekti (distributivna mreža i postrojenja) za distribuciju plina, te se ne može govoriti o postojanju djelatnosti opskrbe potrošača plinom. Potrošnja plinskog energenta ipak postoji i svodi se uglavnom na pojedinačna domaćinstva i opće potrošače koji ga koriste ili putem plinskih boca ili putem ugrađenih spremnika. Koristi se UNP (ukapljeni naftni plin) popularno poznatom kao «propan-butan», čija je deklarirana donja ogrjevna moć 46 MJ/kg (12,8 kWh/kg).

Na temelju studije «Regionalno planiranje energije u Istri» procijenjena je godišnja potrošnja tog energenta na teritoriju Općine od 18,5 t, koja je zanemariva u odnosu na godišnju potrošnju Istarske županije koja se kreće između 8500 i 9000 t. Prosječna potrošnja od 62 kg/god po domaćinstvu ukazuje na to da se UNP prvenstveno koristi za kuhanje putem plinskih boca.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Dio područja Općine je priključeno na javnu vodoopskrbnu mrežu. Područje Općine u potpunosti snabdijeva «Istarski vodovod» Buzet iz sustava Sv.Ivan. Sustav Sv.Ivan vodu zahvaća iz istoimenog izvora koji je lociran u blizini Buzeta, a vodom snabdijeva gotovo cijelu unutrašnjost Istre. Izvor Sv.Ivan je tipično krško uzlazno vrelo, izdašnost iznosi od 200 l/s do 2.000 l/s i nalazi se na koti 44 m.n.m. Izvor je kaptiran jš 1934. godine i od tada je uključen u sustav vodoopskrbe.

Cijelo područje Općine je vezano na vodospremu Medici $V=4.000 \text{ m}^3$, na koti 342,50/338,20 m.n.m. Iz ove vodospreme voda se djelomično prepumpava preko crpne stanice Medici u vodospremu Slušnica $V=650 \text{ m}^3$, na koti 495,50/491,60 m.n.m. i iz nje se snabdijeva sjeverni dio područja Općine. Ostatak vode gravitacijski odlazi prema vodospremi Triban i Bujama, a usput snabdijeva središnji dio Općine. Iz istog se magistralnog cjevovoda puni i vodosprema Grožnjan $V=250 \text{ m}^3$, na koti 311,50/308,42 m.n.m. koja vodom pokriva jugoistočni dio Općine. Za potrebe snabdijevanja jednog dijela područja Općine izgrađena je crpna stanica Vidini, vodosprema Sv.Jure $V=600 \text{ m}^3$, na koti 495,50/491,60 m.n.m. te tlačni i povratni cjevovodi.

Odvodnja

U naseljima Grožnjan i Završje postoji izgrađena razdjelna kanalizacijska mreža te postojeći uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV₁ – Grožnjan i UPOV₂ - Završje.. U svim ostalim dijelovima Općine odvodnja otpadnih voda vrši se u postojeće septičke jame upitne vodotjesnosti.

Zaštita od poplave

Na području Općine Grožnjan nalazi se od državnih voda dio sliva rijeke Mirne, odnosno dionica rijeka Mirna, od km 0+000-23+851. Ova dionica obuhvaća branu Botonega, odvodno obuhvatni kanal Botonega i rijeku Mirnu u njenom srednjem i donjem toku. Rijeka Mirna na ovoj dionici obuhvaća još i slijedeće pritoke:

- obuhvatni kanal srednje Mirne (bujica Barakuz),
- Obuhvatni kanal Bastija (bujica Kovačevica, bujica Belištica s Bolarom, zemljani kanal Stara bujični tok Bolara s bujicom Štancija, bujica Bijeje zemlje, jaruga Hitrica, zemljani Sabirni kanal Bastija)
- Obuhvatni kanal br.2 (zemljani obuhvatni kanal Peterson s bujicom Zoliget, zemljani obuhvatni kanal Valeron (sabirni kanal Peterson, sabirni kanal Valeron) ,
- Sabirni kanal br.2
- Mlinski potok (bujica Curko, stara Mirna)

Na području Općine Grožnjan nalazi se i dio lokalnih voda rijeke Mirne. Veći dio obrambenih nasipa čine cjelinu s nasipima rijeke Mirne, a kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda Mirne, pa su stoga nerazdvojni dio sistema obrane od poplava 3. dionice na državnim vodama. Tu je i dio od daleko najveće branjene poljoprivredne površine sa izgrađenom hidromelioracijskom mrežom.

U sjevernom dijelu Općine Grožnjan nalaze se od lokalnih voda vodotoci – ponornice Zrenjske visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton.

1.3.7. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Osnovne djelatnosti gospodarstva bazirane su na uslužnim djelatnostima i manjim proizvodnim pogonima. Tu spadaju privatni poduzetnici sa nekoliko aktivnih poduzeća koja se bave trgovinom ili manji pogoni koji proizvode predmete ili pružaju usluge popravka ili montaže. Nekoliko autoprijevoznika i građevinskih poduzetnika nudi usluge djelom namijenjene turizmu ili oživljavanju i stvaranju novih turističkih kapaciteta.

Registrirano je 35 obrtnika u Općini: poljoprivredna proizvodnja 11, grafika i ostala raznovrsna proizvodnja i suveniri 2, graditeljstvo 1, građevinska mehanizacija 3, stolar 1, cvjećarnica 1, autoservis 1, ugostiteljstvo 5, trgovina 2 i prijevoznici 8.

Unutar općine Grožnjan nalazi se jedno eksploatacijsko polje arhitektonsko građevnog kamena „Grožnjan-Kornarija“ u vlasništvu trgovačkog društva „KAMEN“ d.d. iz Pazina. Eksploatira se kvalitetan kamen iz gornjokarstskih, stratigrafski najstarijih ležišta, poznatih pod imenom “Statutario”, “Unito” i “Fiorito”, a debljina eksploatacijskog sloja, odnosno vapnenca je oko 10 cm.

Ministarstvo industrije, brodogradnje i energetike na temelju odredbe članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91) i odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o rudarstvu (NN br. 27/91) izdalo je Rješenje (KLASA: UP/I-310/92-03/93, URBROJ: 526-04-92-02 od 30.12.1992. god.) čime se odobrava smanjenje eksploatacijskog polja "Lucija" (odobreno rješenjem Republičkog sekretarijata za energetiku, industriju i zanatstvo

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

broj: UP/I-04-43/1978. od 06.07.1978. god.). Prema tom rješenju smanjuje se i dijeli eksploatacijsko polje "Lucija" na tri polja, od kojih je jedno "Grožnjan-Kornarija".

Prema članku 60. Zakona o rudarstvu (NN br.35/95) komisija za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina potvrdila je količine i kakvoću rezervi arhitektonsko građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Grožnjan-Kornarija". Utvrđeno je ukupno 24 350 m³ bilančnih rezervi B kategorije.

Od proizvodnih djelatnosti u Grožnjanu se nalazi tvrtka Bice, koja se bavi preradom i trgovinom drva i drvnih proizvoda. Njihova se djelatnost bazira na proizvodnji elemenata iz drva, odnosno poluproizvodima od punog drva namijenjenim za izvoz. Metalko d.o.o., ljevaonica bronce i aluminijska, bavi se proizvodnjom dekorativne funkcionalne rasvjete i komunalne opreme.

Uvodno napominjemo da ne postoje podaci koji se odnose na današnje stanje gospodarstva. Ne postoje ozbiljnije analize u gospodarstvu Grožnjana, posebno ne malih i srednjih poduzeća, a ne postoje niti statističke, a kamoli kakve potpunije analize raspoložive radne snage. Zbog toga su korišteni podaci Republičkog zavoda za statistiku iz godine 1991. i 2001., Prostornog plana Županije, podaci Općine Grožnjan.

Iz osnovnih gospodarskih pokazatelja Prostornog plana Istarske županije vidimo da razdoblje od 1991. do 1998. godine karakterizira smanjenje zaposlenih. Investicije bilježe konstantan pad. Bruto domaći proizvod ima također negativan trend, a prirodni prirast stanovništva u 1996. godini bio je negativan.

Sve to utjecalo je i na gospodarski razvitak Općine Grožnjan. Prema Popisu stanovništva iz 1991. god. od ukupnog broja aktivnog stanovništva, 36,7 % bavilo se poljoprivredom, a 27,1 % bilo je zaposleno u industriji i rudarstvu (tablica br. 8). Nakon 10 godina stanje u općini se promijenilo. Naime, najveći postotak aktivnog stanovništva zaposleno je u prerađivačkoj industriji i rudarstvu – 23,4%, a smanjio se i postotak aktivnog stanovništva koji se bavi poljoprivredom 20,4%.

Tablica br.7:

Aktivno stanovništvo prema području djelatnosti – popis 1991. godine

NASELJE	ukupno	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
Antonci	28	6	6	2	3	2	1	2	3	-	-	-	3	-
Bijele Zemlje	29	6	14	-	1	5	-	1	-	-	-	1	-	1
Grožnjan	79	25	20	1	-	-	2	4	4	5	3	1	10	4
Kostanjica	25	2	12	1	1	-	3	1	1	1	1	1	1	-
Kuberton	40	9	23	-	-	1	-	1	3	1	1	-	1	-
Makovci	23	10	8	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	1
Martinčići	90	29	27	1	-	3	7	7	3	4	2	1	5	-
Šterna	27	7	13	-	-	-	-	4	-	1	-	-	2	-
Vrnjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Završje	32	7	14	-	3	-	1	-	-	2	1	1	2	1
ukupno	373	101	137	5	8	12	14	20	14	15	8	6	24	7
udio %	100,0	27,1	36,7	1,3	2,1	3,2	3,8	5,4	3,8	4,0	2,1	1,6	6,4	1,9

01 industrija i rudarstvo

06 promet i veze

11 financijske, tehničke i poslovne usluge

02 poljoprivreda i ribarstvo

07 trgovina

12 obrazovanje, znanost, kultura i informacije

03 šumarstvo

08 ugostiteljstvo i turizam

13 tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, fondovi, udruženja i organizacije

04 vodoprivreda

09 obrtništvo i osobne usluge

05 građevinarstvo

10 stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Iz tablice br. 7 možemo vidjeti strukturu ukupnog broja zaposlenog stanovništva po naseljima na području Općine 1991.g., a zatim i broj zaposlenih po djelatnostima u kojima ostvaruju zaposlenost.

Tablica br.8:

Aktivno stanovništvo (prema području djelatnosti, popis 2001. godine)

OPĆINA GROŽNJAN	ukupno	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
ukupno	299	61	1	69	4	21	13	15	11	5	11	11	14	1	10	1	45	6

01	poljoprivreda, lov i šumarstvo	06	trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	12	obrazovanje
2	rudarstvo i vađenja	07	hoteli i restorani	13	zdravstvena zaštita i socijalna skrb
03	prerađivačka industrija	08	prijevoz, skladištenje i veze	14	ostave društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti
04	opskrba električnom energijom, plinom i vodom	09	financijsko posredovanje	15	privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem
05	građevinarstvo	10	poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	16	na radu u inozemstvu
		11	javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	17	nepoznata djelatnost

Poljoprivreda i šumarstvo

Od sveukupne zemljišne površine na obradiva tla otpada 1.882,82 ha. Ako ovu obradivu površinu dovedemo u odnos sa brojem stanovnika u Općini (785 po popisu 2001.g.), dobivamo da na jednog stanovnika otpada 2,39 ha obradivog zemljišta. Od toga je 358,86 ha korišteno poljoprivredno zemljište (tablica br. 9 - prema statističkim podacima DZS: Popis poljoprivrede 2003.g.), odnosno na jednog stanovnika otpada 0,46 ha korištenog poljoprivrednog zemljišta.

Tablica br.9:

Površine poljoprivrednog zemljišta prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Grožnjan.

Katastarska općina	Oranice	Vrtovi	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, trstici i močvare	Ukupno ha
Grožnjan	239,52	-	25,33	24,87	52,06	37,64	-	379,45
Kostanjica	75,10	-	7,59	11,41	11,90	46,65	-	152,67
Kuberton	122,32	-	22,51	4,40	77,97	13,69	-	240,92
Šterna	31,83	-	18,80	18,94	23,09	7,95	-	100,63
Završje	174,27	-	19,49	14,44	24,38	81,03	-	313,63
Donja Mirna	249,62	-			47,44	0,54	1	298,61
Ukupno općina Grožnjan	892,69	-	93,75	74,09	236,86	187,51	1	1.485,92

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

države na području općine Grožnjan prema podacima iz katastra zemljišta za pripadajuće katastarske općine iznose:

- za k.o. Grožnjan	379,45 ha
- za k.o. Kostanjica	152,67 ha
- za k.o. Kuberton	240,92 ha
- za k.o. Šterna	100,63 ha
- za k.o. Završje	313,63 ha
- za k.o. Donja Mirna	298,61 ha
Odnosno ukupno	1.485,92 ha.

1.3.8. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša

1.3.8.1. Gospodarenje otpadom

Otpad je jedan od najvećeg ekološkog problema suvremenog svijeta. Rast količina i štetnost blisko su povezani s problematikom zaštite okoliša, obzirom da znatno utječu na kakvoću zraka, tla i voda.

Komunalno poduzeće "6. maj" d.d. Umag - pokriva područje gradova Umag, Buje, Novigrad i općine Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj (u 1996. godini odvozom obuhvaćeno 52 naselja). Pored komunalnog poduzeća djelatnost zbrinjavanja otpada provodi i trgovačko društvo A.M. Index – comerc d.o.o. iz Grožnjana, koje se bavi od 1990. godine prijevozom svih vrsta otpada. Otpad s područja općine Grožnjan odlaže se na području Grada Umaga na lokaciji "Donji Picudo" prema Programu mjera za postupanje s otpadom u Republici Hrvatskoj 2004. godine. Pokazatelji o stanju službenog odlagališta «Donji Picudo» prema istom Programu pokazuju da zauzima površinu od 6,6 ha, da je početak odlaganja otpada 1984. godine, procjena odloženih količina otpada iznosi 250 000 t, te da se nalazi u krajoliku poljoprivrednog zemljišta.

1.3.8.2. Zrak

Na prostoru Općine Grožnjan nema organiziranog praćenja kakvoće zraka, te se obzirom na njen položaj mogu uzeti u obzir podaci iz postaje na području Grada Umaga.

Na svim klasičnim i automatskim mjernim postajama za praćenje kakvoće zraka na području Istarske županije, tako i u gradu Umagu, zabilježena je I. kategorija zraka po pokazateljima: SO₂, dima, taložne tvari, lebdećih čestica i NO₂.

Sve analize i mjerenja ukazuju da su glavni onečišćivači u Istarskoj županiji emisije lokalnih onečišćivača.

1.3.8.3. Vode

Praćenje kakvoće površinskih vodotoka Mirne provodi se sustavno od 1980. godine, dok se praćenje kakvoće voda izvora i bunara koji su uključeni ili potencijalni za vodoopskrbu provodi od 1983. godine.

Programom ispitivanja kakvoće sirovih voda u Istarskoj županiji obuhvaćene su prirodne vode koje se koriste za javnu vodoopskrbu što znači da se ispitivanja vrše za 9 izvora, 14 bunara i akumulaciju Butoniga. Ukupno se godišnje analizira stotinjak uzoraka voda što omogućava kvalitetnu godišnju obradu kakvoće.

Prije korištenja takvih voda potrebno je tehnološkom obradom navedene kritične pokazatelje svesti unutar graničnih vrijednosti koje su propisane Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN br. 46/94 i br. 49/97).

Prema podacima Zavoda za javno zdravstvo u 2006. vode na području Općine Grožnjan zadovoljavaju Pravilnik.

1.3.8.4. Prirodna baština

Dosadašnja pravna zaštita i evidencija prirodne baštine

– registrirani dijelovi prirode

Na području Općine Grožnjan nije registriran niti jedan zaštićeni dio prirode.

– evidentirani dijelovi prirode

Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom evidentirani su dijelovi prirode koji se štite odredbama Plana:

Tablica br.10:

Evidentirani dijelovi prirode

Evidentirana zaštita	kategorija	Naziv evidentiranog dijela prirode	Površina (ha)	Ukupno
Posebni rezervat - šumske vegetacije		- šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak	58,96	1
Park šuma		- Šuma Kornarija	96,0	1

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Regionalni park	- Regionalni park Mirna	73,72	1
Značajni krajobraz	- dio krajobraza Bujskog krasa od Kaštela do Čepića	2 053,26	5
	- dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi	375,88	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan	76,63	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica	29,0	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Završje	34,0	
Spomenik prirode	Martineška jama kod Filarije	-	3
	Lokva kod sela Gržići	-	
Spomenik parkovne arh.	Skupina stabala na ulazu u Grožnjan	-	
Ukupno:		2.797,45	11

Posebni rezervat šumske vegetacije

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) *posebni rezervat* je područje kopna i mora od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. U njemu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je i proglašen rezervatom.

Na području općine Grožnjan evidentiran je jedan posebni rezervata šumske vegetacije:

- **šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak** i park šuma:
- **šuma Kornarija.**

Na flišnoj podlozi, u zoni hrasta medunca i bjelograba, kod sela **Vrnjak**, javljaju se **šume bukve i pitomog kestena**, u pravilu na strmim pristrancima sjevernih ekspozicija. Ova zajednica stoga predstavlja paraklimatsku zajednicu ograničenu na područja na kojima vladaju specifični mikroklimatski uvjeti. Bukove sastojine treba svakako zaštititi od bilo kakve sječe. Ujedno predstavljaju veliku turističku atrakciju tog dijela Istre, u botaničkom svijetu poznatu i izvan granica Republike Hrvatske. Zahtijevaju dodatnu znanstvenu analizu.

Šuma Kornarija Planom se predlaže proširenje zaštite prirodnih vrijednosti i na lokalitet šume Kornarija (planski sađena za potrebe rudnika Raša i obuhvaća vegetaciju crnog bora, kestena, jasena i hrasta) kao park šume.

Kategorija **značajni krajobraz** obuhvaća prirodne ili kultivirane predjele velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedina područja, namijenjenih odmoru i rekreaciji. U njima nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su proglašeni.

Na prostoru općine Grožnjan evidentirani su slijedeći značajni krajobrazi:

- **dio krajobraza Bujskog krasa od Kaštela do Čepića,**
- **dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi,**
- **okoliš povijesne urbane cjeline naselja Grožnjan,**
- **okoliš povijesne ruralne cjeline naselja Kostanjica,**
- **okoliš povijesne urbane cjeline naselja Završje.**

"**Bujski kras**" obuhvaća područje između Dragonje i doline Mirne, a sa zapada na istok proteže se od Buja do Zrenja (općina Oprtalj). Riječ je o kraškoj visoravni koja se po geološkoj strukturi definira kao sedlasta

(antiklinalna) zaravan, a varira od 300-400 metara nadmorske visine. Bujski kras je na sjeveru sastavljen od tzv. Flyschove tvorbe izmjenom lapora, pješčenjaka, ilovače i kremenja iz razdoblja eocena i višeg oligocena. Južno niču različiti faciesi vapnenastih naslaga, okamine sitnih životinja i kukaca iz razdoblja paleocena-eocena, posebno duž ceste Marušići-Čepići. Od Tribana do Oprtlja široko je zastupljen vapnenac i dolomit novijeg kredastog perioda. Na vapnenastoj podlozi vidljivo je crvenkasto tlo (crvene zemlje). Na padinama prema dolini Mirne, pravcem Završje-Grožnjan ponovno se susreće različitost Flyschove tvorbe, ali svijetlo sivo-žučkaste boje (bijele zemlje). Stijenje lapora i pješčenjaka Flyschovog tipa je nepropusno, te stoga podložno mehaničkoj degradaciji uslijed površinskog toka vode u mreži potoka i brzica koji u pravilu idu na jug u zatvorene doline koje, zbog svoje osobite morfologije, ne dozvoljavaju vodama tekućicama da teku do mora površinom zemlje, već podzemnim putovima.

Dio sjevernih obronaka Mirne ispod Nove Vasi stavlja se u kategoriju zaštite značajni krajobraz.

Jedno od bitnih obilježja istarskog krajobraza su stari gradići nastali na isturenim reljefnim točkama. Kako Zakon o zaštiti prirode, između ostalog, kategoriju značajnog krajobraza definira i kao "...kultivirane predjele...kulturno-povijesne vrijednosti...", ovom kategorijom zaštite obuhvaćeni su **okoliši slijedećih povijesnih cjelina: Grožnjana, Kostanjice i Završja.**

Na isturenom grebenu, na krajnjoj točki s koje se strmo obrušavaju obronci u dolinu Mirne, smjestio se Grožnjan. Udaljen je 14 km od zapadne istarske obale. Sa zaleđem je vezan prilaznim putem po hrptu sa sjevera. Taj je dominantan položaj nekada osiguravao važnost tog gradića. Bio je i utvrda okolnom poljoprivrednom prostoru. Prirodni stožac (od 100-275 m.n.v.) treba se u cijelosti sačuvati. Danas gradić broji 193 stanovnika. Površina gradića iznosi 8,5 ha (površina srednjovjekovne jezgre 2,25 ha).

Motovunska šuma na pojedinim dijelovima gornjeg toka rijeke Mirne predstavlja posljednji ostatak poplavnih šuma zvanih longoze u riječnim dolinama mediteranskog i pontskog primorja. To je autohtona šuma hrasta lužnjaka, poljskog jasena i brijesta primorskog područja. Ovaj lokalitet je ne samo kod nas, već u cijeloj jugoistočnoj Europi jedan od posljednjih sačuvanih objekata te vrste. Ova šuma predstavlja paraklimatsku biljnu zajednicu u zoni klimatskog vegetacijskog područja hrasta medunca i bjelograba (*Quercus-carpinetum orientalis* H-ić 1971.), a ekološki i fitocenološki je istražena kao primorska šuma lužnjaka s običnim grabom (*Carpinus betuli-Quercetum roboris* Rauš 1969.). Tlo je epiglejno-mineralno-karbonatno, razvijeno na aluvijalnom nanosu Mirne i Butonige. U Motovunskoj šumi dominira hrast lužnjak (*Quercus robur*), poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*) i primorski brijest (*Ulmus minor*).

Potrebno je istaknuti da je Motovunska šuma bila čuvana i njegovana kroz više stotina godina, u prvom redu za izgradnju kvalitetne hrastovine za gradnju brodova, naročito za vrijeme venecijanske vladavine. Nakon drugog svjetskog rata, začuđujuće je brzo došlo do devastacije onog dijela Motovunske šume koji je bliži ušću Mirne. Šuma je posječena, dio je površina zasađen topolom, a dio je bio predviđen za poljoprivrednu proizvodnju. Drugi nepovoljan zahvat u funkcioniranju ekosustava Motovunske šume bila je regulacija vodotoka rijeke Mirne i izgradnja ceste Buzet do spoja sa cestom pula-Trst. Napokon, izgradnjom akumulacije "Butoniga", potopljen je, doduše manji dio, motovunskih hrastika u slivu rječice Botonege. Nakon spomenutih zahvata donji dio toka rijeke Mirne se zamočvario, u one dijelove terena na kojima su zasađene topole uselio se poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*), dio se starih hrastova zbog poremećenog vodnog režima počeo sušiti. Stoga se poplavno područje rijeke Mirne, nizvodno od ceste Livade-Motovun, a koji se nalazi u općini Grožnjan, stavlja u zaštitu u kategoriji park šume – **Regionalni park Mirna**. Ovaj prostor zahtijeva veoma detaljnu znanstvenu analizu. Važno je napomenuti da je šuma vrijedno nalazište, sada već svjetski poznatog i cijenjenog tartufa.

Spomenik prirode je, prema Zakonu o zaštiti prirode, pojedinačni neizmjenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Nekoliko potoka iz sjeverne flišne zone ponire na kontaktu s vapnencima središnje Bujštine. Jedan od njih je posebno atraktivan, a nalazi se neposredno uz cestu Marušići-Šterna, kod cestovnih odvojaka za sela Butori na sjeveru i Filarije na jugu. Pred ponorom potok čini 16 metara visoki vodopad, a u ponorskoj vrtači formirao je i malo jezero. Posljednjih dva desetljeća speleološka društva iz Buja, Kopra i Pazina provodila su istraživanja i pronašla neke ponore među šupljinama i hodnicima podzemlja. Podzemlje je istraženo do pola kilometra dužine i 230 metara dubine. **Martineška jama kod Filarije** ima status geomorfološkog spomenika prirode najdubljeg na Bujštini i među 30 najdubljih u Republici Hrvatskoj.

Ovim Planom predlaže se **zaštita mikrobiotopa – prirodne lokve** – skoro potpuno zaboravljenog u ruralnom krajoliku općine Grožnjan.

Danas, kada je većina prirodnih vodenih staništa onečišćena, lokve mogu biti (a često i jesu) posljednje utočište nekih autohtonih vodenih životinja, koje su ranije bile mnogo šire rasprostranjene. Pitka voda u lokvama omogućuje razvoj bogatog, raznolikog i dinamičnog živog svijeta. Stoga im je potrebno dati prioritete u zaštiti prirode. U sklopu međunarodnog projekta "Lokve u kršu – mreža vodenih biotopa", kojeg su provele nevladine organizacije ("Zelena Istra" – Pula, "Hyla" – Zagreb) za prostor općine Grožnjan zabilježena je **lokva kod naselja Gržići**.

Ovim Planom daje se prioritet njene zaštite lokalnog značaja.

Dužina **lokve kod sela Gržići** (lokalno ime lokve – Puć) je 15 m, širina 8 m, a dubina 1 m. Lokva se napaja kišnicom, a prisustvo vode je tijekom cijele godine. Dno lokve je rastresito (glina/tlo). Obzidanost lokve ne postoji. Obalna vegetacija pokazuje obraštenost 20%, dok je obraštenost vodenom vegetacijom 10% (prevladava vodena alga *Spyrogira*). Od životinjskog svijeta zabilježeni su vodeni kukci. U prošlosti je lokva služila za napajanje stoke, ali se za isto upotrebljava i danas.

Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja), odnosno pojedinačno stablo ili skupina stabala, koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ekološku ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Ovim Planom predviđa se zaštita **skupine stabala** na samom ulazu u **Grožnjan**. Radi se o dva stabla **koprivića** (*Celtis australis*), dva stabla **ginka** (*Gingho biloba*), te tri stabla **cedra** (*Cedrus deodara*), nesvakidašnjeg habitusa u kategoriji spomenika parkovne arhitekture lokalnog značaja za općinu Grožnjan.

1.3.8.5. Kulturno-povijesna baština

Općina Grožnjan ulazi u kategoriju jedinica mjesne samouprave sa značajnom gustoćom kulturnih dobara. Poduži je niz razloga zašto je tome tako. Na ovom je području podalje od velikih industrijskih središta izostala industrijalizacija, pa stoga i opsežnija urbanizacija XIX. i početka XX. stoljeća. Periferni položaj u odnosu na gospodarska središta i skromne gospodarske prilike koje su ovdje vladale u kasnom XIX. i početkom XX. stoljeća, pogodovali su dugom održavanju tradicionalnih graditeljskih tehnologija, što je izrazito pozitivno utjecalo na očuvanost ranije graditeljske baštine. Temelj privrede i u to je vrijeme ostalo poljodjelstvo. Još k tome, područje je polovicom XX. stoljeća doživjelo izrazitu depopulaciju. U nekoliko desetljeća opustjela su čitava sela i gradići, pa je njihova graditeljska baština, u tim nesretnim okolnostima, praktično ostala konzervirana i sačuvana do našeg razdoblja. Takva je situacija s vremenom urodila i negativnim rezultatima po očuvanje graditeljske baštine, jer su desetljeća zapuštenosti učinila svoje, pa su se opustjele kuće stale urušavati. To je dobrim dijelom bilo pospješeno karakteristikama mjesnog kamena i vezivnog materijala koji nisu pogodovali dužem očuvanju zida kuća, jednom urušene krovne konstrukcije. Na području grožnjanske općine ova je sudbina ponajviše pogodila povijesnu jezgru Završja.

U vrijeme razvoja masovnog turizma koji je Bujštinu zahvatio u drugoj polovici XX. stoljeća, grožnjanski je prostor, ponajviše zbog za tadašnje kriterije relativne udaljenosti morske obale, srećom po kulturnu i prirodnu baštinu, zaobišla masovna turistička izgradnja. Povijesne cjeline i pojedinačni spomenici, profana (urbana, poluurbana, fortifikacijska, ladanjska, ruralna) i sakralna graditeljska baština te arheološki lokaliteti tako su nam dobrim dijelom ostali do današnjih dana netaknuti.

Urušavanje zbog zapuštenosti na cjelokupnom je području Bujštine najmanje zahvatilo sam Grožnjan, koji je 1965. godine proglašen gradom umjetnosti, pa je tijekom ljeta postajao sjedište likovnih galerija. Od 1969. godine u Grožnjanu djeluje Kulturni centar Međunarodne federacije glazbene omladine, što je također doprinijelo pravovremenom početku revitalizacije povijesne jezgre naselja. Grožnjan je tako izbjegao sudbinu drugih današnjih općinskih središta Gornje Bujštine. U Oprtliju su nepovratno nestale čitave ulice, dok su u Bujama opsežni planski pokušaji revitalizacije provedeni konzervatorski neprihvatljivim metodama rušenja izvornih struktura i njihovim nadomještanjem nekom vrstom faksimilnih građevina.

Nakon osamostaljenja Hrvatske i razdoblja Domovinskog rata suvremeni su turistički trendovi s kojima je raslo zanimanje za očuvanje tradicionalne kamene kuće, više od bilo kakvih administrativnih mjera, blagotvorno utjecali na očuvanje graditeljske baštine područja Gornje Bujštine a logično je pretpostaviti da će se ovaj pozitivni trend nastaviti približavanjem EU i prihvaćanjem njezinih standarda.

Ukratko, opisani je splet povijesnih okolnosti utjecao na karakteristični fenomen iznimne očuvanosti kulturnih dobara područja općine Grožnjan. Dovoljno je pritom usporediti kulturološki najznačajniju spomeničku kvalitetu ovog područja, gotovo savršenu očuvanost slike utrđenog naselja na uzvisini, poput Grožnjana i Završja, s današnjim izgledom Umaga, Krka, Vrbnika, Raba ili splitskih Kaštela, gdje se u posljednjih stotinjak godina ili češće, u svega pedesetak godina, predimenzioniranom, ambijentu neprilagođenom izgradnjom, na mjestima gdje je uopće nije trebalo biti (vrh poluotoka, padine brijega podno zidina, vrtovi nad morskim liticama, obalna crta, plodno polje) potpuno izgubio povijesni prospekt naselja.

Registriranje, stanje evidentiranosti i istraženosti kulturne baštine na području Općine Grožnjan te njezina valorizacija u urbanističkim planovima

Nakon uvodnih naznaka o stanju očuvanosti, bolje rečeno, fenomenu iznimne očuvanosti kulturne baštine na području grožnjanske općine, treba u osnovnim crtama navesti stupanj njezinog prepoznavanja i istraženosti. Počeci sustavne državne skrbi za zaštitu kulturnih dobara na Bujštini sežu u doba aktivnosti bečke Centralne komisije za zaštitu kulturnih dobara i njezinog Zemaljskog konzervatora za Istru A. Gnirsa, na prijelazu XIX. u XX. stoljeće. Između dva svjetska rata ovdje je djelovala tršćanska Soprintendenza regionale, neposredno nakon Drugog svjetskog rata zagrebački Konzervatorski zavod a zatim Konzervatorski zavod Rijeka, osnovan 1946. godine. Riječka je služba zaštite kulturnih dobara od samog osnutka, u usporedbi s drugim područjima na koje se protezala njezina nadležnost, realtivno intenzivno opservirala Grožnjan kao i čitavo područje Bujštine. S današnje povijesna distance može se zaključiti, da je u prvo vrijeme tome dobrim dijelom pogodio specifični državopravni status ovog područja.

Kao spomenici kulture još su ranih šezdesetih godina prošlog stoljeća pravno-formalno prepoznate tj. registrirane urbanističke cjeline Grožnjana i Završja kao i Stancija Silić pokraj Kostanjice te crkva Sv. Jurja. Sam redni broj registracije ukazuje koliko su rano spomenici bili prepoznati i registrirani temeljem tada važećih Zakona (Sl. list. FNRJ 17/59, Narodne novine 18/60). Uz to, temeljem instituta evidentiranog spomenika kulture, koji je imao jednak pravni učinak, praktično se odmah stalo nadzirati daleko veći broj spomenika, osobito ladanjsku sakralnu baštinu te svako kulturno dobro navedeno u literaturi ili konzervatorskoj dokumentaciji koja se postupno formirala.

Novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) donio je niz bitnih promjena u odnosu na do tada važeći Zakon o zaštiti spomenika kulture iz 1967. godine. Jedna od bitnih bila je i ukidanje instituta evidentiranog dobra, čime je još više naglašena potreba pravno-formalne registracije kulturnih dobara kao i njihove adekvatne valorizacije kulturnih dobara u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Riječki su konzervatori svoju nadležnost zadržali punih pola stoljeća. Konzervatorski odjel u Puli je sa svojom porečkom ispostavom nastavio ovaj posao krajem devedesetih godina XX. stoljeća. Odjel radi u otežanim okolnostima zbog malog broja ljudi i povećanja opsega poslovanja, osobito izraženog zbog snažnog rasta ukupnih graditeljskih aktivnosti u Istri.

Osim konzervatorske službe vrlo kvalitetne podatke o arheološkoj baštini prikupljali su i sistematizirali stručnjaci Arheološkog muzeja Istre. Obje su se institucije – konzervatorska služba i Arheološki muzej – tradicionalno oslanjale na povjerenike i mjesne suradnike. Povremeno je na području Grožnjana djelovao i Restauratorski zavod Hrvatske kao specijalizirana republička, tj. državna institucija za provođenje radova na zaštiti kulturnih dobara (danas HRZ).

Sva dotadašnja konzervatorska i arheološka saznanja u sažetom su obliku kvalitetno urbanistički valorizirana već u Završnom izvještaju Prostornog plana općine Buje (Urbanistički institut SRH, Zagreb, 1978).

Općina Grožnjan je sa stajališta zaštite kulturnih dobara vrlo kvalitetno valorizirana i u Prostornom planu Istarske županije, osobito tretiranjem okoliša Završje i Grožnjana u kategoriji zaštićenih krajolika, zatim dodatno, zaštitnim tretiranjem kultiviranog krajolika humaka akropolskih naselja Grožnjan, Kostanjica i Završje, zasebnom valorizacijom fortifikacijskog sustava Završja, te prepoznavanjem Grožnjana i Završja kao urbanih cjelina državne

i županijske razine značaja (Prostorni plan Istarske županije, SNIŽ, 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12).

DO SAD SU NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN REGISTRIRANA SLJEDEĆA NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA:

■ **URBANA NASELJA**

1 Grožnjan, kulturno-povijesna urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 01-177/1-1962 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 44

2 Završje, kulturno-povijesna urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 179/1 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 42

■ **POLUURBANA NASELJA**

3 Kostanjica, kulturno-povijesna cjelina, naselje iznad starog korita rijeke Mirne.

■ **POJEDINAČNI GRADITELJSKI SKLOP**

4 Stancija Silić, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. IP-611/4-73 od 23.10.1973. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 323

■ **SAKRALNE GRAĐEVINE**

20 Kapela sv. Jurja, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 03-293/1 od 01.07.1961. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 24

21 Čirkoti, Crkva sv. Prima i Felicijana, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. Kl.: UP I 612-08/01-01/1094 od 31.01.2003. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-606

40 Poklonac na brdu sv. Andrije zaštićen kao kulturno dobro (pod brojem Z-5230)

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

■ **GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE**

86 Grožnjan, četiri gospodarsko-stambene građevine

87 Grožnjan, dvije gospodarsko-stambene građevine

88 Grožnjan, gospodarsko-stambena građevina

89 Grožnjan, kuća „Kod pošte“

90 Grožnjan, kuća „Motovun“

91 Grožnjan, kuća „Kozlad“

92 Grožnjan, kuća „Mura“

93 Grožnjan, kuća „Župni ured“

EVIDENTIRANA NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN KOJA SE ŠTITE ODREDBAMA PLANA:

■ **SEOSKA NASELJA ODNOSNO GRUPE NASELJA (ZASELAKA) S TIPIČNOM TRADICIJSKOM IZGRADNJOM**

- Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani, Vižintini
- Peroj
- Gorjani
- Sv. Ivan
- Pižoni, Sažoni
- Sv. Stjepan
- Ljubići, Franci
- Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj
- Ražmani, Podeštatići
- Šajini, Rovini, Vigini
- Vrnjak
- Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton
- Štercaj, Gojaki, Jugovci
- Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari
- Šterna

■ SAKRALNE GRAĐEVINE

- Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjaju
- Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana
- Crkve sv. Nikole i sv. Duha na grožnjanskom groblju
- Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju
- Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“
- Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku
- Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka
- Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju
- Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju
- Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju
- Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja
- Crkva sv. Petra pokraj zaselka Antonci
- Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici
- Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici
- Crkva sv. Mihovila u Šterni
- Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne
- Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku
- Crkva sv. Lovre u Kubertonu
- Crkva sv. Prima i Felicijana na groblju kod Circoti
- Crkva sv. Margarite na groblju kod Kubertona
- Crkva sv. Jurja na groblju u selu Sv. Juraj
- Crkva sv. Antuna kod sela Šegari

■ ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Pižoni
- Sv. Ivan, Bijeke zemlje
- Saltarija
- Radanići
- Peroj, Vrh Roman, Stara Caneva
- Grožnjan
- Rupe
- Kalčini Veli
- Sv. Križ (S. Croce)
- Završje
- Kostanjica
- Donja i Gornja Gomila

- Sv. Anton
- Fraška, Kanjoli (M. Frasco, M. Calcini, M. Cagnoli)
- Bolari
- Šterna
- Kuberton, Uščak
- Dolina Mirne
- Sažoni – Sv. Marko
- Baštija
- Sv. Prim i Felicijan
- Sv. Stjepan
- Sv. Petar
- Sv. Juraj
- Sv. Pelagij (Stancija Silić)
- Groblje Sv. Vid

■ KULTIVIRANI KRAJOLIK

- Kultivirani krajolik urbanih i poluurbanih (akropolskih) naselja **Grožnjan, Završje i Kostanjica**,
- Kultivirani krajolik seoskih naselja i stancija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom:
 - **Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Bužećani i Vižintini**
 - **Peroj**
 - **Vrh Roman**
 - **Gorjani**
 - **Sv. Ivan**
 - **Pižoni, Sažoni**
 - **Sv. Stjepan**
 - **Ljubići, Franci**
 - **Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj**
 - **Ražmani, Podeštatići**
 - **Šajini, Rovini, Vigini**
 - **Vrnjak**
 - **Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton**
 - **Štercaj, Gojaki, Jugovci**
 - **Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari**
 - **Šterna.**
- Kultivirani agrarni krajolik terasastih kultura kanjona **rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica.**

S konzervatorskoga aspekta nakon konzervatorske podloge Prostornog plana općine Grožnjan, logičnim se nameće nastavak konzervatorske suradnje s mjesnom samoupravom i urbanističkim planerima na razini izrade planova užeg područja za graditeljske cjeline Završja, Grožnjana i Kostanjice, kao i spomenički najznačajnijih ruralnih cjelina poput Kubertona i Gornje Gomile, sve metodologijom izrade zasebnih konzervatorskih kartona za svaku pojedinu građevinu kao i aspekte zaštite vizura, arheološke smjernice, tretmane uličnih opločenja, rasvjete, reklamnih natpisa i općenito komunalne opreme; sve u skladu s Preporukom o zaštiti kulturne i prirodne baštine na nacionalnoj razini (UNESCO, Pariz, 1972.):

„Zaštita, konzervacija i efektivna prezentacija kulturne i prirodne baštine trebala bi biti shvaćena kao jedan od esencijalnih aspekata regionalnih razvojnih planova, te planiranja općenito, na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini“.

1.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.4.1. Obaveze iz Prostornog plana Istarske Županije

Prostorni plan Istarske županije temeljni je i obvezatni dokument koji određuje osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova, a izrađuje se sa ciljem da se putem njegove planske projekcije i ustanovljenih odredbi za provedbu omogući:

- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- zaštita prostora,
- usmjeravanje gospodarskog razvoja (industrija, promet, turizam, usluge itd.),
- usmjeravanje društvenog razvoja: rast i struktura populacije te razvoj društvenih djelatnosti (sustav naselja) itd.

Općina Grožnjan jedna je od 30 općina i 9 gradova u sastavu Županije.

Temeljni ciljevi razvoja u prostoru Istarske županije

1. *Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku podići na razinu iznad 13000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 40 %.*
2. *Poticati progresivni demografski razvitak, naročito u emigracijskim i niskonatalitetnim područjima, uz kontrolu mehaničkog prirasta u priobalnim gradovima. Prosječna stopa rasta stanovništva treba optimalno iznositi 0,5 - 0,6 % godišnje, tj. doseći broj od 228.000 stanovnika.*
3. *Usmjeravati izgradnju i modernizaciju gospodarskih kapaciteta uz primarnu razvojnu osovinu Pula - Pazin - Rijeka, radi stvaranja preduvjeta za razvoj demografski i gospodarski stagnirajućih područja središnjeg dijela Županije, a također i uz razvojne osovine Buje - Buzet - Lupoglav, Poreč - Pazin - Labin, Rovinj - Kanfanar - Žminj - Labin, te Pula - Labin - Lupoglav*
4. *Gradovi i druga naselja koji su nositelji središnjih funkcija državnog i županijskog značaja (uprava i samouprava na županijskoj razini, čvorna i tranzitna mjesta u prometu i telekomunikacijama, koncentracije gospodarskih djelatnosti od značaja za državu, sjedišta financijskih institucija, ustanova znanosti i visokog školstva, srednjeg i osnovnog školstva, županijskih bolnica i domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, ustanova kulture, značajnijih ustanova i trgovačkih društava koje se bave informiranjem te elektronskih medija) moraju se razvijati sukladno veličini i broju stanovnika gravitacijskog područja, pri čemu se funkcije moraju što pravilnije distribuirati na gradove i druga naselja u rangui važnijih regionalnih središta, te regionalnih i subregionalnih središta.*
5. *Poticati rast naselja u unutrašnjosti Županije, a posebno naselja od 500 do 2000 stanovnika, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselje iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačavanja gospodarskih potencijala*
6. *Optimalno povećavanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave, a posebno u pograničnim područjima*
7. *Integrirati gospodarske, kulturne, krajobrazne i demografske resurse ruralnih i prijelaznih područja Županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave*
8. *Aktivnu zaštitu okoliša, na načelima održivog razvitka, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprječavanja onečišćenja okoliša potrebno je provoditi sustavno, što znači izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima, izbjegavati rješenja s neizvjesnim i dugoročnim utjecajem na okoliš, osigurati edukaciju o okolišu i kvalitetno sudjelovanje udruga građana te provoditi sanaciju registriranih onečišćivača i najugroženijih dijelova okoliša*

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja su :

1. **Policentričnost razvoja.** *Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.*
2. **Prostor kao resurs.** *Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs*

ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

- 3. Otvorenost prostora.** Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga regionalni prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni elementarij koji se odnosi prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.
- 4. Integracija prostora.** Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.
- 5. Održivi razvitak.** Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

1.4.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Na području Općine Grožnjan na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan5/2008)

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan utvrđena je organizacija i namjena prostora te osnovni ciljevi i zadaci - osiguranje uvjeta za ravnomjerni prostorni i polifunkcionalni gospodarski razvitak područja, te utvrđivanje režima zaštite prostora (okoliš, baština i dr.).

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu PPUO Grožnjan) utvrđeno je, uz uvažavanje smjernica PPIŽ, razgraničenje prostora na područja gradnje, negradiva područja (poljoprivredno zemljište, šume, vodotoci, zaštićena područja, područja ograničenja i dr.) te koridore prometne i komunalne infrastrukture.

Demografska projekcija slijedila je pokazatelje PPIŽ, ali je generalno nerealna te ju demantiraju statistički pokazatelji za 2011. godinu.

Gospodarsko-razvojni segment prisutan je u Planu kroz određivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. Obzirom na specifičnosti reljefa, tipologije izgradnje, razine zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostori gospodarske djelatnosti planirani su sa manjim površinama disperzno u prostoru (posebno zone ugostiteljsko-turističke djelatnosti: turistička naselja), čime je postignuto dobro uklapanje u vrlo zahtjevan prostor (prirodni krajobraz, kulturni krajobraz) Općine Grožnjan.

Građevinska područja naselja (140 naselja i dijelova naselja) dimenzionirana su racionalno s ukupnom površinom od 196,3 ha uz prosječno 55 % neizgrađenog dijela i gustoću od oko 5 st/ha.

Prometna i komunalna infrastruktura utvrđeni su s postojećim i budućim (planiranim – rekonstriranim) trasama – koridorima uz unapređenje postojećeg standarda.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti kao i drugih prostornih ograničenja (područja fliša, vodozaštitne zone), obuhvaća sve segmente pojedine problematike. Planom su prihvaćene smjernice zaštite prirodnih vrijednosti utvrđene na razini PPIŽ, uz proširenje temeljem utvrđenih prirodnih vrijednosti na razini PPUO Grožnjan. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti utvrđena je temeljem konzervatorske podloge za sve vrste građevina (sakralne, civilne i inženjerske) te urbane i ruralne cjeline uključivo arheološka područja i kulturne krajolike.

Segment zaštite prostora prisutan je i kod valorizacije poljoprivrednih površina te ugroženih dijelova prostora (područja pojačane erozije – zone fliša i područja pojačane erozije) s utvrđenim ograničenjima za korištenje tih površina.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su definirani za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskog područja. Pojedini uvjeti vrlo su ograničavajući (a dijelom i previše detaljni) te ih treba korigirati i/ili izostaviti kroz izmjene i dopune tog Plana.

Planom je definirana neposredna i posredna provedba kroz određivanje obveze izrade planova užih područja za naselja od povijesnog značaja (urbane i ruralne cjeline) te proizvodne i poslovne zone, područje sporta i rekreacije (golf) te veće zone ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje), s ukupno dva urbanistička plana uređenja i dvadeset jednim detaljnim planom uređenja, što treba uskladiti s novim zakonom o prostornom uređenju i razvojnim potrebama Općine Grožnjan.

1.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.5.1. Stanovništvo i naselja

Demografija

Tablica br.11:

Demografski razvoj Općine Grožnjan u razdoblju 1931.- 2011.g.

Popisne godine								
1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
4209	3340	2169	1706	995	830	854	785	736

Dostupni podaci o kretanju stanovništva (tablica br. 11), kao i analiza kretanja stanovništva iz prethodnog poglavlja 1.3.3. "Stanovništvo" pokazuju proces gubitka broja stanovnika na području općine Grožnjan. Kod toga je kao značajno evidentan pad broja stanovnika od 0-19 godina u statističkim godinama 2001. i 2011., što uvjetuje i smanjenje radnog kontigenta (20-59 god.).

Unatoč navedenim negativnim tendencijama i migracijama, struktura školske spreme se poboljšava. Udio stanovništva bez naobrazbe se smanjuje, što može imati povoljniji uticaj na gospodarski i kulturni razvitak općine Grožnjan.

Gledano u cjelini, demografsko stanje općine nepovoljno je, na što ukazuje i PPIŽ koji Grožnjan svrstava u "Depopulacijsku" skupinu općina/gradova u Istri (negativni prirodni prirast + emigracija = stvarni pad broja stanovnika).

Međutim Općina ipak ne ulazi u kritično područje, sa 21% stanovnika u dobi 0-19 godina, to jest ne događa se depopulacija.

PPIŽ predviđa da će na području Istarske županije, u idućih 10-15 godina odumrijeti jedan dio naselja i to većinom ona s manje od 100 stanovnika. Među njima navodi i naselja Martinčići i Vrnjak u općini Grožnjan. Zato je bitno napomenuti da Vrnjak prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. god. ne bilježi niti jednog stanovnika.

Uzevši u obzir nepovoljno demografsko stanje i odumiranje naselja potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere (razvoj gospodarstva, bolja prometna povezanost i dr.) koje će područje Općine učiniti atraktivnijim za boravak stanovništva kako bi se ublažili ili potpuno promijenili nepovoljni demografski trendovi u Općini Grožnjan.

1.5.2. Infrastrukturni sustavi

Cestovni promet:

Stanje prometne mreže na području Općine Grožnjan je nezadovoljavajuće u pogledu tehničkih elementa prometnica i opremljenosti što je uzrok nedovoljnoj sigurnosti na cestama Općine. Neke dionice ne zadovoljavaju

projektnim elementima ranga prometnica (krivine, nagibi, širina kolnika, nosivost, slaba preglednost, signalizacija, odvodnja).

Nedostatak novca za održavanje velikog broja "razvrstanih" cesta ograničavajući je čimbenik, kako u dosadašnjem tako i u planiranom razvitku.

Željeznički promet:

Pareznana je potencijalna infrastruktura za potrebe turističke ponude Općine prolazeći izuzetno vrijednim i atraktivnim krajolikom Općine s mogućnošću upoznavanja i integriranja prirodnih, kulturnih, tradicijskih i rekreacijskih vrijednosti te ruralnih i enogastronomskih posebnosti ovog kraja te otvaranjem komunikacijskog sustava s organizacijom tematskih parkova i raznih info punktova.

Biciklistički promet:

Potrebna je obnova poljskih i šumskih puteva, staza i starih *kozjih puteva*, kao prijedlog alternativnih komunikacija za obilazak i posjetu zanimljivih mjesta za rekreaciju, razgledavanje i korištenje raznolikih turističkih motivacija, mjesta s karakteristikama prirodnosti-divljine, kulturno-povijesnim znamenitostima, tradicionalnim karakteristikama poljoprivredne obrade i sl.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Bez obzira na nepovoljni razmještaj stanovništva (disperzija malog broja stanovnika na velikom teritoriju i u velikom broju naselja i zaselaka) nepokretna EKI mreža dobro je razvijena i pokriva sve korisnike EK usluga. Pristupna mreža koja je uglavnom podzemna kvalitetno je izgrađena, osim za udaljenije zaselke gdje je nadzemna. Kapacitet priključaka na komutacijskim čvorištima potpuno zadovoljava sve potrebe, a pristupne mreže daleko nadmašuje današnje kao i očekivane potrebe. Sva domaćinstva su priključena na nepokretnu mrežu, osim dva domaćinstva u naselju Korelići koja koriste fiksne priključke pokretne mreže. Relativno mala gustoća priključaka u odnosu na županijski prosjek posljedica je strukture korisnika (nema velikih gospodarskih, administrativnih i sličnih institucija).

Pokretna mreža u potpunosti ne zadovoljava potrebnu pokrivenost teritorija, postoje zone koje nisu pokrivene, čemu naročito pogoduje konfiguracija terena. Po kapacitetu mreže zadovoljavaju korisnike koji se kreću po teritoriju Općine.

Svim korisnicima su na raspolaganju sve dostupne telekomunikacijske usluge osim korisnika priključenih na fiksne priključke pokretne mreže, koji imaju ograničenje u korištenju usluga koje se baziraju isključivo na digitalnoj tehnologiji.

Elektroopskrba

Opterećenja na postojećem vodu 35 kV koji prolazi područjem Općine za godinu 2010. su u granicama propusnog kapaciteta (prema termičkom kriteriju). No, potrebno je razmotriti i problem dotrajalosti nekih vodova.

Plinoopskrba

Morfologija tla naseljenog djela Općine nepogodna je za izgradnju plinovodne mreže, te bi troškovi iskopa (građevinski radovi) bili relativno visoki, a i situacija sa izgradnjom dovodnog snabdijevnog plinovoda (priključka) iz smjera Buja je slična.

Najveće ograničenje u razvoju plinarskog gospodarstva na području Općine, u vidu umreženog sustava, je ipak niska potrošnja plina koja je rezultat malog broj stanovnika, niske gustoće naseljenosti te slabe gospodarske aktivnosti kao i nepostojanje većih potrošača.

Vodoopskrba

Cijeli je sustav postavljen na način da dugoročno zadovoljava potrebe opskrbe stanovništva i industrije ovog područja te planirana povezivanja s drugim sustavima vodoopskrbe.

Odvodnja

Za naselja koja se nalaze van II. zone sanitarne zaštite odnosno u III. i IV. vodozaštitnoj zoni ne postoje ograničenja u razvoju vezano na vodnogospodarski sustav te se dozvoljava izgradnja sustava javne odvodnje na način da se predvidi uređaj za pročišćavanje, odnosno gradnja septičkih jama za korisnike prostora manjeg kapaciteta (do tri stana ili 15 ES).

U naseljima koja se nalaze unutar II. vodozaštitne zone otpadne vode treba zbrinjavati putem zatvorenih sustava bez utjecaja na podzemne vode, pri čemu korisnici prostora većeg kapaciteta (preko 15 ES) grade zatvorene sisteme s uređajem za pročišćavanje i ispuštom izvan II. vodozaštitne zone, dok korisnici prostora manjeg kapaciteta (do tri stana ili 15 ES) grade nepropusne septičke jame uz pražnjenje putem specijalnog komunalnog vozila.

Zaštita od poplave

Velike vode rijeke Mirne osim što na području Općine Grožnjan ugrožavaju poljoprivredne površine ugrožavaju i vodocrpilište Gradole. Obzirom da je već dolazilo do preljevanja nasipa potrebno je izvršiti reviziju mjerodavnih protoka za cijeli tok rijeke Mirne i rekonstruirati nasip gdje je to potrebno. Obuhvatni kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda Mirne, pa su stoga nerazdvojni dio sustava obrane od poplave, na III. Dionici obrane od poplave na vodama I. Reda.

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protiču.

1.5.3. Gospodarstvo

Industrija

Tendencija porasta broja zaposlenih u industriji u odnosu na broj stanovništva zaposlenog u poljoprivredi (1991. god. od ukupnog broja aktivnog stanovništva 36,7 % bavilo se poljoprivredom, a 27,1 % bilo je zaposleno u industriji i rudarstvu, dok je u 2001. godini najveći postotak aktivnog stanovništva zaposleno je u prerađivačkoj industriji i rudarstvu – 23,4%, a postotak aktivnog stanovništva koji se bavi poljoprivredom 20,4%), govori o polaganom razvoju ove gospodarske grane.

Međutim, izostanak poticajnih mjera države i smanjenje radnog kontigenta, u znatnoj će mjeri ostati i nadalje razvojno ograničenje.

Turizam

Analizirajući (u poglavlju 1.3.7. "Gospodarske djelatnosti u prostoru" i 1.3.8. "Zaštita posebnih vrijednosti okoliša"), Grožnjan očuvanošću svojih ambijentalnih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, izostankom bazične (teške) industrije i većih zagađivača te u prometnom pogledu budućem dobrom povezanošću s obalom može biti u budućnosti glavni poticaj razvoju "male privrede" i turizma u općini. Uz ekološku poljoprivredu sve to može biti značajni faktor u razvoju seoskog i izletničkog turizma. Ujedno će blizina turistički razvijene obale zajedno s razvitkom turizma na području općine pridonijeti većem razvoju djelatnosti koje se na njega nadovezuju (od tradicionalnih obrta do suradnje s industrijom) i rezultirati boljim gospodarskim razvitkom općine Grožnjan.

Turizam na seoskim gospodarstvima također postaje, zahvaljujući dobro profiliranom županijskom programu razvitka, značajni zamašnjak revitalizacije ruralnih područja Istarske županije. Na području općine Grožnjan također imamo objekte koji su uključeni u tu ponudu, agroturizam "Dešković" u Grožnjanu i "Montižel" u Završju, a obzirom na značajne agrarne i graditeljske resurse realno je za očekivati nove ponude.

U Grožnjanu je nastanjen veći broj umjetnika (slikara, fotografa, dizajnera, keramičara), koji izlažu svoje radove u mnogobrojnim galerijama. Poseban je primjer Carlos Lizzaritur, jedan od najboljih španjolskih kipara nove generacije. Obogaćivanju ovakve vrste turističke ponude svakako pridonose međunarodne manifestacije i simpoziji kao što su Ex tempore, jazz festival, koncerti ozbiljne glazbe te redovite izložbe u gradskoj galeriji „Fonticus“. U Grožnjanu je otvorena i filmska akademija koja također doživljava razvoj programa.

Hrvatska glazbena mladež otvorila je 1969. godine u Grožnjanu Međunarodni kulturni centar te organizira ljetnu akademiju i brojne koncerte u gradu i široj okolici, a 2007. godine održat će se Svjetski kongres Međunarodne federacije Muzičke omladine.

Preko područja Općine prolaze pješačke i biciklističke staze od kojih je zasigurno najinteresantnija trasa uskotračne pruge Trst – Poreč (Parenzana), zajedno s željezničkim postajama i mostovima (npr. Kameni most kod Biloslavaca).

Općina Grožnjan ima zbog zemljišnih i klimatskih uvjeta te razvijenog biljnog pokrova izrazite pogodnosti za uzgoj i rast razne divljači, a time i sve pretpostavke za organizirani i dobro osmišljeni razvoj lovnog turizma. Istarska županija je primjenom Zakona o lovstvu, te dodjelom zajedničkih lovišta lovačkim udrugama omogućila da se u program razvoja lovnog turizma organizirano uključi velik broj lovaca i lovačkih udruga kao i drugih fizičkih i pravnih subjekata, poglavito turističkih agencija. Naročito je važno povezati mogućnosti razvoja lovnog turizma s agroturizmom, odnosno proširenjem ukupne turističke ponude.

Na području Općine Grožnjan prostire se državno lovište br.XVIII/4 “Donja Mirna“, te zajednička otvorena lovišta, br.XVIII/105 “Grožnjan“, kraško lovište nizinsko-brdskog tipa, br. XVIII/106 “Momjan“, br. XVIII/101 “Buje“, kraško lovište nizinskog tipa br. XVIII/107 “Oprtalj“ i br. XVIII/120 “Blatnica“, koja su nizinskog ili nizinsko-brdskog tipa, te se u njima mogu uzgajati jelen obični, srna obična, svinja divlja, zec obični i fazan – gnjetlovi.

Međutim, izostanak poticajnih mjera države, slabija komunalna infrastrukturna opremljenost (nedostatak vodoopskrbe i odvodnje, loše prometnice), pomanjkanje svrsishodnog educiranja stanovništva, kao i nepovoljna demografska prognoza (jedan od najvažnijeg ograničavajućeg faktora razvoja Općine Grožnjan) u znatnoj će mjeri ostati i nadalje razvojna ograničenja u turizmu.

Poljoprivreda

Temeljni preduvjet za razvitak i strukturu poljodjelske proizvodnje su kvalitetne poljoprivredne površine, a u Općini Grožnjan one zauzimaju 1.882,82 ha, odnosno oko 27% ukupne površine Općine. Uzmemo li u obzir blizinu velikih potrošačkih središta (Buja i turističke obale), možemo zaključiti da Općina ima velik potencijal za unapređenje i proširenje poljoprivrede kao gospodarske grane koja ne narušava kvalitetu krajobraza, a komplementarna je sa turizmom.

Poljoprivreda je po broju stanovnika zaposlenih druga po važnosti gospodarska djelatnost Općine Grožnjan (61 stanovnik od ukupno 299 zaposlenih, odnosno 20.4% od ukupnog broja zaposlenog stanovništva, tablica br.8). Međutim, od ukupnih 1.882,82 ha raspoloživog obradivog tla, koristi se samo 358,86 ha. Najveći dio poljoprivrednog zemljišta (1.485,92 ha – prema tablici br. 8) u državnom je vlasništvu, te se prodaje ili daje u zakup, ali zbog slabog gospodarskog razvitka, većina poljoprivredne proizvodnje na ovom području i dalje služi za zadovoljavanje vlastitih potreba.

Razloge takvoj orijentaciji, zadovoljavanja samo vlastitih potreba kao i određena pasivizacija i dezorijentacija u poljoprivrednoj proizvodnji, osim u slabom gospodarskom razvitku možemo potražiti i u:

- *usitnjenosti i rascjepkanosti parcela koja ne omogućuju suvremenu i racionalnu obradu;*
- *neorganiziranoj proizvodnji i plasmanu;*
- *ekološkim faktorima: loš raspored godišnjih oborina i učestalost ljetnih suša,*
- *nedostatku stručno-tehničke pomoći, organizirane tržišne infrastrukture i povoljnih financijskih impulsa putem kojih bi se proizvođačima olakšalo uvođenje novih kultura i zajamčio plasman;*
- *nestabilnost gospodarskih tokova koja uvjetuju znatna variranja ponude i potražnje, kao i cijene na tržištu;*

Svi gore navedeni razlozi u znatnoj će mjeri i nadalje ostati razvojna ograničenja u poljoprivrednom razvitku Općine Grožnjan.

1.5.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Do donošenja Zakona o zaštiti prirode 1994.g. nije bilo kvalitetne osnove da se putem lokalnog upravljanja resursima režimi zaštite predviđeni planovima institucionaliziraju.

U tom se smislu može konstatirati da je npr. za režim zaštićenog okoliša povijesnih urbanih ili ruralnih naselja odlučujući faktor očuvanja bio upravo proces odumiranja samih naselja, odnosno ekonomskog nazadovanja, ali se

to može ustanoviti i za ostale režime zaštite prirode u područjima s ekonomskom i demografskom stagnacijom, dok se kakvoća prirodnog okoliša u ekonomski naprednijim područjima, ili u blizini urbanih aglomeracija očuvala isključivo kao rezultat posebnih uvjeta gospodarenja (park šume), a da je tradicionalni ruralni krajolik bio najveća žrtva uznapredovalih procesa urbanizacije. Kako je kategorija zaštićenog krajolika brojnošću i prostornim obuhvatom najznačajniji dio unutar režima zaštite prirode, potrebno je naglasiti da u najvećem broju slučajeva da transformacije tradicionalnog ruralnog krajolika idu u smjeru povrata izvornih prirodnih vrijednosti okoliša (obraštanje), ali na posebnim lokacijama takve transformacije, zbog nedostatka antropogenih aktivnosti, vode u degradaciju (erozija na flišu).

S druge, pak strane, ljudska intervencija u većem obuhvatu u prostorima posebnih rezervata (rezervati šumske vegetacije) bitno mijenja osobitosti zaštićenog područja te je stoga u takvim prostorima nizak stupanj intervencija sa strane čovjeka pokazatelj kakvoće prirodnog okoliša.

Osnivanje i početak rada javne ustanove za zaštićena područja prirode Istarske županije "Natura histrica" ukazuju na mogućnosti koje otvara pravilna valorizacija i korištenje zaštićenih dijelova prirode.

1.5.5. Zaštita graditeljske baštine

Pojedinačno gledajući može se utvrditi ugroženost ukupnog fonda kulturno povijesnog nasljeđa. Dok su povijesne urbane cjeline Grožnjana i Završja kako-tako zaštićene, ruralne povijesne cjeline zbog nepostojanja učinkovitih zaštitnih mehanizama, intenzivno gube svoja povijesna obilježja. U izuzetno teškom stanju su brojne povijesne građevine, ruševine svih grupa i vrsta te arheološki lokaliteti pojedinačno i u kompleksima, bez obzira na njihov značaj i smještaj. U najtežem je, pak, stanju kultivirani agrarni krajolik koji je praktično nezaštićen i vrlo osjetljiv već i na promjene agrotehničkih mjera.

Potrebno je naglasiti da je sadašnje stanje očuvanosti, istraženosti i zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa na području Općine neujednačeno i općenito nezadovoljavajuće. Općenito govoreći, nedostaje financijskih sredstava za održavanje i investicijsko održavanje, specijalizirane institucije su nedovoljno ekipirane, istraživanja se ne provode sustavno (a posebice istraživanja izvorne arhivske građe i arhitektonska snimanja povijesno-kulturnih cjelina), protek vremena od preventivne zaštite do trajne zaštite je predug, inspekcijско postupanje je nedovoljno učinkovito, i naposljetku, razina edukacije o značaju kulturno-povijesnih dobara na vrlo je niskoj razini. Situacija u kojoj se danas nalaze kulturno-povijesne graditeljske cjeline duboko je povezana s razvojem i trenutkom suvremenog života, a vrlo jasno očitava i nedostajući stupanj identifikacije stanovništva s kulturnim toposom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Prostor nim planom Istarske županije utvrđeni su slijedeći opći ciljevi u definiranju prostorne strukture:

- *Prioritetni rast naselja u unutrašnjosti Istarske županije, a posebno naselja od 500 do 2.000 stanovnika, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselja iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačenja gospodarskih potencijala,*
- *Urbane transformacije, u smislu boljeg korištenja već utvrđenih građevinskih područja te izgrađene infrastrukture,*
- *Očuvanje naslijeđenih struktura povijesnih naselja,*
- *Integraciju gospodarskih, kulturnih, krajobraznih i demografskih resursa ruralnih i prijelaznih područja Istarske županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave,*
- *Optimalno povećanje kapaciteta prometne i telekomunikacijske infrastrukture radi redukcije migracijskih tijekova na razinu potrebnih dnevnih migracija*
- *Optimalno povećanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave,*
- *Uređenje vodotoka za osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštitu građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.*

Odredbama za provođenje Prostornog plana Istarske županije određene su građevine i zahvati u prostoru od važnosti za državu i Županiju, od kojih za područje Općine Grožnjan izdvajamo:

– od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Sportske građevine

- Golf igrališta:
 - "Vrnjak" kod Vrnjaka (potencijalno) – dva golf igrališta s 18 (max. 27) rupa.

2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Pruge:
 - Poreč – Motovun – Buje – R. Slovenija ("Parenzana") – uskotračna turistička.

b) Cestovne građevine

- Državna cesta:
 - Buzet – Ponteporton – Nova Vas – Novigrad

3. Poštanske i telekomunikacijske građevine

- Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - radijski koridor: Učka – Umag.

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina
 - Sustav Mirna (postojeći).

– od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti

- Građevine znanosti i kulture – postojeće:
 - Polivalentni kulturni centar u Grožnjaju.

2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Županijske ceste:
 - Buje – Marušići – Šterna – Oprtalj - Livade (postojeća),
 - Buje – Triban – Grožnjan - Ponteporton (postojeća),
 - Martinčići – Oprtalj (postojeća),
 - Buje – Ponteporton – Vižinada – Baderna – Medaki – A9.

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Letilišta – sportske zračne luke:
 - Ponteporton (potencijalna).

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Racionalno korištenje prirodnih izvora korak je prema reafirmaciji prostora kao humane i kvalitetne sredine za život ljudi. Put prema takvoj humanoj sredini je racionalno uređenje prostora, prilagođenog prirodnim i stvorenim datostima i različitim uvjetima funkcioniranja i korištenja. Čuvanje i optimalno korištenje prirodnih datosti nužan je preduvjet kvalitetnom uređenju prostora.

Od ciljeva Prostornog plana Istarske županije koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Općine Grožnjana mogu se izdvojiti slijedeći:

Solarna energija

- *primjena solarnih tehnologija niskih temperatura za pripremu tople vode u svrhu uštede skupe električne energije i smanjenja zagađivanja izazvanih izgaranjem loživih ulja.*

Šumarstvo i gospodarenje šumama i šumskim zemljištem

- *zaustavljanje procesa smanjivanja šumskih površina, ne samo zbog proizvodnje i korištenja drvne mase, šumskih proizvoda (paša, gljive, šumski plodovi) te uzgoja i iskorištavanja divljači lovom kao privrednom djelatnosti ili rekreacijom, već i zbog njihovih općekorisnih funkcija (tzv. indirektnih koristi koje pružaju čovjeku). Najveću pažnju u gospodarenju posvetiti očuvanju i daljnjem unapređenju staništa i njihovih sastojaka. Zaštitne šume izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije.*

Poljodjelstvo

U cilju što racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta i ekonomičnosti poljoprivredne proizvodnje, obzirom na prirodne uvjete (klima, reljef) te bonitet tla, Prostorni plan Istarske županije podijelio je Županiju na četiri područja:

1. *zapadno i južno priobalje (do 200 m nadmorske visine),*
2. *središnja Istra (200 - 500 m nadmorske visine),*
3. *sjeveroistočna Istra (dolina Raše do Plominskog zaljeva uključujući Čepičko polje),*
4. *predplaninsko i planinsko područje Čičarije i Učke (nadmorska visina viša od 500 m),*

i predložio najekonomičnije poljoprivredne kulture. Za područje Općine Grožnjan koje pripada, “središnjoj Istri” (200-500 m nadmorske visine) su:

- *ratarske, povrćarske i krmne kulture uključujući i proizvodnju njihovog sjemena na većim ravnijim predjelima,*
- *vinova loza (uz odabir podloga otpornih na karbonate),*
- *maslina na posebnim mikrolokacijama pod utjecajem maritimne klime (osim doline Mirne),*
- *ostale voćarske kulture umjereno kontinentalnog klimatskog pojasa.*

relativno velike površine livada i pašnjaka pogoduje razvitku stočarstva, a na ukupnu poljoprivrednu proizvodnju utjecat će primjena posebnih mjera zaštite tla od erozije, mogućnosti navodnjavanja i ostalih prirodnih vrijednosti.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prostor i okoliš dva su nerazdruživa dobra od općeg interesa – najvrednije su, ali i najosjetljivije prirodne datosti koje je potrebno racionalno koristiti, uz stalno i nadzirano održavanje i čuvanje. Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva racionalno iskorištavanje resursa i poticanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor, po prirodnom bogatstvu, naslijeđu i ljudskom potencijalu, daje najpovoljnije uvjete. Iako prostor sam po sebi sadrži značajke održivosti, jednom učinjene štete u prostoru u velikom broju slučajeva postaju teško obnovljive ili nepovratne.

Prostorni plan Istarske županije poseban naglasak dao je na očuvanju i zaštiti gospodarskih šuma, prirodnih voda i poljoprivrednih resursa, te odredio slijedeće ciljeve:

Šume

- *strogo nadzirati i onemogućiti krčenje gospodarskih šuma za potrebe intenzivne poljoprivrede, uključivši u to i manje vrijedna staništa,*
- *zaštitne šume i šume posebne namjene izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja,*
- *uz potporu društvenih i strukovnih čimbenika, uzgojnim zahvatima unapređivati staništa i njihove sastojke.*

U gospodarenju šumama posebno mjesto i pažnju zaslužuje nizinska šuma u dolini rijeke Mirne, tzv “Motovunska šuma”, koju su u povijesti željeli pretvoriti u poljoprivredno zemljište. Radi toga je dio od nekoliko stotina hektara bio iskrcen, pri čemu su u tom razdoblju u šumama izostali svi nužni uzgojni zahvati i nastupili procesi koji su doveli do degradacije tla, a time i do degradacije šumskih površina.

Prirodne vode

- *očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i zdravlja ljudi glavni je cilj zaštite voda, što neminovno iziskuje uspostavu novog sustava vrijednosti koji će podsticati političke i društvene promjene prema po okoliš prihvatljivim tehnologijama i načinu življenja koji poštuje prirodne ekološke zakonitosti, odnosno ograničenja koje nameću prirodni procesi, i koji podstiče rast u kvalitativnom a ne nužno u kvantitativnom smislu,*
- *mjerama zaštite sačuvati vode koje nisu onečišćene, zaustaviti trend pogoršavanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda,*
- *kao podloga za pravovremeno i učinkovito djelovanje u sprječavanju narušavanja kakvoće vodenih sustava utvrđuje se potreba uspostave sustava praćenja njihove kakvoće,*
- *izgradnja ili ugradnja potrebnih uređaja za prethodno pročišćavanje otpadnih tvari, pogotovo otpadnih voda koje se ispuštaju direktno u vodotoke ili tlo,*
- *poticati proizvodne programe koji ne zahtijevaju znatne količine vode za proizvodnju i ne upotrebljavaju štetne i opasne tvari u proizvodnim postupcima.*

Poljoprivredni resursi

Prvenstveni je cilj zaštite poljoprivrednih resursa ograničenje daljnje nekontrolirane urbanizacije i širenja bespravne izgradnje van građevinskih područja na štetu obradivog poljoprivrednog zemljišta.

Sekundarni razvojni ciljevi su slijedeći:

- *prelazak s konvencionalne na ekološku obradu tla, koja podrazumijeva primjenu tradicionalnih metoda obrade (tropoljna obrada), primjenu bioloških umjesto sintetičkih sredstava za zaštitu bilja i selektivnu primjenu mineralnih gnojiva,*
- *povezivanje poljoprivredne proizvodnje na agroturistički kompleks radi stvaranja uvjeta što veće konzumacije svježih proizvoda na mjestu proizvodnje,*
- *apolutno izbjegavanje primjene genetski modificiranog sadnog materijala, sjemenja i stočne hrane u ekološki posebno osjetljivim područjima,*
- *stimuliranje ispaše u stočarstvu i biološki pripremljene hrane za stoku umjesto korištenja industrijski pripremljene hrane.*

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA RAZVOJA OPĆINSKOG NASELJA

2.2.1. Demografski razvoj

Općina Grožnjan prema posljednjem popisu stanovništva (iz 2001. 2011. godine) bilježi pad stanovnika. Osim negativnog prirodnog prirasta razlog tome su i migracije, stoga u svrhu sprječavanja nepovoljnih kretanja ciljevi demografskog razvoja na području Općine Grožnjan su sljedeći:

- *gospodarskim i socijalnim mjerama, prije svega u domeni zapošljavanja, utjecati na daljnji odljev radno sposobnog i fertilnog stanovništva iz prostora Općine,*
- *jačati socijalno integrativne funkcije naselja, radi zadovoljavanja osnovnih potreba stanovništva u domeni odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture i religije te time utjecati na ostanak radno sposobnog i fertilnog stanovništva,*
- *valorizirati i razvijati turističke i druge potencijale ruralnog prostora općine gdje je opstanak naselja ugrožen procesom ubrzanog starenja stanovništva ili bez stanovnika,*
- *mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi osigurati uvjete za obitelji s tri i više djece.*

Slijedom utvrđenog trenda demografskih promjena u proteklom periodu i stanja iz 2011. godine daje se planska procjena mogućnosti demografskog razvoja do 2021. godine:

Tablica 12:

NASELJE	2011.god.	2021.god.
Antonci	62	46
Bijele Zemlje	80	80
Grožnjan	164	160
Kostajnica	48	50
Kuberton	18	20
Makovci	107	120
Martinčići	140	160
Šterna	70	70
Vrnjak	-	-
Završje	47	50
UKUPNO	736	756 (+20)

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostornim planom Istarske županije postavljeni su ciljevi kojim budući razvoj Istarske županije treba planirati i dalje na onim granama koje su i dosad imale najveću ulogu u gospodarstvu budući je to neminovna realnost (ugostiteljstvo i turizam te industrija i rudarstvo). Donošenjem primjerenih odluka potrebno je prostorno ograničiti širenje razvojnih zona industrije i rudarstva uz planiranje njihova postupnog smanjenja, te istodobno prostorno stimulirati buduće razvojne zone (poslovne).

Ekonomski i prostorni prioritet je prekinuti negativne razvojne tendencije i istodobno stvoriti preduvjete za stvaranje prostorne ravnoteže kako bi se spriječila daljnja migracija stanovništva iz nerazvijenih područja Istre.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, prirodnih uvjeta i općih smjernica razvoja gospodarskih djelatnosti, temeljna obilježja prostornog razvitka Općine Grožnjan usmjerena su na:

- postojećoj industriji i razvoju male privrede i obrtništva,
- turizam povezan s prirodnim i povijesnom baštinom,
- poljoprivredu povezanu na agroturistički kompleks.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Jedan od glavnih ciljeva prostornog razvoja je uravnoteženiji razvoj ukupnog područja Općine Grožnjan. Za to se iznalaze i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova Općine. Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj, uz učinkovitu zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

Sustavni raspored i rješenja osnovne društvene i tehničke infrastrukture, osobito prometne, učinit će svim stanovnicima Općine potrebne javne sadržaje lako dostupnim.

Prostornim planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje prostornog uređenja naselja i njihovog komunalnog standarda potrebnog za povećanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti, usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Ovim se Prostornim planom postavljaju slijedeći ciljevi za postizanje gore navedenih postavki:

- površine za gradnju stambenih objekata se povećavaju u minimalnom obimu, prioritetno se podiže kvaliteta življenja i urbani standard u već postojećim zonama naselja;
- određuju se prostori za smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja naselja;
- radi uključivanja u krug atraktivnih istarskih turističkih općina, potrebno je povećanje kvalitete postojećih i gradnja novih smještajnih kapaciteta te stvaranje prepoznatljivog "image" Općine, na temeljima kulturno - povijesne i prirodne baštine te sporta, agro-turizma i rekreacije gdje se u tijeku cijele godine mogu održavati skupovi i događanja u svim područjima ljudskog djelovanja;
- razvoj turizma unutar ruralnih naselja bez izgleda opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja odnosno bez stanovnika;
- razvoj izletničkog turizma na području zaštićenog krajolika i kulturno - povijesnih cjelina;
- u segmentu prometa održavati i dograđivati infrastrukturne sustave, te primijeniti sva tehnološka i naučna dostignuća u očuvanju prirode. Uskladiti nove prometne trase s postojećim cestovnim rješenjima, osigurati povezivanje svih naselja, križanja u više razina, te po mogućnosti tranzitni promet izdvojiti iz naselja, utvrditi obveze osiguranja parkirnog i garažnog prostora na vlastitom zemljištu;
- u segmentu nepokretne telekomunikacijske mreže predviđena je modernizacija postojeće TK mreže postizanjem 100% digitalizacije u najskorije vrijeme, te daljnja implementacija tehničko-tehnoloških rješenja i TK usluga u skladu s razvojem telekomunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje Istarske županije očekuje se oko 55 na sto stanovnika. Transmisijska TK mreža planira se isključivo po svjetlovodnim kabelima uz prstenasto povezivanje da bi se postigla što veća redundantnost mreže. U pokretnim mrežama Prostornim planom Istarske županije predviđeno je postepeno ukidanje današnje analogne (NMT) mreže. U digitalnim pokretnim mrežama predviđena je izgradnja sustava baznih postaja koji će omogućiti povećanje pokrivanja teritorija na više od 90%. U daljnjoj budućnosti predviđa se korištenje satelita u niskoj orbiti;
- prelazak snabdijevanja električnom energijom s tronaponskog na primjenu kvalitetnijeg, sigurnijeg i racionalnijeg - dvonaponskog sustava, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV a manjim 110 kV dalekovodi;
- obzirom da glavni cilj programa vodoopskrbe na području Općine nije do kraja realiziran odnosno sva naseljena mjesta nisu priključena na vodoopskrbni sustav, u budućnosti će se najviše pažnje pridavati izgradnji vodoopskrbne mreže do svakog naseljenog mjesta, a vodit će se računa i o rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih dijelova sustava, te otkrivanju i otklanjanju gubitaka u cjevovodu;
- izgradnja javne kanalizacijske mreže s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda u svim naseljima preko sto stanovnika i naseljima unutar II. Vodozaštitne zone i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Krajobrazne vrijednosti

Ovim je planom naslijeđena opća valorizacija prostora općine Grožnjan koja je utvrđena važećim prostornim planom Istarske županije.

Zaštita pojedinih područja je temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićena područja čine ključne čvorove ekološke mreže koji predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. Upravo stoga je

potrebno utvrditi vrijedna područja u općini Grožnjan, kao osnovni promotivni element općine. Cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno - istraživačku, odgojno – obrazovnu i turističko – rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje eko sustava u cjelini.

Opći odnos društvene zajednice prema naslijeđenim prirodnim vrijednostima mijenja se sukladno stupnju urbanizacije društva, ali procesi globalizacije znatno utječu na formiranje odnosa prema naslijeđenim vrijednostima.

Trajni je zadatak praćenje i provedba međunarodnih konvencija o zaštiti prirode koje je potpisala RH (Konvencija o biološkoj raznolikosti – Rio de Janeiro, Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja naročito kao staništa ptica močvarica – Ramsar, Konvencija međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore – Washington, Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa – Bern, Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja – Bonn, Konvencija o europskim krajobrazima – Firenza), kao i provedba sporazuma u okviru konvencija.

Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika unutar Središnjeg flišnog područja (“Siva Istra”) u kojem se nalazi i područje Općine Grožnjan. To su područja kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a na području Općine su to dijelovi slijedećih krajobraznih cjelina:

- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura);
- terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade – Oprtalj.

Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih cjelina su slijedeći:

- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala;*
- *radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica;*
- *očuvanje karakterističnih krajobraznih cjelina provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše režimom košnje prilagođenoj određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište. Ekstenzivno korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka, te općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka treba poticati.*

Prirodne vrijednosti

Danas u Općini Grožnjan nije obuhvaćen zaštitom niti jedan dio prirode, ali se Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom predviđaju zaštititi dijelovi prirode u površini od 2.941,67 ha ili 41% površine cjelokupne Općine i to:

Planska zaštita zaštićenih područja prirode prema PPIŽ:

u kategoriji posebnih rezervata – šumske vegetacije:

- šuma bukve i pitomog kestena kod Vrnjaka

u kategoriji park šume:

- šuma Kornarija

u kategoriji regionalnog parka:

- dio regionalnog parka Mirna

u kategoriji značajnog krajobraza:

- dio krajobraza Bujskog krasa od Kaštela do Čepića
- dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi

Planska zaštita zaštićenih područja prirode prema ID PPU Općine Grožnjan:

u kategoriji značajnog krajobraza:

- značajni krajobraz Grožnjan

- značajni krajobraz Kostanjica i
- značajni krajobraz Završje.

u kategoriji spomenika prirode:

- lokva u Gržićima
- Martineška jama kod Filarije

u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- skupina stabala na ulazu u Grožnjan

Planska zaštita krajobrazno značajnih područja prema PPIŽ:

u kategoriji krajobrazno značajnih područja - Krajobraz

- krajobrazno značajno područje: Momjanština s šumom Kornarija
- krajobrazno značajno područje: dolina rijeke Mirne s obroncima

u kategoriji značajnog krajobraza – krajobrazno dominantne točke

- okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan
- okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica
- okoliš povijesne cjeline naselja Završje

u kategoriji značajnog krajobraza – krški fenomeni na vodi:

- ponor Butori kod Šterne

Ciljevi zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti su:

- *uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno-istraživačku, odgojno-obrazovnu, i turističko-rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje eko sustava u cjelini,*
- *uspostaviti što gušću mrežu očuvanih biotopa i međusobnih koridora. U svim gradnjama potrebno je izbjegavati presjecanje ključnih staništa, te je potrebno osigurati prijelaze i prolaze za faunu.*

Kulturno – povijesne cjeline

Do sada registrirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Grožnjan navedena su u poglavlju 1.3.8.3."Zaštita kulturne baštine" Obrazloženja Plana.

Ovim Planom evidentirana su i predložena za zaštitu slijedeća nepokretna kulturna dobra i područja Općine Grožnjan:

- **sela i stancije odnosno grupe naselja (zaselaka) s tipičnom tradicijskom izgradnjom** – Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani, Vižintini, Peroj, Gorjani, Sv. Ivan, Pižoni, Sažoni, Sv. Stjepan, Ljubići, Franci, Pertići, Kalcini Mali, Kalcini Veli, Ražmani, Podestatići, Šajini, Rovini, Vigini, Vrnjak (preventivno zaštićeno), Gornja Gomila i Donja Gomila, Bužleti, Kuberton, Štercaj, Gojaki, Jugovci, Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari i Šterna;
- **sakralne građevine** – Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjaju, Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana, Crkve sv. Nikole i sv. Duha na grožnjanskom groblju, Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju, Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“, Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku, Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka, Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju, Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju, Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju, Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja, Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici, Crkva sv. Petra pokraj zaselka Antonci, Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici, Crkva sv. Mihovila u Šterni, Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne, Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku, Crkva sv. Lovre u Kubertonu, Crkva sv. Prima i Felicijana na groblju kod Circoti, Crkva sv. Margarite na groblju kod Kubertona, Crkva sv. Jurja na groblju u selu Sv. Juraj, Crkva Sv. Antuna kod sela Šegari..
- **kultivirani krajolik urbanih i poluurbanih (akropolskih) naselja** – Grožnjan, Završje i Kostanjica,
- **kultivirani krajolik seoskih (tradicijjskih) naselja odnosno grupa naselja s očuvanim ambijentom:**
 - Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani i Vižintini
 - Peroj
 - Vrh Roman
 - Gorjani
 - Sv. Ivan

- Pižoni, Sažoni
 - Sv. Stjepan
 - Ljubići, Franci
 - Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj
 - Ražmani, Podeštatići
 - Šajini, Rovini, Vigini
 - Vrnjak
 - Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton
 - Štercaj, Gojaki, Jugovci
 - Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari
 - Šterna.
- **kultivirani agrarni krajolik:**
- terasaste kulture kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica
- **arheološka baština**
- Sv. Anton, Fraška, Kanjoli, Bolari, Šterna, Kuberton, Ušćak, Dolina Mirne, Pižoni, Sv. Ivan (Bijele zemlje), Saltarija, Radanići, Peroj, Vrh Roman, Stanica, Grožnjan, Rupe, Gornji Kalcini, Sv. Križ, Završje, Kostanjica, Donja i Gornja Gomila, Sažoni-Sv. Marko, Baštija, Sv. Prim i Felicijan, Sv. Stjepan, Sv. Petar, Sv. Juraj, groblje Sv. Vid i Sv. Pelagij-St. Silić.

Ciljevi zaštite kulturno-povijesnih cjelina su:

- osiguranje realizacije pravno-normativnog, upravnog, znanstveno-istraživačkog, tehničko - regulativnog, promidžbeno - financijskog i investicijskog okvira u aktivnom pristupu obnovi graditeljske baštine,
- prostornim planovima osigurati provedbu propisanih postupaka i sadržaja u istraživanju, dokumentaciji, valorizaciji i projekiranju zahvata unutar cjelina i na objektima graditeljske baštine, tako da se osigura kontinuitet procesa,
- mjerama iz fiskalne i stambeno-komunalne sfere omogućiti povoljnije uvjete korištenja postojećih objekata u povijesnim cjelinama, ostavljajući dio propisane spomeničke rente za obnovu povijesnih cjelina,
- agresivnim marketinškim pristupom u domeni opće edukacije i turizma poticati interes za posjetu, korištenje, ili investicijske zahvate u povijesnim cjelinama,
- zaustaviti procese rušenja objekata tradicionalne arhitekture van zaštićenih područja,
- temeljem stručne valorizacije omogućavati adaptacije, rekonstrukcije i revitalizacije postojećih objekata graditeljske baštine, u skladu sa posebnim uvjetima,
- zaustaviti procese uništavanja arheoloških nalaza prilikom komunalnih i građevinskih radova.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. To se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, te na gradnju, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža. Prostorni plan Općine Grožnjan je osnovni prostorno planski dokument za usaglašavanje korištenja prostora Općine i ima za cilj:

- *svu postojeću i planiranu izgradnju objediniti u građevinskim područjima,*
- *površinama stambene izgradnje obuhvatiti prvenstveno zemljišne čestice već izgrađenih stambenih zgrada. Proširenja postojećih izgrađenih zona povezati s postojećim, a nužna proširenja povezati postojećim prometnicama naselja,*
- *gospodarske djelatnosti objediniti u izdvojenim zonama izvan naselja, veće sportske sadržaje grupirati u zasebnoj zoni,*
- *na ostalim površinama ne graditi, osim onih sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Istarske županije i ovaj Prostorni plan, a to su za područje Općine Grožnjan: građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, itd), građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, te građevine u funkciji gospodarenja šumama, sve pod uvjetima iskazanim u Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana,*

Osnovni cilj Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je poboljšanje prostornog standarda naselja, radnih zona i drugih izgrađenih površina, uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- *vrlo vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište – P1, štiti se i prvenstveno namjenjuje primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji,*
- *do donošenja pojedinačnog upravnog akta, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, na području utvrđenom ovim Planom zabraniti izgradnju izvan građevinskih područja osim nužne infrastrukture i izuzetno izgradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama (samo znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) u skladu s ovim Planom i u skladu s posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode,*
- *Dio gospodarskih šuma unutar područja predloženog za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja u kategoriji posebnog rezervata – šumske vegetacije, dio Motovunske šume i šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak te šume Kornarija isključiti iz gospodarskog korištenja;*
- *djelatnost iskorištavanja mineralnih sirovina podrediti ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite voda, prirode i očuvanja krajobraznih vrijednosti te propisati mjere za sanaciju devastiranih površina (posebno napuštenih eksploatacijskog polja "Ponte Porton" i "Kave") i divljih odlagališta otpada (posebno unutar krajobraznih cjelina određenih ovim Planom te unutar II. i III. vodozaštitne zone određene ovim Planom),*
- *zabraniti gradnju i širenje građevinskih područja na površine zahvaćene pojačanom erozijom, a na područjima pojačane erozije-zone fliša, utvrditi mjeru zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti,*
- *za nove zahvate u prostoru za koje nije propisana provedba procjene utjecaja na okoliš propisati maksimalno dopušteni porast onečišćenja imisijskim koncentracijama i taloženjem,*
- *zabraniti izgradnju bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. Kategorije određene ovim Planom koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja,*

Povijesne cjeline

Prostorni razvoj i uređenje Općine Grožnjan valja temeljiti na postojećim kulturno - povijesnim i graditeljskim vrijednostima, kao i izuzetno vrijednom krajoliku koji je kao i veći dio povijesnih naselja očuvao do danas srednjovjekovni identitet i način korištenja.

To se prije svega odnosi na naselja Grožnjan, Završje i Kostanjicu s pripadajućim kultiviranim krajolikom, te ruralna naselja i stancije kao i evidentirane sakralne građevine.

Prioritetni je cilj očuvanja kulturnih dobara sustavno restauriranje i konzerviranje ovih građevina, posebice onih u lošem stanju.

U cijelosti je za očuvanje kulturnog identiteta Općine Grožnjan značajno održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, urbane matrice, tradicijskih građevnih struktura, te revitalizacija napuštenih zaselaka i obnova degradiranih povijesnih građevina. Ruralni krajolik valja održavati i čuvati njegove tradicijske funkcije i načina korištenja, kao i povijesne komunikacije, ceste i putove. Osim toga, povijesni značaj imaju i karakteristični toponimi, nazivi sela, zaselaka, uzvisina, lokvi, te ostali specifični nazivi za povijesne i geo-morfološke objekte na području Općine.

Kulturna dobra osnova su povijesnoga identiteta prostora, te ih je potrebno zaštititi od devastacije i degradacije. Dobro očuvani kulturni krajolik, te tradicijsko graditeljstvo Općine Grožnjan jedan su od najjačih razvojnih elemenata ovoga prostora.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Jedan od ciljeva prostornog uređenja u dijelu određivanja građevinskih područja Prostornog plana Istarske županije je:

- *veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskih područja naselja u periodu do 2021.g. potrebno je odrediti sukladno projekcijama demografskog rasta, razini centraliteta naselja, postignutom stupnju izgrađenosti građevinskih područja naselja, odnosno bruto gustoći stanovanja.*

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Grožnjan živjelo je 736 stanovnika.

Demografska projekcija za 2021. godinu (određena ovim planom) predviđa stabilizacija demografske situacije s manjim porastom broja stanovnika, te bi na području općine 2021. godine živjelo ukupno oko 756 stanovnika.

Prostornim planom Istarske županije date su smjernice za određivanje građevinskog područja naselja ili izdvojenih dijelova naselja iznad i ispod 100 stanovnika u koja spadaju sva građevinska područja naselja odnosno izdvojeni dijelovi naselja određeni ovim Planom u Općini Grožnjan:

- *za naselja ispod 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 5 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *za naselja iznad 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja*
- *kod svih ruralnih naselja zone razvoja predviđene za novu gradnju planirati tako da se ne spajaju i ne ugrožavaju vizualnu cjelinu, oblik i prostornu kompaktnost,*
- *očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih i ruralnih cjelina s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama.*

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Područje Općine Grožnjan, zbog blizine urbane aglomeracije Grada Buja i nadalje će karakterizirati proces urbanizacije općinskog središta, naselja Grožnjan, te naselja s većom koncentracijom stanovništva i položajem uz ili u blizini glavnih prometnih pravaca (županijskih cesta) – Martinčići i Makovci.

Obzirom na povoljan položaj i ulogu potrebno je poticati razvoj Grožnjana kako bi poprimio urbana obilježja manjih lokalnih središta, nadopunjavajući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu mrežu na području Županije. Pri tome posebnu je pažnju potrebno obratiti na organizaciju osnovne zdravstvene zaštite i vrtića.

Uređenjem postojeće industrijske zone i otvaranjem dvije poslovne zone (uslužne, trgovačke i komunalno servisne), povećanjem udjela stambenih, ugostiteljskih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, te osiguranjem suvremenog infrastrukturnog standarda utjecati će se na još povoljniji gospodarski i demografski razvitak kako općinskog središta tako i naselja Martinčići čija bi funkcija naselja prerasla od naselja koje uglavnom nije referentna točka za svoju okolicu u naselje kojem gravitira okolno ruralno područje (Makovci, Šterna, Vrnjak, Kuberton).

Obnovom građevinskog fonda urbane i ruralne cjeline, Završje i Kostanjica, kao i stavljanjem u funkciju sadržaja vezanih uz kulturnu i turističku ponudu, te uređenjem turističkih područja uz naselja Kostanjica, Završje, Antonci i Bijeje Zemlje ojačao bi izletnički turizam, a ujedno i funkcija ovih mjesta.

Naselje Vrnjak u potpunosti je izgubilo svoju tradicionalnu funkciju naselja odnosno ostalo je bez ijednog stanovnika i nikakvi pokazatelji (prirodni i/ili mehanički prirast) ne upućuju da bi moglo opstati kao naselje stalnog obitavanja dok naselje Kuberton ima vrlo male izgleda opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja). Zbog toga se ovim Planom predlaže prenamjena sukladno članku 58. PPIŽ naselja Vrnjak u građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene vrste **T1 – difuzni hotel**.

Sve gore navedeno zajedno s osiguranjem izgradnje kvalitetnih stambenih i uslužnih objekata te suvremenim infrastrukturnim i komunalnim standardom povoljno će utjecati na ostala naselja na području općine Grožnjan.

Za postizanje gore navedenih postavki ovim se Prostornim Planom postavljaju slijedeći ciljevi:

- *planskim smjernicama osigurati prostor za poboljšanje i kvalitetniji rad u ustanovama društvene infrastrukture u Grožnjanu (otvaranje vrtića, otvaranje ambulante opće prakse);*
- *osiguranje uvjeta za obavljanje galerijske djelatnosti osobito unutar zaštićenih povijesnih cjelina (Završje, Kostanjica, Kuberton);*
- *osiguranje površina gospodarske namjene (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke), te sportsko-rekreacijske namjene, uglavnom unutar građevinskih područja naselja, ali i izvan građevinskih područja (proizvodna namjena – pretežito industrijska) - uređenje površine djelomično izgrađene zone u naselju Martinčići; poslovna namjena u naselju Martinčići i Šterna; više lokacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističko – ugostiteljske namjene tj. turističkih područja (TP) smještenih uz ili odvojeno od građevinskog područja naselja te izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene u naselju Vrnjak – golfsko igralište (R1) i biciklističkog parka (R7)*
- *u segmentu cestovnog prometa: raditi na preategorizaciji nerazvrstane ceste u lokalnu koja povezuje Ž5008 u naselju Grožnjan i D21 u naselju Krasica (Buje), rješavanje površinske odvodnje i reguliranje bujica na županijskim cestama te poboljšanje tehničkih elemenata i sigurnosti prometa na svim prometnicama u Općini;*
- *kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela. Postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim. Rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža;*
- *razvoj sustava vodoopskrbe područja Općine Grožnjan previđa izgradnju vodoopskrbne mreže do svakog naseljenog naselja te nadogradnju mreže u slučajevima proširenja postojećih naselja, izgradnje novih naselja te izgradnje novih industrijskih i gospodarskih objekata i postrojenja;*
- *uz izgrađenu kanalizacijsku mrežu naselja Grožnjan i Završje, planira se izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Martinčići ,te u građevinskim područjima unutar II. vodozaštitne zone;*
- *na području elektroopskrbe postupna zamjena stare opreme novom u skladu s ciljevima opskrbe električne energije primjenom dvonaponskog sustava;*
- *kod plinoopskrbe izgradnja lokalnog plinovoda iz pravca Buja do građevinskih područja naselja Grožnjan, Klija-Martinčići, Kave te građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja industrijske i poslovne namjene (I₁, K₁ i K₂) kao i ugradnja posebnih spremnika UNP-a kod pojedinačnih potrošača u svim naseljima;*
- *podići standard komunalne opremljenosti postojećih stambenih, javnih, gospodarskih i sportsko-rekreacionih zona unutar građevinskih područja naselja te kvalitetno opremanje novoplaniranih gospodarskih zona svom komunalnom mrežom.*

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prostorni plan Istarske županije odredio je funkcionalnu diferencijaciju prostora, te je Općina Grožnjan obuhvaćena funkcionalnom cjelinom (homogeni prostor istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika) **Središnjeg flišnog područja ("Siva Istra")**. To je područje koje obuhvaća središnje područje Županije, obilježeno jako izraženom morfološkom dinamikom (flišni humci i udoline) i većim brojem stalnih i povremenih vodotoka, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja, uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora osim u neposrednom okružju većih naselja (Buje, Pazin, Labin), uglavnom dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, relativno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.

Planirani razvoj Županije načelno je prikazan u okviru razvojnih osovina, te su Prostornim planom Istarske županije utvrđene tri razine razvojnih osovina, od kojih je jedna sjeverna transverzalna (Umag/Buje/Novigrad - Buzet - Rijeka) u kojoj se nalazi i Općina Grožnjan.

Istarska županija će se, temeljem Prostornog plana Istarske županije, razvijati kao policentrična regija, s naseljima raspoređenim u šest rangova, sukladno sadržaju središnjih funkcija koje će razvijati.

Prema hijerarhijskoj mreži naselja Županije, naselje Grožnjan, kao sjedište Općine ima značaj lokalnog središta razvoja i pripada u II. rang – područna i lokalna središta – ostala jača središnja naselja II. ranga. Sukladno tome naselje Grožnjan razvijati će i u budućnosti svoje funkcije općinskog središta, uslužne, kulturne i turističke funkcije.

Ostala naselja u Općini su bez ranga, što znači da nisu referentna točka za svoju okolicu. Njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom je skromnijih razmjera.

Prostornim planom Istarske županije predviđeno je da će Općina Grožnjan 2010. godine doseći 1000 stanovnika, što je demantirano podacima iz popisa stanovništva 2011. godine koji ukazuje na prisutstvo samo 736 stanovnika, pa se izmjenama i dopunama PPPUO Grožnjan broj stanovnika procjenjuje sa oko 756 u planskoj 2021. godini.

Odabrana prostorna i gospodarska struktura Istarske županije i u periodu do 2010.g. zadržati će temeljna obilježja iz prethodnog perioda. To ponajprije podrazumijeva daljnji razvoj tercijarnih djelatnosti, a posebno turizma, ugostiteljstva, trgovine, te obrta i drugih uslužnih djelatnosti, koji će ostvarivati više od 50% nacionalnog bruto proizvoda županije. U segmentu primarnih djelatnosti planira se umjereni, ali konstantni porast proizvodnje (u poljodjelstvu prije svega temeljeći se na razvoju malih obiteljskih gospodarstava). U organizaciji prostora veće se izmjene predviđaju u pograničnim područjima; posebno se to odnosi na pogranično područje prema Republici Sloveniji, u kojem se predviđa revitalizacija većeg broja manjih naselja s trendom demografskog odumiranja, a na modelu razvoja malograničnog prometa, turizma na seljačkim gospodarstvima i obrtništva, što bi trebalo generirati transformaciju postojećih ruralnih naselja u mješovita rezidencijalno-turistička naselja.

Obzirom na blizinu i dominantnu ulogu razvojnog područja Grada Buja (PPIŽ), u zapošljavanju stanovnika Općine Grožnjan, za očekivati je da će se to zadržati i u buduću.

Temeljem gore navedenog odabrana je prostorna i gospodarska struktura Općine Grožnjan koja će i u periodu do 2021. godine zadržati temeljna obilježja iz prethodnog razdoblja uz preporuku manje nadopune, a u skladu s procjenama potreba s terena i u skladu s ciljevima razvoja općinskog prostora (*poglavlje 2.3.3. "Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture" obrazloženja Plana*).

U skladu s policentričnim razvojem Istarske Županije te prema hijerarhijskoj mreži naselja Županije i u skladu s ciljevima razvoja općinskog prostora (*poglavlje 2.3.3. "Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture" obrazloženja Plana*) ovim Planom se:

- za naselje Martinčići predlaže rang potencijalnog manjeg lokalnog središta – naselja koja imaju najniži stupanj integracije prostora. U naselju Martinčići posebno će se razvijati svi oblici ugostiteljskih, sportsko-rekreativnih, obrtničkih i trgovačkih djelatnosti u funkciji podizanja standarda i opskrbljenosti gravitirajućeg ruralnog područja (osobito naselja Makovci, Šterna i Vrnjak-Kuberton).

- za naselje Vrnjak-Kuberton predlaže se stambeno-turistička funkcija s generalnom namjenom pružanja usluga turizma na seoskim gospodarstvima, odnosno kuća za odmor i povremeno stanovanje. Unutar naselja Vrnjak za bivše građevinsko područje naselja Vrnjak (sada nenastanjeno) određuje se turistička funkcija s generalnom namjenom pružanja usluga u turizmu dijelom moguće samostalno ili u funkciji dodatnih smještajnih kapaciteta za obližnju planiranu izgradnju golf igrališta.

Očuvanošću svojih ambijentalnih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, a uz ekološku poljoprivredu Općina Grožnjan potencijal ima u razvoju seoskog i izletničkog turizma i to osobito u naseljima Bijeje zemlje, Grožnjan, Završje, Kostanjica i Antonci.

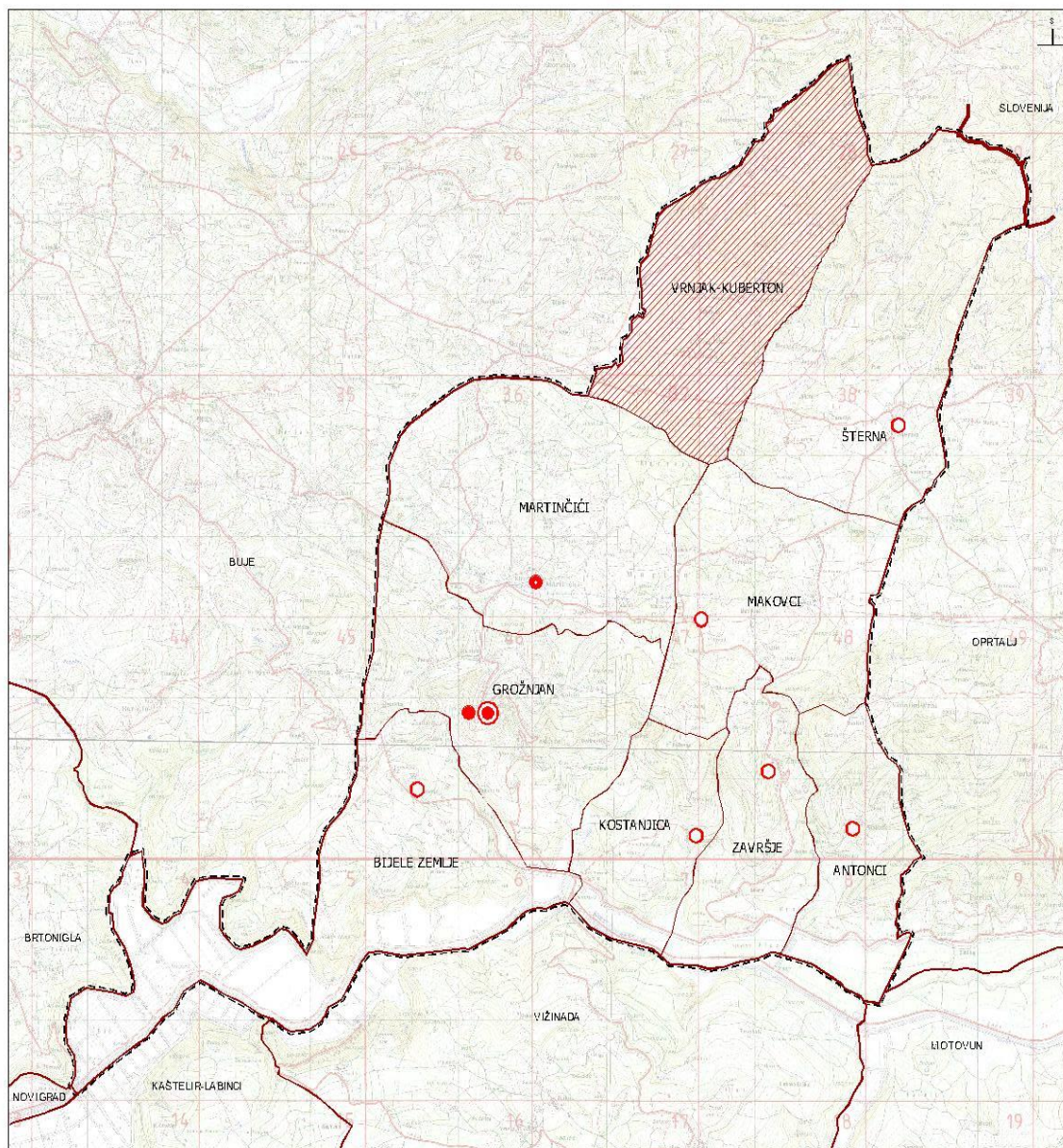
Na razvoj mreže ustanova od posebnog značaja (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, kultura) i nadalje će utjecati blizina područnog središta Grada Buja. Ovim Planom se osim osiguranja kvalitetnijih uvjeta obavljanja djelatnosti unutar postojećih resursa, planskim smjericama osigurava prostor za njen razvoj (u svim građevinskim područjima naselja gdje je iskazan interes), jer nedovoljna skrb za djecu (vrtići, škole, ambulante itd.) potiče emigraciju upravo mladih obitelji i bitno utiče na problematiku demografske stabilizacije i revitalizacije, jednog od najvažnijeg ograničavajućeg faktora razvoja Općine Grožnjan.

Korištenje i potrebe za novim prostorima

Prostor je zajedno s prirodnim i ljudskim resursima temeljni razvojni čimbenik Općine Grožnjan. Potrebe za novim prostorima proizlaze iz navedenih razvojnih koncepcija i prognoza. Da bi se osigurao ekološki održivi razvoj i sačuvao prostor i za buduće generacije, te s obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, planira se:

- *očuvati poljoprivredne površine, potrebne za razvoj poljoprivrednih kultura, od daljnjeg devastiranja i veće izgradnje drugih sadržaja. Na tim površinama, graditi samo objekte namijenjene primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji ili njenoj preradi te iznimno za turizam na seoskim gospodarstvima;*
- *održavanje i manji obujam sječe šuma provoditi u skladu s gospodarskim osnovama u državnim šumama, a u privatnim šumama pridržavati se načela racionalnosti gospodarenja i održivosti šumskog fonda;*
- *samoniklo ljekovito bilje, gljive i šumske plodine ubirati u skladu s propisima i uz maksimalnu kontrolu i zaštitu;*
- *na postojećim infrastrukturno opremljenim prostorima industrije i planiranim poslovnim zonama treba provoditi maksimalnu zaštitu voda;*
- *u turizmu je predviđena adaptacija postojećeg građevinskog fonda i to prvenstveno u naseljima bez tradicionalne funkcije naselja (bez stanovnika) kao što je naselje Vrnjak i u naseljima s očuvanom kulturno-povijesnom baštinom, te izgradnja manjih novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene tj. turističkih područja (TP)), za koje će trebati osigurati adekvatni prostor i to s ciljem razvoja izletničkog, zdravstvenog i agroturizma na području značajnog krajobraza;*
- *trgovina i obrt će svoje potrebe za poslovnim prostorima manje više interpolirati u postojeće prostore, ali je potrebno predvidjeti i manje nove dopunske prostore;*
- *za nove, veće, sportske sadržaje u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene (R1 – golfsko igralište i R7- biciklistički sportski centar) trebat će rezervirati potrebni prostor izvan naselja;*
- *ostale djelatnosti će uglavnom kao i do sada koristiti prostore unutar pojedinih naselja u koje će se moći uključiti i njihove manje nove potrebe;*
- *za razvoj prometne, energetske i komunalne infrastrukture potrebno je rezervirati odgovarajuće prostore;*
- *smještaj novih poslovnih objekata treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, a postojeće sadržaje treba njemu postupno prilagođavati.*

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



TUMAČ:

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

Ostale granice

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

OSTALO JAČE SREDIŠNJE NASELJE II. RANGA

POTENCIJALNO MANJE LOKALNO SREDIŠTE

OSTALA NASELJA

STAMBENO-TURISTIČKA NASELJA

Administrativna sjedišta

OPĆINSKO SJEDIŠTE

Shematogram br.2: Planirani sustav naselja i središnjih funkcija

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna namjena i korištenje površina određeno Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.1 “Korištenje i namjena površina i promet” i br. 2. “Infrastrukturni sustavi i mreže” u MJ 1:25 000.

Prostor Općine Grožnjan se prema namjeni dijeli na:

- građevinska područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- rekreaciju izvan građevinskog područja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine i
- infrastrukturne sustave.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja, a i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Površine građevinskog područja za:
 - građevinsko područje naselja i njegovi izdvojeni dijelovi (**I3 – solarna elektrana, T1 – difuzni hotel Vrnjak**)
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
2. Građevine izvan građevinskog područja:
 - građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne građevine – groblja, izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).
 - građevine za rekreaciju izvan građevinskog područja (osim građevina visokogradnje);
 - građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko vinarski pogoni, staklenici i platenici i sl);
 - građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljstvo, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i stepeništa, prometnice, parkirališta i sl.,
- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 55 dB po danu, 45 dB po noći prema Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” broj 20/03) i ne privlače veći promet teretnih vozila,
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja Općine Grožnjan koja obuhvaćaju 10 naselja sa ukupno 138 građevinskih područja naselja naselja.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj (uređeni neizgrađeni dio) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja. Naime, revizijom postojećih i planiranih građevinskih područja naselja, utvrđeno je da nema dijelova koji bi se utvrdili kao neuređeno – neizgrađeno građevinsko područje naselja, dok se neuređeni neizgrađeni dijelovi utvrđuju za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Grožnjan određeno je za:

▪ **Gospodarsku namjenu**

– **proizvodnu namjenu (I1)**

– koja obuhvaća postojeću zonu, djelomično izgrađenu (I1₁) Kave, unutar naselja Martinčići, predviđenu za pretežito veće proizvodne kapacitete (pretežito zanatske) kao i mogućnost izgradnje specifičnih građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.);

– **poslovnu namjenu (K)**

– koja obuhvaća tri zone, izgrađenu zonu (K₃) unutar naselja Šterna, te dvije neizgrađene

zone (K_1 - Kave i K_2 - Bankovci) unutar naselja Martinčići, predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.;

– **ugostiteljsko turističko namjenu – turističko područje (TP) - vrste turističko naselje ili hotel**

– predviđen smještajnim kapacitetima te ostalim vrstama turističko-ugostiteljske ponude odnosno sadržajima, a obuhvaća slijedeće zone: Radanići (TP₁), Jure (TP₂), Sv. Ivan (TP₃), Pisoni (TP₄), Sasoni (TP₅), Pavletići (TP₆), Koraca (TP₇), Ponteporton (TP₈), Monte Roman (TP₉), Stanica (TP₁₀), Talari (TP₁₁), Stepinje (TP₁₂), Kaštelir (TP₁₃), Sv. Kacijan (TP₁₄) i Šterna (TP₁₅).

▪ **Sportsko–rekreacijsku namjenu (R)**

– jedno planirano izdvojeno građevinsko područje za golf igralištu (**R1**) i

– jedna planirano izdvojeno građevinsko područje za biciklistički sportski centar - **biciklistički park (R7)**.

▪ **Javnu društvenu namjenu**

- jedno izdvojeno građevinsko područje za namjenu **muzeja (D6)**

▪ **Groblja (G₁ - G₆)**

▪ **Infrastrukturni sustavi (IS₁ i IS₂)**

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavljeno je određivanjem granica temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija (PPIŽ). Poljoprivredno tlo osnovne namjene podijeljeno je ovim Planom na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

Šumske površine razgraničene su na: gospodarske šume (Š1), i zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3). Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreativnih zona i trajne zaštite tla.

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog i šumskog tla (PŠ) obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla iz članka 8. PPIŽ-a. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

– na površinske tokove:

– rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,

– vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butari i za navodnjavanje,

– retencijsku kazetu u dolini rijeke Mirne (RK) u funkciji zaštite od poplava i prihvata visokih voda uslijed pucanja velikih brana i

– tri potencijalne lokacije za akumulacije: Butari-Jugovski potok, Blaškići (dijelom na području Općine Grožnjan) i Bazuje (dijelom na području Općine Grožnjan).

Površine izvan naselja namijenjene za infrastrukturu razgraničuju se na površine predviđene za infrastrukturne koridore, smještene uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase, širinom pojasa u metrima te na površine predviđene za infrastrukturne građevine koje su namijenjene smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl.

Površine za infrastrukturne koridore (infrastrukturni koridori svih razina) izdvojene su namjene za koje se ne određuje građevinsko područje, a određuju se prema kriterijima iz tablice br. 18. u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana i kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i kartografskog prikaza br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000, a pojedini i na katastarskoj podlozi u MJ 1:5000, uvažavajući:

– vrednovanje prostora za građenje,

– uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

– mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

– mjere zaštite prirodnih vrijednosti,

– mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i

– mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Infrastrukturni sustavi razgraničuju se na slijedeće namjene:

1. Promet:

- površine za građevine prometa, kopneni (ceste, željeznica) i zračni (letilište).

2. Pošta, telekomunikacije i elektronička komunikacijska infrastruktura :

- površine za građevine telekomunikacije, pošte i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3. Vodnogospodarski sustav:
 - a) građevine vodoopskrbe,
 - b) građevine odvodnje,
 - c) akumulacije za navodnjavanje (obranu od poplava i rekreaciju) s osnovnim kanalima.
4. Elektroenergetski sustav:
 - transformacijski uređaji i sustav prijenosa
5. Sustav plinoopskrbe:
 - regionalni plinovod,
 - lokalni plinovod.

Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. PROSTORNE JEDINICE

- 1.1 Općina Grožnjan – označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- 1.2. Naselje – struktura naselja gradskog karaktera, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 2.1. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- 2.2. Granica građevinskog područja naselja – definira površinu, a podrazumijeva izgrađene površine ipovršine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, i sl.), sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja.
- 2.3. Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog-uređenog građevinskog zemljišta, i to :
 - izgrađeni dio koje čini uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.), a utvrđene prostornim planom i
 - neizgrađeni-uređeni dio, predviđen prostornim planom za daljnji razvoj naselja, a opremljen je minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.
- 2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

3. POVRŠINA GRAĐEVINE

- 3.1. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
- 3.2. Građevinska (brutto) površina zgrade (u daljnjem tekstu: GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svjetle visine manje od 2m, te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

4. GRAĐEVNA ČESTICA

- 4.1. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
- 4.2. Gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.
- 4.3. Definicija gradivog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom.

5. GRAĐENJE I UVJETI GRADNJE

- 5.1. Gradnja (građenje) je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- 5.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (BTP) i ukupne površine građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice je koeficijent izgrađenosti građevne čestice izražen u postotnom odnosu, pri čemu najveća dozvoljena izgrađenost ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela uz uvjet osiguranja potrebne zelene i parkirališne površine.
- 5.3. Iznimno navedenom u točki 5.2., otkrivene terase u prizemlju građevine koje se izvode na nivou terena ili su s podzidom visine do 0,60m, ne moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice i ne računavaju se u izgrađenost građevne čestice.

5.4.. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) je odnos građevinske (brutto) površine građevine (GBP) i ukupne površine građevne čestice, a izražen je u postotnom odnosu.

5.5. Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

5.6. Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

5.7. Lokalni uvjeti – lokalnim uvjetima smatraju se posebnosti mikrolokacije u krugu cca 200 metara:

- reljef, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

6. GRAĐEVINA I ZAHVATI NA GRAĐEVINI

6.1. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

6.2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

6.3. Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš.

6.4. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

6.5. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

6.6. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

6.7. Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

7. NAMJENA GRAĐEVINA

7.1. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.

7.2. **Stambenom građevinom** (zgradom), prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

7.3. **Gospodarskom građevinom** prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke, ...). Unutar gospodarske građevine moguć je smještaj funkcionalnih jedinica stambene namjene, uz uvjet da je gospodarska namjena pretežita u ukupnoj površini i broju funkcionalnih jedinica..

7.4. **Pomoćnom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama – izvan zaštićenog obalnog područja mora i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i građevina s izvorima zagađenja namijenjena uzgoju domaćih životinja do 5 UG za osobne potrebe, spremište poljoprivrednih strojeva i alata, spremište poljoprivrednih proizvoda, plastenici, staklenici, pčelinjaci, uzgajališta

puževa i glista i sl. ,kada se grade kao samostalne na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

7.6. Javna društvena građevina je građevina namjenjena obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdrastva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.

8. STAMBENA GRAĐEVINA (VELIČINA, VRSTA, NAČIN KORIŠTENJA, NAČIN GRADNJE)

8.1. Tipovi stambenih građevina koji se grade unutar građevinskog područja naselja jesu jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, pri čemu se višestambene građevine grade samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

8.2. Stambene građevine su građevine s najviše tri stana, a višestambene s više od 3 stana pri čemu stambene i višestambene građevine mogu imati u manjem dijelu ukupne površine i broja funkcionalnih jedinica, pojedine funkcionalne jedinice u kojima se obavljaju gospodarske (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko – turističke) i/ili društvene djelatnosti, a sve bez štetnih utjecaja na stanovanje.

8.3. Prema načinu gradnje građevine se grade kao samostojeće (odvojene od granica građevne čestice), poluugrađene (prislonjene uz jednu granicu građevne čestice i susjednu građevinu) te ugrađene – prislonjene uz dvije (ili iznimno tri) građevne čestice i susjedne tako izgrađene građevine.

8.4. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

8.5. Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje kao samostojeće odmaknute od granica građevne čestice, smještene između tako izgrađenih susjednih građevina
- b) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- c) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

9. ETAŽE I VISINA GRAĐEVINE

9.1. Etažom građevine smatraju se podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), jedan ili više katova (K) te potkrovlje (Pk).

9.2. Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačni uređeni izravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (suterena).

9.3. Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. U građevini se može graditi jedna etaža suterana, dok se druge takve etaže smatraju prizemnom etažom.

9.4. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

9.5. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

9.6. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

9.7. Potkrovlje se, u smislu ovih odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).

9.8. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

9.9. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

9.10. Ograničenja iz ove točke ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

10. JAVNE POVRŠINE, PROMET I INFRASTRUKTURA

10.1. Površine javne namjene (javna površina) je svaka površina čije je korištenje namjenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i l.).

10.2. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

10.3. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke-komunikacijske i druge građevine namjenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

10.4. Komunalna infrastruktura su građevine namjenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

10.5. Infrastrukturni koridor – prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

10.6. Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost građevne čestice za gradnju stambene građevine obuhvaća prometni pristup i priključak na elektroenergetsku mrežu, te rješenje odvodnje otpadnih voda.

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Općine za buduće razdoblje, a stimulatívna su u smislu razvitka naselja, poboljšanja kvalitete stanovanja, opremanja prometnom te komunalnom infrastrukturom i to za naselja – Antonci, Bijele Zemlje, Grožnjan, Kostanjica, Vrnjak-Kuberton, Makovci, Martinčići, Šterna i Završje sa ukupno 139 građevinskih područja.

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje” u mj. 1:25 000 i br.4. “Građevinska područja” u mj. 1:5 000.

Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela izvršeno je određivanjem granica izgrađenog dijela rubom građevinskih čestica, sukladno zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te uvažavajući kriterije Prostornog plana Istarske županije.

Detaljnóm provjerom svih neizgrađenih djelova građevinskih područja naselja utvrđeno je da nema područja koja bi se, sukladno propisima, trebala označiti kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja, dok je za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja isto utvrđeno te je analogno tome utvrđena obveze izrade prostornog plana užeg područja.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja, neizgrađenog dijela, uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje. Iz zona namijenjenih razvoju naselja izuzete su površine neprimjerne za izgradnju, kao što su šumsko i poljoprivredno zemljište, klizišta i sl.

Prilikom određivanja prostora za razvoja naselja poštivane su slijedeće smjernice:

- *iz Prostornog plana Istarske županije:*
 - *projekcija stanovništva od 1 000 stanovnika do 2010. godine,*
 - *za građevinska područja statističkih naselja sa više od 100 stanovnika postignuta minimalna gustoća stanovanja od 10 stanovnika po hektaru, a za naselja sa 100 i manje stanovnika ostvarena minimalna gustoća stanovanja od 5 stanovnika/ha, te najviše 50 % neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *nakon detaljne provjere na terenu i ortofoto snimcima novijeg dauma, utvrđene su stvarne granice zaposjednosti prostora i određene granice izgrađenog dijela.*

Ukupna površina građevinskog područja naselja na području Općine Grožnjan iznosi 199,50 ha, s prosječnom gustoćom stanovanja od 3,69 stanovnika/ha.

Građevinska područja naselja definirana su na slijedeći način:

<u>Naselja</u>	<u>Građevinska područja naselja</u>
- naselje Vrnjak	- Vrnjak
- naselje Kuberton	- Kuberton, Bužleti, Gojaki, Donja Gomila, Gornja Gomila;
- naselje Šterna	- Butori, Glavica, Strcaji, Denići, Jugovci, Suški, Filarija, Pasudija 1, Pasudija 2, Valentin, Meteži, Ruseti, Šterna, Očjak, Brajki;

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- naselje Martinčići	- Kave, Sv. Florijan, Kornarija, Šaini, Ražmani, Ražmani na cesti, Franci, Bankovci, Ljubići, Piuki, Cerje, Klija-Martinčići, Dupci, Sauli, Hrastići, Altini (kod Sauli), Glavice;
- naselje Makovci	- Boškari, Poropati, Kolari, Mužići, Kaštelir, Kortinari, Makovci, Dobrilovići, Vigini, Varvari, Meštri, Rovini (Malini), Šaini (kod Malini), Podestatići, Rabaš, Sv. Jure, Sosa;
- naselje Grožnjan	- Radanići, Danielis, Peroj, Vrh Roman, Stanica, Sv. Vid, Grožnjan, Pertići, Kalcini Mali, Žudinjak, Gornji Kalcini, Koće, Regancini, Gorjani, Flegi, Altini (kod Bolare), Duri (Bolara), Trampuši, Jadrini, Perini, Gržini - Toskani, Deškovići;
- naselje Bijele Zemlje	- Saltarija, Gardini, Jermani, Raskršće, Lorencini, Sv. Ivan, Stancija Božić 1, Stancija Božić 2, Jarpetar, Gornji Pižoni, Donji Pižoni, Sažoni, Šegari, Ponteporton, Pižoni, Hitreci, Rupe;
- naselje Kostanjica	- Radovac, Bacići, Denići (kod Bolare), Get (Klarići), Biloslavi, Mengoti, Kostanjica, Šparanja, Sv. Stjepan, Valenta, St. Federiko, St. Koraca, Biloslav (Antoni), St. Savli;
- naselje Završje	- Mlini, Križ, Montizel, Završje, Čirikoti, Štroligi, Trepeticije, St. Silić, Pod Dionisi, Dionisi, Stepinje (San Pelagio), Sv. Lovro, Krog, Peskena, Peskena II;
- naselje Antonci	- Zabrdo, Krti, Kalcini (Rucaji), Pavletići, Antonci, Pincini, Vižintini Završki, Zubini, Buzećani, Talari, Burra (Kortina). Gržići, Baštići 1, Baštići 2, Kaligarići, Kortina.

Ovim Planom propisuje se obavezna izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja za građevinska područja slijedećih naselja:

- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Grožnjan,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Završje
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kostanjica,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – difuzni hotel Vrnjak,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Gornja Gomila i
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kuberton.

Planom su utvrđena građevinska područja naselja uz povećanje sukladno uvjetima iz ZPU i PPIŽ te su ista prikazana u narednoj tablici. Zbog pogrešno unesenih vrijednosti u Planu prije ovih izmjena, prividno su se u tablici površine pojedinih građevinskih područja (izgrađenog i neizgrađenog dijela ukupno) povećale, ali grafičkom obradom je zaključeno da su površine građevinskih jednake ili neznatno smanjene u odnosu na stanje prije izmjena, neovisno o brojčanom prikazu u narednoj tablici.

Građevinsko područje naselja Vrnjak koje je bez stanovnika funkcionalno se prenamjenjuje u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – **difuzni hotel Vrnjak (T1)** prema odredbama članka 58. PPIŽ.

Tablica br. 13:

Iskaz prostornih pokazatelja za građevinska područja naselja (usporedni podaci iz važećeg PPUO Grožnjana /2008. godine, revidirana izgrađenost prema važećem PPUO Grožnjana i novoplanirano stanje građevinskih područja naselja)

GROŽNJAN (naselje s više od 100 st)	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupn o	izgr	neizgr	ukupno
Radanići	0,21	0,71	0,92	0,21	0,71	0,92	0,21	0,71	0,92
Danielis	0,22	0,30	0,52	0,22	0,30	0,52	0,22	0,30	0,52
Peroj	1,95	2,89	4,84	2,35	2,49	4,84	2,35	2,49	4,84

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Vrh Roman	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,33
Stanica	1,96	0,97	2,93	1,96	0,97	2,93	1,96	0,86	2,82
Sv. Vid	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38
Sv. Duh	0,00	0,72	0,72	0,16	0,56	0,72			
Grožnjan	4,70	0,00	4,83	4,70	0,00	4,83	4,93	1,18	6,11
Pertići	0,85	1,95	2,80	1,70	1,10	2,80	1,70	1,01	2,71
Kalcini mali	0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,91
Žudinjak	0,21	0,38	0,59	0,21	0,38	0,59	0,21	0,38	0,59
Gornji Kalcini	0,73	0,64	1,37	0,73	0,64	1,37	0,73	0,57	1,30
Koće	0,25	1,65	1,90	0,25	1,65	1,90	0,25	1,33	1,58
Regancini	0,54	1,20	1,74	0,80	0,94	1,74	0,80	1,24	2,04
Gorjani	0,21	0,60	0,81	0,21	0,60	0,81	0,21	0,28	0,49
Flegi	0,07	0,36	0,43	0,07	0,36	0,43	0,07	0,36	0,43
Altini (kod Bolare)	0,76	0,15	0,91	0,76	0,15	0,91	0,76	0,15	0,91
Duri (Bolara)	0,35	0,19	0,54	0,35	0,19	0,54	0,35	0,19	0,54
Trampuši	0,02	0,16	0,18	0,05	0,13	0,18	0,05	0,13	0,18
Jadrini	0,17	0,24	0,41	0,23	0,18	0,41	0,23	0,18	0,41
Perini	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30
Gržini -Toskani	0,27	0,54	0,81	0,27	0,54	0,81	0,27	0,54	0,81
Deškovići	0,41	0,90	1,31	0,41	0,90	1,31	0,41	0,90	1,31
Ukupno	15,34	15,01	30,48	17,10	13,25	30,48	17,17	13,26	30,43
Broj stanovnika				164					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				56%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				5,38					

VRNJAK - KUBERTON	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018. s novim izmjenama GPN)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno
Kuberton	1,23	0,25	1,48	1,23	0,25	1,48	1,25	0,17	1,42
Bužleti	0,34	0,13	0,47	0,34	0,13	0,47	0,34	0,13	0,47
Gojaki	0,39	0,38	0,77	0,39	0,38	0,77	0,39	0,31	0,70
Donja Gomila	0,70	2,53	3,23	0,93	2,30	3,23	0,93	2,08	3,01
Gornja Gomila	0,53	1,09	1,62	0,68	0,94	1,62	0,68	1,18	1,86
Ukupno	3,19	4,38	7,57	3,57	4,00	7,57	3,59	3,87	7,46
Broj stanovnika (popis 2011.)				18					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%) - revidirano (postojeće stanje)				47%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha - revidirana (postojeće stanje)				2,38					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ŠTERNA	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupn o	izgr	neizgr	ukupno
Butori	1,34	1,33	2,67	1,34	1,33	2,67	1,34	1,33	2,67
Glavica	0,15	0,56	0,71	0,15	0,56	0,71	0,15	0,56	0,71
Strcaji	0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,81
Denići	0,48	0,53	1,01	0,48	0,53	1,01	0,48	0,53	1,01
Jugovci	0,27	0,23	0,50	0,30	0,20	0,50	0,30	0,20	0,50
Šuški	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35
Filarija	0,85	0,58	1,43	0,85	0,58	1,43	0,85	0,58	1,43
Pasudija 1	1,57	0,00	1,57	1,57	0,00	1,57	1,57	0,00	1,57
Pasudija 2	1,37	0,90	2,27	1,52	0,75	2,27	1,52	0,68	2,20
Valentin	0,48	0,58	1,06	0,72	0,34	1,06	0,72	0,34	1,06
Meteži	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11
Ruseti	0,28	0,95	1,23	0,28	0,95	1,23	0,28	0,95	1,23
Šterna	6,57	4,06	10,63	6,57	4,06	10,63	6,71	4,06	10,77
Očjak	0,47	2,67	3,14	0,47	2,67	3,14	0,47	0,00	0,47
Brajki	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37
Ukupno	15,11	12,75	27,86	15,53	12,33	27,86	15,67	9,59	25,26
Broj stanovnika				70					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				56%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				2,51					

MARTINČIĆI (naselje s više od 100 st)	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupn o	izgr	neizgr	ukupno
Kave	2,47	2,34	4,81	2,47	2,34	4,81	2,47	2,34	4,81
Sv. Florijan	0,59	1,47	2,06	0,59	1,47	2,06	0,59	1,47	2,06
Kornarija	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18
Šaini	0,32	0,00	0,32	0,32	0,00	0,32	0,32	0,00	0,32
Ražmani	1,00	2,61	3,61	1,00	2,61	3,61	1,00	2,61	3,61
Ražmani (na cesti)	0,20	0,27	0,47	0,20	0,27	0,47	0,20	0,27	0,47
Franci	0,45	2,37	2,82	0,45	2,37	2,82	0,45	2,37	2,82
Bankovci	1,48	0,36	1,84	1,48	0,36	1,84	1,48	0,36	1,84
Ljubići	1,10	0,65	1,75	1,10	0,65	1,75	1,10	0,81	1,91
Piuki	0,87	0,73	1,60	0,87	0,73	1,60	1,08	1,06	2,14
Cerje	0,68	2,04	2,72	0,83	1,89	2,72	0,83	1,89	2,72
Klija	-	5,22	15,88	5,99	9,89	15,88	5,99	8,97	14,96

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Martinčići									
Dupci	1,48	2,29	3,77	1,48	2,29	3,77	1,48	2,21	3,69
Sauli	0,33	1,43	1,76	0,56	1,20	1,76	0,56	1,20	1,76
Hrastići	0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,39
Altini (kod Sauli)	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31
Glavice	0,49	3,22	3,71	0,73	2,98	3,71	0,73	2,98	3,71
Ukupno	17,56	30,44	48,00	18,95	29,05	48,00	19,16	28,54	47,70
Broj stanovnika				140					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				39%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				2,92					

MAKOVCI (naselje s više od 100 st)	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno				izgr.	neizgr.	ukupno
Boškari	0,59	0,40	0,99	0,70	0,29	0,99	0,70	0,43	1,13
Poropati	2,21	1,03	3,24	2,33	0,91	3,24	2,33	0,88	3,21
Kolari	0,95	0,86	1,96	1,07	0,89	1,96	1,07	0,45	1,52
Mužići	1,52	1,07	2,59	1,69	0,90	2,59	1,69	0,90	2,59
Kaštelir	0,13	0,26	0,39	0,13	0,26	0,39	0,13	0,26	0,39
Kortinari	0,60	0,81	1,41	1,07	0,34	1,41	1,07	0,34	1,41
Makovci	1,87	2,81	4,68	2,32	2,36	4,68	2,32	2,85	5,17
Dobrilovići	0,16	1,07	1,23	0,16	1,07	1,23	0,16	1,07	1,23
Vigini	0,20	0,39	0,59	0,20	0,39	0,59	0,20	0,39	0,59
Varvari	0,18	0,36	0,54	0,18	0,36	0,54	0,18	0,36	0,54
Meštri	1,75	3,57	5,32	1,75	3,57	5,32	1,75	3,57	5,32
Rovini (Malini)	0,32	1,40	1,72	0,54	1,18	1,72	0,54	1,18	1,72
Šaini (kod Malini)	0,48	1,96	2,44	0,48	1,96	2,44	0,48	1,96	2,44
Podestatići	0,20	0,19	0,39	0,20	0,19	0,39	0,20	0,19	0,39
Rabaš	0,04	0,20	0,24	0,04	0,20	0,24	0,04	0,07	0,11
Sv. Jure	0,34	0,09	0,43	0,34	0,09	0,43	0,34	0,00	0,34
Sosa	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno	11,75	16,47	28,37	13,41	14,96	28,37	13,41	14,90	28,31
Broj stanovnika				107					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				47%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,77					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

BIJELE ZEMLJE	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupn o	izgr	neizgr	ukupno
Saltarija	0,77	1,79	2,56	1,01	1,55	2,56	1,01	1,59	2,60
Gardini	0,19	0,24	0,43	0,19	0,24	0,43	0,19	0,24	0,43
Jermani	0,37	0,99	1,36	0,37	0,99	1,36	0,37	0,99	1,36
Raskršće	0,44	0,89	1,33	0,60	0,73	1,33	0,60	0,68	1,28
Lorencini	0,50	1,79	2,29	1,04	1,25	2,29	1,04	1,31	2,31
Sv. Ivan	2,18	5,18	7,36	2,82	4,54	7,36	2,82	4,39	7,17
Stancija Božić 1	0,93	0,00	0,93	0,93	0,00	0,93	0,93	0,00	0,93
Stancija Božić 2	0,50	0,00	0,50	0,50	0,00	0,50	0,50	0,00	0,50
Jarpetar	0,81	1,88	2,69	0,81	1,88	2,69	0,81	1,83	2,62
Gornji Pižoni	0,48	0,43	0,91	0,48	0,43	0,91	0,60	0,41	1,01
Donji Pižoni	0,48	0,18	0,66	0,48	0,18	0,66	0,48	0,18	0,66
Šažoni	1,19	0,79	1,98	1,19	0,79	1,98	1,19	0,79	1,98
Šegari	0,11	0,30	0,41	0,11	0,30	0,41	0,11	0,35	0,46
Ponteporton	0,10	0,38	0,48	0,10	0,38	0,48	0,10	0,38	0,48
Pižoni	0,16	0,18	0,34	0,28	0,06	0,34	0,42	0,06	0,44
Hitreci	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16
Rupe	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno	9,58	15,02	24,60	11,28	13,32	24,60	11,54	13,20	24,60
Broj stanovnika				80					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				46%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,25					

KOSTANJICA	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupn o	izgr	neizgr	ukupno
Radovac	0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,40
Bacići	0,07	0,24	0,31	0,07	0,24	0,31	0,07	0,00	0,07
Denići (kod Bolare)	0,19	0,08	0,27	0,19	0,08	0,27	0,19	0,08	0,27
Get (Klarići)	0,32	0,31	0,63	0,32	0,31	0,63	0,32	0,31	0,63
Biloslavi	0,62	0,17	0,79	0,67	0,12	0,79	0,67	0,12	0,79
Mengoti	0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,46
Kostanjica	1,98	0,30	2,28	2,04	0,24	2,28	2,04	0,24	2,28
Šparanja	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23
Sv. Stjepan	0,99	1,42	2,41	0,99	1,42	2,41	0,99	1,52	2,51
Valenta	0,10	0,20	0,30	0,10	0,20	0,30	0,10	0,34	0,44

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

St. Federiko	0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,24
St. Koraca	0,16	0,41	0,57	0,57	0,00	0,57	0,57	0,00	0,57
Biloslav (Antoni)	0,16	0,37	0,53	0,16	0,37	0,53	0,16	0,37	0,53
St. Šavli	0,28	0,34	0,62	0,28	0,34	0,62	0,28	0,34	0,62
Ukupno	5,61	4,43	10,04	6,13	3,91	10,04	6,13	3,91	10,04
Broj stanovnika				48					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				61%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				4,78					

ZAVRŠJE	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno GPN (s uključenim izdvojenim dijelom GP drugih namjena manjim od 0,5 ha)
Mlini	0,39	0,85	1,24	0,39	0,85	1,24	0,39	0,85	1,24
Križ	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37
Montižel	0,17	0,44	0,61	0,17	0,44	0,61	0,17	0,44	0,61
Završje	2,63	0,72	3,35	2,83	0,52	3,35	2,83	0,51	3,34
Čirikoti - uključena I3 zona unutar GPN<0,5 ha (I3=0,4618 ha)	0,36	2,66	3,02	0,36	2,66	3,02	0,36	2,30	2,66
Štroligi	0,30	0,35	0,65	0,30	0,35	0,65	0,30	0,35	0,65
Trepeticije	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35
St. Silić	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18
Pod Dionisi	0,05	0,07	0,12	0,12	0,00	0,12	0,12	0,00	0,12
Dionisi	0,13	0,20	0,33	0,13	0,20	0,33	0,13	0,20	0,33
Stepinje (San Pelagio)	0,75	0,16	0,91	0,75	0,16	0,91	0,75	0,16	0,91
Sv. Lovro	0,15	0,39	0,54	0,15	0,39	0,54	0,15	0,39	0,54
Krog	0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,33	0,04	0,23	0,27
Peskena	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14
Peskena II	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14
Ukupno	5,84	6,44	12,28	6,11	6,17	12,28	6,11	5,74	11,85
Broj stanovnika				47					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				50%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,83					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ANTONCI	POSTOJEĆE STANJE (važeći PPUO Grožnjan / 2008.)			POSTOJEĆE STANJE (revizija izgrađenosti važećeg PPUO Grožnjan / 2008. ugrađena u Prijedlog plana)			NOVO STANJE (Prijedlog PPUO Grožnjan / 2018.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno
Zabrdo	0,18	0,16	0,34	0,18	0,16	0,34	0,18	0,16	0,34
Krti	0,09	0,29	0,38	0,09	0,29	0,38	0,09	0,29	0,38
Kalcini (Rucaji)	0,20	0,07	0,27	0,20	0,07	0,27	0,20	0,07	0,27
Pavletići	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23
Antonci	0,97	1,51	2,48	1,07	1,41	2,48	1,07	1,41	2,48
Pincini	0,52	0,00	0,52	0,52	0,00	0,52	0,52	0,00	0,52
Vižintini Završki	0,24	0,38	0,62	0,24	0,38	0,62	0,24	0,38	0,62
Zubini	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40
Buzećani	0,42	0,00	0,42	0,42	0,00	0,42	0,42	0,00	0,42
Talari	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19
Burra (Kortina)	0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,29
Gržići	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40
Baštići 1	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35	0,04	1,56	1,60
Baštići 2	0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,37
Kaligarići	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36
Kortina	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno	4,90	2,93	7,83	5,00	2,83	7,83	5,00	4,08	9,08
Broj stanovnika				62					
Udio izgrađenog dijela GP naselja u stat.naselju (%)				64%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				7,92					

3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet", mjerilo 1:25 000, te na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5 000 na kartografskom prikazu br.4₁₋₇ "Građevinska područja".

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Izdvojene namjene za koje se određuje građevinsko područje (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja), određuje se poglavito za razvoj djelatnosti koje zahtijevaju posebne uvjete pri građenju i korištenju građevina, koje su vezane na točno određene prostorne resurse, koje mogu biti nesukladne drugim namjenama, odnosno za koje se utjecaj na okoliš mora prostorno limitirati i usmjereno nadzirati.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje.

Razgraničenje površina za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskog područja, za izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu – proizvodna pretežito industrijska namjena (II),
- opća poslovna namjena (K) i
- ugostiteljsko turistička – turističko područje (TP),

- sportsko-rekreacijsku namjenu – golfsko gralište (R1) i
– biciklistički park (R7),
- javne društvene namjene – muzej (D6),
- infrastrukturne sustave (IS1 i IS2) i
- groblja (G1 – G6)

Proizvodna namjena (I1) i poslovna namjena (K)

Površine za gospodarsku namjenu u izdvojenim građevinskim područjima sukladno odredbama Prostornog plana Županije u koje se smještaju proizvodno – poslovne djelatnosti, bez stambene namjene, izdvojene su površine predviđene za dvije osnovne namjene:

- proizvodna namjena: manji industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo i sl.)
- poslovna namjena: manji proizvodni i skladišni kompleksi (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarstva, propozicijama iz PPIŽ, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i rasporedu stanovništva, te povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ovim Prostornim planom određena je zona gospodarske namjene - proizvodne pretežno industrijske uz naselje Kave (I1), ukupne površine 7,70 ha, od čega je 2,40 ha izgrađeno i 5,30 ha neizgrađeno.

Unutar ovih zona mogu se izgrađivati i specifične građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Uređenje i organizacija sadržaja u **izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske (I1)** odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika i Odredbama ovog Prostornog plana uz obaveznu izradu **urbanističkog plana uređenja**.

Površine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - poslovne namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće zone gospodarske namjene – opće poslovne (K):

- **Bankovci (K₂)**, ukupne površine 4,00 ha, neizgrađena;
- **Šterna (K₃)**, ukupne površine 0,59 ha, izgrađena.

Uređenje i organizacija sadržaja u planiranim zonama poslovne namjene, osim izgrađene poslovne zone Šterna, odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika i Odredbama ovog Prostornog plana uz obaveznu izradu **Urbanističkog plana uređenja**.

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)

Prostornim planom predviđeno je petnaest (15) izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turistička područja (TP) ukupne površine 15,00 ha s 780 planiranih postelja. Kapacitet pojedinog turističkog područja i gustoća (postelja/ha) određen je temeljem standarda ispod maksimalne dopuštene gustoće iz PPIŽ.

Tablica br. 14:

Iskaz površina i kapaciteta planiranih turističkih područja (TP)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrdeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrdeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađeno g dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljeni kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća
-------	---------	--------------------------------	--	---	---	---	----------------------	--------------------------

gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Turističko područje

Radanići (TP ₁)	Grožnjan	TP planiran kao T1 – hotel	2,00	0,00	2,00	0,00 %	104	52
Jure (TP ₂)	Makovci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,55	0,12	0,43	21,82%	28	51
Sv. Ivan (TP ₃)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,37	0,37	0,00	100,00%	20	54
Pižoni (TP ₄)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T1 – hotel	0,73	0,00	0,73	8,75%	42	53
Sažoni (TP ₅)	Bijele zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Pavletići (TP ₆)	Antonci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,83	0,00	0,83	0,00%	42	51
Stancija Koraca (TP ₇)	Kostanjica	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,52	0,00	1,52	0,00%	78	52
Ponte Porton (TP ₈)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,60	0,00	1,60	0,00%	82	52
Vrh Roman (TP ₉)	Grožnjan	TP planiran kao T3 - kamp	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52
Stanica (TP ₁₀)	Grožnjan	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari (TP ₁₁)	Antonci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (TP ₁₂)	Završje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir (TP ₁₃)	Makovci	TP planiran kao T2 – turističko	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

		naselje						
Sv. Kacijan (TP ₁₄)	Šterna	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna (TP ₁₅)	Šterna	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
Ukupno turistička namjena (TP)			15,00	0,49	14,51	3,27%	780	

Na površini planiranih turističkih područja mogu se graditi samo građevine koje čine zatvorene tehnološke cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta (pojedinačne građevine ne mogu se izdvajati iz predmetnog područja) u cilju razvoja zdravstvenog i izletničkog turizma (valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine Grožnjan), sporta te agroturizma (uzgoj i prerada maslina, vinogradarstvo i sl.). Uz građevine osnovne namjene mogu se planirati i svi prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.

Ovim Prostornim planom propisuje se obavezna izrada **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za površine izdvojenog građevinskog područja **TP₁ – turističko područje Radanići** određenog ovim Planom kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti oblikovanja i smještaja građevina u tim izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja unutar izgrađenog dijela površine turističkog područja (TP) Radanići, moguća je rekonstrukcija i obnova postojećih građevina u vlastitim gabaritima.

Za izradu urbanističkog plana uređenja turističkog područja Radanići (T2₂) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli obzirom da se nalazi na području arheološkog područja (*poglavlje 6.3. "Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine" ovih Odredbi*).

Za zahvate unutar turističkih područja obavezno je ishodenje mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli kada se ista nalaze unutar kultiviranog krajolika seoskih naselja i stanija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom (*poglavlje 6.3. "Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine" ovih Odredbi*).

Za površine turističkih područja (TP₂- TP₁₅)za koje se ovim Planom ne propisuje obaveza izrade prostornog plana užeg područja, površina se uređuje temeljem uvjeta propisanih ovim Planom i planom šireg područja (PPIŽ).

Sportsko - rekreacijska namjena (R1) i (R7)

Prostornim planom Istarske županije, na području Općine Grožnjan, evidentirane su dvije nove (planirana) sportska građevina - golf s jednim igralištem s maksimalno 18 polja kao građevina od važnosti za RH i biciklistički park kao građevina od važnosti za Istarsku županiju..

Ovim Planom planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, golf (R1), površine cca 103 ha na području oko naselja Vrnjak. Uvjeti uređenja područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) biti će određeni Urbanističkim planom uređenja, a u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i smjernicama iz PPIŽ.

Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko –rekreacijske namjene biciklistički park Grožnjan (R7) uređuju se površine biciklističkog parka koje obuhvaćaju biciklističke staze različitih kategorija te druge površine i građevine pratećih sadržaja. Za potrebe realizacije biciklističkog parka planom je osigurana površina veličine 5,60 ha. Realizacija uređenja i gradnje u zoni biciklističkog parka (R2) provodi se neposrednom primjenom ovog Plana.

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Tablica br. 15:

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA						
OPĆINA GROŽNJAN		Oznaka	Izgrađeni dio(ha)	Neizgrađeni dio(ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak od ukupne površine Grada*
1.2.1 GOSPODARSKA NAMJENA						
Proizvodna		I1				
	KAVE	I1 ₁	2,40	5,29	7,69	
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA UKUPNO		I	2,40	5,29	7,69	0,11
Poslovna		K				
	KAVE	K ₁	-	4,00	4,00	
	BANKOVCI	K ₂	-	4,00	4,00	
	ŠTERNA	K ₃	0,59	-	0,59	
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA UKUPNO		K	0,59	8,00	8,59	0,13
Ugostiteljsko-turistička						
	RADANIČI	TP ₁	-	2,00	2,00	
	JURE	TP ₂	0,13	0,42	0,55	
	SV. IVAN	TP ₃	0,37	-	0,37	
	PIŽONI	TP ₄	-	0,73	0,73	
	SAŽONI	TP ₅	-	1,37	1,37	
	PAVLETIČI	TP ₆	-	0,83	0,83	
	STANCIJA KORACA	TP ₇	-	1,52	1,52	
	PONTEPORTON	TP ₈	-	1,60	1,60	
	VRH ROMAN	TP ₉	-	2,00	2,00	
	STANICA	TP ₁₀	-	0,61	0,61	
	TALARI	TP ₁₁	-	0,42	0,42	
	STEPINJE	TP ₁₂	-	0,51	0,51	
	KAŠTELIR	TP ₁₃	-	0,90	0,90	
	SV. KANCIJAN	TP ₁₄	-	1,20	1,20	
	ŠTERNA	TP ₁₅	-	0,39	0,39	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA – TURISTIČKO PODRUČJE UKUPNO		TP	0,50	14,50	15,00	0,22

1.2.2	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R				
	VRNJAK	R1	-	102,79	102,79	
	BICIKLISTIČKI PARK	R7	-	4,69	4,69	
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO		R	-	107,48	107,48	1,58

1.2.3	JAVNA DRUŠTVENA NAMJENANAMJENA	D				
	STANICA ZAVRŠJE	D6	0,23	0,23	0,46	
JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA UKUPNO		D	0,23	0,23	0,46	0,07

1.2.4	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	IS				
	UPOV 1 – GROŽNJAN	IS ₁	0,08	0,00	0,08	
	UPOV 2- ZAVRŠJE	IS ₂	0,12	0,00	0,12	
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI UKUPNO		IS	0,20	0,00	0,20	0,00

1.2.5	Groblja	G				
	VRNJAK	G ₁	0,06	0,00	0,06	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

SV. MARGERITA	G ₂	0,05	0,00	0,05	
SV. KANCIJAN	G ₃	0,02	0,00	0,02	
SV. ANDREJ	G ₄	0,05	0,36	0,41	
SV. PELAGIO (STEPINJE)	G ₅	0,13	0,00	0,13	
SV. VID	G ₆	0,13	0,00	0,13	
GROBLJA UKUPNO	G	0,44	0,36	0,80	0,01

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	UKUPNO	4,35	135,87	140,22	2,06
---	---------------	-------------	---------------	---------------	-------------

Postoci za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazani su u odnosu na ukupnu površinu Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan koja iznosi **67,93 km²**.

3.2.3. Građevine izvan građevinskog područja

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeće građevine izvan građevinskog područja.

Za postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija u postojećim gabaritima građevine.

Stanje građevine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom gradom.

3.2.4. Poljoprivredne površine

Vrednovanje prostora i tala područja Grožnjan ima za cilj što optimalnije korištenje prostora, ali i zaštitu poljoprivrednih tala, posebno najboljih bonitetnih razreda. Na temelju unutarnjih i vanjskih značajki tala, reljefa i klime te drugih korekcijskih čimbenika (stjenovitost, kamenitost, poplave, zasjenjenost i dr.) procijenjena je vrijednost zemljišta i svrstana u kategorije zaštite (PPIŽ).

Područje Općine Grožnjan pripada "Središnjoj Istri" (200-500 metara nadmorske visine), a prostorna distribucija tala po prostornim kategorijama korištenja prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje u mj. 1:25 000.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a razgraničeno je na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3).

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) – Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 404,84 ha. Ova tla obuhvaćaju prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine, a namijenjena su primarnoj poljodjelskoj proizvodnji.

Vrijedno obradivo tlo (P2) sačinjavaju tla vrlo dobrih pedofizikalnih i pedokemijskih svojstava. Grupirana su oko naselja u relativno homogenom obliku i namijenjena su prvenstveno uzgoju žitarica, industrijskih i povrtlarskih kultura, te krmnog bilja. Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 880,79 ha

Ostala obradiva tla (P3) obuhvaćaju izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja i ovim se Planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 561,36 ha

3.2.5. Šumske površine

Površine šuma i šumskih zemljišta na području Općine rasprostiru se na području do 500 metara nadmorske visine, a obilježene su relativnom raznolikošću vrsta i razvedenošću reljefa, a razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25 000.

Prema namjeni, a sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije, ovim Prostornim planom su izdvojene površine:

- **gospodarskih šuma (Š1)**, koje služe za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisanu funkciju. Osnova gospodarenja predviđa najveću pažnju očuvanju i daljnjem unapređenju staništa i njihovih sastojaka, prvenstveno domaćim autohtonim vrstama, s ciljem povećanja i poboljšanja kvalitete proizvedene drvne mase. Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 3248,61 ha.
- **zaštitnih šuma (Š2)**, koje obuhvaćaju manji dio šumskog resursa Općine. Temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (izloženost eroziji), te poboljšanja mikroklimatskih osobina prostora, te funkcije zadržati će i u budućnosti, a ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 214,84 ha i
- **šume posebne namjene (Š3)** koje obuhvaćaju zaštićene prirodne vrijednosti u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije (dio Motovunske šume, šuma kod naselja Vrnjak i šuma Kornarija) ukupne površine 295,36 ha.

3.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima i donekle oranicama, sve više zarastaju zajedno sa šumama, stoga su izdvojena u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala. Na području Općine ovim Prostornim planom se predviđa kumulativna vrijednost površine od 758,41 ha. Prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" u MJ 1:25 000.

3.2.7. Vodne površine

Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.. "Korištenje i namjena površina i promet" u MJ 1:25000.

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

- na površinske tokove:
 - rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,
 - vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butari i za navodnjavanje.
- retencijsku kazetu za prihvat velikih voda u dolini Mirne (RK), te
- tri rezervacije prostora za potencijalne akumulacije (Butari, Blaškići i Jugovski potok)- potencijalne vodne površine.

Ukupna površina površinskih tokova u ovom trenutku, dok se ne odredi javno vodno dobro, nije poznata.

Tablica br. 16.
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.0	OPĆINA GROŽNJAN	OZNAKA	UKUPNO ha			% OD POVRŠINE OPĆINE
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno	
1.1	Građevinska područja naselja		103,25	96,95	200,20	2,95

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1.2	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	I+K+T+R+ D+G+IS	4,35	135,87	140,22	2,06
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1. + 1.2.)		UKUPNO		340,42		5,01
1.3	Poljoprivredne površine	P				
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1		404,84		
	Vrijedno obradivo tlo	P2		880,79		
	Ostala obradiva tla	P3		561,36		
Poljoprivredne površine		UKUPNO		1846,99		27,19
1.4	Šumske površine	Š				
	Gospodarske šume	Š1		3248,61		
	Zaštitne šume	Š2		214,84		
	Šume posebne namjene	Š3		295,36		
Šumske površine		UKUPNO		3758,81		55,33
1.5	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ		754,04		11,10
1.6.	Vodne površine	RK		79,63		1,18
1.7.	Eksploatacijska polja	E3		10,01		0,15
1.8.	Rekreacija izvan građevinskog područja	R		3,10		0,05
UKUPNO OPĆINA GROŽNJAN (1.1 + 1.2.+1.3.+1.4. +1.5.+1.6+1.7.+1.8.)		UKUPNO		6793		100,00

3.2.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

Planom je određena površina izvan građevinskog područja naselja namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina – arhitektonsko građevinskog kamena:

- Postojeće eksploatacijsko polje "Grožnjan-Kornarija" (E3₁), površine je 10,01 ha (dio na području Općine Grožnjan).

Površina "Grožnjan-Kornarija" (E3₁) je postojeće eksploatacijsko polje arhitektonsko – građevnog kamena na postojećoj lokaciji na kojoj se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, a čija se eksploatacijsko polje mora uskladiti s odredbama stavka 1. čl. 88 odredbi Prostornog plana Istarske županije.

Rudarski objekti izvode se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine).

Napuštena eksploatacijska polja na kojima je potrebno izvršiti postupak zatvaranja i sanacije sukladno poglavlju 3.4.2.4. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" određena su i označen je njihov prostorni obuhvat na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina i promet" u MJ 1:25000 i na kartografskom

prikazu br.3.3. *”Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” u MJ. 1:25000.*

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Industrija i “Mala privreda”

Gospodarski razvitak Općine Grožnjan biti će obilježen daljnjim razvojem poduzeća "Bice", koje se bavi preradom i trgovinom drva i drvnih proizvoda, te "Metalko" d.o.o., ljevaonica bronce i aluminija.

Da bi razvoj poduzeća imao povoljan utjecaj na gospodarske i ukupne tijekove u Općini, potreban je kvalitetan razvoj koji zahtjeva permanentno praćenje i uvođenje promjena vezanih uz sve aspekte poslovanja i razvoja tržišta, proizvoda, tehnologije, kvalitete kadrova, i dr.. Međutim, budućem razvoju poduzeća najveći prioritet treba biti zaštita i očuvanje kakvoće vode, obzirom da se pogoni nalaze na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode odnosno u blizini II. zone i potencijalna su opasnost za kakvoću ekosustava.

Rješenja u Prostornom planu otvorena su novim gospodarskim inicijativama, koja mogu biti i glavni pokretač razvoja. Proizvodni obrt, trgovina, ugostiteljstvo i turizam, cestovni prijevoz (promet), jednom riječi “Mala privreda”, u privatnom sektoru trebala bi imati vrlo važnu ulogu u ukupnoj gospodarskoj strukturi Općine Grožnjan.

Uređenjem cijele postojeće industrijske zone uz naselje Kave te otvaranjem novih manjih zona gospodarske namjene (poslovne) uz naselja Kave Bankovci i Šterna, kao i mogućnost smještaja gospodarskih građevina unutar građevinskih poručja naselja, osobito u naseljima Martinčići i Makovci (u samostalnim gospodarskim građevinama i u malim gospodarskim građevinama na parcelama stambene namjene) omogućiti će se veći razvitak poduzetništva i obrtništva te trgovine na ovom području.

Iskorištavanje kamena će biti jedan od čimbenika gospodarskog razvoja. Ta djelatnost može se razvijati, uz uvjet obaveze saniranja prostora i privođenja prostora konačnoj namjeni koja mora biti usklađena sa zahtjevima unapređenja stanja okoliša.

Za ubrzani gospodarski razvoj nužno je stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva i to: pravnog okvira, financijske i porezne politike, izrada i ponuda kvalitetnih programa izrađenih prema kriterijima međunarodnih financijskih institucija, obrazovanje poduzetnika, raznovrsne poticajne mjere države, župan

Zbog više uvjeta (konfiguracije terena, usitnjenosti parcela, mogućnosti primjene mehanizacije, vlasništva poljoprivrednog zemljišta i dr.) razvoj poljoprivredne proizvodnje u Općini Grožnjan biti će i ubuduće okarakteriziran daljnjim razvojem obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Iz tog razloga je potrebno stvoriti uvjete za intezivnu proizvodnju u privatnom sektoru.

Osnovni pravci i smjernice za poljoprivrednu proizvodnju u Općini Grožnjan trebali bi biti:

- *uzgoj krmnih kultura na poljoprivrednim površinama u dolini rijeke Mirne;*
- *sjemenska proizvodnja povrtnih kultura (radić, blitva, kupusnjače i dr.) na području cijele Općine;*
- *voćarske kulture umjereno kontinentalnog klimatskog pojasa na području cijele Općine,*
- *vinogradarstvo (južni dio Općine);*
- *maslinarstvo (južni dio Općine);*
- *sitno stočarstvo na području cijele Općine;*
- *proizvodnja zdrave hrane – PPIŽ utvrdio obvezu izrade “Agroekološke osnove Županije” za potrebe razvitka ekološke poljoprivrede nakon koje će se odrediti točne lokacije, a ovim Planom se predlaže na području II. vodozaštitne zone određene ovim Planom;*
- *buduće gospodarenje na pojedinim tipovima zemljišta i zonama;*
- *popravak i povišenje plodnosti poljodjelskih tala i mjere njihove zaštite.*

Pri određivanju buduće fizionomije biljne proizvodnje, uvelike će se morati respektirati prisutna ekološka ograničenja (prioritet zaštita pitke vode unutar II. zone zaštite izvorišta Bulaž), a to znači da je neophodno "pomiriti" dvije suprotnosti, tj. prirodna ograničenja i proizvodne zadatke.

▪ Smjernice za razvoj vinogradarstva

Klimatske i pedološke značajke na području Općine Grožnjan pogodne su za uzgoj vinogradarstva, posebno u okviru obiteljskih gospodarstava. Obnovu vinograda treba temeljiti kroz aktivnosti udruga i obiteljskih

gospodarstava, uz pomoć uprave Općine Grožnjan, na područjima koja su i dosad imala stanovitu važnost, a to je južni do Općine.

Sa stajališta tehnologije vinogradarske proizvodnje potrebno je:

- *definirati proizvodna staništa za vinograde,*
- *u vinogradarskoj proizvodnji brinuti o ekološki prihvatljivim modelima proizvodnje,*
- *provesti organizaciju proizvodnog prostora užih i širih lokacija i obnoviti postojeće nasade,*
- *uvesti modernu koncepciju pri podizanju vinograda.*

▪ **Smjernice za razvoj maslinarstva i uljarstva**

Revitalizacija maslinarstva ima svoje prednosti i podršku. Ulje je opće prihvaćeni začim, a djeluje i kao lijek, pa stoga ideja o revitalizaciji maslinarstva ima svoje opravdanje. Osim revitalizacije, bilo bi vrijedno omogućiti i poticati i stvaranje novih nasada maslina.

Maslina je kultura veoma duga vijeka pa se i one zapuštene mogu revitalizirati sječom šikare i oštrim rezom grana. Zagojavanje mineralnim gnojivima dalo je vrlo dobre rezultate u nekim primorskim područjima Dalmacije. Postoji interes da se za revitalizaciju i uzgoj maslina dobiju i međunarodni krediti, što je u nekim dijelovima Istre već provedeno, pa smatramo da nema razloga da se ne provede i na području Općine Grožnjan, na područjima gdje su se i dosad tradicionalno uzgajale (osobito na južnom dijelu Općine).

▪ **Smjernice za razvoj sitnog stočarstva**

Razvoj sitnog stočarstva, u kontinentalnom dijelu može biti alternativa razvoju drugog poljodjelstva, gdje oranična poljodjelska proizvodnja može biti u funkciji uzgoja stoke. Stočarska proizvodnja trebala bi biti, ne samo radi povećanja prihoda stočara i njihovih porodica, već i radi ponude zdrave hrane, jer se hrane u prirodi, a ujedno obavljaju čišćenje i gnojenje pašnjaka i time održavaju biološku ravnotežu u prirodi. Razvoj je potrebno usmjeriti i poticati k proizvodnji sira i skute, te smanjiti manje efikasan uzgoj stoke samo radi prodaje mesa. U tom cilju treba okrupniti stada i pašnjačke površine te izgraditi mini mljekare, a država bi svojim mjerama trebala poticati korištenje poljoprivrednih površina. Uz takav koncept razvoja mogao bi se povećati broj stoke. Do sada se stoka na području Općine tradicionalno uzgajala, a taj trend treba i nastaviti.

Osnove programa su:

- *povećati kapacitet ispaše pašnjaka, eliminiranjem korova, tj. organizirati čišćenje pašnjaka;*
- *poboljšati kvalitetu voda po pašnjacima i osigurati veće količine vode, pogotovo ljeti, na način da se iskoriste pojedine postojeće "lokve", a i prikladne površine za formiranje umjetnih napajališta;*
- *raditi na okrupnjavanju posjeda;*
- *raditi na osiguravanju povoljnih kredita.*

Takav program bi se trebao realizirati isključivo na individualnim gospodarstvima, odnosno imanju stočara.

▪ **Smjernice za razvoj pčelarstva**

Za obogaćivanje organiziranih turističkih aranžmana, osim kulturnih, svakako se mogu iskoristiti i prirodni resursi dotičnog područja. U ovom se slučaju radi o uključivanju pčelarstva u turizam.

Unutar agroturizma, koji obuhvaća širi pojam, moguće je zbog svoje specifičnosti izdvojiti "apiturizam" kao posebnu kategoriju. U sklopu gospodarstva, koji se bavi isključivo pčelarstvom, ovaj oblik ponude zaokružuje cijeli proces (od proizvodnje do plasmana). Postojeći pčelinjak potrebno je prilagoditi turističko-edukativnoj namjeni. Stoga bi bilo poželjno osigurati popratne objekte u kojima bi se provodila degustacija pčelinjih proizvoda, održavala predavanja popraćena videoprojekcijama, demonstrirali tehnološki zahvati i dr.

Općina Grožnjan svojim je pogodnim, još sačuvanim ekosustavom pogodana za provedbu različitih vidova takve proizvodnje, u sklopu koje pčelarstvo može imati značajno mjesto. Proizvodi s takvih područja, uz kontroliranu tehnologiju, prilagođenu organsko-biološkim načelima na svjetskom su tržištu sve više traženi, te postižu bolju cijenu.

Osnovne smjernice razvoja pčelarstva su:

- realizacija lokalnog uzgojnog programa, temeljenog na selekciji postojećeg genetskog materijala, kojim bi se izdvojio ekotip pčele prilagođen klimatskim i pašnim uvjetima Općine,
- razvoj "apiturizma",
- organiziranje pčelarstva na načelima organsko-biološke poljoprivrede,
- kontrola kvalitete meda,
- izrada pašnih karata.

U cilju obogaćivanja turističke ponude, od značaja je i mogućnost osnivanja **vegetarijanskih kolonija** u kojima bi se proizvodila hrana isključivo s prirodnim gnojivima. Ta bi se proizvodnja mogla obavljati u okviru razvoja seoskog turizma u kojima bi turisti sudjelovali u proizvodnji i pripremi hrane. Poljoprivredna proizvodnja može se postići provođenjem potrebnih mjera u cilju popravka tla, prvenstveno gnojidbom organskim gnojivima, dok se pojedine vrste tala mogu popraviti gnojidbom fosilnim, kalijevim i dušičnim gnojivima i humizacijom dodavanjem stajskih gnojiva i zaoravanjem djetelinsko-travnih smjesa.

Šumarstvo

Vrlo vrijedan dio prostora Općine Grožnjan predstavlja šumski kompleks koji zauzima cca 3759 ha, odnosno 55,31%. Najveći dio prostora zauzimaju gospodarske šume i imaju određeni potencijal zadovoljavanja potreba tehnološki nezamjenjive drvene mase. Međutim, obzirom da se gospodarski razvitak dijela općine Grožnjan, temelji na jačanju izletničkog i seoskog turizma, agroturizmu i proizvodnji zdrave hrane, uređenje i očuvanje istih, imati će puno važniju zadaću u tzv. "indirektnim - općekorisnim funkcijama", te se očekuje adekvatnija valorizacija šuma u širenju palete turističkih usluga u suglasju s preporukama Vijeća Europe za razvoj ruralnog oblika turističkih usluga.

Značaj šuma u Općini Grožnjan treba biti valoriziran kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

Lovstvo

Jedana od značajnih općekorisnih funkcija šuma, kao što smo prethodno naveli, je i obitavanje većeg broja visoke i niske divljači, koja se koristi za lov, bilo privredni bilo rekreativni. Lovstvo nosi u sebi odnose koji proizlaze iz gospodarenja plemenitom divljači unutar lovnih područja, a sastoje se iz uzgoja, zaštite, te lova i korištenja lovne divljači. Lovstvo bi u svakom slučaju trebao biti jedan od vrlo privlačnih i kvalitetnih oblika turističke ponude Općine Grožnjan, pogotovo ga je vrlo važno povezati s agroturizmom.

Ugostiteljstvo i turizam

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz sačuvani prirodni krajolik, osobito sjeverno brdsko flišno područje (predloženo za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza) s pojedinim manjim ruralnim cjelinama (Vrnjak, Kuberton) kao i na južne obronke koji se spuštaju prema dolini Mirne (osobito vrijedan krajobraz) s vrijednim graditeljskim nasljeđem naselja Grožnjana, Završja i Kostanjica.

Obzirom na ograničene prirodne, prostorne, infrastrukturne i ljudske kapacitete, na području Općine Grožnjan nema mogućnosti za razvoj masovnog turizma te se za potrebe turizma planiraju manja turistička područja sa limitiranom veličinom zahvata od 2 ha u cilju razvoja specifičnih vidova turizma (agroturizam, gastroturizam, izletnički turizam, zdravstveni, sportski, vinske ceste), dok se smještaj turističkih i ugostiteljskih sadržaja planira uglavnom unutar samih naselja, prvenstveno kao rekonstrukcija postojećih građevina, što će znatno doprinijeti njihovoj revitalizaciji. Osobito se to odnosi na naselja Grožnjan, Završje i Kostanjicu. Ova se naselja nalaze na relacijama s najučestalijom pojavom kretanja turista i već su sad (Grožnjan) ili će postati (Završje, Kostanjica,) centri turističke potrošnje budući da povezuju najznačajnija povijesna (sakralna, civilna, fortifikacijska) i prirodna područja u Općini.

Kako su, međutim, demografske projekcije za ruralno područje Općine Grožnjan nepovoljne, potrebno je ovim Planom utvrditi selektivan odnos spram određenih ruralnih područja, i to prvenstveno temeljem projekcije humanog resursa u biološkom smislu.

U tom smislu, za ruralno područje naselja Kuberton i Vrnjak, koja su s vrlo malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja, popis 1991. odnosno bez stanovnika, popis 2001.) ovim Planom utvrđuje se sljedeće:

- za naselje Vrnjak-Kuberton turistička funkcija s generalnom namjenom pružanja usluga turizma na seoskim gospodarstvima, odnosno kuća za odmor i povremeno stanovanje;
- građevinsko područje naselja Vrnjak se funkcionalno određuje kao područje ugostiteljsko – turističke namjene (T1 – difuzni hotel), s generalnom namjenom pružanja usluga turizma potencijalno samostalno ili za potrebe smještajnih kapaciteta i drugih sadržaja vezanih za sportsko-rekreacijsku namjenu obližnjag planiranog golf igrališta Vrnjak. Samo naselje Vrnjak se prostorno zadržava u postojećim gabaritima, bez mogućnosti građenja novih objekata van područja ugostiteljsko – turističke namjene T1 – difuzni hotel određenog ovim Planom, a izuzetno se dozvoljavaju interpolacije takve namjene unutar izgrađene strukture naselja (*ukoliko takve zahvate predvidi konzervatorska podloga*).

Općina Grožnjan, svojim očuvanim ekosustavom, ima izuzetno velike resurse za razvoj alternativnog turizma u kojem se ponuda ne daje velikom broju posjetitelja, već pojedincima i manjim skupinama koja će pokrivati njihove individualne potrebe. Stoga bi trebala na razini smještaja, ugostiteljstva i aktivnosti posredovanjem malog poduzetništva razviti male sustave-male pansione, konobe i restorane autentičnog i intimnog ugođaja. Alternativni turizam štuje ljudska mjerila okoline, njezin sklad i ekološke vrijednosti. Osim raznovrsne ponude koju karakterizira boravak u ekološki i estetski visokovrijednom ambijentu, ovakav oblik turizma omogućuje posjetiocu i upoznavanje načina života, običaja i kulture dotičnog kraja. Turizam Općine Grožnjan razvijati će se prvenstveno kao obiteljski biznis s manjim investicijama, a manje u obliku organiziranih tvrtki, uz neophodni poticaj države, županije i lokalne uprave. Tako će se ujedno izbjeći veće devastiranje prostora, a domaće stanovništvo ostvariti veće interese u toj djelatnosti.

Na području općine Grožnjan očekuje se razvoj slijedećih oblika turizma:

- *odmorišni – na cijelom području Općine;*
- *kulturni, izletnički i vikend turizam – posebno u građevinskim područjima naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica;*
- *agroturizam – na cijelom području Općine;*
- *lovni – na cijelom području Općine;*
- *sportsko – rekreacijski (golf) – naselje Vrnjak;*
- *drugi alternativni oblici kao što su: zdravstveni (posebno centar za bioenergiju u Sv. Jurju i meditaciju u Kubertonu), rekreacijski (biciklizam, pješačenje, sportsko penjanje, hobijski i drugi.*

Radi uključivanja Općine Grožnjan u krug atraktivnih istarskih turističkih općina, potrebno je:

- povećanje kvalitete postojećih i gradnja novih smještajnih kapaciteta;
- stvaranje prepoznatljivog "imagea" Općine, na temeljima kulturno - povijesne i prirodne baštine te sporta i rekreacije gdje se u tijeku cijele godine mogu održavati skupovi i događanja u svim područjima ljudskog djelovanja.

Određene su četiri razvojna turistička pravca Općine Grožnjan:

1. vrijedno graditeljsko nasljeđe naselja Grožnjana, Završja i Kostanjice koje zahtijeva investicije u rješavanju prometa i restauraciju najvrijednijih građevina te daljnjeg razvoja kulturnog, izletničkog i vikend turizma;
2. obnova napuštenog naselja Vrnjak s planiranim sportsko-rekreativnim sadržajem – golfom;
4. cijelo područje Općine kojem nedostaje primjereno označavanje i povezanost sa središnjim naseljem Grožnjanom. Potrebno je na cijelom području razvijati turističko-ugostiteljsku djelatnost (seoski, kulturni, zdravstveni, gastro turizam) prvenstveno na seoskim obiteljskim gospodarstvima, unutar građevinskih područja naselja te unutar turističkih područja određenih ovim Planom s mogućnošću rekreacije (jahanje, trčanje, hodanje, sportsko penjanje, lov i sl.);
4. preostali dio Općine, sa brojnim različitim, u prostoru raspršenim posebnostima (dolina rijeke Mirne, posebni rezervati šumske vegetacije – Motovunska šuma, područje uz naselje Vrnjak kao i područje Kornarije, jama Filarija, Parenzana, brojni objekti i prostori kulturnih dobara, itd.), u kojima prvenstveno treba primjereno označavati i uređivati izletišta, vidikovce, trim, pješačke i biciklističke staze.

Vodeći računa o resursnoj osnovi i prostornim osobitostima turistička ponuda Općine Grožnjan mogla bi ostvariti moderne koncepte turističke ponude: ponudu kontrasta i raznovrsnosti, ponudu turističkog identiteta i ponudu humaniziranog boravka. Turistička destinacija Grožnjan trebala bi formirati i prepoznatljiv identitet u naseljima s isticanjem prirodnih, ambijentalnih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti te formirati i ponudu humaniziranog boravka s naklonim ponašanjem turističkih radnika i gostoljubivim odnosom domicilnog stanovništva prema gostima.

Da bi se stvorilo pozitivno okruženje i razvio jači smisao za ovu djelatnost potrebno je u okviru redovnog obrazovnog sustava i privatne inicijative organizirati edukaciju omladine i stanovništva za poslove marketinga,

promocije i prodaje turističkih usluga, za organiziranje pružanja usluga animacije, informacija i vođenja, za iznajmljivače soba, pansiona i drugih usluga, za konobare, kuhare, sobarice, točioce pića, recepcionare i druge.

Zaključak

Koncepcija gospodarskog razvoja Općine Grožnjan temelji se na vlastitim razvojnim iskustvima, na globalnim tendencijama razvoja Istarske županije i Hrvatske, te očekivanim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim promjenama u razvijenim zemljama.

Da bi se ostvario predviđeni razvoj, potrebno je potaknuti ljude na sveukupno stvaralaštvo i razvoj poduzetničkog duha, na stvaranje povoljnog razvojnog okruženja, na poticanje ulaganja i osiguranje poticaja takvom okruženju od strane državnih, županijskih i lokalnih institucija. Da bi se ostvarile promjene u okruženju, potrebno je izmijeniti državnu i lokalnu pravnu regulativu u cilju stvaranja povoljnih uvjeta poslovanja i donošenja adekvatnih mjera da se mogu ostvariti razvojni ciljevi. Među njima su prostorno i urbanističko uređenje i zaštita okoliša kako bi se osigurao održivi razvoj i približavanje razvoju razvijenih zemalja zapada.

3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti

Uvažavajući polazne osnove i načela razvitka društvenih djelatnosti na području Općine, može se konstatirati da prostorna dispozicija uspostavljene mreže društvenih djelatnosti neće doživljavati bitnije izmjene.

Promjena će se, sukladno novim potrebama, funkcionalno i strukturno profilirati s više uključivanja tržišne logike i ponašanja, uvažavajući i socijalnu komponentu.

Osnovni cilj razvoja društvenih djelatnosti u Općini Grožnjan mogao bi se definirati kao “podizanje općeg kulturnog i zdravstvenog nivoa stanovništva”.

Blizina velikog turistički razvijenog centra - Grada Buja - smanjuje gravitacijski utjecaj samog Grožnjana i svodi ga na prostor svoje administrativne jedinice, zbog čega Grožnjan treba ponuditi usluge javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva, ali i određenog broja planiranih turista, te poboljšati njihovu razinu.

Ovim Prostornim planom predlaže se slijedeća hijerarhijska mreža naselja na području Općine Grožnjan:

- **naselje Grožnjan** je prema općim demografskim parametrima i PPIŽ područno i lokalno središte. To je naselje koje uz veća urbana naselja čine okosnicu mreže naselja Istre – općinsko središte i planerskim mu se smjernicama predviđa funkcioniranje četiri osnovne funkcije: zdravstvena ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama);
- **naselje Martinčići** kao potencijalno manje lokalno središte – naselja koja imaju najniži stupanj integracije prostora, obzirom na planirane sadržaje (izdvojene namjene: industrijska i poslovna) kao i povoljan smještaj uz županijske prometnice te mu se planerskim smjernicama predviđa funkcioniranje tri osnovne funkcije: privatna zdravstvena ambulanta, ljekarna, trgovina (živežnim namirnicama) kao i vrtića i jaslica u cilju podizanja standarda i opskrbljenosti gravitirajućeg ruralnog područja (osobito naselja Makovci, Šterna i Vrnjak-Kuberton);
- **ostala naselja i zaselci** koji nisu referentne točke za svoju okolicu, te je njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom manjih razmjera i planerskim mu se smjernicama predviđa funkcioniranje samo trgovine (živežnim namirnicama).

Planiranje predškolskih ustanova u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave. U općini Grožnjan nema niti jednog vrtića. Temeljem demografskih prognoza ne očekuje se povećanje broja predškolske djece.

Obzirom na ovim Planom predviđeni gospodarski razvoj naselja Martinčići moguće je za očekivati i povećani broj predškolske djece kako u naselju Martinčići tako i u naseljima Makovci i Šterna. Ovim Planom predlaže se ukoliko dođe do uvjeta za zasnivanje vrtića i jaslica da to bude u naselju Martinčići.

Osnovno školstvo planira se na temelju planirane demografske slike te primjenom prihvaćenih standarda i normativa. Planska projekcija Prostornog plana Istarske županije je redukcija i spajanje područnih osnovnih škola zbog malog broja učenika i nemogućnosti pružanja minimalnog prostornog i pedagoškog standarda (pedagoški minimum 240 učenika). U općini Grožnjan nema nijedne osnovne škole, te učenici putuju na nastavu u susjedne općine (Buje, Oprtalj, Momjan), a što se planira i u budućnosti.

Zdravstvena djelatnost je od značaja za Republiku Hrvatsku. Obavlja se kao javna služba, a obavljaju je zdravstvene ustanove i zdravstveni djelatnici u privatnoj praksi. Način organizacije i provođenje zdravstvene zaštite utvrđuju se Zakonom o zdravstvenoj zaštiti. U djelatnosti zdravstva, planira se organizacija područne ambulante (obiteljski liječnik i stomatolog) u Grožnjanu. U budućnosti treba težiti podizanju nivoa zdravstvene zaštite stanovništva, pružanjem komercijalnih usluga u funkciji turizma (privatne ambulante, ljekarne, i sl.).

Socijalna skrb kao djelatnost izrazito je usmjerena na zaštitu i brigu oko djece i starijih osoba. “Skrb za najmlađe i najstarije iznimno je važna u razmatranju problematike demografske stabilizacije i revitalizacije, jer nedovoljna skrb za djecu (jaslice, vrtići škole itd.) potiče emigraciju upravo mladih obitelji, a nedovoljna skrb za staračka domaćinstva pokazuje mladima što ih čeka kad ostare, te se jednima i drugima pojačava motivacijski kompleks ruralnog egzodusa”.⁴ Socijalna skrb stanovništva Općine Grožnjan i nadalje je prepuštena lokalnoj samoupravi. Potrebe za financiranjem ove zaštite su veće u uvjetima opće nesigurnosti i nedovoljne gospodarske aktivnosti. Očekuje se da će prognoziranim razvojem potrebe za ovom aktivnošću biti manje, ali unatoč tome ostat će i nadalje manji dio ljudi kojima će ta skrb biti neophodna. Općinskim proračunom trebat će i nadalje osiguravati sredstva za osiguranje minimalne socijalne skrbi osoba s tim potrebama.

Kulturi i sportu kao važnom segmentu društvenih djelatnosti, posebice u planiranom turističkom okruženju, mora se posvetiti osobita pažnja. U urbanoj aglomeraciji Grožnjana - “Grada umjetnosti” intenziviraju se aktivnosti na stvaranju polivalentnog županijskog kulturnog centra. Nosioci djelatnosti kulture brojne su organizacije i udruge poput HDLU Istre-Grupa Grožnjan, Međunarodnog kulturnog centra Hrvatske glazbene mladeži u Grožnjanu, Polivalentnog kulturnog centra koji djeluje na području izdavačke i tiskarske djelatnosti, obrazovanja te rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, Centar za mirovne studije koji djeluje u Grožnjanu i zajednice Talijana u Grožnjanu i Šterni koje organiziraju brojne kulturne manifestacije. Na području Općine također djeluju sportski klubovi: boćarski, nogometni i odbojkaški klub. Turistička zajednica i u budućnosti treba poticati ova društava te u najvećoj mjeri promovirati njihovo djelovanje.

Planiranje **vjerskih sadržaja** i građevina na području Općine Grožnjan u domeni je katoličke crkve, s obzirom na to da se ona jedina pojavljuje na tom prostoru. Stoga je za očekivati da će se osiguranje lokacija za eventualne vjerske objekte i sadržaje ostvariti putem suradnje planera i predstavnika crkve.

Udruge građana, političke stranke i druge organizacije nastaju kao odraz interesa svake pojedine lokalne zajednice, odnosno posebnih strukovnih organiziranja ili raznih humanitarnih nastojanja. Zbog specifičnog karaktera ovih sadržaja javnih funkcija, ti se sadržaji ne mogu planirati pa tako ni uvrštavati u dokumente prostornog uređenja.

Prema prethodno navedenim smjernicama određen je razvitak javnih službi kao skupine središnjih uslužnih funkcija, koje slijede razmještaj njihovih korisnika i time podižu i poboljšavaju standard i kvalitetu života stanovništva.

Ovim Prostornim planom se predviđaju slijedeći sadržaji na području Općine Grožnjan:

- *zasnivanje ustanove vrtića i jaslica naselju Martinčići,*
- *djelovanje područne ambulante (obiteljski liječnici i stomatolozi) u Grožnjanu i naselju Martinčići,*
- *uređenje galerija u Završju i Kostanjici.*

Možemo naglasiti da će razvoj gospodarstva potaknuti i razvoj onih društvenih djelatnosti čiji nositelji mogu biti i privatni poduzetnici te se ovim Planom to i omogućava. Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se u većini naselja (osim naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila) graditi građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa.

⁴ Ivica Nejamšić, “Depopulacija u Hrvatskoj- korijeni, stanje, izgledi”.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

A) Uvjeti korištenja građevinskih područja

A1) Građevinska područja naselja

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) u sastavu Općine Grožnjan, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, a navedena su i detaljno opisana u poglavlju 3.2.1 Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja) i tablici br. 13.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju (neizgrađeni dio). Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.). Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj naselja i detaljnom analizom isti se utvrđuje kao uređen, odnosno, neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja se ovim Planom ne utvrđuju. Unutar građevinskog područja naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni i značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, turistička i sl.), sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, itd. Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br.1.1“Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje“ u MJ 1:25000 i na kartografskom prikazu br.4. “Građevinska područja” u MJ 1:5000.

U građevinskim područjima naselja (izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu) na području Općine Grožnjan gradi se u skladu s ovim Prostornim planom, Zakonom i posebnim propisima direktnom primjenom ovog Plana, osim u građevinskim područjima naselja Grožnjan, Kostanjica, Završje, Gornja gomila i Kuberton gdje se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) prvenstveno iz razloga potrebe za urbanom preobrazbom i sanacijom tih naselja i detaljnom valorizacijom kulturne baštine na razini pojedinačnih objekata i njihove detaljne namjene i pojedinačnih mjera zaštite (zaštićene povijesne cjeline i evidentirane ruralne cjeline), a sve prema zahtjevima i smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za građevinska područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) temeljem odredbi ovog Prostornog plana, smjernica za zaštitu pojedinog naselja i općih konzervatorskih smjernica za zaštitu urbanih i poluurbanih naselja iz poglavlja 3.4.3.2 "Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina" obrazloženja Plana.

Prije ili u toku izrade urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila potrebno je izraditi odgovarajuće konzervatorske podloge.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Sv. Ivan br. 8 (humak s crkvom sv. Ivana br.27) određena je zona zaštite i označena br. 8.1 na kartografskom prikazu br. 4 “Građevinska područja” u mj. 1:5000. Unutar iste nije dozvoljena izgradnja novih građevina bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, osim nužnih prometno-infrastrukturnih građevina, uz obavezno provođenje arheološkog nadzora prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve radove na registriranim sakralnim građevinama potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, dok je za evidentirane sakralne građevine potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve građevinske intervencije na parceli registriranog sakralnog objekta, kao i na onim koje ga okružuju, potrebno je zatražiti prethodno odobrenje, dok je za evidentirane potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare), obzirom da se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta novih građevina određenih ovim Planom osim nužnih prometno-infrastrukturnih. Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze na područjima pojačane erozije - zone fliša, u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, obavezno je geotehničko mikrozoniranje terena

kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti. Područja su prikazana na kartografskim prikazima br. 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u MJ 1:25000.

U dijelu građevinskih područja naselja Vrh Roman, Stanica, Kalcini mali, Biloslavi, Štrologi, Vižintin Završki, Krti i Kortina, koja se nalaze unutar obuhvata koridora turističke željeznice "Parenzana" dozvoljena je izgradnja svih vrsta građevina te rekonstrukcija postojećih temeljem ovih Odredbi.

U dijelu građevinskih područja naselja unutar obuhvata koridora DV 110 i 35(20) kV te regionalnog plinovoda, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema odredbama ovog Plana uz posebne tehničke uvjete i suglasnost nadležne institucije.

Postojeće stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom.

Ukoliko nije utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU), neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi građevine:

- a) građevine stambene namjene (stambene i višestambene građevine);
- b) pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.) sa ili bez izvora zagađenja za građevinu osnovne namjene kao prateće
- c) građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa;
- d) građevine gospodarske namjene (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke);
- e) građevine sportsko – rekreacijske namjene,
- f) građevine infrastrukturne i komunalne namjene i to: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava energetike, građevine uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda, groblja unutar građevinskih područja naselja;
- g) montažne građevine (šandovi, kiosci i dr.).

Neposrednom provedbom ovog Plana može se građiti unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela svih građevinskih područja naselja na području Općine Grožnjan, izuzev građevinskih područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za sljedeća građevinska područja naselja:

- Urbanistički plan uređenja naselja **Grožnjan (UPU 1)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Završje (UPU 2)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Kostanjica (UPU 3)**,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – difuzni hotel **Vrnjak (UPU 7)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Gornja Gomila (UPU 9) i**
- Urbanistički plan uređenja naselja **Kuberton (UPU 10)**.

Izrada planova užeg područja (UPU) za naprijed navedena građevinska područja naselja provodi se temeljem uvjeta i smjernica navedenim u točki 3.4.2.1.

Za građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene – **difuzni hotel Vrnjak (T1)** obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti smještaja građevina u građevinskom području temeljem odredbi ovog Prostornog plana, smjernica za zaštitu pojedinog naselja i općih konzervatorskih smjernica za zaštitu sela i stanija iz poglavlja 3.4.3.2." Zaštita kulturno-povijesne baštine" obrazloženja Plana.

Prije ili u toku izrade urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko –turističke namjene – difuzni hotel Vrnjak(T1) potrebno je izraditi odgovarajuću konzervatorsku podlogu.

Do donošenja konzervatorske podloge u području difuznog hotela Vrnjak nije dozvoljena izgradnja novih građevina osim izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih građevina i održavanja postojećih građevina temeljem odredbi ovog Prostornog plana uz ishodenje prethodnog odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Nakon donošenja konzervatorskih podloga, a prije donošenja urbanističkog plana uređenja turističkog područja Vrnjak (T1) nije dozvoljena izgradnja novih građevina osim prometno-infrastrukturnih te rekonstrukcije

(revitalizacije, sanacije, restitucije) i održavanja postojećih građevina uz ishođenje prethodnog odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskim prikazima br. 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u MJ 1:25000 i br. 4₁₋₆ "Građevinska područja" u MJ 1:5000.

A2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom detaljno su opisana u poglavlju 3.2.2 Površine izvan naselja za izdvojene namjene (tablica br. 15) i prikazana na kartografskim prikazima br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br. 4₁₋₆ "Građevinska područja" u mj. 1: 5 000.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje i pogoni opasni za kakvoću vode, a nova izgradnja moguća je samo temeljem prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom. Osim gradnje prizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih građevina u ovim područjima mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

a) proizvodnu i poslovnu namjenu (I1, K):

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone **Kave (UPU 4)** i
- Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene **Bankovci (UPU 5)**,

b) sportsko-rekreacijsku namjenu (R):

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – golf igralište **Vrnjak (UPU 6)**

c) ugostiteljskoturističke namjene (T1, TP₁):

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko područje **Radanići (UPU 8)**.

Izrada urbanističkih planova uređenja provodi se prema smjernicama navedenim u točki 3.4.2.2. ovog Plana.

Odlukom o izradi UPU može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana u odnosu na ovim Planom utvrđene granice.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja nije moguća gradnja niti uređenje površina, osim rekonstrukcije, adaptacije i održavanja postojećih građevina, te izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina. Za obuhvatu obvezne izrade UPU zone golf igrališta – R1 ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati u prostoru do donošenja UPU.

U tijeku ishođenja lokacijske dozvole za gradnju u **turističkim područjima (TP₂ – TP₁₅)** za kojeg nije potrebna izrada plana užeg područja, gradnja se vrši direktnom primjenom odredbi ovog Plana, a za područja u obuhvatu ili u neposrednoj blizini zaštićenih i evedentiranih kulturnih dobara, obvezno je ishođenje odobrenja / mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

B) Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne površine, šumske površine i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, te vodne površine, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u MJ 1:25 000.

U korištenju poljoprivrednih površina treba intenzivirati trend sadnje vinove loze i maslina, te uzgajati i drugo voće (smokve i dr.) te povrće, cvijeće, ljekovito bilje i dr. Poljoprivredne površine potrebno je zaštititi donošenjem i provođenjem stimulativne zemljišne politike. Znatni prirodni uvjeti postoje i za razvoj stočarstva, posebice ovčarstva i kozarstva, te pčelarstva zbog očuvanih i kvalitetnih pašnjačkih površina.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) prvenstveno je namijenjeno ekstezivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaši stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo) i koristiti će se na način da se mozaik šumskog i poljoprivrednog zemljišta ne smije smanjivati na štetu šume.

Temelj trebaju biti obiteljska gospodarstva. Vrijedne prostore za poljoprivredno-stočarsku djelatnost i proizvodnju zdrave hrane potrebno je posebno čuvati, a na području Općine Grožnjan su za proizvodnju zdrave hrane posebno pogodne poljoprivredne površine razgraničene kao kategorije P2 i P3 koja se nalaze na područjima II. vodozaštitne zone, a koje će se točno odrediti nakon izrade *“Agroekološke osnove Županije Istarske”*.

Na poljoprivrednim površinama određenim ovim Planom ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno kriterijima određenim u poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.

Korištenje šumskih površina, razgraničenih ovim Prostornim planom na gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2) i šume posedne namjene (Š3) treba bazirati na temeljnom načelu da je postojeće šume potrebno održavati pravilnim gospodarenjem, te da se njihove površine ne smiju smanjivati.

Korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva, uz gospodarske učinke (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i održavanje biološke raznolikosti, te sposobnosti obnavljanja vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća. U narednom razdoblju, gospodarske šume i nadalje će se koristiti za unapređenje proizvodnje drvene biomase, uz sve važnije sporedne funkcije šume. Procjena vrijednosti općekorisnih funkcija šuma temelji se na utvrđivanju njenog utjecaja na okoliš, sa ciljem njegove zaštite i kvalitete života stanovništva.

Korištenje zaštitnih šuma treba biti na način da je dozvoljena samo sanitarna sječa, a najvažniji zadatak je, radi zadržavanja osnovne funkcije ovih šuma, očuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara.

Korištenje šumskih proizvoda regulirano je u skladu s Pravilnikom o sporednim šumskim proizvodima (JP "Hrvatske šume" iz 1994. g.), te u dogovoru sa nadležnom Šumarijom. Šumski proizvodi su plodovi šumskog grmlja, kesten, gljive, ljekovito bilje, ubiranje meda, ispaša ovaca i dr.

U šumi ili na šumskom zemljištu ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.

Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina" i br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25 000.

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

- na površinske tokove:
 - rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,
 - vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butari (Jugovski potok) i za navodnjavanje.
- akumulacija Butari-Jugovski potok (AN) za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, obranu od poplava i rekreaciju.

3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25 000 označena su i područja posebnih ograničenja u korištenju, vezana na područja od osobite vrijednosti koja su podložna nepovoljnim utjecajima ljudskih aktivnosti i stoga potencijalno izrazitije ugrožena:

Područja posebnih ograničenja u korištenju odnose se na:

- krajobraz,
- tlo,

- lovišta,
- vode.

▪ **Krajobraz i staništa**

Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika unutar Središnjeg flišnog područja ("Siva Istra") u kojem se nalazi i područje Općine Grožnjan. To su područja kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a na području Općine su to dijelovi slijedećih krajobraznih cjelina:

- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura);
- terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade – Oprtalj.

Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih cjelina i staništa su slijedeći:

- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala;*
- *radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica;*
- *očuvanje karakterističnih krajobraznih cjelina provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše režimom košnje prilagođenom određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište. Ekstenzivno korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka, te općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka treba poticati;*
- *šumarska nastojanja usmjeriti da se na području nekadašnje "Motovunske šume" uzgojnim zahvatima obnovi ova vrlo vrijedna šumska zajednica i omogući ophodnja od 120 i više godina;*
- *očuvanje lokvi (osobito evidentirane lokve kod sela Gržići) na području Općine od onečišćenja, zaraštavanja, isušivanja i zatrpavanja;*
- *nastaviti daljnja istraživanja leptira-močvarni okaš (Coenonympha oedipus) na području Općine Grožnjan (između Marušića i Šterne kao i u manjim dolinama pritoka Mirne) kako bi se procijenila njihova stvarna ugroženost, te na temelju istoga predložile i daljnje mjere zaštite.*

Krajobrazne cjeline štitiće se i unaprijediti tako da se osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežno šumskih predjela, eventualni zahvati u prostoru izvan građevinskih područja određenih ovim Planom trebaju se planirati na način da u što je moguće manjoj mjeri narušavaju karakterističnu sliku prostora sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana uz obavezno ishodenje suglasnosti županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

Unutar područja krajobraznih cjelina određenih ovim Planom za izgradnju građevina potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

▪ **Tlo**

Prostornim planom Istarske županije i ovim Prostornim planom na području Općine Grožnjan utvrđena su područja pojačane erozije i područja pojačane erozije - zone fliša, te prikazana na kartografskom prikazu br.3.3. "Građevinska područja" u m.j. 1:5 000.

Područja pojačane erozije

Prostornim planom Istarske županije određena je zaštitna mjera zabrane izgradnje svih vrsta građevina i infrastrukture unutar područja pojačane erozije ili u njegovoj neposrednoj blizini te se ista preuzima i ovim Planom.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare) koje se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta novih građevina određenih ovim Planom osim nužnih infrastrukturnih.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica (državne ceste, županijska cesta Ž5008 i nerazvrstane ceste do naselja Altini) te izgradnje planiranog regionalnog plinovoda, određenih ovim Planom, koji prolaze područjem pojačane erozije u svrhu ograničavanja erozije treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta te poduzimati mjere slične

prirodnim mjerama. Konstanacije klizišta u područjima pojačane erozije, sanaciju treba provesti na čitavom (užem i širem) ugroženom prostoru.

Područja pojačane erozije-zone fliša

Na područjima pojačane erozije-zone fliša, utvrđuje se ovim Planom mjera zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti u slijedećim slučajevima:

- izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom u mjerilu topografske podloge 1:2000,
- u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za izgradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja,
- u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za izgradnju građevina izvan građevinskih područja (određenih ovim Planom).

Vode

Prostornim planom Istarske županije cijelo područje Istarske županije utvrđeno je kao jedinstveno vodonosno područje s pripadajućim slivovima od kojih se na području Općine Grožnjan izdvajaju:

- sliv rijeke Mirne.

Vodonosno područje prioritetnog značaja, koje je Programom prostornog uređenja RH utvrđeno kao rezerva podzemnih voda treće razine, prostire se i na području općine Grožnjan. Izgradnja novih vodozahvata u navedenim područjima uvjetuje se izradom i usvajanjem detaljnog plana gospodarenja vodama za navedeno područje, kojim se mora utvrditi bilanca voda za dugoročni vremenski period od najmanje 20 godina.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se vodotoci te planirane akumulacije, na području Općine Grožnjan, za koje je obvezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dosizanja kakvoće voda I i II vrste sukladno posebnim propisima te odredbama ovog Plana (*prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj.1:25000*) i to:

- Vodotoci I. vrste: bujični pritoci rijeke Mirne, vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton,
- Vodotoci II. vrste: rijeka Mirna sa pripadajućim hidromelioracijskim kanalima te planirana akumulacija Butari-Jugovski potok.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i prikazane na kartografskim prikazima br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25 000 i br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Vodozaštitno područje unutar područja Općine Grožnjan podijeljeno je na tri zone sanitarne zaštite (II-IV):

- II. zona sanitarne zaštite – zona strogog ograničenja, obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenje veće od 3 cm/s. – iz elaborata druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području, te se oni ograđuju i označavaju kao II. zona.
- III. zona sanitarne zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća pojas od granice II. zone do vanjske granice sliva akumulacije.
- IV zona sanitarne zaštite – zona ograničene zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.2.1. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br. 4₁₋₇ "Građevinska područja " u mj. 1:5000, a navedena su i

detaljno opisana u poglavlju 3.2.1 Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja) i iskaz površina je dan u tablici br. 13.

Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju. Razgraničenje izgrađenog dijela određeno je rubom građevnih čestica.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) građevina:

- stambene namjene;
- društvene i javne namjene;
- gospodarske namjene;
- sportsko –rekreacijske namjene;
- infrastrukturne i komunalne namjene;

te postavljanju montažnih građevina - kiosci i pokretne naprave.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture te urbano zelenilo.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine osnovne namjene i udaljenosti građevine do granica čestice sukladno ovom Planu. Kod cijepanja građevnih čestica treba svakoj novonastaloj čestici osigurati prometni pristup širine utvrđene ovim Planom.

Postojeće građevne čestice mogu se proširiti do najvećih dopuštenih vrijednosti propisanih ovim Planom.

Građevine stambene namjene dijele se na:

- a) **stambenu građevinu** koja može biti slobodnostojeća ili dvojna ili u nizu (od najviše tri (3) građevine) i sadrži najviše tri (3) stambene odnosno samostalne uporabne cjeline
- b) **višestambenu građevinu** koja može biti samostojeća ili poluugrađena s više od tri (3) stambene odnosno samostalne uporabne cjeline i/ili, ukupne GBP preko 400 m², a gradi se samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), a u sklopu ovim Prostornim planom zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene.

Uz višestambene građevine dozvoljava se gradnja samo pomoćne građevine s namjenom garaže.

Osim stambene namjene, u sklopu stambene i višestambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koje ne uzrokuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 55 dB po danu, 45 dB po noći prema Zakonu o zaštiti od buke, NN 20/03), koje ne zagađuju zrak i koje svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U građevinskim područjima naselja za koje se ovim Planom ne propisuje izrada prostornog plana užeg područja, a kojim će se izvršiti podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se **ne smiju** obavljati su sljedeće:

- Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elementata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala;
- Ugoditeljske i turističke - diskoteke i zabavni parkovi.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine stambene namjene sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevinska područja naselja unutar kojih je za rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene potrebno ishodenje prethodnog odobrenja ili mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela određena su u poglavlju 3.4.1. "Uvjeti korištenja plana – A1) Građevinska područja naselja" obrazloženja Plana.

Postojeće stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na česticama manjim od određenih ovim Planom, a s izgrađenošću većom od utvrđene ovim Planom, kod rekonstrukcije ili zamjene građevine ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na određenom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj parceli, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 20 % građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Preporučuje se kamen kao osnovni materijal.

Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila (zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde). Upotreba montažnih ograda od prefabriciranog betona nije dopuštena. Iznimno su moguće žičane ograde, obavezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Ograda se postavlja uz regulacijski pravac javne prometne površine s unutarnje strane međe, a kod postojećih kolnih površina širine 3,0 m i manje na udaljenosti od njihove osi za ½ širine prometnice određenog ranga utvrđene ovim Planom. Za postavljanje ograde uz župnijske i lokalne ceste te u njihovom zaštitnom pojasu potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste, sukladno važećem Zakonu o cestama.

Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevinske parcele. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevinskih parcela s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena prijeći visinu od 2,0 m.

Iznimno, u postojećim izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, unutar povijesnih cjelina, visina ograde može biti i viša u skladu s već formiranim odnosno zatečenim ogradama, odnosno u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 metra.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm, a kod izgradnje uz javnu površinu završnu plohu betona obavezno obložiti kamenom (u duhu suhozida).

Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao pomoćna građevina).

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, na građevnim česticama građevina stambene namjene, mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stanu, odnosno samostalnoj uporabnoj cjelini. Ovaj uvjet primjenjuje se u postupku ishoda građevne dozvole za neizgrađene čestice, izgradnju manje građevine poslovne namjene uz obiteljske kuće i stambene građevine ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni. Od prethodnog uvjeta može se odstupiti samo kod postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje to prostorno nije više moguće ostvariti sukladno lokalnim uvjetima.

Udaljenost građevina stambene namjene od regulacijskog pravca i ruba susjednih građevnih čestica

Udaljenost građevine stambene namjene od regulacijskog pravca (za sve tipove gradnje: slobodnostojeće, dvojne ili u nizu) mora biti najmanje 6 metara.

Iznimno, građevine stambene namjene koje će se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i na manjoj udaljenosti (i na regulacijskom pravcu), u slučajevima kada se građevni pravac određuje prema postojećoj izgradnji, kod interpolacije ili se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, sukladno lokalnim uvjetima.

Udaljenost slobodnostojeće građevine stambene namjene od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici mora biti najmanje 6 metara, ali ne manje od 3, odnosno, 4 metra od granice građevne čestice.

Građevine koje će se graditi kao dvojne i krajnje građevine u nizu, svojim slobodnim stranama moraju biti udaljene od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 metara, ali ne manje od 3, odnosno, 4 metra od granice građevne čestice.

Građevine mogu biti udaljene i manje od 3 metra (s otvorima) od granice građevne čestice i to samo unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, kada se radi o rekonstrukciji građevina u postojećim gabaritima i izgradnji zamjenske građevine u postojećim gabaritima.

Građevine društvene i javne namjene

Neposrednom provedbom mogu se graditi građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa, u svim građevinskim područjima naselja gdje je iskazan interes, visine do 3 nadzemne etaže, osim na dijelovima gdje je ovim Planom propisana izrada plana užeg područja (UPU).

Priključak na građevine komunalne infrastrukture utvrđuje se sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi

Rekonstrukcija postojećih građevina društvene i javne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevine gospodarske namjene

Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Postojeće građevine gospodarske namjene mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Privremene građevine – kiosci, štandovi, šatori i pokretne naprave

Kiosci su tipski, manji pokretni objekti koji nisu vezani s tlom na čvrsti način, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Lokacije za postavu privremenih građevina na području građevinskog područja naselja Općine Grožnjan utvrđuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Pokretne građevine mogu se postavljati na javnim ili drugim površinama kao samostalne jedinice ili se nekoliko njih može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Dozvoljeno je postavljanje privremenih pokretnih građevina tipa šatori i sl. za potrebe sajмова i manifestacija (koncerti, vinske manifestacije i sl.) , s najdužim rokom trajanja 90 dana.

Pokretne građevine, osim privremenih građevina tipa šator i sl. za potrebe sajмова i manifestacija, mogu se postavljati samo temeljem prethodno navedenog važećeg dokumenta, a njihov položaj ne smije utjecati na sigurnost kolnog i pješackog prometa te imati negativan utjecaj na funkciju okolnih građevina.

Za postavljanje montažnih građevina unutar zaštićenih cjelina potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava energetike, te groblja unutar građevinskog područja naselja.

Građevine infrastrukturne namjene grade se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana unutar svih naselja i izvan naselja, a sukladno kriterijima određenim u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" obrazloženja ovog Plana.

Izgradnja građevina stambene namjene, građevina društvene namjene (i ostali sadržaji javnog interesa) i gospodarskih građevina određenih ovim Planom uz prometnice unutar građevinskog područja naselja

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće i planirane razvrstane i nerazvrstane javne prometne površine određene ovim Planom.

Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uz duž državne odnosno županijske ceste mora se osnovati sabirna ulica.

Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Izuzetno, za rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina unutar izgrađenog dijela svih građevinskih područja naselja pristup se može osigurati i postojećim pješackim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,50 m.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na razvrstane ceste unutar građevinskog područja naselja potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne tehničke uvjete od nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama.

Nije dozvoljena gradnja građevina na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja za koju nije moguće osigurati pristup, posredni ili neposredni.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu građevina stambene, društvene i gospodarske namjene

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, na građevine elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu (mogućnost, mjesto i način priključivanja građevine) unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se sukladno poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana.

Uređenje javnih zelenih površina i vodnog dobra unutar građevinskih područja naselja

Nove parkovne površine u naseljima oblikovati će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja, te će se osigurati njihova površina s orijentacijskim standardom do 5 m²/stanovniku. Na parkovnim površinama moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, spomen obilježja, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta, boćališta i sl. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine. Uređenje i oblikovanje novih parkovnih površina provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana uz obaveznu izradu krajobraznog projekta kao sastavnog dijela lokacijske odnosno građevinske dozvole.

Vodno dobro unutar građevinskih područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređenja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati već ih je moguće uređivati samo kao prometnice, trgove, zelene ili druge slobodne površine.

Korita i tokovi potoka te manje vodne površine (vlažni biotopi – "lokve") sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima kao posebno vrijedna vodena staništa naselja. Tamo gdje za to ima uvjeta, a sukladno vodopravnim propisima, moguće je i njihovo preoblikovanje u cilju povećanja atraktivnosti krajobraza te očuvanja i unapređivanja biološke raznolikosti. Posebne mjere radi održanja vodnog režima provode se sukladno čl. 106. Zakona o vodama. Za sve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim mora se ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

Širina zaštitnog koridora vodotoka iznosi u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja obostrano po 10 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka, a 5,0 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

3.4.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje niti pogoni opasni za kakvoću vode, a nova izgradnja moguća je samo temeljem odredbi prostornih planova užih područja ili uvjeta propisanih ovim Planom.

Građevine na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica propisane širine, odnosno ako je za javno-prometnu površinu prethodno već izdana lokacijska dozvola te osiguran propisani broj parkirališnih mjesta sukladno u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana i odvodnja (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s propisanim stupnjem pročišćavanja) te omogućen priključak na vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Kod gradnje na područjima pojačane erozije – fliša treba osigurati stabilnost tla na način utvrđen ovim Planom.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu – proizvodna namjena (I1)
 - poslovna namjena (K),
 - društvenu – muzej (D6),
 - ugostiteljsko turistička - turističko područje (TP)
 - sportsko-rekreacijsku namjenu – golf (R1),

- groblja (G) i
- infrastrukturne sustave (IS)

Proizvodna i poslovna namjena

Površine proizvodne namjene namijenjene su djelatnostima koje obuhvaćaju pretežito veće proizvodne kapacitete (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo i sl.). Unutar ovih zona mogu se izgrađivati i specifične građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.).

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama proizvodne i poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar zona – građevina proizvodnih i poslovnih djelatnosti nije dozvoljena gradnja stambene namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)

Prostorni plan predviđa realizaciju turističkog naselja na 15 lokacija s ukupnom površinom 15,00 ha i kapacitetom od 780 postelja.

Na površini turističkog područja mogu se graditi samo građevine koje čine zatvorene tehnološke cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta (pojedinačne smještajne građevine ne mogu se izdvajati iz predmetnog područja), a planiraju se u cilju razvoja zdravstvenog i izletničkog turizma (valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine Grožnjan), sporta te agroturizma (uzgoj i prerada maslina, vinogradarstvo i sl.). Uz građevine osnovne namjene mogu se u sklopu građevne čestice osnovne smještajne građevine, planirati u sklopu te čestice ili na zasebnim građevnim česticama, svi prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša. Unutar turističkih područja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina niti djelova građevine stambene namjene.

Ovim Prostornim planom propisuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističkog područja Radanići (TP₁), dok se gradnja u preostalim turističkim područjima (TP₂-TP₁₅) provodi direktnom primjenom odredbi ovog Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena, golf igralište (R1)

Za planiranu površinu golfa obavezna je izrada Procjene utjecaja na okoliš, čiju stručnu podlogu predstavlja izrada Studije utjecaja na okoliš. U studiji će, prema sadržaju određenom važećim zakonom i propisima, biti obrađen mogući utjecaj igrališta na krajolik (prvenstveno se to odnosi na zaštitu prirodne baštine – u kategoriji zaštićenih krajobraza i kulturne baštine), eko sustave, gospodarstvo i druge djelatnosti, prvenstveno poljoprivredu i šumarstvo.

Na površini golfa mogu se graditi i uređivati prometne površine (parkirališne) te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave.

Uvjeti uređenja područja golfa biti će određeni Urbanističkim planom uređenja (UPU) temeljem slijedećih općih kriterija:

- obavezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda;
- kvalitetni elementi krajobraza (visoke šume listača ili vazdazelene šume, terasaste kulture, suhozidi i kažuni, otvorene lokve, vrtače, jame, i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata;
- osigurati uvjete za nesmetan prolaz divljači;
- voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

3.4.2.3. Građevine izvan građevinskog područja

Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i koristiti prostor, u skladu sa Zakonom, PPIŽ i i ovim Prostornim planom na sljedećim površinama za koje se ne određuju građevinska područja

- A. Eksploatacija mineralnih sirovina
- B. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne građevine (osim groblja), izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).
- C. Rekreativne površine (bez građevina visokogradnja);
- D. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- E. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova.

U eksploatacijskim područjima, građevine i postrojenja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobrazca.

Isključuje se izgradnja građevina (osim nužne infrastrukture) na sljedećim područjima:

- Poljoprivrednom tlu osnovne namjene razgraničenom kao osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1) (*određeno na kartografskom prikazu br. 1.1* "Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje" u MJ.1:25000). Izuzetno, dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farmi za uzgoj stoke, vinogradarsko-vinarskih pogona te staklenika i plastenika).
- Unutar područja predloženih za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000). Izuzetno se dozvoljava:
 - izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina obilježjima prostora u skladu s posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode;
 - organizacija rekreacijske namjene "sportsko penjanje" kao dio sanacije eksploatacijskog polja "Grožnjan-Kornarija" (E3₁) s mogućnošću izgradnje čvrste građevine u skladu s posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode;
- Unutar kultiviranog krajolika humaka akropolskih naselja Grožnjan, Završje i Kostanjica, te kultiviranog agrarnog krajolika terasastih kultura kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica određenih ovim Planom (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ: 1:25000.) Izuzetno, dozvoljava se izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina sukladno obilježjima prostora i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar područja obuhvata kultiviranih krajolika seoskih naselja i stanija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom određenih ovim Planom (*prikazano na kartografskom prikazu br.3.1* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u MJ 1:25000). Izuzetno, dozvoljava se izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne) i odmorišta - vidikovci, sukladno obilježjima prostora. Obavezno je ishoditi mišljenje od nadležnog konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar arheološke baštine određene ovim Planom (*prikazano kao područje na kartografskom prikazu br. 3.1* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000. Za izgradnju nužne infrastrukture potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvora Bulaž (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj.1:25000). Izuzetno, dozvoljava se uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina;
- Unutar obuhvata područja pojačane erozije (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ.1:25000).

Unutar područja krajobraznih cjelina određenih ovim Planom (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25 000*) za izgradnju građevina potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

A. Eksploatacija mineralnih sirovina (E3)

Iskorištavanje nalazišta kamena i njegova prerada na području općine Grožnjan moguća je samo u skladu s odredbama ovog Prostornog plana. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite prirodnih i zaštite povijesnih vrijednosti okoliša.

Rudarski objekti izvode se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine).

Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Eksploatacija kamena ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje prostora kamenoloma mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima.

Transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja.

Eksploatiranje kamena usmjerava se na podzemni kop gdje god je to tehnički izvedivo i tržišno opravdano te na eksploataciju po etapama.

Lokacijske dozvole za uređenje prostora kamenoloma moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja prostora iskorištavanja kamena.

Prostorni plan obvezuje izradu programa saniranja po pojedinačno završenim etapama eksploatacije svih područja eksploatiranja kamena, a odobrava ih općinsko vijeće.

Programi saniranja prostora kamenoloma moraju utvrditi način i uvjete obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

B. Građevine infrastrukture

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine – proširenja postojećih groblja, izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike određeni su u poglavlju 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" obrazloženja Plana.

C. Građevina rekreacije (osim građevina visokogradnje)

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se površine na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodno posebno atraktivna područja i druge, prirodne resurse i kao nadopunu sadržajima obližnjih građevinskih područja.

U obuhvatu plana planira se površina za rekreaciju izvan građevinskog područja (R) u blizini planiranog biciklističkog parka bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

D. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Pod građevinama u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovog Plana, smatraju se

- farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama, staklenici i platenici i sl.;

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iz prve alineje prethodnog teksta mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog tla (P1), vrijednog obradivog tla (P2), ostalog obradivog tla (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ) određenim ovim Planom.

Izvan građevinskih područja određenih ovim Planom mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradsko-vinarski pogoni, staklenici, plastenici te uzgajališta puževa, glista i sl. ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Za izgradnju građevina uvjetuje se da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena. Obavezno je ishodaenje suglasnosti i pozitivnih mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.). Uvjet za izgradnju građevina je kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

Farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama

Planom se, sukladno odredbama PPIŽ, utvrđuju uvjeti za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi na poljoprivrednim površinama označenim kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) iznosi 10 uvjetnih grla.

Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se na temelju programa o namjeranim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju ne mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji, a koja ne može biti manja od minimalne udaljenosti utvrđene PPIŽ.

Kod planiranja mogućnosti gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene udaljenosti od građevinskog područja naselja, utvrđuju se uvjeti utvrđivanja minimalne udaljenosti.

Minimalne udaljenosti građevina (farmi) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od javnih cesta utvrđuju se u vrijednosima nešto većim od onih utvrđenih PPIŽ.

Površina i raspored građevina na farmama za uzgoj stoke i peradi odnosno kod vinogradsko-vinarskih i drugih dopuštenih pogona utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti uz slijedeće opće uvjete:

- površina može biti izgrađena najviše 40 %,
- najveća dopuštena visina građevina (mjereno od kote zaravnatog terena do sljemena) iznosi 8 metara,
- pojedine građevine moraju biti udaljene od ruba čestice najmanje 5 metara,
- najmanje 30 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno kao zaštitno zelenilo, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojasi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, prilagodbu okolnom prostoru i u skladu s arhitektonskim oblikovanjem građevina određenim ovim Planom;

Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila – drveća;
- prometni pristup.

Staklenici, plastenici i sl.

Staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama sukladno odredbama i uvjetima iz PPIŽ.

Plastenici do 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom (u naselju) i poljoprivrednom zemljištu, dok se plastenici iznad 100 m² tlocrtne površine mogu postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

E. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova

Građevine u funkciji gospodarenja šumama unutar šuma mogu graditi isključivo šumarije, planinarska i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama te građevine u funkciji lova koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu (*određeno na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000*) omogućavaju se uz posebne uvjete korištenje šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo za gospodarenje šumama, a na području Općine Grožnjan mogu se graditi slijedeće građevine:

- unutar šuma gospodarske namjene (Š1): šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i
- unutar zaštitnih šuma (Š2) i šuma posebne namjene (Š3): šumarske postaje (lugarnice), znanstveno - istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

Ovim Planom ne predviđa se izgradnja planinarskih domova i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara, farmi za uzgoj divljači te aboretuma zverinjaka na području Općine Grožnjan.

Postojeće građevine u funkciji gospodarenja šumama mogu se rekonstruirati u skladu s odrednicama ovog Plana, a kada nisu zadovoljeni uvjeti u vlastitim gabaritima građevine.

3.4.2.4. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Ovim Prostornim planom utvrđena su područja na kojima se predviđa uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, a prikazana su na kartografskom prikazu br.3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25 000.

Uređenje zemljišta – hidromelioracija odnosi se na primjenu posebnih agrotehničkih mjera te izgradnja sustava odvodnje područja osobito vrijednog obradivog tla (P1) između naselja Koće i Altini zahvaćenog pojačanom erozijom, za koje isto još nije primjenjeno.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine odnosi se osobito na područje uz planiranu rekonstrukciju postojećih državnih prometnica i izgradnju planiranog regionalnog plinovoda, a uređivati treba sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se na:

- **oštećeno tlo erozijom (biološka)** – sanaciju i prevenciju od erozije provesti sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta primjenjujući odgovarajuće postupke specifične za ovu regiju ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse") obzirom da su to površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta određenog ovim Planom;
- **oštećeni prirodni krajobraz uslijed eksploatacije mineralnih sirovina** – unutar granica postojeće eksploatacije "Grožnjan-Kornarija" (E3₁) provesti sanaciju kao krajobrazno oplemenjivanje - OP (pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama) i prenamjenom kao rekreacijska namjena "sportsko penjanje" temeljem odredbi iz poglavlja 3.4.2.3."Građevine izvan građevinskog područja – C) građevine rekreacije";
- **sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja "Ponte Porton"** – sanaciju provesti prenamjenom (PR) u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Ponteporton (TP₈ - određeno ovim Planom), a preostali dio krajobraznim oplemenjivanjem (OP);
- **sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja "Kave"** – sanaciju provesti prenamjenom u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske (I1₁ - određen ovim Planom).

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine

Unutar područja Općine Grožnjan nema zakonom zaštićenih područja prirodne baštine, a područja koja su Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom predviđena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti navedena su u ovom poglavlju Obrazloženja Prostornog plana i prikazana na

kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000.

Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite i/ili obuhvata predloženog ovim Planom, isto će se provesti u postupku proglašenja zaštite, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), uz određivanje kategorija zaštite.

Za prostornim planom predložene osobito vrijedne dijelove prirode potrebno je izraditi stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja treba štiti odredbama i mjerama za zaštitu propisanih ovim Planom.

Prostori predviđeni za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti uređuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu i uvjetima državnih uprava nadležnih za zaštitu prirode.

Područja koja su Prostornim planom Istarske županije i ovim planom predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti su:

- **u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije:**
 - (ŠV₁) šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak,
- u kategoriji park šume:**
 - (PŠ) šuma Kornarija.
- u kategoriji regionalni park:**
 - (RP) dio regionalnog parka Mirna
- u kategoriji značajnog krajobraza:**
 - (ZK₁) dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi,
 - (ZK₂) dio flišnog dijela od Kaštela do Čepića (Bujski kras),
 - (ZK₃) okoliš povijesne cjeline Grožnjan,
 - (ZK₄) okoliš povijesne cjeline Kostanjica,
 - (ZK₅) okoliš povijesne cjeline Završje.
- **u kategoriji spomenika prirode:**
 - geomorfološki: - (SP₁) Martineška jama kod Filarije,
 - hidrološki: - (SP₂) lokva kod sela Grzići.
- **u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:**
 - (PA₁) skupina stabala na ulazu u Grožnjan.

Tablica br. 17:

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja prirodne baštine i prostorne cjeline (prirodne vrijednosti)

Područja predviđena za zaštitu:		oznaka	površina ha
Posebni rezervat - šumske vegetacije	Šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak	ŠV ₁	58,96
Park šuma	Šuma Kornarija	PŠ	96,00
Regionalni park	Regionalni park Mirna	RP	78,55
Značajni krajobraz	Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi	ZK ₁	375,88
	Flišni dio od Kaštela do Čepića (Bujski Kras)	ZK ₂	2 053,26
	Okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan	ZK ₃	76,63
	Okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica	ZK ₄	29,0
	Okoliš povijesne cjeline naselja Završje	ZK ₅	34,0
Spomenik prirode	Martineška jama kod Filarije	SP ₁	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	Lokva kod sela Gržiči	SP₂	
Spomenik parkovne arhitekture	Skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan	PA₁	

U cilju utvrđivanja mjera zaštite za sva prethodno navedena područja potrebno je izraditi stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog Plana. Stručne podloge trebaju imati slijedeći minimalni sadržaj:

- *utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora;*
- *utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena;*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni);*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planiranje djelatnosti koje ga mogu ugroziti;*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje;*
- *prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.*

O posebnim režimima korištenja područja koja su Prostornim planom Istarske županije predviđena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti Istarska županija donijeti će mjere zaštite.

Nakon izvršene znanstvene analize šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak, te konzultacija sa "Hrvatskim šumama", potrebno je izlučiti šumski odjel iz eksploatacije i očuvati ga kao uzorak paraklimatske zajednice šume bukve i pitomog kestena.

U dijelu zaštićenog krajolika Bujskog krasa od Kaštela do Čepića uspostaviti označenu prirodoslovno-geološku stazu, koja započinje u Bujama i nastavlja se u pravcu Marušići. U općini Grožnjan započinje na križanju Filarija, pa putem do istoimenog ponora. Stazu nastaviti preko brojnih prostranih i dubokih dolina, koje se izmjenjuju sa obrađenim ravnica prošaranih karakterističnim naslagama crvene zemlje. Stazom obuhvatiti i crkvu Sv. Mihovila u Šterni u čijoj blizini teče brzica koja nestaje u ponoru Šterna-Filarija, do kojeg se stiže spuštanjem nizbrdo do prirodnog vidikovca jame. Ponor je promjera 300 metara, dok mu je dubina 110 metara. Staza svoj nastavak doživljava u općini Oprtalj (Čepići).

I drugi dijelovi prirode koji ovim Prostornim planom nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima, ako se za to ukaže potreba. Prvenstveno se to odnosi na pronalaženje lokvi, njihovu inventarizaciju i zaštitu na nivou Općine.

Područja koja su ovim Prostornim planom predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti su:

- (**PA₁**) skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan (dva stabla ginka, dva stabla koprivića i tri stabla cedra) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture,
- (**SP₁**) Martineška jama kod Filarije u kategoriji spomenika prirode,
- (**SP₂**) evidentirana lokva kod sela Gržiči u kategoriji spomenika prirode.

Skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan štiti se ovim Planom, te se propisuje mjera zabrane njihovog rušenja odnosno nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Lokva Gržiči kao i sve druge lokve na području Općine Grožnjan štite se ovim Planom, te se propisuju mjere zabrane njihova zatrpavanja i isušivanja ili bilo kakvih radnji u bližoj okolici koje bi mogle dovesti do njihovog onečišćenja i zaraštanja.

Programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve planirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode mogu se planirati samo kao lokacije u istraživanju do usklađenja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Pri oblikovanju građevina (osobito onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno tijela u županiji koje je preuzelo obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Potrebno je spriječiti zahvate koji nagrdjuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana. Na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture RH.

Otkriće svakog minerala i /ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku od 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan preklapa se ili je u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 10/13). Tu se nalaze područja važna za divlje svojite, ptice i stanišni tipovi HR2000545 vlažne livade kod Marušića, HR2000546 vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj), HR2000619 Mirna i šire područje Butonige, HR 20006237 Motovunska šuma, HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra - Martinčići. Slijedom navedenog, za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- mozaici kultiviranih površina / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici
- poplavne šume hrasta lužnjaka
- primorske, termofilne šume i šikare medunca
- primorske, termofilne šume i šikare medunca / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dražici
- submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- stijene – točila: Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila.

U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene

za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Potrebno je voditi brigu o zaštiti riba prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu s obzirom da porječje rijeke Mirne predstavlja ekološki značajno područje uvršteno u Ekološku mrežu RH. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodna i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Mjere zaštite za stanišni tip neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke značajke za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Mjere zaštite za stanišni tip travnjaka, cretova, visokih zeleni i šikara:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije,
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva

Mjere zaštite za stanišni tip šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mogućoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (postojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja,
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

3.4.3.2. Zaštita kulturno-povijesne baštine

Registrirane (zaštićene i preventivno zaštićene) i evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (graditeljska baština) na području Općine Grožnjan prikazane su i označene rednim brojem na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000.

Registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Grožnjan utvrđena su i navedena u poglavlju 1.3.8.5. "Kulturno-povijesna baština" obrazloženja Plana.

Sva evidentirana nepokretna kulturna dobra utvrđena i navedena u poglavlju 1.3.8.5. "Kulturno-povijesna baština" obrazloženja Plana koja nisu registrirana (kao zaštićena ili preventivno zaštićena), predlažu se za zaštitu kao kulturno dobro od lokalnog značenja te se štite odredbama i mjerama ovog Plana.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom. Za nadzor provođenja navedenih mjera nadležan je Konzervatorski odjel u Puli.

Za sve radove na području **registriranog nepokretnog kulturnog dobra** potrebno je ishoditi **prethodno odobrenje** Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve radove na području **evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara** potrebno je ishoditi **prethodno mišljenje** Konzervatorskog odjela u Puli

■ URBANA NASELJA (GRADSKA NASELJA)

1. Grožnjan, urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 01-177/1-1962 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 44

Grožnjan je podignut na rubu brežuljka koji se udiže nad dolinom Mirne. S tri je strane zaštićen strmim padinama. Prilaz naselju nalazi se na sjeveroistočnoj strani a od nekadašnjih su vrata sačuvana ona istočna. Pretpostavlja se da je povijesno središte smješteno na mjestu pretpovijesne gradine, kasteljera, antičkog ruralnog naselja i kasnoantičkog pribježišta. Zbjeg iz razdoblja seobe naroda prerastao je u utvrđeno srednjovjekovno naselje. U srednjem je vijeku kaštel njemačkih feudalaca a od 1358. do 1797. u vlasti je Venecije. Stradao je u Uskočkom ratu početkom XVII stoljeća. Od XIX. stoljeća nazaduje ostavši izvan glavnih prometnica. Preciznija slika najranijih razdoblja grožnjanske povijesti moći će se oblikovati tek nakon provedbe sustavnih arheoloških istraživanja.

Grožnjan je zadržao atraktivni izgled srednjovjekovnog grada na uzvisini. U konturi starog grada pouzdano se razaznaju značajni ostaci srednjovjekovnog obrambenog prstena.

Zidine i kule su se uglavnom sačuvale inkorporirane u kasniju stambenu izgradnju ili su pak poslužile kao supstrukcije na kojima su naknadno, od XVII. do XIX. stoljeća podizani kućni nizovi. Fragmentarno su sačuvani i dijelovi bedemskih šetnica i lučnih niša nad kojima su podizane. Izvrsno su sačuvana istočna gradska vrata ispred kojih se nalazio obrambeni opkop s pokretnim mostom.

S unutarnje strane vrata je gradska loža iz 1587. godine iznad koje je bio fontik. Barokna palača Spinotti dijelom se prislanja na gradske zidine kao i renesansna, poslije barokizirana, podestatova palača.

Prospektom grada dominira barokni zvonik župne crkve. Župna crkva Sv. Vida, Modesta i Krescencije svojim monumentalnim arhitektonskim oblikovanjem i inventarom predstavlja jedan od značajnijih spomenika baroknog razdoblja u Istri a u dijelovima su jasno vidljive i njezine ranije gotičko-renesansne strukture.

Neposredno izvan zidina se nalazi renesansna crkva sv. Kuzme i Damjana s baroknom lopicom. U gradu su sačuvani čitavi nizovi intaktnih baroknih kuća kao i kuća koje su u XIX. Stoljeću podizane u klasicističkom duhu ali i još živoj baroknoj tradiciji. Sačuvani su i značajni sklopovi gotičko-renesansnog, pa i fragmenti ranijeg, srednjovjekovnog graditeljstva.

Urbanistički su izvršno sačuvane karakteristične, uslijed nedostatka prostora često presvođene ulice, pjace i pjacete. Dobro su sačuvana opločenja ulica i trgova.

Grožnjan je osobito bogat profiliranom arhitektonskom plastikom i epigrafijom reljefnim grbovima, datiranim nadvratnicima portala, klupčicama, bogato klesanim lučnim portalima XVII., XVIII. i XIX.

- **Smjernice za zaštitu:** Na urbanističkom je polju od posebne važnosti izrada detaljnog urbanističkog plana i adekvatne konzervatorske podloge temeljem koje bi se ovaj plan izradio. Podloga treba obuhvaćati detaljnu deskripciju svake pojedine građevine (tzv. konzervatorski kartoni), studiju prezentacije značajnih ostataka kula i zidina, studiju opločenja, informativnih panoa, reklama, rasvjete (grožnjanski feral) i druge komunalne opreme. Bitno je pronaći i primjenjivi model, pravno-ekonomski okvir, sanacije i rekonstrukcije s obzirom na svu složenost problema vlasničkih odnosa. Uz mjere koje će potaknuti sanaciju i rekonstrukciju povijesnog središta (spomenička renta), početke sustavnih zaštitnih i prezentacijskih radova na zidinama i sanaciji kućnih

pročelja posebno je značajno urbanističkim planiranjem zaštititi vizure na povijesno središte. Pri rekonstrukcijskim i sanacijskim zahvatima potreban je konzervatorski nadzor koji se osigurava ishođenjem konzervatorskih uvjeta i prethodnih suglasnosti. Moguće su manje interpolacije a postojeći bi se građevni fond uglavnom trebao sanirati poštivanjem postojećeg stanja ili povratom izvornog stanja (usp. konzervatorske smjernice), koje je moguće temeljem konzultiranja bogate konzervatorske dokumentacije (npr. drvene strehe potkrovnih vijenaca s profiliranim rogovima u prepustu). Povijesni katastar 1821. godine ukazuje na mogućnost manjih interpolacija. Povijesna foto-dokumentacija uz kanalicu bilježi i značajnu prisutnost krovnih pokrova od škrile, osobito na manjim građevinama ranijeg postanka (renesansa). Kod zemljanih je radova, osobito u neposrednom podgrađu podno zidina potreban arheološki nadzor.

2. Završje, urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 179/1 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 42

2.1 Zidine s pripadajućim gradskim vratima naselja Završja, Prostornim planom Istarske županije, zaštićena su u kategoriji gradskih fortifikacijskih sustava državne i županijske razine značaja.

Naselje na uzvisini položenoj sjeverno od doline Mirne. Vjerojatno je nastalo na mjestu pretpovijesne gradine i kasnoantičkog zbjega.

U srednjem vijeku je posjed njemačkih feudalaca, goričkih grofova, zatim pripada Habsburgovcima a od 1523. godine Veneciji. Utvrđeno je naselje bilo zaštićeno dvostrukim prstenom zidina koji je fragmentarno sačuvan. U sklopu zidina nalazila su se i dvojna gradska vrata od kojih su sačuvana ona na južnoj strani grada. Zidine s pripadajućim gradskim vratima naselja Završje Prostornim planom Istarske županije zaštićena su u kategoriji gradskih fortifikacijskih sustava državne i županijske razine značaja.

U vizuri povijesnog središta na uzvisini dominiraju plemićki kaštel na kojem su sačuvani znatni srednjovjekovni dijelovi i zvonik renesansne župne crkve sv. Marije od Krunice s karakterističnim gibelinskim kruništem.

U podnožju dominira masivni volumen današnje župne crkve Rođenja Bl. Dj. Marije podignute koncem XVIII. stoljeća. Podno južnih gradskih vrata (Porta Contarini) nalazi se renesansna crkva sv. Roka. Na ruševnim i ogoljenim kućama povijesnog središta kao u kakvom udžbeniku očitavaju se svi njegovi graditeljski slojevi i stilske mijene od romantike i gotike do baroka i renesanse. Mjestimično su izvrsno sačuvana opločenja gradskih ulica.

– **Smjernice za zaštitu:** *Za spas Završja kao jednog od kulturnih a istovremeno i najugroženijih spomenika Istre ali i čitave Hrvatske, potrebno je mnogo više od konzervatorskih smjernica sanacije a zacijelo se neće moći puno učiniti bez učešća šire zajednice. S konzervatorske je strane nužno napraviti detaljnu arhitektonsku i fotografsku dokumentaciju postojećeg stanja svih građevina a zatim i konzervatorski prijedlog nužnih sanacijskih i rekonstrukcijskih zahvata utemeljen i na analizi povijesnog katastra i drugoj grafičkoj te fotografskoj arhivskoj dokumentaciji. U suradnji konzervatora, staričara i mjesne samouprave trebaju se odrediti prioritete zahvata a zatim temeljem prikupljene dokumentacije i izvršenih analiza početi izrađivati izvedbena projekta dokumentacija. Treba nataviti radove na obodu gradskih zidina, započeti sa sancijom i prezentacijom kaštela ali i predvidjeti fond te sastaviti plan hitnih intervencija na konsolidaciji ruševnih kuća koje svakodnevno prijete rijetkim preostalim stanovnicima a u turističkoj sezoni posjetiteljima. Dobar dio ruševnih kuća Završja još se može konsolidirati i spasiti od samourušavanja. Prijedlog staričara treba biti usklađen s konzervatorskim uvjetima. Činjenica je da su zahvati koje su do sada poduzimali mještani Završja ponekad bili u koliziji s konzervatorskim normama. Tipičan je slučaj renesansne bratovštinske kuće pokraj južnih gradskih vrata koja je u XIX. stoljeću pridodan drveni balkon po širini čitavog pročelja, da bi potkraj prošlog stoljeća on bio zamijenjen jednako dugim i širokom betonskim balkonom s trbušastom pseudobaroknom ogradom. Balkon sada zjapi prazan i neiskorišten, konstruktivno opterećujući zide građevine. Konzervatorski je nesretna i obližnja nadogradnja na obodu gradskih zidina izvedena betonskim blokovima a u oba se primjera mogla postići uz suradnju s konzervatorima mogla postići prihvatljivija rješenja. Preostale bi stanovnike iz posebnih fondova trebalo direktno stimulirati na sanaciju usklađenu s konzervatorskim normama. Jedno od dobrih rješenja predstavljala bi izrada pravilnika kojim bi se u određenom postotku sufinancirali sanacijski radovi a u punom iznosu refundirali troškovi izrade izvedbene projektne dokumentacije usklađene s konzervatorskim uvjetima i ovjerene konzervatorskom suglasnošću. S obzirom na teško stanje završja deplasiranim se ovdje čini navoditi teorijske mogućnosti njegove obnove a kao utjeha može poslužiti činjenica da ipak postoji arhivska foto-dokumentacija izgleda dijela danas znatno ruševnijih građevina, njihovih dimnjaka, detalja potkrovnih vijenaca i sl.) Treba naglasiti da dobar dio kuća u Završju zbog skromnih prilika*

nikad nije ni bio žbukan, dok se kod nepravilnijeg graditeljskog opusa primjenjivalo široko fugiranje, tek od XIX. i početka XX. stoljeća žbukane su samo bogatije kuće.

■ POLUURBANA NASELJA (GRADSKO SEOSKA NASELJA)

3. **Kostanjica** (u postupku registracije)

Naselje na prijevoju iznad starog korita rijeke Mirne.

Prvi put se spominje 1102. godine. Nakon grofova Devinskih i Goričkih u vlasti je Habsburgovaca a zatim Venecije od 1521. godine. Mještani su bili glasoviti kao lađari koji su Mirnom robu prevozili od ušće do Ponte Portona i Livada. Drugog svjetskog rata napustila ga je većina stanovnika.

U sklopu groblja na prilazu naselja sačuvana je izvorno srednjovjekovna crkva Sv. Stjepana, znatnije pregrađena u XIX. stoljeću. Na ulazu u naselje nalazi se trg sa župnom crkvom sv. Petra i Pavla, pregrađenom ložom (zazidani lukovi) i samostojećim kampanilom.

Gotička je župna crkva pregrađena i proširena pobočnim kapelama u razdoblju baroka. Sačuvani su nizovi izvrsno uslojenim kvaderima zidanih stambenih i gospodarskih građevina iz XVIII. i XIX. stoljeća visoke smbijentalne vrijednosti, s odlično sačuvanim masivnim kamenim gredama prozorskih i portalnih otvora iz različitih stilskih razdoblja.

Sačuvano je i nekoliko manjih renesansnih kuća. Već desetljećima pretežno napuštene kuće pravi su katalog tradicionalnih oblika i načina gradnje.

Ističu se jake drvene potkrovnne strehe koje počivaju na profiliranim gredama. U južnom dijelu naselja vidljivi su ostaci fortifikacija iz mletačkog razdoblja.

- **Smjernice za zaštitu:** *Jedno od najljepših naselja Bujštine za koje je prava šteta da nije na vrijeme prepoznato kao kulturno dobro i tako pošteđeno od loše izgradnje. Najvažnije je suzbiti neambijentalnu novogradnju poput one uokolo župne crkve. Eventualnu novu izgradnju grupirati i što je još važnije oblikovati na način da dalje ne narušava vizure na povijesno središte naselja (usp. konzervatorske smjernice ruralna i poluurbana naselja). Postojeći građevni fond treba sanirati prema postojećem stanju i pod stručnim nadzorom. Kao konkretna mjera predlaže se pohrana antičkih lapida položenih ispred ulaza u nekadašnju školu ili pak uspostava mjesne muzejske zbirke u nekadašnjoj loži pokraj crkve, što bi uključivalo veći zahvat uređenja pročelja i otvaranja zazidanih arkada. Na župnoj je crkvi potreban cjeloviti zaštitni zahvat koji bi uključivao prezentaciju njezine iznimno vrijedne kasnogotičke faze, sanaciju preostalih baroknih štukatura i restauraciju izvorne forme krovništa degradirane lošom rekonstrukcijom iz devedesetih godina*

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU URBANIH I POLUURBANIH NASELJA

Karakteristika kamena pješčenjaka, od kojeg je građen najveći dio zgrada za razliku od kvalitetnijih vapnenaca od kojeg su se najčešće klesali prozorski okviri i druga arhitektonska plastika kao i korištenog veziva, na čitavoj Bujštini nisu išle u prilog duljem opstanku kamenog ziđa, jednom kada je već došlo do urušavanja krovništa. Uprkos svemu, pravovremenom su sanacijom u povijesnom središtu Grožnjana u značajnoj mjeri integralno sačuvani čitavi nizovi gotičko-renesansnih kuća i vrlo reprezentativnih baroknih kuća.

Ključ je pravilnog postupanja konzervatorsku službu redovito i pravovremeno izvještavati o planiranim sanacijama i adaptacijama. Najznačajnije je omogućiti konzervatorski uviđaj prije početka sanacijskog zahvata. Ukoliko se pristupa otucanju žbuke potrebno je omogućiti konzervatorski očevid po otucanju žbuke. Povijesni razvoj Grožnjana ukazuje da trošne žbuke kućnih pročelja kriju mnoga iznenađenja. Starije je slojeve, pravilno uslojenu građu ziđa i nekadašnje fasadne otvore potrebno dokumentirati prije žbukanja (fotografirati, nacrtati i sl.), što je zadatak konzervatora a po potrebi i sukladno odluci konzervatora prezentirati. Najčešći oblik prezentacije ranijih (naknadno zazidanih fasadnih otvora) je čišćenje kamenih okvira od žbuke. Ukoliko nije moguće otvaranje (što je čest slučaj) otvor se prikazuje izvedbom urednih žbukanih opšava uokolo kamenih okvira i sl. Prikazati otkriveni stariji sloj ziđa građevine, ovisno o karakteru nalaza, može se fugiranjem ili posebnim načinom žbukanja, sve prema uvjetima koje će prije a i u tijeku radova, temeljem nadzora propisati nadležni konzervator na terenu. Tek radi okvirnog snalaženja, jer konkretni postupak ovisi od slučaja do slučaja, navodi se metodologija uobičajenog tretmana pročelja. Metodologija je prilagođena situaciji sljubnica (romanika, gotika, renesansa) najčešće se prezentiraju fugiranjem, mada su i oni, izvorno često bili premazani tankim slojem vapnenog naliča. Fugira se

vapnenom žbukom ili pak lagano produženom žbukom lokalnog agregata krupnije granulacije, vapna i eventualno bijelog cementa. Potonji ima zadaću aditiva najbližeg izgledu vapna. Fugira se u ravni s bridom kamena, klesanca ili priklesanog lomljenca. Pogrešno je crtno naglašeno ili pak izrazito upušteno fugiranje. Ukoliko se radi tek o manjim dijelovima pročelja, zbog poštivanja integriteta cjelokupnog pročelja, nalaz se može samo dokumentirati (crtež, fotografija) što je ovisno o odluci konzervatora u nadzoru. Najveći dio većih, kasnije podignutih građevina ovakvih urbanih središta poput Grožnjana trebalo bi žbukati. S obzirom na skromne materijalne prilike koje su ovdje vladale tijekom XIX. stoljeća postoje i relativno recentne neožbukane građevine, često zidane prirodno podatnim i dobro uslojenim kamenom, ponekad i materijalom od porušenih zidina. Stoga se one po želji investitora i zbog nastale tradicije te svojevrsnog konzervatorskog romantizma koji je legitiman upravo u ovim, u stoljećima novoga vijeka sustavno osiromašenim krajevima i ruševnim urbanim cjelinama, mogu pri sanaciji iznimno ostavljati neožbukanim. Žbuka se zaglađenim vapnenim ili lakše produženim mortom. Kameni okviri fasadnih otvora ma kako rustično klasanih i nepravilnih formi bili, ne žbukaju se. Postojeće je detalje poput formi dimnjaka, krovnog pokrova (kanalica), oblika fasadnih otvora, kamene preklonice punih parapeta baladura, masivnih kamenih stuba, potkrovnih vijenaca tavelica, drvenih, profiliranih rogova u prepustu ili kamenih ploča potrebno čuvati i sanirati (ili faksimilno obnoviti).

Armirano-betonski vijenac iil prsten mora biti maskiran potkrovnim vijencem od kamenih ploča, ili još bolje, ugrađen u građu zida (barem vanjsko lice treba biti kameno). Poželjni su i žbukani, konkavno profilirani potkrovnij vijenci izvučeni kalupom, tamo gdje ih dokumentira postojeće stanje. Od naročite je važnosti pokrov tradicionalnim glinenim crijepom, kanalicom (prirodnom a nikako betonskim supstitucijama). Vrlo je bitna drvena stolarija, kapci ili rebrenice, za koju je najbolje da bude ličena na ambijentalno uobičajeni način. Vratnice je (ulazi u konobe i sl.) poželjno izvoditi od dasaka slaganih na „pero i utor“ ili pak profilirane, s ukkladama, tamo gdje su takve i zatečene.

Sustavni dio uvjeta zaštite kulturnih dobara su i uvjeti provođenja arheološkog nadzora i zaštitnih arheoloških istraživanja. Konzervatorsko-arheološki nadzor od osobite je važnosti provoditi prilikom svih infrastrukturnih i drugih većih zemljanih radova, polaganja trajnih opločenja te na mjestima gdje se očekuju značajni arheološki nalazi. U Grožnjanu se ovo osobito odnosi na padine brijega podno zidina na kojima dio podzida i suhozida vrnih parcela (struktura velikih blokova) vrlo vjerojatno predstavlja očuvane dijelove pretpovijesnog kasteljera, što je rijetkost u ovakvim urbanim situacijama milenijuskog kontinuiteta naseljenosti.

Od posebne je važnosti zaštita vizura i uspostava jasnih urbanističkih cezura koje se mogu provesti planskim mjerama. One trebaju uključivati zabranu izgradnje na naizgrađenim padinama kao i strogu regulaciju rekonstrukcije ili sanacije postojećeg građevinskog fonda podno padina, na mjestima gdje već postoji takva izgradnja, te na prilazima i drugim pozicijama koje bi narušile čak i u istarskim okvirima iznimne vizure na Grožnjan i Završje.

Izrada detaljnih konzervatorskih podloga i detaljnih urbanističkih planova uređenja omogućila bi pravilni razvitak naselja, omogućavanjem interpolacija i smanjenjem pritiska na nadogradnje postojećih građevina.

U urbanističkim je analizama od velike važnosti korištenje prvog austrijskog katastra iz 1820. godine a ne samo njegovih kasnijih reambulacija koje su sačuvane u Katastarskom uredu u Bujama.

■ POJEDINAČNI GRADITELJSKI SKLOP

4. Stancija Silić, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. IP-611/4-73 od 23.10.1973. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 323

Stambeno-gospodarska građevina XIX. stoljeća kolnim otvorom razdijeljena u dva krila od kojih je jedno podignuto na ostacima romaničke crkve sv. Pelagija.

Sačuvan je glavni portal nekadašnje crkve pročelje i bočni zidovi a dijelom i romanički prozorski otvori na južnom zidu.

Nedostaje začelje koje je porušeno prilikom gradnje današnje, tlocrtno duže građevine no zacijelo je sačuvano u arheološkom sloju. U podnožju pročelja uzidani su antički spoliji. Iz ove crkve potječu ostaci fresaka s ciklusom Mučeništva sv. Pelagija koji su polovicom prošlog stoljeća pohranjeni u Župnom uredu u Bujama.

Uokolo sklopa pretpostavlja se prostiranje kasnoantičkog arheološkog nalazišta. Sklop impresivno dominira u vizurama iz pravca Kostanjice prema dolini Mirne kao i obratno iz pravca starog riječnog korita prema sjevernim uzvisinama.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati ili adaptirati prema postojećem stanju uz konzervatorske uvjete i prethodnu suglasnost. Moguć je i opravdan prezentacijski zahvat kojim bi se drugačijim tonalitetom i fakturom dodatno naglasio perimetar nekadašnje crkve, kao i restauracija izvornih crkvenih prozorčića za koju postoje svi elementi. S obzirom na izvrsnu očuvanost opločenja sa kamenim žljebovima podno kojeg se možda nalaze arheološki ostaci crkvene podnice i stipesa oltara, dvojbeno je da li se treba upuštati u prezentaciju izvorne podnice no u dogledno bi vrijeme trebalo izvršiti arheološko sondiranje, a potom se ovisno o nalazu eventualno odlučiti i za djelomičnu prezentaciju. Moguće je i hortikulturno uređenje pravocrtnog kolnog prilaza staniciji. Prilikom svih zemljanih radova obavezan je arheološki nadzor prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli.

■ GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE

- 86 Grožnjan, četiri gospodarsko-stambene građevine, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 87 Grožnjan, dvije gospodarsko-stambene građevine, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 88 Grožnjan, gospodarsko-stambena građevina, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 89 Grožnjan, kuća „Kod pošte“, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 90 Grožnjan, kuća „Motovun“, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 91 Grožnjan, kuća „Kozlad“, preventivno zaštićeno kulturno dobro
- 92 Grožnjan, kuća „Mura“, preventivno zaštićeno kulturno dobro i
- 93 Grožnjan, kuća „Župni ured“, preventivno zaštićeno kulturno dobro.

■ SEOSKA NASELJA I STANCIJE ODNOSNO GRUPE NASELJA (ZASELAKA) S TIPIČNOM TRADICIJSKOM IZGRADNjom

5. Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Bužećani, Vižintini

Grupa zaselaka raštrkanih na padinama sjeverno od doline Mirne.

Mjestimično su izvorno, gotovo intaktno sačuvani primjeri tradicijskog graditeljstva. Izvorne su kuće mahom grupirane u nizove pokraj kojih se skupa s izdvojenim gospodarskim objektima formiraju poluotvorena dvorišta. Gospodarske su građevine u pravilu neožbukane. Kuće su žbukane tankim slojem žbuke ili su i one neožbukane. Zidane su od mjesnog pješčenjaka uskih sljubnica i uz minimalno korištenje veziva, dok blokovi sivca mjestimično ojačavaju uglove i temeljne zone a od njega su često klesane grede portalnih i prozorskih otvora. Iznad otvora prizemlja izvedeni su rasteretni lukovi od sječimice postavljenih kamenih kvadera. Škrila se tek ponegdje zadržala na krovovima gospodarskih građevina no sačuvana je na potkrovnim vijencima. Mjestimično su odlično sačuvana vanjska stubišta, baladuri sa širokim punim zidanim parapetima prekrivenim poklopnicama od masivnih kamenih ploča. Karakteristični su jednostrešni trijemi koji se prisanjaju na parove masivnih zidanih stupaca četvrtastog presjeka. Najvećim su dijelovima sačuvane i izvorne vizure na zaselke koje čine grupe od sedam-osam kuća.

- **Smjernice za zaštitu:** Novogradnju je preporučljivo gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju (izgradnja kuća užih zabata grupiranih u nizu, prekrivenih kanalicom, tradicionalnih formata fasadnih otvora izbjegavanje jarkih boja, katnih loža s lukovima - opširnije u konzervatorskim smjernicama za ruralno graditeljstvo). Izvorne kuće ne bi trebalo opsežnije rekonstruirati već sanirati prema postojećem stanju. Stare su kuće s pripadajućim gospodarskim objektima idealne za razvitak seoskog turizma.

6. Peroj

Zbijeno selo kuća raspoređenih u nekoliko nizova nalazi se sjeverozapadno od Grožnjana.

Odlikuje se napuštenim nizom kuća nešto većih gabarita, dvokatnica. Starije su kuće u selu mahom neožbukane i zidane fino uslojenim, velikim blokovima pješčenjaka. Ožbukana kuća ima blijedo-crvenkastu fasadu ukrašenu bijelim razdjelnim vijencia što bi trebalo ponoviti pri sanaciji pročelja. Od pješčenjaka su izvedeni i masivni okviri fasadnih otvora a na ponekom je prozoru sačuvana i klupčica.

Poklonac podno sela nalik je nizu takvih, podizanih tijekom XIX. stoljeća uz komunikacije.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju pozicioniranjem, grupiranjem u nizove, gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju. Napušteni niz većih dvokatnica ruševnih krovišta obnavljati prema postojećem stanju i upotrebom tradicionalnih materijala (drvene krovišne konstrukcije, pokrov kanalice, drvena prozorska stolarija).*

7. Gorjani

Selo je smješteno u podnožju grožnjanske uzvisine, jugoistočno do Grožnjana.

Konzervatorski je značajno kao i čitav njegov okoliš zbog zaštite vizura s magistralne ceste za Buje i iz pravca doline Mirne prema Grožnjanu.

U selu se među povijesnim kamenim kućama ističe dulja dvokatnica koja je u dijelu istočnog krila bez krovišta.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju uskladiti s gabaritima i izgledm postojećih kuća (P+I, maksimalno P+I+pot.). Kuće graditi tradicionalni način, pretežito zatvorenog zidnog plašta, s tradicionalnim formatima fasadnih otvora, bez balkona, betonskih lučnih lođa i sl.*

8. Sv. Ivan

Selo karakterističnih nizova katnica s niskom potkrovnom etažom, koju raščlanjuju mali prozorčići kvadratične forme, neožbukanim samostojećim gospodarskim aneksima (zanimljiv detalj monolitnih rasteretnih lukova).

Usamljen je slučaj kasnije gradnje prijelaza XIX. u XX. stoljeće, kamene kuće šireg zabata, kojeg raščlanjuju dvije prozorske osi.

U selu se intenzivno gradi i obnavlja a ima primjera s konzervatorskog stajališta uspelih ali i neuspelih intervencija.

- **Smjernice za zaštitu:** *Graditi ambijentalnim pristupm, prilagođavajući gabaritima i formama postojećeg povijesnog graditeljstva. Humak s crkvom sv. Ivana zadržati neizgrađenim, ne samo zbog vizure prema crkvi već i stoga što se uokolo crkve vjerojatno prostire arheološko nalazište.*

9. Pižoni, Sažoni

Zaselci na visoravni s koje se pruža sjajan pogled na južni prospekt Grožnjana.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju prilagoditi ambijentu grupiranjem u nizove i izgradnjom kuća užih zabata, suzdržane fenestracije i limitirane katnosti (P+I+pot.).*

10. Sv. Stjepan

Naselje na prilazu Kostanjici. S pozicije se otvaraju vizure prema obližnjoj Kostanjici ali i udaljenijem Grožnjanu.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju prilagoditi ambijentu gradnjom u tradicionalnim gabaritima i oblicima. Preporučuju se kuće užih zabata i tradicionalnih formata otvora. Izbjegavati balkone i katne trijemove s nizovima betonskih višestrukih lukova.*

11. Ljubići, Franci

Zaselci smješteni sjeverozapadno od Grožnjana na putu prema Marušićima. Kuće se dobro uklapaju u raznolikost tradicijskog graditeljstva grožnjanskog područja, tipološki reprezentirajući karakteristike gradnje svojega mikropodneblja. Zidane su od izduljenih uskih kvadera sivca a neke se odlikuju i vrlo finim klesarskim detaljima arhitektonske plastike poput profiliranih kamenih konzola potkrovnih vijenaca. Sačuvano je još dosta krovniha pokrova od škrihle.

- **Smjernice za zaštitu:** *Veće i očuvanije, ovdje u pravilu odlično zidane, povijesne građevine sanirati prema postojećem stanju a novogradnju gabaritima i formatima otvora prilagoditi postojećoj situaciji.*

12. Pertići, Kalcini Mali, Gornji Kalcini (Veli Kalcini), Sv. Juraj

Zaselci na visoravni sjeveroistočno od Grožnjana. Kuće su uglavnom zidane od pješčenjaka dok se kod onih relativno novijih, iz XIX. stoljeća, češće javljaju i standardni okviri (erte) fasadnih otvora od sivca. Ovdje su nerijetke fino klesane kamene konzole potkrovnih vijenaca. Mnoge su kuće na ovom atraktivnom području s kojega se Grožnjan pruža kao na dlanu već uspješno sanirane.

- *Smjernice za zaštitu: Građevine sanirati prema postojećem stanju a kod eventualne izgradnje novih potreban je veliki oprez zbog zaštite vizura. Eventualna novogradnja trebala bi biti krajnje reducirana i prilagođena ambijentu osobito u smislu ponavljanja tradicionalnih formi i gabarita.*

13. Podeštatići (Ražmani)

Izrazito uspješno sanirani i adaptirani stambeno-gospodarski sklop podno uzvisina Sv. Juraj i Sv. Križ. Uokolo zaselaka niz je dobro sačuvanih povijesnih komunikacija, a na obližnjoj uzvisini južno od sela ostaci antičke arhitekture.

- *Smjernice za zaštitu: Sanirati prema postojećem stanju, eventualno minimalno pri graditi prilagodbom postojećem stanju.*

14. Šajini, Rovini, Vignini

Zaselci sjeverozapadno od Završja dobar su primjer izgradnje u ovom dijelu područja općine. Graditeljske forme su uobičajene, no kao materijal preteže sivac a nerijetka su i sačuvana krovišta prekrivena škriplom. Ističe se dvojni objekat većih gabarita u zaselku Vignini.

- *Smjernice za zaštitu: Novogradnju se preporučuje gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju (izgradnja katnica užih zabata grupiranih u nizu, prekrivenih kanalicom, tradicionalnih formata fasadnih otvora izbjegavanje jarkih boja, katnih loža s lukovima - opširnije u konzervatorskim smjernicama sanacija za ruralno graditeljstvo). Izvorne kuće ne bi trebalo opsežnije rekonstruirati već sanirati prema postojećem stanju. Od šireg je značaja za regiju u selima gdje postoji tradicija pokrova od škrile na barem ponekoj građevini sačuvati ovaj izvorni ambijentalni pokrov.*

15. Vrnjak (preventivno zaštićeno)

Potpuno napušteno selo na visoravni sjeverno od Marušića. Selu se prilazi preko mosta pokraj kojeg se nalaze ostaci mlina-vodenice.

Ruševine sela s crkvom i grobljem na obližnjoj uzvisini dominiraju izvanredno lijepim brdskim krajolikom. Velike seoske kuće, grupirane su na način da se zatvaraju u blokove i formiraju poluzatvorena dvorišta. Dvokatnice su u prizemljima imale čitave spletove vinskih konoba u kojima se čuvalo izvrsno vino iz vinograda s obližnjih padina. Ističu se detalji besprijekorno organiziranog ruralnog prostora poput obzidanog zdenca, pojila za stoku, štale širokog zabata ispred kojeg se pruža obzidano dvorište zatvoreno kolnim portalom sa zidanim dovratnicima i monolitnom drvenom gredom nadvratnika, ostatka poklonca i crkve s grobljem smještene na uzvisini koja dominira u krajoliku. Kuće su prava riznica očuvanih detalja tradicijske kamene gradnje uz obilato korištenje drva.

- *Smjernice za zaštitu: Selo sanirati prema postojećem stanju u dogovoru s konzervatorskom službom, uz prethodne konzervatorske uvjete i uz konzervatorski nadzor radova. U slučaju cjelovitijeg projekta revitalizacije mogući su i opsežniji rekonstruktivni zahvati znatnije ruševnih ili degradiranih elemenata poput mosta i vodenice na ulazu u selo, sve uz konzervatorski nadzor. Selo je zbog napuštenosti izrazito izloženo krađi kamenih greda prozorskih okvira i portala, koja rapidno pospješuje urušavanje kuća. U suradnji mjesne samouprave, policije, nadležnih konzervatorskih i inspeksijskih službi potrebno je suzbijati krađu kamene građe. Potrebno je provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika).*

16. Gornja i Donja Gomila, Bužleti, Kuberton

Grupa sela na sjevernom dijelu Općine Grožnjan smještena između Marušića na jugozapadu, Vrnjaka na sjeveru i područja Šterne na istoku. Kuće su u Gomili i Bužletima zidane kombinacijom pješčenjaka i sivca a na ponekim su gospodarskim građevinama sačuvani krovovi od škrile.

Najstariji Kuberton, koji se spominje od srednjeg vijeka a i danas upečatljivo dominira krajolikom gradinskim smještajem na uzvisini, zidan je pješčenjakom.

Od sivca je u Kubertonu tek poneki prozorski okvir novijega datuma, očito donesen u doba pregradnje u kasnom XIX. stoljeću. Kuberton na žalost zaslužuje i epitet najruševnijeg od ovih naselja, mada je i u njemu započela sanacija i adaptacija. Ruševne kuće Kubertona prava su riznica tipologije tradicijske izgradnje od drvenih nadvratnika preko masivnih kamenih portalnih greda, fino uslojene strukture ziđa i skođenih uglova.

- **Smjernice za zaštitu:** *Kuće u selu Kuberton sanirati prema postojećem stanju i uz korištenje tradicionalnih materijala. Poželjan je konzultativni konzervatorski nadzor. Izbjegavati suvišno žbukanje postojećih kuća i intenzivnih, jarke boje pročelja. Sačuvati vizure na selo koje je praktično sačuvalo srednjovjekovnu obrambenu lokaciju. Eventualnu novogradnju oblikovanjem i gabaritima prilagoditi ambijentu. U daljnjoj je perspektivi potrebna izrada detaljnog urbanističkog plana s adekvatnom konzervatorskom podlogom. Kuberton i Gornju Gomilu je potrebno pravno zaštititi (provesti registraciju spomenika).*

17. Štercaj, Gojaki, Jugovci

Zaselci u sjevernom dijelu općine Grožnjan, smješteni između područja Marušića i Šterne, sjeverno od Gornje gomile i Filarije.

- **Smjernice za zaštitu:** *Sanirati prema postojećem stanju. U Štercaju se u sklopu stambene izgradnje nalaze ostaci ranije crkve koju je prema konzervatorskim uvjetima potrebno istražiti, konzervirati i bolje prezentirati.*

18. Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari

Zaselci zapadno od Šterne te jugozapadno od Šterne i sjeverno od Završja odlikuju se izvrsno sačuvanim elementima tradicijskog graditeljstva. Kuće su pretežno neožbukane, zidane sivcem, uz poneki blok od pješčenjaka. Bogate su u detaljima arhitektonske raščlambe i primjerima klesarskog umijeća mjesnih graditelja od ložišta, tornica, preko izvrsno klesanih lukova kolnih ulaza gospodarskih građevina, čak i pojave klupčica pod prozorskim otvorima i fino profiliranih konzola potkrovnih vijenaca. Nerijetke su gospodarski aneksi, pa i same kuće u ovim selima još prekrivene škriplom.

- **Smjernice za zaštitu:** *Tradicijske, stambeno-gospodarske sklopove sanirati prema postojećem stanju uz korištenje tradicionalnih materijala. Rekonstrukcije, prigradnje i slične zahvate na postojećim povijesnim građevinama vršiti prilagodbom postojećem stanju i ambijentu. Pri opsežnijim građevinskim intervencijama poželjno je zatražiti upute od konzervatorske službe, a zbog izrazite kvalitete tradicijskog graditeljstva poželjna je konzultativna suradnja s konzervatorskom službom.*

19. Šterna

Relativno novo, nizinsko selo koje se početkom novog vijeka počelo razvijati preuzevši ime i preostalo stanovništvo starog, srednjovjekovnog naselja koje se nalazilo sjevernije na uzvisini. Na starim se građevinama ističu ogradni zidovi gospodarskih dvorišta s kolnim portalima orijentiranim prema cesti.

- **Smjernice za zaštitu:** *Izgradnju prilagoditi ambijentu, oponašanjem gabarita i osnovnoga oblikovanja postojećih povijesnih građevina. Izbjegavati pretjerano velike kubične volumene kuća i lukove loggia velikih raspona. Urbanističkim mjerama zaštititi vizure na mjesnu crkvu sv. Mihovila ali i glasovito svetište Bl. Dj. Marije od Snijega na uzvisini u Čepićima.*

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU SELA I STANCIJA

Za razliku od nizinskog priobalja sjeverozapadne Istre kojim potpuno dominiraju ogromni ladanjski kompleksi – stancije i skupine napoličarskih kuća koje im gravitiraju, u gorovitim predjelima uz Mirnu i podalje od mora, pa i na području Grožnjana, stancije su nešto rjeđa pojava. Ukoliko se i pojavljuju, daleko su skromnije od raskošnih umaških primjera, te se graditeljski ponekad i razlikuju od seoskih kuća. Odaje ih karakteristični razvijeni tloris, grlo cisterne ili poneki raskošniji stilski portal. Ovdje su daleko češća povijesna sela. Gotovo sva, već u prvoj polovini XVII. stoljeća spominje znameniti novigradski biskup G.F. Tommasini u svojim znamenitim *Komentarima* a dobar ih je dio spomenut još i ranije, koncem XVI. stoljeća, u apostolskoj vizitaciji a. Valiera. Danas u doba procvata agrarnog turizma i drugih oblika penetracije turizma u unutrašnjosti Istre, valja ponuditi praktičan model očuvanja spomeničkih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti grožnjanskih ruralnih naselja i njihovog kultiviranog krajolika. Sela uglavnom tvore zatvorene sklopove, pa bi na tom načelu poštivanja zatečene matrice trebalo uznastojati na njihovoj zaštiti.

Novogradnja bi dakako trebala slijediti temeljna obilježja zatečenog stanja. Kuće manjih gabarita trebale bi se sukladno nadovezivati u konture postojećeg graditeljstva. Tako formirani sklopovi trebaju biti raščlanjeni na

tradicionalni način u nizovima, poluzatvorenim formama, obliku ključa, dakle „L“ ili pak „U“ tlorisu. Uski zabati, rasponom bliži tradicionalnoj gradnji, od naročite su važnosti u prilagodbi pri gradnji i novogradnji krajoliku. Također vrijedi i obratno, nema te mimikrije koja može sakriti novogradnju, ukoliko se primjene „moderni“ standardi dimenzija i oblikovanja osnovnih volumena.

Treba projektirati i izvoditi tradicionalna drvena krovišta. Za potpuniji dojam krovišta se mogu prekrivati ambijentalnom kanalicom (efekt starih, „šarenih“ krovova). Bitno je da se zaista radi o glinenom crijevu a ne nekoj od betonskih himitacija danas proširenih na tržištu. Zbog dobre ventilacije i duljeg očuvanja drvene konstrukcije dobrim su se pokazali sustavi prirodne, terakotne kanalice položene na letve i povezane žicom (namjesto standardnog polaganja u mort). Tradicionalne drvene krovne konstrukcije bitno je osim na matičnim zgradama koristiti i kod nadstrešnica vanjskih stubišta-baladura, prigradenih trijemova i sl.

Drvene nadstrešnice od jakih greda osobito su karakteristične za čitav kraj. Jake drvene grede su se kod stariji sela koristile kao nadvratnici kolnih ulaza u dvorišta. Uz betonska krovišta, jedna od standardnih pogrešaka su armirano-betonski lukovi neambijentalnih raspona kojima se na žalost često oblikuju prigradnje u postojeće kamene kuće. Efekt nije nimalo bolji ni kada se ove prigradnje neuspješno maskiraju oplatom od tankih kamenih ploča.

Od naročite je važnosti i pretežna zatvorenost zidnog platna (primjerena tradicijskog gradnji i podneblju), uski prozori rektangularnog oblika i tradicionalnih formata. U ruralnom su ambijentu sasvim prihvatljiva vanjska stubišta, dakle ona koja vode do prvoga kata i koja su uklopljena u baladur ili balidor, kao element mjesne tradicijske gradnje. Bitni su puni parapeti ograda baladura, izbjegavanje industrijski standardiziranih formi dimnjaka i sl. Puni efekti postižu se izvedbom blago istaknutih i meko profiliranih žbukanih potkrovnih vijenaca namjesto stršećeg betonskog vijenca. Na ladanju je poželjnija varijanta potkrovnog vijenca pločama od štokanog kamena ili drvene strehe u prepustu. Prozori novogradnji ne moraju imati kamene okvire, „erte“, pogotovo ukoliko se to svodi na grubu imitaciju. Otvori novogradnji naposljetku ne moraju imati nikakve erte ili mogu imati samo klupčice, no treba ponoviti, bitno je zadržavanje u okvirima tradicionalnih dimenzija.

U izvedbi ograda okućnica i tradicionalnih vanjskih stubišta prihvatljivo je zidanje neožbukanim kamenom. Kod ograda okućnica najprihvatljivija je tradicionalna suhozidna gradnja. Novu je izgradnju potrebno limitirati na način da se sačuvaju vrijednosti cjeline kultiviranog krajolika.

Uz konzultativni nadzor konzervatora seoske kuće trebale bi se žbukati na način da se prate prirodne neravnine zida. Žbuka se vapnenim ili lagano produženim mortom uz korištenje lokalnih agregata. Osobito je značajno žbukati u vrlo tankim slojevima sa završnim, fino zaglađenim slojem agregata sitne granulacije kakav se i javlja kod povijesnih žbuka u ovom kraju. Prihvatljive su i gotove žbuke mineralnog podrijetla, dakako i vapnene gotove žbuke s pigmentacijom koja odgovara lokalnoj tradiciji. Nisu prihvatljive grube žbuke krupnog granulata, ili pak češljana struktura. Prihvatljivo je i fugiranje, osobito kod gospodarskih građevina koje na ovom području najčešće zbog uštede i nisu bile žbukane. Osobito je prihvatljivo tzv. široko fugiranje i samo mjestimično popunjavanje većih pukotina između blokova kamenog zida što je također tradicija ovog kraja.

Važno je prepoznati značaj vrtne okućnice i način opločenja gospodarskog dvorišta u suburbanim i ruralnim područjima. Površinu je najbolje zatraviti a ukoliko je postojalo opločenje ono se svodilo na škrilu ili „na nož“ položene kamene kvadre i sl.

Posebno je značajno planskim mjerama predvidjeti zaštitu galopirajuće nestajućih krovniha pokrova od škrile kojima su nekad u pojedinim dijelovima područja općine Grožnjan bile prekrivene gotovo sve građevine, uključujući i velike kuće pa i crkve. Takav bi krovni pokrov barem ogleđno valjalo sačuvati na pojedinim građevinama u selima za koje je on karakterističan.

■ SAKRALNE GRAĐEVINE

20. Kapela sv. Jurja, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 03-293/1 od 01.07.1961. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 24

U Istri tipološki izuzetna jednobrodna romanička crkva zaključena s tri polukružno upisane apside i zvonikom na začelju. Usporediva je s nizom sličnih gradnji u alpskom prostoru. Crkvi nedostaje krov a jedna joj je apsida u kojoj se očekuje nalaz fresaka, sada zazidana.

- **Smjernice za zaštitu:** Istražiti i sanirati prema konzervatorskim uvjetima i uz stalni konzervatorski nadzor. Obzirom na stanje crkve i zvonika potrebno je hitno provođenje zahvata.

21. Čirkoti, Crkva sv. Prima i Felicijana, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. Kl.: UP I 612-08/01-01/1094 od 31.01.2003. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-606

Romanička jednobrodna crkva polukružno upisane apside nalazi se na groblju pokraj sela Čirkoti. Pokraj gotičke monofore na južnom zidu crkve sačuvan je srednjovjekovni natpis uparan u žbuci.

U supstrukcijama crkve nalaze se antički spoliji. Na unutarnjem licu zida nalaze se fragmentirani ostaci fresaka.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati pod konzervatorskim nadzorom. Okoliš crkve je potencijalno arheološko nalazište.

22. Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjanu

Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije je tipično istarska, regionalna, tipološki tzv. kasnopaladijevska realizacija čija je gradnja započela polovicom XVIII. stoljeća a posvećena je 1770. godine.

Umjesto uobičajene tri ima po dvije pobočne kapele zaključena je pravokutnim svetištem uz čije bočne strane se nalaze zvonik i sakristija. Crkva je građena na mjestu ranije, pa je dio njezine prethodnice inkorporiran u postojeće zide.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju, sve radove izvoditi uz dogovor s konzervatorskom službom. Mogućnost nalaza oslika na unutarnjem licu zida.

23. Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana

Neposredno izvan zidina nalazi se jednobrodna crkva poligonalno zaključenog svetišta, titulara sv. Kuzme i Damjana. Ispred svetišta crkve prigraden je veliki trijem trostrešnog krovišta koje počiva na vitkim stupovima. Tipična zavjetna crkva posvećena svecima ljekarnicima podignuta je 1556., a pregrađena 1834. godine. Godina gradnje zabilježena je na nadvratniku, u unutrašnjosti crkva ima barokni oltar a 1989. godine ju je oslikao akademski slikar Ivan Lovrenčić.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju. Na južnom zidu se nalazi zazidani portal iz vremena gradnje, a vjerojatno su, podno okruglih klasicističkih, pod žbukom sačuvani i izvorni prozorski otvori. Moguća prezentacija izvornih, sada zazidanih otvora.

24. Crkve sv. Nikole i sv. Duha na grožnjanskom groblju

Crkva sv. Nikole podignuta je u XIX stoljeću na ulazu u groblje a kapela sv. Duha pokraj groblja je iz kraja XIX stoljeća. Hortikultura, historicistička grobna arhitektura i skulptura čine skladnu cjelinu visoke ambijentalne vrijednosti. Područje je posebno osjetljivo i zbog topografski dominantne pozicije u odnosu na povijesno naselje.

- **Smjernice za zaštitu:** Urbanističke i arhitektonske zahvate planirati u dogovoru s konzervatorskom službom. Osobito se ovo odnosi na proširenje groblja.

25. Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju

Arhitektonski visoko artikulirani i posve definirani historicistički sklop starog grožnjanskog groblja s kapelom i mrtvačnicom na ranijem je supstrukcijama podignut u XIX. stoljeću. Oltarni retabl je iz ranijeg, baroknog razdoblja. Skladna je cjelina hortikulturno naglašena čempresima.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju. Urbanističkim mjerama štititi od izgradnje u neposrednom okolišu, osobito je bitno zadržati vizuru prema pročelju starog grožnjanskog groblja, koja se pruža iz pravca Grožnjana.

26. Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“

Jednobrodna pravokutna crkva sa trijemom na pročelju. Crkva predstavlja repliku svoje prethodnice koja se ovdje nalazila do pred kraj prošlog stoljeća a koja je prema crkvenim podacima bila podignuta u XV. stoljeću i obnovljena 1610. godine (nekadašnja prigradena barokna lopica).

U supstrukcijama crkve pronađeni su elementi još ranije prethodnice koja je mogla biti memorija veće (ranokršćanske) kultne građevine koja se nalazila na području nekadašnje luke.

- *Smjernice za zaštitu: Zemljane radove, iskopa u okolišu ili produbljenja korita potrebno je vršiti pod konzervatorsko-arheološkim nadzorom.*

27. Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku

Srednjevjekovna crkva polukružno opisane apside nalazi se na povišenom humku, vjerojatnom pretpovijesnom staništu na rubu istoimenog zaselka. U apside su sačuvani ostaci fresaka.

- *Smjernice za zaštitu: Crkva je obnovom u drugoj polovici XX. stoljeća pogrešno ožbukana neadekvatnom grubom žbukom a prezidana joj je i preslica. Pri sljedećoj je obnovi moguće naglasiti njezin spomenički značaj i vratiti izvorni izgled fugiranjem ili žbukanjem tankim slojem žbuke, tehnikom pod žlicu i restauriranjem preslice, čiji je izvorni izgled fotografski dokumentiran.*

28. Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka

Srednjevjekovna, recentno ožbukana pravokutna građevina nerasčlanjenje vanjštine sačuvana je u sklopu malog groblja. Lijepo je sačuvana suhozidna ograda groblja sa šiljastim kamenim poklopnicama koje je krune.

- *Smjernice za zaštitu: Sljedeću obnovu provoditi pod konzervatorskim nadzorom. Moguć nalaz zidnih slika.*

29. Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju

Jednobrodna, kasnobarokna župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije s polukružno opisanim svetištem, podignuta je koncem XVIII. stoljeća na putu podno povijesnog naselja. Skromna je vanjština u opreci s bogatom opremom unutrašnjosti oslikanog svoda i zida raščlanjenog masivnim kaneliranim polustupovima.

- *Smjernice za zaštitu: Jedan od posljednjih izdanaka kasnopaladijevskog tipa istarske sakralne arhitekture (1792.) i jedna od najvažnijih kasnobaroknih crkvi u Istri. Sanirati prema postojećem stanju uz konzervatorski nadzor što uključuje i radove u enterijeru.*

30. Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju

Dvobrodna crkva zaključena polukružno opisanom apsidom podignuta je u razdoblju renesanse a proširena u doba baroka. Uz njezino se pročelje uzdiže zvonik okrunjen gibelinskim kruništem.

- *Smjernice za zaštitu: Sanacijske radove vršiti pod konzervatorskim nadzorom. Posebno paziti na arhitektonsku plastiku crkve, prilazno stubište, okvire fasadnih otvora i epigrafiku. Kod otucanja žbuke potreban je oprez i konzervatorski nadzor zbog vjerodostojnosti nalaza uzidanih spolija.*

31. Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju

Tipična zavjetna jednobrodna crkva manjih dimenzija podignuta je ispred gradskih vrata Završja u XVI. stoljeću.

- *Smjernice za zaštitu: Prije početka sanacije izvijestiti konzervatorsku službu u Puli ili Poreču radi pravovremene organizacije nadzora i izdavanja konzervatorskih uvjeta.*

32. Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja

Prema sadašnjem izgledu crkva je recentnog postanka no u cjelini s grobljem koje je okružuje ima ambijentalnu vrijednost

- *Smjernice za zaštitu: Eventualne urbanističke i arhitektonske zahvate vršiti uz konzultaciju konzervatorske službe. Osobito se ovo odnosi na eventualno proširenje groblja pri kojem novi dio treba prilagoditi postojećem (kamni ogradni zid).*

33. Crkva sv. Petra pokraj zaselka Antonci

Jednostavna pravokutna jednobrodna građevina nalazi se na maloj uzvisini izna starog korita Mirne.

Obnovljena je u doba baroka, no dio zida vjerojatno potječe iz ranijeg srednjevjekovnog razdoblja. U unutrašnjosti je na zidu začelja sačuvan klasicistički oslik na žbuci. Dobro je sačuvana kamena podnica crkve a na klasicističkom drvenom oltarnom retablu nedostaje izvorna pala.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima i pod konzervatorskim nadzorom. O početku radova pravovremeno izvijestiti konzervatorsku službu. Mogućnost nalaza ranijih zidnih slika pod naličima unutarnjih crkvenih zidova kao i zazidanih ranijih prozorskih otvora osobito na južnom zidu. Okoliš crkve je potencijalno arheološko nalazište.

34. Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici

Jednobrodna crkva pravokutnog svetišta s dvije bočno prigradene kapele i sakristijom prizidanom uz sjeverni zid svetišta. Podignuta je u XV. a proširena u XVIII stoljeću.

- **Smjernice za zaštitu:** U improviziranoj sanaciji krajem prošlog stoljeća izmijenjena je geometrija krovišta no sve se može popraviti a k tome i bolje prezentirati obje jednako vrijedne građevne faze župne crkve Sv. Petra i Pavla. Slabo poznata no spomenički vrlo vrijedna građevina zavrijeđuje zasebni konzervatorski elaborat i izradu cjelovitog, dugoročnog programa sanacije.

35. Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici

Crkva sv. Stjepana nalazi se pokraj mjesnog groblja na prilazu Kostanjici. Postojeća jednobrodna crkva, jednostavnog pravokutnog tlorisa podignuta je u XIX. stoljeću na ostacima svoje srednjovjekovne prethodnice.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanacijske radove vršiti pod konzervatorskim nadzorom i uz prethodnu obavijest konzervatorske službe radi pravovremene organizacije konzervatorskog nadzora. Unutarnju žbuku otucati pod konzervatorskim nadzorom zbog mogućnosti očuvanosti dijela ziđa izvorne crkve s freskama. Konzervatorsko-arheološki nadzor zemljanih radova.

36. Crkva sv. Mihovila u Šterni

Veća jednobrodna građevina opsežnije proširena i barokizirana polovicom XVIII. stoljeća, povijesna je sljednica istoimene srednjovjekovne crkve. Iz razdoblja baroka je i samostojeći zvonik podignut pokraj crkve.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati uz konzervatorski nadzor. Pod žbukom unutrašnjosti mogući su nalazi spolija, sekundarno ugrađenih dijelova ranije crkve sv. Mihovila, glagoljska epigrafija i zidni oslik. Pri izgradnji na obližnjim građevinskim parcelama zbog zaštite je vizura, katnost i artikulacije pročelja novogradnji orijentiranih prema crkvi potrebno konzultirati konzervatorsku službu. Neposredni okoliš crkve koja dominira u vizurama krajolika zaštititi od izgradnje osobito iz pravca zapada, juga i sjevera.

37. Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne

Jednostavna pravokutna, jednobrodna građevina nalazi se u sklopu groblja iznad sela Šterna. Obnovljena je u XVII. stoljeću, no vjerojatno čuva znatne ostatke svoje srednjovjekovne prethodnice. Visoke je ambijentalne vrijednosti i cjelina groblja s kamenim ogradnim zidom.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima i pod konzervatorskim nadzorom. O početku radova pravovremeno izvijestiti konzervatorsku službu. Mogućnost nalaza zidnih slika i ranijih prozorskih otvora.

38. Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku

Podignuta je historicističkim oblicima na prijelazu XIX. u XX. stoljeće (na nadvratniku portala nalazi se 1892. godina). Crkva je devastirana, odneseno je opločenje i dovratnici portala groblja.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju i prema konzervatorskim uvjetima. U sklopu započete revitalizacija sela vjerojatno će se aktualizirati i pitanje sanacije ove crkve, zatvaranje, izvedba novih vratnica portala i opločenja.

39. Crkva sv. Lovre u Kubertonu

Jednobrodna građevina neraščlanjene vanjštine podignuta je u XVIII. stoljeću na mjestu svoje prethodnice.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati uz konzervatorski nadzor. Vjerojatan je nalaz ranijih faza gradnje. U sklopu započete revitalizacije sela vjerojatno će se aktualizirati i pitanje sanacije ove crkve.

40. Poklonac na brdu Sv. Andrije

Poklonac se nalazi na sjecištu povijesnih komunikacija iznad Završja. Rastvoren je lučnim otvorom, oltarna mu je menza vjerojatno spolija, a u unutrašnjosti se ispod recentnog šablonskog oslika kriju i ostaci pravih zidnih slika.

Dvostrešno krovšte prekriveno mu je kamenim pločama iznimno velikih dimenzija, a jedna takva zatvara i strop (također oslikan).

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima, početi od krova a nastaviti s konsolidacijom unutarne žbuke sa slojem fresaka.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU SAKRALNIH OBJEKATA

Poseban problem ruševnih crkava izvan kulta kao i brojnih arheoloških ostataka ranokršćanskih i srednjovjekovnih crkava obrađuje se u poglavlju o arheologiji. Predmet naglašenog urbanističkog interesa na ovoj prostorno-planskoj razini trebaju biti crkve u kultu izvan povijesnih urbanih i poluurbanih središta, crkve u selima i na stancijama (kapele), kao i osamljene crkvice na prilazu naseljima. Ogromna većina takvih crkava na Bujštini su vrlo drevnog postanka, mada su često njihovi primarni srednjovjekovni oblici skriveni naknadnom baroknom ili klasicističkom ovojnicom. Ponekad će se prilikom otucanja žbuke naići na njihov primarni građevni sloj, čak zidnu fresku i sl. Ponekad će se tloris prvobitne crkve otkriti tek pri arheološkom nadzoru iskopa u unutrašnjosti ili neposrednom okolišu neke veće crkve iz novijeg razdoblja. Za neke se crkve poput sv. Pelagija u sklopu stancije Silić pretpostavlja da su podignute na kasnoantičkom arheološkom lokalitetu. Neke su crkve na uzvisinama poput crkve sv. Prima i Felicijana podignute na pretkršćanskim kulturnim mjestima. Od iznimne je važnosti pravovremena suradnja župnika, inicijativnog odbora i sl. s konzervatorskom službom čak i pri najograničenijim sanacijskim zahvatima poput ličenja, drenažnog iskopa i sl.

I u širim regionalnim, pa i nacionalnim okvirima posebno je vrijedan suodnos osamljenih, načešće grobljanskih crkvice grožnjanskog područja s okolnim pejzažem. Stoga urbanističko planiranje posebno pažnju mora posvetiti zaštiti vizura na ovu vrstu kulturnih dobara.

■ ARHEOLOŠKA BAŠTINA

41. Pižoni

Naselje je smješteno na ostacima antičkih građevina. U neposrednoj blizini također su evidentirani ostaci većeg antičkog objekta.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, posebno prilikom većih građevinskih zahvata. Arheološki nadzor po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje, a ovisno o vrsti i količini nalaza.

42. Sv. Ivan (Bijele zemlje)

Podignut na kompleksu rimskih građevina s cisternom. Humak na kojem se nalazi crkva Sv. Ivana potencijalni je prapovijesni lokalitet.

Između Sv. Ivana i Lozari evidentirani su uz cestu ostaci rimskih objekata s mozaičnim podovima.

Na području Bijele zemlje nađeni su površinski nalazi rimske keramike, te antički natpis, danas izgubljen.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja. Prilikom svih građevinskih zahvata, tijekom zemljanih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji može prerasti po potrebi u zaštitno arheološko istraživanje. Temeljem rezultata provedenog arheološkog rekognosciranja, eventualno će biti potrebno provesti pravnu zaštitu i sondažno arheološko istraživanje na pojedinim lokacijama.

43. Saltarija

Na području Saltarije, oko 1 km JZ od Grožnjana, nalaze se ruševine antičkih objekata, a u blizini su pronađene rimski paljevinski grobovi s pripadajućim nalazima (*urnae cinerariae*, uljanice, keramika, staklo, numizmatika).

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja. Prilikom svih građevinskih zahvata, tijekom zemljanih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji može prerasti po potrebi u zaštitno arheološko istraživanje. Temeljem rezultata provedenog arheološkog rekognosciranja, eventualno će biti potrebno provesti pravnu zaštitu i sondažno arheološko istraživanje na pojedinim lokacijama.

44. Radanići

Naselje je nastalo na području prapovijesne gradine.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor prilikom svih građevinskih zahvata. Prema potrebi, a ovisno o vrsti i količini nalaza nadzor može prerasti u sondažno, odnosno zaštitno arheološko istraživanje.

45. Peroji, Vrh Roman, Stara Caneva

Na podnožju brda Roman, uz cestu Buje-Grožnjan nađeni su žarni grobovi i ostaci rimske arhitekture.

Na širem području između Vrh Roman i naselja Peroj evidentirani su nalazi komadića mozaika (*tessera*) i rimskih novčića, te površinski nalazi rimske keramike.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja, posebno sa sjeverne strane Vrh Roman i područja između Vrh Roman i Peroja.

Temeljem rezultata rekognosciranja odrediti će se eventualne zone nad kojima će biti provedena pravna zaštita (registracija spomenika kulture), te sondažno istraživanje. Prilikom svim građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor, koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

46. Grožnjan

Unatoč činjenici da su arheološki nalazi iz prapovijesnog razdoblja sa područja Grožnjana samo sporadični, te da je gradinski bedem teško prepoznatljiv, može se pretpostaviti da kontinuitet naseljavanja postoji već od tada. U prilog tome govori i njegov zemljopisni položaj na rubu brežuljaka iznad doline Mirne, prirodno zaštićenog strmim padinama sa tri strane, te tlocrtni raspored povijesnog središta.

Za razliku od prapovijesnih, rimski nalazi prisutni su u većem broju (epigrafski i numizmatički nalazi, keramika, staklo), kao i nalazi iz kasnijeg razdoblja.

U arheološkom smislu, osim područja uz gradske zidine, posebnu zonu interesa predstavlja područje oko današnje župne crkve, te gradske lože, gdje se u literaturi spominju ostaci crkava Sv. Roka i Sv. Martina.

Prilikom svih građevinskih radova, posebno na uređenju infrastrukture, obavezno je provoditi arheološki nadzor na čitavo području zaštićene povijesne jezgre i njene neposredne okoline. Na području uz gradske bedeme, gradska vrata, gradsku ložu i župnu crkvu u sklopu građevinskih radova potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje.

47. Sv. Križ (S. Croce)

Nalazi se sjeverno od naselja Čirkoti, između Sv. Jurja i Završja. Na vrhu brda (kt. 373) se nalazila prapovijesna gradina većih dimenzija, s dvostrukim prstenom bedema, nad kojima su zabilježeni i ostaci kasnijih konstrukcija. Na području brda Sv. Križ, moguće na mjestu današnjeg zaselka Čirkoti, spominje se srednjovjekovno naselje Bercenigla. Ostaci starijih konstrukcija zamjetljivi su na zaravnjenom platou na ulazu u zaselak.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje u cilju utvrđivanja granica rasprostiranja lokaliteta i provedbe njegove eventualne pravne zaštite. Prilikom građevinskih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Pojedini nalazi, a ovisno o njihovoj vrsti i značaju (npr. Ostaci gradinskog bedema) mogu eventualno uvjetovati djelomične izmjene projekata.

48. Završje

Završje je smješteno na vrhu brežuljka, zaštićenog sa tri strane okolnim brdima dok je prema dolini Mirne otvoren. Naselje je izgrađeno na mjestu prapovijesne gradine, a brojni nalazi upućuju da je bilo naseljeno i u rimsko doba.

Iz rimskog vremena u samom Završju i njegovoj neposrednoj okolini nađeno je više natpisa, fragmenata keramike i stakla. U zidu iznad južnih gradskih vratiju ugrađena je rimska spolija s reljefnim prikazom Dioniza (Bakha) i Nereide (Ariadne), a u gronjem dijelu grb venecijanske obitelji Contarini koja je bila vlasnik Završja od 16. do 18. st.

U srednjem vijeku postaje kaštel goričkih grofova i nalazi se u sklopu pazinske grofovije. Fortifikacijski sistem sačuvan je samo fragmentarno – osim na II strani sačuvani su i ispred zgrade kaštela gdje su sačuvane i puškarnice. Ostali dijelovi kasnije su uklopljeni u prigradene zgrade.

Nedaleko od nekadašnje željezničke stanice zabilježeni su nalazi grobova i rimskih natpisa od kojih je jedan uzidan u crkvu u Završju, a ostali su preneseni u gradsku ložu u Grožnjaju.

Na položaju Grote nađeni su kosturni grobovi s novcem.

Prilikom svih građevinskih zahvata unutar zaštićene povijesne jezgre, te u neposrednoj okolini, potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Na području uz gradske bedeme i gradska vrata u sklopu građevinskih zahvata potrebno je predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja.

49. Kostanjica

Kostanjica se smjestila na uzvisini iznad doline Mirne. Iako se u povijesnim izvorima prvi put spominje tek 1102. god. nalazi grobova na obroncima brda i epigrafskih spomenika govore da je sigurno bila naseljena u doba rimske prevlasti u Istri.

Obzirom na imena histarskog porijekla koja se javljaju na pojedinim pronađenim natpisima, moguće je pomišljati i na ranije naseljavanje ovog područja.

Prilikom svih građevinskih zahvata obavezno provoditi arheološki nadzor, koji prema potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Potrebno je provesti pravnu zaštitu naselja, kao i pronađenih rimskih natpisa.

50. i 51. Donja i Gornja Gomila

Na širem području oko zaselaka Donja i Gornja Gomila, posebno u pravcu Filarije evidentiranu su prapovijesni tumuli.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje navedenog područja, te precizno kartirati tumule. Temeljem rezultata rekognosciranja odredit će se daljnje mjere zaštite.

52. Fraška, Kanjoli (M. Frasco, M. Calcini, M. Cagnoli)

Na brdu Fraška evidentirani su ostaci prapovijesnog gradinskog naselja, a u njegovoj neposrednoj blizini na području Kanjoli ostaci rimskih građevina.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje temeljem kojeg će se odrediti zone eventualne provedbe pravne zaštite (registracije lokaliteta). Tijekom izvođenja zemljanih radova u sklopu građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor.

53. Kuberton, Ušćak

U povijesnim izvorima Kuberton je poznat od srednjeg vijeka. Smješten je na uzvisini, sjeverno od ceste Šterna-Buje. Iako za sada nema potvrde u arheološkim nalazima, njegov geografski položaj, kao i tlocrtna osnova upućuju na mogućnost postojanja prapovijesnog gradinskog naselja.

Zapadno od Kubertona nalazi se staro groblje s ruševnom crkvicom Sv. Margarete, dok su na više mjesta u pravcu sjevera, prema brdu Ušćak evidentirani ostaci suhozida, ponegdje građeni od monolitnih blokova i na način tipičan za prapovijesne gradine.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje navedenog područja u cilju preciznog kartiranja, te valoriziranja eventualnih arheoloških lokaliteta. Temeljem provedenog rekognosciranja utvrditi će se daljnje mjere zaštite. Kuberton je potrebno pravno zaštititi.

54. Groblje Sv. Vida

S lijeve strane ceste koja iz Grožnjana vodi prema naselju Peroj, nalazi se staro groblje s crkvom Sv. Vida, gdje su evidentirani ostaci rimske arhitekture, te nalazi kasnoantičke i slavenske keramike što upućuje na duži vremenski kontinuitet korištenja ovog prostora.

Prilikom svih građevinskih radova, posebno na uređenju infrastrukture, obavezno je provoditi arheološki nadzor.

55. Rupe

U blizini naselja Rupe oko 2 km južno od Grožnjana, s desne strane rimske ceste koja je tuda prolazila, nađeni su ostaci rimskih građevina, te rimski natpis.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, posebno prilikom većih građevinskih zahvata.

56. Kalčini Veli (Gornji Kalcini)

U neposrednoj blizini zaseoka, sa njegove SZ strane, na više mjesta su uočeni ostaci suhozida, te kamene gromače. Potencijalni arheološki lokalitet prapovijesnog razdoblja.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja sa SZ strane, te u dogovoru s vlasnicima i poljoprivredne površina na ulazu u zaseok. Temeljem rezultata provedenog rekognosciranja odredit će se eventualne daljnje mjere zaštite (pravna zaštita, sondažno arheološko istraživanje i sl.).

57. Sv. Juraj

Južno od zaseoka s romaničkom crkvom Sv. Jurja (prethodno opisani), na k. 386 nalazi se vrh Sv. Jure na kojem je bilo smješteno prapovijesno gradinsko naselje.

Na gradini su evidentirani i ostaci antičkih objekata. Rimska arhitektura i žarni grobovi s prilozima iz istog razdoblja, zabilježeni su i na podnožju brda, prema crkvi Sv. Jurja. Lokalitet je danas većim dijelom devastiran.

Prilikom građevinskih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima na obje lokacije. Unutar crkve Sv. Jurja, u sklopu konzervatorskih radova potrebno je provesti arheološko istraživanje. Područje brda Sv. Jure potrebno je arheološki rekognoscirati i temeljem dobivenih rezultata odrediti približne granice rasprostiranja lokaliteta te provesti eventualnu pravnu zaštitu.

58. Sv. Pelagij (Stancija Silić)

Gospodarski kompleks, II od Kostanjice, sagrađen je na kasnoantičkom arheološkom lokalitetu.

U sjeverno krilo kompleksa uklopljeni su ostaci romaničke crkve Sv. Pelagija.

Veća količina površinskih arheoloških nalaza (tegule, rimska keramika) sakupljena je sa poljoprivrednog zemljišta podno uzvisine na kojoj je smještena stancija.

U sklopu konzervatorskih radova i planiranih radova uređenja kompleksa potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje, dok se svi ostali građevinski zahvati mogu provoditi samo uz arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

59. Sv. Anton

Na području brda koje se uzdiže iznad Mirne, jugoistočno do sela Lozari, zabilježene su tragovi prapovijesnog naselja, te antičkog građevinskog kompleksa. Oko crkve Sv. Antona, koja je obnovljena u novije vrijeme, nađeni su žarni grobovi s olama i grobnim prilozima. Negdje u podnožju brda pretpostavlja se prolazak rimske viae Flaviae koja je na ovom području vjerojatno prelazila preko Mirne.

Prilikom komunalnih i infrastrukturnih radova obavezno provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje (posebno na području oko crkve).

60. Sažoni – Sv. Marko

Na uzvisini Sv. Marko (kt. 166), sjeverno od naselja Sažoni, evidentirani su ostaci prapovijesne gradine, dok iz antičkog razdoblja potječu ostaci arhitekture, žarni grobovi s prilozima, te baza mlina.

Provesti arheološko rekognosciranje u široj zoni lokaliteta. Prilikom građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, koji po potrebi, a ovisno o vrsti i količini nalaza može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

61. Baštija

Nalazi se oko 2 km jugozapadno od Ponte Portona, uz Mirnu. Pretpostavlja se da je u doba antike Mirna bila plovna upravo do ove točke, te da se na ovom području nalazilo pristanište, korišteno i tijekom kasnijih razdoblja. Crkva sv. Marije opisana je prethodno, a prilikom konzervatorskih zahvata provedenih 1994. godine kada je potpuno preuređena i podignuti su joj temelji, pronađeni su ostaci starije ranosrednjovjekovne crkve, te sitni arheološki materijal (keramika, tegule) databilan u antičko razdoblje.

Prilikom komunalnih i infrastrukturnih radova, te eventualnih novih radova na regulaciji toka Mirne obavezno provoditi arheološki nadzor.

62. Bolari

U blizini naselja Gorjani, na području Bolari – nađen je ulomak rimske statuete koja je stajala na podu s tegulama, te ostaci antičke arhitekture.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja kako bi se odredile preciznije granice rasprostiranja lokaliteta, te provela njegova eventualna pravna zaštita. Prilikom građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima koji može po potrebi prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

63. Sv. Prim i Felicijan

Prethodno opisana crkva na groblju kod Čirkota, podignuta je na ruševinama antičkog objekta. Oko crkve nađen je veći broj površinskih nalaza keramike i tegula.

U sklopu budućih konzervatorskih radova potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje.

64. Sv. Stjepan

Zaselak Sv. Stjepan nalazi se zapadno od Kostanjice, u njoj neposrednoj blizini. Crkvice Sv. Stjepana smještena je na arheološkom lokalitetu s brojnim nalazima tegula i s ostacima antičke arhitekture.

Prilikom svih građevinskih zahvata na području oko crkve potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

65. Sv. Petar

Nalazi se u blizini zaseoka Antonci, na manjoj uzvisini iznad stare ceste uz Mirnu. Oko prethodno opisane crkve Sv. Petra sakupljeno je mnoštvo površinskih arheoloških nalaza databilnih u rumski period (keramika, staklo, terra sigilata, amfore, tegule).

Stotinjak metara dalje, u pravcu Livada (kt. 50) zamijećena je također veća koncentracija površinskih nalaza žbuke, rimskih fresaka, te crnih i bijelih tessera.

Potrebno je provesti pravnu zaštitu lokaliteta i crkve. Sve građevinske zahvate treba pratiti arheološki nadzor nad zemljanim radovima. U daljnjoj perspektivi planirati arheološka istraživanja.

66. Šterna

U povijesnim izvorima spominje se od sr. 11. st. ali je područje bilo naseljeno već u antičko doba. Iz Šterne potječe rimska natpisna stela, dok su uz cestu koja vodi prema Bujama zabilježeni ostaci rimske arhitekture na više mjesta. Na području Šterne spominje se u literaturi i postojanje samostana s crkvom, međutim njegova lokacija nije do sada precizno utvrđena.

Svi građevinski zahvati, posebno uz cestu prema Bujama, te oko crkve Sv. Mihovila, trebaju biti popraćeni arheološkim nadzorom nad zemljanim radovima.

67. Dolina Mirne

Poznato je da su ljudi od najranije povijesti nastanjivali područja uz vodene tokove, koji su, osim za preživljavanje, bili važni i za komunikaciju. Komunikacija vodenim putovima (morskim i riječnim) posebno je izražena u doba antike, te je logična pretpostavka da je i rijeka Mirna, barem u jednom dijelu, bila plovna, tj. da se koristila za prijevoz ljudi i tereta.

Tome u prilog govore i brojni nalazi tzv. sitnog arheološkog materijala databilnog u razdoblje rimske prevlasti u Istri (keramika, tegule, amfore), pronađeni na više mjesta na sjevernim padinama doline između Kostanjice i Livada.

Dolina Mirne, od Motovuna do ušća, bila je i granica između Pulskog i Tergestinskog agera. Na području između Baštije i rta Sv. Antona kod Gradola, pretpostavlja se prelazak antičke *viae Flaviae* preko Mirne, dalje prema sjeveru.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima prilikom većih građevinskih zahvata.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKE BAŠTINE

Područje Općine Grožnjan odlikuje se čak i za istarske prilike značajnom arheološkom baštinom. U prvom redu se ovo odnosi na veliki broj arheoloških lokaliteta koji nas podsjećaju na važnost koju je ovo područje imalo u razdoblju pretpovijesti, antike i kasne antike ali i srednjeg vijeka. Arheološki režimi zaštite uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja (uobičajena prostornoplanska dokumentacija, karta u mjerilu 1:25000, katastar, temeljna državna karta) i registraciju kulturnog dobra, njegovo zaštitno arheološko istraživanje uz konzervaciju i mogućnost prezentacije. U mjerilu 1:25000, uobičajenom na ovom nivou prostornog planiranja, otežano je preciznije ucrtavanje zaštitnog areala. Kao sepcificnost arheološkog režima valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima iznimno bogate i iznimno neistražene arheološke baštine. Potonja činjenica općeg stanja neistraženosti na Grožnjanštini također još uvijek onemogućuje precizno kartiranje. Osim neistraženosti, nemogućnosti preciznog kartiranja arheoloških lokaliteta pridonosi i njihova zapuštenost, te gusta vegetacija. Stoga je od posebne važnosti na ovoj razini prostornog planiranja predvidjeti šire zone zaštite, te u urbanističke uvjete ugraditi više razina arheoloških istraživanja s aspekta mjera zaštite arheoloških lokaliteta (rekognosciranje terena nakon uklanjanja raslinja, arheološki nadzor, zaštitna arheološka istraživanja). Aspekt mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza često će se moći operacionalizirati tek izradom detaljnog plana uređenja određenog područja, dakako ako u izradi istog sudjeluje konzervatorska služba. Generalno treba naglasiti da arheološku baštinu ugrožavaju različiti oblici zemljanih radova, građevinskih zahvata, iskopa za temelje, polaganja različitih cjevovoda, trasiranja ili proširenja putova. U svim je slučajevima krupnijih infrastrukturnih radova obvezan adekvatni arheološki nadzor tijekom izvođenja radova, a ponegdje i probno arheološko sondiranje prije početka radova, što bi također trebalo naglasiti adekvatnom prostorno-planskom dokumentacijom. Izostane li arheološko-konzervatorski nadzor velika je opasnost da arheološki nalaz bude neprepoznat i uništen. Pravovremena dojava konzervatorskoj službi (Poreč, Pula) ili arheolozima (Pula) posebno je važna, a i zakonski obvezujuća (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH, NN 69/99: „*Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini li ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radova dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijesiti nadležno tijelo.* Itd.“). Primjeri dobre suradnje stručnjaka i stanovništva na Bujštini su zabilježeni još u XIX. stoljeću.

■ KULTIVIRANI KRAJOLIK

- Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja:
 - 68. Grožnjan,
 - 69. Završje i
 - 70. Kostanjica.

- Kultivirani krajolik seoskih naselja i stancija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom:
 - 71. Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzečani i Vižintini,
 - 72. Peroj, Vrh Roman
 - 73. Sv. Ivan,
 - 74. Pižoni, Sažoni,
 - 75. Sv. Stjepan,
 - 76. Ljubići, Franci,
 - 77. Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli (Gornji Kalcini) i Sv. Juraj,
 - 78. Ražmani, Podeštatići,
 - 79. Šajini, Rovini i Vigini,
 - 80. Vrnjak,
 - 81. Gornja i Donja Gomila, Bušleti i Kuberton,
 - 82. Štercaj, Gojaki i Jugovci,
 - 83. Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati i Boškari,
 - 84. Šterna.

- 85. Kultivirani agrarni krajolik terasastih kultura kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTIVIRANOG KRAJOLIKA

Skladni suodnos kulturnih dobara s okolnim krajolikom jedna je od najupečatljivijih specifičnosti kulturne baštine područje općine Grožnjan. Grožnjan i Završje izrazito su karakteristični u ovom pogledu dok je vizura na Kostanjicu degradirana nemabijentalnim novogradnjama, vjerojatno upravo stoga jer naselje nije bilo službeno registrirano kao spomenik kulture.

Odgovornost na očuvanju krajobraznih vrijednosti, daleko više nego što je to u drugim kategorijama zaštite kulturnih dobara slučaj, počiva upravo na urbanističkom planiranju. Puni integritet ovog tipa spomenika naglašanih pejzažnih vrijednosti može nepovratno narušiti samo jedna glomazna novogradnja koja će se nametnuti u njegovim vizurama.

Poseban problem na širem grožnjanskom području predstavlja urušavanje kamenih cestovnih podzida s kojim je povezana i potreba njihove rekonstrukcije barem kao vanjske kamene oplata novih zidova koji drže zemljane nasipe. Na istaknutijim dionicama prilaza povijesnim naseljima rekonstruirani podzidi bi trebali zadržati vanjski izgled suhozida uz primjenu unutarnjeg armiranja gdje je to potrebno zbog pritiska zemljanog nasipa.

Sastavni dio kultiviranog krajobraza područja općine je i nasip kojim se pružala trasa uskotračne željeznice Parenzana, kao i prepoznatljive građevine podizane u njezinoj funkciji, osobito željezničke postaje i tuneli.

Kao objekte prirodne baštine, a ujedno i sastavni dio kultiviranog krajolika treba zaštititi i lokve. Iako, zahvaljujući prirodnim datostima i relativno velikom broju prirodnih izvora vode, njih nema mnogo na ovom području, lokve predstavljaju važan element organizacije prostora tijekom povijesti.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prostornim su planom osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske, točkaste i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja);
- energetska sustav (opskrba toplinskom, električnom energijom i plinom);
- sustav pošte i telekomunikacija, te elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Tablica br.18:

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

Sustav	podsustav		građevina	koridor građevine			
	vrsta	kategorija	vrsta	u naselju (m)	van naselja (m)		napomena
					Postojeći	planirani	
PROMET	ceste	državna	brza /ostala	30	85/70	150/100	
		županijska	županijska	20	40	70	
		lokalna	lokalna	9	15	20	
		ostale	nerazvrstana	do 7	10	15	
	željeznica	državna	turističke	postojeći prema katastru	-	100	jednokolosječni uskotračna
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	Temeljem posebnih uvjeta pravni osoba sa javnim ovlastima (vlasnici instalacija)	1	1	
		lokalni	korisnički i spojni		1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni		6	10	
		lokalni	ostali		6	10	
	kolektori	županijski	magistralni		6	10	
		lokalni	ostali		4	4	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV		50	200	(60) projektirani
			dalekovod 220 kV		40	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovod 110 kV		40	70	(25) projektirani
		lokalni	dalekovod 35(20) kV		20	40	
	plinovod	regionalni	magistralni	-	60		

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina i promet", te na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u MJ 1:25000.

Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u poglavlju br. 2. "Ciljevi prostornog razvoja i uređenja" obrazloženja Plana.

3.5.1. Prometni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

Državnim cestama upravljaju Hrvatske ceste d.o.o., županijskim i lokalnim Županijska uprava za ceste Istarske županije d.o.o., a nerazvrstanim Općina Grožnjan.

Razvoj prometne mreže

Prilikom izrade planirane mreže cesta na području Općine Grožnjan polazište je bilo u Prostornom planu Istarske županije, kojim se u drugoj fazi izgradnje "Istarskog ipsilona" planira izgradnja njegovog drugog kolnika, kako bi postigao planirani rang prometnice, državne ceste – autoceste kao dijela Europskog pravca E 751, ceste visoke razine uslužnosti uključenu u mrežu državnih cesta. Ceste koje nakon izgradnje autoceste postaju usporedne autocesti razvrstavaju se u županijske ceste. Time državna cesta - dio Ž5209 dionica Kaštel - čvor Kanfanar (A9) koja dijelom prolazi i kroz Općinu Grožnjan prelazi u županijsku cestu.

Istarski ipsilon je ključna prometnica Istarske županije te je potrebno provesti rekonstrukciju određenih pravaca kako bi se u potpunosti upotpunila mreža Istarskih cesta. Jedan od tih pravaca je i pravac koji će istarski "Y" (čvor Nova Vas) povezivati sa Općinom Grožnjan u dva moguća pravca u smjeru od državne ceste D44 čvor Ponte Portone. Jedan pravac je postojećom županijskom cestom Ž5209(GP Kaštel (gr. R. Slov.) – Buje – čvor Kanfanar(D3) do granice sa Gradom Bujem. Drugi pravac je od čvora Ponte Portone postojećom trasom (uz rijeku Mirnu) državne ceste D44 (Novigrad – Bužinija – Nova Vas – Ponte Portone Ž5209).

Okosnicu prometa na području Općine Grožnjan čini mreža postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta, za koje PPIŽ nisu predviđene promjene (prekategorizacija, promjena pravaca i dr.) osim poboljšanja postojećih dionica rekonstrukcijama ili izgradnjom trećih traka. Zbog poboljšanja kvalitete postojeće cestovne mreže, sve županijske ceste trebalo bi tehnički osposobiti (gdje god je to moguće) za brzinu od 60 km/h.

Prioritet razvoja cestovne mreže na području Općine Grožnjan je prekategorizacija nerazvrstane ceste od Ž5209 – Krasica – Radanići – Peroj – do Ž5008 (na postojećoj trasi) u lokalnu razvrstanu cestu (L1), obzirom da povezuje županijske prometnice, te poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, rekonstrukcija i reorganizacija prometa koja će ići u skladu sa sadašnjim rangom prometnica kao prelazno razdoblje do puštanja u promet planiranih, prema potrebama i mogućnostima Županije i Općine Grožnjan.

Državne i županijske ceste

Glavni prometni pravac u smjeru istok – zapad na području Općine Grožnjan čini državna cesta D44 (Buzet - Ponte Porton - Nova Vas) koja prolazi južnim rubom Općine i predstavlja prometnu vezu prema čvorištu „Nova Vas“ na autocesti A9.

Na trasama državnih cesta, na cca 40-50 km udaljenosti predviđena je i izgradnja manjih smještajnih objekata (motela).

Sekundarni značaj imaju županijske ceste kao glavni distributori prometa unutar područja Općine i prema drugim okolnim središtima, pri čemu županijska cesta Ž5007 obuhvaća sjeverni i istočni, a županijska cesta Ž5209 jugozapadni rub tog prostora, dok se unutrašnja povezanost ostvaruje preko Ž5208 i Ž5209.

Županijska mreža cesta je na području Općine dovoljno razvijena, te na mreži treba pristupiti rješavanju određenih dionica rekonstrukcijama, u svrhu poboljšanja kvalitete postojeće cestovne mreže, sve županijske ceste trebalo bi tehnički osposobiti (gdje god je to moguće) za brzinu od 60 km/h.

Županijske razvrstane ceste na području Općine Grožnjan su:

- dio Ž5007 (Buje Ž5209 – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48) – postojeća trasa,
- dio Ž5008 (Buje Ž5209 – Grožnjan – Ž5209) – postojeća trasa,
- Ž5009 (Ž5008 – Martinčići – Šterna Ž5007) – postojeća trasa,
- dio Ž5209 (Buje – Ponte Porton – D44).

Glavni prometni pravci na području Općine Grožnjan i dalje će ostati postojeća mreža državnih i županijskih cesta, od kojih je županijske prometnice, pogotovo u brdskom terenu neophodno rekonstruirati i modernizirati, prvenstveno, obzirom na njihov značaj kako općinskih, tako i međuopćinskih turističkih koridora. Zbog vrlo nepovoljnih geoloških i hidroloških uvjeta, kao i nemogućnosti zaobilaska nepovoljnog terena za županijske ceste prioritet je rješavanje površinske odvodnje osobito u dijelu II. Zone sanitarne zaštite određene ovim Planom.

Lokalne ceste

Na mrežu županijskih prometnica naslanja se sustav postojećih lokalnih cesta koje su uglavnom poveznice naselja na županijske i državne ceste te čine temelj dnevnih putovanja unutar prostora Općine pa je obzirom na njihov značaj potrebno provesti poboljšanje građevinskog stanja, nivoa tehničkog standarda i sigurnosti. Za daljnji razvoj mreže lokalnih cesta, u cilju cjelovitog pokrivanja teritorija Općine u funkciji distribucije prometa i stvaranja prometnih veza između naselja sa središnjim funkcijama, Planom se predviđa poboljšanje tehničkih karakteristika navedenih prometnica na način da se omogući brzina od 50 km/h (osim na dionicama pod posebnim režimima ograničenja prometa).

Lokalne razvrstane ceste na području Općine Grožnjan su:

- dio L50014 (Marušići Ž5007 – Martinčići Ž5009) u dužini cca 2,9 km od ukupno 3,6 km (postojeća trasa);
- dio L50016 (Šterna Ž5007 – Čepić – L50017) u dužini cca 0,7 km od ukupno 3,5 km (postojeća trasa);
- L50021 (Ž5009 – Završje – L50051) dužine cca 7,6 km (postojeća trasa);
- L 50047 (Kostanjica – D21) dužine cca 2,0 km (postojeća trasa);
- dio L 50051 (L50047 – Livade – Gradinje – Ž5010) u dužini cca 5,1 km od ukupno 13,2 km (postojeća trasa);
- dio L 50052 (Antonci – D44) u dužini cca 2,4 od ukupno 2,6 km (postojeća trasa).

Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su sve ostale ceste koje povezuju područje Općine Grožnjan i koriste se za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a nisu razvrstane u smislu posebnih propisa (Odluke o razvrstavanju javnih cesta). Razvoj nerazvrstanih cesta ići će u skladu s potrebama i mogućnostima Općine Grožnjan.

Postojeće nerazvrstane ceste treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine. Potrebno je urediti križanja te poboljšati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Turističke, biciklističke i pješačke staze i vinske ceste

S ciljem razvoja kontinentalnog turizma razvija se i sustav biciklističkih staza ("Istra bike"), vinskih cesta te pješačkih staza na području Istarske županije. Područje Općine Grožnjan još nije uključeno u sustav biciklističkih, pješačkih i planinarskih staza.

Obzirom na planirani turistički razvoj i očekivane vidove turizma (*obrazloženo u poglavlju 3.3.1. "Gospodarske djelatnosti – ugostiteljstvo i turizam"*) kao i prirodne pogodnosti Općine ovim se Prostornim planom omogućuje planiranje novih biciklističkih staza. Osim državnih cesta u sustav biciklističkih staza moguće je uključivanje svih ostalih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica.

Za Općinu Grožnjan također je od važnosti obnova postojećih, te izgradnja novih šumskih i protupožarnih putova kao i postojećih gospodarskih putova koji su se koristili u obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, a danas bi se ujedno koristili i kao pješačke staze (turističke i poučne).

Posebno su interesantna područja predložena za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika – dio krajolika Bujskog krasa od Kaštela do Čepića, dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi, te okoliš povijesnih naselja Grožnjan, Završje i Kostanjica kao i posebni rezervati šumske vegetacije (šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak, Motovunska šuma i šuma Kornarija) na kojima je moguće organizirati poučne eko staze.

Pješačke staze mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeće šumske i poljske putove, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, te obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.). Uz staze je moguće planirati i manje prostore za odmor - vidikovce, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl., a moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama.

Na pješačkim i biciklističkim stazama mogu se koristiti prijevozna sredstva samo ako su u funkciji gospodarske djelatnosti, dok se za rekreacijsko i edukativno korištenje mogu koristiti samo kao pješačko-biciklističke staze.

Na pješačkim stazama (osim na dijelovima koji prate trasu nerazvrstane ceste), a koje služe za rekreacijsko i edukativno korištenje nije dozvoljena vožnja motociklima, pa je na ishodišne točke potrebno postaviti odgovarajuće oznake. Također, na svim budućim pješačkim stazama zabranjena je motocross vožnja i off road utrke.

Vinske ceste na području Općine Grožnjana moguće je kvalitetno nadograditi na već organizirane vinske ceste na Bujštini, obzirom na cestovnu povezanost, postojeće vinogradare (*Čermac Rino, Anđelo Kušče i Feruzio Zubin u Grožnjanu, Romano Biloslavo, Marko Dešković i Duilio Žigante u Kostanjici, Edo Pinzin u Završju i Dino Antonac u Antoncima*), kao i klimatske i zemljišne pogodnosti za razvoj vinogradarstva.

Javni promet

Međunarodni i međugradski cestovni promet, te većina teretnog prometa odvija se postojećim državnim i županijskim cestama. Na dijelu županijskih cesta nema značajnijeg prometa, već se na njima odvija samo dio prigradskog prometa. Međugradski brzi cestovni promet ne ulazi u naselje Grožnjan, dok je međumjesni uglavnom orijentiran na grad Buje. Prigradski lokalni promet na razini Općine nije organiziran.

Izgradnjom cestovnog čvora Nova Vas došlo je do preorijentacije dijela prometa na navedeni čvor u smjeru istarskog ipsilona.

Parkirališta za osobna i druga vozila određuju se unutar i uz zone javnih sadržaja i unutar građevinskih čestica korisnika.

3.5.1.2. Željeznički promet

Ovim Prostornim planom preuzima se iz Prostornog plana Istarske županije koridor turističke željeznice u ispitivanju zaštitnog pružnog pojasa od 100 metara za planirane (jednokolosječne – uskotračne) pruge.

Širina od 100 metara određena je izvan građevinskih područja određenih ovim Planom dok u slučajevima kada prolazi kroz građevinska područja zaštitnim koridorom se smatra širina postojeće katastarske čestice željezničke pruge.

U slučajevima kada se postojeća katastarska čestica željezničke pruge već koristi za drugu namjenu (cestovni promet i sl.) potrebno je trasu iste izmjestiti.

Ovim Prostornim planom predviđena su stajališta željezničkog prometa u građevinskim područjima određenim ovim Planom:

- uz građevinsko područje naselja - Stanica i
- uz građevinsko područje izvan naselja javne društvene namjene (D6 – muzej) u Stanici Završje.

Razvoj, rekonstrukcija i održavanje željezničke pruge na području Općine Grožnjan ići će u skladu s potrebama i mogućnostima Istarske županije i Općine Grožnjan, a željeznički promet odvijati će se u skladu s važećim Zakonom o hrvatskim željeznicama.

Do izgradnje turističke željeznice, povijesna trasa Parenzane zaštićuje se ovim Planom i utvrđuje za uređenje biciklističke staze u cilju dopune turističke ponude ovog prostora.

3.5.2. Zračni promet

Prostor za letjelište planira se na području u dolini rijeke Mirne u blizini Ponte Portona. Ovu lokaciju je nužno prema županijskom planu uključiti u tzv. VFR zračni put koji bi povezivao, sa jedne strane Istru sa Slovenijom i, sa druge strane, omogućio sigurno letenje malim sportsko-turističkim zrakoplovima prema aerodromima na Jadranskoj obali i otocima.

Sportske zračne luke (letilišta) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine veličine 800 x 100 metara za 1A/2C kategoriju zračnih luka.

Obzirom u trenutku izrade ove Izmjene i dopune PPU Općine Grožnjan ne raspoložemo relevantnim stručnim podlogama, odgovarajućim zadovoljavajućim ulaznim podacima i parametrima potrebnim za planiranje poletišta / sletišta, lokacija se planira makrolokacijski uz obvezu izrade relevantnih stručnih studija prijhe realizacije planiranog zahvata.

3.5.3. Pošta i elektroničkakomunikacijska infrastruktura

Pošta

Broj jedinica za pružanje poštanskih usluga u budućnosti neće se bitno mijenjati. Optimizacija poštanskog sustava bazirati će se na primjeni novih tehnologija u pružanju poštanskih usluga, uz zadržavanje dostignutog standarda.

Elektroničke komunikacije

U nepokretnoj EKI mreži već je postignuta 100% digitalizacija. Postojeće komutacije opreмати će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne usluge elektroničke komunikacije ili zamjeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.

Kabelska mreža će se postepeno rekonstruirati u skladu potreba ostvarenja novih usluga elektroničke komunikacije i podizanju njezine pouzdanosti pogotovo na dionicama gdje je nadzemna.

U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtjevati gradnju antenskih sustava baznih postaja i na teritoriju Općine Grožnjan, a ograničeno ukupnim brojem potencijalnih lokacija samostojećih stupova za mobilne mreže unutar utvrđenih zona i unutar ograničenog ukupnog broja potencijalnih lokacija iz PPIŽ.

Razvoj EKI mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području Općine.

3.5.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Vodoopskrba

Prostornim planom (*kartografski prikaz br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000*) utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Grožnjan kojim su obuhvaćene postojeće i planirane građevine - magistralni cjevovod, ostali cjevovodi koji su uglavnom opskrbnog karaktera, vodozahvat, vodospreme, vodne komore i crpne stanice.

Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Grožnjan treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom Istarske županije a provodi se neposrednom provedbom ovog Plana i sukladno posebnim uvjetima, a prema razvojnim planovima nadležne komunalne službe.

U naseljima bez vodovodne mreže (odnosno do izgradnje sustava vodoopskrbe) opskrba pitkom vodom rješiti će se: iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

Priključak na građevine vodoopskrbe unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta javnog komunalnog poduzeća.

U slučaju izgradnje sustava vodoopskrbe obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

Korisnici unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (postojeće i planirane) određene ovim Planom grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja

Prostornim planom (*kartografski prikaz br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000*) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Grožnjan.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih pravnih propisa, neposrednom provedbom ovog Plana.

U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ako isto predstavlja tehnički i ekonomski bolje rješenje, pa takve promjene ne predstavljaju odstupanje od ovog Plana.

Za izgradnju novih odnosno za rekonstrukciju postojećih građevina stambene, društvene i gospodarske namjene određenih ovim Planom obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda prema članaku 122. Zakona o vodama i prema Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).

Za građevinska područja naselja Grožnjan (djelomično izgrađen mješoviti kanalizacijski sustav) i Klija-Martinčići planira se izgradnja dva (2) zasebna sustava javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajućih građevina (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti). Planirani sustavi odvodnje definirani su kao razdjelni sustavi. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

U svim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan koja se nalaze unutar II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž: Filarija, Pasudija 1, Valentin, Meteži, Ruseti, Očjak, Brajki, Šterna, Mužići, Kaštelir, Kortinari, Makovci, Dobrilovići, Viginj, Mlini, Sosa) za izgradnju svih vrsta građevina određenih ovim Planom obavezan je:

- za stambene građevine kapaciteta do 15 ES veličine do 3 stana (odnosno samostalnih uporabnih cjelina) priključak na nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe,
- za građevine stambene namjene (više od 3 stana odnosno samostalnih uporabnih cjelina), građevina društvene i gospodarske namjene (veće od 15 ES) određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

U svim ostalim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan određenih ovim Planom (izvan II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž) uvjetuje se:

- za građevine stambene namjene (do 3 stana odnosno samostalne uporabne cjeline), građevina društvene i gospodarske namjene (do veličine 15 ES) određenih ovim Planom priključak na septičku jamu ili tipski (ili dugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
- za građevine stambene namjene (više od 3 stana odnosno samostalnih uporabnih cjelina), građevina društvene i gospodarske namjene (veće od 15 ES) određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležne komunalne službe.

Nepropusna sabirna jama podrazumijeva višedjelnu nepropusnu jamu, bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Sabirna jama mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i raskuživanja.

Obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćivačem prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (postojećih i planiranih) gospodarske – proizvodne (I), poslovne (K), ugostiteljsko turističke (T1, TP) i sportsko-rekreacijske (R) namjene određene ovim Planom. U slučaju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar II. vodozaštitne zone potrebno je odvesti otpadne vode nakon tretiranja nepropusnim sustavom odvodnje izvan II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razinu kućne otpadne vode prema Pravilniku o maksimalnim dopuštenim količinama štetnih tvari (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina). Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja vode treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m² i veće) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

U građevinskim područjima određenim ovim Planom koja se nalaze unutar II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž, potrebno je odvesti oborinske vode nakon tretiranja nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone zaštite.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Za potrebe navodnjavanja Bujštine ovim planom rezervira se tri potencijalne lokacije za izgradnju akumulacija, a sve po izradi i prihvaćanju noveliranog Plana navodnjavanja Istarske županije.

Potencijalne lokacije za akumulacije su samo rezervacija prostora, odnosno, same akumulacije se ne mogu graditi neposrednom primjenom ovog plana, već se samo rezervira prostor za potencijalne lokacije, a iste će se eventualno ugraditi u odredbe ovog plana kod slijedeće izmjene i dopune, a sve po prihvaćanju noveliranog Plana navodnjavanja Istarske županije.

Izgradnja rekonstrukcija i održavanje ostalih građevina za uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana sukladno državnim i županijskim razvojnim planovima.

3.5.5. Energetski sustavi

Elektroopskrba

Koridori i građevine elektroopskrbnog sustava Općine Grožnjan prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj. 1:25000, te pojedini i na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u 1:5000.

Nadzemni dalekovodi naponskog nivoa 110 kV i 35(20) kV (postojeći i planirani) koji prolaze područjem Općine Grožnjan su:

- DV 110 kV: TS Buje - TS Buzet (postojeći),
- DV 35(20) kV: TS Katoro - TS Buje - TS Pazin (postojeći),
- DV 35(20) kV: ogranak od DV 35(20) kV (TS Katoro - TS Buje - TS Pazin) do TS Gradole (postojeći).

Unutar zaštićenog koridora vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja, trafostanice) kao i kabliranje vodova određuje se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne elektrodistribucije.

Potencijalni lokalni izvori energije

Na području Općine Grožnjan nisu dovoljno iskorištene povoljne mogućnosti uporabe obnovljivih prirodnih energetskih izvora - najviše sunčeve energije, pa je stoga u budućnosti potrebno uključiti navedeni potencijalni izvor energije u sustav korištenja. Primjena solarnih tehnologija niskih temperatura za pripremu tople vode mogu pomoći uštedi skupe električne energije i smanjiti zagađivanje izazvane izgaranjem loživih ulja. U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 – 1000 kW.

Ovim planom predviđa se lokacija male sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Čirkoti.

Plinoopskrba

Na području Općine Grožnjan nije planirana izgradnja lokalne plinovodne mreže, kao ni dovodni plinovod (priključak) iz smjera Buja, iz razloga što bi troškovi izgradnje bili relativno visoki kako zbog morfologije terena tako i zbog male potrošnje plina na području Općine Grožnjan. (Kao što se vidi iz obrazloženja u poglavlju 1.5. "Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje").

Međutim, obzirom da korištenje plina kao energenta smanjuje potrošnju ostalih energenata, naročito kod el.energije, gdje se u distributivnoj mreži smanjuju troškovi održavanja, a ujedno se smanjuje i zagađivanje

izazvano izgaranjem loživih ulja, na području Općine Grožnjan ovim Planom predviđene su tri moguće varijante opskrbe potrošača plinom:

- izgradnja niskotlačne plinovodne mreže iz PEHD cijevi u naseljima Grožnjan, Martinčići i Kave te površinama izdvojenih namjena proizvodne (I1₁) i poslovne namjene (K₁ i K₂) te priključka na plinovodni sustav Grada Buja u duljini od 5000 m;
- ugradnja posebnih spremnika UNP-a (ukapljeni naftni plin) za pojedino naselje odnosno pojedinu površinu izdvojene namjene izvan naselja uz naravno izgradnju plinovodne mreže;
- ugradnja posebnih spremnika UNP-a (ukapljeni naftni plin) kod pojedinačnih potrošača.

Ovim Planom uz trasu ceste Buje – Ponteporton – Livade na području Općine Grožnjan osiguran je koridor od 60 m za planiranu trasu regionalnog plinovoda Buje – Plomin (preuzeto iz PPIŽ u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, SL br.26/85).

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Općina Grožnjan će prikupljeni otpad odlagati izvan granica obuhvata ovog Prostornog plana, na odlagalištu otpada Grada Umaga (Donji Picudo), a u budućnosti na području županijskog centra za gospodarenje otpadom utvrđenim u okviru Plana više razine - PPIŽ.

Postojeća "divlja" odlagališta na cijelom području Općine treba sanirati, prvenstveno unutar II. i III. Vodozaštitne zone određene ovim Planom. a Postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada i sanirati tlo. Otpad sa divljih odlagališta ukloniti na način da se njihov sadržaj zbrine pod strogom kontrolom nadležnog komunalnog poduzeća.

Općina Grožnjan odgovorana je za održivo gospodarenje otpadom na svom području.

Nadležne komunalne službe odnosno Općinsko vijeće, dužni su na svom području osigurati donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom.

Općina Grožnjan dužana je temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) osigurati na svom području javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, uključivo odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog komunalnog otpada). Također treba provesti sprečavanje odbacivanja otpada suprotno posebnim propisima, odnosno osigurati njegovo uklanjanje.

Na području Općine Grožnjan provesti će se odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, plastike, te krupnog komunalnog otpada putem:

- mobilnog reciklažnog dvorišta-mobilne jedinice,
- postavljanjem odgovarajućeg broja i vrste spremnika za odvojeno prikupljanje otpada, na javnoj površini.

Općina Grožnjan obavezana je donijeti godišnji plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta (u daljnjem tekstu neuređena odlagališta) na svom području i u isti unijeti lokacije neuređenih odlagališta prema redoslijedu sanacija .

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom u skladu s posebnim propisom.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s posebnim propisom .

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću mjeru.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01) i "Plana intervencija u zaštiti okoliša Istarske županije" Općina Grožnjan dužna je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Ovim se Prostornim Planom ne propisuju zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, već se isto utvrđuje u trenutku realizacije pojedinih zahvata u prostoru sukladno odredbama važećih propisa iz područja zaštite okoliša.

Ovim Prostornim planom određuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

3.7.1. Zaštita tla

Prostorni raspored šumskog tla i poljoprivrednih površina prikazan je na kartografskom prikazu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 ovog Prostornog plana.

3.7.1.1. Šumsko tlo

Trgovačko društvo odnosno pravna osoba koja gospodari šumom i vlasnici šuma dužni su provoditi mjere zaštite u šumi i šumskom zemljištu sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i posebnim propisima.

U šumi ili na šumskom zemljištu ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana. Kod utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju od trgovačkog društva odnosno pravne osobe koja gospodari odnosnom šumom ili šumskim zemljištem, kao i u pojasu do 50 metara od ruba šume.

Zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije.

Do donošenja pojedinačnog upravnog akta, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, dio gospodarskih šuma (Š1) unutar područja predloženog za zaštitu kao šume posebne namjene (Š3) prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja u kategoriji posebnog rezervata – šumske vegetacije: šuma Kornarija, dio Motovunske šume i šume bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1.* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:25000, štite se ovim Planom i određuju slijedeće mjere zaštite:

- Općina Grožnjan i trgovačko društvo odnosno pravna osoba koja gospodari šumama pri izradi novih i reviziji postojećih programa osnova gospodarenja šumama obavezna je utvrditi površine i granice područja predloženih za zaštitu, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja,
- na iskrcenim predjelima obnavljati iskonski tip šume,
- graditi na njima samo nužnu infrastrukturu i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava u skladu s ovim Planom (*poglavlje 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja"*) i posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode,
- u slučaju izgradnje infrastrukture ishoditi suglasnost lokalne samouprave.

Pri izradi novih i reviziji postojećih programa osnova gospodarenja šumama, u šumama koje se nalaze unutar II. vodozaštitne zone određene ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25 000, planirati samo njegu i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije.

Na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj 1:25000, označeni su prostori posebnih ograničenja u korištenju – lovišta koja su ustanovljena na području Općine Grožnjan (*obrađeno u Obrazloženju Prostornog plana u poglavlju 1.2.5.3. Osnovne gospodarske grane*). Iz područja lovišta izuzimaju se ovim Planom utvrđena građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja te građevine izvan građevinskog područja.

Pravo lova u lovištu izvršava se kao pravo i dužnost provedbe lovnogospodarske osnove. Bez lovnogospodarske osnove lov divljači nije dopušten.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Prostornim planom utvrđuje mjera izbjegavanja naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla.

3.7.1.2. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište kategorizirano je na području Općine Grožnjan trima kategorijama zaštite (*prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000*) i to kao:

- **I kategorija zaštite** – osobito vrijedno obradivo tlo (P1). Ova tla, I. i II. bonitetne klase, najkvalitetnija tla, štite se i namijenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, prvenstveno uzgoju višegodišnjih kultura. Cca 91 % ovih tala zahvaćeno je pojačanom erozijom (*prikazano na kartografskom prikazu br.3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25000*) i obavezno je u svrhu zaštite primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne postupke specifične za ovu regiju ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Ova tla namijenjuju se primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (*krmne kulture, vinogradi, voćnjaci, maslinici*) te samo iznimno, ta se tla mogu koristiti za izgradnju poljoprivrednih i prometno-infrastrukturnih građevina i gradnju građevina u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.
- **II kategorija zaštite** – vrijedno obradivo tlo (P2). To su zemljišta III., IV. i V. bonitetne klase, zauzimaju najveći dio poljoprivrednih površina, te imaju najveće značenje za oživljavanje poljoprivredne proizvodnje (poticati proizvodnju zdrave hrane osobito unutar II. zone sanitarne zaštite izvora Bulaž utvrđene ovim Planom) na području Općine Grožnjan. Štite se i namijenjuju prvenstveno tradicionalnim kulturama i to uzgoju povrtlarskih kultura i krmnog bilja. Ova tla su namijenjena prvenstveno poljoprivredi, iznimno ta se tla mogu koristiti za izgradnju poljoprivrednih i prometno-infrastrukturnih građevina i gradnju građevina u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.
- **III kategorija zaštite** – ostala obradiva tla (P3). Ovo zemljište obuhvaća povremeno obrađeno poljoprivredno zemljište (uglavnom zapuštene poljoprivredne i pašnjačke površine) ili djelomično pokriveno šumama i manjeg je gospodarskog značaja. Veće površine III. kategorije zemljišta nalaze se unutar većine statističkih naselja i od osobite su važnosti za razvoj stočarstva i seoskog turizma. Ova se tla mogu koristiti za izgradnju prometno-infrastrukturnih građevina i gradnju građevina u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.

Za zaštitu poljoprivrednih površina utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- *smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;*
- *poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane bez upotrebe mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani na području cijele Općine, a obavezno unutar II. zone zaštite slivnog područja izvorišta Bulaž;*
- *prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama (uzgoj žitarica i krmnog bilja vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pčelarstvo, stočarstvo itd.);*
- *temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a u stočarstvu posebno poticati gospodarstva s 10 i više stočnih jedinica;*

- *zabrana izgradnje građevina izvan građevinskih područja određenih ovim Planom unutar prostora degradiranog erozijom ili u njegovoj neposrednoj blizini osim iznimno rekonstrukcije postojeće infrastrukture određene ovim Planom;*
- *obvezu donošenja i provedbe posebnih programa obnove erozijom degradiranih površina, prvenstveno primjenom posebnih agrotehničkih mjera te izgradnjom sustava odvodnje s poljoprivrednih površina za površine na kojima još nije primjenjeno.*

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na prometnicama potrebno je:

- *osigurati zaštitu poljoprivrednog tla od prenamjene;*
- *na dijelu trase koja prolazi kroz poljoprivredno tlo osnovne namjene prilikom gradnje spriječiti devastaciju okolnog poljoprivrednog zemljišta a nakon dovršetka gradnje sanirati i ozeleniti sve pokose i nasipe;*
- *na poljoprivrednim površinama koje su najbliže državnim cestama, treba povremeno kontrolirati sadržaj teških metala u tlu, te primijeniti eventualno potrebne mjere zaštite;*
- *štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća;*
- *na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.);*
- *uklonjene suhozide ponovno vratiti (na granicu čestice kolnika);*
- *za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice;*
- *osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.*

3.7.1.3. Tlo za planiranje gradnje

Prostornim planom Istarske županije i ovim Prostornim planom na području Općine Grožnjan utvrđena su područja pojačane erozije i područja pojačane erozije - zone fliša i prikazana na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ 1:25000.

Prostornim planom Istarske županije određena je zaštitna mjera zabrane izgradnje svih vrsta građevina i infrastrukture unutar područja pojačane erozije ili u njegovoj neposrednoj blizini te se ista preuzima i ovim Planom.

Ovim Planom se za gradnju u područjima pojačane erozije - zone fliša uvjetuje prethodno dokazivanje-utvrđivanje stabilnosti tla, a gradnja je moguća samo ako se utvrdi potrebna stabilnost tla za namjeravanu gradnju i definiraju uvjeti za sprječavanje narušavanja stabilnosti tla.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare) koji se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta novih građevina određenih ovim Planom osim nužnih infrastrukturnih.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica (državne ceste, županijska cesta Ž5008 i nerazvrstane ceste do naselja Altini) te izgradnje planiranog regionalnog plinovoda, određenih ovim Planom, koji prolaze područjem pojačane erozije u svrhu ograničavanja erozije treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta te poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

Na područjima pojačane erozije - zone fliša za prostore nagiba većeg od 5%, utvrđuje se ovim Planom mjera zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti u slijedećim slučajevima:

- *izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom u mjerilu topografske podloge 1:2000,*
- *u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za izgradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,*
- *u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za izgradnju građevina izvan građevinskih područja (određenih ovim Planom).*

3.7.2. Zaštita zraka

Osnovni cilj postavljen Prostornim planom Istarske županije, a također i ovog Prostornog plana je očuvanje i poduzimanje mjera za sprečavanje onečišćenja zraka na prostoru općine Grožnjan koji je već danas I. kategorije, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka:

- očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti,
- postići najbolju moguću kakvoću zraka,
- spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime,
- uspostaviti, održavati i unapređivati cjeloviti sustav upravljanja kakvoćom zraka.

Izvori onečišćavanja zraka su:

- tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak (stacionarni izvori),
- prijevozna sredstva (cestovna vozila, izvancestovna vozila, brodovi) koja ispuštaju onečišćujuće tvari u zrak,
- uređaji, površine i druga mjesta (difuzni izvori) odakle se onečišćujuće tvari slobodno šire zrakom bez određena ispusta ili dimnjaka.

Postojeći i planirani sadržaji na području Općine Grožnjan moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- *Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema važećoj Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ;*
- *Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);*
- *Zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;*
- *Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;*
- *Stacionarni izvori (tehnološki procesi, pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema važećem Zakonu o zaštiti zraka i važećoj Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;*

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- *prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,*
- *osigurati redovito praćenje emisije i o tome voditi evidenciju,*
- *osigurati obavljanje mjerenja emisije onečišćujućih tvari iz stacionarnog izvora,*
- *voditi evidenciju o obavljenim mjerenjima s podacima o mjernim mjestima i rezultatima mjerenja te o učestalosti mjerenja emisija,*
- *voditi evidenciju o upotrijebljenom gorivu i otpadu kod procesa suspaljivanja,*
- *voditi evidenciju o radu uređaja za smanjivanje emisija,*
- *uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.*

Za nove zahvate u prostoru za koje nije propisana provedba procjene utjecaja na okoliš, maksimalno dopušteni porast onečišćenja imisijskim koncentracijama i taloženjem ne smije prijeći:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
I kategorija kakvoće zraka	0,01 PV ili 0,1 PV₅₀	0,3 PV₉₈	0,4 pv_m

GV i PV - vrijednosti Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.3.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Cijelo područje Općine Grožnjan nalazi se na vodonosnom području prioritetnog značaja, koje je Programom prostornog uređenja RH utvrđeno kao rezerva podzemnih voda treće razine (*prikazano na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ.1:25000*).

Na području Općine Grožnjan se izgradnja novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili tehnološke potrebe gospodarskih subjekata provodi sukladno Planu gospodarenja vodama na području Istarske županije (vodnogospodarskog plana).

Ovim Prostornim planom utvrđuju se vodotoci na području Općine Grožnjan, za koje je obvezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dosizanja kakvoće voda I i II vrste sukladno posebnim propisima te odredbama ovog Plana (*prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj.1:25000*) i to:

- Vodotoci I. vrste: bujični pritoci rijeke Mirne, vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butari s pritokom Draga, Šterna i Kuberton,
- Vodotoci II. vrste: rijeka Mirna sa pripadajućim hidromelioracijskim kanalima.

Zaštita površinskih voda I. i II. kategorije koje su utvrđene ovim Prostornim planom provoditi će se detaljno temeljem Plana zaštite voda Županije, a preliminarno se utvrđuje zabrana daljne izgradnje bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. kategorije određene ovim Planom koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja.

Ograničenja na vodotocima, sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u i uz korito vodotoka koja nije u funkciji osiguranja protoka vode, obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog pojasa (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 10 m od gornjeg ruba korita.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugrozili na neki drugi način.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i prikazane na kartografskim prikazima br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25 000 i br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i ostalim mjerama određenim ovim Prostornim planom, a prioritetni su:

- dogradnja postojećih i izgradnja novih sustava javne odvodnje u skladu s poglavljem br. 3.5.3. "Sustav vodoopskrbe i odvodnje" obrazloženja Plana;
- obavezno individualno rješavanje odvodnje u svim građevinskim područjima naselja gdje se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje planiranih ovim Prostornim planom,
- u svim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan koja se nalaze u II. vodozaštitnoj zoni (sva građevinska područja naselja unutar II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž: Filarija, Pasudija 1, Valentin, Meteži, Ruseti, Očjak, Brajki, Šterna, Mužići, Kaštelir, Kortinari, Makovci, Dobrilović, Vigin, Mlini, Sosa) za izgradnju svih vrsta građevina određenih ovim Planom (veličine do 3 stana odnosno samostalne uporabne cjeline) – kapaciteta do 15 ES obavezan je priključak na nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe;
- za građevine stambene namjene (više od 3 stana odnosno samostalnih uporabnih cjelina), građevina društvene i gospodarske namjene (veće od 15 ES) određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem i ispuštanjem izvan područja II. Vodozaštitne zone, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- u svim ostalim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan (izvan II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž) uvjetuje se:
 - a) za građevine stambene namjene (do 3 stana odnosno samostalne uporabne cjeline), građevina društvene i gospodarske namjene (do veličine 15 ES) određenih ovim Planom priključak na septičku jamu ili tipski (ili dugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,

b) za građevine stambene namjene (više od 3 stana odnosno samostalnih uporabnih cjelina), građevina društvene i gospodarske namjene (veće od 15 ES) određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

- obavezna izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćivačem prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe u izgrađenim i neizgrađenim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, unutar II. Vodozaštitne zone, sukladno uvjetima Hrvatskih voda;
- zadržavanje ovim Planom evidentiranog postojećeg poslovnog subjekta unutar II. vodozaštitne zone samo ukoliko je ishoda vodopravna suglasnost sukladno Zakonu o vodama;
- saniranje (predvidjeti otjecanje oborinskih voda s kolnika nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone) županijskih prometnica na dijelu II. zone sanitarne zaštite određene “Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (SN 12/05 i 02/11);
- saniranje divljih odlagališta na području cijelog Općine, te spremnika naftnih derivata u slivnim područjima izvorišta, a prioriteto (do 2010.g.) na dijelu II. I III. zone sanitarne zaštite određene “Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (SN 12/05 i 02/11);
- provoditi mjere sprečavanja upotrebe zaštitnih sredstava i mineralnih gnojiva u poljoprivredi te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani unutar II. zone zaštite izvora Bulaž utvrđene ovim Prostornim planom, kao i nekontrolirane upotrebe na području III. vodozaštitne zone, gdje je način upotrebe propisan važećim Zakonom, propisima i standardima;
- U II. vodozaštitnoj zoni zabrana izgradnje građevina izvan građevinskih područja određenih ovim Planom. Izuzetno, dozvoljava se uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

3.7.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Mjere obrane od poplava za rijeku Mirnu za dionicu od km 0+000 do 23+851, Antenal – Senjski most, sadržane su u Operativnom planu obrane od poplava na vodama 1. reda – područje županije Istarske; dok je obrana od poplava na Ob. kanalu br. 2, Ob. kanalu Petersan, Ob. kanalu Valeron, Ob. kanalu Bastija, Ob. kanalu Srednja Mirna i bujicama Kovačevica, Belisica (Belištica) i Mlinski potok te ponornicama Zrenjske visoravni Šterni, Butari i Bazuje sadržana u Operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje „Mirna – Dragonja“. Obuhvatni kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda Mirne, pa su stoga nerazdvojivi dio sustava obrane od poplave, na III. Dionici obrane od poplave na vodama I. Reda.

Za Mirnu i njene pritoke mjerodavan je vodomjer Ponte Porton (1,82) sa slijedećim karakterističnim stanjima sustava obrane od poplava:

1. Redovna obrana provodi se kod vodostaja Mirne +450
2. Izvanredna obrana od poplava provodi se kod vodostaja Mirne +500
3. Izvanredno stanje proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od +580
M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi +630 (1964 god.)

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protiču. Obzirom da se poplavne vode brzo povlače i ne ugrožavaju naseljena područja, već samo poljoprivredne, uglavnom pašnjačke površine, nije potrebno poduzimati posebne mjere obrane od poplava, osim redovnog čišćenja ponora i korita bujica.

Prostornim planom predviđena je rezervacija prostora za tri potencijalne akumulacije.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja «Mirna – Dragonja».

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina korita vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, potrebno je se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Planom je utvrđeno potencijalno poplavno područje uz vodotok rijeke Mirne. Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama 1. reda – područje županije Istarske i Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje «Mirna – Dragonja».

Na prostoru ugroženom poplavom Planom nisu predviđena građevinska područja, već se zadržava zatečeno prirodno okruženje s poljoprivrednim i šumskim zemljištem.

Kod gradnje građevina izvan građevinskog područja na prostoru ugroženom poplavama nije dozvoljeno smještavati poljoprivredne građevine niti graditi farme odnosno smještavati stoku u okviru poljoprivrednih građevina, a svaki korisnik treba individualno predvidjeti mjere obrane od poplave pojedine poljoprivredne građevine (staklenik, plastenik i sl.).

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Općina Grožnjan sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) dužana je izraditi kartu buke i akcijske planove. Karta buke je sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša Republike Hrvatske i predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova. Potrebno je utvrditi nulto stanje, obaviti istraživanja na područjima koja su posebno osjetljiva, provesti monitoring, te uspostaviti sustav zaštite okoliša od prekomjerne buke.

Na osnovi rezultata snimanja i odredbi važećeg Zakona o zaštiti od buke donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Do donošenja prethodno navedenih propisa primjenjuju se vrijednosti iz važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Unutar građevinskog područja naselja dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona, uz uvjet da ne stvaraju buku veću od dozvoljene za stambena područja (55 dBa danju i 45 dBa noću).

Ukoliko se utvrdi prekoračenje dopuštene razine buke potrebno je osigurati njeno smanjenje izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to neće biti moguće postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

3.7.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera za zaštitu i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara utvrđena je sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 I 127/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Na području Općine Grožnjan nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu NN broj 2/91), osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Grožnjan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

3.7.5.2. Zaštita od potresa

Prostornim planom Istarske županije (čl. 149.) utvrđena je obaveza izrade “Studije seizmotektonskog zoniranja Županije”. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima, te osobito uvažavati da se prostor Općine ubraja u VII^o seizmičnosti po MCS.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su sve veće građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

3.7.5.3. Zaštita od rušenja

Prometnice unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prostornim planovima užih područja za pojedina područja Općine Grožnjan, a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih dijelova na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.7.5.4. Zaštita od požara

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Grožnjan.

Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje vanjske hidrantske mreže (hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata), a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Kod projektiranja novih prometnica (razvrstanih i nerazvrstanih) ili rekonstrukcija postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94).

Za projektiranje i gradnju podzemnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95) i propisa donijetih na temelju njega.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- Kod projektiranja nove vodovodne mreže obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m sukladno zakonskoj regulativi.

- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova mora se poštivati zakonska regulativa.
- Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
- Temeljem važeće zakonske regulative o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Planom se propisuje obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapnjenom naftnom plinu (NN 111/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98 i 116/07),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara za Općinu Grožnjan.

3.7.5.5. Zaštita od prirodnih nesreća

Suša i toplinski val

Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama osigurati izgradnju hidrantske mreže,
- uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz nadležna tijela Istarske županije,
- obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabranjuje se zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastacija javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža,
- na području Općine Grožnjan obavezno izgraditi pojilišta za divljač.

Olujno nevrijeme i orkanski vjetar

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Tuča, snježne oborine i poledica

Ne propisuju se posebne mjere zaštite, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebalo voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3.7.5.6. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u građevinama gospodarske i druge namjene i drugim građevinama

Na području Općine Grožnjan postoji mogućnost nastajanja tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u građevinama gospodarske namjene.

U području II., III. i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta ovim se Planom zabranjuje građenje građevina koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11). U ostalim područjima u kojima je gradnja dopuštena sukladno odredbama ovoga Plana treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala onemogući nastajanje tehničko-tehnološke katastrofe.

Sve građevine koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari moraju biti priključene na sustav odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi, sukladno odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

Kod mikrolociranja građevina treba voditi računa o utjecaju vjetrova na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Na prometnicama koje prolaze kroz vodozaštitna područja II., III. i IV. kategorije treba spriječiti mogućnost nastanka tehničko-tehnološke katastrofe kao posljedica prometnih nezgoda i njihovog utjecaja na podzemne vode te provesti adekvatne mjere zaštite (zatvoreni-kontrolirani sustavi odvodnje oborinskih voda s prometnicama i dr.).

3.7.5.7. Uzbunjivanje i evakuacija stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva u naseljima na području Općine Grožnjan provodi se putem jedne ili više sirena postavljenih na građevine veće visine u središnjem dijelu naselja s radijusom čujnosti od najmanje 1,5 km.

Sukladno tipologiji izgradnje naselja, naročito u poduzetničkim zonama i u sklopu građevina s većom koncentracijom korisnika predvidjeti, odnosno planovima nižeg reda utvrditi uspostavu sustava za javno uzbunjivanje (sirena za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, pri čemu će se broj i vrsta uređaja te njegova lokacija odrediti u dogovoru sa DUZS – Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Pazin.

Svi vlasnici postojećih i budućih građevina javne i društvene te gospodarske namjene, u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, proizvodne hale) obvezuju se na instaliranje i održavanje sustava unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Evakuacija stanovništva

Postojeće prometnice na području Općine Grožnjan dostatne su za evakuaciju stanovništva odnosno dopremu pomoći, pa se dodatne mjere ne propisuju.

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan izrađena je stručna podloga pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan“ koju je u kolovozu izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničko komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)

D. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade Plana od tijela državne, županijske i gradske uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima, a iste su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Pula
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin,
- Hrvatske šume, Zagreb
- HAKOM, Zagreb,
- HOPS, Opatija,
- Ministarstvo Obrane, Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula,
- Istarski Vodovod, Buzet.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
SINDACO

Klasa: 350-01-14-01/37

Urbroj: 2105/06-01-14-3

Grožnjan, 17. srpnja 2014.

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode , Uprava za zaštitu prirode

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,

Prisavlje 14, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede,

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,

Konzervatorski odjel u Puli

Ulica grada Graza 2, 52100 Pula

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Trg Republike 1, 52100 Pula

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova

Đure Šporera 3, 10000 Rijeka

8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,

Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin

M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin

9. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje,**
52460 Buje
10. **Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,**
Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. **Županijska uprava za ceste Istarske županije - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin**
12. **Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb - Uprava šuma, Podružnica Buzet, Šumarija Buje,**
Rudine bb, 52460 Buje
13. **HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**
Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
14. **HEP d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava - Elektroistra Pula d.o.o. Pogon Buje,**
52460 Buje, Momjanska 1
15. **Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, Opatija**
16. **Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
17. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**
Flanatička 29, 52100 Pula
18. **Istarski vodovod Buzet d.o.o. Buzet,**
52420 Buzet , Sv. Ivana 8
19. **Komunalno poduzeće "6. Maj"d.o.o. Umag,**
52470 Umag, Tribje 2
20. **Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske,**
Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
21. **Centar za restrukturiranje i prodaju imovine u vlasništvu RH,**
Zagreb, Ivana Lučića 6
22. **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**
Kupska 4, 10 000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/240

URBROJ: 517-07-2-2-14-3

Zagreb, 12. kolovoza 2014.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE I
OPĆINA GROŽNJAN - ČLAN NE-DIGS

Primljeno:	25-09-2014
Klasifikacijska oznaka:	Klasifikacijska jedinica
Uredbeni broj:	Prilogi
	Stranica

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. ID PPUO Grožnjan
u postupku izrade,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01-14-01/37
URBROJ: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014.g.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan u Istarskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Grožnjan ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

U listopadu 2013.g. stupila je na snagu Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) temeljem koje se unutar Općine nalaze sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - ✓ - Vlažne livade kod Marušića HR2000545, ✓
 - ✓ - Vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj) HR2000546, ✓
 - Istra – Čački HR2001484,
 - Vlažne livade uz potok Malinska HR2000544,
 - Istra – Martinčići HR2001485,
 - ✓ - Motovunska šuma HR2000637 i -
 - ✓ - Mirna i šire područje Butonige HR2000619. ✓

Detaljni podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Grožnjan biti će sadržani u elaboratu koji smo zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode a koji ćemo vam dostaviti odmah po primitku. Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se i na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>.

1/2

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-1 od 02.07.2014..g.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom izmjena granica građevinskog područja, uređenja izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinska područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora, lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-07-2-2-16-8
Zagreb, 22. siječnja 2016.

ZAGREB, 29-07-2016	
OPĆINA GROŽNJAN	
29-07-2016	
350-02/15-01/03	03/1
5-16-13	/

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
52429 GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3

PREDMET: I. Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/03
URBROJ: 2105/06-02/1-15-2

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev pod gornjom oznakom za dostavljanje zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) koji se odnose na razloge utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-01-15-2. Uvidom predmetnu Odluku utvrđeno je da se osnovni razlozi dopune Odluke odnose na izmjenu planskih rješenja radi utvrđivanja preoblikovanja, relokacije građevinskih područja i turističkih punktova u okviru ranije utvrđene ukupne površine PPUO Grožnjan.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode napominje da nema dodatnih zahtjeva zaštite prirode već napominjemo da je prilikom izrade plana potrebno na odgovarajući način primijeniti zahtjeve zaštite prirode dostavljene dopisom KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-14-3 od 12. kolovoza 2014. godine.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-05/14-01/319
URBROJ: 530-08-1-14-2
Zagreb, 25. srpnja 2014. godine



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno: 30-07-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	P1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2105/06-01-14-3	-	-

1837/14

OPĆINA GROŽNJAN
U. Gorjana 3, 52429 Grožnjani

PREDMET: Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Grožnjani

- očitovanje, daje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3, od 17. srpnja 2014. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg zahtjeva (klasa i urbroj: gornji), za dostavu podataka, planskih smjernica za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjani, te uvida u priloženu Odluku o izradi I. izmjena i dopuna tog Plana, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, nema posebnih zahtjeva.

Za I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Grožnjani, po pitanju usklađivanja postojeće i planirane prometne infrastrukture, mjerodavni su zahtjevi, prijedlozi i mišljenja Hrvatskih cesta d.o.o i Županijske uprave za ceste Istarske županije.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/649
URBROJ: 525-07/0375-14-2
Zagreb, 7. kolovoza 2014. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANO

Primljeno:	12-08-2014			
Klasifikacijska oznaka	350-01/14-01	Ustrojstvena jedinica	37	01
Uredbeni broj	2105/06-01-14-3	Prilozi	18	x
		Vrijednost		

1922/14



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

Predmet : Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01-14-01/37
Ur.broj : 2105/06-01-14-3
Od Grožnjan, 17. srpnja 2014. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 23. srpnja 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada

Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest :

1. Dokumentacija - ovdje,
2. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/30
URBROJ: 525-07/0375-16-2
Zagreb, 13. siječnja 2016. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GROŽNJAN

26-01-2016

P / 6 5 7 0 3 9 2 1

Priznanje	26-01-2016	
Klasifikacija	350-02/15-01/01	03/1
Uredbeni broj	5-16-10	✓
		✓

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

**Predmet : Odluka o Izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Grožnjan - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/15-01/03
Ur.broj : 2105/06-02/1-15-2
Grožnjan, 08. siječnja 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. siječnja 2016. godine.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR

Tihomir Jakovina

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb,
Dežmanova 10.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/27-14. A.B.
Pula, 07.08.2014. g.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno: 13-08-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	01	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2105/06-01-14-19	1	1

1983/14

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Načelnik

PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01-14-01/37; Ur.br.: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09).
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
16. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
17. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Grožnjan.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/27-14. A.B.
Pula, 19.01.2016. g.

OPĆINA ISTARSKA - REGIONE ISTARANA		
COMUNE DI GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Datum prijema: 26-01-2016		
Klasifikacijski broj: 350-02/15-01/01		Upravitelj jedinice: 03/1
Broj predmeta: 0-16-9		Priloz: /
		Vrednost: /

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA
Općinski načelnik

PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/15-01/03; Ur.br.: 2105/06-02/1-15-2 od 08.01.2016. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)

17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Grožnjan.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

KLASA: 350-01/15-01/705
URBROJ: 251-01-15-1
Zagreb, 16. prosinac 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
- s v i m a

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA
ZAGREBA
Z a g r e b
Ul. Republike Austrije 18

UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA
Z a g r e b
Ulica Grada Vukovara 271/II,

PREDMET: Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, dostava elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – objašnjenje, dostavlja se

Dana 31. listopada 2015. godine stupila je na snagu Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15). Radi osiguranja učinkovite i jedinstvene provedbe te otklanjanja mogućih nedoumica u primjeni odredbi članka 22. stavka 2. podstavka 6. i članka 26. i 27. te Uredbe kojima je uređena obveza dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) – u daljnjem tekstu: pravna pravila Pravilnika, daje se objašnjenje tih odredbi kako slijedi.

Prema odredbi članka 22. stavka 2. podstavka 6. predmetne Uredbe stručni izrađivač prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika obvezan je dostaviti bez naknade nadležnom zavodu za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba – u daljnjem tekstu: zavodi, elaborat prostornog plana u analognom i elektronskom obliku iz članka 12. stavka 3. te Uredbe u roku od trideset dana od dana dostave pisanog zahtjeva zavoda. Nadalje, prema odredbi članka 26. stavka 1. predmetne Uredbe nositelj izrade prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika, a koji je plan donesen nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obvezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis tog plana, u roku od petnaest dana od dana objave odluke o njegovom donošenju, dok je prema odredbi stavka 2. istog članka nositelj izrade izmjena i/ili dopuna prostornog plana izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika koje su donesene nakon stupanja na snagu predmetne Uredbe, obvezan dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana objavljenog

nakon stupanja na snagu te Uredbe i pripadajući grafički dio prostornog plana u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave pročišćenog teksta. Prema, pak, odredbi stavka 3. istog članka u oba navedena slučaja vektorski zapis grafičkih dijelova prostornog plana stručni izrađivač je obavezan nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti uređen u skladu s člankom 12. stavkom 3. ove Uredbe, bez naknade. Osim navedenog, prema odredbama članka 27. stavka 1. i 2. predmetne Uredbe zavodi su obvezni dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj elektroničke zapise karata 1, 2 i 3 prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova županije i prostornih planova uređenja grada ili općine izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika koje su važeće na dan stupanja na snagu predmetne Uredbe na digitalnom mediju u GeoTIFF formatu, georeferencirane u službenoj kartografskoj projekciji točnosti jednake izvornicima podloga na kojim su izrađeni grafički dijelovi planova i obrezane po granicama obuhvata, a tumače planskog znakovlja i obrasce za ovjeru prostornih planova u PDF, TIFF ili JPEG formatu, s time da ako zavod nije u mogućnosti iz dostupnih mu izvora proizvesti odgovarajuće GeoTIFF-ove, nositelji izrade prostornog plana ili stručni izrađivač obavezan je dostaviti zavodu na njegov zahtjev vektorski zapis grafičkog dijela prostornog plana uređen u skladu s člankom 12. stavkom 3. predmetne Uredbe iz kojeg se isti može proizvesti, bez naknade u roku od petnaest dana od dana primitka zahtjeva. Odredbom članka 12. stavka 3. predmetne Uredbe na koju upućuju citirane odredbe Uredbe propisano je da prilikom izrade prostornog plana u skladu s pravnim pravilima Pravilnika vektorski zapis grafičkog dijela tog prostornog plana iz stavka 1. podstavka 1. istog članka ne mora biti u gml ili shp formatu već da može biti i u drugom formatu primjerenom za izradu prostornih planova, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji. Tekstualni dio takvog plana, prema istoj odredbi, proizvodi se u PDF formatu iz elektroničkog zapisa izrađenog u programu za obradu teksta.

Budući da uredbe i drugi podzakonski propisi ne mogu djelovati (proizvoditi pravne učinke) unazad to se obveze stručnih izrađivača prostornih planova i zavoda propisane citiranim odredbama Uredbe odnose na dostavu elaborata, zapisa i dijelova prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, čija je **izrada ugovorena nakon stupanja na snagu predmetne Uredbe**. Iznimno od navedenog, obveze stručnih izrađivača prostornih planova i zavoda propisane citiranim odredbama Uredbe odnose se i na dostavu elaborata, zapisa i dijelova prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, čija je izrada ugovorena prije stupanja na snagu predmetne Uredbe, ako je tom prilikom ugovorena topološka obrada i georeferenciranje u službenoj kartografskoj projekciji.

Kraj takvog stanja stvari, o obvezama propisanim citiranim odredbama Uredbe računa moraju voditi jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao naručitelji izrade prostornih planova te stručni izrađivači prostornih planova prilikom raspisa javnog natječaja za odabir stručnog izrađivača prostornog plana koji se izrađuju u skladu s pravnim pravilima Pravilnika ili izmjena i dopuna tog plana, odnosno prilikom javljanja na taj natječaj te prilikom ugovaranja izrade prostornog plana ili njegovih izmjena i dopuna.

Imajući u vidu značaj predmetnih obveza za Informacijski sustav prostornog uređenja, te činjenicu da su radi o novim obvezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova, molimo vas da sa tim obvezama upoznate jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na svom području te stručne izrađivače prostornih planova.


MINISTARICA
Anka Mrak - Taras, dipl. ing. arh.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRICA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANO		
Primljeno:	24-07-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	01	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2105/06-01-14-3	✓	✓

177/14

KLASA:350-02/14-01/01
URBROJ: 543-10-01-14-52
Pazin, 22. srpnja 2014.

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

**PREDMET: Izrada I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3,
od 17. srpnja 2014 .g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), a u svezi s čl. 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade **I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Grožnjan, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan. Napominjemo da ste isti sukladno čl. 6.st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), obavezni imati uz ovaj plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da traženo obradite, odnosno da navedete slijedeće:

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvratku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju :

- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06)

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Planovima nižeg reda obvezno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, a sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te u dogovoru s nadležnim PUZS Pazin.

(2) Obvezuju su vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti, temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanje od poplave i proloma hidroakumulacijskih brana,
- mjere zaštite i spašavanje od potresa,

- mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica),
- mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i prometu,
- mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

2.2. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91)".

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom) ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Mirvana
Mirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ: 543-10-01-16-06
Pazin, 13. siječnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA - REGIONE I OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI G	
Priloga: 15-01-2016	
Redovna oznaka:	Ustrojstvo:
350-02/15-01/01	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi:
543-10-01/16-4	/ /

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

**PREDMET: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2
od 08. siječnja 2016 .g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Grožnjan, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan. Napominjemo da ste isti sukladno čl. 6.st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), obavezni imati uz ovaj plan.

Sukladno navedenom, tražimo da u novom poglavlju pod nazivom „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“ navedete slijedeće:

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju :

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15)

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s opasnim tvarima.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem odredbi Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanje od poplave i proloma hidroakumulacijskih brana,
- mjere zaštite i spašavanje od potresa,
- mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, klizišta, snježne oborine i poledica),

- mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,
- mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

3. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)".

NAPOMENA:

U planu brisati čl. od 176 -178.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom) ✓
- pismohrani - ovdje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



HRVATSKE
CESTE

Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

website: www.hrvatske-ceste.hr

OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽIGNANA

Primijeno: 07-08-2014		
Sasfikaćiska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	01	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2105/06-01-14-1	-	-

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2014-01/246
Urbroj: 345-211/516-2014-2/DB
Zagreb, 28. 07. 2014. god.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN

**Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/14-01/37, ur. broj: 2105/06-01-14-1 od 02. srpnja 2014. godine, za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 66/13 i 13/14) područjem Općine Grožnjan prolazi državna cesta **D44** Čvorište Nova Vas (A9) – Ponte Portone – Buzet – čvorište Lupoglav (A8).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2016-1/11
Urbroj: 345-211-516-2016-2/DB
Zagreb, 18. 01. 2016. god.

OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE TIG	
22-01-2016	
Šifra projekta:	
Šifra radnog područja:	
Uradžbeni broj:	350-02/15-01/01 03/1
Prilogi:	
Prilozi:	
Prilozi:	
Prilozi:	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
PROČELNIK
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN GRISIGNANA

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/03, broj: 2105/06-02/1-15-2 od 08. siječnja 2016. godine, za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 66/15) područjem Općine Grožnjan Grisignana prolazi državna cesta **D44** Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav (A8).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-14-2
Pazin, 14.8.2014.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA GROŽNJAN	
19-08-2014	
Urednik	Glavna jedinica
Urednik	Glavna jedinica
Urednik	Glavna jedinica

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Dostava podataka, planske smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna
PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/14-01/37, Urbroj:2105/06-01-14-3
od 17.7.2014.g. dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu
Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste:ŽC5007, ŽC5009, ŽC5008, ŽC5209, lokalne ceste: LC50016, LC50014, LC50021, LC50052, LC50051, LC50047. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan potrebno je prikazati u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 94/14) te Vam u prilogu na digitalnom zapisu dostavljamo prikaz mreže županijskih i lokalnih cesta u skladu sa navedenom odlukom.
- Izmjene i dopune PPU-a Općine Grožnjan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrabljica



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

19.FEB.2016 15:06 00385 52 622211

ZUC PAZIN

#5497 P.001 /002

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-16-6
Pazin, 12.2.2016.

ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽIGNANA	
19-02-2016	
350-02/15-01/01	03/1
2163/1-12/03-11-16-15	
Prilog:	Vrijednost
REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GROŽNJAN	
Umberta Gorjana 3	
52429 GROŽNJAN	

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350-01/15-01/03, Urbroj:2105/06-02/1 15-2 od 8.1.2016.g. dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste: ŽC5007, ŽC5009, ŽC5008, ŽC5209, lokalne ceste: LC50016, LC50014, LC50021, LC50052, LC50051, LC50047. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan potrebno je prikazati u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 94/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje u čl.35. st. (5) te u ostalim člancima koji propisuju postavljanje ograde uz javne prometne površine potrebno je navesti da je za postavljanje ograde uz županijske i lokalne ceste ili u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste (čl.55.-57. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 9.2. DETALJNI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU NA RAZINI UPU-a ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA potrebno je navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati/projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Na lokalne ceste primjenjuju se isti propisi kao i na županijske ceste te je pristup građevnih čestica i na razvrstane lokalne ceste potrebno planirati sabirnim i ostalim ulicama. Iznimno pristup pojedinačnom korisniku može se utvrditi uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.107. st. (5) potrebno izvršiti izmjene.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

2016 15:06 00385 52 622211

ZUC PAZIN

#5497 P.002 /002

- Sukladno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12) koridori planiranih lokalnih cesta nemaju uvjete za planiranje te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. Koridori koji su planirani kao koridori lokalnih cesta mogu se planirati kao koridori nerazvrstanih cesta.
- Tehnički elementi, udaljenost ograda od lokalnih cesta utvrditi će se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.107. st. (4) potrebno izvršiti izmjene.
- Pristup na županijske ceste utvrditi će se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.106. st. (3) potrebno izvršiti izmjene.
- Izmjene i dopune PPU-a Općine Grožnjan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

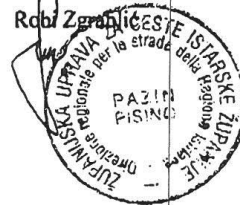
S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Raynatelj

Robi Zeračić





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-073/02

Buzet, 04. veljače 2016.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRJANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJANA		
Primljeno: 11-02-2016		
Klasifikacijski znak	Ustrojstvena jedinica	
360-02/15.01/01	03/1	
Uredbeni broj	Redni broj	Vrijednost
5-16-14	1	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Izrada I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa **Klasa: 350-01/15-01/03, Urbroj: 2105/06-02/1-15-2** od 08. siječnja 2016. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan obavještavamo Vas kako slijedi.

Unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nalaze se površine državnih šuma **obuhvaćene Programom gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Oprtalj“** kojom gospodari Šumarija Buje. U prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1 : 50.000) na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUO Grožnjan potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire nauštrb šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

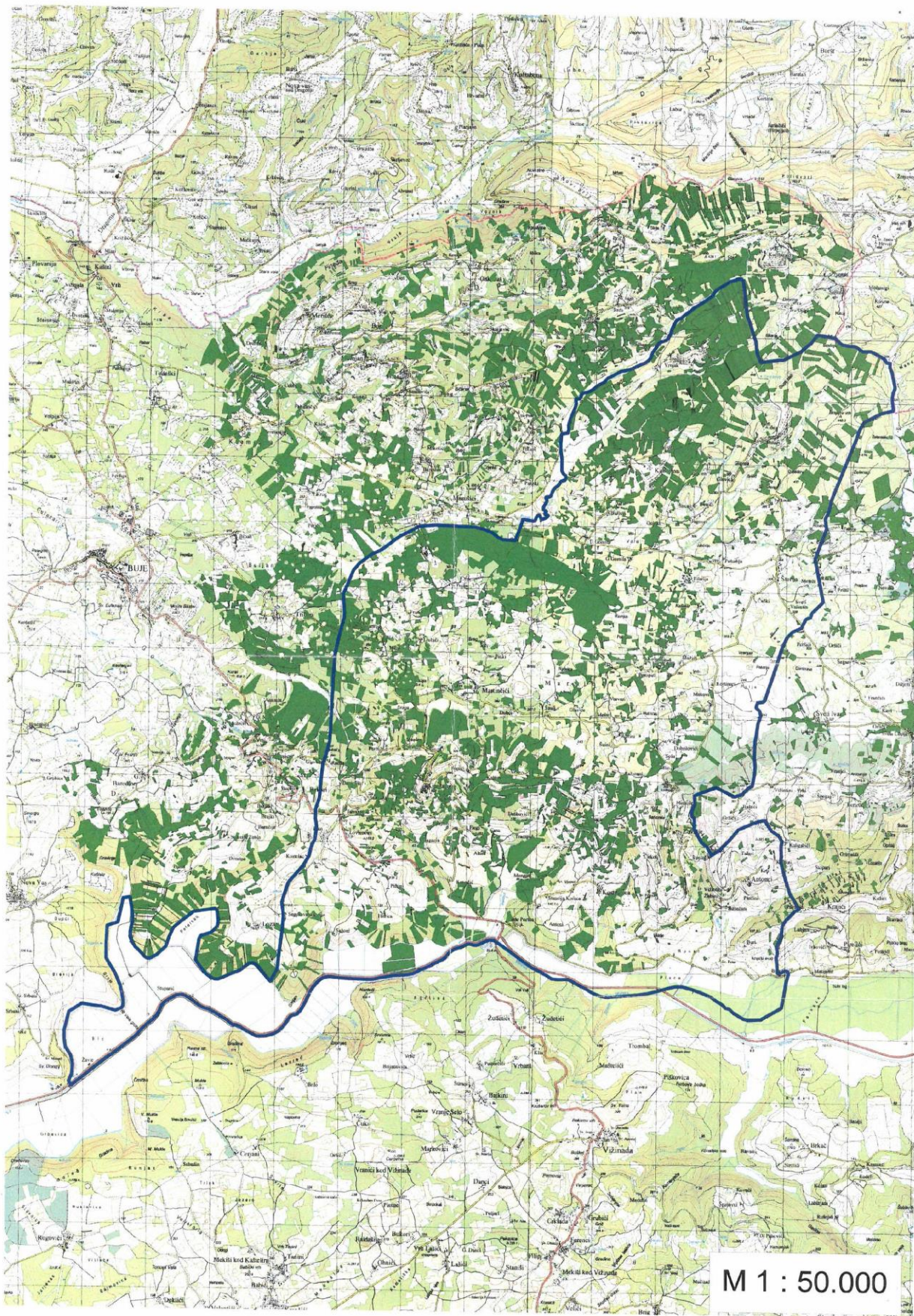
Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet



Christian Gallo, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU





ŽUPANIJA ISTARSKA-REGION.
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI

Primljeno:	08-08-2014
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj:
390-01/14-01/37	01
Uredbeni broj:	Prilog:
2105/06-01-14-3	1916/14

KLASA: 350-05/14-01/251
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 30. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GROŽNJAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3, od 17. srpnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *mr. sc. Mario Weber*
4 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Primitljeno:	19-01-2016
Klasifikacijska oznaka:	350-02/15-01/04 03/1
Uredbeni broj:	376-10/SV-16-5 1

KLASA: 350-05/16-01/14
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
Zagreb, 12. siječnja 2016.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GROŽNJAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 8. siječnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPU** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridor prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj,EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj,EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj,EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj,EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DJJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

M. Tita 166, 51 410 OPATIJA
Telefon +385 51 710 700
Telefaks +385 51 271 395
Pošta 51 410 Opatija

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	06-08-2014	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	21	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2105/06-01-14-3	-	-

ISTARSKAŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
NAČELNIK
U. Gorjana 3
52429 Grožnjan

1903/14

NAŠ BROJ I ZNAK: 300100201/1610/14RS / VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 31.07.2014.

PREDMET: Podaci za izradu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, P-22/14

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01-14-01/37, ur.broj: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, obavijestavamo Vas slijedeće:

1. Na području obuhvata PPU Općine Grožnjan, nalazi se naš dalekovod DV 110 kV BUJE - BUZET, zaštitnog koridora 40 metara.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem.

Direktor:
Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

HOPS d.o.o., Zagreb
2 Prijenosno područje Rijeka

Co:
- Odjel za VN vodove

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK
www.hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 512M3-020201-16-2

Zagreb, 26. veljače 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: I. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ:2105/06-02/1-15-2
od 08. siječnja 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na prostoru obuhvata I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

Velimir Anić

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-02
Pula, 07. kolovoz 2014.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Primljeno:	18-08-2014
Klasifikacijska oznaka	Prostorno uređenje
Uredbeni broj:	Prilozii
	Uredbeni broj

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik

Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3 od
17. srpnja 2014., zaprimljen u ovom Zavodu 23. srpnja 2014.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, daju se sljedeći

ZAHTJEVI

1. I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan) izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

Plan izraditi u skladu s odredbama čl. 76. Zakona. Nadalje, prilikom izrade Plana postupati u skladu s odredbama iz poglavlja 4.1. „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“, posebno s odredbama čl. 43. Zakona.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.

Napominjemo da, s obzirom da je ovo postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna dokumenta prostornog uređenja donesenog na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u skladu s čl. 198. stavak 5. Zakona treba obratiti pažnju na usklađenost Plana sa PPIŽ-om u cijelosti, kao prostornim planom više razine. Također je potrebno izvršiti usklađenje s odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 124/13) te postupati u skladu s čl. 116.I Odredbi PPIŽ-a.

Prilikom izrade Plana postupati u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe Adria-bank. d.d. Zagreb

1

4

Prilikom planiranja područja ugostiteljsko turističke namjene, treba obratiti pažnju na poglavlje 3.3. Ugostiteljstvo i turizam, posebno na čl. 48-50. Odredbi PPIŽ-a, koji se odnose na planiranje smještajnih kapaciteta, kao i na ukupan broj ležaja planiran za Općinu Grožnjan, utvrđen tablicom 2. čl. 48. Odredbi PPIŽ-a.

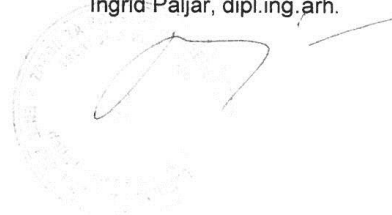
Nadalje, u Planu je potrebno odrediti vrstu smještajnih građevina (hotel – T1, turističko naselje – T² i/ili kamp – T3) u planiranim turističko-razvojnim područjima (TRP) i turističkim punktovima (TP) te u skladu s tim rasporediti smještajne kapacitete.

Prilikom revizije građevinskih područja naselja obratiti pozornost na usklađenost sa čl. 79, odnosno čl. 80. Odredbi PPIŽ, koji se odnose na kriterije utvrđivanja građevinskih područja naselja, posebice u pogledu poštivanja kriterija maksimalnog udjela neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na izgrađeni dio.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – poslovne, odnosno proizvodne, treba planirati u skladu s odredbama poglavlja 3.4. Odredbi PPIŽ-a, a eksploatacijska polja u skladu s odredbama poglavlja 5.3.4. Odredbi PPIŽ-a.

3. Temeljem članka 107. Zakona Konačni prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om, potrebno je dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, sukladno čl. 59. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2163/1-20-02/1-16-02
Pula, 14. siječanj 2016.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJA	
29-01-2016	
350-02/15-01/01	036
2-16-12	7-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
- svima

PREDMET: UREDBA O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA PRILIKOM IZRADE PROSTORNIH PLANOVA TE DOSTAVA ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA IZRAĐENIH U SKLADU S PRAVNIM PRAVILIMA PRAVILNIKA O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIH PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA
– objašnjenje i uputa, dostavljaju se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo preslik dopisa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – nadalje: MGIPU, zaprimljenog dana 30.12.2015. (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015.), kao objašnjenje o primjeni i postupanju u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) – nadalje: Uredba, prilikom izrade prostornih planova i dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04) – nadalje: Pravilnik. Temeljem navedenog, sve jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije, kao i stručni izrađivači kojih iste, kao nositelji izrade, angažiraju u postupku izrade i donošenja prostornih planova, dužni su postupati u skladu s predmetnom Uredbom. Analogno tome, molimo Vas da sve stručne izrađivače s kojima surađujete u postupcima izrade i donošenja prostornih planova, obavijestite o novim obavezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova.

Osim navedenog, također posebno napominjemo da svi postupci izrade i donošenja prostornih planova pokrenutih Odlukom o izradi na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), prestaju važiti 01.01.2016. temeljem odredbi čl. 202. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), ako se do tada nije objavila javna rasprava o Prijedlogu Plana. Analogno tome, svi takvi postupci izrade i donošenja prostornih planova, obustavljaju se.

S poštovanjem,



Ravnateljica zavoda:
Ingrid Paljan dipl.ing, arh.

Prilog:

1. Objašnjenje MGIPU o primjeni i postupanju u skladu s Uredbom prilikom izrade prostornih planova i dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria bank. d.d. Zagreb

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

25/01 2016 11:07 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0001

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-07
Pula, 26. siječanj 2016.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJANA	
Prilaznik:	28-01-2016
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/15-01/03	03/1
Uredbeni broj:	Priloz: Vrijednost:
2-15-01	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik

Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Dopuna zahtjeva, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od
08. siječnja 2016., zaprimljen u ovom Zavodu 12. siječnja 2016.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon,
dostavljam o

DOPUNU ZAHTJEVA

1. Prilikom izrade I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), u dijelu planiranja građevinskih područja, obratiti pažnju na usklađenost sa odredbama čl. 79. i 80. te odredbama poglavlja 3.3. Ugostiteljstvo i turizam i poglavlja 3.4. Poslovno proizvodna namjena Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ i grafičkim dijelom istog, uz obavezu planiranja građevinskih područja u skladu s odredbama čl. 43. Zakona. Golf igrališta planirati u skladu s odredbama čl. 84. PPIŽ-a i Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Ostali zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za postupanje prilikom izrade i donošenja Plana dostavljeni su dopisom od dana 07. kolovoza 2014. - KLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-02.



Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 486
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Ziro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe Adria-bank, d.d. Zagreb

I

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-6
Pula, 18. siječnja 2016. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRICANA		
OPĆINA GROŽNJAN-COMUNE DI GROIGNAN		
Prijem broj	25-01-2016	
Klasifikacija	Ustrojstvena jedinica	
350-02/15-01/01	03/1	
Ured	Priloga	Vrijednost
2163/1-08-02/1-16-6	1	1

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3,
52429 Grožnjan

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš dopis, KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2, od 08. siječnja 2016. godine, koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo dana 12. siječnja 2016. godine, a kojim tražite dostavu zahtjeva u postupku izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, ovim putem napominjemo da vezano uz dostavljenu Odluku o izmjenama i dopunama „Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Grožnjan“ nemamo dodatnih zahtjeva osim onih dostavljenih prema prethodnom zahtjevu (dopis KLASA: 350-01/14-01/26, URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-2, od 01. kolovoza 2015.) s obzirom da su zahtjevi dani za cijelo područje Općine Grožnjan. Međutim, napominjemo da je u međuvremenu stupila na snagu Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 105/15) te da je prestao važiti Plan gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (Službene novine IŽ, br. 14/08). Novi plan gospodarenja otpadom na regionalnoj razini neće se izrađivati s obzirom da isto nije propisano Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br 94/13).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Mirko Radotović, dipl.ing.biol.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUŽET SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba Erste & Steiermärkische Bank d.d. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti iznosu od 970.000,000,- Kuna. OIB: 15209903589. Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

Prilozi: 040004424. Žiro račun br. 2402006-1100080108		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	22-08-2014	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Načelnik

KLASA: 350-01-14-01/37
URBROJ:2105/06-01-14-3

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Broj: 93-10/868-14

Datum: 20. 8. 2014

Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva od 22. 7. 2014. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

u predmetu **Izrade I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**, kako slijedi:

- Potrebno je osigurati zaštitne koridore u širini od 6 metara za distributivne cjevovode te 10 metara za magistralne cjevovode.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.
- Ukoliko se na predmetnom području dese značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:
Fabris
Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Tehnički upravitelj:
Krbavčić
Franko Krbavčić, ing.građ.

- Dostaviti:
1. Naslovljeniku
 2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
 3. "Istarski vodovod" – arhiva

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Bužet, Sv. Ivan 8 1

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963569
Uprava društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
52429 GROŽNJAN

Umberta Gorjana 3

ŽUPANIJA ISTARSKA - ŽUPANIJA ISTRICA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROGNANO

Prijava: 21-01-2016	
Klasifikacija: 300-02/15-01/01	Ubrojavanje u jedinici: 03/1
Ured: 3-16-B	Podaci: /
	Vrijednost: /

Broj: 93-111/4-2016

Datum: Buzet, 14.01.2016.

Predmet: Podaci za izradu Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja

Sukladno vašem zahtjevu, a temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), dostavljamo vam slijedeće:

1. Pregled naših aktivnosti tijekom 2015. godine na području zaštite i spašavanja
 - 1.1. Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na klornim stanicama na postrojenjima za kondicioniranje vode:
 - Sv.Ivan (područje grada Buzeta),
 - Gradole (područje općine Vižinada),
 - Butoniga (područje grada Buzeta),
 - 1.2. Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na stanicama za dokloriranje vode:
 - Beram (područje grada Pazina),
 - Šubjent (područje općine Karojba),
 - Kanfanar (područje općine Kanfanar),
 - Medici (područje općine Opatalj),
 - Hlaji (područje Grada Buzeta),
 - Stari Pazin (područje grada Pazina),

Pregledi i kontrole se provode svakodnevno putem sustava daljinskog nadzora i upravljanja, preko uzimalaca uzoraka te preko zaposlenika koji periodički obilaze objekte na kojima se vrši kloriranje i dokloriranje.

Umjeravanje se vrši u pravilu jedanput tjedno, a po potrebi i češće. Servis i provjera ispravnost rada opreme i uređaja obavlja se jedanput godišnje, sve sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša na skladištima klora IVB.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Izvršitelj: **PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA VODE, BUZET, SV. IVAN I SPAŠAVANJA**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Ersto & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

Tijekom 2015. godine nije bilo izvanrednih aktivnosti.

2.1. Tehničko tehnološki akcidenti

Tijekom 2015. godine nisu se desili nikakvi važni događaja u smislu tehnološko-tehničkih akcidenata radi kojeg je dio potrošača ostao bez redovne vodoopskrbe.

3. Naše potrebe za razvoj i opremanje unutar sustava zaštite i spašavanja

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet za rješavanje izvanrednih aktivnosti unutar sustava zaštite i spašavanja ima potrebna sredstva i opremu, s tim da eventualno nedostajuću opremu može u kratkom roku posuditi od drugih vodovoda ili drugih tvrtki.

Za sada raspoložemo sa slijedećim materijalno-tehničkim sredstvima:

- prenosivi PVC spremnici za vodu zapremine 1m³ – 5 komada (u svakoj PJ po jedan)
- od materijalno – tehničkih sredstava raspoložemo sa ručnim, električnim i motornim alatom za potrebe održavanja i saniranja vodovodne mreže, a od prijenosnih i fiksnih elektroagregat i potopnih ili motornih pumpi:

Org. jedinica	Broj fiksnih i prijenosnih agregata	Broj potopnih ili motornih pumpi
PJ Buje	4	6
PJ Buzet	2	2
PJ Pazin	1	2
PJ Poreč	5	4
PJ Rovinj	4	6
RJ Proizvodnja	6	3
RJ Održavanje	3	0
UKUPNO:	25	22

voznik se sastoji od: Org. jedinica	Broj osobnih vozila	Broj teretnih vozila	Broj rovokopača, traktora
PJ Buje	5(1)	14	3
PJ Buzet	4	5	2
PJ Pazin	4	9	2
PJ Poreč	12(7)	16	2
PJ Rovinj	8(1)	7	3
RJ Proizvodnja	5	4	0
RJ Stručne službe	19	1	0
RJ Održavanje	6	10	2
UKUPNO:	63	66	14

- Napomena: U zagradi, u stupcu osobna vozila je broj mopeda!
- U Radnoj jedinici Proizvodnja na lokacijama izvorišta i uređaja za kondicioniranje vode Sv.Ivan, Gradole i Butoniga postoji posada 24 sata na dan.
- U dispečerskom centru dispečer operater također radi neprekidno 24 sata na dan.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- U Poslovnim jedinicama Buje, Poreč i Rovinj u ljetnim mjesecima (lipanj – rujn) van radnog vremena uvodi se dežurstvo od 15,00 do 22,00 sata, a nakon toga do 07,00 sati idućeg jutra kao i vikendima i neradnim danima uvodi se pripravnost dok se u zimskim mjesecima uvodi samo pripravnost od 15,00 sati do 07,00 sati idućeg dana.
- U poslovnim jedinicama Buzet i Pazin te u Radnoj jedinici Održavanje se u ljetnim mjesecima (lipanj – rujn) uvodi se pripravnost.

Uz poštovanje!

Tehnički upravitelj:
"ISTARSKI VODVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Vjekoslav Poropat, dipl. ing. grad.

E. IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1.1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13), Jedinствени upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (Službene novine Općine Grožnjan br.5/14) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Javna rasprava objavljena je:

- na web stranici Općine Grožnjan,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- na oglasnoj ploči Općine Grožnjan,
- neposrednim pozivom - tijelima i osobama određenim posebnim propisima i mjesnim odborima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u Plan trajao je od 13. srpnja do 27. srpnja 2015. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

Javno izlaganje o Planu održano je 21. srpnja 2015. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinствени Upravni odjel Općine Grožnjan.

U roku utvrđenom u objavi javne rasprave pristiglo je ukupno 23 dopisa s primjedbama i prijedlozima. U Knjizi primjedbi upisano je 3 primjedbe i prijedloga.

U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Pisano očitavanje u roku su dostavili:

1.

Primjedbe dostavljene nakon utvrđenog roka za dostavu nisu se razmatrale.

Usmene primjedbe date su tijekom javne rasprave, u zapisnik.

1.2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.2.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan

REDNI BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE
1.		Gianni Circota, Čirkoti 63, Grožnjan	DJELOM.
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 2310/3, 2310/2, 1786/1, 1797/2, k.o. Završje prenamijene u gospodarsku - proizvodnu namjenu za potrebe izgradnje modula za proizvodnju električne energije.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja izvan naselja, ako postojeća građevinska područja izvan naselja određene namjene (u ovom slučaju industrijske) nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine. Na temelju čl. 107. st. 5. i 6. PPIŽ-a, kojim je određeno da se mogućnost korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije razmatra prostornim planom grada / općine, k.č. 2310/3 i 2310/2 k.o. Završje bit će uvrštene u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 1784/1, dio 1792 i 1788/1 te čestice obuhvaćene u Planu namjenom I3), a preostale zatražene čestice neće se prenamijeniti, jer se građevinsko područje naselja Završje, sukladno čl. 43. st. 4. Zakona, ne smije proširivati.</p>			
2.	21.07.2015.	Radojka Raičević, Šet. XIII. divizije 22, Rijeka	DJELOM.
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Traži da se ispravi pogreška koja se odnosi na TP-5 „Pižoni“ - na str. 114., u tablici 3., površina grad čestice stoji 11300, a treba stajati 7708. 2. Traži da se u TP omogući gradnja svih objekata iz skupine „hoteli i druge vrste objekata za smještaj“ te nekih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (prenočište, odmaralište, hosteli dr.), definiranih važećim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji tih objekata, na način da čl. 6. na str. 44. glasi: „Planom su utvrđena područja turističkih punktova (TP - TP 18) koji se realiziraju kao ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli ili drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, čija je građevna čestica utvrđena veličinom građevinskog područja određenog ovim Planom, te je nije moguće parcelirati na manje dijelove.“ <p>Zahtjev/Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahtjev se prihvaća, uz napomenu da će biti upisano 7 289 m², koliko je izračunato iz kartografskog prikaza br. 4. ovog Plana. 2. Zahtjev se ne prihvaća, jer se prostornim planovima općine/gradova zone ugostiteljsko-turističke namjene planiraju tako da im se odredi jedna od namjena koje su hotel, turističko naselje ili kamp pa je nemoguće prihvatiti ovaj zahtjev. 			
3.	22.07.2015.	Alice Maurel, Trgovačka 5, Umag	DJELOM.
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se u TP omogući gradnja svih objekata iz skupine „hoteli i druge vrste objekata za smještaj“ te nekih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (prenočište, odmaralište, hosteli dr.), definiranih važećim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji tih objekata, na način da čl. 6. na str. 44. glasi: „Planom su utvrđena područja turističkih punktova (TP - TP 18) koji se realiziraju kao ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli ili drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, čija je građevna čestica utvrđena veličinom građevinskog područja određenog ovim Planom, te je nije moguće parcelirati na manje dijelove.“</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća, jer se prostornim planovima općine/gradova zone ugostiteljsko-turističke namjene planiraju tako da im se odredi jedna od namjena koje su hotel, turističko naselje ili kamp pa je nemoguće prihvatiti ovaj zahtjev.</p>			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.	24.07.2015.	Fulvio Circota , Vižinada 5a, Vižinada	
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se umjesto k.č. 1784/1 i dijela 1792 (neizgrađeni dio), obje k.o. Završje, u građevinsko područje uključe k.č. 1791/2 i 1796 k.o. Završje (4057 m²).</p>			
<p>Zahtjev se ne prihvaća, jer ne postoji interes kojim bi se opravdalo izuzimanje iz građevinskog područja naselja navedenih čestica koje nisu u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva.</p>			
5.	27.07.2015.	Denis Klobučar , Čepļani 1A, Umag	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 1846/2 k.o. Završje u cijelosti uključi u građevinsko područje i napominje da je istu kupio „po natječaju od Općine Grožnjan“.</p>			
<p>Primjedba se prihvaća.</p>			
6.	27.07.2015.	Branka Biloslav , Glavice 41A, Grožnjan	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: 1. Traži da se k.č. 105/1 zgr., 2907/4 zgr., dio 2907/2 te 2925, sve k.o. Grožnjan, uključe u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. 2. Traži da se izbace iz građevinskog područja k.č. 2923, 2921 i 2919/2, sve k.o. Grožnjan, zbog nepristupačnog terena na kojem nije moguća gradnja.</p>			
<p>Zahtjev/Primjedba se prihvaća: 1. Zahtjev je već prihvaćen. 2. Zahtjev se ne prihvaća, jer nije potrebno izvršiti preraspodjelu zemljišta koja se predlaže.</p>			
7.	27.07.2015.	Pietro i Nerina Poldrugovac , Istarska 1, Novigrad	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 2522/1 (1519 m²), 2522/2 (370 m²) i 2523 (471 m²), sve k.o. Grožnjan, uključe u građevinsko područje (za stambeno-poslovni prostor koji uključuje turističku djelatnost).</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća, čestice će biti uvrštene u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan).</p>			
8.	27.07.2015.	Marinela Stopar , Klija 21/a, Grožnjan	NE
<p>Zahtjev/Primjedba: Traži da se u izgrađeni dio građevinskog područja uvrste k.č. 2563/6 i 2563/11 k.o. Grožnjan, koje imaju pristup na prometnicu i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.</p>			
<p>Zahtjev se ne prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja naselja odnosno njihovo proširenje, ako postojeća građevinska područja naselja nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine, a nisu pronađene čestice koje bi se, u zamjenu, izuzele iz građevinskog područja. Također, predložene čestice ne graniče s već postojećim građevinskim područjem, što otežava opremanje komunalnom infrastrukturom zbog velike udaljenosti pa je uključivanje ovih čestica u građevinsko područje naselja ocijenjeno kao nepovoljno.</p>			
9.	29.07.2015.	Frank d.o.o. Umag , Ul. 6. svibnja, Umag, zastupljen po odvjetniku Vesna Selak , Flanatička 11/3, Pula	DJELOM.
<p>Zahtjev/Primjedba: Zahtijevaju da se u Planu, osim planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, predvidi i površina koja je, u odnosu na važeći plan, izuzeta iz te namjene, a bila je označena kao „Kave I“ (E3₄). Trvrde da je ovim Planom obuhvaćena samo površina koja je važećim prostornim planom označena kao „Grožnjan-Kornarija“ (E3₁). Naime, Frank d.o.o. je već započeo s ishođenjem dokumentacije za</p>			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<p>provođenje djelatnosti iskorištavanja mineralnih sirovina na površini za to namijenjenoj važećim prostornim planom pa je između ostalog izrađen i rudarski projekt te provedena javna rasprava u sklopu studije utjecaja zahvata na okoliš.</p>
<p>Zahtjev se djelomično prihvaća, jer je položaj u prostoru zone za iskorištavanje mineralnih sirovina E3₄ (planirane važećim prostornim planom, a ukinute ovim izmjenama i dopunama) takav da se nalazi u blizini građevinskog područja naselja, gdje postoji otpor stanovništva prema toj namjeni područja, koji se iskazuje tijekom javne rasprave u sklopu izrade studije utjecaja zahvata na na okoliš. Ocjena zahvata, kao rezultat studije, na temelju koje nadležno javnopravno tijelo može odlučiti da li će se predmetna namjena u prostoru realizirati, mora biti usklađena, između ostalog, i s iskazanim mišljenjem javnosti o zahvatu. Zona će se stoga ucrtati kao zona uvjetovana studijom utjecaja na okoliš.</p>

10.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahtijeva se da se ucrtaju predložena trasa EKI i trasa vodoopskrbnog cjevovoda kako je ucrtano u prilogima ove primjedbe (trase su paralelne). Traže ucrtavanje puta širine 4 m na ovim trasama. <p>U skladu s navedenim zahtjevima je i traženje Irme Stanchi (Stančić) da se njene čestice presele sjevernije od predložene predmetne trase puta.</p>			
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahtjev se ne prihvaća, jer se traži izmještanje trase, koje je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave i predstavlja značajan zahvat u prostoru, a izvodio bi se zbog privatnog interesa. Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se u ovom Planu ucrtava samo osnovna mreža prometnica koja povezuje sva građevinska područja i njihove dijelove, a dodatne prometnice se planiraju planovima užih područja ili se njihova trasa određuje projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana. 			

11.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Traži ucrtavanje puta kojim su se koristili poljoprivrednici iz predjela Bijele Zemlje za dolazak u dolinu Donja Mirna prije prekategoriizacije bivše državne ceste D21 u županijeku cestu, koji je bio kraći i sigurniji od sadašnjeg kojim je nužno doći do rotora u Ponte Portonu, a put bi slijedio postojeći kanal od mjesta gdje prolazi ispod županijske ceste, premošćivao drugi kanal i spajao se na državnu cestu D-44.</p>			
<p>Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se u ovom Planu ucrtava samo osnovna mreža prometnica koja povezuje sva građevinska područja i njihove dijelove, a dodatne prometnice se planiraju planovima užih područja ili se njihova trasa određuje projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana.</p>			

12.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Traži da se k.č. 4951/1, 4951/3, 4951/4, 4955/2, sve k.o. Grožnjan, izuzmu iz građevinskog područja, a da se k.č. 4684/1, 4684/2 i nastavak prema k.č. 4683/1, sve k.o. Grožnjan, uključe u građevinsko područje i pozicioniraju uz nerazvstanu prometnicu od Bijele zemlje do Grožnjana.</p>			
<p>Primjedba se ne prihvaća, jer se grupe katastarskih čestica koje se predlažu za preraspodjelu nalaze unutar različitih naselja (Bijele zemlje i Grožnjan).</p>			

13.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Traži ucrtavanje odmorišta s informacijskim punktom u Ponte Portonu, na županijskoj cesti (bivšoj D-21), kod skretanja za Grožnjan i Bolaru. Smatra da bi njegova veličina trebala biti kao polovica</p>			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

odmorišta u Krasici kraj Buja, i da bi trebali sadržavati i prostor za marketing za barem dva „jumbo“ plakata.
Zahtjev se ne prihvaća, jer se ovim Planom odmorišta s informacijskim punktovima ne ucrtavaju, već su u čl. 105. ovog Plana određeni uvjeti gradnje odmorišta s informacijskim punktom uz državnu cestu. Odmorišta nisu predviđena uz županijsku cestu.

14.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se planski predvidi rotor u mjestu Crosera - Sveti Ivan (Raskršće), zbog sigurnosti prometa na raskrižju županijske i nerazvrstane ceste.			
Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se rotor planira i ucrtava u prostornom planu užeg područja, tj. urbanističkim planom uređenja.			

15.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži ucrtavanje odmorišta s informacijskim punktom u Ponte Portonu, na županijskoj cesti (bivšoj D-21), kod skretanja za Grožnjan i Bolaru. Smatra da bi njegova veličina trebala biti kao polovica odmorišta u Krasici kraj Buja, i da bi trebali sadržavati i prostor za marketing za barem dva „jumbo“ plakata.			
Zahtjev se ne prihvaća, jer se ovim Planom odmorišta s informacijskim punktovima ne ucrtavaju, već su u čl. 105. ovog Plana određeni uvjeti gradnje odmorišta s informacijskim punktom uz državnu cestu. Odmorišta nisu predviđena uz županijsku cestu.			

16.	08.07.2015.	Germano Pertić , Pertići 94, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 2392/4 k.o. Grožnjan uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pertići (postoji namjera otkupa i pripajanja dijela k.č. 2392/8, a u neizgrađenom dijelu ne postoji mogućnost parcelacije zemljišta).			
Zahtjev je već prihvaćen, jer su predmetne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.			

17.	28.07.2015.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje istarske županije , Riva 8, Pula	DA
Zahtjev/Primjedba:			
<ol style="list-style-type: none"> Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio Plana s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), tako da se područja ekološke mreže ucrtaju, a u tekstualnom dijelu uskladi poglavlje 6.2.3.. Potrebno je utvrditi da je za golf - igralište (R1) koje se preklapa s područjem ekološke mreže, potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Potrebno je uskladiti Plan s odredbama čl. 43. Zakona, jer postojeća građevinska područja izvan naselja nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine, a planirana su nova (I2, I3, dva dijela R2, TP), što sukladno predmetnom Zakonu nije dopušteno. Prilikom eventualne realokacije, nije moguće povećanje postojeće površine građevinskog područja ili broja ležaja. Potrebno je smanjiti građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2), jer nisu u skladu s PPIŽ-om, kojim je utvrđeno da moraju biti manja od 4 ha. Potrebno je smanjiti građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP2 i TP1 na prostornim planom više razine dopuštenih 2 ha ili manje. Uskladiti Plan s odredbama čl. 84. i 33.PPIŽ-a, tako da golf igralište sa 27 rupa bude veličine najviše 160 ha, a sa 18 rupa 120 ha, a ako se planiraju 2 golf igrališta Vrnjak na 2 lokacije, moraju biti prostorno određene obuhvatom zahvata, uz propisivanje uvjeta za svako igralište zasebno. Potrebno je odrediti vrstu smještajnih građevina u turističkim punktovima TP (hotel - T1, turističko naselje -T2 ili kamp - T3), a sukladno čl. 50. PPIŽ-a građevinsko područje TP₁ Vrnjak ne može se planirati kao turistički punkt, već kao namijenjeno za smještajne građevine za golf igralište. 			

7. Temeljem odredbi čl. 43., čl. 79. i čl. 80. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja u Grožnjanu i Antoncima.
8. Potrebno je utvrditi uvjete rekonstrukcije za građevine u funkciji poljoprivrede.
9. Tzv. „lokacije napuštenih eksploatacijskih polja“ (E3₂ i E3₃) na kartografskom prikazu br. 1., treba odrediti kao „sanaciju područja iskorištavanja mineralnih sirovina“ s odgovarajućim planskim znakom, sukladno čl. 88. PPIŽ-a. Također, predmetni kartografski prikaz treba dopuniti trasom željezničke pruge Parenzana, sukladno PPIŽ-u.
10. U Planu treba definirati neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja.
11. U grafičkom dijelu Plana „granica općine“ nije usklađena s granicama utvrđenim prema DGU-u te se mora uskladiti s DGU-om, a „granica obuhvata Plana“ se može zadržati, a u protivnom, mora se dostaviti sporazum temeljem kojega je utvrđena predmetna granica.
12. Potrebno je brisati točke 6.3. i 6.10. čl. 3. Odredbi Plana, jer već postoje kao točke 6.1. i 6.5., a iz točke 10.6. potrebno je brisati uvjete koji vrijede unutar ZOP-a. Točke 11.1. i 11.2. potrebno je brisati kao nepotrebne.
13. Potrebno je korigirati točku 8.6. čl. 3. Odredbi Plana sukladno Zakonu, jer se unutar stambene namjene ne mogu planirati građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu planiraju se sukladno posebnim propisima.
14. Planiranje montažnih građevina potrebno je uskladiti s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15).
15. Potrebno je dodati znak i pokazatelj za akumulaciju na legende kartografskih prikaza.
16. Plan je potrebno dopuniti iskazom površina svih građevinskih područja izvan naselja te isti mora biti usklađen s PPIŽ-om.
17. Odredbe čl. 77. i čl. 90. st. 1. i 2. Plana je potrebno uskladiti s čl. 82. PPIŽ-a kojim se ne dozvoljava gradnja pratećih ugostiteljskih i sličnih građevina izvan građevinskog područja i kojima su određene građevine i zahvati koji se mogu planirati i graditi izvan građevinskog područja.
18. Planom je potrebno omogućiti uvjete za „uzgajališta puževa i glista i sl.“ unutar građevinskog područja, jer PPIŽ-om nije omogućeno planiranje istih na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.
19. U čl. 89. Plana potrebno je uvjetovati povezanost čestica koje čine kompleks sukladno čl. 40. - 42. PPIŽ-a.
20. Potrebno je dopuniti poglavlje 9.2. Odredbi Plana ostalim detaljnim uvjetima gradnje i ostalog sukladno čl. 79. i 80. Zakona.
21. Potrebno je brisati st. 11. čl. 196. Odredbi Plana, sukladno čl. 20., 49. i 50. PPIŽ-a. U tablici 3. predmetnog članka, potrebno je uskladiti površine građevnih čestica i TP-a te obratiti pažnju na usklađenost s čl. 65. ovog Plana i Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15).
22. Poglavlje 9.4. Odredbi Plana potrebno je korigirati brisanjem pojma „građevina protivna namjeni“, jer Zakon isti ne poznaje, već utvrditi uvjete rekonstrukcije i /ili održavanja postojećih građevina i uskladiti ih s čl. 24. Odredbi Plana.
23. Korigirati tekst na način da plavom bojom bude označen tekst koji se dodaje, a crvenom koji se briše.
24. Područje namjene PŠ prikazati kao površinu zatvorenu poligonom.

Zahtjev/Primjedba se prihvaća:

1. Zahtjev se prihvaća.
2. Zahtjev se prihvaća.
3. Zahtjev se prihvaća.
4. Zahtjev se prihvaća.
5. Zahtjev se prihvaća.
6. Zahtjev se prihvaća.
7. Primjedba se prihvaća.
8. Zahtjev se prihvaća.
9. Zahtjev se prihvaća.
10. Zahtjev se prihvaća.
11. Zahtjev se prihvaća.
12. Zahtjev se prihvaća.
13. Zahtjev se prihvaća.
14. Zahtjev se prihvaća.
15. Zahtjev se prihvaća.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<p>16. Zahtjev se prihvaća. 17. Zahtjev se prihvaća. 18. Zahtjev se prihvaća. 19. Zahtjev se prihvaća. 20. Zahtjev se prihvaća. 21. Zahtjev se prihvaća. 22. Zahtjev se prihvaća. 23. Zahtjev se prihvaća. 24. Zahtjev se prihvaća.</p>

18.	17.07.2015.	Dražavna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	
<p>Zahtjev/Primjedba: Utvrđuje se da u Planu nisu obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno dopisu od 22. srpnja 2014. g. Traži se brisanje čl. 176., 177. i 178. i dodavanje novog poglavlja „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ s navedenim sadržajem.</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća na način da će se predloženi tekst uklopiti u Plan.</p>			

19.	17.07.2015.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula	
<p>Zahtjev/Primjedba: 1. U točki 6.2.1., čl. 139. (prije 140.) nepotrebno je Planom predvidjeti zaštitu Motovunske šume, jer je ona već zaštićena važećim Zakonom o zaštiti prirode. 2. U čl. 140., st. 2., izmijeniti tekst „poglavarstvo Istarske županije“, jer ne postoji kao tijelo. 3. U čl. 145. potrebno je ažurirati st. 1. u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). 4. Stavak 2. čl. 145. potrebno je brisati, jer je nepotreban uz st. 1. 5. Potrebno je naziv „Mirna“ u čl. 145. st. 1. promijeniti u „Mirna i šire područje Butonige“. 6. Potrebno je brisati čl. 161. (prije 159.) i 162. (prije 160.), jer se odnose na obveze propisane važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13). 7. Potrebno je uskladiti čl. 160. (prije 158.) s čl. 28. st. 1. točkom. 3. i čl. 36. važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), u sklopu čega treba pojasniti na koju se listu prioriteta odnosi odredba u čl. 160. Plana (Sl. N. IŽ 34/04 ne postoje).</p>			
<p>Zahtjev/Primjedba se prihvaća: 1. Zahtjev se prihvaća. 2. Zahtjev se prihvaća. 3. Zahtjev se prihvaća. 4. Zahtjev se prihvaća. 5. Zahtjev se prihvaća. 6. Zahtjev se prihvaća. 7. Zahtjev se prihvaća.</p>			

20.	27.07.2015.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Utvrđuju da Plan nije u skladu s njihovim zahtjevima: 1. u čl. 35. st. 5. te ostalim relevantnim člancima navesti da je za postavljanje ograde uz župnijske i lokalne ceste te u njihovom zaštitnom pojasu potrebno zatražiti suglasnost nadležne uprave za ceste, sukladno važećem Zakonu o cestama, 2. navesti širine zaštitnih pojasa i uvjete gradnje unutar pojasa županijskih i lokalnih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama, 3. u točki 9.2. navesti da je spojeve na župnijsku / lokalnu cestu potrebno planirati i projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. (NN 95/14) i ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. 4. u čl. 107. st. 5. navesti da je pristup na lokalne ceste potrebno planirati sabirnim i ostalim ulicama, a</p>			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<p>iznimno, pristup pojedinačnom korisniku može se utvrditi uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste,</p> <p>5. korigirati na kartografskom prikazu koridore lokalnih cesta koji nemaju uvjete sukladno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),</p> <p>6. u čl. 107. st. 4. utvrditi da se tehnički elementi te udaljenost ograda od lokalnih cesta utvrđuje se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste,</p> <p>7. u čl. 106. st. 3. utvrditi da se pristup na županijske ceste utvrđuje uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.</p>
<p>Zahtjev/Primjedba se:</p> <p>1. zahtjev se prihvaća,</p> <p>2. zahtjev se prihvaća,</p> <p>3. zahtjev se prihvaća,</p> <p>4. zahtjev se prihvaća,</p> <p>5. zahtjev se prihvaća,</p> <p>6. zahtjev se prihvaća,</p> <p>7. zahtjev se prihvaća.</p>

21.	21.07.2015.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Budući da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, traže da im se dostavi Plan kako bi mogli dati mišljenje.</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća.</p>			

22.	20.07.2015.	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Budući da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, mole da im se dostavi Plan kako bi mogli dati mišljenje.</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća.</p>			

23.	29.07.2015.	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka	-
<p>Zahtjev/Primjedba: Budući da im je Plan dostavljen 23.07.2015., izjavljuju da nisu u mogućnosti dostaviti svoje mišljenje do 27.07.2015. te da će ga dostaviti naknadno.</p>			

24.	29.07.2015.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	DA
<p>Zahtjev/Primjedba: Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), potrebno je u kartografskom prikazu 1.2 označiti zone u kojima je dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova na temelju objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (www.hakom.hr).</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća.</p>			

25.	13.08.2015.	Ivana Kraljević, Zlatna ulica 14, Savudrija	NE
<p>Zahtjev/Primjedba: Traže da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, veličine 40000 m² izvan građevinskog područja, dozvoli ugostiteljsko-turistička djelatnost.</p>			

Zahtjev je pristigao izvan roka javne rasprave te se neće razmatrati. Također, sukladno Zakonu nije moguće planirati nove zone izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, ako postojeće nisu izgrađene više od 50% svoje površine pa se zahtjev ne može prihvatiti.

26.	04.08.2015.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska	DJELOM.
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none">Ovim je Planom, u točki. 2. (čl. 26., 39., 45., 48., 63.), propisana namanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca odnosno druge međe građevne čestice u vrijednosti 3 m, 4 m ili 5 m. Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) najmanja širina površine za operativni rad vatrogasaca je 5,5 m pa planski uvjet može vrijediti samo za građevine za koje ne mora biti osiguran vatrogasni pristup. Unutrasnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila također su utvrđeni istim pravilnikom.U čl. 187. st. 3. potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s važećim relevantnim propisom.U čl. 187. st. 12. potrebno je propisati obvezu pridržavanja procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara za Općinu Grožnjan.			
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none">Primjedba nije jasna. Javne prometne površine planirane ovim Planom osiguravaju vatrogasni pristup do građevina, odnosno građevnih čestica, kao i površinu za operativni rad vatrogasaca, gdje god je to bilo prostorno moguće. Gdje vatrogasni pristup i površina za operativni rad Planom nisu osigurani javnom površinom, njih će morati osigurati, na svom ili tuđem zemljištu, osoba koja gradi građevinu. Ako ih ne osigura, moći će graditi jedino građevine kojima, prema propisu kojeg navodite, nije potrebno osigurati vatrogasni pristup.Zahtjev se prihvaća.Zahtjev se prihvaća.			

1.2.2. Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi

1.	13.07.2015.	Germano Pertić , Pertići 94, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se u izgrađeno građevinsko područje uključi k.č. 2392/4 u naselju Pertići, kako bi mogao proširiti svoju okućnicu.			
Zahtjev je već prihvaćen, jer je predmetna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.			
2.	14.07.2015.	Aldo Pucer	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži korekciju Plana u Martinčićima (k.o. Grožnjan) sukladno prikazanom u prilogu.			
Prihvaća se.			
3.		Gianni Circota , Čirkoti 63, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se na k.č. 2310/3 i 1797/2 k.o. Završje dozvoli gradnja solarne elektrane.			
Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja izvan naselja, ako postojeća građevinska područja izvan naselja određene namjene (u ovom slučaju proizvodne) nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine. Na temelju čl. 107. st. 5. i .6. PPIŽ-a, kojim je određeno da se mogućnost korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije razmatra prostornim planom grada / općine, k.č. 2310/3 k.o. Završje bit će, između ostalih, uvrštena u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 1784/1, dio 1792 i 1788/1 te čestice obuhvaćene u Planu namjenom I3), a k.č. 1797/2 k.o. Završje neće se prenamijeniti, jer se građevinsko područje naselja Završje, sukladno čl. 43. st. 4. Zakona, ne smije proširivati.			

1.3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- zaključak Načelnika Općine Grožnjan o upućivanju Plana na javnu raspravu,
- objava javne rasprave u dnevnom tisku, službenom glasilu, na internetskim stranicama nadležnog ministarstva i Općine Grožnjan,
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika,
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/15-01/3

Urbroj: 2105/06-02/1-15-1

Grožnjan, 02. srpnja 2015.g.

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) odnosno članka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09 i 3/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 02. srpnja 2015.g. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

I.

Općinski načelnik Općine Grožnjan na temelju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, izrađenog od ovlaštenog izrađivača plana, tvrtke "Geoprojekt" d.d. iz Opatije, utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine grožnjan Grisignana i upućuje na javnu raspravu u trajanju od petnaest (15) dana.

Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan sa stručnim izrađivačem Plana tvrtkom "Geoprojekt" d.d. iz Opatije.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se dnevnom tisku, web stranici Općine Grožnjan Grisignana, web stranici nadležnog ministarstva, i to najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem se dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana.

Prihvća se tekst objave u privitku ovog Zaključka.

IV.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koja su dala zahtjeve/podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, a sve u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.



Dostaviti:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan
- GEOPROJEKT d.d., 10 000 Zagreb, Vlačka 63
- Odsjek za proračun i financije Općine Grožnjan

U susjednoj Preser- te zaum da je do Ar-
novoj ulici također je drićeve ulice. Radove
uređen pločnik dug 17 su izveli radnici pulske
metara. Nastavak je to Ceste. A. D.

U Špadićima 166 mladih s Pazinštine

PAZIN - Započelo je organizirano ljetovanje učenika pazinske Osnovne škole Vladimira Nazora u Dječjem odmaralištu u Špadići. Uz mlade Pazinjane u Špadićima ljetuju i učenici ove škole koja, osim u Pazinu, djeluje u Cevrovlju, Lupoglavu, Gračišću, Karolji, Motovunu, Tinjanu i Trvižu. Za ljetovanje u Špadićima ove je godine prijavljeno 166 učenika koji će ljetovati u pet smjena. M. R.

bez struje



Danas će bez električne energije od 6 do 10.30 sati biti Orihi, Trži i Škitača, od 10 do 12 sati u Ližnjanu dio naselja Marlera oko broja 19, od 10 do 10.30 sati dio Šegotići od broja 1 do 60/A. U Rovinju predio Monte Pozza, ulica Učka od broja 10 do broja 16, struje neće imati od 8 do 12 sati. Na Labinštini bez struje će danas biti dio Presike od TS-a do Barbarića od 8 do 9.30 sati, a na Pazinštini Baričevići, Marcani, Levini, Brigi, Mandalenčići, Buršići, Brijaši, Jakačići, Marleti, Salamunišće, Jarbulišće, Batlug, Sveti Križ i Brešnica od 8.30 do 14 sati. U Umagu struje neće imati naselja Šeget, Makale, Kanal, Babići, Škrinjari, Viducija, Šverki, Kuberton, Škavnice, Lukoni i Radini od 9 do 10 sati.

OBAVIJEST

Javna rasprava o utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana provest će se u razdoblju od 13.7.2015.g. do zaključno 27.7.2015.g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Grožnjan Grisignana na adresi: Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan Grisignana, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u utorak, 21.07.2015.g., u općinskoj vijećnici Općine Grožnjan, s početkom u 12:00 sati.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 27.7.2015.g.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu: Općina Grožnjan Grisignana, JUO, Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana.

Ostale informacije mogu se dobiti u JUO Općine Grožnjan, na telefon 776-349 i na službenoj web stranici www.groznjan-grisignana.hr

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GROŽNJAN

Ep3006



Pristup bazenu nije omogućen, a vode nema ni u kutku

PIŠE Paulo GREGOROVIĆ
SNIMO Danilo MEMEDOVIĆ

DUGA UVALA - U Dugoj Uvali kao da je početak travnja, a ne srpnja. Zahladilo je jučer zbog bure, na velikoj plaži izbrojili smo jedva 10 gostiju, a parkirališta su poluprazna. Međutim, špica je turističke sezone i to je termin koji nešto znači u Istri i u većini krajeva Hrvatske, ali u Dugoj Uvali ima posve drugo značenje. Ovdašnji hotel je zatvoren i nema vode i struje, a osobno smo se uvjerali da nema ni gostiju. Neslužbeno doznajemo kako je jučer bio posljednji dan da su radnici bili na poslu. Navodno ih je Dragan Boljat, vlasnik tvrtke Fio&D koja upravlja hotelom, isplatio sa po 500 kuna i poručio da ne trebaju dolaziti na posao.

Malo struje tek iz bučnog generatora

Doduše struje imaju prateći ugostiteljski objekti oko hotela i vjerujemo da se napajaju iz generatora koji proizvodi toliku buku pa je dojam da smo došli na gra-

Umjesto cirkulacije gostiju, ju kako se na parkiralištu ispred strukcije slične ježevima koje priječile prolaz tenkovima



Ulazu u novu recepciju

dilište, a ne u odmaralište. mnog ba
Vanjski bazen je također pr- vide trago
zan. Pristup nije omogućen, zenu na v
a vode nema ni u kutku ogra- kada je ba

Na ulazu u novu recepciju dočekuje metar visok kipe, a iza dva improvizirano vidimo nabacanu dokum

Glas Istre

1

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, održanog dana 21.07.2015.g., u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, s početkom u 12,00 sati.

Prisutni: Claudio Stocovaz, općinski načelnik Općine Grožnjan,

Lusiana Iveković, ovlaštena arhitektica iz "Geoprojekt" d.d. iz Opatije;

zainteresirani građani i predstavnici poduzeća - popis u prilogu.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je općenito uvodno izlaganje u vezi izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.podrobnije je objasnila predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana iz 2008.g.

Gospođa Lusiana je naglasila da će se ovim izmjenama i dopunama Plana znatno izmijeniti odredbe starog Plana koje su ograničavale gradnju.

U Općini Grožnjan još je trend opadanja broja stanovnika, predviđa se stabilizacija broja stanovnika, ali građevinska područja se ne mogu proširivati, mogu se samo prerasporediti unutar pojedinih naselja.

Građani su već dostavili dosta zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, zahtjevi su obrađeni, ali neki su se mogli uvrstiti, neki nisu.

Zahtjevi za izmjenu i dopunu Plana mogu se dostaviti do zaključno 27.07.2015.g. Nakon toga će se sve pristiglo obraditi te formulirati konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOG za koji će se zatražiti sve potrebne suglasnosti, a nakon toga dostaviti Općinskom vijeću radi usvajanja.

Ovlaštena arhitektica Lusiana Iveković je podrobnije objasnila pisani materijal i grafičke mape (svi materijali u prilogu).

Nakon uvodnih izlaganja uslijedila je rasprava.

1. Gianni Circota iz Čirkoti 63 vezano uz gradnju foto naponskih modula za proizvodnju električne energije.

Gospodin Circota je konstatirao da je predao zahtjev za uvrštavanje više parcela u proizvodno gospodarsku namjenu u selu Čirkoti, ali da nisu sve uvrštene, pa to ponovno traži, uz dodatak k.č. 2310/2 k.o. Završje, koja u prvom zahtjevu nije bila navedena, ali je neophodna (ponovni zahtjev u prilogu).

Načelnik Stocovaz je konstatirao da izrađivač plana treba poštovati zakone i pravila struke pri izradi prijedloga Plana, ali ako se izmjena i dopuna predloži u prihvatljivom obliku, onda se može uvrstiti u Prostorni plan.

2

2. Marjan Frank iz Umaga izrazio je svoje nezadovoljstvo što Općina Grožnjan ne previđa površinski kop građevnog kamena u Kavama, iako je u prethodnom planu bio planiran kao E34.

Načelnik je objasnio da je predmetni planirani površinski kop skinut iz prijedloga Prostornog plana zbog negativnog utjecaja na prometnu infrastrukturu i zbog negodovanja građana jer će im isti donijeti pretjerane buku, prašinu, a nalazi se preblizu stambenih zgrada (udaljenost je manja od zakonom predviđene).

Gospodin Frank je dalje negodovao ističući da je njegova firma već uložila znatna financijska sredstva tijekom 12 godina koliko pokušava ostvariti svoj projekt i da nije u redu da umjesto da se sada nadopuni Plan na način da može otvoriti kop, sada se totalno ukida ta mogućnost, iako on nije zainteresiran za drobljenje kamena, što je intenzivna aktivnost, već za eksploataciju manjih količina građevnog kamena.

U nastavku je naveo da službeno i legalno se sada ne može kupiti niti jedan m³ građevnog kamena na ovom području, pa se isti krade.

Tijekom rasprave po ovom pitanju ubacivali su se i Gracijano Kert, Oliviano Miani i Lilia Circota Visintin tvrdeći da se građevni kamen sada krade, jer nema adekvatnog eksploatacijskog polja i da bi to trebalo riješiti.

Načelnik je na kraju konstatirao da je kamenolom u Kavama pitanje za odlučivanje na Općinskom vijeću.

Gospođa Iveković je također konstatirala da Općinsko vijeće se treba izjasniti o otvaranju kamenoloma u Kavama ili ne.

3. Rita Počekaj, arhitektica iz Krasice pitala je u vezi rekonstrukcije zgrada unutar zaštićenih povijesnih jezgri naselja i u vezi mogućnosti plinifikacije naselja.

Gospođa Iveković je odgovorila da rekonstrukcija zgrada, u skladu s uvjetima konzervatora je moguća bez izrade detaljnijih planova za zaštićene jezgre, ali eventualna izgradnja novih objekata je vezana uz izradu detaljnijih prostorno planskih dokumenata.

Plinifikacija naselja je moguća na temelju postojećeg PPU OG.

4. Rino Duniš je predložio da se malo preispita odredba o zamjeni starih ruševnih zgrada sa novima.

Isto tako, zatražio je da se iz planske dokumentacije konačno skine stari koridor 110 dalekovoda i konstatirao da je šteta komplicirati oko građevinskog područja Martinčići - Klija.

Načelnik je odgovorio da u vezi naselja Martinčići - Klija ne kompliciraju konzervatori, nego to građevinsko područje je takve veličine da prema Zakonu treba napraviti dokumentaciju nižeg reda, bez toga nije moguća gradnja.

Gospođa Rita Počekaj je pokušavala naći mogućnost da se omogući gradnja u Kliji bez izrade UPU-a, ali gospođa Iveković je rekla da ne postoji nikakva mogućnost za to, ako je neizgrađeno građevinsko područje veće od 5 ha.

5. Radojka Raičević iz Rijeke je konstatirala da se pojavila greška u TP 5 Pižoni i moli da se to ispravi.

3

Traži da se u TP uključi i skupina: hosteli, prenoćišta, odmarališta, hoteli baština, a ne samo skupina hoteli.

U raspravu pod ovom točkom se ubacila i Alice Maurel slažući se sa gospođom Radojkom i tražeći da se u TP mogu graditi i objekti iz skupine kampovi.

6. Gracijano Kert je u ime treće Kandidacijske liste za Općinu Grožnjan zatražio da se ucrtaju i valoriziraju prometni koridori koji će unaprijediti i razviti grožnjanski i završljanski kras, tj. od D-44 preko Završja do Šterne. Predlaže da se taj prometni pravac kategorizira kao Državna cesta. A drugi isto tako važan prometni koridor da bude Završje - Triban - Buje.

Predložio je da se valorizira cesta od Lozari preko Bijelih zemalja do Grožnjana te spajanje kod Coketa ceste za Krasicu.

Gospodin Kert je još zatražio da se predvidi rotor na Županijskoj cesti u Svetom Ivanu, pa info punkt i odmorište u Ponte Portonu i u dolini Mirne (na početku prema Završju).

Isto tako, postavio je pitanja vezana uz prolazak infrastrukturnih vodova preko privatnih parcela, tako da iste, iako su u građevinskom području gube svaku vrijednost. Tražio je da se takvi vodovi izmjeste i naveo je primjer cijevi za vodovod u Jarpetru, pa strujne kablove na Kliji, kablove za telefon na 30 cm dubine pa se ne može saditi niti krumpir itd....

7. Lilia Circota Visintin je navela primjer građevinskog područja Čirkoti, gdje je predviđeno proširenje sela s pogrešne strane.

Načelnik je objasnio da građevinsko područje Čirkoti je još iz 1991. g. i da je stav općine da se takva građevinska područja ne smanjuju. Gospođa Lilia je rekla da nije intencija smanjiti, nego preoblikovati u drugom smjeru.

Gospođa Iveković je predložila gospođi Lilii da to predloži pismeno.

Na kraju javnog izlaganja, Načelnik je još jednom konstatirao da rok za podnošenje primjedbi, prijedloga je 27.07.2015.g.

Dovršeno u 14,00



Zapisničar:
Valešić Dešković Miroslav, mag.oec.

Preuzeo :

1. Frank Marjan (23.07.2015.)

POPIS

prisutnih na javnom izlaganju 21. 7. 2015. g. u 12⁰⁰ sati,
u općinskoj vijećnici u Grožnjani - Javna rasprava o
prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnja Gradska

Red. br.	ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	GRANJAN KETI	JALPETA 24 - BUJE	
2.	Edu Zlatović	Vila Roman 12 - ju	
3.	Zeljko Perićević	MINJKRADOVA 29, UMG	
4.	MARUŠA VIGINI	M. LAGIJA 1, BUJE	
5.	MARJAN FRANK	6. SVIBNIJA 15 UMG	
6.	REGINA GARDOS	Krasica 43A, BUJE	
7.	LILIA CIRCOTA VISINTIN	Črasti 64, Grožnja	
8.	ALICE HAUREL	Trgovacka 5, Mung	
9.	EMANUELA ŠTOKIĆ	Mučici 52, GROŽNJAN	
10.	BRANKA BILOSLAV	GLAVICE 41/A, GROŽNJAN	
11.	RITA POČEPI	KRASINA, M. BUNJ, BUJE	
12.	GRANJA CIRCOTA	Črasti 63.	
13.	DENIS STOPAR	VLJA 21/A	
14.	KETI ANTOLOVIĆ	PEROJ 13 B	
15.	SABINA SURIĆ PRADAN	SVETI IAN 65	
16.	RADOJKA ŽIGIĆ	MUGLA, JET. NA KU. 22	
17.	Rino Dinić	PKC	
18.	MIRNA OLINANO	ZAVRSTI	

2. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

2.1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13), Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/14) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Ponovna javna rasprava objavljena je:

- na web stranici Općine Grožnjan (www.groznjan-grisignana.hr, 03. lipnja 2016.g.),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- neposrednim pozivom - tijelima i osobama određenim posebnim propisima i mjesnim odborima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u Plan trajao je od 13. lipnja do 28. lipnja 2016. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati te na službenoj web stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

Javno izlaganje o Planu održano je 21. lipnja 2016. godine u 20,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom ponovne javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinstveni Upravni odjel Općine Grožnjan.

U roku utvrđenom u objavi ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 10 dopisa s primjedbama i prijedlozima. U Knjizi primjedbi upisano je 5 primjedbi i prijedloga.

U Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Primjedbe dostavljene nakon utvrđenog roka za dostavu nisu se razmatrale.

Usmene primjedbe date su tijekom ponovne javne rasprave, u zapisnik.

2.2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.2.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan

REDN I BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE
1.	16.06.2016.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	-
Zahtjev/Primjedba: Izdaju suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Plana.			
2.	21.06.2016.	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	-
Zahtjev/Primjedba: Potvrđuju da na prijedlog Plana nemaju primjedbi.			
3.	23.06.2016.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb	DA
Zahtjev/Primjedba: 1. Traže da se u tekstualni dio Plana unese točan naziv državne ceste D44 Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav (A8). 2. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje Plana. 3. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).			
Zahtjev se prihvaća.			
4.	23.06.2016.	Giancarlo Zigante, Portoroška 15, Plovanije, Buje	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se dio k.č. 711/8 Kostanjica uključi u građevinsko područje, tako da je cijela čestica unutar građevinskog područja.			
Zahtjev se prihvaća.			
5.	24.06.2016.	Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	-
Zahtjev/Primjedba: Obavještavaju da nemaju primjedbi na prijedlog Plana.			
6.	24.06.2016.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula	-
Zahtjev/Primjedba: Obavještavaju da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju te da će se očitovati na Konačni prijedlog Plana, kojeg je potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu.			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

7.	28.06.2016.	Županijska uprava za ceste Istarske županije , M.B. Rašana 2/4, Pazin	DA
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Prijedlog izmjena i dopuna Plana nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i posebnim propisima te se u nastavku daje obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je na kartografskim prikazima potrebno korigirati tumač znakova. 4. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je izuzev kartografskog prikaza br. 1.2. na ostalim kartografskim prikazima potrebno izvršiti korekcije. 5. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje, točka 2.2.1., 9.2., i u čl. 110. potrebno je navesti da se građevni pravac uz županijske i lokalne ceste određuje na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno se može utvrditi na manjoj udaljenosti uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste. Konačna udaljenost građevnog pravca unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta utvrdit će se u postupku ishodovanja posebnih uvjeta i dozvola. 6. Regulacijska linija nije definirana u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje te je u čl. 110. st. (1) potrebno navesti da su navedene udaljenosti regulacijske linije od osi županijskih i lokalnih cesta načelne. 7. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje potrebno je navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja. 8. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje u Tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora</i> - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m. 9. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje čl. 106. st. (3) - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m. 			
Zahtjev se prihvaća.			
3.	-	Duilio Zigante , Kostanjica 66, Grožnjan	DA
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Traži da se dopusti izgradnja uljare na poljoprivrednom zemljištu - odnosi se na Odredbe za gradnju izvan građevinskog područja čl. 67. i 77. kojim je dozvoljena gradnja vinarskih pogona, staklenika, plastenika i sl., a nije navedena mogućnost izgradnje uljara što (kako tvrdi) nije protivno PPIŽ-u.</p>			
Zahtjev se prihvaća.			
8.	08.07.2016.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	IZVAN ROKA
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Izdaju mišljenje da je prijedlog Plana u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.</p>			
9.	08.07.2016.	Istarski Vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode , Sveti Ivan 8, Buzet	IZVAN ROKA
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <p>Daju sljedeće primjedbe na tekstualni dio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Čl. 101. (2) u tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora</i>, u dijelu Koridor građevine za Vodoopskrba i odvodnja, treba stajati; za postojeće i planirane <i>magistralne</i> vodove 10 m, te za postojeće i planirane <i>ostale</i> vodove 6 m. 2. Čl. 124. (4) treba glasiti: „<i>Vertikalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm...</i>“ 3. Čl. 124. (5) treba glasiti: „<i>Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim</i> 			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

<p><i>određenim posebnim propisima i zakonima.</i>“ *Primjedbe na kartografski dio Plana su poslane i u digitalnom (.dwg) formatu na mail Općine Grožnjan.</p>

10.	12.07.2016.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode , Radnička cesta 80, Zagreb	IZVAN ROKA
<p>Zahtjev/Primjedba: Obavještavaju da nisu mogli prisustvovati javnoj raspravi te mole da ima se dostavi prijedlog Plana kako bi utvrdili je su li prethodno navedeni zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u odredbe Plana.</p>			

11.	05.09.2016.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode , Radnička cesta 80, Zagreb	IZVAN ROKA
<p>Zahtjev/Primjedba: Članak 145. Odredbi za provođenje treba u potpunosti izmijeniti tako da glasi: „Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan preklapa se sa područjem ekološke mreže (Natura 2000) koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013 i 105/2015) i obuhvaća Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000545 vlažne livade kod Marušića, HR2000546 vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj), HR200544 Vlažne livade uz potok Malinska, HR 2001485 Istra – Martinčići, HR2001484 Istra – Čački. HR2000637 Motovunska šuma i HR2000619 Mirna i šire područje Butonige. Slijedom navedenog za planirana golf igrališta na području zona sportsko-rekreacijske namjene (R1₁ i R1₂) i planiranu akumulaciju (AN) te ostale zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“ Plan treba uskladiti s posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana Istarske županije, osobito vezano uz namjene prostora na području ekološke mreže te primjeniti propisane mjere za ublažavanje utjecaja zahvata na okoliš.</p>			
<p>Zahtjev se prihvaća.</p>			

12.	19.09.2016.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka	IZVAN ROKA
<p>Zahtjev/Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> Promijeniti odredbe čl. 73. Odredbi za provođenje, jer u II. zoni zaštite izvorišta vode za piće <i>Bulaž</i> ne dozvoljava se gradnja novih i proširivanje postojećih groblja. U čl. 126. dodati definiciju za septičku jamu. U čl. 128. Točki 4., treba stajati da se izvan II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće oborinske vode moraju odvoditi s postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja. U čl. 125., točki 4. Potrebno je navesti da se vodopravni uvjeti izdaju temeljem čl. 143. i 122. Zakona o vodama. Plan treba uskladiti s mišljenjem Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda od 21.07.2016. g. Plan treba uskladiti s mišljenjima od 4.07.2008. , 29.10.2008., 1.09.2014., 31.07.2015. i 26.02.2016. Potrebno je ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti plana s planskim dokumentima upravljanja vodama. 			

2.2.2. Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi

1.	16.06.2016.	Aldo Pucer , Martinčići 19B	DJELOM.
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se njegove čestice k.č. 936/2 i 937 k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje.			
Zahtjev se djelomično prihvaća. Čestica k.č. 936/2 u cijelosti će biti uključena u građevinsko područje, a k.č. 937 samo djelomično, jer građevinsko područje naselja Martinčići nije moguće povećavati, nego samo realocirati postojeće građevinsko područje naselja.			
2.	-	Načelnik općine Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se u tekstualnom djelu - članak 79. u naslovu doda sljedeće: vinogradsko - vinarski pogon, voćarski i slični sklopovi, uljare i uljarski pogoni te isto dodati u tablici u članku 80.			
Zahtjev se prihvaća.			
4.	-	Marisa Saule	DA
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se u statističkom naselju Kostanjica dio k.č. 640 k.o. Kostanjica uključi u građevinski dio područja (cca. 1000 - 1500 m ²) prema upitu vlasnice, gđe. Marise Saule iz Kostanjice.			
Zahtjev se prihvaća.			
5.	-	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Predlažu ucrtavanje buduće trase pristupnog puta u zaseoku Jarpetar. Postojeći kolni put (nerazvrstana cesta) na k.č. 6325/2 uređena je službeno do k.č. 4959/2, a ostalo se koristi bez privole susjeda i mještana. Vlasnici okolnih parcela namjeravaju zatvoriti neucrtani i slabo korišteni put jer im stvara probleme. Zato predlažu planiranje nastavka postojeće ceste i prilažu skicu.			
Primjedba se ne prihvaća, jer ucrtavanje pristupnih puteva nije predmet ovog plana, već planova užeg područja ili projektne dokumentacije za prometnice.			

2.3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- zaključak Načelnika Općine Grožnjan o upućivanju Plana na ponovnu javnu raspravu,
- objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku, na internetskim stranicama nadležnog ministarstva i Općine Grožnjan,
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika,
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-16-2

Grožnjan, 03. lipnja 2016.g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, objavljuje

**PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GROŽNJAN GRISIGNANA**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajat će od **13. lipnja do 28. lipnja 2016.g.**,

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u ponovni prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana **21. lipnja 2016.g. u 20,00 sati**, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa 28. lipnja 2016.g, na adresu Općina Grožnjan Grisignana, Grožnjan, U. Gorjana 3.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

Giuli - Općina Grožnjan

Pošiljatelj: Općina Grožnjan [opcina@groznjan-grisignana.hr]
Poslano: 6. lipnja 2016. 13:55
Primatelj: pisarnica@groznjan-grisignana.hr
Kopija: claudio.stocovaz@groznjan-grisignana.hr
Predmet: FW:

From: Web [mailto:Web@mgipu.hr]
Sent: Monday, June 6, 2016 1:41 PM
To: Općina Grožnjan
Subject: RE:

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno:	06-06-2016	
Klasifikacijski znak:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni	Priloz	Vrijednost
		1k 08 / 216.

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, dipl.inf. – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Općina Grožnjan [mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr]
Sent: Monday, June 6, 2016 1:14 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject:

Poštovani,
Molim Vas da objavite.




Općina Grožnjan - Comune di Grisignana,

Valerija Dešković Mirošav, mag.oec.
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Assessore dell' Assessorato generale

Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA

Tel: ++385 (0)52 776 - 349
Fax: ++385 (0)52 721 - 131



 **MARKETING**
Istarske brigade
Pula 52100

Glas Istre

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA
OPĆINSKI NAČELNIK - IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09
Urbroj: 2105/06-02/1-16-2
Grožnjan, 03. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, objavljuje

**PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajat će od 13. lipnja do 28. lipnja 2016. g.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u ponovni prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 21. lipnja 2016. g. u 20,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zaplenika ili poštom zaključno sa 28. lipnja 2016. g. na adresu Općine Grožnjan Grisignana, Grožnjan, U. Gorjana 3.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK,
Claudio Stocovaz, prof.

Ep37M

Glas Istre

7. 06. 2016.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
PROČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
L' ASSESSORE

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-16-3

Grožnjan, 06. lipnja 2016.g.

Javnopravna tijela koja sudjeluju u izradi I izmjena i
dopuna PPU Općine Grožnjan Grisignana

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana

uređenja Općine Grožnjan Grisignana,
obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 78/15), u privitku dostavljamo OBJAVU za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

S poštovanjem,



PROČELNICA JUO:

Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.

Poslalo "r" 06-06-2016.

16 kcm.

i 07-06-2016

14 kcm.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u toku ponovne javne rasprave, radi obrazloženja Prijedloga I Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, održanog dana 21.06.2016.g., u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, s početkom u 20,00 sati.

Prisutni: Claudio Stocovaz, općinski načelnik Općine Grožnjan,

Ivna Grabovac, ovlaštena arhitektica iz "Geoprojekt" d.d. iz Opatije;

Službenice općinske uprave: Emanuela Štokovac i Valerija Dešković Mirošav te zainteresirani građani i predstavnici poduzeća - popis u privitku.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je općenito uvodno izlaganje u vezi izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Rekao je da izrada I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je počela 2014.g.. Nakon prve javne rasprave 2015.g. došlo je puno zahtjeva građana i nadležnih institucija, tako da dok su sve obrađene, formirani prijedlog izmjena i dopuna je došao tek sada na ponovnu javnu raspravu.

Ivna Grabovac, dipl.ing.arh.podrobnije je objasnila predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Gospođa Ivna je naglasila da građevinska područja se ne mogu proširivati, mogu se samo prerasporediti unutar pojedinih naselja.

Građani su dostavili puno zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, zahtjevi su obrađeni, ali neki su se mogli uvrstiti, neki nisu.

Zahtjevi za izmjenom i dopunom Plana mogu se dostaviti do zaključno 27.06.2016.g. Nakon toga će se sve pristiglo obraditi te formulirati konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOG za koji će se zatražiti sve potrebne suglasnosti, a nakon toga dostaviti Općinskom vijeću radi usvajanja.

Ovlaštena arhitektica Ivna Grabovac je podrobnije objasnila pisani materijal i grafičke mape (svi materijali u prilogu).

Načelnik Claudio Stocovaz je napomenuo da sada imamo konačan prijedlog našeg plana, ali da će uslijediti usklađivanje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

Rekao je da većina općinskih projekata je već usklađeno sa Županijskim prostornim planom, a posebno BIKE park, turističko naselje Vrnjak, zaštita šume „Kornarija“ itd.

Nakon uvodnih izlaganja uslijedila je rasprava.

1. Gospođa NEVENKA POROPAT postavila je pitanje vezano uz mogućnost obavljanja gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja.
2. Gospodin MARJAN FRANK postavio je pitanje usklađivanja Općinskog i Županijskog Prostornog plana vezano uz Površinski kop građevnog kamena u Kavama, bez miniranja i drobljenja.

- 3 -

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Rekao je Studija utjecaja na okoliš je bila prihvaćena od strane Ministarstva i da mu nije jasno zašto se dalje komplicira, odugovlači i briše iz prostornih planova.

Gospođa Ivna iz „Geoprojekta“ je odgovorila da će u Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Grožnjan uvrstiti ono što im napiše Zavod za prostorno planiranje Istarske županije vezano uz predviđeno u Županijskom prostornom planu.

Također, korigirati će se planirana širina cesta u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Načelnik Stocovaz je konstatirao da izrađivač plana treba poštovati zakone i pravila struke pri izradi prijedloga Plana, ali ako se izmjena i dopuna predloži u prihvatljivom obliku, onda se može uvrstiti u Prostorni plan.

Na kraju javnog izlaganja, Načelnik je još jednom konstatirao da rok za podnošenje primjedbi, prijedloga je 28.06.2016.g., a mogu se upisati u Knjigu primjedbi ili kao poseban dopis.

Dovršeno u 21,00



Zapisničar:

Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.

-4-

POPIS

prisutnih na javnom izlaganju 21.06.2016. g. u 20:00 sati;
u općinskoj vijećnici u Grožnjani - Javna rasprava o
prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjani Griskovana - ponovna javna rasprava.

Red. št.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	Neneukov Perupač	Limba, Lučevića 2, Opatija	
2.	Zeljko Petricić	Ulica, Miroslavova 11	
3.	MARIAN FLORE	Ulica, Grožnjani 45	
4.	Igor Lincar	GEOPROJEKT d.d. Opatija	
5.	Tomaž Jakomin	Šenouhova 48, Kastel	
6.	Veselica Andreja	11	
7.	Šepić Ljiljana	France 99	
8.	Ivanek Pucić	France 99, Grožnja	
9.	EMANUELA ŠOKOVIĆ	Kučici 52, Grožnja	
	IRACIJA KORIĆ	Jurek 24, Opatija	

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ NA KONAČNI PRIJEDLOG ID PPUO
GROŽNJAN OD 6. OŽUJKA 2017.

08/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 468



Javno ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-11
Pula, 06. ožujak 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO

OPĆINA GROŽNJAN - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJAN

Prijemni broj:	08-03-2017
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo na području
Uradni broj:	Prilozi
	Sprednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-25 od
22.02.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2017.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

Na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Temeljem odredbi čl. 3. Zakona, obuhvat Plana utvrđuje se u skladu s administrativnom granicom JLS-a. Budući da u ovom postupku obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) za područje Općine Grožnjan, isto je potrebno uskladiti i iz razloga, što se dio područja obuhvata ovog Plana nalazi na području drugih JLS-a (Općine Opatalj i Općine Motovun). Napominjemo da se „granica obuhvata Plana“ može zadržati, temeljem mogućnosti iz čl. 180. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, uz uvjet da se kao „granica Općine“ prikaže granica JLS-a prema podacima DGU-a. Analogno tome, u odredbama Plana potrebno je navesti da nije moguća provedba Plana u dijelovima područja obuhvata koji se nalaze izvan područja Općine Grožnjan (posebno se odnosi na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja Baštići 1 i Baštići 2 te Kaligarići).
- Načelno, u Planu je potrebno dopuniti brojeve službenih novina u kojima je objavljena Odluka o donošenju PPIŽ-a (9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).
- S obzirom da su građevinska područja u M 1:5000 prikazana na način da su neka od njih prikazana na 2 kartografska prikaza, radi preglednosti i lakše identifikacije, grafički dio Plana dopuniti preglednom kartom (na katastarskoj podlozi) sa prikazanim svim građevinskim područjima. Nadalje, na predmetnim kartografskim prikazima u M 1:5000 potrebno je i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, razgraničiti neizgrađeni dio na „uređeni“ i/ili „neuređeni“, a ne samo za građevinska područja naselja.
- Odredbe Plana, kao i Obrazloženje Plana, dopuniti utvrđivanjem broja stalnih stanovnika prema podacima iz 2011. Podatke o građevinskim područjima dopuniti izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Vrnjak, koji nema stalnih stanovnika, te se temeljem toga, može ovim Planom planirati kao difuzni hotel u cijelosti, sukladno odredbama čl. 58. PPIŽ-a i u skladu s posebnim propisom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730299 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- Nadalje, iz podataka prikazanih u tablici 13. Obrazloženja Plana vidljivo je da su se neka građevinska područja naselja (unutar statističkih granica naselja) proširila, što nije u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, budući da postojeća nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, sukladno odredbama čl. 87., odnosno čl. 88. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja, ako nije zadovoljen i kriterij gustoće min 10 st/ha, odnosno min 5 st/ha, ovisno o broju stanovnika (sa više od 100 st., odnosno 100 st. ili manje) unutar statističkih granica naselja. Moguće je jedino, sukladno odredbama čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine tzv. „planskom realokacijom“. Analogno tome, a budući da nije zadovoljen uvjet potrebne min izgrađenosti i potrebne min gustoće iz Zakona i PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja Makovci, Bijeje Zemlje, Kostanjica, Završje i Antonci.
- Odredbama čl. 65., u tablici 10., PPIŽ-a utvrđena je najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, koja za područje Općine Grožnjan iznosi 17 ha. Ovim su Planom planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene čija ukupna površina iznosi više od 17 ha (prema iskazu površina iz čl. 56. odredbi Plana iznosi 17,03 ha), što se smatra neusklađenim sa PPIŽ-om.
- Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - „turistički punkt“ (TP) potrebno je uskladiti sa PPIŽ-om. U tom smislu, preoblikovati pojam „turistički punkt“ u „turističko područje“ te uskladiti uvjete gradnje u turističkim područjima sa uvjetima iz čl. 54. i 57. PPIŽ-a i sa određivanjem vrste ugostiteljsko turističke namjene prema posebnom propisu (čl. 56. PPIŽ-a), uz obavezu planiranja istih kao funkcionalno-tehnološke cjeline min površine 0,30 ha (npr. TP Poropati je površine 0,28 ha) i max površine 2,00 ha, u skladu s čl. 54. PPIŽ-a.
- Načelno, planiranje ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (čl. 63. i 64. Plana) uskladiti sa odredbama čl. 54.-58. PPIŽ-a. Naime, na području Općine Grožnjan, temeljem odredbi PPIŽ-a, moguće je planirati turistička područja (planska oznaka TP) dozvoljenog kapaciteta max 780 ležaja i dozvoljene površine max 15 ha, u skladu s podacima iz tablice 8., čl. 57. PPIŽ-a, a čl. 63. ovog Plana planirano je 975 ležaja na 15,45 ha, što nije u skladu sa najvećim dozvoljenim kapacitetima utvrđenim PPIŽ-om. Odredba st. 2. čl. 63. neusklađena je u cijelosti sa PPIŽ-om te ju treba brisati. Napominjemo da podaci o površinama iz tablice čl. 63. Plana nisu istovjetni podacima Iskaza površina iz tablice čl. 56. Plana i tablice 14. i 15. Obrazloženja Plana.
- S obzirom da je čl. 37. Odredbi PPIŽ-a utvrđena mogućnost planiranja samo jednog golf igrališta Vrnjak, isto mora biti prostorno određeno obuhvatom zahvata u ovom Planu, kao jedno golf igralište, a ne dva, kako je to utvrđeno na kartografskom prikazu list 1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Nadalje, temeljem mogućnosti iz čl. 58., st. 1., odredbi PPIŽ-a, građevinsko područje naselja Vrnjak može se planirati i funkcionalno odrediti kao difuzni hotel, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16). Analogno tome, na kartografskom prikazu list 4.1., brisati jedan planski znak R1 te u legendi „lokacija u istraživanju uvjetovana procjenom utjecaja na okoliš“, kao i preoblikovati planski znak „TGS“ u „T1“, radi usklađenja sa planiranom namjenom naselja Vrnjak (kao difuzni hotel). Isto tako, temeljem odredbi čl. 37. PPIŽ-a, golf igralište Vrnjak utvrđeno je kao golf igralište sa 18 polja te, temeljem odredbi čl. 93. PPIŽ-a, takvo igralište ne može biti veće od 120 ha te, u tom smislu, treba korigirati Plan, uz nedvojbeno određivanje tipa golf igrališta „sa 18 polja“.
- Načelno, nije moguće dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji su u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnja 5/08) bili utvrđeni kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao npr. Stanica Završje koja je bila TP, sada je njen izgrađeni dio planiran kao izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Stanica Završje; zatim npr. Šterna koja je bila K3 u cijelosti, sada je njen izgrađeni dio planiran kao „TP – T2“, Šterna“, a prikazan je u grafičkom dijelu kao dio građevinskog područja K3, a ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, što je isto neusklađeno sa PPIŽ-om). Naime, iz grafičkog dijela Plana, list 4.1.-4.6. vidljivo je da su neka od građevinskih područja planirana po principu realokacije, ali kako nije moguće realocirati izgrađeni dio, isto tako nije moguće izgrađenom dijelu mijenjati namjenu na način kako je to utvrđeno u ovom Planu.
- Biciklistički park se ne može planirati kao namjena izvan građevinskog područja, pogotovo iz razloga što je biciklistički park već planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R2. U tom smislu, uskladiti Odredbe čl. 66. Plana te dopuniti ih ostalim uvjetima smještaja i gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja R2 (parametri za određivanje građevne čestice, parametri za gradnju osnovne građevine i sl.).

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjerno da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke i/ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2. i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati poletišta/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku potpoglavlja Helidromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV2“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjerno da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke i/ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2. i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati poletišta/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku potpoglavlja Helidromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV2“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

08/03 2017 10:29 FAX +385 52 351 488

ZAVOD ZA PROSTORNO

0005/0005

- Brisati pojam „razvrstana“ u čl. 103.-106. odredbi Plana, budući da nije u skladu s posebnim propisima, koji državne, županijske i lokalne ceste kategoriziraju kao „javne ceste“, a ne „razvrstane“.
- U čl. 133. i 163. Plana brisati mogućnost gradnje solarne elektrane u naselju Čirkoti, budući da nisu utvrđeni uvjeti gradnje, a dio naselja nije planiran kao proizvodna zona u ovom Planu, kako je to uvjetovano čl. 128. PPIŽ-a. Analogno tome, uskladiti čl. 133. Plana u cijelosti.
- Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana sanacija/obnova, preobrazba“ u čl. 188. i 189. Plana, na temelju pojmova utvrđenih čl. 3. Zakona. Budući da se planirani zahvati smatraju „urbanom preobrazbom“, potrebno je ostale pojmove brisati. Grafički dio Plana dopuniti obuhvatima građevinskih područja, odnosno dijelova istih, planiranih za „urbanu preobrazbu“, radi nedvojbene identifikacije.
- Odredbe čl. 188., 191. i 192. preoblikovati u cijelosti na način da se „uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a“ (uskладiti pojam u legendi, na listu 3.3. grafičkog dijela Plana), temeljem odredbi čl. 54. Zakona, utvrde ne kao smjernice, već kao zasebne odredbe sa svim detaljnim parametrima uvjeta gradnje (posebno su nejasni st. 2. i 5. čl. 188. odredbi Plana), a ne pozivajući se na ostale odredbe Plana. U tom smislu, sve uvjete gradnje za neuređene neizgrađene dijelove naselja utvrditi u cijelosti u jednom članku, a odvojeno od uvjeta gradnje neuređenih neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene. Analogno tome, grafički je potrebno odrediti dijelove građevinskih područja za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću UPU-a, kako bi se nedvojbeno isti mogli identificirati.
- Uskladiti naslov poglavlja 9.4. u Sadržaju sa predmetnim poglavljem iz Odredbi te uskladiti i ostalo u Sadržaju prema poglavljima u Odredbama. Napominjemo da PPIŽ-om nije utvrđena mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja pa se isto ne može planirati osim u postojećim gabaritima, a „ruševine“ se ne smatraju postojećim građevinama, ako su kategorizirane kao ruševine (npr. u posjedovnom listu).
- Načelno, temeljem odredbi čl. 201. Zakona, prostorne je planove potrebno dopuniti određivanjem neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja, a ne određivanjem uređenih dijelova pa se, u tom smislu, preporuča šrafurom označiti neuređeni dio, radi lakše identifikacije, a ne uređeni. Slijedom navedenog, uskladiti grafički dio Plana.
- Načelno, obratiti pažnju na pojmove upotrijebljene u odredbama te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“; „zatečeno“ kao pojam ne postoji, već može biti „postojeće“; „tlocrtna površina“ je „zemljište pod građevinom“; „detaljniji planovi uređenja“ su „prostorni planovi užeg područja“ i sl. – korigirati i u grafičkom dijelu Plana). Isto tako, konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti bez vidljivih podataka pomoćnih layer-a (kao npr. na građevinskim područjima Kave i Donja Gomila na listu 4.2., te na naselju Čirkoti na listu 4.6. i dr.).
- Plan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dopuniti „Kordinatorima plana“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), a radi daljnjeg postupka provedbe Plana, budući da se mišljenje o prostornom planu čiji je kordinator zavod ne pribavlja, temeljem odredbi čl. 107. Zakona.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u cijelom Planu, prema odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te, sukladno st. 1. čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

**OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ U POSTUPKU 2. PONOVNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN (PONIŠTENJA)**



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-13
Pula, 27. travanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: **I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GROŽNJAN**

- očitovanje, dostavlja se

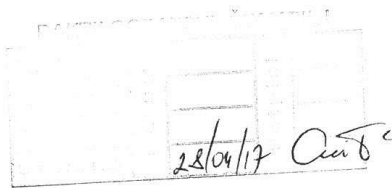
VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-30 od
11.03.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 16.03.2017.

Poštovani,

U postupku provedbe II. (druge) ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan utvrdili smo nepravilnosti u provedbi navedenog postupka. Naime, temeljem odredbi čl. 95.-98. Zakona o prostornom (NN 153/13) - nadalje: Zakon, nositelj izrade prostornog plana dužan je, uz obavijest o provedbi II. ponovne javne rasprave, Zavodu dostaviti i Prijedlog Plana (u propisanom formatu) te objaviti ga na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu, kao i staviti ga na javni uvid na oglasnu ploču. Prijedlog Plana utvrđen za javnu raspravu, objavljuje se u skladu sa odredbama čl. 95. st. 1. Zakona te treba sadržavati tekstualni i grafički dio, zatim njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Kako ovom Zavodu nije dostavljen Prijedlog Plana (na CD-u, grafički dio u dwg formatu) te kako je na mrežne stranice nositelja izrade stavljen samo dio grafičkog dijela Prijedloga Plana (7 kartografskih prikaza građevinskih područja), a ne svi Zakonom propisani dijelovi Prijedloga Plana, mišljenja smo da postupak provedbe II. ponovne javne rasprave nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama Zakona te se, slijedom navedenog, postupak mora ponoviti.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

F. SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan br. 5/08 - u daljnjem tekstu: Plan) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14).

Izmjene i dopune PPUO Grožnjan obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Prilikom izrade Plana poštivani su uvjeti i smjernice Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst i 13/12 - u daljnjem tekstu: PPIŽ) uključivo zahtjevi i mišljenja nadležnih institucija.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja prostora Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a ista je objavljena u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14.

Provedba izmjene i dopune Plana obuhvaća prenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga promjenom važećeg Plana provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s provedenim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- usklađenja sa PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN)
- izmjene u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (u daljnjem tekstu : GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjena i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe Plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost-iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva-mišljenja javnopravnih tijela
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU,
- smanjenja obveze izrade planova niže razine uz određivanje uvjeta gradnje u okvirima ID –PPUO Grožnjan sa detaljnošću propisanom za UPU, sukladno ZPU.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke i to:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje

- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan

- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja

- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju

- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora te očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 140 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom, definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarke županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator projenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade nacрта prijedloga Plana, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- ukidanje kamenoloma Kave (E3₄) i istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- prenamjena poslovne zone Šterna (K3) u turistički punkt
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta
- prenamjena zone turističkog punkta TP₁₆ Sv. Duh i TP₁₃ Baštići u GPN
- preraspodjela zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turistički punkt
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti na šumu Kornarija
- planiranje prostora rekreacije za biciklistički park uz Ž5008 (odvojak Marušići)

- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg obuhvata (UPU) te omogućiti veću neposrednu provedbu Plana primjenom detaljnijih uvjeta prema ZPU
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice i dr.)

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“ (1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda-PPIŽ.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76 stavak 3) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021.godinu (u odnosu na prognoze važećeg PPUO i PPIŽ) s oko 770 stanovnika što predstavlja zaustavljanje negativnog trenda i stabilizaciju demografske situacije uz blagi porast od oko 34 stanovnika.

Pokazatelji odnosa broja stanovnika 2011. i 2021.godine po naseljima Općine Grožnjan prikazani su u narednoj tablici:

NASELJE	2011.god.	2021.god.
Antonci 62		60
Bijele Zemlje 80		80
Grožnjan 164		160
Kostajnica 48		50
Kuberton 18		20
Makovci 107		120
Martinčići 140		160
Šterna 70		70
Vrnjak -		-
Završje47		50
UKUPNO 736		770 (+34)

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segment ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz veći broj prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja. Naime, Planom se broj turističkih punktova povećava sa 17 na 18 uz povećanje površine za 2,14 ha i porast kapaciteta za 618 postelja.

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTA PALNA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mjenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (proizvodne i poslovne zone, turistički punktovi, rekreacija)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetske koridori)
- dopune – proširenja područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (šuma Kornarija i ekološka mreža)
- ukidanje planiranih istražnih prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX) kao i planiranih eksploatacijskih područja (E3₄).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (udaljnijem tekstu GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br.4. "Građevinska područja" u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja kao i veličinu GPN utvrđenu važećim Planom te očekivano smanjenje broja stanovnika u odnosu na prognozu ranijeg Plana, nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (u daljnijem tekstu: IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske djelatnosti te sportsko rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- prenamjena zone GPN Pasudija I u zonu gospodarske namjene (I2)
- dodavanje zone proizvodno-energetske namjene (I3) Čirikoti
- zonu poslovne namjene (K3) Šterna s prenamjenom u turistički punkt TP₁₇ Šterna
- povećanje površine turističkog punkta TP₂ Radanići na maksimalno dozvoljenu površinu od 2,0 ha
- ukidanje (prenamjena) turističkog punkta TP₁₃ Baštići
- ukidanje (prenamjena) turističkog punkta TP₁₆ Sv. Duh
- dodavanje novih turističkih punktova: TP₁₅ Peroji, TP₁₈ Sv. Kacijan,
- dodavanje sportsko-rekreacijske namjene biciklistički park (R2).

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na ukidanje planirane zone eksploatacije mineralnih sirovina (E3₄) na lokaciji Kave te brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segment vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

U okvirima komunalnog gospodarstva – zbrinjavanje otpada, Planom nije predviđena lokacija reciklažnih dvorišta ili drugih odlagališta (građevinski otpad i sl.), već će se odvojeno prikupljanje otpada provesti putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

6.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan zaštitom obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA

7.1. UVODNE NAPOMENE, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela prema infrastrukturnoj opremljenosti, odnosno kategoriji uređenosti.

7.3. UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina.

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Uvjeti gradnje su osim za stambene građevine prošireni i na kategorije stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina.

Izmjenom i dopunom Plana utvrđena je odredba kojom se osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju (smanjenje građevne čestice, ukidanje ograničenja najveće dopuštene TBP i najmanje širine građevne čestice, smanjenje veličine obvezne zelene površine i dr.)

Cjeloviti uvjeti gradnje za pojedine građevine prikazani su tabelarno u daljnjem tekstu.

Detaljni uvjeti gradnje za poslovne, ugostiteljsko-turističke i javno-društvene građevine u GPN

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Građevina	Poslovna	Ugostiteljsko-turistička			Javno-društvena					
		Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr
Način gradnje										
Min. površina građ. čestice	I	500	400	300	800	600	400	800	600	400
	N	600	-	-	2000	-	-	1200	-	-
Max. površina građ. čestice	I	1200	1000	800	1200	1000	800	-	-	-
	N	2000	-	-	4000	-	-	-	-	-
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	I	0,3	0,35	0,4	0,4	0,45	0,5	0,5	0,55	0,6
	N	0,3	-	-	0,4	-	-	0,4	-	-
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	I	0,9	1,05	1,2	1,2	1,35	1,5	1,5	1,65	1,8
	N	0,9	-	-	1,6	-	-	1,6	-	-
Max. broj nadzemnih etaža	I	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	N	2	-	-	3	-	-	3	-	-
Max. visina do vijenca	I	9	9	9	8	8	8	8	8	8
	N	9	-	-	12	-	-	12	-	-
Max. ukupna visina do sljemena	I	11	11	11	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	N	11	-	-	14,5	-	-	14,5	-	-
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	I	5	5	5	5	5	5	3	3	3
	N	5	-	-	5	-	-	5	-	-
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	I	3,3,3	3,3,0	3,0,0	3,3,3	3,3,0	3,0,0	3,3,3	3,3,0	3,0,0
	N	4,4,4	-	-	4,4,4	-	-	4,4,4	-	-
Min. zelena površina na građ. čes. (%)	I	20	20	20	30	20	20	30	20	20
	N	20	-	-	30	-	-	30	-	-
Min. TBP	I	60	60	60	100	80	80	100	80	80
	N	80	-	-	200	-	-	200	-	-
Max. TBP	I	300	250	200	400	200	250	1000	800	600
	N	500	-	-	1000	-	-	2000	-	-

GPN = građevinsko područje naselja I = izgrađeni dio GPN N = neizgrađeni dio GPN

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Detaljni uvjeti gradnje za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine u GPN

Građevina	Individualne stambene građevine									Višestambene građ.		
	Stambena			Stambeno-poslovna			Poslovno-stambena			Stamb i stamb-posl		
Način gradnje		Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stojeća	Polu ugrađ.
Min. površina građ. čestice	I	300	200	150	300	200	150	300	200	150	-	-
	N	500	400	-	600	500	-	600	500	-	800	600
Max. površina građ. čestice	I	1000	400	300	1000	400	300	1000	400	300	-	-
	N	2000	600	-	2000	800	-	2000	800	-	2000	1500
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	I	0,45	0,50	0,65	0,55	0,65	0,7	0,55	0,65	0,7	-	-
	N	0,35	0,40	-	0,40	0,45	-	0,40	0,45	-	0,3	0,3
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	I	1,35	1,50	1,95	1,65	1,95	2,10	1,65	1,95	2,10	-	-
	N	1,05	1,2	-	1,6	1,8	-	1,6	1,8	-	1,5	1,5
Max. broj nadzemnih etaža	I	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
	N	2	2	-	3	3	-	3	3	-	3	3
Max. visina do vijenca	I	7	7	7	8	8	8	8	8	8	-	-
	N	8,5	8,5	-	10	10	-	10	10	-	11	11
Max. ukupna visina do sljemena	I	9,5	9,5	9,5	11	11	11	11	11	11	-	-
	N	11	11	-	12,5	12,5	-	12,5	12,5	-	13,5	13,5
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	I	3 (0) ^x	3 (0) ^x	3 (0) ^x	3	3	3	3	3	3	-	-
	N	5	5	-	5	5	-	5	5	-	5	5
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	I	3 (1)	3 (1)	0 (1)	3	3	3	3	3	3	-	-
	N	4,4,4	4,4,0	-	5,5,5	5,5,0	-	5,5,5	5,5,0	-	5	5
Min.zelena površina na građ. čes. (%)	I	20	20	20	30	30	30	30	30	30	-	-
	N	30	30	-	30	30	-	30	30	-	30	30
Min. TBP	I	100	80	60	100	80	60	100	80	60	-	-
	N	120	100	-	120	100	-	120	100	-	150	100
Max. TBP	I	160	140	120	170	150	120	170	150	120	-	-
	N	200	180	-	250	230	-	250	230	-	450	250

GPN = građevinsko područje naselja

I = izgrađeni dio GPN

N = neizgrađeni dio GPN

(0)^x = ista udaljenost kao susjedna građevina

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- prenamjenu poslovne zone Šterna (K3) u zonu turističkog punkta (TP₁₇)
- premještanje odredbi vezano uz eksploatacijska područja mineralnih sirovina u poglavlje “Gradnja izvan građevinskog područja” (sukladno ZPU i PPIŽ)
- prenamjena turističkog punkta (TP₁₆) Sv. Duh u stambeno područje
- prenamjena turističkog punkta (TP₁₃) Baštići u stambeno područje
- dodavanje nove zone proizvodno-energetske namjene I3
- dodavanje nove zone sporta i rekreacije - biciklistički park R2
- dodavanje novih turističkih punktova (TP_{15, 17, 18}) s ukupnim pokazateljima kapaciteta i veličine svih turističkih punktova prikazanim u narednoj tabeli

TP ₁ - Vrnjak	4,7 ha	560 postelja
TP ₂ - Radanići	2,0 ha	120 postelja
TP ₃ - Jure	0,5 ha	30 postelja
TP ₄ - Sv. Ivan	0,4 ha	24 postelja
TP ₅ - Pisoni	0,7 ha	42 postelja
TP ₆ - Sasoni	1,37 ha	82 postelja
TP ₇ - Stanica Završje	0,23 ha	14 postelja
TP ₈ - Pavletići	0,8 ha	48 postelja
TP ₉ - Koraca	1,5 ha	90 postelja
TP ₁₀ - Ponteporton	1,3 ha	78 postelja
TP ₁₁ - Monte Roman	2,0 ha	120 postelja
TP ₁₂ - Stanica	0,6 ha	36 postelja
TP ₁₃ - Talari	0,4 ha	24 postelja
TP ₁₄ - Stepinje	0,5 ha	30 postelja
TP ₁₅ - Peroji	1,5 ha	90 postelja
TP ₁₆ - Kaštelir	0,9 ha	54 postelja
TP ₁₇ - Šterna	0,98 ha	59 postelja
TP ₁₈ - Sv. Kacijan	1,96 ha	118 postelja
Ukupno:	22,34 ha	1619 postelja

U okvirima uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine ukinut je uvjet minimalne širine građevne čestice, te je posebnom odredbom provedeno osiguranje širine za potrebni prometni koridor kroz reguliranje položaja ograde uz građevine. Također, za turističke punktove utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice u veličini zone, koja se ne može parcelirati na manje dijelove, dok je način provedbe uređenja turističkih punktova određen posrednom provedbom za TP₁, TP₂, TP₁₁ i TP₁₈ (kroz izradu planova užeg područja – UPU), dok se neposredna provedba određuje temeljem detaljnijih odredbi utvrđenih ovim Planom na razini UPU za TP₃ – TP₁₇ (osim TP₁₁). Zbirni pokazatelji uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine prikazani su u narednoj tabeli.

Uvjeti gradnje za građevine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Građevina	Proizvodna	Poslovna	Ugostiteljsko-turistička
Način gradnje	Samostojeća građ.	Samostojeća građ.	Samostojeća građ.
Min. površina građ. čestice	1000	800	Površina zone
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	0,5	0,5	0,3/0,25
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	1,5	1,5	1,2/1,0
Max. broj nadzemnih etaža	3	3	4
Ukupno etaža	P_0+P+1	P_0+P+1	$P_0+P+1+P_K$
Max. visina do vijenca	12	12	9
Max. ukupna visina do sljemena	14	14	11
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	10	10	5/6
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	5	5	5/4
Min. zelena površina na građ. čes. (%)	20	20	30/40

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Temeljem članka 49. stavak (4) ZPU dopunjeno je rješenje ranijeg plana sa mogućnostima uređenja prostora za realizaciju kampa ili rekreacijskog područja. Na površinama veličine do 2,0 ha i lokacijama 500-1000 m udaljenosti od GPN i IGPIN. Navedeno uređenje prostora dopušteno je samo na području ostalog poljoprivrednog zemljišta (P3).

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mjenjati temeljem projektonog rješenja bolje funkcionalnosti i ekornomičnosti te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrasturkturani sustav, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209)

Korekcijama Plana provedeno je smanjenje širine prometnih koridora unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se utvrđuje zabrana gradnje na česticama bez prometnog pristupa ili osiguranja trajnog prava služnosti prolaza preko čestice uz javnu prometnu površinu.

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje Planova razine DPU i uspostavljanje kategorije UPU-a sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU definirati detaljniji uvjeti na razini UPU-a radi neposredne provedbe ovog Plana, te time olakšane realizacije gradnje u okvirima GPN i IGPIN.

7.8.1. Posredna provedba zahvata u prostoru

Posredna provedba PPUO Grožnjan izradom Plana užeg obuhvata na razini UPU-a utvrđena je temeljem kulturno-povijesnog značaja pojedinog naselja kao i zbog veličine nekih građevinskih područja naselja odnosno njihovog neizgrađenog dijela.

Temeljem iznesenog utvrđena je obveza izrade UPU-a za sljedeća građevinska područja naselja:

- UPU 1: Grožnjan
- UPU 2: Završje
- UPU 3: Kostajnica
- UPU 4: Kuberton
- UPU 5: Gornja Gomila
- UPU 6: Šterna
- UPU 7: Klija-Martinčići
- UPU 8: Sv. Ivan

Obveza izrade UPU-a za građevinsko područje naselja Šterna, Klija Martinčići i Sv. Ivan proizlazi iz njihovog GPN s površinom većom od 5 ha ili neizgrađenog dijela GPN većeg od 5 ha.

Osim za GPN izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada UPU-a i za IGPIN (proizvodno-poslovna, poslovna, sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punktovi) i to:

- UPU 9: proizvodna i poslovna namjena (II₁ i K₁) na području Kave
- UPU 10: poslovna namjena (K2) na području Bankovci
- UPU 11: sportsko-rekreacijska namjena (golf-R1) na području uz naselje Vrnjak
- UPU 12: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁) Vrnjak
- UPU 13: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₂) Radanići
- UPU 14: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₁) Monte Roman
- UPU 15: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₈) Sv. Kacijan

7.8.2. Neposredna provedba zahvata u prostoru

Korekcijama ranijeg PPUO Grožnjan, a u cilju lakše i brže provedbe Plana, utvrđeni su sukladno članku 66. stavak (3) ZPU detaljniji uvjeti za provedbu zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Ovi uvjeti utvrđeni su za manja građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja – zone turističkih punktova manjeg kapaciteta (ispod 100 ležaja).

G. SAŽETAK ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune PPUO (prostornog plana uređenja Općine) Grožnjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14 i br.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana poštivani su uvjeti i smjernice Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst i 13/12 u daljnjem tekstu: PPIŽ) te zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana i njezinu izmjenu i dopunu donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a iste su objavljene u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14 i br. .

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prvenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga, promjenom važećeg PPUO Grožnjan provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s važećim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU i drugim relevantnim propisima
- usklađenja s važećim PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN)
- izmjene u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova (u daljnjem tekstu: GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost - iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva-mišljenja javnopravnih tijela
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU,
- smanjenja obveze izrade planova niže razine uz određivanje uvjeta gradnje u okvirima ID –PPUO Grožnjan sa detaljnošću propisanom za UPU, sukladno ZPU.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje

- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno važećim PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora uz očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 140 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU-a nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom definiranje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade prijedloga Plana i prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planiranog kamenoloma Kave (E3₄) i istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta
- prenamjena nekih zona turističkih punkova u građevinska područja naselja
- formiranje novih turističkih zona

- preraspodjela zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turistički punkt
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti na šumu Kornarija
- planiranje prostora rekreacije za biciklistički park uz Ž5008 (odvojak Marušići)
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg obuhvata (UPU) te omogućiti veću neposrednu provedbu Plana primjenom detaljnijih uvjeta prema ZPU
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice, veličina građevne čestice i dr.)

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve i primjedbe zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“ (1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda – PPIŽ-om.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76. stavak 3.) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021.godinu (u odnosu na prognoze važećeg PPUO i PPIŽ) s oko 700 stanovnika.

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segmentu ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz prerasporedjivanje prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja..

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTATA PLANA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mijenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (turistički punktovi, rekreacija)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetski koridori)
- dopune – proširenja područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (šuma Kornarija i ekološka mreža)
- ukidanje planiranog istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje” u mj. 1:25 000 i br.4. “Građevinska područja” u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja kao i veličinu GPN utvrđenu važećim Planom te očekivano smanjenje broja stanovnika u odnosu na prognozu ranijeg Plana, nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu turističko-ugostiteljske djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- uključivanje proizvodno-energetske namjene (solarna elektrana) u naselje Čirikoti
- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova i poslovne zone u Šterni
- dodavanje novih turističkih zona i povećanje nekih postojećih

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segmentu vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

6.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan zaštitom obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA

7.1. UVODNE NAPOMENE, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela prema infrastrukturnoj opremljenosti, odnosno kategoriji uređenosti.

7.3. UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina.

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Uvjeti gradnje su osim za stambene građevine prošireni i na kategorije stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina.

Izmjenom i dopunom Plana utvrđena je odredba kojom se osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju (smanjenje građevne čestice, ukidanje ograničenja najveće dopuštene TBP i najmanje širine građevne čestice, smanjenje veličine obvezne zelene površine i dr.)

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova,
- dodavanje novih turističkih zona

U okvirima uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine ukinut je uvjet minimalne širine građevne čestice, te je posebnom odredbom provedeno osiguranje širine za potrebni prometni koridor kroz reguliranje položaja ograde uz građevine. Također, za turističke zone utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice u veličini zone, koja se ne može parcelirati na manje dijelove, dok je način provedbe uređenja turističkih zona određen posrednom provedbom za one veličine 2 ha (kroz izradu planova užeg područja – UPU), dok se neposredna provedba određuje temeljem detaljnijih odredbi utvrđenih ovim Planom na razini urbanističkog plana uređenja zaostale turističke zone. Zbirni pokazatelji uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine prikazani su u narednoj tabeli.

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Temeljem članka 49. stavak (4) ZPU dopunjeno je rješenje ranijeg plana sa mogućnostima uređenja prostora za realizaciju kampa ili rekreacijskog područja, na površinama veličine do 2,0 ha. Navedeno uređenje prostora dopušteno je samo na području ostalog poljoprivrednog zemljišta (P3).

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mijenjati temeljem projektonog rješenja bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrastrukturni i ostale infrastrukturne sustave, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209)

Korekcijama Plana provedeno je smanjenje širine prometnih koridora unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se utvrđuje zabrana gradnje na česticama bez prometnog pristupa ili osiguranja trajnog prava služnosti prolaza preko čestice uz javnu prometnu površinu.

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje Planova razine DPU i uspostavljanje kategorije UPU sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU definirati detaljniji uvjeti na razini UPU radi neposredne provedbe ovog Plana, te time olakšane realizacije gradnje u okvirima GPN i IGPIN.

7.8.1. Posredna provedba zahvata u prostoru

Posredna provedba PPUO Grožnjan izradom Plana užeg obuhvata na razini UPU-a utvrđena je temeljem kulturno-povijesnog značaja pojedinog naselja.

Temeljem iznesenog utvrđena je obveza izrade UPU-a za sljedeća građevinska područja naselja:

- UPU 1: Grožnjan
- UPU 2: Završje
- UPU 3: Kostanjica

Osim za GPN izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada UPU-a i za IGPIN (proizvodno-poslovna, poslovna, sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena – turističke zone) i to:

- UPU 4: proizvodna i poslovna namjena (I1₁ i K₁) na području Kave
- UPU 5: poslovna namjena (K2) na području Bankovci
- UPU 6: sportsko-rekreacijska namjena (golf- R1₁ i R1₂) na području uz naselje Vrnjak
- UPU 7: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-Tgs) Vrnjak
- UPU 8: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁) Radanići
- UPU 9: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₁) Monte Roman
- UPU 10: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₄) Sv. Kancijan

7.8.2. Neposredna provedba zahvata u prostoru

Korekcijama ranijeg PPUO Grožnjan, a u cilju lakše i brže provedbe Plana, utvrđeni su sukladno članku 66. stavak (3) ZPU detaljniji uvjeti za provedbu zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Ovi uvjeti utvrđeni su za manja građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja –turističke zone manjeg kapaciteta (ispod 100 ležaja).

H. SAŽETAK ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune PPUO (prostornog plana uređenja Općine) Grožnjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br.11/15).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana poštivani su uvjeti i smjernice iz Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13 65/17, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPIŽ), te zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

Nakon provedbe 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan koja je održana od 13.6. 2016. do 28.6. 2016., Općina Grožnjan u veljači 2017. utvrdila je Konačni prijedlog ID PPU Općine Grožnjan i isti je upućen na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Zavod se očitovao na Nacrt Konačnog prijedloga Plana u svom dopisu Klasa: 350-02/14-04/10, Ur. broj: 2163/1-20-01/19-17-11 od 06. 03. 2017. u kojem je naveo da u dostavljenom elaboratu Plana postoji velik broj potrebnih izmjena i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana koje je potrebno provesti kako bi se Plan uskladio s PPIŽ, od kojih neke takvog obima da uvjetuju i moguću neusklađenost ovog Prijedloga plana s prethodnim primjedbama i očitovanjima na iste u Izvješćima s prethodnih javnih rasprava.

Po očitovanju Zavoda na Konačni prijedlog plana, Elaborat Plana je doraden i raspisana je 2. ponovna javna rasprava u travnju 2017.godine.

Po zaprimanju Obavijesti o 2. ponovnoj javnoj raspravi, Zavod se očitovao u svom dopisu Klasa: 350-02/14-04/10, Urbroj: 2163/1-20-01/9-17-13 od 27.04. 2017. na način da provedena javna nije valjana obzirom na istoj nije bio javno objavljen i dostupan na javni uvid kompletan Elaborat plana. Iz navedenog razloga, ova se javna rasprava određuje kao 2. ponovna javna rasprava.

O tijeku poništene javne rasprave nije sastavljeno Izvješće, niti su obrađene primjedbe s iste, osim onih primjedbi javnopravnih tijela od općeg interesa i odnose se na ispravke i propuste iz prethodnih javnih rasprava.

Zbog obimnosti primjedbi iz mišljenja Zavoda izdanog 06.03. 2017. i potrebe za značajnim izmjenama u Odredbama za provođenje, odlučeno je da se Odredbe izrade kao novi integralni tekst obzirom je postojeći tekst (izmjene i dopune odredbi važećeg PPUO Grožnjana iz 2008.) bio vrlo nepregledan, predetaljan, opterećen nizom podataka koji po svojoj naravi nisu provedbene odredbe i neusklađen u većem djelu sadržajno i terminološki s važećim propisima i važećim PPIŽ.

Najbitnije izmjene u elaboratu Plana uvjetovane mišljenjem Zavoda na Nacrt konačnog prijedloga plana od 06. 03.2017. godine su:

- Usklađenje u grafičkom dijelu granice obuhvata plana (službena granica iz evidencije DGU i granica obuhvata važećeg plana), te demografskih podataka
- Korekcije i mjestimično reduciranje građevinskih područja naselja (čak i uz mjestimična smanjenja u odnosu na prethodno odobrene površine) zbog zadovoljavanja kriterija minimalne izgrađenosti iz ZPU i gustoće stanovanja iz PPIŽ kao osnovnog zakonskog preduvjeta za širenje građevinskih područja, te izrada detaljnog tabelarnog prikaza s prostorno planskim pokazateljima za proširenje / realokaciju unutar iste površine građevinskih područja naselja

- Korekcije i brisanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja turističko-ugostiteljske namjene, te smanjenje obuhvata (površine) i kapaciteta (maksimalni broj postelja), te utvrđivanja detaljne namjene (vrsta tsmještajne građevine) s ciljem uklapanja u odredbe PPIŽ
- Prenamjenjuje se TP Stanica Završje u IGPIN javne društvene namjene za izgradnju / rekonstrukciju postojeće građevine u muzej,
- Planira se IGPIN sportsko-rekreacijske namjene (R1 – golf igralište i R7 – biciklistički park) na područjima i u veličinama, te uz uvjete i smjernice utvrđene PPIŽ, uz omogućavanje gradnje jednog hotela u sklopu R7 – biciklističkog parka sukladno mogućnostima iz PPIŽ,
- Briše se drugo planirano golf igralište sukladno odredbama PPIŽ koje omogućava samo jedno golf igralište s maksimalno 18 polja,
- Definiran je status depopuliranog naselja Vrnjak kao građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – difuzni hotel Vrnjak neovisnog od obližnjeg R1 – golf igrališta, a sukladno mogućnostima iz članka 58. PPIŽ
- Korigiran je obuhvat planirane površine rekreacije izvan građevinskog područja (R) sukladno odredbama PPIŽ i na način da čini logičnu cjelinu s obližnjom Parenčanom i IGPIN biciklističkog parka
- Korigirane su odredbe za provođenje u dijelu rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja,
- Korigirane su odredbe za provođenje u dijelu vrste pomoćnih građevina koje se mogu graditi kao prateće stambenoj namjeni u GPN, te utvrđeni uvjeti gradnje za sve građevine (osnovne, pomoćne prateće i ostale) u GPN i IGPIN koje se grade direktnom provedbom odredbi ovog plana, a usklađeno s PPIŽ-om
- Utvrđuju se u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje prostorni obuhvati za koje se propisuje obveza izrade plana užeg područja (ukupno 10 planova užeg područja), te smjernice za njihovu izradu
- U odredbama za provođenje korigiraju se i dopunjavaju uvjeti za gradnju novih građevina u područjima za koje postoji sumnja na potencionalno klizište, područja pojačane erozije i zone fliša
- Korigirani su uvjeti za utvrđivanje oblika i veličine građevne čestice u građevinskim područjima, te uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici za sve namjene u GPN i IGPIN
- U provedbenim odredbama korigirane su odredbe za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i onih namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu za isključivo registrirane za tu djelatnost, te uvjeti i mogućnost gradnje (maksimalne veličine građevina, udaljenost od prometnica, ...)
- Odredbe za rekreacijske površine izvan građevinskog područja usklađene su s PPIŽ-om
- U grafičkom dijelu plana prikazani su pristupi do svih planiranih građevinskih područja
- Svi kartografski prikazi usklađeni su s prostornim planom PPIŽ (u dijelu rezervacije prostora za potencijalne akumulacije, promet, infrastruktura, zaštita prirodne i kulturne baštine državnog županijskog i lokalnog značaja, dopunom ekološke mreže, prikazom poplavnih područja i zone rušenja velikih brana, lovišta i uvjeta smještaja lovačkih kuća u istima, krajobraznim vrijednostima, obuhvatima napuštenih kamenoloma za sanaciju prenamjenom i oplemenjivanjem, i dr.)
- U grafičkom dijelu plana sva građevinska područja (GPN i IGPIN) su prikazani s razlučenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom, te na karti 4. Građevinska područja neizgrađeni dio dodatno je raščlanjen na uređeni i neuređeni dio),
- Područje planirane solarne elektrane Čirikoti utvrđeno je kao dio GP naselja Čirikoti izdvojene namjene (I3),
- Kartografski prikaz koji uređuje posebna ograničenja zaštićene dijelove prirode i kulturne baštine dopunjen je popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode i kulturne baštine koji se štite zakonom, PPIŽ i odredbama ovog Plana i odgovarajuće se dopunjavaju odredbe Plana
- U grafičkom dijelu plana za sva planirana građevinska područja (gdje je primjenjivo), šrafurom je označen neuređeni dio (umjesto dosada označenog uređenog dijela) neizgrađenog građevinskog područja.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana i njezinu izmjenu i dopunu donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a iste su objavljene u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14 i br. 11/15 .

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prvenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga, promjenom važećeg PPUO Grožnjan provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s važećim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU i drugim relevantnim propisima
- usklađenja s važećim PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN) uz reviziju postignute izgrađenosti,
- izmjene u dijelu planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskih područja (u daljnjem tekstu: GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost - iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi, te radi njihovog usklađenja s odredbama plana šireg područja
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima i potrebama za novoplanirana građevinska područja
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva, mišljenja i drugih očitovanja javnopravnih tijela u dijelu potrebnog usklađenja s novim, tehnologijama i potrebama u prostoru obuhvata Plana,
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU i uvjetima javnopravnih tijela (nadležnog Konzervatorskog odjela),
- revizija uređenosti planiranih građevinskih područja sukladno ZPU, te smanjenje obveze izrade planova niže razine uz omogućavanje izgradnje temeljem odredbi ovog Plana i uz utvrđivanje obveze izrade UPU za vrijednije i osjetljive prostorne obuhvate, te one s značajnijim utjecajima na okoliš.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje
- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN , već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno važećim PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora uz očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 139 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU-a nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb i
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade prijedloga Plana i prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planiranog kamenoloma Kave (E3₄) i istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta i mreže zelenih otoka
- prenamjena nekih neizgrađenih i neperspektivnih zona turističkih punkova (sada turističkih područja) u građevinska područja naselja,
- formiranje novih turističkih područja sukladno okvirima i uvjetima zadanim u ZPU i PPIŽ
- preraspodjela IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje unutar raspoloživih kapacitetam, vrste turističkog područja i ukupnog broja utvrđenih planom šireg područja
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije uz poštivanje parametara iz važećeg PPIŽ i ZPU o mogućnostima širenja GPN,
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti uz one planski zaštićene PPIŽ-om, na šumu Kornarija i druge vrijedne djelove prirode koji se štite odredbama ovog Plana,
- proširenje zaštite kulturne i graditeljske baštine (evidentirana kulturna baština) koji se štite odredbama ovog Plana uz smjernice za zaštitu nadležnog Konzervatorskog odjela,
- sukladno predviđenom u PPIŽ planira se IGPIN sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan, te uz njega u kontaktnom prostoru rekreacijska površina izvan naselja za rekreativne sadržaje (bez mogućnosti planiranja građevina visokogradnje),
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri

- smanjiti broj planova užeg područja (UPU) na opravdane slučajeve sa specifičnim zahtjevima i problematikom, te omogućiti veću mogućnost gradnje neposrednom provedbom odredbi ovog Plana
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice, veličina građevne čestice i dr.).

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahtjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahtjeve i primjedbe zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“ (1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda – PPIŽ-om.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76. stavak 3.) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021. godinu.

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segmentu ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz prerasmjestaj prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja.

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTATA PLANA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mijenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (turistički punkтови, rekreacija, groblja, infrastruktura, planiranje javne društvene namjene - muzeja, i sl.)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetski koridori)
- dopune – proširenja područja planom zaštićenih prirodnih i evidentiranih kulturnih vrijednosti (šuma Kornarija, ekološka mreža, krajobrazne vrijednosti, evidentirana graditeljska baština,..)
- ukidanje planiranog istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje” u mj. 1:25 000 i br.4. “Građevinska područja” u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja iz ZPU i PPIŽ u većini statističkih naselja i obuhvatu Plana nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu gospodarske, turističko-ugostiteljske djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova i dijela poslovne zone u Šterni
- dodavanje i brisanje turističkih zona, te reduciranje obuhvata nekih

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segmentu vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

6.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan planskom zaštitom temeljem PPIŽ i ovog Plana obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije, te još niz pojedinačnih prirodnih vrijednosti lokalnog značaja.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA U DIJELU UVJETA GRADNJE

7.1. UVODNE NAPOMENE, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela, te prostornih obuhvata (građevinskih područja ili njegovih djelova) za koje se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, bez obzira radi li se o kriteriju neizgrađenog neuređenog područja sukladno obvezama iz ZPU ili se radi o drugim razlozima zbog kojih se utvrđuje obveza (urbana preobrazba, zaštita ruralnih cjelina, utjecaji na prostor i okoliš, želja koordinatora Plana za detaljnim uređenjem npr. gospodarskih zona, i sl)

7.3. UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina. Prema namjeni ukinute su kombinacije različitih namjena (stambeno – poslovne i sl), te se namjena utvrđuje prema onoj koja je pretežita.,

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Utvrđena je odredba kojom se, sukladno zaštitnim koridorima iz PPIŽ, osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde i položajem regulacijskog pravca osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (gospodarske – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne proizvodne, javne društvene, sportske i rekreacijske) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju.

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova (sada turističkih područja – TP),
- dodavanje novih turističkih područja

Također, za turistička područja, sukladno PPIŽ, utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice za smještajnu građevinu osnovne ugostiteljsko turističkenamjene s jedinstvenim upravljanjem, utvrđena detaljna namjena (hotel ili turističko naselje), te maksimalni kapacitet turističkog područja. Sva turistička područja planiraju se unutar okvira danih PPIŽ (do 2 ha veličine, maksimalno ukupno 780 postelja u svim turističkim područjima zajedno) uz neposrednu provedbu temeljem odredbi ovog Plana (obzirom se sva nalaze u neposrednoj blizini utvrđenih GPN i infrastrukture ,te su malih površina) za sva turistička područja osim TP Radanići (TP₁) za kojeg je izrada plana užeg područja započeta i nalazi se na potencijalnom arheološkom području.

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Gradnja kampa izvan građevinskog područja temeljem članka 49. stavak (4) ZPU uklonjena je iz odredbi Plana iz razloga jer nije omogućena PPIŽ. Odredbe o gradnji na šumskom, poljoprivrednom i ostalom zemljištu izvan GPN i IGPIN u cjelosti su usklađene s odredbama PPIŽ uz neke čak strože kriterije (veličina građevina, udaljenost farmi od javnih prometnica). Mogućnost iz PPIŽ o planiranju rekreacijske površine izvan građevinskih područja korištena je za planiranje jedne takve površine uz Biciklistički park Grožnjan.

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Sukladno mogućnostima iz ZPU omogućen je osim pristupa javnom prometnicom i pristup do parcele preko vlastitog zemljišta i služnošću preko tuđeg zemljišta tj. tzv. posredni pristup čime se uvjeti gradnje dodatno čine fleksibilnijima.

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mijenjati temeljem projektnog rješenja bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti, bolje i novije tehnologije, te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrastrukturni i ostale infrastrukturne sustave, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209), te planirane javne i nerazvrstane prometnice (iz PPIŽ i novoplanirane).

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

U elaboratu Plana dopunjeno je cijelo poglavlje vezano uz Krajobraz, te korigirani i ažurirani dijelovi prirode koji se štite odredbama ovog Plana (uz one koja se planski štite odredbama PPIŽ).

7.8. Provedba Plana

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNNU JAVNU RASPRAVU

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje većeg broja obveze izrade udetaljnih planova uređenja (DPU) i uspostavljanje kategorije UPU sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU, PPIŽ i drugih stručnih kriterija definirati prostorni obuhvati za koje se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU). U obuhvatu ovog Plana, obveza izrade UPU-ova utvrđuje se za ukupno 10 prostornih obuhvata, dok se u svim ostalim GPN i IGPIIN zahvati provode direktnom primjenom odredbi ovog Plana.

Za područja za koja se ovim Planom utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, utvrđuju se smjernice za njihovu izradu u Poglavlju 9.2. Odredbi za provođenje.

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ NA KONAČNI PRIJEDLOG ID PPUO GROŽNJAN OD 6. OŽUJKA 2017.

08/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 468



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-11
Pula, 06. ožujak 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ
OPĆINA GROŽNJAN - REGIONE ISTRICANA
0001/0005

Prijava: UR-03-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Uslojni na tablica
Uredni broj:	Pilozl
	Urednosti

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-25 od
22.02.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2017.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

Na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Temeljem odredbi čl. 3. Zakona, obuhvat Plana utvrđuje se u skladu s administrativnom granicom JLS-a. Budući da u ovom postupku obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) za područje Općine Grožnjan, isto je potrebno uskladiti i iz razloga, što se dio područja obuhvata ovog Plana nalazi na području drugih JLS-a (Općine Oprtalj i Općine Motovun). Napominjemo da se „granica obuhvata Plana“ može zadržati, temeljem mogućnosti iz čl. 180. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, uz uvjet da se kao „granica Općine“ prikaže granica JLS-a prema podacima DGU-a. Analogno tome, u odredbama Plana potrebno je navesti da nije moguća provedba Plana u dijelovima područja obuhvata koji se nalaze izvan područja Općine Grožnjan (posebno se odnosi na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja Baštići 1 i Baštići 2 te Kaligarići).
- Načelno, u Planu je potrebno dopuniti brojeve službenih novina u kojima je objavljena Odluka o donošenju PPIŽ-a (9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).
- S obzirom da su građevinska područja u M 1:5000 prikazana na način da su neka od njih prikazana na 2 kartografska prikaza, radi preglednosti i lakše identifikacije, grafički dio Plana dopuniti preglednom kartom (na katastarskoj podlozi) sa prikazanim svim građevinskim područjima. Nadalje, na predmetnim kartografskim prikazima u M 1:5000 potrebno je i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, razgraničiti neizgrađeni dio na „uređeni“ i/ili „neuređeni“, a ne samo za građevinska područja naselja.
- Odredbe Plana, kao i Obrazloženje Plana, dopuniti utvrđivanjem broja stalnih stanovnika prema podacima iz 2011. Podatke o građevinskim područjima dopuniti izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Vrnjak, koji nema stalnih stanovnika, te se temeljem toga, može ovim Planom planirati kao difuzni hotel u cijelosti, sukladno odredbama čl. 58. PPIŽ-a i u skladu s posebnim propisom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 468
Fax: 00385 351 468
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 / IBAN: HR7023040091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

US/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0002/0005

- Nadalje, iz podataka prikazanih u tablici 13. Obrazloženja Plana vidljivo je da su se neka građevinska područja naselja (unutar statističkih granica naselja) proširila, što nije u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, budući da postojeća nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, sukladno odredbama čl. 87., odnosno čl. 88. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja, ako nije zadovoljen i kriterij gustoće min 10 st/ha, odnosno min 5 st/ha, ovisno o broju stanovnika (sa više od 100 st., odnosno 100 st. ili manje) unutar statističkih granica naselja. Moguće je jedino, sukladno odredbama čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine tzv. „planskom realokacijom“. Analogno tome, a budući da nije zadovoljen uvijek potrebne min izgrađenosti i potrebne min gustoće iz Zakona i PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja Makovci, Bijele Zemlje, Kostanjica, Završje i Antonci.
- Odredbama čl. 65., u tablici 10., PPIŽ-a utvrđena je najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, koja za područje Općine Grožnjan iznosi 17 ha. Ovim su Planom planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene čija ukupna površina iznosi više od 17 ha (prema iskazu površina iz čl. 56. odredbi Plana iznosi 17,03 ha), što se smatra neusklađenim sa PPIŽ-om.
- Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - „turistički punkt“ (TP) potrebno je uskladiti sa PPIŽ-om. U tom smislu, preoblikovati pojam „turistički punkt“ u „turističko područje“ te uskladiti uvjete gradnje u turističkim područjima sa uvjetima iz čl. 54. i 57. PPIŽ-a i sa određivanjem vrste ugostiteljsko turističke namjene prema posebnom propisu (čl. 56. PPIŽ-a), uz obavezu planiranja istih kao funkcionalno-tehnološke cjeline min površine 0,30 ha (npr. TP Poropati je površine 0,28 ha) i max površine 2,00 ha, u skladu s čl. 54. PPIŽ-a.
- Načelno, planiranje ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (čl. 63. i 64. Plana) uskladiti sa odredbama čl. 54.-58. PPIŽ-a. Naime, na području Općine Grožnjan, temeljem odredbi PPIŽ-a, moguće je planirati turistička područja (planska oznaka TP) dozvoljenog kapaciteta max 780 ležaja i dozvoljene površine max 15 ha, u skladu s podacima iz tablice 8., čl. 57. PPIŽ-a, a čl. 63. ovog Plana planirano je 975 ležaja na 15,45 ha, što nije u skladu sa najvećim dozvoljenim kapacitetima utvrđenim PPIŽ-om. Odredba st. 2. čl. 63. neusklađena je u cijelosti sa PPIŽ-om te ju treba brisati. Napominjemo da podaci o površinama iz tablice čl. 63. Plana nisu istovjetni podacima Iskaza površina iz tablice čl. 56. Plana i tablice 14. i 15. Obrazloženja Plana.
- S obzirom da je čl. 37. Odredbi PPIŽ-a utvrđena mogućnost planiranja samo jednog golf igrališta Vrnjak, isto mora biti prostorno određeno obuhvatom zahvata u ovom Planu, kao jedno golf igralište, a ne dva, kako je to utvrđeno na kartografskom prikazu list 1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Nadalje, temeljem mogućnosti iz čl. 58., st. 1., odredbi PPIŽ-a, građevinsko područje naselja Vrnjak može se planirati i funkcionalno odrediti kao difuzni hotel, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16). Analogno tome, na kartografskom prikazu list 4.1., brisati jedan planski znak R1 te u legendi „lokacija u istraživanju uvjetovana procjenom utjecaja na okoliš“, kao i preoblikovati planski znak „TGS“ u „T1“, radi usklađenja sa planiranom namjenom naselja Vrnjak (kao difuzni hotel). Isto tako, temeljem odredbi čl. 37. PPIŽ-a, golf igralište Vrnjak utvrđeno je kao golf igralište sa 18 polja te, temeljem odredbi čl. 93. PPIŽ-a, takvo igralište ne može biti veće od 120 ha te, u tom smislu, treba korigirati Plan, uz nedvojbeno određivanje tipa golf igrališta „sa 18 polja“.
- Načelno, nije moguće dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji su u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnja 5/08) bili utvrđeni kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao npr. Stanica Završje koja je bila TP, sada je njen izgrađeni dio planiran kao izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Stanica Završje; zatim npr. Šterna koja je bila K3 u cijelosti, sada je njen izgrađeni dio planiran kao „TP – T2, Šterna“, a prikazan je u grafičkom dijelu kao dio građevinskog područja K3, a ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, što je isto neusklađeno sa PPIŽ-om). Naime, iz grafičkog dijela Plana, list 4.1.-4.6. vidljivo je da su neka od građevinskih područja planirana po principu realokacije, ali kako nije moguće realocirati izgrađeni dio, isto tako nije moguće izgrađenom dijelu mijenjati namjenu na način kako je to utvrđeno u ovom Planu.
- Biciklistički park se ne može planirati kao namjena izvan građevinskog područja, pogotovo iz razloga što je biciklistički park već planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R2. U tom smislu, uskladiti Odredbe čl. 66. Plana te dopuniti ih ostalim uvjetima smještaja i gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja R2 (parametri za određivanje građevne čestice, parametri za gradnju osnovne građevine i sl.).

2

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

08/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

0003/0005

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke i/ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izraženi i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugoditeljsko turističke namjene iz st. 2. i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati poletišta/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku potpoglavlja Helidromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV2“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

3

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

08/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

☑ 0003/0005

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke i/ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izraženi i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2. i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati poletište/sletište na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku potpoglavlja Helidromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV₂“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

3

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

08/03 2017 10:29 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0005/0005

- Brisati pojam „razvrstana“ u čl. 103.-106. odredbi Plana, budući da nije u skladu s posebnim propisima, koji državne, županijske i lokalne ceste kategoriziraju kao „javne ceste“, a ne „razvrstane“.
- U čl. 133. i 163. Plana brisati mogućnost gradnje solarne elektrane u naselju Čirkoti, budući da nisu utvrđeni uvjeti gradnje, a dio naselja nije planiran kao proizvodna zona u ovom Planu, kako je to uvjetovano čl. 128. PPIŽ-a. Analogno tome, uskladiti čl. 133. Plana u cijelosti.
- Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana sanacija/obnova, preobrazba“ u čl. 188. i 189. Plana, na temelju pojmova utvrđenih čl. 3. Zakona. Budući da se planirani zahvati smatraju „urbanom preobrazbom“, potrebno je ostale pojmove brisati. Grafički dio Plana dopuniti obuhvatima građevinskih područja, odnosno dijelova istih, planiranih za „urbanu preobrazbu“, radi nedvojbene identifikacije.
- Odredbe čl. 188., 191. i 192. preoblikovati u cijelosti na način da se „uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a“ (uskладiti pojam u legendi, na listu 3.3. grafičkog dijela Plana), temeljem odredbi čl. 54. Zakona, utvrde ne kao smjernice, već kao zasebne odredbe sa svim detaljnim parametrima uvjeta gradnje (posebno su nejasni st. 2. i 5. čl. 188. odredbi Plana), a ne pozivajući se na ostale odredbe Plana. U tom smislu, sve uvjete gradnje za neuređene neizgrađene dijelove naselja utvrditi u cijelosti u jednom članku, a odvojeno od uvjeta gradnje neuređenih neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene. Analogno tome, grafički je potrebno odrediti dijelove građevinskih područja za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću UPU-a, kako bi se nedvojbeno isti mogli identificirati.
- Uskladiti naslov poglavlja 9.4. u Sadržaju sa predmetnim poglavljem iz Odredbi te uskladiti i ostalo u Sadržaju prema poglavljima u Odredbama. Napominjemo da PPIŽ-om nije utvrđena mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja pa se isto ne može planirati osim u postojećim gabaritima, a „ruševine“ se ne smatraju postojećim građevinama, ako su kategorizirane kao ruševine (npr. u posjedovnom listu).
- Načelno, temeljem odredbi čl. 201. Zakona, prostorne je planove potrebno dopuniti određivanjem neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja, a ne određivanjem uređenih dijelova pa se, u tom smislu, preporuča šrafurom označiti neuređeni dio, radi lakše identifikacije, a ne uređeni. Slijedom navedenog, uskladiti grafički dio Plana.
- Načelno, obratiti pažnju na pojmove upotrijebljene u odredbama te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“; „zatečeno“ kao pojam ne postoji, već može biti „postojeće“; „tlocrtna površina“ je „zemljište pod građevinom“; „detaljniji planovi uređenja“ su „prostorni planovi užeg područja“ i sl. – korigirati i u grafičkom dijelu Plana). Isto tako, konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti bez vidljivih podataka pomoćnih layer-a (kao npr. na građevinskim područjima Kave i Donja Gomila na listu 4.2., te na naselju Čirkoti na listu 4.6. i dr.).
- Plan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dopuniti „Kordinatorima plana“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), a radi daljnjeg postupka provedbe Plana, budući da se mišljenje o prostornom planu čiji je kordinator zavod ne pribavlja, temeljem odredbi čl. 107. Zakona.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u cijelom Planu, prema odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te, sukladno st. 1. čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ U POSTUPKU 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE (PONIŠTENA) O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-13
Pula, 27. travanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: **I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN**

- očitovanje, dostavlja se

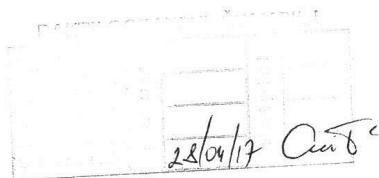
VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-30 od 11.03.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 16.03.2017.

Poštovani,

U postupku provedbe II. (druge) ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan utvrdili smo nepravilnosti u provedbi navedenog postupka. Naime, temeljem odredbi čl. 95.-98. Zakona o prostornom (NN 153/13) - nadalje: Zakon, nositelj izrade prostornog plana dužan je, uz obavijest o provedbi II. ponovne javne rasprave, Zavodu dostaviti i Prijedlog Plana (u propisanom formatu) te objaviti ga na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu, kao i staviti ga na javni uvid na oglasnu ploču. Prijedlog Plana utvrđen za javnu raspravu, objavljuje se u skladu sa odredbama čl. 95. st. 1. Zakona te treba sadržavati tekstualni i grafički dio, zatim njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Kako ovom Zavodu nije dostavljen Prijedlog Plana (na CD-u, grafički dio u dwg formatu) te kako je na mrežne stranice nositelja izrade stavljen samo dio grafičkog dijela Prijedloga Plana (7 kartografskih prikaza građevinskih područja), a ne svi Zakonom propisani dijelovi Prijedloga Plana, mišljenja smo da postupak provedbe II. ponovne javne rasprave nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama Zakona te se, slijedom navedenog, postupak mora ponoviti.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

U nastavku su priloženi dokazi o poslovnoj sposobnosti Geoprojekta d.d. Opatija i to:

- preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci,
- preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva kojim se Geoprojektu d.d. iz Opatije daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja,
- preslika Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Ivnu Grabovac i Darka Mirkovića

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 040040263

OTB: 90505698082

TVRKA:

22 Geoprojekt dioničko društvo za geodetske izmjere i prostorno projektiranje, građevinsku proizvodnju i projektnu logistiku

1 GEOPROJEKT d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Opatija (Grad Opatija)
 Nova Cesta 224/2

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
- 8 72.30 - Obrada podataka
- 8 72.40 - Izrada i upravljanje bazama podataka
- 8 74.20 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerske usluge
- 10 * - inženjerske usluge
- 12 * - hidrografska djelatnost - hidrografska izmjera
- 12 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 12 * - izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanje državne granice
- 12 * - izrada elaborata topografske izmjere i izrada državnih karata
- 12 * - izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 12 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 12 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 12 * - izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 12 * - izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izrada geodetskog projekta, izrada elaborata o iskošenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 12 * - izrada situacijskih nacrti za objekte za koje treba izraditi geodetski projekt
- 12 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitećena područja

D004, 2017-02-06 11:04:25

Stranica: 1 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 12 * - geodetski poslovi u komasacijama
- 12 * - poslovi stručnog nadzora iz područja geodetskih djelatnosti
- 12 * - projektiranje, izrada i upravljanje geografskim informacijskim sustavima te organiziranje i održavanje seminara i tečajeva u svrhu rada sa prostorno-atributivnim bazama podataka
- 12 * - izdavanje brošura, prospekata, zemljopisnih i drugih karata
- 12 * - umnožavanje, snimanje, uvećanje, skeniranje i vektorizacija planova i karata
- 12 * - snimanje iz zraka
- 12 * - izrada digitalnog modela reljefa i digitalnog ortofota
- 12 * - izrada i razvoj aplikacija novih programa za obradu podataka
- 12 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 12 * - projektiranje - izrada arhitektonskih, građevinskih, instalacijskih, tehnoloških projekata i izrada projekata vanjskog i unutrašnjeg uređenja
- 12 * - izrada stručnih analiza i elaborata
- 12 * - stručni nadzor nad gradnjem
- 12 * - inženjering, organizacija i posredovanje u izgradnji objekata (konzalting usluge)
- 12 * - zastupanje inozemnih pravnih i fizičkih osoba
- 13 * - građevinarstvo
- 13 * - gradnja zgrada
- 13 * - gradnja građevina niskogradnje
- 13 * - specijalizirane građevinske djelatnosti
- 16 * - vadenje kamena za gradnju
- 16 * - vadenje vapnenca
- 16 * - proizvodnja betonskih proizvoda za građevinarstvo
- 16 * - proizvodnja otcove betonske smjese
- 16 * - proizvodnja žbuke
- 16 * - proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- 16 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 16 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- 16 * - prekrcaj tereta i skladištenje
- 16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- 16 * - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 16 * - bravarSKI i mehaničarski radovi
- 16 * - rezanje, oblikovanje i obrada kamena

NADZORNI ODBOR:

D004, 2017-02-06 11:04:25

Stranica: 2 od 7

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 19 Damir Mikulišić, OIB: 52725241711
- 19 Rijska, Braće Brančevića 38
- 19 - član nadzornog odbora
- 19 - temeljem odluke od 17. travnja 2013. godine
- 22 Zdravko Žekić, OIB: 81705045351
- 22 Opatija, Ulica Maršala Tita 69/1
- 22 - predsjednik nadzornog odbora
- 22 - temeljem odluke od 29. travnja 2016.
- 22 Niki Žekić, OIB: 27958679679
- 22 Opatija, Antona Mihica 3
- 22 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 22 - temeljem odluke od 29. travnja 2016.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 22 Branko Manojlović, OIB: 06453153241
- 22 Kastav, Spincići 95
- 22 - predsjednik uprave
- 22 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. travnja 2016.
- 22 Igor Lončar, OIB: 75943120909
- 22 Rijska, Školjić 5
- 22 - član uprave
- 22 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. travnja 2016.
- 22 Ante Čavilina, OIB: 46822075117
- 22 Rijska, Siroci 47
- 22 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. travnja 2016.

TEMELJNI KAPITAL:

- 21 9.833.850,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je dana 07. prosinca 1992. godine. Odlukom Glavne skupštine usvojen je novi tekst statuta i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 08. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom Glavne skupštine od dana 04. lipnja 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 11 (temeljni kapital) i čl. 14 (nominalna vrijednost dionice) od prosinca 1999. godine
- 5 Odlukom Glavne skupštine od dana 06. prosinca 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 18 i čl. 30. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

D004, 2017-02-06 11:04:25 Stranica: 3 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 6 Odlukom Glavne skupštine od dana 01. rujna 2000. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na tvriku, predmet poslovanja djelatnosti te nadzorni odbor. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 8 Odlukom Glavne skupštine od 18. travnja 2002. godine izmjenjen je Statut u čl. 9. predmet poslovanja-djelatnosti i imena društva.
- 9 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine od dana 23. studenog 2004. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 5. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 10 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine od dana 30. listopada 2006. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 8. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 12 Odlukom Izvanredne Glavne skupštine od 11. veljače 2008. godine izmjenjen je Statut u čl. 8. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 13 Odlukom redovne Glavne skupštine od 5. rujna 2008. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 8. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 16 Odlukom skupštine društva od 15. rujna 2010. godine Statut društva izmjenjen je u čl. 4. (tvrička društva), čl. 8. (predmet poslovanja-djelatnosti) i čl. 10. (temeljni kapital). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 19 Odlukom Glavne skupštine društva od 17. travnja 2013. godine Statut društva izmjenjen je u čl. 10. (temeljni kapital) i čl. 14. (nominalna vrijednost dionice).
- 20 Odlukom Glavne skupštine od 20. travnja 2015. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 10. (vrišina temeljnog kapitala) te čl. 13. st. 2. (nominalna vrijednost svake dionice). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 21 Odlukom Glavne skupštine društva od 19. lipnja 2015. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 10. (temeljni kapital) i čl. 14. (nominalna vrijednost dionice). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 22 Odlukom Glavne skupštine društva od 29. travnja 2016. godine izmjenjene su odredbe Statuta koji je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Glavne skupštine od dana 04. lipnja 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa 5.780.136,00 Kn na 7.667.400,00 Kn.
- 18 Odlukom Glavne skupštine od 15. rujna 2010. godine i Ugovora o pripajanju od 30. srpnja 2010. godine povećava se

D004, 2017-02-06 11:04:25 Stranica: 4 od 7

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital društva sa iznosa od 4.661.400,00 kn za iznos od 1.894.500,00 kn na iznos od 6.555.900,00 kn. Dionice se zamjenjuju u omjeru dvije dionice L.o.g.r.a.m. d.d. za jednu dionicu GEOPROJEKT d.d. Sukladno navedenom omjeru uz 15.538 postojećih dionica Geoprojekt d.d. izdaje se novih 6.315 dionica nominalne vrijednosti 300 kn za dioničare L.o.g.r.a.m. d.d. Novoizdane dionice raspoređuju se na dioničare sukladno Ugovoru o pripajanju a temeljem postojećeg udjela u vlasništvu L.o.g.r.a.m. d.d. odnosno postojećeg broja dionica. Budući da 16 dioničara L.o.g.r.a.m. d.d., posjeduju neparan broj dionica, većinski dioničar Cenefig grupa d.o.o. odriče se prava na 8 dionica u korist dioničara s neparanim brojem dionica. Temeljni kapital društva iznosi 6.555.900,00 kn te je podjeljen na 21853 dionica nominalnog iznosa od 300,00 kn svaka.

19 Odlukom Glavne skupštine društva od 17. travnja 2013. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 6.555.900,00 kn za iznos od 655.590,00 na iznos od 7.211.490,00 kn iz sredstava društva reinvestiranjem dobiti na način da je povećana nominalna vrijednost dionica sa iznosa od 300,00 kn za iznos od 30,00 kn na iznos od 330,00 kn po dionici.

20 Odlukom Glavne skupštine od 20. lipnja 2014. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 7.211.490,00 kn za 1.966.770,00 kn na 9.178.260,00 kn na način da je povećana nominalna vrijednost dionica sa iznosa od 330,00 kn za iznos od 90,00 kn na iznos od 420,00 kn po dionici.

21 Odlukom Glavne skupštine društva od 19. lipnja 2015. godine temeljni kapital društva povećan je iz sredstava društva sa iznosa od 9.178.260,00 kn za iznos od 655.590,00 kn na iznos od 9.833.850,00 kn na način da je povećana nominalna vrijednost dionica sa iznosa od 420,00 kn za iznos od 30,00 kn na iznos od 450,00 kn po dionici. Temeljni kapital društva podjeljen je na 21.853 redovnih dionica koje glase na ime, nominalna vrijednost svake dionice je 450,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

17 Društvo su pripojena društva L.o.g.f.a.m. d.d. Buzet, Sv. Ivan bb, upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040044182 - OIB 44092431767 i društvo S.I.I.B.U.L. d.o.o. Buzet, Naselje Gorčića 9, upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040029000 - OIB 27326801874 temeljem Odluke skupštine društva o pripajanju od 15. rujna 2010. godine i Ugovora o pripajanju od 30. srpnja 2010. godine.

D004, 2017-02-06 11:04:25

Stranica: 5 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi
 Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

1 Društvo upisano u registarskom ulošku broj 1-6367-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

ZABILJEŽBE:

16 Redni broj zabilježbe: 1
 Redni broj Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-10/5111-6 od 1. siječnja 2010. godine
 S.I.I.B.U.L. d. o. o. Buzet, Naselje Gorčića 9, MBS 040029000
 - Rješanje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-10/5110-9 od 14. prosinca 2010. godine o pripajanju društva L.o.g.f.a.m. d. Buzet, Sv. Ivan b.b., MBS 040044182

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. za razdoblje Vrsta izvještaja
 eu 29.06.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6458-2	24.07.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-86/1274-4	15.09.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-59/749-3	14.05.1999	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-59/3385-4	18.06.1999	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-00/1910-4	21.01.2000	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-01/3161-2	21.09.2000	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-02/1382-4	07.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-04/4088-3	19.06.2002	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-06/2230-4	17.01.2005	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-06/2230-4	23.11.2006	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-07/1573-7	03.10.2007	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-08/429-2	13.02.2008	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-08/2188-4	13.10.2008	Trgovački sud u Rijeci
0014 Tt-08/2189-4	27.10.2008	Trgovački sud u Rijeci
0015 Tt-10/1532-2	12.07.2010	Trgovački sud u Rijeci
0016 Tt-10/4678-4	17.12.2010	Trgovački sud u Rijeci
0017 Tt-10/4678-8	21.12.2010	Trgovački sud u Rijeci
0018 Tt-10/4678-11	06.05.2011	Trgovački sud u Rijeci
0019 Tt-13/3277-2	08.05.2013	Trgovački sud u Rijeci
0020 Tt-14/5138-6	06.08.2014	Trgovački sud u Rijeci
0021 Tt-15/4720-2	04.08.2015	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2017-02-06 11:04:25

Stranica: 6 od 7

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RB	Tt	Datum	Naziv suda
0022	Tt-16/2791-3	11.05.2016	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	24.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	24.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	29.06.2016	elektronički upis

U Rijeci, 06. veljače 2017.



Ovlaštena osoba

B004, 2017-02-06 11:04:25

Stranica: 7 od 7

-2-

specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručnik pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositeelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3841,
- Antica Gurdulić, ing. arh.,
- Igor Lončar, dipl. ing. građ.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositeelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97,.....60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 51 221 Opatija, Nova Cesta 224/2,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/14
URBROJ: 531-05-13-2
Zagreb, 15. listopada 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatije, Nova Cesta 224/2, zastupane po direktoru: Valteru Perčiću, dipl. ing. geod., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

R J E Š E N J E

I. Tvrtki „GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatije, Nova Cesta 224/2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatije, Nova Cesta 224/2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposleni najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašten arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni



Geoprojekt d.d.

14-09-2015

ZAPRIMLJENO

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/13-07/14
Urbroj: 531-05-15-9
Zagreb, 10. rujna 2015.

Predmet: „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija
Obavijest o promjeni podataka o zaposlenim djelatnicima

OBAVIJEST

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je 31. kolovoza 2015. Vaš dopis kojim nam, u skladu s odredbama članka 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) dostavljate obavijest o promjeni u popisu stručnog kadra u odnosu na Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija, Klasa: UP/I-350-02/13-07/14 Urbroj: 531-05-13-2 od 15. listopada 2013. godine.

Uvidom u predmetnu obavijest i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se navedenom promjenom ne mijenjaju uvjeti za davanje suglasnosti za tvrtku „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija iz članka 2. navedenog Pravilnika, ne mijenja se izreka te Rješenje ostaje na snazi.

Viša stručna savjetnica:

Andrea Mestrović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija, 51 410 Opatija, Nova cesta 224/2
2. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/14-01/97
Urbroj: 505-09-14-2
Zagreb, 19. studenog 2014. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., RIJEKA, SAVE JUGO BUJKOVE 2, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVNA GRABOVAC**, mag.ing.arch., RIJEKA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **4069**, s danom upisa **12.11.2014.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova i zadataka u granicama i u okviru strukovnih zadataka strukovnog razreda u koji se upisuje sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te Statutu Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
4. Ovlašteni arhitekt urbanist dobiva putem Hrvatske komore arhitekata **Potvrdu o polici osiguranja** od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
5. Ovlašteni arhitekt urbanist dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., podnijela je dana 03.11.2014. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 12.11.2014. godine godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica urbanistica stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva « ovlaštena arhitektica urbanistica », te pravo na obavljanje stručnih poslova i zadataka u granicama i u okviru strukovnih zadataka strukovnog razreda u koji se upisuje sukladno čl.56. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te čl.24.stavka 1.alineja 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata - ovlaštenih arhitekata urbanista, i to pravo joj traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt urbanist, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt urbanist može obavljati poslove prostornog uređenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

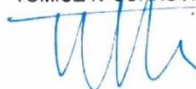
Ovlašteni arhitekt urbanist dužna je u obavljanju poslova prostornog uređenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova prostornog uređenja bude u skladu s načelima i pravilima struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. IVNA GRABOVAC, 51000 RIJEKA, SAVE JUGO BUJKOVE 2
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/17-04/212
Urbroj: 505-07-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Darko Mirković, dipl. ing. arh., Ulica Armina Šrapca 7, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Darko Mirković**, dipl. ing. arh., Zagreb, upisan u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25. 04. 2016.** godine, pod rednim brojem **300**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić