



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	02	Grožnjan, 16. ožujka	2017.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 16 Marzo		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./Pag.

1.	Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2016.g.	2
2.	Odluka o prijenosu poslovnog udjela u TD „Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga“ d.o.o. na Istarski vodovod d.o.o. Buzet	3
3.	Odluka o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula	4
4.	Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštjun“	5
5.	Donošenje Odluke o izuzimanju dijela k.č. 4223 k.o. Završje od javnog dobra – ceste i putevi u selu Meštri	6
6.	Donošenje Odluke o izuzimanju dijela k.č. 4689/14 k.o. Grožnjan od javnog dobra – ceste i putevi u selu Šaltarija	7
7.	Odluka o pristupanju u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj	8
8.	Odluka o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti	9
9.	Odluka o općinskim porezima Općine Grožnjan Grisignana	11
10.	Odluka o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Grožnjan Grisignana	16
11.	Odluka o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan Grisignana za 2016.g.	17
12.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Grožnjan Grisignana za 2016.g.	18
13.	Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Grožnjan za 2017.g.	19
14.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	22
15.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	25

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU
o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika Općine
Grožnjan za razdoblje srpanj – prosinac 2016.g.

1. Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Grožnjan za razdoblje srpanj – prosinac 2016.g.

KLASA: 023-01/16-01/10

URBROJ: 2105/06-01/1-17-4

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), a sukladno Odluci o prestanku društva donesenoj na sjednici Skupštine trgovačkog društva „Vodoopskrbni sustav Istre -Vodovod Butoniga“ d.o.o.od 20.12.2016.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. Sjednici održanoj 15. ožujka 2017.g. donijelo je

ODLUKU

O prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre –Vodovod Butoniga d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8 OIB: 93841076678

1. Općina Grožnjan Grisignana OIB: 68316699336 prenosi poslovni udjel u trgovačkom društvu Vodoopskrbni sustav Istre –Vodovod Butoniga d.o.o. OIB: 93841076678, nominalne vrijednosti 4.400,00 kn, koji u omjeru prema temeljnom kapitalu društva čini 0,22%, bez naknade, javnom isporučitelju vodnih usluga – trgovačkom društvu: Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589.
2. Ovlašćuje se Načelnik Općine Grožnjan za sklapanje odgovarajućeg Ugovora o prijenosu poslovnog udjela temeljem ove Odluke.

KLASA: 363-02/17-07/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-4

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je

O D L U K U

2. Prihvaća se Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula od strane općina i gradova u Istarskoj županiji i Istarske županije KLASA: 402-07/16-01/06 URBROJ: 2163/1-6/1-16-02 od 07. studenog 2016.g.
3. Ovlašćuje se Načelnika Općine Grožnjan za potpisivanje Sporazuma iz točke 1. ove odluke.
4. Ovlašćuje se Načelnika Općine Grožnjan za potpisivanje Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice Pula, u ukupnom iznosu od 504.479,61 kn, u razdoblju od 2018.-2036. godine.

KLASA: 402-07/17-01/08

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“, temeljem kojeg će Općina Grožnjan osigurati sredstva u proračun Općine za otplatu pripadajućeg djela kredita u razdoblju od 20 godina te Istarskoj županiji prema otplatnom planu uplatiti ukupan iznos 31.698,97 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, od čega iznos 20.779,52 EUR-a predstavlja glavnica, a iznos od 10.919,45 EUR-a kamate.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Grožnjan za potpisivanje Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proraču Istarske županije za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“, a koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan“.

KLASA: 351-01/16-01/05

URBROJ: 2105/06-01/1-17-5

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izuzimanju od javnog dobra k.č. 4223 k.o. Završje u selu Meštri

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra –putevi i ceste k.č. 4223 k.o. Završje u selu Meštri, jer na jednom dijelu je sagrađen dio k.č. 45/2 zgr. k.o. Završje.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 361-05/17-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU

o izuzimanju od javnog dobra k.č. 4689/14 k.o. Grožnjan u naselju Šaltarija

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra –putevi i ceste k.č. 4689/14 k.o. Grožnjan u naselju Šaltarija, jer na jednom dijelu je sagrađen mali dio k.č.303/5 zgr. k.o. Grožnjan.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 361-05/16-01/04

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

5. Općina Grožnjan Grisignana pristupit će u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj.
6. Općina Grožnjan Grisignana prihvaća Statut Udruge općina u cijelosti i ne protivi se niti jednoj njegovoj odredbi .
7. Općinu Grožnjan Grisignana u tijelima Udruge predstavljat će načelnik Općine Grožnjan.

KLASA: 023-09/17-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKO VIJEĆE

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
CONSIGLIO COMUNALE

Klasa: 944-15/17-01/02

Urbroj: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017..g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč. tekst), 137/15), i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na 33. sjednici od 15. ožujka 2017.g. donijelo je slijedeću

O D L U K U
o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja
gospodarskih djelatnosti

Članak 1.

Utvrđuje se, da na temelju javnog natječaja, se mogu dati na korištenje slijedeće javne površine radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, registriranim fizičkim i pravnim osobama:

- u mjestu Grožnjan :

1.	Terasa ispod kestena I	31 m2	Ugostiteljska I (k.č. 6316/10)
2.	Terasa ispod kestena II	60 m2	Ugostiteljska I (k.č. 6316/10)
3.	Terasa Belvedere	92 m2	Ugostiteljska II (k.č. 267 zgr.)
4.	Glavni gradski trg I	90 m2	Ugostiteljska IV (k.č. 6316/10)
5.	Gradska lođa	60 m2	Ugostiteljska III (k.č. 160 zgr.)
6.	Staro bočalište	162 m2	Ugostiteljska II (k.č. 6316/11)
7.	Glavni gradski trg II	150 m2	Prodaja isključivo antikviteta jedanput i
	dio Bujske ceste uz gradski zid 50 m2		tjedno, na tipiziranim stolovima (k.č. 6316/10)
8.	Asfaltirana površina uz stare ladanje i maslinu, iza gradske galerije	40 m2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda na tipiziranim štandovima (k.č. 6316/10)

- na području Općine Grožnjan - manje površine za prodaju poljoprivrednih proizvoda na štandovima u: Ponte Portonu, Raskršću kod Svetog Ivana, Stanici kod Grožnjana, Završju i Šterni.

Fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom mogu vlastite poljoprivredne proizvode prodavati na navedenim otvorenim prostorima, u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 2.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti od 01. lipnja 2015.g., Klasa: 944-15/15-01/2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan", a objavit će i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine br. 115/16), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan («Službene novine Općine Grožnjan» broj 3/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. donosi

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Grožnjan Grisignana, obveznici plaćanja, porezna stopa i osnovica, stope i visina poreza, te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. porez na potrošnju
 2. porez na kuću za odmor
 3. porez na korištenje javnih površina.
 4. Porez na nekretnine
- Prerez porezu na dohodak ne uvodi se.

III. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, koji se nalaze na području Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 4.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima na području Općine Grožnjan Grisignana, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2%.

Članak 7.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obračunati porez ns potrošnju obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Odsjek za proračun, financije i računovodstvo JUO Grožnjan Grisignana.

IV. Porez na kuće za odmor

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koji su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine Grožnjan Grisignana, godišnje za svaku kalendarsku godinu. Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koja se ne koriste za trajno stanovanje.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine. Visina poreza iz stavka 1. ovog članka iznosi 15,00 kuna po m².

Članak 10.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Članak 11.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju Općini Grožnjan Grisignana dostaviti podatke o kućama za odmor, koje se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, o korisnoj površini objekta, kao i podatke o poreznom obvezniku, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

Članak 12.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana.

V. Porez na korištenje javne površine

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju fizičke i pravne osobe koje koriste javne površine na području Općine Grožnjan Grisignana.

Obveznik poreza na korištenje javnih površina iz prethodnog stavka ovog članka je svaka pravna i fizička osoba koja koristi javnu površinu za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera, te za korištenje rezerviranih parkirnih mjesta.

Jedinostveni upravni odjel je nadležan za izdavanje odobrenja i rješenja za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera i za korištenje rezerviranih parkirnih mjesta na javnim površinama u Općini Grožnjan Grisignana, te je dužan Odsjeku za financije dostaviti primjerak rješenja o odobrenju za postavljanje objekata ili naprava privremenog karaktera na javnu površinu u roku od 8 dana od dana izdavanja odobrenja.

Jedinostveni upravni odjel je nadležno tijelo za izdavanje Rješenja o porezu na korištenje javne površine.

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim je porez utvrđen.

Članak 15.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznice i to:

1.	smještaj ogrjevnog drva i uglja	
– do 15 dana bez naknade		
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan	
2.	smještaj graditeljskog materijala	
– do 15 dana bez naknade		
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan	
3.	smještaj skele za gradnju	
– do 15 dana bez naknade		
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan	
4.	zabavne igre, cirkus, luna park	1,00 kn/m ² /dan
5.	postavljanje svih ostalih naprava (zamrzivači, automati za prodaju pića, sladoleda)	20,00 kn/m ² /dan
6. Štandovi	pokretni štandovi (starine, knjige i razne robe, bižuterija, čestitke, za prodaju suvenira, ukrasa i dr.)	100,00 kn/ dan po standardnom općinskom stolu
7.	prodaja voća i povrća	400,00 kn/mjesec po standardnom općinskom štandu
8.	prodaja meda i lavande	400,00 kn/mjesec po standardnom općinskom štandu
9.	Prodaja sira, ribe, fritula, kruha i drugih prehrambenih proizvoda , te predmeta od drva i dr. proizvoda	800,00 kn/mjesec po standardnom općinskom štandu
10.	terase za vršenje ugostiteljske djelatnosti	
– pod suncobranom - topli period godine	I 23,33 kn/m ² /mjesечно I 22,58 kn/m ² /mjesечно (manja površina) II 14,75 kn/m ² /mjesечно	
– pod lođom	III 16,66 kn/m ² /mjesечно	
11.	korištenje javnog prostora za postavljanje reklamnog panoa	
I. reklamni stup – samostojeći		
– do 1 m ²	200,00 kn/m ² /god	
– od 1 m ² do 5 m ²	300,00 kn/m ² /god	
II. reklamna vitrina (city light)		
– do 1 m ²	200,00 kn/m ² /god	

– od 1 m ² do 5 m ²	300,00 kn/m ² /god	
IV. jumbo plakati	500,00 kn/m ² /god	
11.	druge privremene uporabe za korištenje javnih površina	1,00 kn/m ² /dan
12.	ostale uporabe javne površine za stalno (cijelu godinu)	0,15 kn/m ² /dan
13.	ostale uporabe javne površine (privremeno)	0,30 kn/m ² /dan
14.	iznajmljivanje gradskih štandova	20,00 kn/dan
15.	korištenja javne površine za promotivne aktivnosti poslovnih subjekata	200,00 kn/dan
16.	za postavljanje reklame i reklamnih panoa bez prethodnog odobrenja, za tekuću godinu u kojoj su postavljeni	
– do 1 m ² - Do 2 m ²	200,00 kn/godišnje 500,00 kn/godišnje	

17. ZA REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA

- a) Za rezervirana parkirališna mjesta na makadamskom parkiralištu iznad crkvice Svetog Kuzme i Damjana u Grožnjaju.
- Za vlasnike/korisnike stanova i zgrada u Grožnjaju sa prebivalištem u Grožnjaju, i sve njihove punoljetne članove domaćinstva, po osobnom automobilu, 100,00 kn/ godišnje;
 - Za vlasnike/korisnike stanova i zgrada u Grožnjaju bez prebivališta u Grožnjaju, po osobnom automobilu 200,00 kn/godišnje;
- b) Za rezervirana parkirališna mjesta na asfaltiranom parkiralištu kod novog boćališta u Grožnjaju:
- Za vlasnike/korisnike poslovnih prostora i javnih površina za gospodarsku djelatnost i za sve njihove djelatnike, po osobnom automobilu 300,00 kn/godišnje
 - Za vlasnike kategoriziranih zgrada i sve njihove goste predviđene kategorizacijom, po osobnom automobilu 400,00 kn/godišnje

Glavni gradski trg nije utvrđen kao javna površina za parkiranje osobnih automobila, kao ni ostale ulice i trгови unutar stare jezgre Grožnjana, niti uz crkvicu Sv. Kuzme i Damjana i uz prostor tržnice.

Parkiralište uz Županijsku cestu i parkiralište iznad groblja nisu predviđeni za parkiranje uz paušalnu naplatu parkirnih mjesta, pa nisu predmet ove odluke, kao što nije niti naplata parkiranja za dnevne posjetitelje Grožnjana.

Članak 16.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarnu, kulturnu, sportsku, prosvjetno-edukativnu djelatnost i zdravstvene usluge te ostale manifestacije koje su interesu promocije Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 17.

Navedeni iznos poreza iz članka 15. ove Odluke odnosi se na područje mjesta Grožnjan Grisignana.

Za ostale korisnike javnih općinskih površina izvan područja mjesta Grožnjan, navedeni porez umanjuje se za 50% iznosa iz članka 15. ove Odluke, a paušalni porez za parkirališna mjesta se ne naplaćuje.

Članak 18.

Ukoliko se naprave i objekti privremenog karaktera postavljaju isključivo radi prigodne prodaje, gore navedene cijene se uvećavaju za 200%. Prigodnom prodajom smatra se prodaja uoči i za vrijeme državnih, općinskih i vjerskih blagdana.

VI. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 19.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća koja će se objaviti sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine br. 115/16), uredit će se detaljnije sva pitanja utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine. Odluka će se donijeti do 30. studenoga 2017.g.

VII. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 20.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana. Vođenje dijela poslova može se, u slučaju potrebe povjeriti i drugom ovlaštenom tijelu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Kaznene i prekršajne odredbe te odredbe o zastari, obnovi postupka i žalbenom postupku propisane Zakonom o porezu na dohodak i Zakonom o lokalnim porezima jednako se primjenjuju i za poreze propisane ovom Odlukom.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Grožnjan od 18. ožujka 2014.g., Klasa: 410-01/14-01/01 i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Grožnjan Grisignana od 17. ožujka 2016.g.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

KLASA: 410-01/17-01/02

UR.BROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

Temeljem članka 14. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine br. 26/11, 12/12, 126/12 i 57/15) i članka 38. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 13/13) Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. god. donijelo je

ODLUKU

O utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Grožnjan Grisignana

Članak 1.

Odlukom o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu: Odluka), utvrđuje se popis pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Grožnjan Grisignana, u smislu Zakona o sprečavanju sukoba interesa.

Članak 2.

Pravne osobe iz članka 1. Ove Odluke su pravne osobe u kojima Općina Grožnjan Grisignana, ima osnivačke udjele, odnosno druge pravne osobe kako slijedi:

1. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Most, Sv. Ivan 8;
2. 6. MAJ d.o.o. Umag, Tribje 2;
3. 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o. Umag, Tribje 2;
4. Osnovna škola - Scuola elementare „Milana Šorga“ Oprtalj Portole;
5. Osnovna škola „Mate Balota“ Buje, Školski brijeg 2;
6. Talijanska osnovna škola - Scuola elementare Italiana „Edmondo de Amicis“ Buje – Buie;
7. Dječji vrtić – Asilo infantile Buje – Buie, Matije Gupca 13;
7. Talijanski dječji vrtić „Mrvica“ – Scuola dell' infanzia „Fregola“ Buje – Buie;
8. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. Sv. Ivan 8, Buzet;
9. Autotrans Umag, J. Rakovca 11.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“, a objavit će se i na Službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 021-01/17-02/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15.03.2017.

Općinsko vijeće

Predsjednica:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU
o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine
Grožnjan Grisignana za 2016.g.

8. Prihvaća se Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan Grisignana za 2016.g.

KLASA: 210-01/17-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinsko vijeće

KLASA: 810-03/17-01/06
URBROJ: 2105/06-01/1-17-2
Grožnjan, 15. ožujka 2017.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan broj 03/09 i 03/13) Općinsko vijeće, na 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Grožnjan Grisignana za 2016. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan prihvaća Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Grožnjan Grisignana za 2016. godinu.

Članak 2.

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Grožnjan Grisignana za 2016. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenim novinama Općine Grožnjan» .

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Sabina Sorčić Prodan

DOSTAVITI:

1. Služba civilne zaštite, Vatrogasna zajednica Istarske Županije, Stoja 2, Pula
2. Arhiva

Temeljem članka 17. stavka 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (»Službene novine« 03/09 i 03/13), Općinsko Vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na 33. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. godine, usvaja

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 2017. GODINU

Slijedom Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Grožnjan za 2016. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Grožnjan, donosi se godišnji plan aktivnosti za 2017. godinu:

1. **Općinsko vijeće** donosi:
 - a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2016. godinu
 - b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2017.g. s trogodišnjim financijskim učincima
 - c. Procjenu rizika za Općinu Grožnjan

2. **Načelnik** donosi:
 - a. Plan vježbi civilne zaštite
 - b. Plan djelovanja civilne zaštite
 - c. Odluku o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite – konac 12.mj. 2017.g.
 - d. Rješenje o imenovanju radne grupe za izradu procjene rizika – lipanj 2017.g.

3. **Stožer civilne zaštite**
 - a. Imenovanje Stožera - srpanj 2017.g.
 - b. sudjeluje u izradi procjene rizika
 - c. edukacija Stožera – prosinac 2017.g.

4. **Javna vatrogasna postrojba Umag**
 - a. Provodi obuku djelatnika JVP Umag

5. **Hrvatski crveni križ-Gradski odbor CK Buje**
 - a. provodi edukaciju na temu pružanja prve pomoći – redovna edukacija

6. **Postrojba civilne zaštite opće namjene**
 - a. nabavka osobne opreme – koja, konkretno – vidljivo u proračunu)

7. **Povjerenici civilne zaštite**
 - a. povjerenici se opremaju majicama, radnim kombinezonima, rukavicama, kapama, prslucima
 - b. Odlukom se imenuju povjerenici, edukacija

8. **Pravne osobe koje pružaju usluge**
 - a. potpisivanje ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju operativnih snaga sustava civilne zaštite i pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite
 - b. dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke

9. Edukacije djece u osnovnim školama i vrtićima

a. vježba evakuacije

IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE GROŽNJAN

Red. broj	OPIS POZICIJE	PLANIRANO u 2017. god.	PLANIRANO za 2018. god.	PLANIRANO za 2019. god.
1.	OPERATIVNE SNAGE	54.249,00	54.249,00	54.249,00
1. 1.	Stožer civilne zaštite	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1.1.1	Priprema i provedba edukacije	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1.3.	Zapovjedništvo i postrojbe vatrogastva	54.249,00	54.249,00	54.249,00
1.3.1	Javna vatrogasna postrojba Umag	48.249,00	48.249,00	48.249,00
1.4.	Postrojba civilne zaštite – smotriranje	0,00	0,00	0,00
1.4.	Postrojba civilne zaštite - opremanje	4.000,00	4.000,00	4.000,00
1.4.1	Povjerenici civilne zaštite – opremanje i uvježbavanje	0,00	0,00	0,00
	U K U P N O	54.249,00	54.249,00	54.249,00
2.	UDRUGE GRAĐANA: (HGSS, planinari, kinolozi, radioamateri, aero klubovi i dr.)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2.1.1	Gradski Crveni križ Buje	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2.1.2				
	U K U P N O	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3.	OSTALE AKTIVNOSTI U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE	22.000,00	22.000,00	22.000,00
3.2.	Izrada zakonskih dokumenata- Procjena rizika i Plana djelovanja	22.000,00	22.000,00	22.000,00
	U K U P N O	22.000,00	22.000,00	22.000,00
4.	SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJIMA JE U SUSTAVU CZ ZAŠTITA I SPAŠAVANJE REDOVITA DJELATNOST: Hitna pomoć, javno zdravstvo, socijalna služba, veterinarska služba, zaštita bilja, zaštita okoliša, javna poduzeća za održavanje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, čistoća, groblja, i drugo) kao i pravne osobe koje se bave građevinskom, prijevoznikom, turističkom i drugim djelatnostima od interesa za sustav civilne zaštite.	10.000,00	10.000,00	10.000,00

4.1.	HMP Umag	10.500,00	10.500,00	10.500,00
4.2.				
	UKUPNO	20.500,00	20.500,00	20.500,00
	SVEUKUPNO ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE	106.749,00	106.749,00	106.749,00

KLASA: 810-03/17-01/07
 URBROJ: 2105/06-01/1-17-2
 Grožnjan, 15. ožujka 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 22. veljače 2017.g.i MIŠLJENJA stalnog sudskog vještaka građevne struke o međuvremenskom usklađenju cijena , Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:
a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/ Prvenstveno pravo	Početna cijena u kn
1.	Kostanjica	-Suvlasnički dio (E-1) 20/4 zgr., u naravi II kat zgrade i mansarda; -1/2 dijela k.č. 20/5 zgr., gospodarska zgrada	Kostanjica	54 21 (ukupno)	49,50, 14,40 (ukupno)	Stambena; pomoćna	Zigante Giancarlo, Plovanija, Portoroška 15, Buje	.Zigante Giancarlo, Plovanija, Portoroška 15, Buje	116.000,00 15.800,00 Ukupno: 131.800,00
2.	Mengoti	98/4 zgr. (ruševina gospodarske zgrade)	Kostanjica	162	162	Stambeno-turistička	-	-	43.000,00
3.	Mengoti	98/2 zgr. (Ruševina kuće)	Kostanjica	144	144	Stambeno-turistička	-	-	83.000,00
4.	Mengoti	552/11 (građevinsko zemljište)	Kostanjica	644	-	Stambeno-turistička	-	-	104.000,00
5.	Grožnjan	1/10 dijela k.č.203/1 zgr. i k.č. 203/4 zgr.. (jedinica A-poslovni prostor – galerija u prizemlju)	Grožnjan	4,7	17,27	Poslovni prostor	Pirnat Janez	Pirnat Janez	157.000,00

6.	Grožnjan	3/5 dijela k.č. 215/3 zgr. (poslovni prostor - galerijau prizemlju)	Grožnjan	12 ukupno	10,27	Poslovni prostor	Todjeraš Irena i Diana Drča	Todjeraš Irena i Diana Drča	90.000,00
----	----------	---	----------	-----------	-------	---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------

Ukoliko u nekoj nekretnini ima uloženi sredstava od strane posjednika, koja u ovom trenutku nisu poznata ista će se procijeniti naknadno.

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-181380002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 16. ožujka do 24. ožujka 2017.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 24. ožujka 2017.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 24. ožujka 2017.g., te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Općina ne može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Nakon navedenog roka automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije. Zainteresirani kupci moći će pogledati nekretnine ponuđene na natječaju dana 17. ožujka 2017.g., (petak) od 9,00 do 13,00 sati.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uloženi sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 15. ožujka 2017 .g.

KLASA: 947-01/17-01/03

URBROJ.: 2105/06-01/1-17-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN ZA ISKORIŠTAVANJE U POLJOPRIVREDNE SVRHE

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

Red. Br.	k.o.	k.č.	m2	Mjesto	Početna zakupnina u kn
1.	Grožnjan	4775/1, 4775/5	1.346	Raskršće	165,34
2.	Grožnjan	3332/1, 3332/2, 3184, 3185/1, 3177, 3180, 3183	1.475	Bolara-Gržini	280,25
3.	Grožnjan	3916/1	2.182	Regancini	240,02
4.	Grožnjan	2500/11	2.000	Klija	220,00

Članak 2.

Natječaj za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime zakupnine, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-1813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom “Jamčevina za natječaj- zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 16. ožujka do 24. ožujka 2017.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 24. ožujka 2017.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene zakupnine, umanjene za uplaćeni garantni polog, za 2017.g., uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 24. travnja 2017.g., te u istom roku potpisati i ugovor.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Zakupac koji uzima u zakup nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo zakupa.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;

- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo zakupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu zakupa na natječaju.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 6.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 15. ožujka 2017 .g.

KLASA: 944-15/17-01/02

Ur.br. 2105/06-01/1-17-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo
Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2017. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje