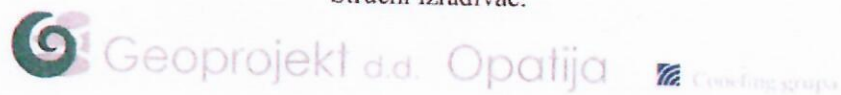


Naručitelj:  
**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**OPĆINA GROŽNJAN**

Nositelj izrade:  
**Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan**

Stručni izrađivač:



# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN**

## **IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Rijeka, srpanj 2016.

Županija  
Općina

Naziv prostornog Plana

Istarska županija  
Općina Grožnjan

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Grožnjan

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odluka Općinskog vijeća o izradi Plana:

MGIPU 23.07.2014. i 30.12.2015.

Javna rasprava (datum objave): 03. srpnja, 2015.

Ponovna javna rasprava (datum objave): 03. lipnja 2016.

Javni uvid održan: od 13. srpnja 2015. do 27. srpnja 2015.

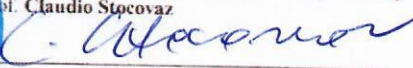
Javni uvid održan: od 13. lipnja 2016. do 28. lipnja 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovne javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave:

prof. Claudio Stocovaz

  
(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba koja je izradila Plan:


 Geoprojekt d.d. Opatija

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:



Odgovorna osoba:

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.



IVNA GRABOVAC

mag.ing.arch.

OVLAŠTENJA ARHITEKTURA

URBANISTIKA

AJ1151

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Nikša Capelletti, dott.sput.

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arch.

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arch.


Ante Senjanović, dipl.ing.arch.

Vladimir Tutek, dipl.ing.arch.

Pečat Općinskog vijeća:


Predsjednik Općinskog vijeća:

Sabina Sorčić Prodan

  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

  
(ime, prezime i potpis)

## IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### 1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13), Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/14) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Ponovna javna rasprava objavljena je:

- u Glasu Istre 07. lipnja 2016.
- na web stranici Općine Grožnjan ([www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr), 03. lipnja 2016.g.),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- neposrednim pozivom - tijelima i osobama određenim posebnim propisima i mjesnim odborima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u Plan trajao je od 13. lipnja do 28. lipnja 2016. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati te na službenoj web stranici Općine Grožnjan [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr).

Javno izlaganje o Planu održano je 21. lipnja 2016. godine u 20,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom ponovne javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinostveni Upravni odjel Općine Grožnjan.

U roku utvrđenom u objavi ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 8 dopisa s primjedbama i prijedlozima. U Knjizi primjedbi upisano je 5 primjedbi i prijedloga.

U Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Primjedbe dostavljene nakon utvrđenog roka za dostavu nisu se razmatrale.

Usmene primjedbe date su tijekom ponovne javne rasprave, u zapisnik.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN**  
**IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI**

|   |  |
|---|--|
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>         Prijedlog izmjena i dopuna Plana nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i posebnim propisima te se u nastavku daje obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je na kartografskim prikazima potrebno korigirati tumač znakova.</li> <li>2. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je izuzev kartografskog prikaza br. 1.2. na ostalim kartografskim prikazima potrebno izvršiti korekcije.</li> <li>3. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje, točka 2.2.1., 9.2., i u čl. 110. potrebno je navesti da se građevni pravac uz županijske i lokalne ceste određuje na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno se može utvrditi na manjoj udaljenosti uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste. Konačna udaljenost građevnog pravca unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta utvrdit će se u postupku ishodoivanja posebnih uvjeta i dozvola.</li> <li>4. Regulacijska linija nije definirana u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje te je u čl. 110. st. (1) potrebno navesti da su navedene udaljenosti regulacijske linije od osi županijskih i lokalnih cesta načelne.</li> <li>5. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje potrebno je navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.</li> <li>6. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje u Tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastukturnih koridora</i> - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m.</li> <li>7. 8. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje čl. 106. st. (3) - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m.</li> </ol> |  |
| <p>Zahtjev se prihvaća.</p>   |  |

|  |   |   |    |
|--|---|---|----|
| 8.   | - | Duilio Zigante, Kostanjica 66, Grožnjan | DA |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>         Traži da se dopusti izgradnja uljare na poljoprivrednom zemljištu - odnosi se na Odredbe za gradnju izvan građevinskog područja čl. 67. i 77. kojim je dozvoljena gradnja vinarskih pogona, staklenika, plastenika i sl., a nije navedena mogućnost izgradnje uljara što (kako tvrdi) nije protivno PPIŽ-u.</p> |   |   |    |
| <p>Zahtjev se prihvaća.</p>  |   |   |    |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| 9.  | 08.07.2016. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova | IZVAN ROKA |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>         Izdaju mišljenje da je prijedlog Plana u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.</p> |             |  |            |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| 10.   | 08.07.2016. | Istarski Vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sveti Ivan 8, Buzet | IZVAN ROKA |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>         Daju sljedeće primjedbe na tekstualni dio:<br/>         1. Čl. 101. (2) u tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora</i>, u dijelu Koridor građevine za Vodoopskrba i odvodnja, treba stajati; za postojeće i planirane <i>magistralne</i> vodove 10 m, te za postojeće i planirane <i>ostale</i> vodove 6 m.<br/>         2. Čl. 124. (4) treba glasiti: „<i>Vertikalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm...</i>“<br/>         3. Čl. 124. (5) treba glasiti: „<i>Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim određenim posebnim propisima i zakonima.</i>“<br/>         *Primjedbe na kartografski dio Plana su poslone i u digitalnom (.dwg) formatu na mail Općine Grožnjan.</p> |             |  |            |

|  |             |   |            |
|--|-------------|---|------------|
| 11.  | 12.07.2016. | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb | IZVAN ROKA |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>         Obavještavaju da nisu mogli prisustvovati javnoj raspravi te mole da ima se dostavi prijedlog Plana kako bi</p> |             |   |            |

### 2.1.1. Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi

|  |             |  |         |
|--|-------------|--|---------|
| 1.   | 16.06.2016. | Aldo Pucer, Martinčići 19B                                 | DJELOM. |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>Predlaže da se njegove čestice k.č. 936/2 i 937 k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća. Čestica k.č. 936/2 u cijelosti će biti uključena u građevinsko područje, a k.č. 937 samo djelomično, jer građevinsko područje naselja Martinčići nije moguće povećavati, nego samo realocirati postojeće građevinsko područje naselja.</p>   |             |  |         |
| 2.   | -           | Načelnik općine Grožnjan                                   | DA      |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>Predlaže da se u tekstualnom djelu - članak 79. u naslovu doda sljedeće: vinogradsko - vinarski pogon, voćarski i slični sklopovi, uljare i uljarski pogoni te isto dodati u tablici u članku 80.</p> <p>Zahtjev se prihvaća.</p>  |             |  |         |
| 3.   | -           | Marisa Saule   | DA      |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>Predlaže da se u statističkom naselju Kostanjica dio k.č. 640 k.o. Kostanjica uključi u građevinski dio područja (cca. 1000 - 1500 m<sup>2</sup>) prema upitu vlasnice, gđe. Marise Saule iz Kostanjice.</p> <p>Zahtjev se prihvaća.</p>   |             |  |         |
| 4.   | -           | Gracijano Kert, Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan | NE      |
| <p>Zahtjev/Primjedba:<br/>Predlažu ucertavanje buduće trase pristupnog puta u zaseoku Jarpetar. Postojeći kolni put (nerazvrstana cesta) na k.č. 6325/2 uređena je službeno do k.č. 4959/2, a ostalo se koristi bez privole susjeda i mještana. Vlasnici okolnih parcela namjeravaju zatvoriti neucrtani i slabo korišteni put jer im stvara probleme. Zato predlažu planiranje nastavka postojeće ceste i prilažu skicu.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća, jer ucertavanje pristupnih puteva nije predmet ovog plana, već planova užeg područja ili projektne dokumentacije za prometnice.</p> |             |  |         |
| 5.   | -           | Tisa Ćus Kovačić, dipl. ing. geod., L. Brajka 2, Umag      | DA      |
| <p>Traži da se k.č 73/1, k.č. 73/2 i k.č. 76/1, sve k.o. Kuberton uključe u građevinsko područje naselja.</p> <p>Zahtjev se prihvaća.</p>  |             |  |         |



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GRISIGNANA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-16-2

Grožnjan, 03. lipnja 2016.g

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GROŽNJAN GRISIGNANA**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajat će od **13. lipnja do 28. lipnja 2016.g.**,  
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u ponovni prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana **21. lipnja 2016.g. u 20,00 sati**, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa 28. lipnja 2016.g. na adresu Općina Grožnjan Grisignana, Grožnjan, U. Gorjana 3.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINSKI NAČELNIK

Claudio Stocovaz, prof.

*Claudio Stocovaz*



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA  
OPĆINSKI NAČELNIK - IL SINDACO

Klasa: 360-01/1631/00  
Urbroj: 2105/01-02/1-16-2  
Grožnjan, 07. lipnja 2016. g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajat će od 13. lipnja do 23. lipnja 2016. g.
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u ponovni prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sat.
3. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.
4. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo, udruga građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana 24. lipnja 2016. g. u 20,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenih posebnim propisima.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisa ili poštom. Završno sa 28. lipnja 2016. g. na adresu Općine Grožnjan Grisignana, Grožnjan, U. Gorjana 3.
7. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Claudio Stočovaz, prof.

EP3784

Glas Istre

7. 06. 2016.

### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u toku ponovne javne rasprave, radi obrazloženja Prijedloga I Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, održanog dana 21.06.2016.g., u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, s početkom u 20,00 sati.

Prisutni: Claudio Stocovaz, općinski načelnik Općine Grožnjan,

Ivna Grabovac, ovlaštena arhitektica iz "Geoprojekt" d.d. iz Opatije;

Službenice općinske uprave: Emanuela Štokovac i Valerija Dešković Mirosav te zainteresirani građani i predstavnici poduzeća - popis u privitku.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je općenito uvodno izlaganje u vezi izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Rekao je da izrada I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je počela 2014.g.. Nakon prve javne rasprave 2015.g. došlo je puno zahtjeva građana i nadležnih institucija, tako da dok su sve obrađene, formirani prijedlog izmjena i dopuna je došao tek sada na ponovnu javnu raspravu.

Ivna Grabovac, dipl.ing.arh. podrobnije je objasnila predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Gospođa Ivna je naglasila da građevinska područja se ne mogu proširivati, mogu se samo prerasporediti unutar pojedinih naselja.

Građani su dostavili puno zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, zahtjevi su obrađeni, ali neki su se mogli uvrstiti, neki nisu.

Zahtjevi za izmjenu i dopunu Plana mogu se dostaviti do zaključno 27.06.2016.g. Nakon toga će se sve pristiglo obraditi te formulirati konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOG za koji će se zatražiti sve potrebne suglasnosti, a nakon toga dostaviti Općinskom vijeću radi usvajanja.

Ovlaštena arhitektica Ivna Grabovac je podrobnije objasnila pisani materijal i grafičke mape (svi materijali u prilogu).

Načelnik Claudio Stocovaz je napomenuo da sada imamo konačan prijedlog našeg plana, ali da će uslijediti usklađivanje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

Rekao je da većina općinskih projekata je već usklađeno sa županijskim prostornim planom, a posebno BIKE park, turističko naselje Vrnjak, zaštita šume „Kornarija“ itd.

Nakon uvodnih izlaganja uslijedila je rasprava.

1. Gospođa NEVENKA POROPAT postavila je pitanje vezano uz mogućnost obavljanja gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja.
2. Gospodin MARIAN FRANK postavio je pitanje usklađivanja Općinskog i županijskog Prostornog plana vezano uz Površinski kop građevnog kamena u Kavama, bez miniranja i drobljenja.

POSRE

posrednik za javnu raspravu 2005. godine u skladu s  
u općinskom uredu u Grožnjani. Posrednik je  
prijehnuo odgovor i informacije koje su u skladu s  
zadanim zadaćama posrednika. - posrednik je u skladu s

| Redni broj | Ime i prezime   | Adresa                  | Potpis   |
|------------|-----------------|-------------------------|----------|
| 1.         | LUDOVIK KURPAT  | Ludovik Kurpat, Opatija | [Potpis] |
| 2.         | [Ime i prezime] | [Adresa]                | [Potpis] |
| 3.         | [Ime i prezime] | [Adresa]                | [Potpis] |
| 4.         | IGOR LUČIĆ      | GEOPROJEKT d.d. Opatija | [Potpis] |
| 5.         | TOMAS JALOMIN   | SLOVAKIJA 49, KRAJČIĆ   | [Potpis] |
| 6.         | [Ime i prezime] | 11                      | [Potpis] |
| 7.         | [Ime i prezime] | [Adresa]                | [Potpis] |
| 8.         | [Ime i prezime] | [Adresa]                | [Potpis] |
| 9.         | EMANUELA ŠOŠIĆ  | [Adresa]                | [Potpis] |
|            | [Ime i prezime] | [Adresa]                | [Potpis] |