



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN -
GRISIGNANA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GROŽNJAN -
GRISIGNANA

KLASA: 021-01/20-01/03

URBROJ 2105/06-01/1-20-2

Grožnjan, 14. svibnja 2020.g.

ZAPISNIK

**sa XXIX sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,
održane 14. svibnja 2020.g., u 19,00 sati, u Koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjanu Grisignana**

Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Đino Antonac, Edo Pincin, Kristian Pucer, Loreno Ferenac, Gracijano Kert i
Čedomir Poljak

Odsutni vijećnici: Ketrin Antolović Dešković i Mauro Gorjan

Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;
- Peter Pucer – donaćelnik Općine Grožnjan Grisignana;
- Emanuela Štokovac Radoš – viša stručna suradnica za razvojne projekte i nabavu;
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinственог upravnog odjela OG;
- Sara Kmet iz tvrtke „Moneo savjetovanje“ d.o.o. iz Zagreba.

Odsutna donaćelnica: Sanja Biloslav

Na početku sjednice predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Roberta Veroneze, konstatala je da na sjednici je prisutno 7 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi pravovaljane odluke. Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorila je predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red iz materijala za sjednicu:

PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:

1. Usvajanje Zapisnika sa 27 sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane dana 20. ožujka 2020.g.;
2. Usvajanje Zapisnika sa 28. sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane dana 17. travnja 2020.g.;
3. Razmatranje i usvajanje Odluke o prihvaćanju Strateškog plana razvoja turizma Općine Grožnjan Grisignana 2017. – 2027.g.;
4. Razmatranje i usvajanje Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za IV-VI 2020.g.;
5. Razmatranje i usvajanje Odluke o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina i štandova u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za IV-VI 2020.g.;
6. Razmatranje i usvajanje Odluke o oslobađanju od plaćanja poreza na potrošnju za IV-VI 2020.g.;

7. Razmatranje i usvajanje Odluke o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za vrijeme I-VI 2020.g., za sve kategorije obveznika;
8. Razmatranje i usvajanje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu;
9. Razmatranje i usvajanje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
10. Razmatranje i usvajanje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
11. Razmatranje i usvajanje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe;
12. Razmatranje i usvajanje Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone, vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan Grisignana;
13. Razmatranje i usvajanje izmjena i dopuna Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području naselja Grožnjan Grisignana;
14. Razmatranje i usvajanje izmjena i dopuna Cjenika usluge parkiranja u Grožnjanu;
15. Pitanja i prijedlozi vijećnika

PREDSJEDNICA, nakon izvršene prozivke vijećnika je rekla:

Konstatiram da na sjednici je prisutno 7 **članova** Općinskog vijeća, da postoji kvorum.

PREDSJEDNICA je za ovjerovitelje zapisnika predložila vijećnike: Kristian Pucer i Loreno Ferenac. Vijećnici su glasovanjem prihvatili da gore navedeni vijećnici budu ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice, **7 glasova ZA.**

PREDSJEDNICA je pročitala predloženi dnevni red u pozivu za sjednicu vijeća te predložila da se skinu točke 5. (porez na korištenje javnih površina i štandova) i 6. (porez na potrošnju), jer je stigao Naputak Ministarstva financija - Porezne uprave da Rješenje o eventualnom oslobađanju od plaćanja navedenih poreza može donijeti JUO, na temelju dostavljenih dokaza obveznika, a ne Općinsko vijeće linearno za sve obveznike.

Točke 5. i 6. su skinute sa dnevnog reda, a naredne točke su dobile manje redne brojeve.

Dnevni red, bez gore navedenih točaka, vijećnici su glasovanjem prihvatili jednoglasno, sa **7 glasova ZA.**

Ad.1.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 27. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA Općine Grožnjan Grisignana održane 20. ožujka 2020.g.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Zapisnik sa 27. sjednice na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zapisnik sa **5 glasova ZA i 2 suzdržana glasa.**

Zapisnik u prilogu.

Ad.2.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 28. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA Općine Grožnjan Grisignana održane 17. travnja 2020.g.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala Zapisnik sa 28. sjednice na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zapisnik sa **6 glasova ZA i 1 suzdržan glas.**

Zapisnik u prilogu.

Ad.3.

ODLUKA o prihvaćanju Strateškog plana razvoja turizma Općine Grožnjan Grisignana 2017.-2027.g.

Gospođa Sara Kmet iz „Moneo savjetovanje“ d.o.o. iz Zagreba obrazložila je izrađeni Strateški plan, uz prezentaciju.

Podsjetila je da su održane tri radionice sa zainteresiranom javnošću, a održano je i e-Savjetovanje preko općinskih web stranica. Neke primjedbe i prijedlozi su prihvaćeni, a neki nisu (to je objavljeno u izvješću o provedenom savjetovanju).

Objasnila je SWOT analizu: snage, slabosti, prilike i prijetnje, a posebno je istakla dio predviđenih aktivnosti do 2027.g.:

- Sajam autohtonih proizvoda
- Redizajn internetskih stranica TZ općine
- Jačanje značaja i kapaciteta ureda TZ i info punkta Grožnjan
- Edukacija,
- te potrebu realizacije nekih drugih projekata navedenih u Strateškom planu razvoja turizma OG 2017.-2027.g.

Nakon kratke prezentacije, Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Čedomir Poljak pitao je u kojoj je fazi projekt obnove sela Vrnjak i planirane izgradnje golf igrališta.

Načelnik Claudio Stocovaz objasnio je da bivši projekt koji je vodio „Energoplan“ se nije uspio realizirati.

U međuvremenu je Istarska županija revidirala Plan izgradnje golf igrališta u Istarskoj županiji, pa je izmijenjen Županijski prostorni plan, a slijedom toga i općinski, tako da je jedno od dva predviđenih golf igrališta kod Vrnjaka uklonjeno.

Za tako revidirani projekt još se nije našao novi zainteresirani ulagač.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao da li je negdje oglašeno da se područje Vrnjaka nudi za realizaciju projekta.

Načelnik je odgovorio da je javno i više puta oglašeno da se traže ulagači za projekt Vrnjak, a informacije se šire i u poslovnim krugovima u inozemstvu, i za Vrnjak i za Završje, putem bivšeg zastupnika u Europskom parlamentu Ivana Jakovčića.

Daljnje rasprave nije bilo tako da je Predsjednica dala predloženu Odluku o prihvaćanju Strateškog plana razvoja turizma Općine Grožnjan Grisignana 2017.-2027.g. na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

Ad.4.

Odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje IV-VI 2020.g.

Načelnik je dao kratko obrazloženje po predloženoj odluci.

Istakao je da zbog epidemije bolesti COVID-19 i vrlo otežanih uvjeta poslovanja svi obveznici plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Grožnjan se oslobađaju od plaćanja zakupnine za razdoblje IV-VI 2020.g.

Nakon kraće rasprave, Predsjednica je dala predloženu Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Ad.5.

Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za razdoblje I-VI 2020.g.

Načelnik je dao kratko obrazloženje po predloženoj odluci.

Istakao je da zbog epidemije bolesti COVID-19 svi obveznici komunalne naknade na području Općine Grožnjan se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade za razdoblje I-VI 2020.g.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala predloženu Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Ad.6.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Načelnik je dao kratko obrazloženje po predloženoj odluci.

Istakao je da zbog epidemije bolesti COVID-19 svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, ako plaćaju obročno, za 6 mjeseci se oslobađaju od plaćanja kamata.

Rasprave nije bilo pa je Predsjednica dala predloženu Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Ad.7.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana

Načelnik je dao kratko obrazloženje po predloženoj odluci.

Rekao je da se radi o novim nekretninama, ali i o zamjeni već prodane parcele, jer se Kupac nije uspio uknjižiti, niti ući u posjed.

Vijećnik Čedomir Poljak rekao je da se događa da Općina prodaje parcele koje nemaju pristupni put, te da su zbog toga nastajali sporovi.

Pročelnica Valerija Dešković Mirosav objasnila je da su neki sporovi nastali zbog toga što je neki geodetski ured izradio geodetski elaborat, na osnovu istoga je Općina odmah stavila parcelu na javni natječaj za prodaju te nakon toga sklopila kupoprodajni ugovor, jer se kupcu žurilo. Međutim, katastar nije htio provesti predmetni elaborat ili RH nije dala suglasnost za ucrtavanje puta, tako da se Kupac nije uspio uknjižiti na kupljenu nekretninu, niti ju koristiti na način kako je bila prodana i ucrtana od strane geodeta.

Načelnik Claudio Stocovaz je rekao da sada nam geodetske elaborate rade vješti stručnjaci, koji posao obave od početka do kraja i da više ne bi smjelo biti takvih problema, a na dobrom putu smo da riješimo i sve sporne predmete.

Nakon kraće rasprave, Predsjednica je dala predloženu Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

Ad.8.

Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana

Načelnik je dao kratko obrazloženje po predloženoj odluci.

Rekao je da ugostiteljski objekt Mama Maria j.d.o.o. posjeduje objekt uređen na temelju projekta i suglasnosti Konzervatorskog zavoda, ali mu nedostaje još jedan wc za personal i skladišni prostor.

Vlasnik obrta, uz Suglasnost općine je uspio dobiti uporabnu dozvolu za susjedni mali objekt, tako da se predlaže da mu se prizna prvenstveno pravo zakupa za taj objekat.

U raspravu se uključio vijećnik Kristian Pucer, rekao je da treba pomoći poduzetnike, ali da je primijetio da je vlasnik ugostiteljskog objekta već izveo neke radove kod susjednog objekta.

Načelnik je rekao da je obustavio bespravno izvođenje radova, a nakon što se provede javni natječaj, ako vlasnik objekta dobije u zakup prostor, onda će postojeći objekt moći koristiti kao skladište, a trebati će izraditi projekt za izgradnju dodatnog wc i tražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.

Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da se ranije tražila dozvola za izgradnju kuće iza crkvice Sv. Kuzme i Damjana, ali da se nije dozvolilo, pa mu nije jasno kako se ovo može dozvoliti.

Isto tako, vijećnik Poljak je rekao da ispod mjesta Grožnjan ima objekata gdje se čak i živi, a drugim zainteresiranim se ne dozvoljava da sagrade manje pomoćne objekte – rekao je da onda treba dozvoliti svima.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da Općina sada daje u zakup stari, postojeći mali objekt koji ima uporabnu dozvolu (čekaonica na bivšoj autobusnoj postaji), a druga stvar je nadogradnja dodatnog wc-a, za koji Investitor bi trebao izraditi projekt i dobiti Suglasnost Konzervatorskog odjela i dozvolu nadležnog Županijskog ureda.

Načelnik je rekao da neki objekti na brdu ispod mjesta Grožnjan su stari legalni, neki su legalizirani, a jedna gospođa je stavila pomoćni drveni objekt na svoju parcelu i sada je taj objekt koji spominje vijećnik Poljak postao objekt gdje netko živi. Rekao je da će provjeriti da li je vlasnica parcele dobila dozvolu za postavljanje tog pomoćnog objekta i suglasnost Konzervatorskog odjela.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala predloženu Odluku na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku sa **5 glasova ZA i 2 suzdržana glasa**.

Ad.9.

Odluka o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe

Rasprave nije bilo, pa je Predsjednica dala predloženu Odluku na glasovanje. Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**. Odluka u prilogu.

Ad.10.

Odluka o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone i vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan Grisignana

Pročelnica Valerija Dešković Mirosav je rekla da je ugradila u prijedlog odluke ono što je novo, ono što je već uređeno, ali i ono što je Načelnik rekao da će se uskoro napraviti.

Znači, u odnosu na staru odluku, novo je da će se veliko parkiralište kod groblja Grožnjan zatvoriti i postaviti automatska blagajna, a dio uz ulaz u groblje sa sjeverne strane će se asfaltirati i bit će slobodno za sve korisnike groblja, što će se označiti prometnim znakovima.

Zbog pandemije predlaže se da naplata parkiranja počinja 01.07., kada se očekuje da će situacija biti skoro normalna.

Vijećnik Kristian Pucer je pitao tko će dizati rampe u slučaju sprovođa?

Pročelnica je odgovorila da bi bilo normalno da to rade kontrolori naplate parkiranja, kada već moraju biti tamo negdje.

Načelnik Claudio Stocovaz je objasnio vezano uz okretanje i naplatu za autobuse.

Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da 20 parkirnih mjesta za potrebe groblja je previše, na što je Načelnik odgovorio da će se rezervirati parkirna mjesta za groblje, ali da na dijelu asfalta uz nerazvrstanu cestu će se iscrtati x, tako da prostor ostane slobodan za nesmetano okretanje autobusa.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala predloženu Odluku na glasovanje. Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

Ad.11.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području naselja Grožnjan Grisignana

Pročelnica je rekla da se radi o istome kao u točki 10., samo drugačije razrađeno, jer se Odluka treba tako zvati.

Predsjednica je dala predloženu Odluku na glasovanje. Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženu Odluku jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

Odluka u prilogu.

Ad.12.

CJENIK USLUGE PARKIRANJA

Pročelnica je objasnila da jedina promjena u predloženoj odluci u odnosu na prethodnu je cijena parkiranja za autobuse, sa 200,00 kuna je spuštena na 100,00 kuna za dva sata parkiranja.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da bi trebalo motivirati izletnike da ostanu duže u Grožnjanu.

Do sada je loša praksa, turisti iz autobusa uglavnom protrče Grožnjanom i ne stignu kupiti niti potrošiti ništa.

Rekao je da Turistička zajednica bi trebala kontaktirati agencije i ponuditi im nešto da ostanu duže u Grožnjanu, barem dva sata, te da ih i cijenom parkiranja stimuliramo da tako postupe.

Predložio je da cijena za autobuse za 1 sat bude 150,00 kuna, a da ako ostanu 2 sata da budu besplatno.

Vijećnik Pucer je inzistirao da Turistička zajednica treba poslati dopis svim agencijama i ponuditi im nešto da odgovara i njima, ali i svima u Grožnjanu.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala predloženi Cjenik na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženi Cjenik sa **5 glasova ZA, 1 suzdržan glas i 1 protiv**.

Cjenik u prilogu.

Ad.13.

CJENIK USLUGE KORIŠTENJA JAVNOG WC-A NA JAVNOM PARKIRALIŠTU IZNAD GROBLJA U GROŽNJANU

Pročelnica Valerija Dešković Mirosav dala je kratko uvodno obrazloženje.

Predviđa se cijena od 5,00 HRK po korištenju, ubacivati će se kovanice. Raditi će u isto vrijeme, kada je predviđena naplata parkiranja, jer treba osigurati propisano čišćenje i održavanje.

Nakon kraće rasprave, Predsjednica je dala predloženi Cjenik na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženi Cjenik sa **7 glasova ZA**.

Cjenik u prilogu.

Ad.14.

Pitanja i prijedlozi vijećnika

a) **Vijećnik Đino Antonac** pitao je kada će se konačno ugraditi betonske cijevi na izlazu sa asfaltirane ceste na polja ispod sela Zubini.

Načelnik je rekao da je već razgovarao sa Istarskim cestama da su obećali da će napraviti, ali da zbog ove pandemije nisu radili, osim nužnog održavanja.

b) **Vijećnik Kristian Pucer** je pitao što se desilo sa poslovnim prostorom – trgovine u Grožnjanu?

Rekao je da smatra da smo nadmudreni, jer od prehrane ima malo u ponudi, više je postala suvenirnica.

Načelnik je odgovorio da javni natječaj je proveden, a da u troškovniku za adaptaciju je bilo navedeno samo premještanje wc-a i izrada nove instalacije električne energije.

c) **Predsjednica vijeća Roberta Veroneze** je ukazala na problem cijene odvoza smeća, koja je inače visoka, a sada je nenormalno. Navela je primjer – dva lokala su zatvorena, a računi za smeće su ogromni, kao da rade punim kapacitetom.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da Općina ima udio u vlasništvu komunalnog poduzeća i da bi morala inzistirati da se ukine barem dio naknade za odvoz smeća, odnosno da se ne naplati varijabilni dio, ako nema smeća.

Vijećnik Edo Pincin je isto ukazao na nenormalnu visinu računa za odvoz otpada, uvijek, a pogotovo u ovoj situaciji kada obrtnici ne mogu proizvesti smeće, jer ne mogu raditi.

Načelnik Claudio Stocovaz je rekao da sa 01.04. su trebali proraditi čipovi na kantama.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da bi se potrošači trebali žaliti zbog nerealnih cijena odvoza smeća.

Dovršeno u 21,00.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Predsjednica Vijeća:

Roberta Veroneze



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Loreno Ferenac

2. Kristian Pucer