

ŽUPANIJA: ISTARSKA

PRIJEDLOG

PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU GROŽNJAN GRISIGNANA

SADRŽAJ PROGRAMA :

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Grožnjan Grisignana iznosi **610,7035 ha**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja-površina u ha

R.br	Oblik raspolaganja	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	Privremeno korištenje	88	215,2258
2.	Prodaja (neotplaćeno)	16	44,9641
3.	Zakup	-	-
4.	Dugogodišnji zakup	-	-
5.	Koncesija	-	-
	UKUPNO	104	260,1899

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

Oblik raspolaganja	Površina u ha	Napomena
Površine određene za povrat	6,2175	-
Površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	17,6926	-
Površine određene za zakup	581,1508	-
Površine određene za zakup za ribnjake	0	-
Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
Površine određene za ostale namjene- jednokratno, a maksimalno do 5% - zamjena	5,6426	-
UKUPNO	610,7035	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Grožnjan Grisignana dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GROŽNJAN GRISIGNANA

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI GROŽNJAN GRISIGNANA

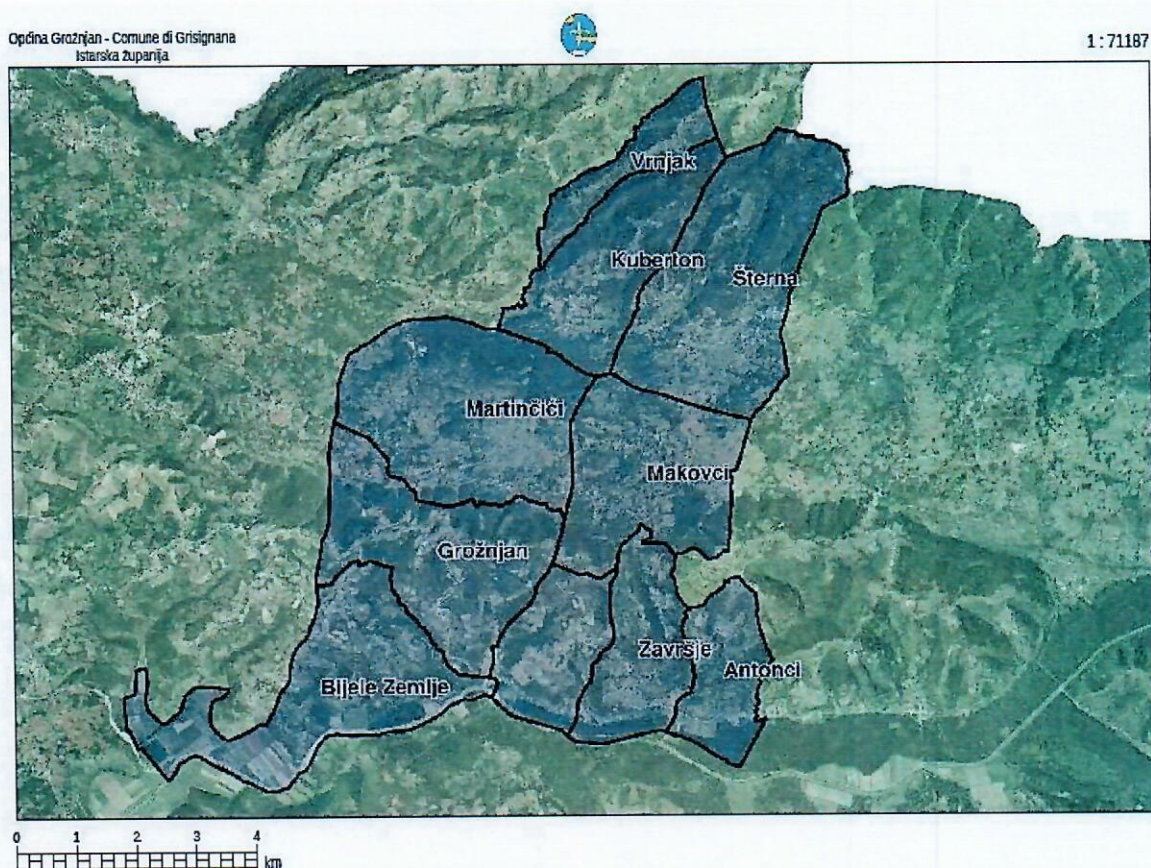
Općina Grožnjan prostire se na površini 68 km² i sastoji se od 9 naselja:

Naselje Grožnjan, naselje Martinčići, naselje Bijele zemlje, naselje Kostanjica, naselje Završje, naselje Antonci, naselje Makovci, naselje Šterna i naselje Vrnjak – Kuberton

U slijedećim katastarskim općinama:

Grožnjan, Kostanjica, Završje, Šterna, Kuberton i Donja Mirna,

prikazanih na slici 1.



Slika 1. Naselja Općine Grožnjan Grisignana, Izvor: Državna geodetska uprava

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU

REPUBLIKE HRVATSKE OPĆINU GROŽNJAN GRISIGNANA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, 115/2018 i 98/2019 u daljnjem tekstu : Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njenu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisan kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja:

- Zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Grožnjan Grisignana:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Grožnjan Grisignana slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta uglavnom je odredila za zakup, a manjim dijelom za prodaju i povrat.
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl.36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Grožnjan Grisignana, koja je sastavni dio ovog Programa.
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl.57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinske službe i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

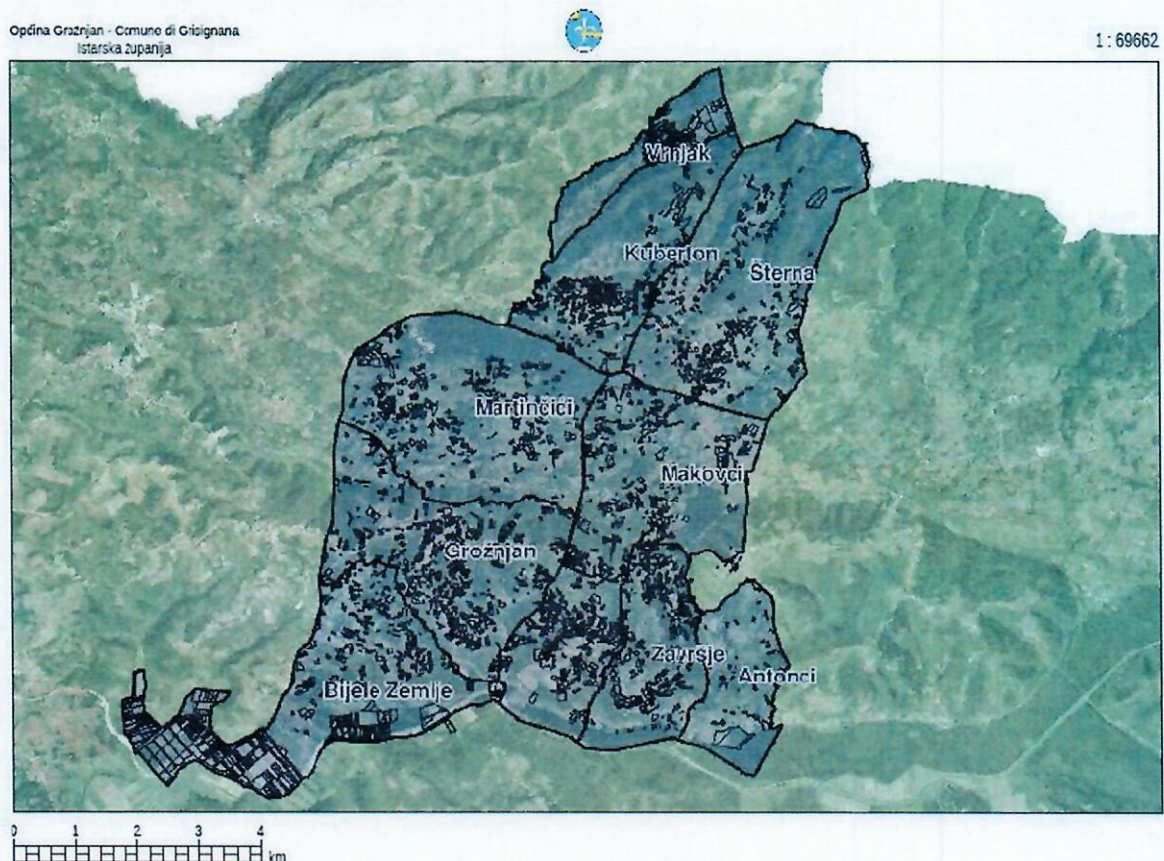
Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Grožnjan Grisignana kojeg je dostavila Državna Geodetska uprava za područje Općine Grožnjan Grisignana nije bio točan niti vjerodostojan s obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi.

Stoga su djelatnici Općine Grožnjan Grisignana trebali samostalno pristupiti izradi popisa katastarskih čestica tog zemljišta, provjeravajući podatke iz katastra i zemljišne knjige.

Na temelju provjere u zemljišnoj knjizi, u katastru, u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan, u Šumsko-gospodarskoj osnovi, i u javnom vodnom dobru izuzete su parcele koje se nalaze u Šumsko-gospodarskoj osnovi Hrvatskih šuma i u Javnom vodnom dobru Hrvatskih voda.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Grožnjan Grisignana nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Grožnjan Grisignana nalazi se u PRILOGU 2, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



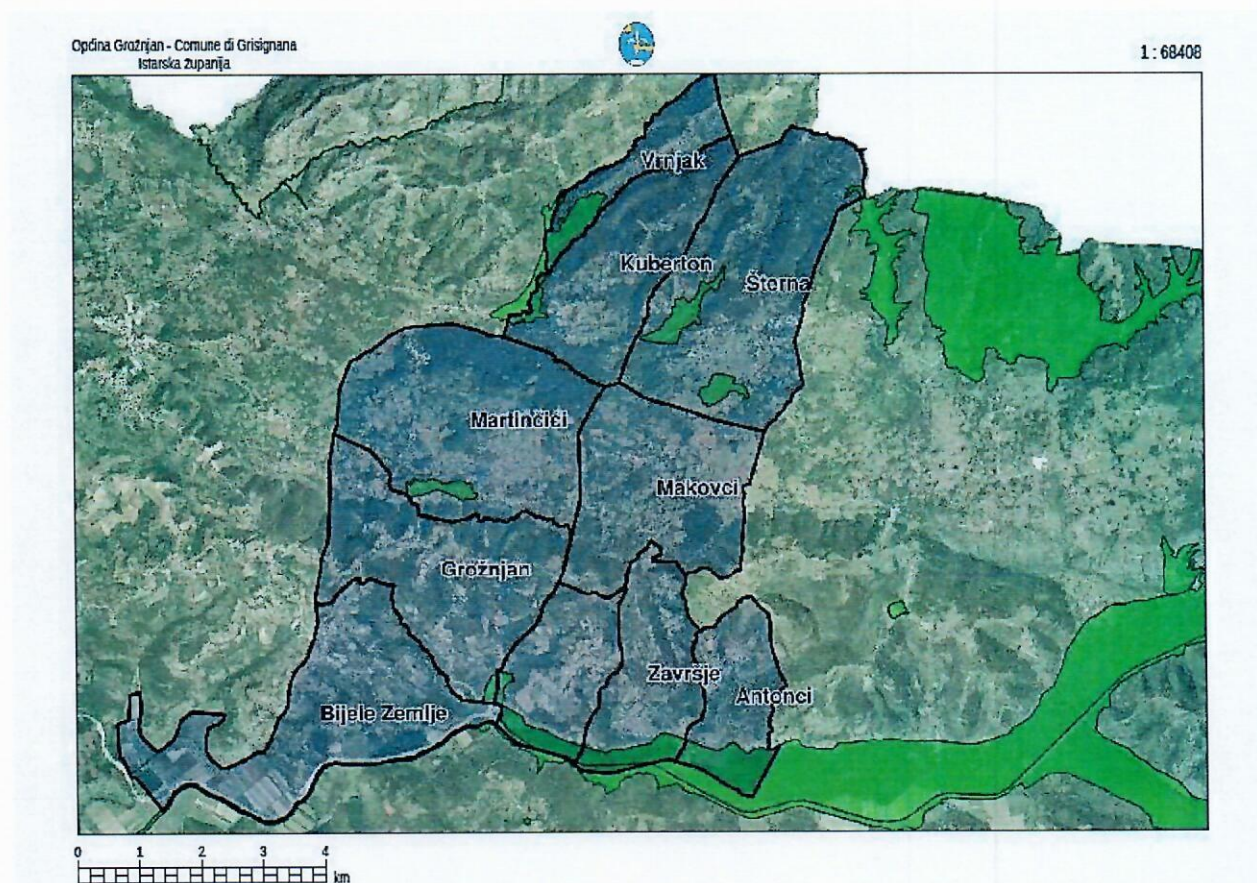
SLIKA 2. Državno poljoprivredno zemljište RH na području Općine Grožnjan Grisignana
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Na području Općine Grožnjan Grisignana postoje područja koja se nalaze na području ekološke mreže (Natura 2000), i to :

- Istra-Čački,
- Vlažne livade Jugovski potok
- Vrnjak
- dio doline Mirne
- dio naselja Martinčići.

Dio katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje nalazi se u obuhvatu ekološke mreže, ali nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl.29 st. 13 Zakona, prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.



SLIKA 3. Zaštićena područja Natura 2000

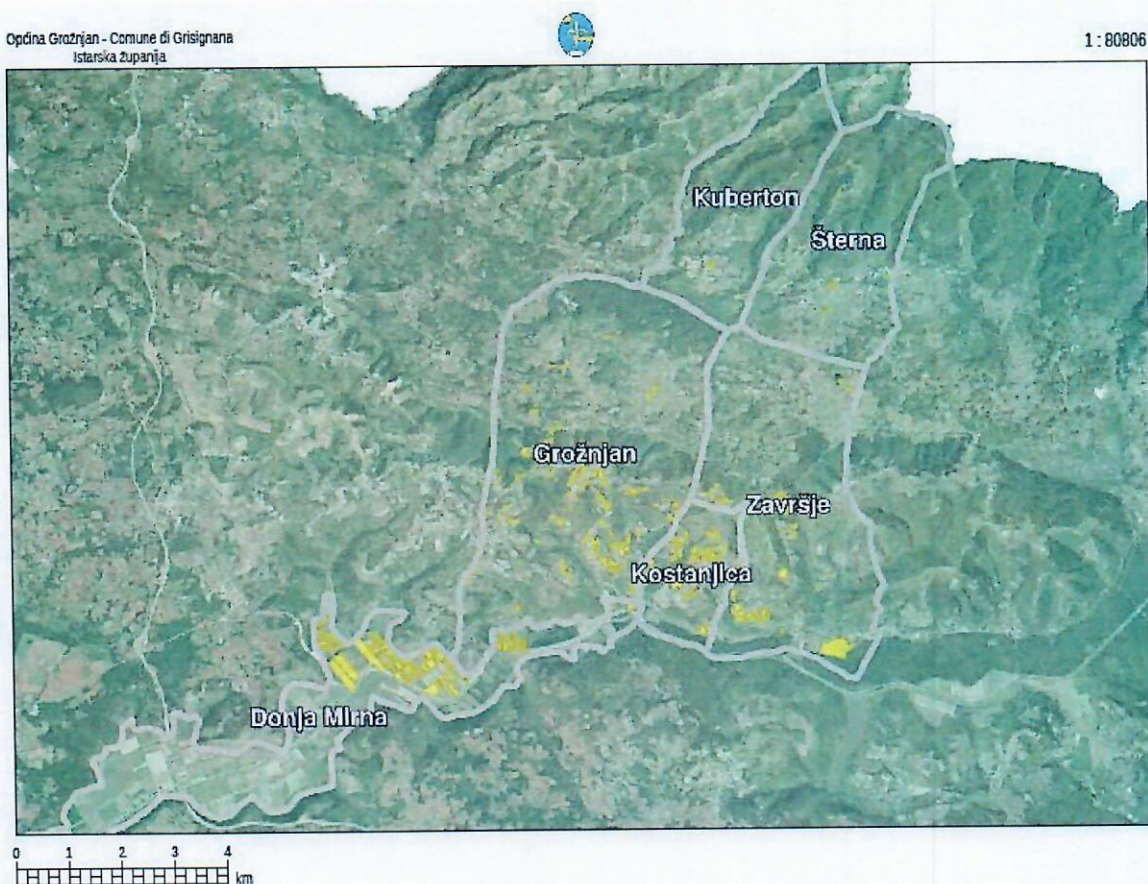
Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu – Bio portal, obrada autora

5. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja-površina u ha

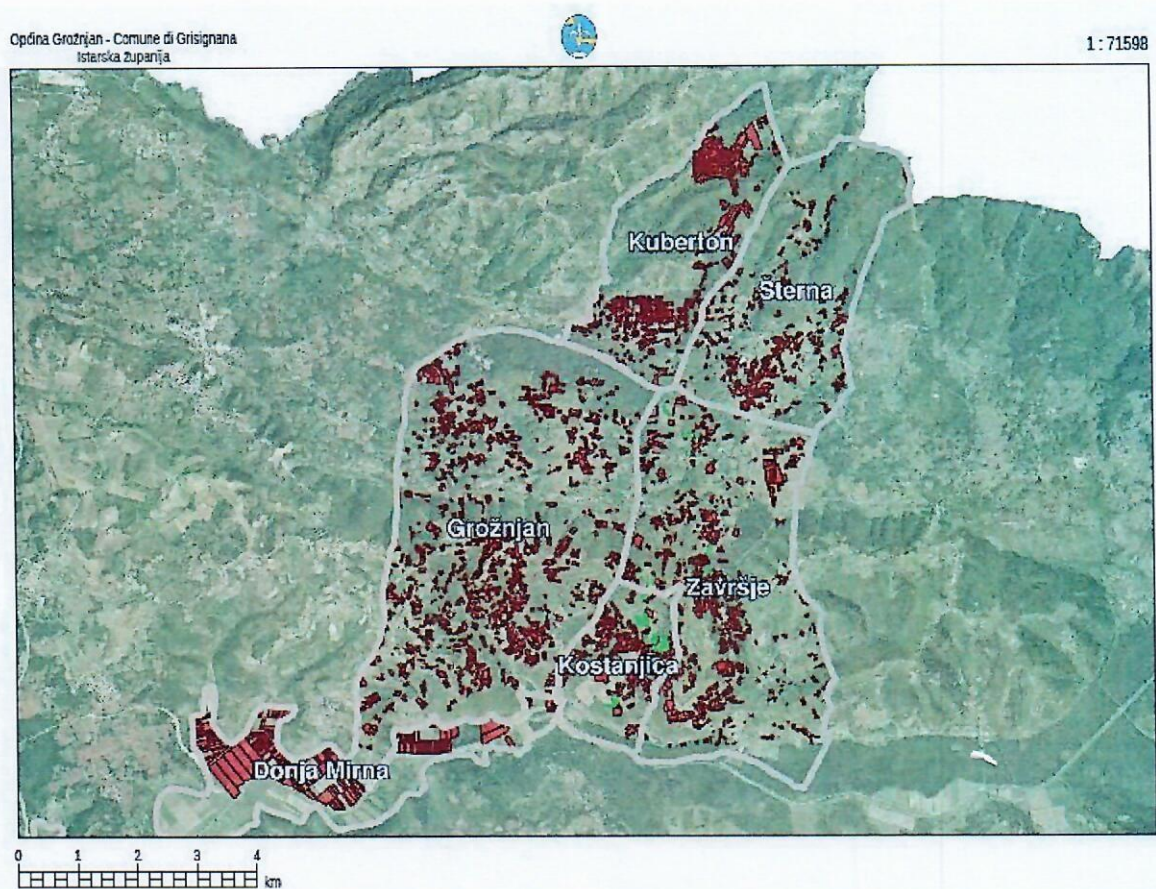
R.br	Oblik raspolaganja	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	Privremeno korištenje	88	215,2258
2.	Prodaja (neotplaćeno)	16	44,9641
3.	Zakup	-	-
4.	Dugogodišnji zakup	-	-
5.	Koncesija	-	-
	UKUPNO	104	260,1899

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Grožnjan Grisignana izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Grožnjan Grisignana i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



SLIKA 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Grožnjan Grisignana, Ministarstvo poljoprivrede, obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP I PRODAJU



SLIKA 5. * Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
* Površine određene za prodaju

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina, za prodaju, za zamjenu i za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

KLASA: 320-02/21-01/17

URBROJ: 2105/06-03/1-21-1

Grožnjan-Grisignana, 22. ožujka 2021.g.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018, 115/2018 i 98/2019):

- Popis k.č. za k.o. Grožnjan, Kostanjica, Završje, Šterna, Donja Mirna, Kuberton,
- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja i jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda.

Popis priloga iz detaljne razrade Programa

- Prilog 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama
- Prilog 2. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama sa oznakom planiranog raspolaganja,
- Prilog 3. Kopija katastarskog plana – dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Grožnjan Grisignana.