



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Klasa: 021-04/14-01/12

Urbroj: 2105/06-03/14-12

Grožnjan, 02. srpnja 2014.g.

Z A P I S N I K

**sa XII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan,
održane 02. srpnja 2014.g., u 20,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan**

Prisutni: vijećnici: Sorčić Prodan Sabina, Dino Antonac, Antolović Ketrin, Kert Gracijano, Pincin Edo, Veroneze Roberta, Danijel Damijani i Martina Dubac, Rino Černac.

Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;

Biloslav Sanja - donaćelnica OG,

Valerija Dešković Miroslav – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela OG;

Emanuela Štokovac - viši stručni suradnik za međunarodne projekte,

Marilena Kraljević - referent za proračun, financije, računovodstvo i naplatu prihoda

Opravdano odsutan: Gorjan Mauro - donaćelnik Općine Grožnjan;

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan Sabina Sorčić Prodan, pročitala je predloženi

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća;
2. I Izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.;
3. Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 30. svibnja 2014.g.;
4. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan;
5. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe; te predložila dopunu dnevnog reda sa slijedećim točkama:
6. Odluka o prihvatanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan;
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan;
8. Razmatranje zahtjeva Gordane i Edvarda Kužina za priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor k.č. 289 zgr. i k.č. 290 zgr. k.o. Grožnjan;
9. Razno;
10. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženi dnevni red sa svim izmjenama koje je predložila predsjednica Općinskog vijeća sa 8 glasova za i 1 protiv.

Za ovjerovitelje zapisnika izabrani su: Martina Dubac i Rino Černac.

Ad.1.

Predsjednica Vijeća dala je Zapisnik na raspravu.

Vijećnici su glasovanjem usvojili Zapisnik sa XI sjednice sa 7 glasova za i 2 suzdržana glasa.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili zapisnik sa 11. sjednice, 7 glasova za i 2 suzdržana, u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća.

Ad.2.

I Izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.

Predsjednica Vijeća objasnila je da se u članku 17. mijenja stavak 6. koji glasi: "Novi iznos zaduženja za kapitalni projekt izrade kanalizacijske mreže u Završju po IPARD Programu Mjera 301 iznosi 4.000.000 kuna".

Vijećnici su jednoglasno (9 glasova za) prihvatili I izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.

Ad.3.

Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 30. svibnja 2014.g.

Predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje istaknuvši da za nekretnine izložene natječaju je pristigla samo jedna ponuda po nekretnini, a za neke niti jedna, tako da nema ništa spornoga. Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili Odluku u predloženom tekstu..

Ad.4.

Odluka o izradi I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Predsjednica Općinskog vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje. Općinsko vijeće je na prošloj sjednici Vijeća donijelo Odluku o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, međutim u međuvremenu se došlo do saznanja da predviđene ciljane izmjene ne omogućavaju rješavanje svih problema koji sputavaju gradnju na području Općine Grožnjan, pa se pristupilo izradi nove Odluke o izmjeni i dopuni PPU OG.

Načelnik Claudio Stocovaz je pojasnio da na temelju ove Odluke bi se razradila mogućnost i uvjeti gradnje i u neizgrađenim dijelovima naselja i time bi se izbjegla izrada i donošenje brojnih pojedinačnih UPU-a., što bi znatno ubrzalo gradnju na našem području.

Kroz izmjene i dopune našeg PPU OG uskladili bi se sa Prostornim planom Županije istarske.

Izmjene u grafičkom dijelu PPU OG - proširivanje građevinskih područja bit će najmanje moguće jer smo već na gornjoj granici ukupne moguće površine za stambenu izgradnju. Korekcija će biti moguća isključivo kroz realokaciju građevinskih područja stambene i turističke namjene koji su usvojeni Prostornim planom uređenja iz 2008.g. Građevinska područja iz 1991.g. se neće smanjivati.

Rok izrade Izmjena i dopuna PPU OG je 270 dana.

Vijećnik Gracijano Kert upozorio je na kablove za telefon i vodovodne cijevi koje ometaju normalno korištenje privatnog zemljišta u građevinskom području naselja Jarpetar.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili predloženu Odluku.

Ad.5.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

Predsjednica općinskog vijeća dala je uvodno obrazloženje po predloženoj odluci.

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da su mnoge općine u Istri već prihvatile odluku te da bi bilo neophodno ovu odluku prihvatiti, u znak solidarnosti.

Općina Grožnjan računa da će se u narednom razdoblju upravo iz tih sredstava moći izgraditi vodovodni ogranak za naselje Biloslavi (Vrh Kostanjice) i za Ponte Porton.

Vijećnik Rino Černac upozorio je i na potrebu izgradnje vodovodnog ogranka za selo Get koji ima "divlji" vodovod.

Nakon rasprave vijećnici su glasovanjem jednoglasno (sa 9 glasova za) prihvatili predloženu odluku.

Ad.6.

Odluka o prihvatanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Načelnik je objasnio predloženu odluku. Poduzeće "Geoprojekt" iz Opatije ponudilo je cijenu od 165.000,00 kuna za izradu I izmjena i dopuna PPU OG. PDV nije uračunat u cijenu.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili predloženu odluku.

Ad.7.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

Načelnik Claudio Stocovaz objasnio je da Općina mora poštovati ranije donesene odluke i dovršetak započetih predmeta po istima tako da se u članku 5. Odluke zadnja rečenica: "Kompenzacija zakupnine sa uložnim sredstvima nije moguća" dopunjuje riječima: "za sredstva koja će se uložiti nakon donošenja ove odluke". Uložena sredstva uložena temeljem starih suglasnosti mogu se kompenzirati temeljem ranije donesenih odluka Općinskog vijeća i Poglavarstva.

Isto tako, u članku 2. Odluke pod rednim brojem 4, za poslovni prostor: Ul. 1. svibnja 1, dio k.č. 167/2 zgr. - poništava se natječaj te će se za isti prostor ponovno raspisati natječaj.

Isto tako, u članku 2. Odluke pod rednim brojem 9, za poslovni prostor: Ul. Braće Korva 2a, dio k.č. 203/1 zgr. - ispravlja se djelatnost iz galerijska prodajna u galerijska - izložbena.

Vijećnici su glasovanjem (8 glasova za i 1 suzdržan) prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad.8.

Načelnik Claudio Stocovaz dao je uvodno obrazloženje po zahtjevu za priznavanje uložnih sredstava u poslovni prostor u prizemlju zgrade k.č. 289 zgr. i 290 zgr. k.o. Grožnjan, Vrtina ulica 1 od strane Gordane i Edvarda Kužina.

Nakon rasprave vijećnici su prihvatili da se od ovlaštenog inženjera naruči nova procjena uložnih sredstava, ali samo za 32 m² prostora, koja su bila navedena u Ugovoru o najmu stana od 01. kolovoza 2005.g., odnosno u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 10. kolovoza 2009.g.

Nakon razmatranja nove procjene ponovno će se odlučivati o priznavanju uložnih sredstava.

Vijećnici su glasovanjem (7 glasova za i 2 suzdržana) prihvatili da se izradi nova procjena za 32 m², te obitelji Kužina dostavi priloženi odgovor.

Ad.9.

Načelnik je dao slijedeće Informacije:

a) Prihvaćen je idejni projekt za uređenje Bike-parka Grožnjan koji će biti smješten uz pješačko-biciklističku stazu "Parenzana", malo prije Grožnjana, te županijske ceste Buje - Grožnjan.

Emanuela Štokovac, viši stručni suradnik za međunarodne projekte informirala je vijećnike da je Županija istarska pokrenula javnu nabavu za izradu dokumentacije za Bike park.

b) Emanuela Štokovac objasnila je da na web stranicama Općine Grožnjan i na oglasnim pločama na području Općine Grožnjan su objavljeni:

- Javni natječaj za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za subvencioniranje projekata "Program korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Grožnjan i

- Javni natječaj za javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Općine Grožnjan u sufinanciranju Projekta "Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća Općine Grožnjan".

Rok za prijavu na natječaj je 18. kolovoza 2014.g.

c) Dana 08.07. 2014. započet će u Grožnjanu kongres svjetske glazbene mladeži.

Dana 09.07. 2014. održat će se predstavljanje projekta Kulturnog centra Grožnjan, koji će se kandidirati za financiranje iz Europskih fondova.

d) Dana 13.07.2014.g. početak će Jazz festival Jazz is back!B.P. Grožnjan 2014. i trajat će do 30. srpnja 2014.g.;

e) Dana 04. srpnja 2014.g. u Grožnjan će doći Ministar turizma RH Darko Lorencin i Ministar sličnog resora iz Slovenije sa suradnicima.

Ad. 10.

a) Vijećnik Rino Černac postavio je pitanje uređenja i naplate parkirališta i regulacije prometa u Grožnjanu tokom ljetnih mjeseci.

Načelnik je odgovorio da ne možemo riješiti regulaciju prometa i parkiralište dok se ne uknjiži novo uređena cesta do parkirališta, a Emanuela Štokovac je rekla da je u toku izrada projektne dokumentacije za

uređenje parkirališta, u sklopu kojeg se planira izgradnja i javnog WC-a, te da će se projekt kandidirati za financiranje iz Europskih fondova.

b) Vijećnik Gracijano Kert upozorio je na prometne znakove s netočnim podacima u pogledu dužine cesta i to od Raskršća Sv. Ivan do Grožnjana i od Državne ceste prema Antoncima i Završju.

Isto tako, pitao je što je sa zaobilaznicom Peroja.

Načelnik je odgovorio da nije još pronađeno konačno rješenje jer se radi o velikim financijskim sredstvima. Postavio je i pitanje uređenja zaobilaznice Završja te predao dopis s obrazloženjem i skicu predložene zaobilaznice, varijantu I i varijantu II. Načelnik je odgovorio da je u kontaktu s poduzećem Vodoprivreda, koji su izvođači radova za izgradnju kanalizacije mjesta Završje s pročišćivačem otpadnih voda, a da se rješenje za zaobilaznicu Završja još traži.

Vijećnici su još spomenuli potrebu obnove ceste i proširenje parkirališta blizu groblja Sv. Andrea, postavljanja križa u spomen blaženog Francesca Bonifacia blizu sela Danijeliši (Danijel Damjani) te uređenja mjesta za slijetanje i polijetanje helikoptera blizu Završja (Rino Černac).

Sjednica je dovršena u 21,22.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Predsjednik Vijeća:

Sabina Sorčić Prodan



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Martina Dubac

2. Rino Černac