



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	6	Grožnjan, 05. prosinaca	2012.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 05 dicembre		Prezzo:	

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE SADRŽAJ – SOMMARIO

	Str.
1. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	2
2. Odluka o imenovanju člana Upravnog vijeća JVP Umag	5
3. Odluka o davanju suglasnosti na Cjenik usluga JVP Umag	6
4. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 91/1 zgr. k.o. Završje;	7
5. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 101 zgr. k.o. Završje;	9
6. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 102/1 zgr. k.o. Završje;	13
7. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 103/3 zgr. k.o. Završje;	16
8. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 105/1 i 105/2 zgr. k.o. Završje;	19
9. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 117/1 zgr. k.o. Završje;	22
10. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za k.č. 119 zgr. k.o. Završje;	25
11. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 124 i zgr.č. 126 zgr. k.o. Završje;	28
12. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 127/2 k.o. Završje;	31
13. Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 127/4 k.o. Završje;	34

14.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 127/5 k.o. Završje;	37
15.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 133u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje;	41
16.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje;	44
17.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 138, k.o. Završje;	47
18.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 139/1, k.o. Završje;	50
19.	Zaključak o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade u Završju, u vlasništvu Općine Grožnjan, u okviru projekta revitalizacije Završja za zgr.č. 143 i zgr.č. 145, k.o. Završje;	53
20.	Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga javne odvodnje	56

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i čl. 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG 3/2009), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 27. studeni 2012.g., donijelo je

ODLUKU

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 05. studeni 2012 .g. s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarsko m operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Šaltarija	k.č. 4708/3, k.č. 4708/4, k.č. 4708/5	Grožnjan	432	-	Stambeno - turistička	Peter Dax Kaligarići bb, Oprtalj	101.229,00	135.000,00
2.	Šaltarija	k.č. 4694/1, k.č. 4694/2	Grožnjan	901	-	Stambeno- turistička	Peter Dax Kaligarići bb, Oprtalj	206.307,00	265.000,00
3.	Sveti Ivan	k.č. 5201/2	Grožnjan	1.590	-	Stambeno turistička	Gloria Goreta Mrković, Nova Vas, Kukci, Cerova 43	361.208,00	361.210,00

4.	Deškovići (Gržini)	11/36 dijela k.č. 119/1 zgr.	Grožnjan	31,70	16	Stambeno- turistička	Miris d.o.o. Ičići, Ulica pomoraca 1	20.982,00	20.982,00
5.	Deškovići (Gržini)	119/2 zgr.	Grožnjan	117	59	Stambeno - turistička	Miris d.o.o. Ičići, Ulica pomoraca 1	76.293,00	76.293,00
6.	Bolara (Perini)	1/16 dijela k.č. 3366 i 1/16 dijela k.č. 3375/2 i 1/16 dijela k.č. 3375/1	Grožnjan	54	-	Okućnica	Keršikla Ozvaldo Grožnjan, Bolara 59	10.408,40	11.000,00
7.	Klija	39/1000 dijela k.č. 1354/37 i 98/1000 dijela k.č. 1354/39	Grožnjan	600	-	stambena	Marija Bondžulić Zagreb, Tuškanova 35	114.000,00	115.212,00

- Za nekretnine pod rednim brojevima: 3 , 5, 10, 11, 12, 13 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor .

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 27. studeni 2012.g.

KLASA: 947-02/12-01/4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ broj 3/09, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 27. studeni 2012.g., donijelo je slijedeću

O D L U K U

o imenovanju člana Upravnog vijeća JVP Umag

Članak 1.

Rino Černac iz Grožnjana, Bujska 1 imenuje se za člana Upravnog vijeća JVP Umag, kao predstavnika Općine Grožnjan.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, i u “Službenim novinama” Općine Grožnjan.

Klasa: 214-01/12-01/16
Urbroj: 2105/06-01-12-7
Grožnjan, 28. studeni 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ broj 3/09, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 27. studeni 2012.g., donijelo je slijedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Cjenik usluga JVP Umag

Članak 1.

Daje se suglasnost na Cjenik usluga JVP Umag, usvojenog dana 12. studenog 2012.g., na sjednici Upravnog vijeća JVP Umag.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, i u “Službenim novinama” Općine Grožnjan.

Klasa: 214-01/12-01/16
Urbroj: 2105/06-01-12-8
Grožnjan, 28. studeni 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 91/1 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/19

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.201

Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 101 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 101 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 101 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/26

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 101 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 101 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/26

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 101 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 101 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/26

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/19

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11. 2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 91/1 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/19

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 102/1 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/25

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/25, Urbroj: 2105/06-01-12-2 od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 102/1 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/25

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, zk.ul.br. 259, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, zk.ul.br. 256, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 103/3 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/24

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, upisane u zk.ul.br. 256, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/24

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, zk.ul.br. 256, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 103/3 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 256, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/24

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, zk.ul.br. 1260, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/20

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, upisane u zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/20

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11. 2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 105/1 i zgr.č. 105/2 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1262, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/20

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 117/1 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/27

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/27

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 117/1 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/27

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 119 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 119 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 119 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/30

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 119 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 119 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/30

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 119 u Završju, zk.ul.br. 906 k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 119 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/30

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji
za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 126 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,
u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja**

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 124 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 906 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/28

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz**

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 126 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 126 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/28

Urbroj:2105/06-01-12-2 od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 126 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 124 i zgr.č. 126 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/28

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, zk.ul.br. 615, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, zk.ul.br. 615, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 127/2 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/16

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, upisane u zk.ul.br. 615, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/16, Urbroj: 2105/06-01-12-2 od 27.11. 2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, zk.ul.br. 615, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 127/2 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 615, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/16

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 127/4 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/17

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/17, Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 127/4 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/17

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, zk.ul.br. 424, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, zk.ul.br. 424, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 127/5 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/18

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, upisane u zk.ul.br. 424, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/18, Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11. 2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, zk.ul.br. 424 k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 127/5 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 424, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/18

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 133 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 133 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 133 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/29

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 133 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 133 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/29

Urbroj: 2105/06-01-12-2 od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 133 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 133 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/29

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 136/4 i zgr.č. 136/5 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/22

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 136/4 i zgr.č. 136/5 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/22

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 136/4 u Završju, zk.ul.br. 1082 i zgr.č. 136/5 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/22

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 138 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 138 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 138 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/21

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 138 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 138 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/21, Urbroj: 2105/06-01-12-2 od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 138 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 138 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/21

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11. 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 139/1 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/23

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/23

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, zk.ul.br. 906, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 139/1 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 906, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/23

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 27.11.2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji

za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje,

u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije namijenjene rekonstrukciji zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Rino Duniš, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/12-01/31

Urbroj: 2105/06-01-12-2

Grožnjan - Grisignana, 27.11.2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Claudio Stocovaz

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), kojim je propisana nadležnost općinskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisuje obvezu investitora da ishoduje pisanu suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju njezine rekonstrukcije, koja predstavlja dokaz da investitor ima pravo ulagati u rekonstrukciju iste.

Sukladno članku 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), ulaganjem sredstava u tuđu zgradu ne može se steći pravo vlasništva.

Člankom 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 3/09), propisane su nadležnosti Općinskog vijeća.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE NASTAJU NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Zaključka o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, upisane u zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.

Obzirom na činjenicu da je Istarska županija nositelj projekta revitalizacije Završja, kojim je predviđena rekonstrukcija zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, predmetnim se Zaključkom prihvaća izdavanje pisane suglasnosti Istarskoj županiji kao investitoru da uloži sredstva predviđena projektom u rekonstrukciju navedene zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva i bilo kojih drugih prava na predmetnoj nekretnini. Vrijednost navedene investicije u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Grožnjan za 2012. godinu.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U pritvku se dostavlja tekst predmetnog Zaključka.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te Zaključka Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana, Klasa: 360-01/12-01/31

Urbroj: 2105/06-01-12-2, od 27.11.2012. godine, Načelnik Općine Grožnjan – Grisignana, izdaje

SUGLASNOST

investitoru Istarskoj županiji za rekonstrukciju zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, zk.ul.br. 1262 k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja

1. Općina Grožnjan - Grisignana je kao vlasnik je zgrade zgr.č. 143 i zgr.č. 145 u Završju, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1262, k.o. Završje, suglasna da Istarska županija bude investitor prilikom rekonstrukcije navedene građevine, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Ulaganjem u rekonstrukciju građevine iz točke 1. ove Suglasnosti Istarska županija ne stječe pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na istoj, već ona ostaje u cijelosti u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, a ukupna vrijednost investicije pripada Općini Grožnjan - Grisignana.
3. Ova Suglasnost izdaje se u svrhu ishodovanja akta kojim se odobrava građenje od nadležnog upravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Klasa: 360-01/12-01/31

Urbroj: 2105/06-01-12-3

Grožnjan - Grisignana, 28.11.2012.

Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana

Rino Duniš

Na temelju članka 295. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» broj 35/05, 41/08 i 125/11), članka 215. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11 i 130/11) i članka 28. Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću 6. MAJ d.o.o. Umag Nadzorni odbor 6. MAJ –a d.o.o. Umag na sjednici održanoj dana 5. prosinca 2012. godine, donio je

OPĆE I TEHNIČKE UVJETE ISPORUKE VODNIH USLUGA JAVNE ODVODNJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se međusobni odnosi između Isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje i korisnika tih usluga na području Gradova Umag, Novigrad, Buje, Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatalj na kojem Isporučitelj usluga obavlja djelatnost javne odvodnje.

(2) Ovi Opći uvjeti sadržavaju odredbe o:

- . postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje,
- . tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja),
- . kvaliteti opskrbe vodnim uslugama javne odvodnje ,
- . pravima i obvezama Isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje i korisnika tih usluga,
- . uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga javne odvodnje,
- . uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga javne odvodnje,
- . postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga javne odvodnje.

II. DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA

Članak 2.

Pojedini izrazi u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

- *Vodne usluga javne odvodnje* su usluge skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, obrade mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja otpadnih voda, kao i usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama (u daljnjem tekstu: usluge javne odvodnje);

- *Sustav javne odvodnje* je skup objekata i uređaja (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, ispušt u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu) koji služe za skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik;

- *Isporučitelj vodnih usluga* je trgovačko društvo 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge Umag, Tribje 2, Umag (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge);

- *Korisnici vodnih usluga* su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl.) ili drugih nekretnina koje su priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Korisnik usluga je i stanar, najmoprimac, zakupac građevine odnosno posebnog dijela građevine ili druge nekretnine priključene na sustav odvodnje, kad je vlasnik obvezu plaćanja usluge ugovorom prenio na korisnika(u daljnjem tekstu: korisnik usluge);

-*Otpadne vode* su potencijalno onečišćene sanitarne otpadne vode (vode iz kućanstva, ugostiteljstva, turističkih i gospodarskih objekata i sl.) i tehnološke otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnoloških procesa u gospodarstvu i drugim djelatnostima);

-*Interna odvodnja* je interna kanalizacija iz stambenih i poslovnih građevina, drugih nekretnina i drugih građevina koja se priključuje na sustav javne odvodnje, a koju čine instalacije, kanalizacijski vodovi, objekti i uređaji za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i za odvodnju otpadnih voda do spoja sa sustavom javne odvodnje.

III. POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJU UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Članak 3.

(1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na sustav javne odvodnje sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluga javne odvodnje.

(2) Posebni uvjeti priključenja potrebni su za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno drugoga akta kojim se dopušta građenje.

(3) Isporučitelj vodne usluge dužan je posebne uvjete priključenja donijeti na način i u rokovima propisanim posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji i odredbama Zakonom o vodama.

(4) Isporučitelj vodne usluge neće izdati zatražene posebne uvjete priključenja ukoliko nisu osigurani uvjeti za priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

Članak 4.

(1) Potvrdom o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja potvrđuje se, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, da je idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, odnosno glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole ili drugoga akta kojim se dopušta građenje, koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima priključenja.

(2) Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

(3) Isporučitelj vodne usluge dužan je u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovoga članka ili odbiti zahtjev za izdavanjem potvrde.

Članak 5.

(1) Isporučitelj usluge u suradnji s Gradovima Umag, Novigrad, Buje te Općinama Brtonigla, Grožnjan i Opatalj planira širenje sustava javne odvodnje na temelju prostorno planske dokumentacije i planova predviđene izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

(2) U slučaju kada je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Programom izgradnje komunalne infrastrukture Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Grožnjan, Opatalj čiji je sastavni dio programa izgradnje komunalnih vodnih građevina na području navedenih Gradova i Općina, budući Obveznici koji bi se priključili na sustav odvodnje, mogu sudjelovati u financiranju izgradnje iste, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku.

(3) Gradovi Umag, Novigrad, Buje te Općine Brtonigla, Grožnjan i Opatalj će s budućim Obveznikom priključenja na sustav javne odvodnje zaključiti poseban ugovor. Rok povrata sredstva iz stavka 1. ovog članka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Programom izgradnje komunalne infrastrukture Gradova Umag, Novigrad, Buje i Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatalj čiji je sastavni dio programa izgradnje komunalnih vodnih građevina na području navedenih Gradova i Općina niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući Obveznici koji bi se priključili na sustav odvodnje, mogu financirati izgradnju istoga pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg Obveznika i Isporučitelja.

(5) Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući Obveznik financirao sustava odvodnje, su nepovratna.

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

(POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA)

Članak 6.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje mora se izvesti po pravilima struke, vodeći računa o racionalnosti troškova za podnositelja zahtjeva, da se osigura uredno funkcioniranje priključka i mogućnost uzimanja uzoraka otpadnih voda te da se ne naruši odgovarajući standard korisnika čije su građevine već prije priključene na sustav javne odvodnje.

Članak 7.

(1) Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja sustava javne odvodnje do objekta.

(2) Sastavni element priključka na javnu odvodnju je spojni vod odgovarajućeg profila.

Članak 8.

Priključno okno je dio javne odvodnje u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz predmetne građevine.

Članak 9.

(1) Priključak na sustav javne odvodnje smije se izvesti jedino na mjestu predviđenom projektom javne odvodnje, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

(2) Izuzetno, ukoliko zbog tehničkih razloga koji se pokažu tijekom izvođenja radova priključenja nije moguće izvesti priključak na mjestu predviđenom tehničkom dokumentacijom, mjesto priključenja može odrediti Isporučitelj usluge ili nadzorni inženjer u dogovoru sa Isporučiteljem usluge.

Članak 10.

(1) Minimalan profil priključka bez obzira na količinu otpadne vode iznosi $\varnothing$ 160 mm. Minimalan pad priključka iznosi 0,5 %.

(2) Priključak se vodi od građevine koja se priključuje i završava spojem na sustav javne odvodnje.

(3) Niveleta spoja priključnog kanala treba biti uzdignuta iznad nivelete kanala sustava javne odvodnje za minimalno 1/2 visine profila cijevi sustava javne odvodnje, računajući od njegova dna.

(4) Križanja spojnih vodova priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, telefon,plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija.

Članak 11.

(1) Priključak mora biti izveden stručno, kvalitetno, prema tehničkim propisima i propisima koji zadovoljavaju izvedbu javne odvodnje.

(2) Spoj samog priključka na priključno okno, bilo ono novo izvedeno ili postojeće, mora se izvoditi preko za to predviđenog fazonskog komada radi osiguravanja vodonepropusnost samog spoja.

Članak 12.

(1) Cijev priključka postavlja se u prethodno iskopan rov (čija širina ovisi o samom profilu cijevi), u pravilu na posteljicu od pijeska ili odgovarajućeg materijala iz iskopa, te se zasipava zamjenskim materijalom u slojevima uz nabijanje.

(2) Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.

Članak 13.

(1) Za privremeno zauzimanje i prekop javnoprometne površine u svrhu izvedbe priključka, investitor ili izvođač je dužan ishoditi odobrenje od nadležnog tijela Grada odnosno Općine na čijem se području vrše radovi.

(2) Prilikom prekopa javno-prometne površine u svrhu izvedbe priključka gradilište mora biti ograđeno sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 14.

(1) Svaka građevina u pravilu ima samo jedan priključak na sustav javne odvodnje, a priključak se izvodi kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda.

(2) Iznimno, ako površina parcele na kojoj se nalazi građevina pripada različitim slivovima ili je iznimna razvedenost objekata na parceli takova da je tehničkom dokumentacijom predviđeno više priključaka, može se izvesti više priključaka na sustav javne odvodnje, pod uvjetom da je isto odobreno od strane Isporučitelja usluge.

Članak 15.

Ako je zbog tehničkih razloga otežan neposredan spoj građevine na sustav javne odvodnje može se izvesti zajednički priključak za više građevina pod uvjetom da je isto odobreno od strane Isporučitelja usluge i da vlasnici nekretnina prije izvedbe samog priključka pisanim ugovorom međusobno urede imovinsko pravne odnose u vezi sa služnosti prolaska i trajnog korištenja i održavanja interne odvodnje.

Članak 16.

(1) Interna odvodnja mora biti izvedena tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

(2) Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnoj odvodnji.

(3) Niže izgrađene prostorije iz kojih se obavlja odvodnja ili mjesta koja mogu doći pod vjerojatni uspor, treba odvojiti iz direktnog gravitacijskog načina odvodnje u sustav javne odvodnje, te ukoliko se one nalaze ispod kote vjerojatnog uspora, potrebno je ugraditi nepovratni element koji će sprječavati povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

Članak 17.

(1) Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovci, neutralizatori, uređaji za sprečavanje povrata vode...) kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju biti izvedeni u zajedničko interno priključno okno iz kojeg se izvodi priključenje na javnu kanalizaciju.

(2) Uređaji i cijevi iz stavka 1.ovog članka pripadaju internoj odvodnji, a ne izvode u sklopu priključka na sustav javne odvodnje.

Članak 18.

Isporučitelj usluge ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore korisnika usluge koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode.

V. KVALITETA OPSKRBE USLUGAMA JAVNE ODVODNJE

Članak 19.

Isporučitelj usluge mora održavati kvalitetu usluge javne odvodnje u skladu s zakonom, posebnim propisima, pravilima struke i ovim Općim uvjetima, vodeći računa o sigurnosti, redovitosti i kvaliteti javne usluge te da je usluga javne odvodnje ravnopravno pristupačna svim korisnicima usluge.

VI. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE I KORISNIKA USLUGE

Članak 20.

(1) Odnosi između Isporučitelja usluge i korisnika usluge uređuju se, u pravilu, Ugovorom ili Rješenjem o priključenju na sustav javne odvodnje kojeg Isporučitelj usluge i korisnik usluge zaključuju u postupku priključenja građevine na sustav javne odvodnje prema odredbama odluke koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje Gradova Umag, Novigrad, Buje i Općina Brtonigla, Grožnjan, Opatalj. Isporučitelj usluga javne odvodnje zaključuje se, u pravilu, na neodređeno vrijeme.

(2) Zaključenjem ugovora iz stavka 1.ovog članka korisnik usluge u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.

(3) Smatra se da je korisnik usluge prihvatio uvjete za korištenje usluga odvodnje iz ovih Općih uvjeta ako je nakon njihova stupanja na snagu nastavio koristiti usluge odvodnje.

(4) Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev korisnika usluge, bez naknade, uručiti mu ove Opće uvjete.

Članak 21.

(1) Isporučitelj usluge dužan je održavati javni sustav odvodnje u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu.

(2) Isporučitelj usluge dužan je pod istim uvjetima priključiti na sustav javne odvodnje svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev i priloži pravovaljane isprave potrebne za priključenje ako su za to stvorene tehničke mogućnosti, sukladno odredbama Odluke koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje Grada Umaga, Grada Novigrada, Grada Buja, Općine Brtonigla, Općine Grožnjan i Općine Opatalj, odredbama odluke koja regulira odvodnju otpadnih voda, odredbama zakona i ovih Općih uvjeta.

Članak 22.

Pravo je Isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga javne odvodnje korisnicima usluga obračunatu sukladno Odlukama o načinu plaćanja i visini cijena vodnih usluga, odluci o Obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja Otpadnih voda, odluci koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje, važećem cjeniku, odredbama zakona i ovim Općim uvjetima.

Članak 23.

(1) Vlasnici građevina ili drugih nekretnina dužni su svoje građevine priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, sukladno Odluci o priključenju građevina na sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatalj.

(2) Vlasnik građevine ili druge nekretnine, zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik usluge sustava javne odvodnje nakon što bude izveden priključak na sustav javne odvodnje.

(3) Interna odvodnja je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba iz stavka 2.ovog članka.

Članak 24.

(1) U slučaju promjene korisnika usluge (zbog promjene vlasnika, najma, zakupa, podzakupa, statusnih ili organizacijskih razloga ili drugih razloga), promjene namjene prostora, promjene djelatnosti ili nastupanja drugih okolnosti koje utječu na isporuku usluge javne odvodnje, korisnik usluge i novi korisnik usluge dužni su roku od osam dana od dana nastale promjene o tome pisanim putem obavijestiti Isporučitelja usluge, uz prilaganje isprava kojim se dokazuju promijene.

(2) U stambenim zgradama s više korisnika u kojima se potrošnja vode očitava na zajedničkom vodomjeru promjene iz prethodnog stavka može prijaviti, u pisanom obliku, predstavnik suvlasnika zgrade.

(3) Ako se promjena korisnika ne prijavi obveza plaćanja pada na teret korisnika koji je već upisan u evidenciji Isporučitelja usluge, odnosno Istarskog Vodovoda d.o.o. Buzet, za sve vrijeme dok ne dostavi dokumentaciju kojom dokazuje prijavu promjene.

(4) U slučaju smrti prijašnjeg korisnika promjenu su dužni prijaviti njegovi nasljednici odnosno članovi obitelji.

Članak 25.

(1) Korisnik usluge može koristiti uslugu javne odvodnje isključivo za potrebe svoga domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

(2) Korisnik usluge nema pravo bez suglasnosti Isporučitelja usluge omogućiti drugoj osobi priključenje na sustav javne odvodnje putem svoje interne odvodnje.

Članak 26.

(1) Korisnici usluga mogu ispuštati otpadne vode u sustav javne odvodnje u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija.

(2) U sustav javne odvodnje korisnik usluge ne smije upuštati otpadne tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, stabilnost objekta, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tekući nadzor i održavanje objekata.

(3) U sustav javne odvodnje korisnik usluge ne smije upuštati naročito:

- tvari koje miješanjem sa otpadnom vodom u sustavu odvodnje pospješuju sedimentaciju kako u sustavu odvodnje tako i u prijemniku,

- krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu negativno utjecati (prouzrokovati smetnje) na protoku vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazvati druge smetnje u radu objekta i uređaja sustava javne odvodnje-pepeo, troska, otpaci, plastike, drva, stakla, krpe, perja meso, ostaci i dijelovi životinja, i sl.,

- tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu izazvati smetnje i opasnosti po zdravlje ili život, sprječavati ulaz u kanale, izazvati akcident u sustav javne odvodnje kao što su: zapaljive i eksplozivne tekućine, štetni ili smrdljivi plinovi,

- kiseline, alkalne, agresivne i ostale štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojeg je izrađen sustav odvodnje,

-patogene bakterije i virusi,

- radioaktivne materije,

- ostale štetne tvari.

(4) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari otpadnih voda koje se mogu unositi u sustav javne odvodnje određene su odredbama zakona, aktima Grada Umaga, Grada Novigrada, Grada Buja, Općine Brtonigla, Općine Grožnjan i Općine Opatlji vodopravnim aktima ako je njihovo izdavanje obvezujuće za korisnike usluga.

Članak 27.

(1) Korisnik usluge dužan je u svako doba dopustiti Isporučitelju usluge pregled i nadzor nad instalacijama interne odvodnje, što uključuje naročito uzimanje uzoraka u svrhu kontrole i pridržavanja ovih Općih uvjeta, osobito u slučaju moguće prijetnje ili nastalog zagađenja iz internih instalacija.

(2) U slučaju kada Isporučitelj usluge utvrdi da bi zbog nepridržavanja obveza iz ovih Općih uvjeta moglo nastupiti (ili je nastupilo) onečišćenje ili zagađenje sustava javne odvodnje, prijemnika ili podzemnih voda, zbog neispravnog i lošeg održavanja i korištenja interne odvodnje isti je ovlašten odmah obustaviti isporuku usluge javne odvodnje za tog korisnika usluge.

(3) Za sve posljedice proizašle iz razloga navedenih u stavku 3.ovog članka odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu Isporučitelju usluge i svim ostalim korisnicima koji su pretrpjeli štetu.

Članak 28.

(1) Isporučitelj usluge nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- prekida usluga ili nepravilnostima u isporuci usluga u slučajevima koje Isporučitelj usluge nije mogao pravovremeno predvidjeti ili otkloniti,

- više sile (neuobičajenog visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa i sl.),

- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje Isporučitelja (pucanje tlačnog cjevovoda, kvar pumpe i nestanak ili iskopčavanje električne energije i sl.),

- uslijed neovlaštenog priključenja,

- uslijed neovlaštenog priključenja oborinskih voda na sustav javne odvodnje,

- ako interni priključak nije u skladu sa ovim Općim uvjetima

(2) Isporučitelj usluge je u slučajevima iz prethodnog stavka dužan poduzeti sve tehničke mjere, mjere zaštite okoliša i ostale mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

Članak 29.

Radi omogućavanja bolje kvalitete usluga korisnicima usluge Isporučitelj omogućava davanje informacija ili predaju reklamacija o isporuci usluga na **službeni telefonom (052) 741-585 radnim danom od 7 do 15 sati.**

VII. UVJETI MJERENJA, OBRAČUNA I NAPLATE USLUGA JAVNE ODVODNJE

Članak 30.

(1) Na području Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatalj Isporučitelj vodne usluge pruža:

- vodne usluge skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje (dalje u tekstu: usluge skupljanja otpadnih voda);

- vodne usluge pročišćavanje otpadnih voda - usluge pročišćavanja otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje Umag, Novigrad, Buje, Grožnjan, Opatalj, Savudrija, Brtonigla i Nova Vas (dalje u tekstu: usluge pročišćavanja otpadnih voda);

-vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama

(2) *Obveznik plaćanja cijene* vodne usluge javne odvodnje je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na sustav javne odvodnje na području Grada Umaga, Novigrada, Buja te Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatalj.

(3) Obračun iz prethodnog stavka iskazuje se na računu za isporuku vode korisnicima čija je građevina priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 31.

Visina cijene, način obračuna i plaćanja vodnih usluga nisu predmet ovih općih uvjeta već iste Isporučitelj usluge uređuje posebnom odlukom.

Članak 32.

(1) Isporučitelj usluge obračunava i naplaćuje naknadu za razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda radi ravnomjerne izgradnje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje na području Grada Umaga, Novigrada, Buja te Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatlj.

(2) Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Grožnjan i Opatlj.

(3) Naknada za razvoj se obračunava i naplaćuje prema isporučenoj količini vode iz javnog vodoopskrbnog sustava očitanoj na vodomjer (m^3), putem računa koji obveznicima dostavlja Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe Istarski vodovod d.o.o. Buzet, uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe, na kojima se naknada za razvoj zasebno iskazuje.

Članak 33.

(1) Uslugu crpljenja i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama i vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te njihovo pražnjenje na uređaju za pročišćavanje Isporučitelj usluge pruža na temelju poziva korisnika usluge, najkasnije u roku od 8 dana od primljenog i evidentiranog poziva, a u slučaju hitnosti (plavljenja) Isporučitelj usluge će uslugu izvršiti u najkraćem roku.

(2) Cijena (tarifa) usluge iz stavka 1. ovog članka obračunava se prema važećem cjeniku Isporučitelja usluge ovisno o zapremini specijaliziranih vozila ($5 m^3$ ili $7 m^3$) i broju odvoza, različito za domaćinstva, a različito za ostale potrošače.

(3) Usluge iz stavka 1. ovog članka korisnik usluge plaća, u pravilu, prije isporuke usluge.

Članak 34.

(1) Usluge koje nisu uključene u cijeni priključenja, cijeni korištenja sustava javne odvodnje, crpljenja i cijeni za odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama i vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nestandardne su usluge i plaćaju se prema cjeniku kojeg donosi Isporučitelj usluge.

Članak 35.

(1) Korisnik usluge ima pravo prigovora na ispostavljeni račun koji ne odgađa rok plaćanja računa.

(2) Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana primitka računa.

(3) Isporučitelj usluge dužan je u roku od 30 dana ispitati osnovanost prigovora te dati pisani odgovor na isti.

Članak 36.

(1) Cijene (tarife) usluga javne odvodnje Isporučitelja usluga objavljene su na internet stranicama www.6maj.hr, te su iste javno dostupne i u sjedištu Isporučitelja usluge za sve vrijeme važenja.

(2) U slučaju izmjene cijena usluge Isporučitelj usluge će pravovremeno obavijestiti korisnike usluga objavljivanjem na svojim internet stranicama te na drugi prikladan način.

Članak 37.

(1) Rok za podmirenje računa otisnut je na svakom ispostavljenom računu.

(2) Ukoliko potrošač ne plati račun u roku zaračunati će se zakonske zatezne kamate.

(3) Zbog neplaćanja dospjelih obveza Isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate.

VIII. UVJETI ZA PRIMJENU POSTUPKA OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE USLUGA JAVNE ODVODNJE

Članak 38.

(1) Isporučitelj usluge može korisnicima usluga privremeno obustaviti isporuku usluga radi slijedećih radova:

- pregled, ispitivanje ili kontrolno mjerenje,
- redovno ili izvanredno održavanje,
- remont postrojenja,
- priključenja novih korisnika,
- dogradnje ili rekonstrukcije sustava javne odvodnje,
- više sile.

(2) U slučaju obustave usluge iz prethodnog stavka Isporučitelj usluge će obavijestiti korisnika usluge.

Članak 39.

(1) Ako se račun Isporučitelja usluge osporava bilo u kojem sudskom ili izvansudskom postupku, a korisnik usluge uredno podmiruje sve sljedeće nesporne račune, Isporučitelj usluge neće obustaviti pružanje usluge do okončanja navedenoga sudskog ili izvansudskog postupka.

(2) Sudskim ili izvansudskim postupkom u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se svaki postupak predviđen važećim propisima, kao i svaki postupak predviđen ovim Općim uvjetima ili drugim pravilima isporučitelja usluge.

IX. POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA USLUGA JAVNE ODVODNJE

Članak 40.

(1) Vlasnik građevine ne smije se priključiti na sustav odvodnje bez suglasnosti Isporučitelja usluge, sukladno uvjetima i postupku određenom odlukom o priključenju.

(2) Ako se vlasnik građevine priključi na sustav javne odvodnje bez suglasnosti Isporučitelja usluge upravno tijelo Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Oprtalj i Grožnjan nadležno za komunalno gospodarstvo na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga, u upravnom postupku donijeti će rješenje o obvezi priključenja sukladno tehničko tehnološkim uvjetima Isporučitelja usluga na teret vlasnika građevine.

Članak 41.

(1) Pod neovlaštenim korištenjem usluga javne odvodnje podrazumijevaju se slučajevi kada:

- korisnik usluge se samovoljno spoji na sustav javne odvodnje,
- korisnik usluge daje netočne podatke za određivanje kategorije korisnika (domaćinstva ili ostali korisnici),
- korisnik usluge koristi vodnu uslugu vodoopskrbe bez mjerne opreme, mimo mjerne opreme ili kada je mjerna oprema onesposobljena za rad obzirom da se cijena usluge javne odvodnje i naknade za razvoj obračunava ovisno o isporučenoj količini vode očitanoj na vodomjeru,
- u drugim slučajevima kada se korisnik usluge ne pridržava uvjeta korištenja usluge javne odvodnje određenih zakonom, odlukama Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Oprtalj i Grožnjan te ovim Općim uvjetima.

(2) U slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga Isporučitelj usluge će obavijestiti ovlaštenu osobu upravnog tijela Grada nadležnog za komunalno gospodarstvo radi pokretanja prekršajnog postupka.

Članak 42.

(1) U slučaju neovlaštenog korištenja usluga javne odvodnje, iz prethodnog članka, Isporučitelj vodne usluge može ograničiti, odnosno obustaviti korisnicima isporuku vodnih usluga na način uklanjanja priključka na javnu odvodnju.

(2) Korisnik usluge snosi troškove uklanjanja priključka iz prethodnog stavka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Na tehničko-tehnološke uvjete priključenja i korištenja usluge javne odvodnje koji nisu uređeni ugovorom o priključenju i ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Zakona o vodama, Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih propisa, odluka Gradova Umag, Novigrad, Buje te Općina Brtonigla, Oprtalj i Grožnjan i Isporučitelja usluge.

Članak 44.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu 8 dana od dana donošenja.

Članak 45.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenom glasilu Grada Umaga, Novigrada, Buja te Općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj te na web stranicama Isporučitelja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Fabrizio Vižintin v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** , mag.oec.

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2012. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje