



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GROŽNJAN - GRISIGNANA

KLASA: 021-01/21-01/08

URBROJ : 2163-18-01/1-22-1

Grožnjan, 18.05.2022.g.

## ZAPISNIK

### sa VIII. sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana, održane 18.05.2022.g., (srijeda) u 19,00 sati, u Koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjanu - Grisignana

#### Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Mauro Gorjan, Kristian Pucer, Ketrin Antolović Dešković, Đino Antonac, Ariana Jugovac i Čedomir Poljak.

#### Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz – općinski načelnik;
- Valerija Dešković Mirošav – pročelnica Jedinog upravnog odjela OG;
- Antonella Pauluzzi Cramer – zajednički komunalni redar.

Sjednicu općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana otvorila je predsjednica Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne te pristupila pozivanju vijećnika. Konstatirala je da na sjednici je prisutno 7 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi prava odluka.

Predsjednica je predložila da ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice budu: Mauro Gorjan i Čedomir Poljak.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili da ovjerovitelji zapisnika budu gore imenovani vijećnici, **sa 7 glasova ZA.**

Predsjednica je pročitala predloženi dnevni red za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika sa 7. sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana Grisignana održane dana 13.04.2022.g.;
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 15. travnja 2022.g.;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 15. travnja 2022.g.;
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dodjeli općinskih priznanja za 2022.g.;

5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje od 2021. do 2027. godine;
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za 2022.g.;
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti;
8. Razmatranje i donošenje Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone i vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan Grisignana;
9. Razmatranje i donošenje Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području naselja Grožnjan Grisignana;
10. Razmatranje i donošenje Cjenika usluge parkiranja u mjestu Grožnjan;
11. Razmatranje i donošenje Cjenika usluge korištenja javnog WC-a na javnom parkiralištu iznad groblja u Grožnjanu;
12. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu;
13. Informacije Načelnika i pitanja i prijedlozi vijećnika.

Predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze rekla je da sa dnevnog reda današnje sjednice se skida točka 6 (Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana), tako da se mijenjaju brojevi točaka dnevnog reda za jedno mjesto, ali pod 12. se dodaje točka: Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan. Slijedom toga, točka 13. ostaje: Informacije Načelnika i pitanja i prijedlozi vijećnika.

Predsjednica je dala predloženi dnevni red sa izmjenama i dopunama na glasovanje.

Vijećnici su prihvatili izmijenjeni i dopunjeni dnevni red jednoglasno **sa 7 glasova ZA**.

Zbog žurbe gđe Antonelle Pauluzzi Cramer, zajedničkog komunalnog redara, predsjednica Vijeća najprije je otvorila

**11. (ranije 12.) točku dnevnog reda: Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu.**

Predsjednica je otvorila raspravu po prijedlogu Odluke koji su vijećnici dobili u materijalima za ovu sjednicu OV.

Gđa. Antonella Pauluzzi Cramer upozorila je na problem prekopa cesta, uređenja prekopanih dijelova i vraćanja cesta u ispravno stanje. Općina investitorima obično daje suglasnost, ali Izvođači radova često jako kasne sa saniranjem prekopanog i više puta dovezu samo tampon, bez asfaltiranja.

Predlaže da Općina uvede paušal koji će Investitor platiti Općini prilikom izdavanja suglasnosti za prekop ceste, a onda da Općina izvrši popravak i asfaltiranje prekopanog dijela ceste.

Tokom rasprave su iznesena mišljenja da je teško unaprijed odrediti obim oštećenja ceste i iznos za ponovno asfaltiranje prekopanog dijela, tako da je rasprava i prihvaćanje uvođenja paušala odgođeno za neku drugu sjednicu.

U nastavku su vijećnici raspravljali o izlaganju i prodaji robe izvještene na fasadama zgrada te na javnoj površini ispred poslovnih prostora, te o reklamnim tablama.

Konstatirano je da postoji velik pritisak prodavatelja da se proizvodi izlažu po fasadama i ispred poslovnih prostora te da se tako prodaju.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz je iznio pozitivan primjer Grada Rovinja koji je uspio suzbiti prodaju po fasadama i ispred trgovina, a za reklamne table u Grožnjanu Konzervatorski odjel nije još dao mišljenje.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da pravi umjetnici bi trebali imati poseban status i mogućnost prodaje i izvan poslovnog prostora. Dodao je da ako se ne uvedu posebne dozvole za izlaganje i prodaju i dalje će na ulicama biti puno magneta i suvenira serijske proizvodnje. Dodao je da Općina bi trebala naručiti posebne table za certificirane galerije, tako da posjetitelji i potencijalni kupci odmah izvana vide gdje se prodaju umjetnička djela i ručno izrađene umjetnine.

Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da umjetnici bi trebali imati mogućnost da i na fasadama mogu držati reklamna umjetnička djela, a da suveniri serijske proizvodnje i druga roba se mora prodavati isključivo unutar trgovine.

Na kraju rasprave, Roberta Veroneze je ponovila rezime rasprave - da postojeće reklame koje zadovoljavaju propisanoj veličini navedenoj u odluci (osnovna tabla 30x40 cm plus dodatne do najviše 1 m<sup>2</sup>) i kvaliteti materijala, mogu ostati, a prodaja umjetnina, suvenira i svega ostalog se mora odvijati u zatvorenom prostoru, dok na fasadama mogu ostati reklamni uzorci, ali samo do propisane ukupne veličine zauzetosti fasade od 0,50 m<sup>2</sup>.

Umjetnicima sa posebnom potvrdom (HDLU i sl.) koji imaju prebivalište/boravište u Grožnjanu, dozvoljava se i rad i izlaganje ispred svog poslovnog prostora, ali najviše do zauzetosti javne površine od 2 m<sup>2</sup> (ako ima mjesta i ne ometa redovan prolazak ljudi i vozila), uz suglasnost Općine i prethodno mišljenje Konzervatorskog odjela.

OPG sa sjedištem u Grožnjanu dozvoljava se prodaja poljoprivrednih proizvoda ispred svog poslovnog prostora, ali najviše do 2 m<sup>2</sup> zauzetosti javne površine, uz suglasnost Općine i prethodno mišljenje Konzervatorskog odjela.

Predsjednica je dala Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom redu na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **7 glasova ZA**.

#### **Ad.1.**

#### **ZAPISNIK sa 7. sjednice općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane dana 13.04.2022.g.**

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana otvorila je raspravu.

Vijećnik Čedomir Poljak je komentirao zapisano pod točkom 9. vezano uz izradu i provedbu geodetskih elaborata te plaćanje istih.

Nakon kratke rasprave predsjednica Roberta Veroneze je dala Zapisnik na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Zapisnik jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

#### **Ad.2.**

#### **ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 15.04.2022.g.**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Kristian Pucer pitao je što se desilo sa parcelama u Sažonima i u Martinčićima?

Pročelnica JUO je objasnila da u ponudama pristiglih temeljem javnog natječaja ponuditelj Aldo Pucer je naveo da želi kupiti dio parcele tj. jedan suvlasnički dio, a ponuditelj Marco Altin je priložio dokumente na temelju kojih traži prvenstveno pravo kupnje za parcelu u Sažonima. JUO je poslao upite stručnim osobama, tako da je stigao potvrđan odgovor od stalnog sudskog vještaka za Martinčiće da se parcela može prodati u traženom suvlasničkom dijelu uz preračunavanje iznosa za uplatu na temelju cijene po m<sup>2</sup> i od odvjetnice za parcelu u Sažonima.

Nakon kraće rasprave predsjednica je dala ODLUKU na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA temeljem natječaja sa **7 glasova ZA**.

### **Ad.3.**

#### **ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta temeljem natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 15.04.2022.g.**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Rasprave nije bilo tako da predsjednica je dala ODLUKU na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **7 glasova ZA**.

### **Ad.4.**

#### **ODLUKA o dodjeli općinskih priznanja za 2022.g.**

Predsjednica OV je otvorila raspravu.

Nakon kraćeg obrazloženja i kratke rasprave Predsjednica je dala ODLUKU na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili ODLUKU o dodjeli općinskih priznanja za 2022.g. (7 zahvalnica) sa **7 glasova ZA**.

### **Ad.5.**

#### **ODLUKA o izmjeni i dopuni Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje od 2021.g. do 2027.g.**

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je uvodno obrazloženje.

Na upit vijećnika Čedomira Poljaka vezano uz zgradu bivše škole u Martinčićima (k.č. 403 zgr.)

Načelnik je odgovorio da temeljem iskazanog interesa ta zgrada se ovom Odlukom prenamjenjuje u proizvodne svrhe. Dodao je da je iskazan interes za proizvodnju proizvoda od stakla i kutija od drva.

Vijećnik Mauro Gorjan pitao je da li bi se zgrada prodala ili dala u zakup.

Općinski načelnik je odgovorio da bi se zgrada dala u zakup uz obavezu zakupca da je uredi tako da bude u funkciji za namjeravanu djelatnost.

Za proizvodnu djelatnost ovom Odlukom se prenamjenjuje i zgrada nikad dovršenog Zadružnog doma na Stanici u Završju (k.č. 309 zgr., kao i susjedna 283 zgr.).

Vijećnik Čedomir Poljak komentirao je da raspravljamo o Strategiji koja nije strategija, jer se namjena zgrada i ostalo mijenja prema iskazanim interesima, a ne prema unaprijed definiranim ciljevima Općine.

U nastavku je općinski načelnik Claudio Stocovaz objasnio da zgrada bivše škole u Kostanjici ostaje za javnu namjenu i da su sami mještani započeli uređenje da to postane prostor za javne namjene: sastanke, kulturna događanja, dječju igru, druženje, a na katu zgrade bi se postavila izložba – povijesna zbirka.

Zatim je napomenuo da u Završju je uređen muzej starih glazbenih instrumenata u obnovljenoj zgradi bivše škole te da je namjera da se zajedno sa arheološkom zbirkom registrira kao MUZEJ.

Nakon rasprave Predsjednica je dala Odluku o izmjeni i dopuni Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana na glasovanje.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **7 glasova ZA**.

### **Ad.6.**

#### **Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti.**

Općinski načelnik Claudio Stocovaz je objasnio da zbog problema na tržnici na trgu Ladonja je predložena ova izmjena odluke. Zbog vrlo zategnutih odnosa između prodavača fritula i ugostiteljskog objekta Mama Marija, prodavači fritula su zatražili preseljenje štanda na drugu lokaciju, htjeli su unutar zidina, ali unutar zidina nema mjesta za stalne standove tako da je ovo jedan od mogućih rješenja problema.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da predložena lokacija za fritule nikako ne odgovara, da je strašno da turisti pri dolasku u Grožnjan prvo vide žicu od struje preko ceste i štand s fritulama, fritule nisu umjetničko djelo da bi se morale isticati.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz je rekao da je u toku izrada Konzervatorske studije za cijeli Trg Ladonja, prostor od očuvanih Gradskih vrata do stare vage, pa će se na osnovu iste utvrditi što na tom prostoru može biti, a što ne. Prema preliminarnim mišljenjima konzervatora štandovi će moći biti na tom prostoru (Trg Ladonja) ali privremeno, ne tokom cijele godine. Stara trafostanica će se vjerojatno ukloniti, ali konačno mišljenje dati će Konzervatorski odjel Ministarstva kulture kao i suglasnost za uređenje tog prostora.

Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da je nedopustivo da jedno parkirno mjesto za invalide zauzme štand sa fritulama jer se susjednom ugostiteljskom objektu ne sviđa da štand mu bude u blizini. Dodao je da susjedni ugostiteljski objekt ne dozvoljava fritule na tržnici, ne dozvoljava sjedenje na kamenima na javnoj površini, postavio je kućicu u vrtu ....tržnica je tržnica – odluka o javnim površinama treba ostati kako je do sada bila.

Nakon rasprave, predsjednica je dala predloženu Odluku o izmjeni Odluke o utvrđivanju javnih površina na glasovanje.

Predložena Odluka nije prihvaćena jer su vijećnici glasovali sa **6 glasova PROTIV i 1 SUZDRŽAN.**

### **Za točke 7., 8., 9. i 10. otvorena je zajednička rasprava.**

Općinski načelnik Claudio Stocovaz naveo je da novost u odnosu na Odluke iz 2020.g. je ta što je uvedena mogućnost kupovine tjedne karte.

Ostalo ostaje isto, samo su iz odluka izbačene odredbe vezano uz COVID.

Općina je nabavila program za poništavanje zapisa na magnetskim karticama koje korisnici zloupotrebljavaju. Utvrđeno je dosta zloupotreba kartica, tj. parkiranja vozila za koje nije plaćeno parkirno mjesto, tako da će se odsada takve kartice moći poništavati.

Vijećnik Kristian Pucer je pitao da li će se i ove godine morati platiti 130.000,00 kuna za održavanje sustava naplate parkiranja u Grožnjaju?

Načelnik je odgovorio da taj iznos je plaćen samo jedne godine zbog izvanrednih okolnosti, 2021.g. je već bio znatno niži iznos, a ove godine će trošak održavanja biti znatno manji. Mnoge probleme stvaraju sami korisnici sustava, ubacuju strane novčiće, blokiraju aparate, povlače rampe itd. Nadzorne kamere su postavljene, ali još ima nesavjesnih korisnika.

Vijećnik Mauro Gorjan je predložio da se donese Zaključak da slikari, učesnici na slikarskoj manifestaciji EX tempore u nedjelju ne plate parkiranje (oni koji donesu umjetničko djelo na izložbu), što su vijećnici i prihvatili.

Nakon rasprave Predsjednica je dala Odluke na glasovanje, kako slijedi:

#### **Ad.7.**

**ODLUKA o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata usluge parkiranja, o određivanju parkirališne zone i vremenu i uvjetima naplate na javnim parkiralištima na području Općine Grožnjan Grisignana javnih površina**

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **7 glasova ZA.**

#### **Ad.8.**

**Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području naselja Grožnjan Grisignana**

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Opće uvjete sa **7 glasova ZA.**

#### **Ad.9.**

**CJENIK usluge parkiranja.**

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Cjenik sa **7 glasova ZA.**

**Ad.10.**

**CJENIK korištenja javnog WC-a na javnom parkiralištu iznad groblja u Grožnjanu**  
Vijećnici su glasovanjem prihvatili Cjenik sa **7 glasova ZA**.

**Ad.12.**

**ODLUKA o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana**

OPĆINSKI NAČELNIK Claudio Stocovaz dao je uvodno obrazloženje, počevši od 1995.g. kada je donesena Odluka o osnivanju do sada.

Dosadašnji ravnatelj, kojemu je istekao mandat, ide u mirovinu jer ima 41 godinu radnog staža.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao koji su rezultati postignuti djelovanjem PKC Grožnjan?

Načelnik mu je odgovorio da Županija je dobrim djelom financirala poslovanje PKC, a namjenski utrošak sredstava se svake godine mogao pratiti kroz posebni dio Općinskog Proračuna.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala Odluku na glasovanje

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku sa **5 glasova ZA i 2 suzdržana glasa**.

**Ad.13.**

**Informacije načelnika i pitanja i prijedlozi vijećnika**

- a) Vijećnik Čedomir Poljak pitao je kada će se ograditi zelena površina na Stanici Grožnjan? Općinski Načelnik je odgovorio da je u planu postavljanje stupića i mreže tako da mogu ući samo biciklisti i pješaci, a do stolova da se može ući samo pješke.
- b) Vijećnik Mauro Gorjan pitao je da li će se ove godine nastaviti asfaltirati cesta Grožnjan – Ponte Porton?  
Općinski načelnik je odgovorio da Županijska uprava za ceste planira asfaltirati dio i ove godine, u etapama – kao i cesta za Završje.
- c) Vijećnica Ketrin Antolović Dešković je konstatala da je bilo bolje da su ostali veliki kontejneri za diferencijalni otpad jer sada posjetitelji ostavljaju otpad na vidikovcima, a nema svugdje koševa za otpatke.  
Načelnik je odgovorio da koševe na vidikovcima na Parenzani prazne naši komunalni djelatnici, a na vidikovcu kod Peroja će se postaviti koš za otpatke.  
Gđa Antolović Dešković je predložila da se na svim autobusnim stajalištima postave koševi za otpatke.
- d) Vijećnik Čedomir Poljak pitao je koji će biti program proslave Dana općine?  
Općinski načelnik je predstavio predviđeni program za Dan općine te najavio i predstavljanje 3 CD naših glazbenika za 08.07.2022.g. kada se slavi 30. godišnjica osnivanja Zajednice Talijana Grožnjan.

Sjednica je dovršena u 21,15.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Predsjednica Vijeća:

Roberta Veroneze

Ovjerovitelji zapisnika:

1. Mauro Gorjan \_\_\_\_\_

2. Čedomir Poljak \_\_\_\_\_

