



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN -  
GRISIGNANA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GROŽNJAN -  
GRISIGNANA

**Klasa:** 021-01/18-01/04

**Urbroj:** 2105/06-01/1-18-1

Grožnjan, 07. lipnja 2018.g.

## Z A P I S N I K

**sa IX sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,  
održane 07. lipnja 2018.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana**

Prisutni:

- vijećnici: Đino Antonac, Lorenzo Ferenac, Mauro Gorjan, Ketrin Antolović Dešković, Kristian Pucer, Gracijano Kert, Čedomir Poljak.

Odsutni vijećnici: Roberta Veroneze i Edo Pincin.

Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;
- Peter Pucer – donaćelnik;
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinog upravnog odjela OG;
- Giuliana Dešković Krevatin – administrativna referentica za pisarnicu, arhivu i poljoprivredno zemljište u JUO;
- Luka Jelavić – novinar Glasa Istre i Bujštine.
- Prisutan zainteresiran građanin: Enriko Makovac

Odsutna donaćelnica: Sanja Biloslav

Na početku sjednice podpredsjednik Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Lorenzo Ferenac, konstatirao je da na sjednici je prisutno 7 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi prava odluka.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorio je potpredsjednik Općinskog vijeća Lorenzo Ferenac, pozdravio sve prisutne i pročitao predloženi dnevni red iz materijala:

### **PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:**

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 21.05.2018.g.;
2. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana;
  - a) Razmatranje prigovora i donošenje Odluke o prigovorima na Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana;

- b) Donošenje Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o nepostojanju interesa Općine Grožnjan Grisignana u svezi korištenja prava prvokupa nekretnina oznake k.č. br. 214/1 zgr., k.č. 214/2 zgr., k.č. 216 zgr. i k.č. 169 zgr., sve k.o. Grožnjan u mjestu Grožnjan;
4. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

**POTPREDSJEDNIK:**

Konstatiram da je na sjednici prisutno 7 članova Općinskog vijeća, da postoji kvorum, te na glasanje dajem predloženi dnevni red.

Utvrdžujem da je dnevni red prihvaćen jednoglasno, sa **7 glasova ZA**.

POTPREDSJEDNIK je za ovjerovitelje zapisnika predložio vijećnike: Đino Antonac i Ketrin Antolović Dešković.

Vijećnici su glasanjem prihvatili da gore navedeni vijećnici budu ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice, **7 glasova ZA**.

**Ad.1.**

**ZAPISNIK sa VIII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 21.05.2018.g.**

Potpredsjednik Loreno Ferenac rekao je da otvara raspravu.

Vijećnik Gracijano Kert je rekao da na prošloj sjednici nije bio prisutan pa mu ništa nije jasno i ne može povezati Odluke, rekao je da u Zapisniku pod točkom 6. i 7. je trebalo pisati koliko je bilo ponuda, koliko je ponuđeno itd., a ne samo da je Odluka donesena u predloženom tekstu. Za točku 8 imao je primjedbu da je općinsku zahvalnicu trebalo dodijeliti Kalčina Silvanu, a ne sinu Mikelu. Za točku 10 je primijetio da je upisan krivi datum, treba pisati 17.05., a ne 17.06.

Pročelnica Valerija Dešković Mirosav, za prvu primjedbu je odgovorila da ako gospodin Kert uzme materijale koje je dobio za prošlo vijeće i Zapisnik sa te sjednice, sve će biti jasno, jer je u materijalima, kao prilog prijedlogu Odluke bio i Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja. Za 2. primjedbu pročelnica je odgovorila da je kasno sada davati prijedloge, jer Odluka je usvojena na prošloj sjednici Vijeća.

Nakon kraće rasprave, Potpredsjednik je dao Zapisnik na glasanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa VIII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana **sa 5 glasova ZA i 2 suzdržana**.

**Ad.2.**

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

Administrativna referentica za pisarnicu, arhivu i poljoprivredno zemljište gđa Giuliana Dešković Krevatin dala je uvodno obrazloženje, ukazavši na sve poteškoće s kojima su se službenice Općinske uprave susrele tijekom izrade Prijedloga programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, a najveći problem je predstavljala neusklađenost podataka u zemljišnoj knjizi sa podacima iz katastra i to za veliki broj parcela. Naglasila je da je vrlo teško pripremiti kvalitetan Program raspolaganja u samo 3 mjeseca, jer na području Općine Grožnjan ima jako puno malih parcela u vlasništvu Republike Hrvatske.

Javni uvid u prijedlog programa trajao je od 17.05. do 01.06.2018.g., a pristupilo je 30-tak zainteresiranih građana, od kojih su neki dali pisane primjedbe i prijedloge.

U prijedlogu Odluke o prigovorima na prijedlog Programa navedeni su svi pristigli prijedlozi i primjedbe sa obrazloženjem zašto se neki mogu prihvatiti, a neki se moraju odbiti, sukladno zakonskim odredbama.

Nakon uvodnog obrazloženja potpredsjednik Loreno Ferenac je otvorio raspravu.

Vijećnik Kristian Pucer je rekao da dio materijala je dobio neposredno prije sjednice Vijeća i da on ne može raspravljati o tome pa traži da se rasprava i prihvaćanje Odluke i Programa odgodi za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

Komentirao je privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta, te ukazao na pojavu da neki građani uzimaju poljoprivredno zemljište na privremeno korištenje, čak plaćaju naknadu, ali zemljište ostaje neobrađeno.

Pročelnica JUO je odgovorila da kontrolu korištenja poljoprivrednog zemljišta i provođenje agrotehničkih mjera treba vršiti poljoprivredni redar, pa se u tom pravcu Općina treba organizirati. Načelnik Claudio Stocovaz objasnio je još neke pojedinosti oko izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, zatim područje obuhvaćeno Europskom ekološkom mrežom.

Vijećnik Kristian Pucer je pitao što će biti sa starim zahtjevima za zakup poljoprivrednog zemljišta i da li ih treba ponovno dostaviti radi njihovog rješavanja?

Načelnik Stocovaz je naglasio da, po dobivanju svih suglasnosti na Program raspolaganja će se raspisati Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta, na temelju Programa, što znači da poljoprivrednici ne trebaju ponovno dostavljati zahtjeve, nego nakon objave natječaja dostaviti traženu dokumentaciju, u predviđenom roku.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao što se događa sa Udrugom Agro Grožnjan? Konstatirao je da kada bi bila aktivna ona bi doprinijela izradi kvalitetnog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Dodao je da niti on nije razumio da se prilikom javnog uvida u Prijedlog Programa raspolaganja može tražiti uvrštenje parcele koja je bila predviđena za zakup da bude predviđena za prodaju.

Načelnik Stocovaz je odgovorio da rad Udruge poljoprivrednika je jedna stvar i temelji se na zainteresiranosti, potrebama i dobroj volji članova, a Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je sasvim druga stvar i nadležna je i odgovorna Općina.

Vijećnik Čedomir Poljak je dodao da Udruga bi se trebala baviti i drugim poslovima u korist poljoprivrednika i netko bi je trebao voditi, a svakako je bitna informiranost građana.

Vijećnik Gracijano Kert je konstatirao da sve je došlo prebrzo i nije bilo vremena za informirati sve građane kako bi mogli izraziti svoje potrebe. Pitao je da li je obavijest o javnom uvidu bila objavljena na oglasnim pločama?

Gospođa Giuliana Dešković Krevatin je odgovorila da smo tražili od Ministarstva produljenje roka za izradu Programa raspolaganja, ali odbijeno je i mora se izraditi i usvojiti na brzinu, u maksimalnom roku od 3 mjeseca. Bitno je da poljoprivrednici dobiju u zakup poljoprivredno zemljište na rok od 25 godina, kako bi mogli podignuti i dugogodišnje nasade.

Konstatirala je da obavijest o javnom uvidu u Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je bila objavljena na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana, te na svim oglasnim pločama na području Općine Grožnjan Grisignana, a cjelokupni materijal prijedloga Programa bio dostupan u prostorijama općinske uprave i pregledao ga je dosta velik broj zainteresiranih građana, a neki od njih su dali i primjedbe i prijedloge.

Dodala je da, nakon što se Program raspolaganja usvoji i dobije potrebne suglasnosti, pokrenuti će se postupak za izmjene i dopune, kako bi se popravilo ono što je sada eventualno promaklo ili što poljoprivrednici žele drugačije.

Vijećnik Gracijano Kert je na kraju pitao vezano uz pristupni put za parcelu k.č. 4974/3 u Stanciji Jarpetar, u vlasništvu RH.

Pročelnica je odgovorila da prilazni put ili pravo služnosti prolaza obično se uspostavlja po rubu parcela, ako je to moguće, tako da se omogući prolaz, ali ne ometa korištenje parcele, ali najprije treba obraditi predmet.

Nakon rasprave, potpredsjednik je dao prijedloge Odluka na glasovanje, pa su vijećnici glasovanjem prihvatili:

- a) **Odluku o prihvaćanju/neprihvaćanju prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana sa 4 glasa ZA, 1 protiv i 2 suzdržana.**

- b) **Odluku o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana sa 7 glasova ZA i nula protiv ili suzdržana.**

**Ad.3.**

**ZAKLJUČAK o nepostojanju interesa Općine Grožnjan Grisignana u svezi korištenja prava prvokupa nekretnina oznake k.č. br. 214/1 zgr., k.č. 214/2 zgr., k.č. 216 zgr., k.č. 169 zgr. sve k.o. Grožnjan u mjestu Grožnjan.**

Načelnik Stocovaz je dao uvodno obrazloženje spomenuvši zamjenu nekretnina Općine sa HGM. Vijećnik Čedomir Poljak je pitao koju garanciju daje Hrvatska glazbena mladež da će nastaviti sa organizacijom glazbenih tečajeva i programa, a ne da će prodavati zgradu po zgradu radi namirenja dugova?

Na kraju je naglasio da i HGM mora redovito plaćati zakup poslovnih prostora i sve druge obveze. Nakon rasprave, Potpredsjednik je dao Zaključak na glasovanje, pa su vijećnici usvojili Zaključak u predloženom tekstu sa **4 glasa ZA, 1 protiv i 2 suzdržana.**

**Ad.4.**

**Pitanja i prijedlozi vijećnika**

- a) Građanin Enriko Makovac predao je pismenu molbu potpredsjedniku Vijeća i zatražio da Vijeće raspravlja i odluči po njegovoj molbi.
- Potpredsjednik je primio molbu, ali pošto molba nije obrađena od strane službenika, rekao je da rasprava i eventualno odlučivanje će se obaviti na narednoj sjednici Vijeća. Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da on zna točno o čemu se radi i pojasnio je da se radi o dijelu seoskog puta u selu Makovci, za koji je gospodin Enriko Makovac više puta tražio rješenja i odgovore od strane Općine, ali ih nije dobio.
- Načelnik Claudio Stocovaz je odgovorio da je upoznat sa predmetom Enrika Makovca, kojeg Općina nije mogla riješiti, jer se radi o dugotrajnom sudskom sporu dvaju susjeda vezanom za granice okućnice i prava prolaza po istoj, pa nadležni sud treba okončati spor.
- Načelnik je dodao da ova molba nije trebala stići na sjednicu Vijeća, jer je on osobno već odgovorio gospodinu da Zahtjev za utvrđivanje pristupnog puta treba dostaviti nadležnoj županijskoj službi za urbanizam u Bujama, koja obavlja poslove urbanizma i za Općinu Grožnjan. Inače, zgrada navedenog gospodina ima prilazni put sa dvije strane, a nakon što se usvoje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, omogućit će se i poseban prilaz sa donje strane sela, od Županijske ceste.
- Načelnik je dodao da prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana je skoro gotov i da će se uskoro održati javna rasprava.
- Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da bi trebalo betonirati površine na kojima stoje kontejneri.
- Načelnik je odgovorio da Komunalno poduzeće „6.Maj“ kontinuirano brine o poboljšanju usluga. Od 01.07.2018.g. sadašnji EKO otoci bi se maknuli, a svakom korisniku odvoza smeća bi se dodijelile 3 kante: za papir, plastiku i miješani otpad, a po mogućnosti i komposter.
- Za mjesto Grožnjan za sada bi ostao dosadašnji način prikupljanja otpada, jer stanovnici nemaju gdje staviti male kontejnere u stanu ili poslovnom prostoru, a postavljanje kontejnera ispred zgrada znatno bi nagrdilo izgled ulica i mjesta u cjelini.
- b) Vijećnik Mauro Gorjan pitao je vezano za košnju trave i niskog raslinja uz Parenzanu i vezano uz popravak makadamske ceste Grožnjan Ponte Porton.
- Načelnik je odgovorio da obrtnik Antolović već kosi uz nerazvrstane ceste, a obrtnici Štokovac i Šaule će uskoro kositi uz trasu Parenzane.

- Za popravak makadamske Županijske ceste požuriti će Županijsku upravu za ceste. Isto tako je podsjetio da su kontejneri za smeće kod Ponte Portona odneseni, a brojni biciklisti i pješaci sjednu i odmire se baš na tom mjestu, pa su kontejneri neophodni.
- c) Vijećnik Čedomir Poljak rekao je da su imali radnu akciju za čišćenje Fontane na prvom zavoju na makadamskoj cesti ispod Grožnjana i moli komunalne radnike Općine Grožnjan da ubuduće pošpricaju herbicidom okolni teren, kako ne bi ponovo narasla živica.
- d) Vijećnik Gracijano Kert je tražio da se kontejneri kod sela Radanići postave na zemljište u općinskom vlasništvu.  
Također je naglasio da posao oko Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana ide presporo, a građani se bune, jer moraju čekati sa gradnjom.  
Načelnik je odgovorio da stalno požuruje firmu koja je preuzela posao, ali očito nisu dovoljno profesionalni za posao koji su preuzeli, no sada su angažirali vanjsku suradnicu koja zna taj posao i za očekivati je da će uskoro Izmjene i dopune PPU OG biti gotove.
- e) Vijećnik Kristian Pucer je rekao da kontejnere bi trebalo postaviti i kod Tabela, ali da Komunalno poduzeće ne želi pokupiti smeće za koje nitko ne plaća, iako bi za sve bilo puno bolje da je smeće u kontejneru nego uz cestu šumici.
- f) Donaćelnik Peter Pucer upoznao je prisutne sa održavanjem nogometnog turnira povodom Dana općine i zamolio da se posjeće živica ispod malonogometnog igrališta u Grožnjanu, jer se inače sve lopte koje odlete preko mreže izgube.  
Također je zamolio da se požuri popravak potpornog zida ispod Županijske ceste prema vrtu od Makovca.  
Načelnik Stocovaz je odgovorio da Županijska uprava za ceste je već izradila troškovnik, a popravak će se obaviti sukladno njihovom planu ulaganja.

Na kraju sjednice Makovac Enriko je predao zamolbu vezanu uz rješavanje pristupnog puta do svoje stambene zgrade u Makovcima.

Sjednica je završila sa radom u 20,54 sati.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Potpredsjednik Vijeća:

Loreno Ferenac



Ovjerovitelji zapisnika:

1. Đino Antonac

2. Ketrin Antolović Dešković