

IZVJEŠĆE O 3. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

OPĆI PODACI :

Županija: Istarska županija

Općina Grožnjan Grisignana

Naziv plana: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Faza izrade plana: Izvješće o 3. ponovnoj javnoj raspravi

Odluka o izradi plana: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 5/2014 i 11/2015.)

Datum objave 3. ponovne javne rasprave: 25. ožujak 2019.

Trajanje javne rasprave / javnog uvida: od 3. travnja 2019. do 10. travnja 2019.g.

Javno izlaganje: 8. travnja 2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati.

Odgovorna osoba za izradu: **Claudio Stocovaz**, prof.

Odgovorni voditelj izrade Plana stručni suradivača: Ivna Grabovac, mag.ing.arch – do listopada 2017.,
Darko Mirković, mag.ing.arch – od listopada 2017.g.



DARKO MIRKOVIĆ
mag.ing.arch
Ovlašten arhitektski
urednik
A-U 500

I. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE :

Na temelju članka 94. i članka 104., a u svezi s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana “ br. 5/2014 i 11/2015.) i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-19-100 od 21. ožujka 2019., Jedinствени upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavio je 3. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu.

III. ponovna javna rasprava objavljena je:

- u dnevnom tisku u glasilu „Glas Istre“ 25. ožujka 2019.g.;
- na web stranici Ministarstva 25. ožujka 2019.g.
- na web stranici Općine Grožnjan Grisignana 25. ožujka 2019.g.

Istovremeno s objavom 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog ID PPU Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu javnu raspravu stavljen je na javni uvid na oglasnoj ploči i prostorijama Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je i pisana obavijest o 3. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima radi davanja mišljenja o primjeni posebnih propisa iz svoje nadležnosti od utjecaja na predmetni prostorni plan, kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,

2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
10. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
12. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
16. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
17. Državna goedetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buje, Nikole Tesle
18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb
20. Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
21. Trgovačko društvo „6.Maj“ d.o.o. Umag, Tribje
22. Trgovačko društvo „6. Maj“ odvodnja d.o.o. Umag, Tribje,
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
24. Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije, Flanatička 29, 52 100 Pula
25. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o. (PRP Rijeka), 51410 Opatija, Maršala Tita 166,
26. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Šrapčeva 5
25. Susjedni gradovi i općine:
 - a) Općina Opatalj Portole, 52428 Opatalj – Portole
 - b) Grad Buje Buie, 52460 Buje – Buie
 - c) Općina Brtonigla Verteneglio, 52474 Brtonigla – Verteneglio
 - d) Općina Motovun, 52424 Motovun – Montona
 - e) Općina Vižinada, 52447 Vižinada – Visinada
 - f) Općina Kaštelir Labinci, 52464 Kaštelir – Castelliere

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu proveden je, sukladno čl. 98. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u **trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019. godine.**

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu bio je izložen na **javni uvid** radnim danom od 8:00 do 15:00 sati; utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Istodobno s objavom 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je dostupan i na službenim **web stranicama Općine** Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u **informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva** graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje o Prijedlogu predmetnog prostornog plana za 3. ponovnu javnu raspravu održano je u **ponedjeljak 8. travnja 2019. godine s početkom u 18:00 sati**, u općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

O javnom izlaganju odgovorna osoba nositelja izrade sastavila je **zapisnik koji je prilog ovom izvješću**.

Tijekom javnog izlaganja, što je evidentirano i u zapisniku o javnom izlaganju, Nositelju izrade Općini Grožnjan Grisignana uručena je jedna pisana primjedba podnositeljice Raičević Radojke koja se naknadno urudžbirala kao pisana primjedba u roku trajanja javne rasprave.

U razdoblju trajanja 3. ponovne javne rasprave pristiglo je u pisanom obliku i zaprimljeno:

- **10 primjedbi građana**, poduzetnika i sl. (od kojih **9 pravovremenih**) i
- **8 primjedbi javnopravnih tijela** (od kojih **6 pravovremenih**).

Tijekom javnog izlaganja podneseno je **6 primjedbi u zapisnik s javnog izlaganja**. Neke od tih primjedbi su podnesene naknadno i kao pisane primjedbe, te su kao takve obrađene u ovom Izvješću.

U nastavku slijedi popis primjedbi/prijedloga/očitovanja, pravovremeno zaprimljenih u 3. ponovnoj javnoj raspravi pisanim putem ili izjavljenih u zapisnik s javnog izlaganja s navodom da li su iste prihvaćene/djelomično prihvaćene/nisu prihvaćene, te obrazloženjem o razlozima njihovog djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja.

Nepravovremeno podnesene primjedbe nisu uzete u razmatranje pri izradi ovog Izvješća.

Iznimno, nepravovremeno podnesene primjedbe javnopravnih tijela Hrvatskih voda i Ministarstva energetike i zaštite okoliša nisu razmatrane u ovom Izvješću, ali će se sadržaj istih razmotriti i ovisno o važnosti i opravdanosti navoda iz istih uzeti u obzir pri izradi Nacrta konačnog prijedloga plana, a s ciljem usklađenja elaborata Prijedloga plana s odredbama zakona i posebnih propisa.

II. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1. Pravovremeno pristigle pisane primjedbe javnopravnih tijela:

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvaćanja / djelomičnog prihvaćanja primjedbe
1.	Ministarstvo obrane	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	DA	
2.	Istarski vodovod, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	Podnositelj zahtjeva dostavlja najnoviju ažuriranu podlogu s ucrtanim postojećim i planiranim cjevovodima vodoopskrbe radi provjere usklađenosti i eventualne dopune grafičkog dijela Elaborata plana.	DA	
3.	Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije	U svom očitovanju podnositelj nas upućuje na nove usvojene propise i	DA	

		strateške dokumente iz područja zaštite okoliša s kojima Prijedlog mora biti usklađen		
4.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	U svom očitovanju podnositelj dostavlja prostorne podatke, podatke o ukupnoj površini eksploatacijskog polja i ovlaštenicima za eksploatacijsko polje Grožnjan – Kornarija radi dopune Prijedloga plana istima.	DA	
5.	Županijska uprava za ceste istarske županije	U svojoj primjedbi podnositelj traži da se izrazi korišteni u Odredbama za provođenje usklade s zakonskim tj. razlikuje „infrastrukturni koridor“ za planirane javne ceste i „zaštitni pojas“ za postojeće javne ceste. Traži utvrđivanje infrastrukturnog koridora za planirane županijske ceste u širini 70 m. Nadalje navodi da je u odredbama potrebno propisati obvezu izdavanja prethodne suglasnost tijela koje upravlja županijskim i lokalnim cestama prilikom izvedbe ograda i zidanih ogradnih zidova uz županijske i lokalne ceste i u zaštitnom pojasu istih.	DA	
6.	Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula	Zavod navodi da će se naknadno očitovati u postupku ishoda mišljenja na Konačni prijedlog Plana sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).	DA	

2. Pravovremeno pristigle ostale pisane primjedbe građana i dr.:

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja/djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	RAIČEVIĆ RADOJKA	Podnositeljica traži da se građevinsko područje turističkog područja (TP) Pižoni izmijeni na način da se površina poveća na početnu prije posljednjih izmjena Prijedloga plana i da se dio odobrene površine turističkog područja Pižoni skine iz obuhvata građevinskog područja i realocira na zemljište u neposrednoj blizini u vlasništvu podnositeljice u sklopu istog Turističkog područja (TP). Navodi da je dio građevinskog područja neupotrebljiv zbog zračnog voda visokog napona i zaštitnog koridora istog koji se nalazi s južne strane utvrđenog područja, te predlaže da se ta površina skine i realocira uz zapadni rub utvrđenog turističkog područja na čestice u vlasništvu podnositeljice. Nadalje, navodi da izgrađeni dio TP Pižoni nije označen kao izgrađen.	NE	Obzirom je sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju dozvoljeno provesti najviše tri ponovne javne rasprave uz osnovnu javnu raspravu, prihvatanjem primjedbe podnositeljice kojom bi se mijenjale granice građevinskog područja bilo bi obvezno ponoviti javnu raspravu što zakonski u ovom postupku izrade izmjena i dopuna nije više moguće, te se iz navedenog razloga primjedba podnositeljice odbija. Upućuje se podnositeljicu da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
2.	TULJAK FRANKO	Podnositelj traži da se građevinsko područje naselja Šaltarija i Raskršće proširi na način prikazan u grafičkom prilogu primjedbi.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelj primjedbu nije predao pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelja da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
3.	OPLANIĆ SLAVICA, LORENA OPLANIĆ MARKOVIĆ i MARKO MARKOVIĆ	Podnositelji traže da se k.č. 2129/2 i 2120/3 k.o. Grožnjan uključe u građevinsko područje naselja.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelji primjedbu nisu predali pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelje da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.

4.	SABRINA GREGORIČ	Podnositeljica traži da se k.č. 5874/4, 5874/5, 5874/6, 5874/7, 5875/1 i 5875/2, sve k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje naselja	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositeljica primjedbu nije predala pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositeljicu da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
5.	TULJAK MIROSLAV (zastupan po punomoćnici odvjetnici ORJANI MAKOVAC)	Podnositelj putem punomoćnice traži da se k.č. 4806 i 4807/1 k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje naselja.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelj primjedbu nije predao pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelja da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
6.	SRĐAN STANKOV (zastupan po opunomoćniku MILANU MARINU)	Podnositelj putem opunomoćenika traži da se k.č. 2514/4 i 2512/1 k.o. Grožnjan izuzmu iz obveze izrade Urbanističkog plana uređenja jer toga nije bilo u prethodnim javnim raspravama.	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem neizgrađenih građevinskih čestica, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine raspoložive zakonske mogućnosti i uz uvjet da je obuhvatom detaljnog plana obuhvaćena isključivo površina građevinskog područja Klija – Martinčići koja je u obuhvatu ekološke mreže.
7.	ALDO PUCER (zastupan po punomoćnici odvjetnici ORJANI MAKOVAC)	Podnositelj izražava nezadovoljstvo što se točno po granicama građevinskog zemljišta u njegovom vlasništvu proteže ekološka mreža. Navodi da je njegova obitelj zemljište kupila od općine, te da mu je utvrđivanjem ekološke mreže u Prijedlogu plana za 3. ponovnu javnu raspravu na zemljištu u njegovom vlasništvu nanosena neprocjenjiva šteta i da zemljište i dalje stoji neiskorišteno. Traži da mu se	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem neizgrađenih građevinskih čestica, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine

		kaže gdje to točno samo na njegovom zemljištu raste zaštićena orhideja.		raspoložive zakonske mogućnosti i uz uvjet da je obuhvatom detaljnog plana obuhvaćena isključivo površina građevinskog područja Klija – Martinčići koja je u obuhvatu ekološke mreže.
8.	MILAN PAHOVIĆ	Podnositelj predlaže u pisanom podnesku da se: a) u Odredbama za provođenje za gospodarske građevine i to isključivo za vinarske podruma omogućiti veća visina građevina tj. iznad odobrenih 8,5 m na 12,0 m visine ili da se utvrdi da se visina od 8,5 m mjeri u svakoj točki računajući od konačno zaravnatog terena. b) Nadalje, predlaže da se definicija podruma u Odredbama za provođenje dopuni mogućnošću izgradnje prilazne rampe podrumskoj etaži u širini do 6 m. c) Nadalje, podnositelj traži da se omogućiti ravan krov na cijeloj površini građevine. d) Podnositelj traži da se omogućiti izgradnja gospodarske građevine kao poluugrađene.	DJELOMIČNO	a) Ne dozvoljava se veća visina građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, dok se omogućava izgradnja podruma/ih etaže/a bez ograničenja njene visine. b) Prihvaća se prijedlog da se u podrumskoj etaži može izgraditi prilazna rampa u širini do najviše 6 m, ali ne u širini većoj od polovine ukupne duljine pročelja. Mišljenja smo da je isto već omogućeno i sadašnjom definicijom podruma iz Odredbi za provođenje. c) Odredbama za provođenje ne utvrđuju se uvjeti za oblikovanje krovništa nestambenih građevina u građevinskom području naselja, već se primjenjuju samo ograničenja u oblikovanju iz članka 35. Odredbi koja se odnose na uklapanje gabaritima građevine u mjerilo naselja, ujednačenim i skladnim oblikovanjem fasade i krovništa, te korištenjem tradicionalnih građevinskih materijala koji moraju biti usklađeni s okolnim građevinama u naselju, tipologijom krajolika i mjerilom naselja. Naime, odredbe članka 35. utvrđuju neke uobičajene odnose u planiranju naselja npr. odnos duljine pročelja prema visini pročelja, prirodni smještaj građevine uz slojnice terena, visinu vijenca usklađenu prema visini vijenaca susjednih građevina, izgled i uklapanje u prostor reklama, natpisa i sl. S ciljem izbjegavanja mogućih nedoumica u slučaju doslovne primjene članka 35. isti će se minimalno preoblikovati na način da iz odredbi istog ne proizlazi pogrešan zaključak da je dozvoljeno isključivo izvođenje kosog krova (odredbe u kojima se spominje sljeme krova i sl.). d) Odredbe za provođenje ne ograničavaju niti zabranjuju izgradnju gospodarske građevine kao poluugrađene uz uvjet zadovoljavanja svih ostalih propisa za pojedinu vrstu i namjenu građevina.
9.	KERT GRACIJANO	Podnositelj daje primjedbu da se u Prijedlogu plana ucrtaju trase pješačkih staza i predloženih nerazvrstanih cesta, odvojaka i rotora, te prilaže odgovarajuće grafičke priloge sa svojim prijedlozima za planiranje, odnosno,	DJELOMIČNO	Odredbama za provođenje predviđena je mogućnost planiranja i izgradnje nerazvrstanih cesta i ostalih infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja po potrebi, kao i mogućnost gradnje istih po potrebi i izvan građevinskih područja. Mjerilo izrade prostornog plana u kojem se osnovna prometna mreža prikazuje i planira na karti u

		premještanje istih.		mjerilu 1:25.000 nije razina plana koja omogućava mikroplaniranje pojedinih prometnica, rješavanje prometnih problema niti problema regulacije prometa, niti je na razini karte u mjerilu 1:25.000 moguće ispravljati vlasničke odnose niti eventualne potencijalne uzurpacije privatnog zemljišta prolazom nerazvrstane ceste preko istog. Zaključno, odredbe plana omogućavaju realizaciju svih predloženih zahvata u prostoru, kao i eventualno djelomično izmještanje dijela trase pojedinih nerazvrstanih ili javnih cesta. S ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća, Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati pješačke ili biciklističke staze, te odmorišta i informacijski punktovi (bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje).
--	--	---------------------	--	--

3. Primjedbe dana u zapisnik tijekom javnog izlaganja

Redni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/ djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja / djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	KRISTIAN PUCER	Podnositelj pita što točno znači kad je Prijedlogom plana utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. konkretno pita za građevinsko područje naselja Klija - Martinčići te izražava nezadovoljstvo jer tamo investitori već godinama čekaju mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja.	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine raspoložive zakonske mogućnosti.
2.	ALDO PUCER	Podnositelj izražava nezadovoljstvo što se točno po granicama građevinskog zemljišta u njegovom vlasništvu proteže ekološka mreža. Navodi da je njegova obitelj zemljište kupila od	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositelja Alda Pucera nalazi se pod točkom 7.	

		općine, te da mu je utvrđivanjem ekološke mreže u Prijedlogu plana za 3. ponovnu javnu raspravu na zemljištu u njegovom vlasništvu nanescena neprocjenjiva šteta i da zemljište i dalje stoji neiskorišteno. Traži da mu se kaže gdje to točno samo na njegovom zemljištu raste zaštićena orhideja.	
3.	ROK ZELENKO	Podnositelj iznosi zahtjev da je potrebno pristupiti mikroplaniranju prometne infrastrukture, mreže cesta, pogotovo oko i prema naselju Grožnjan. Podnositelj u tom dijelu traži novi „koridor“ izlaza iz Grožnjana u smislu zaobilaznice sa istočne strane igrališta i parkirališta ispod i do groblja Grožnjan tj. od crkve Sv. Kuzme i Damjana do parkirališta kod groblja Grožnjan, kojom bi mogli izaći iz Grožnjana ne samo automobili nego i kamioni za dostavu. Time bi to postala glavna prometnica i time bi se rasteretile postojeće male, opasne ceste, po kojima bi dalje išli uglavnom biciklisti i pješaci. Navodi da su ceste stare, jako opterećene i da ugrožavaju sigurnost svih sudionika u prometu, posebno pješaka.. Nadalje, navodi kao poseban problem potrebu reguliranja prometovanja biciklima i da treba planirati trase za bicikliste.	DJELOMIČNO Odredbama za provođenje predviđena je mogućnost planiranja, izgradnje i rekonstrukcije tj, proširenja sukladno propisima koji uređuju izgradnju novih prometnica postojećih cesta i ostalih infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja po potrebi, kao i mogućnost gradnje istih po potrebi i izvan građevinskih područja. Mjerilo izrade prostornog plana u kojem se osnovna prometna mreža planira na karti u mjerilu 1:25.000 nije razina plana koja omogućava mikroplaniranje pojedinih prometnica, rješavanje prometnih problema biciklističkog ili pješačkog prometa niti problema regulacije prometa. Međutim, iako odredbe plana omogućavaju realizaciju prometne mreže kao i biciklističkih i sličnih staza, s ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća, Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati biciklističke i sl. staze.
4.	RADOJKA RAIČEVIĆ	Podnositeljica navodi da traži da se u njenom građevinskom području TP Pižoni dio građevinskog područja koji joj je skinut u „trokutu“ sa zapadne strane vrati, a da se briše dio građevinskog područja s južne strane gdje se nalaze 4 neucrtana stupa električne mreže visokog napona. Navodi da inzistira na	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositeljice Radojke Raičević nalazi se pod točkom 1.

		realokaciji u istoj ukupnoj površini.	
5.	GRACIJANO KERT	U zapisnik navodi problematiku biciklističkog prometa po cesti od Buja do Grožnjana gdje biciklisti voze 3-4 biciklista jedan pored drugog umjesto jedan iza drugog te tako usporavaju i ugrožavaju promet. Podnositelj navodi da će ostale primjedbe dostaviti pisanim putem.	DA Iako odredbe plana omogućavaju realizaciju, po potrebi, prometne mreže, biciklističkih i sličnih staza unutar i van građevinskog područja s ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati biciklističke i sl. staze.
6.	MILAN PAHOVIĆ	Podnositelj predlaže da se u Odredbama za provođenje za gospodarske građevine i to isključivo za vinarije omogući veća visina građevina. Nadalje, predlaže da se definicija podruma u Odredbama za provođenje dopuni mogućnošću izgradnje prilazne rampe podrumskoj etaži. Podnositelj traži da se uklone ograničenja vezano uz vrste krovova jer na npr. takvim građevinama kao što su vinarije kosi krov može izgledati nakaradno.	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositelja Milana Pahovića nalazi se pod točkom 8.

Nepravovremena pisana primjedba podnositelja tvrtke Frank d.o.o. Umag nije uzeta u razmatranje jer je podnesena izvan roka trajanja javne rasprave.

Prilozi Izvješću:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu
2. Posebna pisana obavijest o III. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima
3. Objava III. ponovne javne rasprave u dnevnom glasilu „Glas Istre“,
4. Objava III. ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva,
5. Objava III. ponovne javne rasprave na web stranici Općine Grožnjan,
6. Objava III. ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Grožnjan,
7. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu,
8. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu i
9. Preslike zaprimljenih pisanih primjedbi u III. ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-19-100

Grožnjan, 21. ožujak 2019.g.

Na temelju članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09, 3/13 i 11/18), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 21. ožujka 2019.g. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
I O OBJAVI III PONOVNE JAVNE RASPRAVE

1. Utvrđuje se Prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za III. ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Elaborat „Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan za III. ponovnu javnu raspravu“ (tekstualni i grafički dio plana), te obrazloženje prijedloga plana iz točke 1. ovog Zaključka i sažetak za javnost.
3. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da izvrši objavu III ponovne javne rasprave sukladno članku 96. Stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) u trajanju od 8 dana.
III. ponovna javna rasprava održati će se u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019.g.
Javno izlaganje Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu održat će se u ponedjeljak 08. travnja 2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.
4. Oglas o provođenju III. ponovne javne rasprave objavit će se u „Glasu Istre“, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici nadležnog Ministarstva RH, te na Oglasnoj ploči Općine.

5. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18).
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.
7. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio:
 - tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose i
 - Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županijeKLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ:2163/1-20-01/9-18-19 od 19. prosinca 2018.g.
8. Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu ili pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019.g., na adresu Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja kada se objavljuje na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se i u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.



van Popović i naglasio da je to samo nastavak razvojnog priče o sportskoj sezoni.

Prvi turnir već odigran

Predstavio je, s neskrivenim sportskim žarom, sada već tradicionalni 4. međunarodni nogometni turnir Umag Trophy 2019. u kojem sudjeluju od ozbilja do svih, u četiri termina ekipe: U11, U12/U13, U8/U9, U14.

- Nastupio je podmladak iz velikih europskih nogo-



Osim razvijanja sportskog duha, "rudolji" se i budućim turistima



Milovan Popović, direktor T2-a Umag

zastita tijekom cijele godine sportska destinacija, dok isto vrijeme kod mladih, izazov lijepih sjećanja na sportska društva i osvajanje rezultata razvijamo i pozitivne usporene na boravak u gradu s namjerom da nam se vraćaju kao budućim gosti, zaključio je Popović. Podcrtavajući tako višestruki značaj ulaganja u segmenti ovakvog tipa sportskih manifestacija.

S. BOSNIĆ

OBAVJEŠT O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP

POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU

GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Obavještavaju se svi zainteresirani za natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno da će glavni tekstovi natječaja biti objavljeni na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na web stranicama www.rovinj-rovigno.hr dana 25. ožujka 2019.g.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

Grad

MARKETING

Glasa Iste

52100 Pula, Japodska 28

tel. 591-538, 591-541



www.glasistre.hr

Na temelju članka 94. i članka 98. Statuta 3. i 4., a u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 66/17 i 114/18). Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana ("Službene novine Općine Grožnjan Grisišnjana" br. 5/2014), KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Nadležnoga Općine Grožnjan Grisišnjana o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-16-100 od 21. ožujka 2019. g., Javni raspravni postupak Općine Grožnjan Grisišnjana objavljuje

III. PONOVRU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIŠNJANA

Javni uvod od 03. travnja 2019. (srijeda) do 10. travnja (srijeda) 2019. Javno izlaganje: 08. travnja 2019. g. (ponedjeljak) u 18.00 sati U Općinskoj vijećnici u Grožnjani, Ulica Umberta Gorjana br. 3

III. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019. godine.

Za vrijeme trajanja III. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana za III. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvod svakim radnim danom od 8.00 do 16.00 sati, a utorkom od 8.00 do 17.00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisišnjana, Ulica Umberta Gorjana 3. U skladu s ovim odstavkom III. ponovna javna rasprava, Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu će biti dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisišnjana: www.grozgnjan-grisnjan.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održat će se u ponedjeljak, 08. travnja 2019. g., u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisišnjana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvata rješenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio.

Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i određene za provođenje i novim se promjenama uploče na vlasničke odnose.

Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-07/9-18-19 od 18. prosinca 2018. g., Izhodnog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana nakon provedene 2. ponovne javne rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna vijeća građanja za sva namjene i sl.).

Novi rješenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu raspravu mogu se podnijeti samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodni Prijedlog Plana izmijenjeni.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. Ponovnu raspravu ili pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019. g. na sljedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisišnjana, Javni raspravni postupak Općine Grožnjan Grisišnjana, Ulica Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan Grisišnjana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu diko neopisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podrijetla, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izmjena o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/18-01/09
URBROJ: 2105/06-03/1-19-101
Grožnjan, 22. ožujka 2019. g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIŠNJANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

62013

"Glas Istre" 25.03.2019.

Na temelju članka 94. i članka 96. Stavka 3. i 4., a u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ br. 5/2014), KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-16-100 od 21. ožujka 2019.g., Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavljuje

**III. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

Javni uvid: od 03. travnja 2019. (srijeda) do 10. travnja (srijeda) 2019.

Javno izlaganje: 08. travnja 2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati

U Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Umberta Gorjana br. 3

III. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja III. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornoga plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za III. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvid svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

U skladu s ovom objavom III. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu će biti dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održati će se u ponedjeljak, 08. travnja 2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio:

- Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose i
- Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-19 od 19. prosinca 2018.g., ishodenog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na Konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana nakon provedene 2. ponovne javne

rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna uvjeta gradnje za sve namjene i sl.).

- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu raspravu **moгу se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.**
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. Ponovnu raspravu ili **pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019.g.** na slijedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisignana, Jedinствeni upravni odjel, Ulica Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan Grisignana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/16-01/09

URBROJ: 2105/06-03/1-19-101

Grožnjan, 22. ožujka 2019.g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



Pročelnica:

Valerija Dešković-Mirosav
Valerija Dešković-Mirosav, mag.oec.

Općina Grožnjan

Posiljatelj:
Poslano:
Primatelj:
Kopija:

Web [Web@mgipu.hr]

25. ožujka 2019. 9:31

Anica Milković Grbac

Općina Grožnjan (opcina@groznjan-grisignana.hr);

Igor.Ioncar@geoprojekt.com

RE: OBJAVA III PONOVLJNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO
GROŽNJAN

Primljeno:	25.03.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Uredben broj	5-19-103
Priloz	03/
Vrijednost	

Poštovana,

Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
Grisignana objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.
Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i
prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>,
kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj
raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da
se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Igor Rastovac, viši stručni savjetnik

Tel: 01 3782 481 Lok: 8401

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: web@mgipu.hr

Web: <https://mgipu.gov.hr>





Informacije o javnim raspravama

Ispisati:
Podijeli
Podijeli
Podijeli

25.03.2019. - Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

25.03.2019. | pdf (292kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (113kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (117kb)

22.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

22.03.2019. | pdf (173kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPUG-a) Slavonskog Broda

22.03.2019. | pdf (261kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, Grad Zadar

22.03.2019. | pdf (91kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Perija Lučko, Grad Zagreb

22.03.2019. | pdf (26kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Slavonskog Broda

22.03.2019. | pdf (381kb)

From: Anica Milković Grbac <Anica.Milkovic-Grbac@buzet.hr>

Sent: Friday, March 22, 2019 9:59 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Cc: Općina Grožnjan (opcina@groznjan-grisignana.hr) <opcina@groznjan-grisignana.hr>; Claudio Stocovaz - načelnik <claudio.stocovaz@groznjan-grisignana.hr>; igor.loncar@geoprojekt.com

Subject: OBJAVA III PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN

Poštovani,

Prostorni plan

Printed on: 25 October 2019 04:50

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - tekstualni dio (III ponovljena rasprava)

Received: 25 October 2019 04:11

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - grafički dio (III ponovljena rasprava)

Subota, 13. rujna 2019 10:19

III. Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Grožnjan Grisišnana

Submitted: 7/10/2019; 19:52

Izmjene i dopune Prost. Plana - III ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Grožnjan Grisićanina

Ukrainian, 31 September 2008 to 14

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - tekstualni dio

Uroczek, S. S. 2014. 14:14

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - grafički dio

Wednesday, 28 August 2018 07:43

Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
ASSESSORATO GENERALE

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-03/1-19-102

Grožnjan, 25. ožujka 2019.g.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

- prema dostavnom popisu-

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- posebna obavijest o **trećoj ponovnoj** javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/15, 65/17 i 114/18), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. Ponovnu javnu raspravu, koja će trajati 8 dana, u razdoblju od **03. travnja do 10. travnja 2019.godine.**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave i to **svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 17,00 sati**, u dvorani za sastanke (Općinskoj vijećnici) Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana br. 3.

Javno izlaganje Prijedloga plana radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održati će se u **ponedjeljak, 08.04. 2019.g. u 18,00 sati** u Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Ulica Umberta Gorjana br.3.

Prijedlog plana je dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se izjaviti usmeno u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana ili pisanim putem **najkasnije do 10. travnja 2019.g.** na slijedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisignana, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Umberta Gorjana br. 3, 52429 Grožnjan Grisignana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/15, 65/17 i 114/18), pozivamo Vas da nam u prethodno navedenom roku dostavite **Vaše mišljenje** o usklađenosti Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. Ponovnu javnu raspravu s prethodno danim zahtjevima i propisima.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, smatrati će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Valerija Dešković Miroslav, mag. oec.

Dostavni popis:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula;
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
10. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Dure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
12. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula;
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula;
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
17. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buje, Nikole Tesle;
18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Momjanska 1;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
20. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
21. Trgovačko društvo „6. Maj“ d.o.o., Umag, Tribje 2;
22. Trgovačko društvo „6. Maj“ odvodnja d.o.o., Umag, Tribje 2;
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
24. Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula;
25. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. (PRP Rijeka), 51410 Opatija, Maršala Tita 166;
26. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Šrapčeva 5;
27. Općina Oprtalj Portole, 52428 Oprtalj – Portole, Matka Laginje 21;
28. Grad Buje Buje, 52460 Buje – Buje, Istarska ulica 2;
29. Općina Brtonigla Verteneglio, 52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Svetog Zenona 1;
30. Općina Motovun, 52424 Motovun – Montona, Trg Andrea Antico 1;
31. Općina Vižinada, 52 447 Vižinada – Visinada, Vižinada 18a;
32. Općina Kaštelir Labinci, 52464 Kaštelir- Castelliere, Kaštelir 113;
33. Pismohrana

Z A P I S N I K

Sa javnog izlaganja Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu, održanog dana 08.04.2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana br. 3

Prisutni: Claudio Stocovaz – načelnik Općine Grožnjan Grisignana;

Predstavnici tvrtke Geoprojekt d.d. – izrađivača Plana

Zainteresirani građani i predstavnici pravnih osoba: popis u prilogu

Načelnik Općine Grožnjan Grisignana gospodin **Claudio Stocovaz** pozdravio je sve prisutne i dao uvodno obrazloženje Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u II javnoj raspravi ili iz drugih razloga se promijenio:

- Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose;
- Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 19. prosinca 2018.g., ishodenog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na Konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana nakon provedene 2. ponovne javne rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna uvjeta gradnje za sve namjene i sl.).

Obavijestio je građane da mogu dati svoje primjedbe i prijedloge, ali samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu koji su se u odnosu na prethodne Prijedloge plana izmijenili.

Objasnio je da se primjedbe i prijedlozi uglavnom neće moći uvažiti i ugraditi sada u Prostorni plan Općine Grožnjan Grisignana, pogotovo ne za nova područja, jer je ovo zadnja zakonom predviđena javna rasprava, u ovom procesu izmjena Plana, pa se ne mogu mijenjati građevinska područja, ali će se iste sačuvati i uvrstiti tijekom ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine, koje se već planiraju.

Gospođa **Anica Milković Grbac** iz **Geoprojekta d.d.** – obrazložila je da izmjene prijedloga Plana u odnosu na prijedlog sa druge javne rasprave uglavnom se odnose na zahtjeve Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano uz usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije, pogotovo u dijelu uvjeta gradnje, a propisani su i uvjeti za uređenje kampova.

Izmijenjene su neke granice građevinskih područja i TP, te konačno je usklađena granica Općine Grožnjan Grisignana prema Općini Opatalj Portole.

Gospodin **Kristian Pucer** pitao je što sve znači izraditi UPU? Na koliko vremena to odgađa realizaciju planiranih investicija?

Objasnio je da konkretno misli na planiranu izradu UPU Martinčići – Klija, gdje investitori već godinama čekaju mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja.

Odgovoreno mu je da se dio građevinskog područja nalazi u Ekološkoj mreži, tako da je predviđena izrada UPU-a, a vjerojatno će trebati izraditi i Procjenu utjecaja na okoliš.

Gospodin **Aldo Pucer** – vlasnik građevinske parcele unutar građevinskog područja Martinčići – Klija, gdje je planirana izrada UPU-a pitao je tko je sada izmislio da treba izraditi UPU, a za II javnu raspravu nije bilo tako predviđeno. Ljutio se da čeka već 5 godina donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana OG, a sada kada će se uskoro donijeti netko je izmislio da treba izraditi UPU.

Objašnjeno mu je da to predviđa Europska ekološka mreža Natura 2000 radi zaštite rijetkih, vrijednih biljnih vrsta, koje najvjerojatnije rastu na tom dijelu građevinskog područja. Od Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH smo dobili zahtjev da se zaštite sva područja koja obuhvaća Ekološka mreža.

Gospodin Aldo Pucer je dalje negodovao i tvrdio da ako su te biljne vrste postojale, iako ih on nikad nije vidio, još 1991.g. nije trebalo uvrstiti te parcele u građevinsko područje, a ne ograničavati gradnju nakon što je parcelu kupio od Općine po cijeni građevinske.

Naveo je da je trebalo zaštititi Sv. Florijan, izvor vode Bulaž i druge vrednije stvari, a ne parcelu gdje raste poneki šafran, te iznio svoje uvjerenje da mu je to namjerno učinjeno kako bi ga se spriječilo da gradi, a ranije je imao sve potrebne suglasnosti.

Gospodin **Rok Zelenko** iznio je zahtjev da se pristupi mikroplaniranju prometne infrastrukture, mreže cesta, pogotovo prema i oko mjesta Grožnjan, gdje je najprometnije, odnosno gdje su stare cestice jako opterećene i gdje je ugrožena sigurnost svih sudionika u prometu, a pogotovo pješaka.

Zatražio je da se planira izgradnja dijela nove ceste od parkirališta kod groblja Grožnjan do crkvice Sv. Kuzme i Damjana u Grožnjani, s istočne strane groblja, jer postojeća stara cestica prema Pertićima, ispred glavnog ulaza u groblje, je jako uska i predstavlja veliku opasnost, pogotovo za mnogobrojne pješake u toplom dijelu godine. Naveo je i primjer malo većih dostavnih kamiona koji nemaju kuda izaći iz Grožnjana pa moraju u rikverc do Stanice, a to je skoro 1 km.

Naglasio je da treba predvidjeti TRASE za bicikliste i regulirati prometovanje biciklima, pogotovo što se očekuje da će ih biti sve više u Grožnjani i na okolnim putevima, jer takav je trend u svijetu.

Naveo je recentan slučaj da je autom, iako je išao polako, skoro zgazio 3 biciklista koji su se u zavoju na uskoj Županijskoj cesti kretali u nedozvoljenom smjeru, a vožnja u nedozvoljenom smjeru, kretanje pješaka po kolniku i dr. je svakodnevna pojava, jer su svi putevi preuski oko Grožnjana, u svoje doba su bili izgrađeni za volovska kola, magarce i pješake.

Gospođa **Radojka Raičević** predala je pismeno svoju primjedbu i prijedlog vezano uz grafički dio TP Pižoni – traži da lijevi dio TP Pižoni, trokut, se ucrtava kao u Prijedlogu Plana za II javnu raspravu. Navela je da na donjem dijelu TP Pižoni se nalaze 4 stupa neucrtane električne mreže visokog napon, tako da tamo ne može graditi, pa traži preoblikovanje TP-a, da se presloži površina TP, odnosno da se vrati u raniji oblik koji je bio utvrđen za II ponovnu javnu raspravu.

Rekla je da prihvaća smanjenje površine TP Pižoni, ali da inzistira na gore navedenu realokaciju.

Odgovoreno je da će se konzultirati Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije i Konzervatorski odjel da li se može vratiti gornji lijevi dio u TP Pižoni.

Gospodin **Gracijano Kert** je rekao da će sve primjedbe dostaviti u pismenom obliku, uključujući one koje je dostavio i prije nekoliko godina.

Napomenuo je da Županijska cesta od Buja do Grožnjana je u praksi postala biciklistička staza, da biciklisti voze po 3-4 u redu, a ne jedan iza drugoga kako je zakonski propisano, tako da znatno usporavaju promet.

Naglasio je da treba predvidjeti TRASE za bicikliste i regulirati prometovanje biciklima, ne samo u mjestu nego i u okolici. Dodao je da stara jezgra Grožnjana može biti isključivo pješačka zona i to treba označiti i poduzeti mjere da se poštuje.

Gospodin **Milan Pahović** tražio je da se za VINARIJE koje se grade unutar građevinskih područja predvidi veća visina objekata.

Gospođa Anica Milković Grbac, sa strane izrađivača plana odgovorila je da se ne mogu povećati visine za Vinarije, jer bi onda stršili iznad drugih zgrada u naselju, ali omogućeno je da se dio gradi podzemno, što ne bi smio biti problem, pogotovo gdje su tereni u kaskadi.

Gospođa **Orjana Makovac** pitala je kako predviđate tijek i rokove za konačno donošenje Plana?

Gospođa Anica Milković Grbac je detaljno objasnila predstojeću proceduru i rokove za donošenje predmetnih izmjena i dopuna PPUOG, a Orjana Makovac je nakon toga pitala: U kom roku se može očekivati izrada i donošenje predviđenog UPU-a za Klija - Martinčići?

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da nije rečeno da će se morati izraditi UPU za Klija - Martinčići, jer je u tijeku javna rasprava na nivou RH da se smanji obuhvat Ekološke mreže. Ukoliko se prihvati smanjenje obuhvata Ekološke mreže za predmetno građevinsko područje, izrada UPU-a neće biti potrebna.

Na kraju javnog izlaganja i rasprave Općinski načelnik Claudio Stocovaz još jednom je konstatirao da rok za podnošenje primjedbi i prijedloga je 10. travnja 2019.g.

Dovršeno u 19,35.



Zapisničar:

Valerija Dešković-Mirosav, mag.oec.

08. 04. 2019.

747/2019

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU,

održanog 08.04.2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Ulica Umberta Gorjana br. 3

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Adresa	Potpis
1.	Grano Bartolich		
2.	Julijana Bartolich		
3.	Zlatko Stupar		
4.	ALDO PUČER		
5.	BARBARA ŽALČEVIĆ		
6.	KRISTIAN PUČER		
7.	ANDREA DOBRILOVICH		
8.	MILENO ČAVALO-PILKI		
9.	Grano Neri		
10.	RINO DUNIZ		
11.	DIMCARLA ŽIGANTE		
12.	MILAN PAHOVIC		
13.	CARMAN ARKO		
14.	TUŠA PRANJO		
15.	SILVANA CIRČIĆ		
16.	ŽEŠKA ŽALČEVIĆ-ŠEŠIĆ		
17.	FILIP CIRČIĆ		
18.	ŽEŠKA CIRČIĆ		
19.	Željka Polić		
20.	Gordana HAJDUK		
21.	ORVANA MARKOVAC		
22.	igor Lanić		
23.	DARJO MIKLOVIĆ		
24.	ANICA MIKLOVIĆ OŠIĆ		
25.	CLAUDIO STOČIČ		
26.	Valerija Dešković Miroslav		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/112
URBROJ: 512M3-020201-19-6
Zagreb, 29. ožujka 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno:	04-04-2019
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/09
Uredbeni broj:	5-19-104
Ustrojstvena jedinica:	03/
Vrijed:	/

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102
od 25. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
prijem

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MB0 048004424. Poslovni račun IBAN br. HR9524020061100080106 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank, d.d. Rijeka. Temeljni kapital: iznositelj i uplaten u cijelosti. OIB: 621557111. Uprava Društva: Mladen Pečarić, sluga.zag.

OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:		11-04-2019	
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica	
350-01/16-01/09		03/1	
Upružbeni broj		Prihvat	Vrijednost
3-19-1		✓	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberta br. 3
52429 GROŽNJAN

Broj: 93-32/28-2019

Datum: 08. 04. 2019.

779/2019

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana* – treća ponovna javna rasprava

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17 i 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. 03. 2019. godine, - dostavlja se,

Poštovani,

- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbe.
- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: opcina@groznjan-grisignana.hr. Kartografski dio prijedloga plana potrebno je uskladiti s poslanom grafikom.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.
Istarski vodovod d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

KUĆNICE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel. 802-300, Fax: 802-301, e-mail: istarski-vodovod@ibc.hr, <http://www.ibc.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodozemna 26, Tel. 802-400, Fax: 772-030; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 802-300, Fax: 802-301; PAZIN
Prilaznišćeva 8, Tel. 802-340, Fax: 804-557; POŠTOD TRAJNOST 32, Tel. 802-450, Fax: 431-640; ROVINJ Stjepana Radića 7,
Tel. 802-070, Fax: 810-021; RADNE JEDINICE: OČIŠĆAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 802-310, Fax: 802-300; PROIZVODNJA:
POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 802-070, Fax: 802-301; POSTROJENJE GRADOLJE Tel. 802-080, Fax: 459-359; POSTROJENJE
BUTONOGA Tel. 802-880, Fax: 802-812

From: Općina Grožnjan [mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr]
Sent: Monday, April 08, 2019 2:45 PM
To: igor.loncar@geoprojekt.com
Subject: FW: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

From: Martina Terlević [mailto:martina.terlevic@ivb.hr]
Sent: Monday, April 8, 2019 9:21 AM
To: opcina@groznjan-grisignana.hr
Subject: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17 i 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. 03. 2019. godine šaljem Vam **Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana – treća ponovna javna rasprava**. Dopis šaljem poštom dok kartografski prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže šaljem u privitku.

Lijep pozdrav,



Martina Terlević
Razvojni inženjer
Tehnički odjel
Služba razvoja i investicija
+385 (52) 602 282
+385 99/494 2933
martina.terlevic@ivb.hr
VPN: 2854

Istarski vodovod d.o.o.
Sv. Ivan 8
52420 Buzet
OIB: 13269963589
+385 (52) 602 200
Faks: +385 (52) 602 201



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-11
Pula, 3. travnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 08:20:10, 03.04.2019



Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: III. Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102, od 25. ožujka 2019. godine, na sudjelovanje u III. ponovljenoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 3. travnja 2019. do 10. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 8. travnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018. i 2019. godine izašle redom, izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18 i 118/18), izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18 i 14/19) te izmjene i dopune Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 09-04-2019	
Operativna oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
350-01/16-01/09	03/1
Uredbeni broj:	Priloga: Vrijednost:
2163/1-19-112	- / -

757/219





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 350-01/18-01/22
URBROJ: 526-02-04-01-01/2-19-3
Zagreb, 3. travnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	08.04.2019.
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/09
Uredbeni broj	519-106
Vrijednost	03/1

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan Grisignana – očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. ožujka 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 26. ožujka 2019. godine u vezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna), očitujemo se kako slijedi: Na području Općine Grožnjan odobreno je eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena, GROŽNJAN-KORNARIJA. Ovlaštenik eksploatacijskog polja je trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin. Eksploatacijsko polje ima slijedeće prostorne podatke:

1. Površina eksploatacijskog polja je 14.59 ha.

2. Prostorni podaci:

Koordinate vršnih točaka

Oznaka točke	E	N	Dužina stranica, m
1	283 728,610	5 034 386,003	330,15
2	283 722,458	5 034 055,908	500,23
3	284 222,599	5 034 046,571	240,94
4	284 247,080	5 034 286,266	527,98
1	283 728,610	5 034 386,003	

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo predlaže da se isto provede kroz Prijedlog izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

MINISTAR
Danko Horvat

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-11
Pazin, 9.4.2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Primitljeno: 09-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
2163/1-19-113	✓	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

756/219

Predmet: Mišljenje u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-01/16-01/09, Ubroj:2105/06-03/1 -
19-102 od 25.3.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje u postupku javne rasprave o
prijedlogu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan nije u skladu s zahtjevima zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije te Županijska uprava za ceste Istarske županije daje sljedeće mišljenje:
- Za planirane županijske ceste u skladu s PPU Istarske županije utvrđuje se infrastrukturni koridor, a ne „Zaštitni pojas planirane javne ceste“. Širina koridora planirane županijske ceste iznosi 70 m te je tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 75. st.(3) potrebno izvršiti korekcije.
- Za postojeće javne ceste sukladno Zakonu o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)) utvrđuje se zaštitni pojas javne ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 75. st.(3) navesti širinu koridora planirane županijske ceste 70 m.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje u čl.39. te u ostalim člancima koji propisuju postavljanje ograde potrebno je navesti da je za postavljanje ograde ili zidanje ogradnih zidova uz županijske i lokalne ceste ili u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste (čl.55.-57. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-21
Pula, 09. travanj 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN

Primljeno:	10-04-2019
Klasifikacijski broj	350-01/16-01/09
Uredbeni broj	2163/1-19-114
Ustrojstvena jedinica	03/1
Priloz	-
Vrijednost	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od
25.03.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 26.03.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o održavanju III. ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan. Budući da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana razlikuje, odnosno može razlikovati od Prijedloga Plana, o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) očitovati ćemo se na Konačni prijedlog, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18).

U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu. Posebno napominjemo da je tekstualni dio Konačnog prijedloga potrebno dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na Prijedlog Plana (označeno sa „briše se/dodaje se“ u boji), a grafički dio u digitalnom obliku (dwg format) dostaviti na način da je podloga prilikom pregleda Plana automatski vidljiva/prikazana na svim kartografskim prikazima (ne da se ista mora insertirati).

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46017415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 666 497

KLASA: 350-02/18-01/0000455
URBROJ: 374-23-3-19-9
Datum: 15.04.2019

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE OSTRIJA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

23-04-2019	
Priloga:	350-01/16-01/09 03/1
Uredbeni broj:	3-19- ed

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
Grožnjan

Dopisom Klasa:350-01/16-01/09, URBROJ:2105/06-03/1-19-102 od 25.3.2019. (zaprimljen 26.3.2019.) dostavljena je Obavijest o III. ponovnoj Javnoj raspravi, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan dostupnom na mrežnim stranicama Općine Grožnjan i na informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja predmetni plan potrebno je nadopuniti:

1. **Mišljenjem Službe korištenja voda** (KLASA: 350-02/18-01/0000455, URBROJ: 374-23-2-19-7) od 09.04.2019.

Predmetno područje nalazi se **unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11)**. Navedene zone (II i IV), odnose se na zaštitu izvora Bulaž, dok je III zaštitna zona zajednička za izvor Bulaž i izvorišta Bužini-Gabrijeli.

U tekstualnom i grafičkom dijelu plana postoje nekoliko netočnih činjenica:

U Prilogu 3.2 Plana : **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**, netočno su ucrtane granice zona sanitarne zaštite:

- **VODONOSNO PODRUČJE STRATEŠKA REZERVA PODZEMNIH VODA** (rezerva podzemnih voda trećeg tipa) – Koja je zakonska osnova i od kuda su dobivene granice unesene u Plan?
- **VODOZAŠTITNO PODRUČJE izvorište** – IZ- Niti jedno od ucrtanih izvorišta ne koristi se u javnoj vodoopskrbi pa naziv ne smije biti ovakav.
- **KRŠKI FENOMEN NA VODI KfV1 - Martineška jama kod Filarije** (ponor Butori kod Šterne). Ponori se prema čl. 16 navedene Odluke ograđuju i označavaju kao II. zona sanitarne zaštite.

Gore navedeni nedostaci grafičkog dijela plana, odnose se i na tekstualni dio plana pa ih izdvajamo:

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PRIJEDLOG PLANA ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

U članku 84, stavku 6 navodi se:



073510939

„(6) Unutar III. zone sanitarne zaštite podzemnih izvorišta vode za piće obavezno je planiranje ponovne uporabe voda pročišćenih na uređaju za pročišćavanje drugog ili odgovarajućeg stupnja ili odvođenje istih izvan područja navedene zone.“

Zakonom nije propisana obaveza ponovne uporabe voda, a ukoliko smatrate da je to nužno, onda se mora obrazložiti zašto.

OBVEZNI PRILOZI, PRIJEDLOG PLANA ZA 3. PONOVNJAVNU RASPRAVU

Na stranici 5 navodi se:

„Cijelo područje općine vodonosno je područje državnih rezervi podzemnih voda treće razine. Središnji dio područja obuhvaćen je II. zonom sanitarne zaštite izvorišta Bulaž, a područje od granice II. zone do vododjelnice odnosno granice sliva obuhvaćeno je III. zonom sanitarne zaštite. Za navedeno područje donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ 12/05, 02/11).“

Zakonom o vodama propisana je i obavezna zaštita za sva izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, a instrument za provedbu zaštite je Odluka o zaštiti izvorišta i Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite za postojeće građevine i postojeće djelatnosti koji je sastavni dio Odluke. Dakle, ako se dodatno navodi i vodonosno područje držanih rezervi podzemnih voda treće razine, mora se navesti od kuda ta obaveza proizlazi, te od kuda su dobiveni podaci o granicama koje i navodite u grafičkom dijelu plana. Program Prostornog uređenja RH je iz 1999, dok se u Strategiji upravljanja vodama iz 2009. navode strateške rezerve podzemne vode, međutim one se u praksi i važećoj legislativi ne koriste pa bi bilo uputno da se i ne koriste u prostornom planu.

Područje obuhvata ovog prostornog plana nalazi se, kako je gore ispravno navedeno: unutar područje II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Navedene zone (II i IV), odnose se na zaštitu izvora Bulaž, dok je III zaštitna zona zajednička za izvor Bulaž i izvorišta Bužini-Gabrijeli, a ne kako stoji u tekstu.

Na str 92 navodi se:

„Vodozaštitno područje unutar područja Općine Grožnjan podijeljeno je na tri zone sanitarne zaštite (II-IV):

- II. zona sanitarne zaštite – zona strogog ograničenja, obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenje veće od 3 cm/s. – iz elaborata druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području, te se oni ograđuju i označavaju kao II. zona.
- III. zona sanitarne zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća pojas od granice II. zone do vanjske granice sliva akumulacije.
- IV zona sanitarne zaštite – zona ograničene zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno prijevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.“

Općina Grožnjan nalazi se unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora, a koje su opisane u članku 10, 13 i 16 navedene Odluke i odnose se na zone koje se odnose na zaštitu izvorišta podzemne vode, i to zaštitu krških vodonosnika, za razliku od onih koje se odnose na površinske vode (akumulaciju Butoniga), a koje su opisane člancima 25, 28 i 31. Ovdje se u tekstu navodi tekst članka 28, umjesto tekst članka 13 Odluke.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet ima posebne zahtjeve, a odnose se na unošenje točnih granica zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci kao i na ispravke u tekstualnom dijelu. Digitalne podatke (shp- file granica zona sanitarne zaštite dostavljamo u privitku).



2. Mišljenjem Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/18-01/0000455; URBROJ: 374-23-1-19-8) od 11.4.2019. kako slijedi:

Pregledom prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Grožnjan (ožujak 2019.), u dijelu dostupnom na navedenim mrežnim stranicama Općine Grožnjan, utvrđeno je da nisu uvaženi podaci i primjedbe iz naših prethodnih dopisa.

S poštovanjem,

 direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



073510939



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-05-2-3-19-18
Zagreb, 16. travnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Prihvaćeno: 24-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Evidencijna jedinica	
Uredbeni broj	Članak	Službenost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
52429 GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- III ponovna javna rasprava, očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/09
URBROJ: 2105/06-03/1-19-102

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vašu obavijest pod gornjom oznakom o III. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan te napominjemo slijedeće.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu, iz ožujka 2019. godine (Geoprojekt d.d., Opatija) utvrđeno je da su u prijedlog Plana ugrađeni podaci o područjima ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu Plana te da je gotovo u potpunosti usklađen sa ranije danim primjedbama i očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-16-12 od 5. rujna 2016. godine i KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-18-16 od 28. kolovoza 2018. godine

Vezano uz preklapanje pojedinih građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) sa područjima ekološke mreže nije brisan neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno usklađivanje obuhvata izgrađenog dijela sa postojećim stanjem na terenu kao što je predloženo primjedbama već je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja uz obvezu detaljne analize stanišnih uvjeta i utvrđivanja uvjeta kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja, u cilju maksimalnog očuvanja ciljnih vrste i njihovog staništa, a do usvajanja plana dozvoljava se samo rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina, te izgradnja nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina uz mišljenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Vezano uz primjebdu koja se odnosi na primjenu mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz plana višeg reda plan je dijelom usklađen na način da je navedeno da se potencijalne akumulacije mogu graditi samo na način da budu prihvatljive za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te predlažemo da se dopuni na slijedeći način.

U Odredbama za provođenje u članku 85. stavku 8. na kraju teksta dodati „na način u skladu sa odredbama Prostornog plana Istarske županije“ ili da se na odgovarajući način

prenese odredba iz plana višeg reda. Prostorni plan Istarske županije propisuje detaljno istraživanje predmetnih područja ekološke mreže, kao i dodatno preispitivanje potrebe gradnje akumulacija za zaštitu od poplava ili za druge namjene koje mogu predstavljati javni interes. U skladu s rezultatima tog istraživanja i dodatnog preispitivanja, treba planirati detaljnu lokaciju i prilagoditi projekte akumulacija na način da budu prihvatljivi za područje ekološke mreže.

Nakon dopune članka 85. stavka 8. smatramo da je Prijedlog plana na odgovarajući način usklađen sa ranije navedenim primjedbama i očitovanjem Ministarstva.



Dostavlja se: 1. Naslovu

2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radnička s. 80

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u kontinuitetu
16660 Zagreb

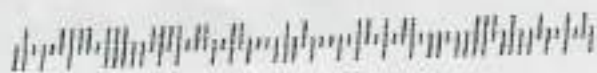
19/04/2019-12:42-HP V2

612-07/14-57/240
517-05-2-3-19-18

Općina Grožnjan, Jedinostveni upravni
odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

POO

M7-23



RADOJKA RAIČEVIĆ

ZUPANLIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Prilijeno: 08-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Ostrojstvena jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-108	3	✓

744/2019

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

N/R G.NAČELNIK

Predmet: Primjedbe na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, prijedlog plana za 3. ponovljenu javnu raspravu

Sve primjedbe odnose se na Turistički punkt 4 Pižoni:

1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Str. 10.; Čl.6 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (TP-turističko područje)

1. TP4 Pižoni – ukupna građevinska površina smanjena od prethodnog prijedloga 0,77 ha na 0,73 ha bez razloga (nije vidljivo u primjedbama Zavoda za prostorno planiranje da postoji takav naputak).

Prijedlog: Ukupna površina treba ostati kako je planirana u prethodnim prijedlozima 0,77 ha

2. Kat. čestica 5055/2, u prethodnim prijedlozima planirana kao građevinska u području naselja, vraćena u ukupnu površinu TP4, nije evidentirana kao izgrađeni dio građevinskog područja, ali je u evidentiran kao udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini.

Molim pojašnjenje

3. Grafički dio TP4 Pižoni izmjenjen je na način koji nije prihvatljiv vlasniku.

Nadovezujući se na prethodni prijedlog, kod uključivanja čestice 5055/2 u TP, izvršene su korekcije na način da je oduzet dio k.č. 5053/2 s desne i s lijeve strane. S desne strane koja se nalazi između k.č. 5855/8 i 5053/1 je prihvatljivo jer zemljište nije u funkciji neophodnog dijela punkta, međutim s lijeve strane koje se nalazi između k.č. 5055/1 i 5852 nije

prihvatljivo. Također, izuzeti lijevi dio k.č. 5852, koji se nastavlja na k.č. 5053/2, nije prihvatljiv za izuzimanje.

Trokut koji čine ove dvije čestice, predložen za izuzimanje, najvažniji su dio punkta s osnova pozicije i vizuelnog identiteta punkta, pristupa i oblikovanja prostora.

Prijedlog:

Kako bi se kompenzirala čestica 5055/2 koja se uključuje u TP4, da se umjesto lijevog dijela k.č. 5053/2 i 5852 u cijelosti iz TP/4 izuzme k.č. 5855/3 i južni dio čestice 5852 koji graniči s tom česticom. Tim dijelom prolazi dalekovod (ukupno četiri strupa) što uz zaštitni pojas od 25 m na kom nije moguće graditi bitno smanjuje TP.

S obzirom na potrebno prepozicioniranje TP4 u skladu s obračunatom kvadraturom nakon uzimanja u obzir zaštitnog pojasa dalekovova odnosno da se, s obzirom na novonastalu situaciju uključivanja k.č.5055/2 u TP4, pozicija punkta pomakne prema putu i da u cijelosti uključi k.č. 5055/1, 5055/2, dio 5055/3 i dio 5852.

4. Molim pojašnjenje uloge konzervatora prilikom izgradnje turističkog naselja Pižoni.

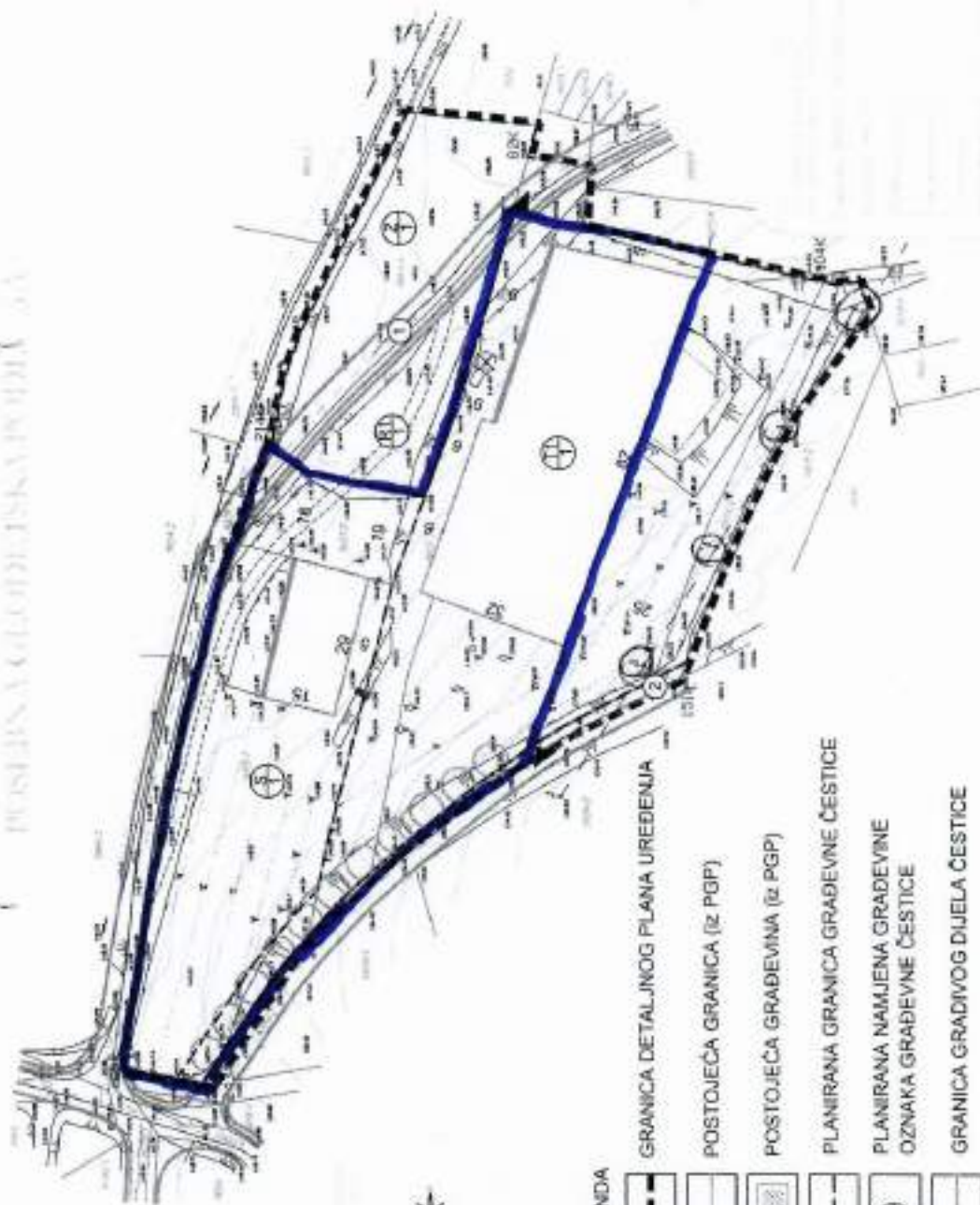
Molim da se očitujete u vezi ovih prijedloga.

S poštovanjem.

Grožnjan, 8.travnja.2019.

Radojka Raičević





LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
	POSTOJEĆA GRANICA (iz PGP)
	POSTOJEĆA GRADEVINA (iz PGP)
	PLANIRANA GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	PLANIRANA NAMJENA GRADEVINE OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
	OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC
	UDALJENOST OD GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	JAVNA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
	PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
	DRVORED
	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

Tuljak Franko

Tel: 051 222 111

E-mail: tuljakfranko@gmail.com

OPG Tuljak

OIB: 6100000000000000000

MIBP: 0000000000000000000

Općina Grožnjan-Grisignana

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberto Gorjan 3,

52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno: 09-04-2019

Klasifikacija općine	Statistička jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Ubrzanost	Priloga	Vrijednost
15-19-109	-	1

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

U skladu s ovom objavom III ponovne javne rasprave KLASA: 350-01/19-01, URBROJ:2105/06-02/1-16-100 od 21 ožujak 2019.

Za bolji razvoj Općine Grožnjan i svoje područje i bolje razvijene poljoprivredno-turistična djelatnost kao novi oblik turizma.

Tražim da se primi u obzir sljedeća mišljenje, prijedlog i primjedbu.

1. Da se raširi turistično područje na naselje Šalterija;



2. Da se na mjesto Šaltarija raširi granice građevinskog područja kako ucrtano u crveno na br 1 i 2 na sliku ispod



3. Da se područje RAŠKRŠĆE raširi odnosno mijenja dio poljoprivredne parcele k.č 4809/4 i 4809/1 u

građevinsku područje kako ucrtano na preslik plana ovdije ispod



Svijestan da će se moj prijedlog primiti u obzir tokom ove rasprave,
Unaprijed Vam se zahvaljujem za Vaš odgovor.

Grožnjan, 9.04.2019

Tuljak Franko

Handwritten signature of Tuljak Franko

Slavica Oplanić/Lorena Oplanić Marković

Marko Marković

Primijeno:	09-04-2019	
Klasifikacija i oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-9/18-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-110	2	1

OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

759/2019

Predmet: ponovni zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č.br. 2120/2 i 2120/3 - i uvrštenje izmjene u Prostorni plan uređenja općine Grožnjan - dostavlja se

Poštovani,

Obraćamo vam se s ponovnom zamolbom radi prenamjene poljoprivrednog zemljišta označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie kao k.č.br. 2120/2 i 2120/3 sve k.o. Općina Grožnjan, u naravi pašnjaci, uz slijedeće obrazloženje:

Marko Marković sa stalnim prebivalištem u Grožnjanu [REDACTED], sa svojom obitelji Lorenom Oplanić Marković, Danom Markovićem i Perlom Marković, želi riješiti stambeno pitanje te bi prenamjena zemljišta predstavljala dobar početak cijelog planiranog postupka.

U planu je također i povećanje smještajnih kapaciteta na adresi [REDACTED] kako bi se proširilo već postojeće poslovanje – usluge smještaja, kojim se putem našeg privatnog poduzeća „Plusing d.o.o.“ bavimo već više od 15 godina.

Vlasnica navedenih čestica je Slavica Oplanić te je suglasna da obitelji Marković iste daje na korištenje u gore navedene svrhe.

Srdačan pozdrav

U Grožnjanu, 08.04.2019.

Podnositelji zahtjeva :

Marko Marković

Lorena O. Marković

Slavica Oplanić



Prilog:

1. Vlasnički list
2. Kopija katastarskog plana

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN

ŽUPANIJA ISTARSKA - FRIULIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

SABRINA GREGORIČ

Primljeno:	09-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Upravljenica jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-19-111	/	/

758/2019

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Prijedlog/primjedba na prijedlog ID Prostornog plana uređenja općine Grožnjan
Grisignana

Za k.č. br. 5874/4, 5874/5, 5874/6, 5874/7 te 5875/1, 5875/2 (u zemljišnoj knjizi 5875) k.o.
Grožnjan

OBROZLOŽENJE:

Predlažem da se gore navedene parcele prenamijene iz poljoprivrednih u građevinske.
Budući da do njih postoji pristupni put, a na predmetnoj lokaciji već su sagrađene kuće za odmor i
iznajmljivanje, na tim bih lokacijama i ja sagrađila jednu ili više kuća za iznajmljivanje.

Umag, 7. travnja 2019. godine

Sabrina Gregorič



ODVJETNICA-AVVOCATO
ORJANA MAKOVAC

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Priljeno: 11-04-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-01/16-01/09	03/11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
0-19-	2	780/2019

OPĆINA GROŽNJAN
UMBERTA GORJANA 3
52429 GROŽNJAN

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG NA IZMENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice gospodina Miroslava Tuljaka, OIB. [REDACTED]
iz Grožnjana, [REDACTED]

Naime, kao što Vam je poznato, moja Vam se stranka u nekoliko navrata obraćala vezano za njegove nekretnine koje se nalaze uz glavnu prometnicu Bijele Zemlje – Krasica, s lijeve strane, između mjesta Lorencini i Raskršće (k.č.br. 4806 i k.č.br. 4807/1 k.o. Grožnjan), kako je prikazao na skici koju Vam uz ovaj dopis dostavljamo.

Predmetne nekretnine, koje su u vlasništvu moje stranke i njegove obitelji, još uvijek se nalaze izvan granica građevinskog područja, ma da je konfiguracija terena, kvaliteta tla koje nije podobno za poljoprivrednu proizvodnju, kao i tendencija da se predmetna naselja sve više razvijaju, apsolutno podobna po svemu da uđu u građevinsko područje.

Imajući u vidu da Vas je moja stranka već unazad nekoliko godina molila da se po tom pitanju nešto poduzme, a Vi ste mu obećali da će to biti kod Izmjena i dopuna prostornog plana koji već godinama nikako da stupi na snagu, to gospodin Tuljak smatra da je stvar sazriela da se to sada učini. Odgovorno tvrdi da Vam se osobno obraćao u pogledu navedenih parcela, a ne samo u pogledu parcela u Šaltariji gdje inače stanuje, kako ste neki dan na javnoj raspravi naveli.

U prilogu se dostavlja citirana skica i prijedlog kako da navedene parcele uđu u građevinsko područje Općine Grožnjan, jer je iz prikazanih karti na javnoj raspravi, vidljivo da bi to bilo moguće i svrsishodno za povezivanje inače jedinstvene cjeline naselja Lorencini-Raskršće.

U nadi za pozitivnim rješavanjem ovog prijedloga/primjedbe, lijepo Vas pozdravljam.

U Bujama, 10.04.2019.g.

Miroslav Tuljan po pun.

odvjetnica - avvocato
ORJANA MAKOVAC

[REDACTED]

SRĐAN STANKOV, [REDACTED] Švicarska

po opunomoćeniku

MILAN MARIN, [REDACTED]

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA	
Prilazeno:	11-04-2019
300-01/18-01/09	03/1
15-19-	

OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA

489/2019

Predmet: **Primjedba na III. Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik građevinskih čestica k.č. br. 2514/4 i 2512/1, k.o. Grožnjan u naselju Martinčići

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što sam

uvidom u grafički dio Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, u kartografske prikaze broj 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) i 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA došao do saznanja da dio gore navedenih čestica potpada pod OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA i TO POD UPU 12 - Urbanistički plan uređenja naselja Martinčići

Za na gore navedene čestice već postoji idejno rješenje za dvije obiteljske kuće sa bazenom te opis i prikaz građevina za potrebe ishodovanja obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta i posebnih uvjeta javnopravnih tijela, i već su ishodovani posebni uvjeti Istarskog vodovoda d.o.o., HEP-ODS-a d.o.o., 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Hrvatske vode, HAKOM-a, HT-a, VIP-a i Optime.

Kako se čestice nalaze unutar granica građevinskog područja Martinčići - neizgrađeni dio građevinskog područja i radi se o neuređenom dijelu građevinskog područja Martinčići za iste je u skladu članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Za daljnji nastavak projekta, a sve u dogovu sa načelnikom Općine prof. Stocovaz Claudiom čekala se izmjena Prostornog plana, kako se i vidi u grafičkom dijelu Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu od kolovoza 2018. godine, u kartografskom prikazu broj 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA gdje se Građevinska područja naselja dijele na izgrađeni i neizgrađeno uređeno, a u kartografskom prikazu broj 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) ne spominje se nikakav OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MARTINČIĆI.

Više je puta projektantska tvrtka Alter Lego Studio d.o.o., koja je ujedno i izrađivač projekata, telefonski kontaktirala Općinu Grožnjan i informirala se o tijeku izrade plana a nikada se nije spominjala OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MARTINČIĆI, pa nije jasno kako i radi čega je sada ta izmjena uvrštena u Prijedlog Izmjena i Dopuna Plana.

Sukladno svemu gore navedenom, a kako ne bi došlo do daljnjeg blokiranja već započetih projekata molim za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana na način da se gore navedene čestice stave IZVAN OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA i TO POD UPU 12 - Urbanistički plan uređenja naselja Martinčići, na način kako je to i bilo u svim predhodnim Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

SRĐAN STANKOV



opunomoćenik
MILAN MARIN

OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno:	12-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveni plan	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Milan Pahović

Predmet: Primjedba na „Izmjenu i dopunu Prostornog plana
Uređenja Općine Grožnjan (3. javna rasprava)

Molimo Vas za dopunu „ Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine
Grožnjan za:

- gospodarske građevine unutar građevinskog područja – (isključivo vinarski podrumi)

a) povećanja visina s 8,5 m na 12,0 m ili da 8,5 m bude visina od konačno zaravnatog terena
vertikalno uz to pročelje i na svakom mjestu mora biti u skladu s navedenom odredbom.

Članak 30. stavak 7/1

Pogotovo na strmim terenima gdje je mogućnost kaskadnog rješenja pad terena veća 15 %

b) da se uz definiciju podruma ubaci mogućnost prilazne rampe za podrum širine do 6,0 m.
članak 22. stavak 5.

c) mogućnost ravnog krova za cijeli objekt (članak 36)

d) mogućnost poluugradene građevine

Obrazloženje:

Pošto ima više interesa za vinarske podrum u samom naselju gdje se priručni podrumi proširuju
i dograđuju ili grade na susjednoj parceli da mogućnost veće izgrađenost, veće visine zbog
samog tehnološkog procesa. Da se oblikovno mogu graditi i građevine s ravnim krovom (zeleni
krov).

S Poštovanjem!

Grožnjan, 9.04.2019.

Milan Pahović



ODVJETNICA-AVvocato
ORJANA MAKOVAC

Primljeno: 16-04-2019		
Klasifikacija: 350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj: 3-19-	Priloga: 1	Vrijednost: 819/2019

OPĆINA GROŽNJAN
UMBERTA GORJANA 3
52429 GROŽNJAN

PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice gospodina Alda Pucera iz [REDACTED]

Gospodin Pucer je već iznio svoje primjedbe usmeno na javnoj raspravi održanoj dana 08.04.2019.g. u prostorijama Općine Grožnjan, međutim želio bi naglasiti još i sljedeće:

Građevinske nekretnine u vlasništvu gospodina Pucera i njegove obitelji nalaze se u naseljima Martinčići i Klija. Iste su po III. prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, ušle u tzv. ekološku mrežu zbog čega će se na istima „moći graditi, ali ograničeno u skladu s posebnim uvjetima“.

Prilikom javnog izlaganja niste mogli odgovoriti gospodinu Puceru o kakvim će se točno uvjetima raditi i na što će se odnositi, ali ste ga uputili na gospodina Mirka Radolovića iz Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojem će se gospodin Pucer sukladno Vašoj uputi i obratiti.

Na javnoj raspravi je također bilo rečeno da će u utorak, 9.4.2019.g., posebna delegacija iz Istarske županije otići u Zagreb na sastanak, a vezano uz potrebu donošenja urbanističkog plana uređenja za područja koja se nalaze unutar ekoloških mreža, kao što su to Martinčići i Klija.

Gospodin Pucer prije svega očekuje da ga pisanim putem obavijestite o saznanjima delegacije iz Zagreba.

Nadalje, a vezano uz ekološku mrežu u naseljima Martinčići i Klija, gospodinu Puceru je nevjerovatno da se ista proteže točno po granicama njegovih parcela. S obzirom da je njegova obitelj predmetne parcele kupila upravo od Općine Grožnjan u vrijeme kada tamo nije predviđena nikakva ekološka mreža, to smatra da mu je nanescena neprocjenjiva šteta.

Napominje također da je po I. prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana sve bilo unutar građevinskog područja (kako je predviđeno i sada), po II. je jedan građevinski dio bio poljoprivredan, a sada po III. je opet sve građevinsko, ali u ekološkoj mreži. Gospodin Pucer želi da se točno utvrdi gdje navedena zaštićena orhideja raste i da se po tome utvrde granice ekološke

mreže, a ne po granicama njegovih nekretnina. Nadalje, tvrdi da navedena orhideja raste ne samo u Martinčićima i Kliji, već na gotovo cijeloj Gornjoj Bujštini i da se to također uzme u obzir, a naročito da se „Natura“ izjasni kada je na nekretninama gospodina Pucera pronašla navedenu orhideju i zašto su u njegovo privatno vlasništvo zadirali bez njegove prethodne obavijesti, a naročito kada su posljedice ovakve. Smatra da je o tome morao biti obavješten već prilikom pregleda nekretnina, a ne biti doveden pred gotovo čin, a gradnja njegove kuće na predmetnim parcelama i dalje stoji, te mu se nanosi velika šteta.

S poštovanjem,

U Bujama, 09.04.2019.g.

Aldo Pucer, po pun.

odvjetnica - avvocato
ORIANA MAKOVAC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Orjana Makovac', is written over a black rectangular redaction mark. The signature is fluid and cursive.

PUNOMOĆ

Ja (mi):

Aldo Rucer iz [REDACTED]

Ovlašćujem(o):

odvjetnicu / avvocato
ORJANU MAKOVAC

odvjetnica - avvocato
ORJANA MAKOVAC

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnim postupcima pred tijelima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima, te u drugim postupcima koji se vode pred:

radi:

Općinom Gvozden
davanja priručnici na III. Prijedlog Hrvatske
i dopuna prostornog plana Općine Gvozden

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih tijela državne uprave i drugih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa ugovore, nagodbe, te da daje nasljedničke izjave, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, o tome izdaje potvrde te da naplati troškove postupka na svoj račun.

Pristajem(o) da je zamjenjuje:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Puli.

Potpisom ove punomoći potvrđujem(o) da sam (smo) upoznat (upoznati) sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka, kao i sa odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te da smo sa istima suglasni.

U Bujama, 08.04.2019.

(potpis)

Grapo Kent
općinski projekt
15.04.2019.

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Primaljeno:	15-04-2019
Šifra projekta	380-PI/16-PI/09
Ustrojstvena jedinica	031
Udio u općini	15-19-
Priloga	4
Vrijednost	✓

općina fuzin-fuzo

= PRELE

= PRIJEDLOZI:

1. KRIZNI PUT u općini Grisignan u mjestu COKET
2. ROTOR ili OKRETIŠTE u ulazni dijel zemlje u zasebku ZASEBICE ili CROBBERA
3. USTAVLJENJE PRISTUPNOG PUTA SA BIVŠE D-21 u ZASEBU JARPERAR u ulazni dijel zemlje
4. ODMORIŠTE CROŽIJAN u Ponteportonu
5. ODMORIŠTE ZA IZLAZJE NA D-44
6. PONOVO USTAVLJENJE ROZOPRIVREDNOG PUTA KOD PONTEPORTONA
7. IZMJESTANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE u ZASEBU JARPERAR
8. ZABRILAZNICA ZAVIJE-REKONSTRUKCIJA.

Gradska
općinska jedinica

Grožan 15.6.2018.

1.

PRILOG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	15-04-2019	
Klasifikacijski znak	Uvrštavanje jedinica	
350		
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
1		

Općina Grožan-Grisignana
52429 Grožan-Grisignana

✓ PREDMET: KRIŽNI PUT u općini
Grožan-Grisignana na uzastup COKET!

Budući križni put prostirao bi
se između Coketa - Damielini i
Radanici...

na prometnici koja povezuje kračicu i
Grožan i prometnicu koja povezuje
Peruž i Brijuni Zemlje

Budući križni put razmatrao bi
se kao uzdužnica "OSNICA"....

.... i početak bi bio kod sadašnjeg
nadgrobja spomenika pok. svećeniku
Bonifacio iz kračice ... NASTAVKA SE
UCRTAVIM PUTEM i u SLABO KONISTENIM
USPOKOM PREMA PERUŽU DO MJESTA GDJE SE

>> Preuzimanje prostornih podataka

PREGLEDNIK

II Pretraživanje ROTOR u Bijeće Zlatje

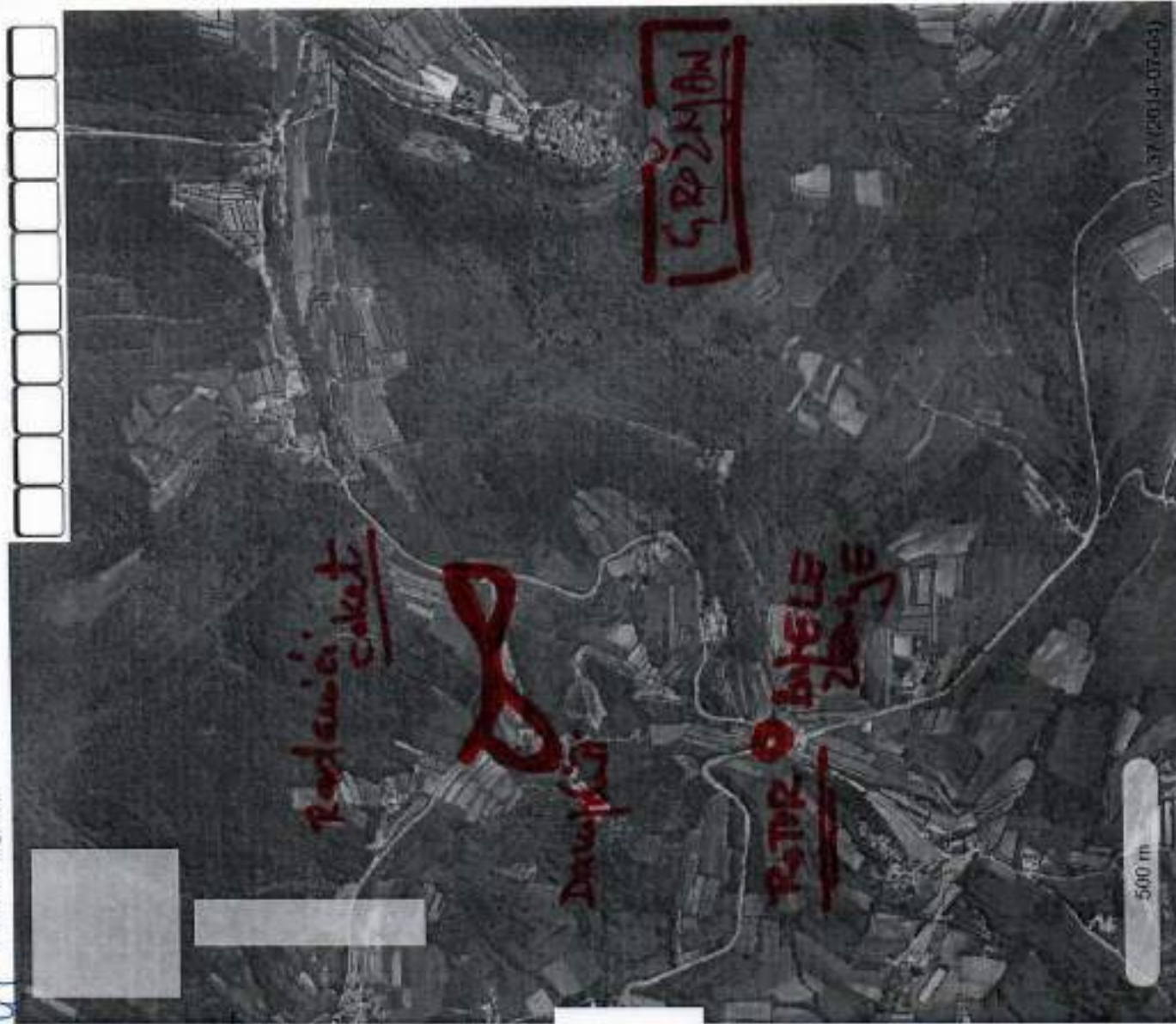
Brzo pretraživanje

MIBPG

Stojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☐ HIDROLOŠKI PODACI	☐
☐ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	☐

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

2

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- ROTOR u zaseoku Sveti IVAN - CROSER (naselja Bijele zemlje),
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeći IDEJNI PRIJEDLOG :

TEKSTUALNI DIO:

Sadašnje prometovanje bivšom državnom cestom D-21 a sada županijskom cestom od Ponte PORTONA prema Bujama u mjestu CROSER-SVETI IVAN u naselju BIJELE ZEMLJE je vrlo rizično a posebno kod dolaska motornih vozila, biciklista, poljoprivrednih strojeva ili pješaka nerazvrstanom cestom od GROŽNJANA, a i kod daljnjeg prometovanja kako prema Bujama a tako i prema Puli ili Rijeci .

STOGA PREDLAŽEMO od odgovornih za gore spomenuto prometnicu tražiti najbolje rješenje, odnosno sada barem planski prdvidjeti taj ROTOR.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo u ime dolje spomenutih mještana na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su mještani naselja Bijele zemlje i Lozari.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 27. lipnja 2016. godine

PRILAG
ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno:	15-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prikazi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- PRIJEDLOG ZA UCRTAVANJE BUDUĆE TRASE PRISTUPNOGA PUTA u
zaseoku JARPETAR - naselje Bijele zemlje-Terre Bianche,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeće:

kopija (četiri puta) IZVODA iz katastarskog plana za SPAJANJE NERAZVRSTANOG PUTA (k.č. 6325/2) sa županijskom cestom BUJE – VIŽINADA (k.č.6355 u k.o. Grožnjan) , na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR sa ucrtanom i predloženom trasom plavom i crvenom bojom.

TEKSTUALNI DIO:

sadašnji kolski put odnosno nerazvrstana cesta (k.č.6325/2) urađena je službeno do k.č. 4959/2 ostalo se koristi bez privole naših susjeda i mještana, i bez imalo poslovne i tehničke etike a koristi se samo za neke pojedince i to usmeno.

Vlasnici ostalih okolnih parcela ili k.č. namjeravaju zatvoriti neucrtani i vrlo slabo korišteni put jer im isti samo stvara probleme i štete.

Taj kolski put u naznačenom građevinskom području u zaseoku Jarpetar nema potrebne tehničke standarde te nismo u mogućnosti isti koristiti niti za poljoprivrednu namjenu a kamoli za ostalo.

Lanjske godine predložili smo Vam rješavanje komunalne infrastrukture za potrebe sjeverno od zaseoka Jarpetar a sada predlažemo kako sljede.

Stoga **PREDLAŽEMO** kako je ucrtano od kolskog puta k.č. 6325/2 iz smjera Grožnjana (stancija Jarpetar), nastavak prema 4961 i 4962, pa prelaz nekorištenog potoka k.č. 6347, do rubnog dijela 5078 i po k.č 5017/1 do županijske ceste k.č. 6355 Buje – Vižinada i tom prometnicom nastavljamo prema zaseocima Sažoni i Pižoni u istoimenom naselju Bijele zemlje.

Može se slobodno ucrtati trasa širine minimalno pet (5) do šest (6) metra za budući pristupni seoski put. Tim više potrebno nam je gore navedeno, jer naš budući susjed Dragan MARJANOVIĆ iz Rijeke (vlasnik k.č. 4961) i naša susjeda Irma Stanchi – Riolino (Stančić) (vlasnica k.č. 4962) UVELIKO RJEŠAVAJU NEPOSREDAN PRISTUP SA SVOJIH PARCELA DO PROMETNICE BUJE – VIŽINADA.

Zatim trajno rješavamo siguran pristupni put za VATROGASCE, poljoprivrednike, šumare, lovce, vikendaše i svima koji posjeduju parcele preme Grožnjanu (Štrmac, Klinjostran, stancija Jarpetar, Regancini).

U taj pristupni put mogla bi se zatim ugraditi sva buduća komunalna infrastruktura a i dalje nerazvrstanom cestom k.č. 6325/2 i 6325/1 .

Stoga izlazite u susret svima ne samo u zaseoku JARPETAR već i naselja Bijele zemlje a i šire zajednice.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su Dragan MARJANOVIĆ iz Rijeke, Irma STANCHI-RIOLINO, Nela Stančić-Galic i njena mama Marija Stančić. Elda Altin, Marija Paradinović.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Ova KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA u Općini Grožnjan-Grisignana NEMA svoj URED niti potrebitu RAČUNALNU OPREMU, a za FINACIJE da i ne govorimo, ISPOMAŽU nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana



Gracijano KERT

Dostaviti: ①. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

Hand-drawn map of a rural area with handwritten labels in Czech. The map shows a road labeled "K.č. 6325/2" and "totipat", a stream labeled "potoč", a building labeled "v.č. 6325/1", and a field labeled "ex farma JHSENE". There is also a label "v.č. 6325/1" near the building.

Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

RLOG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno: 15-06-2019		
Klasifikacijska oznaka	Usuglasena jedinica	
Urudžbeni broj	Prihodi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt
GROŽNJAN GRISIGNANA u Ponte PORTONU kod skretanja za Grožnjan i
Bolaru,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015. ,
dostavljamo Vam sljedeći idejni prijedlog za ucrtavanje u prostorne planove ODMORIŠTE i informacijski punkt GROŽNJAN GRISIGNANA u Ponte PORTONU na bivšoj D-21 sada županijskoj cesti i to kod skretanja za Grožnjan i Bolaru,

TEKSTUALNI DIO:

ODMORIŠTE GROŽNJAN u PONTE PORTONU kod skretanja za Bolaru i Grožnjan je neophodno kako za slučajnog tako i za namjernog putnika ili turistu, bez obzira bile to prometnice kao danas ili bolje komunalne infrakstrutute.

ISTO TREBA SADRŽAVATI prostor za odmor i prostor za informacije i prostor za marketing u veličini kao POLA ODMORIŠTA od odmorišta u KRASICI (Buje), to jest barem dva JUMBO PLAKATA (jedan prikazuje prometnice a drugi je za reklamu).

Stoga PREDLAŽEMO i molimo za UCRTAVANJE U PROSTORNE PLANOVE NAPRIJED NAVEDENO ODMORIŠTE I INFO PUNKT

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predloženo ODMORIŠTE I INFO PUNKT , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su neki od mještana iz Bijele zemlje, KOSTANJICE I GROŽNJANA.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damiani.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 15-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Uređivačka jedinica
Uredbeni broj	Priloga
	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt
ZAVRŠJE PIEMONTE u kod skretanja za Antonci- Završje na D-44,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015. ,
dostavljamo Vam sljedeći idejni prijedlog za ucrtavanje u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt ZAVRŠJE PIEMONTE kod skretanja za Antonci- Završje na D-44 BUZET prema Novigradu

TEKSTUALNI DIO:

ODMORIŠTE ZAVRŠJE PIEMONTE kod skretanja za Antonci- Završje na D-44 BUZET prema Novigradu, je neophodno kako za slučajnog tako i za namjernog putnika ili turistu, bez obzira bile to prometnice kao danas ili bolje komunalne infrakstrutute

ISTO TREBA SADRŽAVATI prostor za odmor i prostor za informacije i prostor za marketing u veličini kao POLA ODMORIŠTA od odmorišta u KRASICI (Buje), to jest barem dva JUMBO PLAKATA (jedan prikazuje prometnice a drugi je za reklamu).

Stoga PREDLAŽEMO i molimo za UCRTAVANJE U PROSTORNE PLANOVE NAPRIJED NAVEDENO ODMORIŠTE I INFO PUNKT

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predloženo ODMORIŠTE I INFO PUNKT , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su neki od mještana iz Bijele zemlje, KOSTANJICE I GROŽNJANA.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja

MIBPG

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000

☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000

☒ ŽUPANIJE

☐ OPĆINE

☐ KAT. OPĆINE

☐ NASELJA

☐ KATASTAR

☒ ARKOD

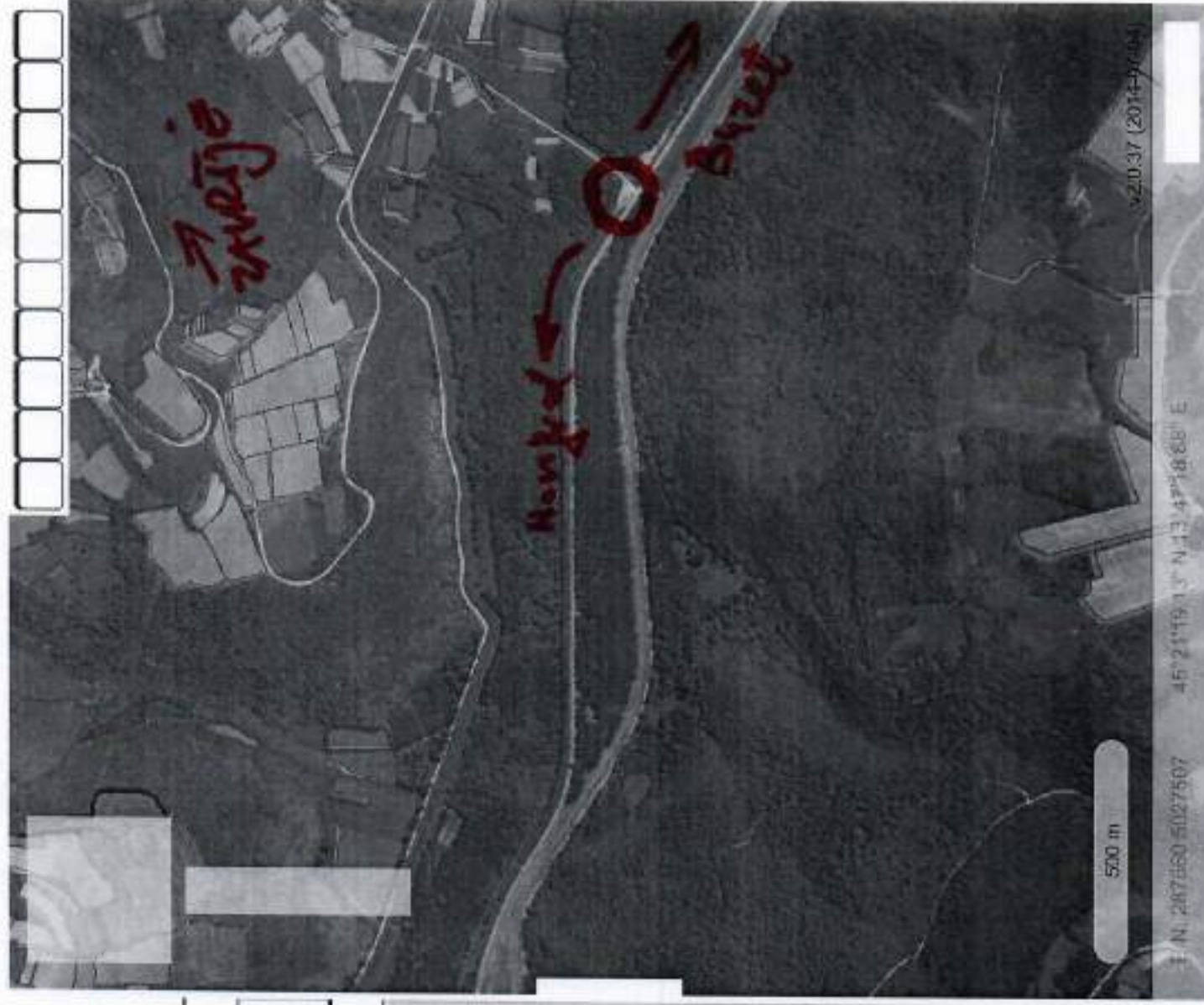
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA

☐ NATURA 2000

☒ HIDROLOŠKI PODACI

☒ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



**Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA**

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine



PRIDUG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno:		15-04-2019
Klasifikacijska oznaka	Ustanovljena jedinica	
Urednički broj	Prijava	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE SEOSKOG III POLJOPRIVREDNOG PUTA radi ponovnog
prometovanja odnosno skraćivanje puta za poljoprivrednike okolnih
naselja BIJELE ZEMLJE, KOSTANJICA, LOZARI, KRASICA I BAREDINE
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeći prijedlog za ponovno prometno povezivanje državne ceste D-44 sa bivšom D-21 kod početka uspona za Bijele zemlje - BUJE:

TEKSTUALNI DIO:

Sadašnjim rješenjem naprijed navedeni poljoprivrednici su uveliko oštećeni i u uskraćena im je ta trasa, naime otvaranjem državne ceste D-44 od Ponte Portona do ISTARSKOG IPSILONA čvor Nova vas, te regulacijom odvodnih kanala (ŠEKUNDARIJE) i pretvaranjem ranije D-21 u sada županijsku cestu gore navedeno stanovništvo je uskraćeno u normalnom prometovanju prema dolini Donja Mirna gdje isti imaju poljoprivredne površine u vlasništvu ili u zakupu.

RANIJE SU PROMETOVALI POLJOPRIVREDNIM A I DRUGIM MOTORNIM VOZILIMA od ranije D-21 uz KANAL izgrađen od hrvatskih voda pa sve do nasipa rijeke MIRNA i dalje istim nasipom prema poljoprivrednim površinama i dalje prema ANTENALU-Novigrad.

Sada od naselja Bijele zemlje kada po sada županijskoj cesti (D-21) dolaze u dolinu MIRNA NE MOGU VIŠE SKRENUTI DESNO i uz KANAL VODOPRIVREDE doći do svojih poljoprivrednih površina, VEĆ MORAJU NASTAVITI DO PONTE PORTONA (do ROTORA) i nastavljaju dalj u smjeru ČVORA NOVA VAS na Istarskom ipsilonu. Putovanje istih im se produžilo za skoro dva kilometra u jednom pravcu, te svojim sporim motornim vozilima ugrožavaju promet a i osobnu sigurnost te i ostalih sudionika u prometu.

Stoga **PREDLAŽEMO** I molimo za **UCRTAVANJE SEOSKOG III POLJOPRIVREDNOG PUTA** radi ponovnog prometovanja odnosno skraćivanje puta za poljoprivrednike okolnih naselja **BIJELE ZEMLJE, KOSTANJICA, LOZARI, KRASICA I BAREDINE**

UCRTATI JE POTREBNO kod dolaska u dolinu **MIRNA** iz pravca **BUJE – Bijele zemlje** te desno uz kanal hrvatskih voda, zatim treba **OBVEZNO PREMOSTITI KANAL** koji ide okomito na naprijed spomenuti kanal kako bi se spojili sa sadašnjom državnom cestom **D-44 BUZET – MORE**.

PRILOG: IDEJNA SKICA RJEŠENJA ZA PONOVO PROMETOVANJE

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predložena trasa za poljoprivredni ili seoski put (nerazvrstana cesta) u širini od minimalno četiri (4) metra , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su poljoprivrednici iz **Bijele zemlje, LOZARI, Krasica i BAREDINE**

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od **SDP-a** u općinskom vijeću **Grožnjan Grisignana** gospodin **Daniel Damiani**.

Ova **KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA** u Općini **Grožnjan-Grisignana** **NEMA** svoj **URED** niti potrebitu **RAČUNALNU OPREMU**, a za **FINANCIJE** da i ne govorimo, **ISPOMAŽU** nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine **Grožnjan-Grisignana**



Gracijano KERT

Dostaviti: 1. **NASLOVU**,
2. **pismohrana, ovdje.**

PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja

Brzo pretraživanje

MIBPG

Slojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☒ HIDROLOŠKI PODACI	☐
☒ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	☐

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐


Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine



PR 409

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Priljeno: 15-04-2019		
Klasifikacijski oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- IZMJESTA KOMUNALNE INFRAKSTRUTURE I UCRTAVANJE
BUDUĆE TRASE PUTA u zaseoku JARPETAR-Bijele zemlje,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-
02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeće:

- 1. kopija katastarskog plana za podzemni kabel HT Zagreb u k.o. Grožnjan , na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR (plavom bojom označena postojeća trasa a crvenom bojom predložena trasa), te preslik dopisa adresiran na HT Pazin od veljače 2010.godine;
- 2. te preslik katastarskog plana novijeg datuma za HT Zagreb - Pazin ;
- 3. kopija katastarskog plana za cjevovod od Istarskog vodovoda Buzet u k.o. Grožnjan na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR: (plavom bojom označena postojeća trasa a crvenom bojom predložena trasa),

TEKSTUALNI DIO:

Pod 1. i pod 2. sadašnja trasa podzemnog kabela HT je urađena 1999.godine bez privole mještana-naših sada pokojnih roditelja, bez imalo poslovne i tehničke etike. Taj podzemni kabel u zaseoku Jarpetar nema potrebne tehničke standarde te nismo u mogućnosti te parcele koristiti niti za poljoprivrednu namjenu a kamoli za ostalo u naznačenom građevinskom području. Kabel ide k.č. 4948/1, 4944/1, 4944/2, 4944/3, 4944/4 te 4953 pa do 4955/2 i oko poljoprivredne staje ili štale na k.č. 4956/1 i do 4959/1 prema zaseocima Sažoni i Pižoni u istoimenom naselju Bijele zemlje.

Stoga PREDLAŽEMO od k.č. 4948/1 nastavak prema 4948/2, 4951/2 do 4891/3 i tom k.č. njenim rubnim dijelom do k.č. 6325/1 (nerazvrstana prometnica ili seoski put), ili i rubnim djelovima od 4951/2 k.č. 4951/1 i 4951/5 do seoskog puta na k.č.

6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini ili može se obuhvatiti oba prijedloga tako da se može slobodno ucrtati trasa širine minimalno četiri (4) metra za budući seoski put. Tim je više potrebno jer naša susjeda Irma Stanchi (Stančić) traži preseljenje svojih parcela sa juga ovog građevinskog plana na sjever istoga, odnosno sjevernije od naše predložene trase. Stoga izlazite u susret svima u zaseoku JARPETAR.

Mislim da će HT Zagreb-Pazin naći sluha za rješavanje nagomilanih problema ili da se barem ucrtati predložena trasa za seoski put u širini od min. 4 m., gdje bi se zatim mogla ugraditi sva buduća komunalna infrastruktura.

Pod 3. sadašnji cjevovod od Istarskog vodovoda Buzet ide od k.č. 4948/1, 4944/1, 4944/2, 4944/3, 4944/4 te DIJAGONALNO po parcelama k.č. 4951/1, 4951/3, 4951/4 i 4951/5 do seoskog puta 6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini i tu se spaja i sa cjevovodom koji ide od Grožnjana-Bolare i Regancini pa kroz JARPETAR po seoskom putu k.č. 6325/1 u smjeru Sažoni Pižoni.

Stoga PREDLAŽEMO od k.č. 4948/1 nastavak prema 4948/2, 4951/2 do 4891/3 i tom k.č. njenim rubnim dijelom do k.č. 6325/1 (nerazvrstana prometnica ili seoski put), ili od 4951/2 rubnim djelovima k.č. 4951/1 i 4951/5 do seoskog puta na k.č. 6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini ili može se obuhvatiti oba prijedloga tako da se može slobodno ucrtati trasa širine minimalno četiri (4) metra za budući seoski put. Tim je više potrebno jer naša susjeda Irma Stanchi (Stančić) traži preseljenje svojih parcela sa juga ovog građevinskog plana na sjever istoga, odnosno sjevernije od naše predložene trase. Stoga izlazite u susret svima u zaseoku JARPETAR.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su Elda Altin, Marija Paradinović, Nela Stančić-Galic i njena mama Marija Stančić.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Ova KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA u Općini Grožnjan-Grisignana NEMA svoj URED niti potrebitu RAČUNALNU OPREMU, a za FINACIJE da i ne govorimo, ISPOMAŽU nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.



PREGLEDNIK

odaci

Pretraživanja

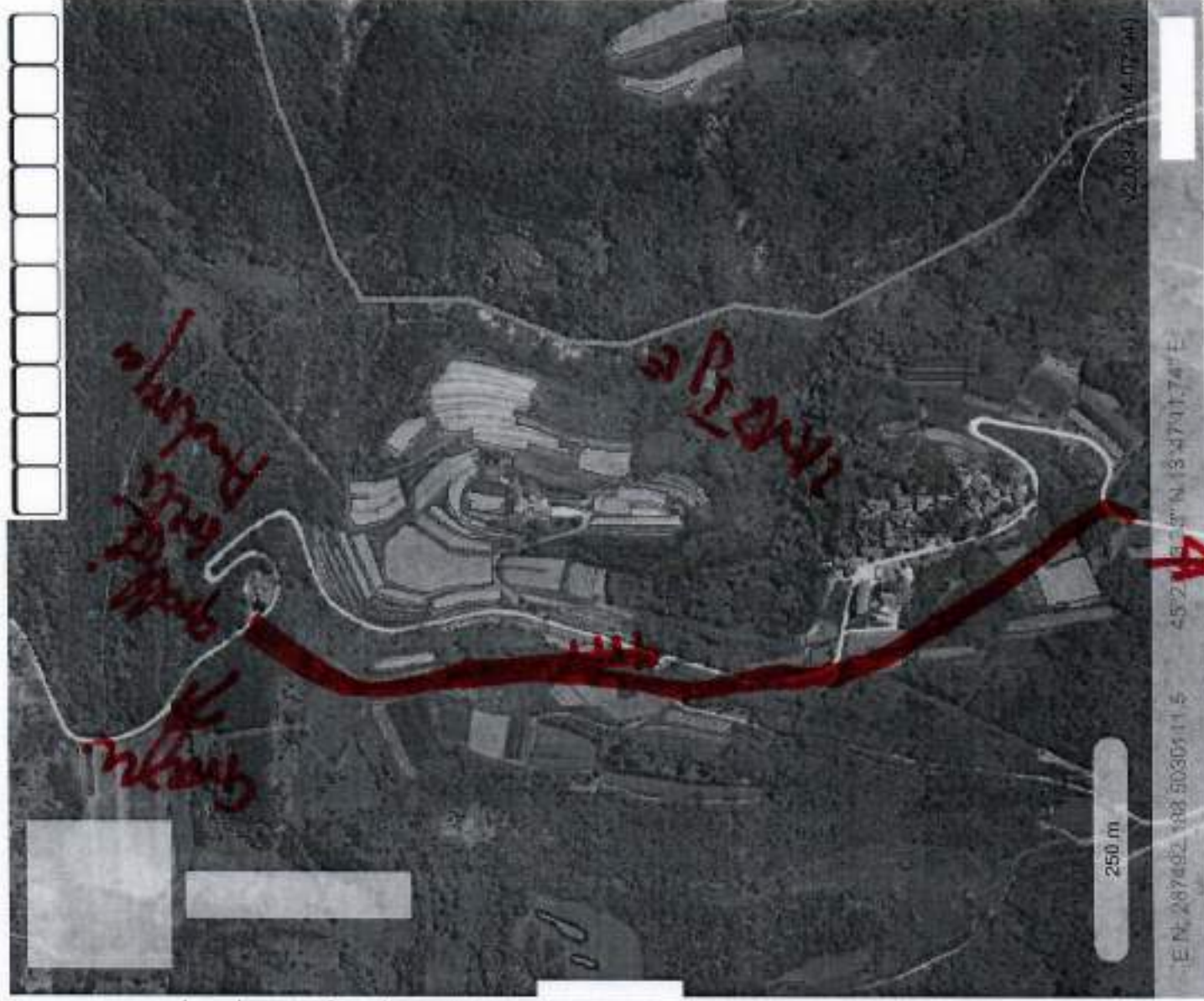
Brzo pretraživanje

MIBPG

Stojevic

☒	ORTO-FOTO KARTA 1:5000			
☐	TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000			
☒	ŽUPANIJE	☐	☐	☐
☒	OPĆINE	☐	☐	☐
☒	KAT. OPĆINE	☐	☐	☐
☒	NASELJA	☐	☐	☐
☐	KATASTAR	☐	☐	☐
☒	ARKOD	☐	☐	☐
☐	PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐	☐	☐
☐	NATURA 2000	☐	☐	☐
☒	HIDROLOŠKI PODACI			
☒	OBIKLJEŽA KRAJOBRAZA			

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom
razvoju



Primijetio: 16-04-2019	
Članak 16. stavak 1. točka 1.	Usljedivost jedinstva
360-9/16-01/09	031
3-19-	Prilozi Vrijednost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
Grožnjan Grisignana

226/2019

PREDMET: FRANK d.o.o. Umag, Ul. 6.svibnja 15 OIB: 98922469817
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Povodom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana trgovačko društvo Frank d.o.o. iz Umaga, Ulica 6.Svibnja 15, OIB: 98922469817, podnijelo je dana 25. ožujka 2017. god. prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana slijedećeg sadržaja:

„Trgovačko društvo FRANK d.o.o. iz Umaga podnosi prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

u dijelu koji se odnosi na važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana prostor određen kao površina za iskorištavanje mineralnih sirovina a označen kao „Kave I” (E34) smješten kod naselja Marušići na dijelu k.č. br. 199/5, 100/3 i 6281 K.O. Grožnjan.

Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana – kao površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) predviđena je isključivo Lokacija „Grožnjan-Kurnarija” (E31) dok je u cijelosti „brisana” važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana površina te namjene označena kao „Kave I” (E34);

Na takav prijedlog opetovano se podnosi primjedba i istovremeno podnosi prijedlog da odredbe postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana u dijelu namjene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina u odnosu na eksploatacijsko polje „Kave I” (E34) ostanu neizmijenjene odnosno da se planom kao površina namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina-tehničko građevnog kamena predvidi i lokacija prije označena kao „Kave I” (E34).

Prijedlog i primjedbe zahvaćaju kao tekstualni tako i grafički dio.

Prilikom prvobitnog podnošenja prijedloga i primjedbi trgovačko društvo Frank d.o.o. je argumentirao sve svoje prijedloge i primjedbe pa sada opetovano ističe slijedeće:

Trgovačko društvo FRANK d.o.o. više od 20 godina bavi se eksploatacijom mineralnih sirovina. Tijekom obavljanja djelatnosti društvo FRANK d.o.o. steklo je mnoge stalne klijente, uz važnu napomenu da tržište ima potrebe za mineralnom sirovinom –tehničko građevnim kamenom.

Takve aktivnosti prati i Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana u kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina-površina za razvoj i uređenje" br.1.1M 1:25 000 te u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje tog plana čl.6,56,57,64 i 65 kao površina izvan naselja za izdvojene namjene bio je određen i to kao površina za iskorištavanje mineralni sirovina(E3) prostor „Kave I“ (E34).

Koristeći mogućnosti koje je daje takav prostorni plan Frank d.o.o je započeo poslovne aktivnosti koje bi u krajnjem ishodu značile koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine –tehničko građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave I“ (E34).

Cijela investicija je utemeljena na privatnom kapitalu Frank d.o.o.

Sa tom svrhom od 2004. do danas Frank d.o.o je ishodovao relevantnu dokumentaciju i to:

1.Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Umag klasa: UP/I-310-01/04-01-1 i urbroj: 39-04-10 od 18.listopada 2004. kojim je Frank d.o.o. odobreno istraživanje rezervi – nalazišta tehničko-građevnog kamena na istražnom prostoru "Kave" smještenog približno 1 km jugoistočno od naselja Marušići na k.č.br. 100/3 i 199/5 k.o. Grožnjan i u površini od cca. 33.000 m²

2.Rješenje Ministarstva gospodarstva,rada i poduzetništva Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Klasa:UP/I-310-01/05-03/76 Urbroj:526-04-05-06 od 17.svibnja 2005.god.kojim su potvrđene količine i kakvoća rezervi tehničko građevnog kamena u istražnom prostoru "Kave"

3.Vodnogospodarsko mišljenje Hrvatskih voda,Zagreb Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka Klasa :325-03/05-02/0004 Ur.broj:374-23-3-05-2 od 4.kolovoza 2005. god.

4.Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Umag klasa: UP/I-310-01/04-01/1 i urbroj: 39-04-15 od 9.rujna 2005. kojim je FRANK d.o.o odobreno eksploatacijsko polje "Kave" radi eksploatacije tehničko-građevnog kamena

5.Vodopravne uvjete Hrvatskih voda Klasa:UP/I-325-06/06-01/0840 Urbroj.374-23-1-06-2 od 13.rujna 2006.god.

6.potvrda Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode Klasa:612-07/09-01/1097 Urbroj:532-08-03-02/1-09 -5 od 13.listopada 2009.god.kojom to ministarstvo potvrđuje da namjeravani zahvat u prostoru neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu odnosno ciljeve očuvanja ekološke mreže

7.obrazloženje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije svojim dopisom klasa: 350-01/09-01/26 i urbroj: 2163/1-20/1-10-02 od 23.veljače 2010. na temu usklađenosti prostornih

odredbi PPIŽ vezanih za eksploataciju mineralnih sirovina i PPUO Grožnjan iz kojega obrazloženja je razvidan njihov zaključak da je lokacija "Kave I" E34 određena PPUO Grožnjan uskladen s PPIŽ.

8. dopis Općine Grožnjan klasa: 351-03/10-01-02 i urbroj: 2105/06-01-10-2 od 2. srpnja 2010. God. koji je upućen Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva iz kojega je razvidno da je eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Kave" prihvatljivo sukladno Studiji o utjecaju na okoliš izrađene od strane ABAKA d.o.o. iz Rovinja, uz naznaku da se kamen mora vaditi isključivo površinski bez drobljenja kamena i prašenja, a da se nakon eksploatacije polje mora sanirati, a da se transport mora odvijati po županijskog cesti Buje-Oprtalj te da se ne smije raditi noću

9. Dana 30. lipnja 2011. održano je javno izlaganje tijekom javne rasprave o studiji utjecaja na okoliš za površinsku eksploataciju tehničko-građevnog kamena u eksploatacijskom polju "Kave" (koja je trajala od 14. lipnja do 14. srpnja 2011).

10. u listopadu 2011. god. ishodovan je rudarski projekt

11. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode dana 17. travnja 2012. klasa: UP/I-351-03/11-02/33 i urbroj: 517-12-15 kojim je utvrđeno da je namjeravani zahvat – godišnja eksploatacija od 35.000 m³ tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Kave" površine 3,3 ha, tužitelja, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP polju "Kave" koju je izradio u kolovozu 2011. EKOMONITORING d.o.o. iz Varaždina prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisani i tim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbe programa praćenja stanja okoliša (B) (toč. 1. izreke), a da je za okoliš prihvatljiva Varijanta II eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP "Kave".

12. rješenja povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva od 17. svibnja 2005. i 7. srpnja 2010. kojima su potvrđene količina i kakvoća rezervi tehničko-građevnog kamena na EP "Kave" u količini od 415.180 m³ te bi utvrđene rezerve uz godišnju proizvodnju od 35.000 m³ bile dostatne za eksploataciju u trajanju od 12 godina

FRANK d.o.o. je radi ishodovanja navedenih akata i radnji realizacije poslovnog projekta do sada uložio znatna novčana sredstva – oko 700.000,00 kn, a sve to kako bi mogao pristupiti realizaciji planiranih poslovnih aktivnosti dobivanjem koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave-I“ (E34)

Vrijedi ukazati i na činjenicu da je Mjesni odbor Maružići Grad Buje dana 10. listopada 2005. god. iznio pozitivan stav u odnosu na od strane FRANK d.o.o. potencijalnu eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave-I“.

U gornjem činjeničnom kontekstu legitimna su očekivanja Frank d.o.o. da svoju investiciju realizira u krajnjem ishodu koncesijom.

Općina Grožnjan je upoznata sa navedenim poslovnim aktivnostima Frank d.o.o.

Radi se dakle o prostoru površinskog kopra koji ima potvrđene rezerve mineralne sirovine (tehničko-građevni kamen) koje opravdavaju njezino ekonomsko iskorištavanje prostoru kojim je studijom utjecaja na okoliš utvrđeno da udovoljava sve standarde zaštite

okoliša prostoru čija eksploatacija s obzirom na metode vađenja kamena ne stvara štetne emisije i o prostoru za čije su se privođenje namjeni uložila znatna materijalna sredstva.

Prostorni planovi, tako i njihove izmjene, temelje se na ciljevima i načelima prostornog uređenja.

Polazeći od tih premisa u konkretnom slučaju nema pravno opravdanog interesa za izmjenu prostornog plana u dijelu koji je obuhvaćen ovim prijedlogom i prigovorom.

Naime, svaka izmjena prostornog plana mora imati svoj smisao u realnom okruženju i poticati gospodarski razvoj, a ne ga onemogućavati.

Vrijedi ukazati na činjenicu da je Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana kao Prirodni resurs u domeni rudarstvo akcentiran samo Arhitektonsko-građevni kamen - Lokacija "Grožnjan-Kornarija" (E31), a neprihvatljivo su u cijelosti zanemareni resursi tehničko-građevnog kamena prisutni na lokaciji „Kave I“ (E34).

Također se neutemeljeno kao relevantnog gospodarskog subjekta u području eksploatacije mineralne sirovine navodi samo trgovačko društvo Kamen Pazin d.d., a u cijelosti zanemariju i prešućuju poslovne aktivnosti Frank d.o.o. koji se više od 20 godina bavi se eksploatacijom mineralnih sirovina i svojim naprijed opisanim poslovnim aktivnostima je prisutan i na području Općina Grožnjan Grisignana.

U naprijed opisanom činjeničnom kontekstu postoji mogućnost da se poštivanjem svih relevantnih ciljeva i načela prostornog uređenja namjena i korištenje prostora lokacije „Kave I“ (E34) i dalje prostorno planskom dokumentacijom odredi kao površina za eksploataciju mineralne sirovine.

U suprotnom bila bi dovedena u pitanje legitimna očekivanja Frank d.o.o. kao investitora i izravno bi se kršila na njegovu štetu odredba iz čl. 49. st. 1 i 4 Ustava RH kojim je propisano da su poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske, te da se prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Kao što je navedeno do sada je Frank d.o.o. vezano za realizaciju prava koja mu daje postojeći Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan Grisignana uložio više od 700.000,00 kn a u pitanju je i gubitak očekivane zarade koja se temelji na realizaciji započete poslovne aktivnosti.

Uostalom i prisutna sudska praksa zauzela je pravni stav o postojanju odgovornosti za naknadu štete jedinice lokalne samouprave koja je izmijenom prostornog plana nanijela štetu investitoru. U prilog toj tvrdnji govore presude Županijskog suda u Puli Gž-1488/09, Gž-2158/09.

Obzirom na sve naprijed navedeno Frank d.o.o. predlaže da se iznesene primjedbe i prijedlozi usvoje budući su sukladni:

- Zakonu o prostornom uređenju
- Strategiji gospodarenja mineralnim sirovinama RH
- svim standardima za zaštitu prirode i okoliša
- postoje rezerve mineralne sirovine koje opravdavaju njezino ekonomsko iskorištavanje i tržište za plasiranje te sirovine "

Odluka o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana još uvijek nije donesena. Postupak je u fazi javne rasprave, a činjenice na kojima trgovačko društvo Frank d.o.o. temelji svoj prijedlog su još uvijek aktualne.

Slijedom izijetog trgovačko društvo Frank d.o.o. Vas podsjeća na njegov podnesen prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana i ustraje kod prijedlog za njegovo usvajanje.

U Umagu, 11. travanj 2019. god.

Frank d.o.o. zast po direktoru
Marjanu Frank

FRANK d.o.o.
Umag, 6. svibnja 15 -

