



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Grožnjan, 09. listopada 2013.g.

sa V sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan,
održane 09. listopada 2013.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan

Prisutni: vijećnici: Sorčić Prodan Sabina, Antolović Ketrin, Antonac Đino, Kert Gracijano, Pincin Edo, Veroneze Roberta, Danijel Damijani, Martina Dubac, Rino Černac;
Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;
Gorjan Mauro - donaćelnik Općine Grožnjan;
Biloslav Sanja - donaćelnica OG,
Valerija Dešković Miroslav – pročelnica Jedinog upravnog odjela OG;
Luka Jelavić - novinar Buištine

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća;
2. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zamjeni nekretnina između Općine Grožnjan i Hrvatske glazbene mladeži;
3. Donošenje Odluke o izdavanju pisane suglasnosti Hrvatskoj glazbenoj mladeži za obavljanje radova rekonstrukcije zgrade k.č. 272 zgr., na Trgu R. Paladina 4;
4. Donošenje Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan;
5. Donošenje Odluke o pokretanju postupka za javnu nabavu kredita za izgradnju kanalizacije u Završju;
6. Odluka o izmjeni Statuta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan;
7. Odluka o prihvaćanju Statuta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan (pročišćeni tekst);
8. Odluka o imenovanju upravnog vijeća PKC Grožnjan;
9. Donošenje Odluke o imenovanju privremenog ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan;
10. Odluka o zapošljavanju i utvrđivanju koeficijenta za ravnatelja PKC Grožnjan;
11. Odluka o imenovanju potpisnika za financijsko poslovanje PKC Grožnjan;
12. Donošenje Odluke o izdavanju suglasnosti za izvođenje radova na uređenju sjedišta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan na I katu palače Spinotti Morteani u Grožnjanu, Trg Lode 1;
13. Donošenje Odluke o pružanju administrativnih i računovodstvenih usluga Polivalentnom kulturnom centru Grožnjan;
14. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan.;
15. Donošenje Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Grožnjan;
16. Donošenje Odluke o reguliranju pravnih odnosa za zgradu unutar građevinskog područja Kornarija sa Hrvatskim šumama.

17. Razno;

18. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

nadopunjen je točkama:

17. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Radanići (TP2)

18. Odluka o prihvatanju namjena površina unutar TP2 Radanići,

tako da 19. postaje Razno

a 20. Pitanje i prijedlozi vijećnika.

Ovako nadopunjen dnevni red vijećnici su jednoglasno prihvatili.

Ovjerovitelji zapisnika: Đino Antonac i Edo Pincin.

Ad.1.

ZAPISNIK sa 4. sjednice.

Uvodno obrazloženje dala je predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Zapisnik.

Ad.2.

Odluka o izdavanju pisane suglasnosti Hrvatskoj glazbenoj mladeži za obavljanje radova rekonstrukcije zgrade k.č. 272 zgr., na Trgu R. Paladin 4 u Grožnjanu.

Uvodno obrazloženje dala je predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan.

Načelnik Claudio Stocovaz detaljnije je obrazložio temu.

Vijećnik Kert Gracijano je rekao da su mu rekli da postoji zahtjev za povrat nacionalizirane imovine za tu katastarsku česticu 272 zgr.

Načelnik je odgovorio da ne postoji zabilježba u zemljišnoj knjizi, a niti Općina nije dobila službeni zahtjev od strane Ureda državne uprave za mirovanje zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan, tako da nema zapreke da Općina izda suglasnost.

Vijećnici su glasovanjem sa 8 glasova za i 1 suzdržan usvojili predloženu Odluku.

Ad.3.

Odluka o izmjeni Odluke o zamjeni nekretnina između Općine Grožnjan i Hrvatske glazbene mladeži. Sabina Sorčić Prodan, predsjednica OV dala je uvodno obrazloženje.

Načelnik Claudio Stocovaz dao je detaljnije obrazloženje i naglasio da suštinska razlika između sadašnje odluke i odluke iz IV 2013. je u tome da se iz zamjene izuzimaju zgrade k.č. 166/1 zgr., k.č. 167/2 zgr. i k.č. 255/3 zgr., sve k.o. Grožnjan. Zbog toga, vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju, po odbitku priznatih uloženi sredstava ostaje 997.500,00 € s obje strane. Cilj Općine je sa što manje nekretnina u zamjenu dobiti "Bastiu", te preko natječaja i kredita istu privesti namjeni.

Općina se obvezuje dati prvenstveno pravo HGM na natječaju za zakup izostavljenih zgrada dok se ne realizira projekt novog kulturnog centra u Grožnjanu.

Zbog toga ne dolazi u pitanje realizacija kulturnih programa HGM, a niti obnova ugostiteljskog objekta "Bastia".

Za zgrade na k.č. 280 zgr. i 281 zgr. Općina se obvezuje dati prvenstveno pravo za zakup dok se ne realizira projekt hotela u zamijenjenoj nekretnini "Bastia".

Načelnik je izvijestio prisutne da sastanak u Ministarstvu kulture RH za realizaciju novog kulturnog centra Grožnjan će se održati već naredne srijede.

Nakon rasprave vijećnici su prihvatili Odluku sa 8 glasova za i 1 suzdržan (Pročišćeni tekst Odluke u prilogu).

Ad.4.

Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan je predala riječ pročelnici Valeriji Dešković Mirosav da obrazloži predloženu odluku.

Gospođa Dešković Mirosav je naglasila da se Odluka temelji na Zakonu o cestama iz 2011.g., da su redovno razrađene odredbe, ali da jedna od najznačajnijih odredbi je u članku 18 koji regulira prekomjernu upotrebu i opterećenje nerazvrstanih cesta, koje ih devastira.

Vozila ukupne mase veće od 7,5 tona dužna su platiti naknadu za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta.

Vijećnik Gracijano Kert izrazio je zadovoljstvo što je odlukom zabranjeno slobodno prometovanje vozilima iznad 7,5 tona po nerazvrstanim cestama.

Zatim je prokomentirao novu prekategoricizaciju državnih i županijskih cesta, objavljenu u Narodnim novinama 66/13. Naglasio je da bivša Državna cesta br. 1 nikako nije smjela biti kategorizirana u županijsku cestu te da treba proraditi na tome da se vrati u prijašnji status jer ima sve potrebne elemente za to.

Načelnik je rekao da će i dalje raditi na tome, ali da je do sada samo dobio odgovor da su morali kategorizirati ceste uz more u državne ceste kako bi mogli dobiti financijska sredstva za izgradnju rotora. Načelnik Stocovaz je govorio i o nehigijenskim uvjetima na javnim površinama, zbog zanemarivanja životinja od strane njihovih vlasnika.

Vijećnik Gracijano Kert još je ukazao na to da se zid blizu županijske ceste u Dupcima gradi preblizu kolnika, te da Popis nerazvrstanih cesta Općine Grožnjan treba još nadopuniti.

Nakon rasprave, vijećnici su prihvatili Odluku i Popis cesta sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.5.

Odluka o pokretanju postupka za javnu nabavu kredita za izgradnju kanalizacije u Završju.

Predsjednica vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje.

Načelnik Stocovaz detaljnije je objasnio da "Vodoprivreda" iz Buzeta je prošla na natječaju za izgradnju kanalizacije u Završju. Financijska sredstva su odobrena u sklopu IPARD programa, ali se mogu realizirati tek po dovršetku radova i potvrde da su radovi izvedeni po pravilu struke i projektnoj dokumentaciji, te da su plaćeni. Zbog toga je neophodno da Općina uzme kredit kako bi redovno plaćala izvođaču radova i na kraju svu dokumentaciju poslala Agenciji za plaćanja radi refundacije.

Potreban je kredit u iznosu od 4.000.000,00 kuna za izgradnju i 125.000,00 kuna za nadzor radova gradnje.

Kamate za 10 godina se procjenjuju na 1.053.873,00 kuna, znači to je procijenjena vrijednost nabave.

Vijećnik Kert je konstatirao da je to za otpadne vode Završja, ali kako će se riješiti oborinske vode?

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno prihvatili odluku.

Ad.6.

Odluka o izmjeni Statuta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan

Načelnik Stocovaz je dao uvodno obrazloženje u vezi dosadašnjeg rada PKC.

Namjera je da se sada aktivira, prvenstveno za poslove vođenja projekta obnove Završja.

Plaću za ravnatelja osigurat će Županija istarska.

Prijedlog Odluke o izmjeni Statuta PKC Grožnjan pripremila je odvjetnica Nadija Benolić iz Umaga.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku o izmjeni Statuta.

Ad.7.

Odluka o prihvaćanju Statuta PKC Grožnjan (pročišćeni tekst).

Tekst Statuta PKC Grožnjan pripremila je odvjetnica Nadija Benolić iz Umaga.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Statut PKC Grožnjan (pročišćeni tekst).

Ad.8.

Odluka o imenovanju upravnog vijeća PKC Grožnjan

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Upravno vijeće u slijedećem sastavu: Sanja Biloslav, za predsjednicu; Edo Pincin i Valeriju Dešković Mirosav za članove.

Ad.9.

Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja PKC Grožnjan

Predložen je RINO DUNIŠ.

Upravno vijeće će raspisati natječaj za ravnatelja najkasnije u roku od godine dana. Tražit će se suglasnost od Ministarstva kulture RH.

Vijećnik Kert je rekao da je Županija istarska suglasna sa imenovanjem privremenog ravnatelja.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili imenovanje privremenog ravnatelja sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.10.

Odluka o zapošljavanju i utvrđivanju koeficijenata za ravnatelja PKC Grožnjan

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku u predloženom tekstu sa 8 glasova za i 1 suzdržan.

Ad.11.

Odluka o imenovanju potpisnika za financijsko poslovanje PKC Grožnjan

Vijećnici su jednoglasno prihvatili Odluku u predloženom tekstu, tako da su imenovani potpisnici: Rino Duniš, Sanja Biloslav i Edo Pincin.

Ad.12.

Odluka o izdavanju suglasnosti za izvođenje radova na uređenju sjedišta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan na I katu palače Spinotti Morteani u grožnjanu, Trg Lođe 1

Općina daje suglasnost da se prostor sadašnje Heraldike zbirke prenamjeni u prostor za PKC.

Zatražiti će se troškovnik za izvođenje potrebnih radova, prvenstveno na sanaciji plafona prostora.

Financijska sredstva će se zatražiti od Županije istarske i sponzora.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili odluku.

Ad.13.

Odluka o pružanju administrativnih i računovodstvenih usluga PKC Grožnjan.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili odluku u predloženom tekstu, tako da će Općina Grožnjan većinu stručnih i administrativnih poslova obavljati za PKC putem općinske djelatnice Emanuele Štokovac, više stručne suradnice za europske projekte.

Računovodstvene i financijske poslove, poslove obračuna i isplate plaća i raznih dr. isplata, te sastavljanje financijskih izvještaja izvršit će knjigovodstveni servis "Elena" iz Buja, Digitronska 33.

Ad.14.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan

Načelnik Stocovaz dao je uvodno obrazloženje.

Kod rednog broja 8 - Gornja Gomila potrebno je dodati "bez asfaltiranog dijela puta".

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad. 15.

Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Grožnjan.

Načelnik Stocovaz je dao kratko obrazloženje, nakon čega su vijećnici glasovanjem jednoglasno prihvatili odluku u predloženom tekstu.

Ad.16.

Kuća u Kornariji

Vijećnici su raspravljali o reguliranju odnosa za predmetnu zgradu sa Hrvatskim šumama.

Dogovoreno je da treba izvršiti procjenu uloženi sredstava, te predvidjeti najam zgrade.

Zgradu bi trebali moći koristiti građani općine Grožnjan, uz utvrđivanje načina korištenja, čišćenja i sl.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili zaključak da se regulira status zgrade u Kornariji.

Ad.17.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2)

Na temelju molbe gospode Jolande Pavliček iz Buja, Istarska 7 vijećnici su razmotrili izradu DPU Radanići.

S obzirom da Investitor sam financira izradu DPU vijećnici su jednoglasno prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad.18.

Odluka o prihvaćanju namjena površina unutar TP2 Radanići.

Načelnik je obrazložio molbu Investitora za namjenu površina. Sve privatne površine raznih vlasnika u DPU bi se predvidjele za građenje, a površine u vlasništvu RH bile bi predviđene kao zelene površine.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad. 19.

- a) Vijećnik Đino Antonac je rekao da njegov susjed Alex treba suglasnost za asfaltiranje uzbrdice na cesti između Završja i Kostanjice u dužini od 50 m'. Gosp. Alex bi sam financirao asfaltiranje.
- b) Vijećnik Rino Černac je rekao da bi trebalo nasipati jalovinu uz županijsku cestu za Kostanjicu, jer je oborinska voda sve odnijela. Isto tako, trebalo bi dovesti jalovinu u zavoju kod Peroja.
- c) Donačelnik Mauro Gorjan rekao je da bi u zavoju u Peroju trebalo postaviti ogledalo radi bolje preglednosti na opasnom punktu kod ruševne zgrade.
- d) Vijećnik Gracijano Kert rekao je da poljoprivrednici očekuju sastanak sa vodstvom Općine i Županije radi rješavanja više problema: štete nastale zbog elementarne nepogode, štete od divljači, zaostale zakupnine koju traži DORH i sl.

Vijećnik Rino Černac odgovorio je da Lovačko društvo je i ove godine podijelilo 25 pastira poljoprivrednicima, da idu na lov divljih svinja tijekom cijele godine, ali da ih u sprječavanju nastanka štete od divljači ograničavaju važeći propisi.

Sjednica je dovršena u 21,38.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Ovjerovitelji zapisnika:

1. Đino Antonac

2. Edo Pincin

Predsjednik Vijeća:

Sabina Sorčić Prodan

