



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN -
GRISIGNANA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GROŽNJAN -
GRISIGNANA

Klasa: 021-01/17-01/05

Urbroj: 2105/06-01/17-2

Grožnjan, 26. travnja 2018.g.

ZAPISNIK

**sa VII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,
održane 26. travnja 2018.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana**

Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Đino Antonac, Edo Pincin, Loreno Ferenac, Mauro Gorjan, Čedomir Poljak, Ketrin Antolović Dešković, Kristian Pucer i Gracijano Kert.

Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinственog upravnog odjela OG;
- Mauricio Vareško i Aleksandar Lazić iz tvrtke Eko Adria d.o.o.

Odsutni donaćelnici: Sanja Biloslav i Peter Pucer

Na početku sjednice predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Roberta Veroneze, konstatirala je da na sjednici je prisutno 9 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorila je predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red iz materijala:

PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:

1. Usvajanje zapisnika sa 3. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 23. studenog 2017.g.;
2. Usvajanje zapisnika sa 4. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 20. prosinca 2017.g.;
3. Usvajanje zapisnika sa 5. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 26. siječnja 2018.g.;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana;

7. Razmatranje i usvajanje Odluke o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom Općine Grožnjan – Comune di Grisignana za razdoblje 2017.-2022.g.;
8. Molbe;
9. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

PREDSJEDNICA:

Konstatiram da je na sjednici prisutno 9 članova Općinskog vijeća, da postoji kvorum, te na glasanje dajem predloženi dnevni red.

Utvrdujem da je dnevni red prihvaćen jednoglasno, sa **9 glasova ZA**.

PREDSJEDNICA je za ovjerovitelje zapisnika predložila vijećnike: Kristian Pucer i Loreno Ferenac. Vijećnici su glasovanjem prihvatili da gore navedeni vijećnici budu ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice, **9 glasova ZA**.

Ad.1.

ZAPISNIK sa III sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 23. studenog 2017.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasovanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa III sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.2.

ZAPISNIK sa IV sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 20. prosinca 2017.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasovanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa IV sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.3.

ZAPISNIK sa V sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 26. siječnja 2018.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasovanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa V sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.4.

ODLUKA O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Pročelnica je u uvodnom obrazloženju objasnila da u prijedlogu Odluke koju su vijećnici dobili kući nisu bili navedeni svi m² za sve čestice navedene u tekstu natječaja i zamolila vijećnike da, pošto se to desilo zbog bolovanja nadležne službenice, sada si zapišu te nedostajuće podatke iz Elaborata o procjeni nekretnina te dala Elaborate vijećnicima na uvid.

Vijećnik Čedomir Poljak je izrazio nezadovoljstvo što tek na sjednici dobiva podatke koji su nedostajali u prijedlogu Odluke koju je dobio kući.

Nakon rasprave Predsjednica je dala dopunjenu Odluku na glasovanje pa su je vijećnici usvojili sa **7 glasova ZA, 1 glas PROTIV i 1 SUZDRŽAN** (Odluka u prilogu).

Ad.5.

ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Vijećnik Čedomir Poljak je naglasio da i u prijedlogu ove Odluke nedostaju m² za pojedine katastarske čestice.

Pročelnica je obrazložila da se u prijedlogu Odluke potkralo nekoliko praznih polja iz istog razloga kao u Odluci pod 4., izdiktirala je podatke i dala vijećnicima Elaborate o izvršenoj procjeni nekretnina na uvid.

Vijećnik Mauro Gorjan je rekao da kada se prodaju javni objekti bi trebalo neposredno obavijestiti i lokalno stanovništvo, te da bi tako uprihodovana financijska sredstva trebala usmjeriti na investicije u tom mjestu. Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da Općina ponekad prodaje nekretnine bez potrebnih usklađenja u katastru, zemljišnoj knjizi i stvarnog stanja na terenu, a to onda stvara probleme kupcima. Pročelnica je odgovorila da je ponekad tako jer Kupci inzistiraju da kupe brzo, a onda oni financiraju potrebne elaborate, što Općini smanjuje izdatke. Vijećnik Kristian Pucer je rekao da se loše gospodari nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan. Načelnik je odgovorio da se pojedine zgrade prodaju jer su u lošem stanju i protekom vremena vrijednost im se sve više smanjuje. Općina nije u financijskoj mogućnosti da obnavlja zgrade i onda ih daje u zakup, a vjerojatno nitko nije ni zainteresiran za zakup, jer nije pristigla niti jedna molba.

Nakon rasprave Predsjednica je dala dopunjenu Odluku na glasovanje pa su je vijećnici usvojili sa **6 glasova ZA, 3 PROTIV i 0 SUZDRŽANA**. (Odluka u prilogu).

Ad.6.

ODLUKA O IMENOVANJU NATJEČAJNOG POVJERENSTVA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA POLIVALENTNOG KULTURNOG CENTRA GROŽNJAN – CENTRO CULTURALE POLIVALENTE GRISIGNANA

Vijećnik Kristian Pucer pitao je da li PKC polaže nekome račune i da li ima rezultata. Načelnik Stocovaz je obrazložio da PKC Grožnjan je osnovan 1995.g., a 2012.g. je Županija Istarska prenijela osnivačka prava na Općinu Grožnjan. Financijska sredstva za poslovanje PKC dobiva od Županije Istarske, ali je i proračunski korisnik Općine Grožnjan, jer se putem PKC provodi program Gradske galerije „Fonticus“.

Nakon rasprave Predsjednica je dala Odluku na glasovanje pa su je vijećnici usvojili sa **6 glasova ZA, 2 PROTIV i 1 SUZDRŽAN**. (Odluka u prilogu).

S obzirom da predstavnici tvrtke Eko Adria još nisu stigli radi prezentacije Plana gospodarenja otpadom, vijećnici su prešli na točku 8. Molbe.

Razmotrena je molba tvrtke „Fiorini“ d.o.o. iz Brtonigle, Fiorini 4a, Trgovina mješovite robe Grožnjan, u kojoj traži oslobađanje plaćanja zakupa poslovnog prostora nakon ugradnje bankomata u poslovni prostor trgovine uz jamstvo o preuzimanju pravne i materijalne odgovornosti Općine Grožnjan za eventualne inspeksijsko-sanitarne kazne.

Vijećnik Kristian Pucer je konstatirao da Kartica subjekta u prilogu pokazuje da se ne bi nitko ponašao sa poslovnim prostorom kao što se ponaša Općina Grožnjan, dopuštanje da se nagomila dug od 11.156,03 kn samo za zakup je loše gospodarenje imovinom.

Naveo je pozitivno poslovanje trgovina u okolnim mjestima i konstatirao da dosadašnje poslovanje trgovine u Grožnjanu je loše za cijelu zajednicu.

Dodao je da kada bi se prostor ustupio ozbiljnoj firmi ista bi sigurno preuzela dug te nastavila redovno plaćati zakup i sve druge obaveze.

A ako se to neće napraviti, onda treba izvršiti preraspored namještaja u trgovini, na način da prolaz do bankomata bude slobodan i poslužitelji bankomata nemaju doticaja s prehrambenim proizvodima. Treba tražiti od tvrtke dužnika Plan otplate duga.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao na temelju kojeg članka Ugovora je bankomat ušao u poslovni prostor? Konstatirao je da najprije je trebalo otkazati Ugovor o zakupu tvrtki „Fiorini“ zbog duga, a onda uvesti bankomat i drugu firmu u poslovni prostor. U ugovoru piše da je otkazni rok 30 dana.

Načelnik Claudio Stocovaz je rekao da je to jedina trgovina prehrambenim proizvodima u mjestu pa je Općina tolerirala dug do ljetnih mjeseci, kada ima dosta posla, da ne zatvore trgovinu i stanovnici ne ostanu bez kruha.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da treba tražiti stručno mišljenje u vezi uređenja prostora kako bi bankomat mogao ostati tamo, a trgovina mogla raditi sukladno zakonskim propisima, a dug tvrtka mora podmiriti.

Nakon rasprave, Predsjednica je dala Zaključak na glasanje, pa su vijećnici jednoglasno, **sa 9 glasova ZA**, usvojili ZAKLJUČAK da se zamolba tvrtke „Fiorini“ d.o.o. iz Brtonigle, Fiorini 4a (za trgovinu mješovitom robom u Grožnjanu) odbija.

Dogovoreno je obrazloženje Zaključka da tvrtka je dužna dostaviti Otplatni plan dosadašnjeg duga i plaćati sve dospelje obaveze. Vrijeme i način ulaska trećih osoba u trgovinu mješovite robe radi servisiranja i punjenja bankomata Zakupnik treba dogovoriti sa osobama koje pune i servisiraju bankomat, na način da u najmanjoj mjeri ometaju poslovanje trgovine mješovitom robom, ali omogućavaju normalno funkcioniranje bankomata.

Ad.7.

ODLUKA O PRIHVAĆANJU PLANA GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE GROŽNJAN – COMUNE DI GRISIGNANA ZA RAZDOBLJE 2017. – 2022.G.

Autori Plana gospodarenja otpadom Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje 2017.g. – 2022.g., gosp. Mauricio Vareško i Aleksandar Lazić obrazložili su prijedlog Plana. Nakon prezentacije Plana Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Kristian Pucer pitao je kako će Davatelj usluge znati koliko kilograma smeća je odloženo? Gospodin Lazić je odgovorio da će svaka kanta za smeće imati čip i samo će se očitati. 20.05. će se otvoriti natječaj za nabavu kanti s čipom, tako da do studenog 2018.g. bi trebao profunkcionirati sistem naplate odvoza smeća sa čipiranim kantama. Do tada će se osim fiksnog dijela, obračunavati broj pražnjenja spremnika.

Predsjednica Roberta Veroneze pitala je kako se predviđa rješavanje odvoza smeća u starim gradskim jezgrama, kao što je Grožnjan i kako će korisnici plaćati.

Gospodin Lazić je odgovorio da se predviđa postavljanje polupodzemnih spremnika, a naplaćivati će se po broju otvaranja od strane svakog korisnika.

Naglasio je da otpad više nije samo smeće, nego može biti i sirovina, samo treba pametno organizirati i odvajati već na kućnom pragu.

Na pitanje o azbestnom otpadu, gosp. Lazić je odgovorio da tvrtka Metis iz Rijeke je ovlaštena za zbrinjavanje. Rekao je da azbest ne ide u otpadne vode, nego je opasan kad se manipulira s njim, jer čestice ulaze u dišni sustav.

Nakon rasprave Predsjednica je dala Odluku o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom na glasanje pa su je vijećnici usvojili jednoglasno, **sa 9 glasova ZA**.

Ad. 9.

a) **Vijećnik Kristian Pucer** je upozorio na divlje odlagalište materijala na Stanici Grožnjan, kod obitelji Pertić.

Vijećnica Ketrin Antolović Dešković se nadovezala na ovo pitanje i predložila da Općina uputi dopis obitelji Pertić da sve što odlažu na javnu površinu ispod kestena neka odlažu na parcelu iza kuće, gdje se ne vidi toliko.

Vijećnik Pucer je još upozorio na parkiranje automobila kod stare vage u Grožnjanu, koji onemogućavaju normalan prolaz po županijskoj cesti. Napomenuo je da 20 m ceste od crkvice Sv. Kuzme i Damjana pa do gornjeg kestena bi trebalo označiti za dvosmjerni promet, jer inače stanovnici koji trebaju nešto ukrcati u auto kod kuće moraju ići od bijelog parkirališta sve u krug preko Stanice pa u staru jezgru.

Dodao je da ove godine bi trebalo stići u Grožnjan puno autobusa, a to već daje osnova za naplatu parkinga.

Upozorio je da bi trebalo razgovarati s agencijama i inzistirati da u Grožnjanu turisti ostanu duže, jer ne stignu kupiti niti ono što baš žele.

Načelnik je odgovorio da poduzeće Metalco je dužan Općini pa će se naručiti metalni stupići s lancima uz cestu prema crkvi te stupići uz zid prema desnom zidu – jer znakovi zabrane postoje, ali nemamo službenika koji može napisati kaznu, pa to ljudi iskorištavaju.

b) Vijećnica Roberta Veroneze je pitala gdje će parkirati svi oni stanovnici, obrtnici i njihovi djelatnici koji nisu dobili parkirno mjesto na bijelom ili na asfaltiranom parkiralištu?

Dodala je da treba stvoriti uvjete da u Grožnjan dolaze turisti koji žele doći i na miru razgledati mjesto, a ne samo na brzinu protrčati i samo napraviti veliku gužvu. Agencije im ne ostavljaju 5 minuta za kupovinu. Ima primjera da turisti izaberu neki suvenir, hoće platiti, a vodič ih pozove da brzo odu dalje i samo razočarano sve ostave i otrče do autobusa.

Načelnik Stocovaz je odgovorio da je stupio u kontakt s jednom firmom iz Zagreba koja nudi kompletan softver za kontrolu i naplatu parkirališta, ali da sve ovisi o financijskim pokazateljima. Pročelnica je upozorila da je još uvijek problem sa neucrtanom nerazvrstanom cestom koja od Stanice vodi na parkiralište iznad groblja, a unatoč čestim intervencijama nikako da se konačno ucrtava u katastru. Dodala je da problem je i nedostatak parkirnih mjesta za one koji imaju pravo na paušalno plaćanje, pa dok se ne uredi još parkirališnih površina isti moraju parkirati na parkiralištima koji su predviđeni za naplatu po satu.

- c) Vijećnik Čedomir Poljak rekao je da o naplati parkirališta u Grožnjanu priča od 2001.g. , a niti nakon 17 godina još nije uvedeno.
Dodao je da se bojimo zamjeriti se umjetnicima, ali da naplata parkinga neće utjecati na kupovnu moć posjetitelja, ako nešto žele kupiti, kupiti će bez obzira na nekoliko eura koliko će platiti parking. Također je dodao da Općina organizira i financira razne manifestacije, a ništa ne naplaćuje. U kapitalističkom društvu se sve naplaćuje.
Zatim je pitao u vezi izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.
Načelnik je odgovorio da izrada Programa je u tijeku, ali ima jako puno posla, jer imamo jako puno malih parcela.
- d) Vijećnik Mauro Gorjan predložio je da se uvede naplata ulaznica za ulazak u starogradsku jezgru.
- e) Vijećnik Gracijano Kert je rekao da bi trebalo naplaćivati ulaznicu za staru jezgru i od tih novaca bi trebalo obnavljati potporne zidove, škarpadu i drugo.
Dodao je da svaki vodič bi trebao pustiti turiste u mjestu barem 2 sata.
Zatim je pitao u vezi odvoza krupnog otpada.
Načelnik je odgovorio da krupni otpad će komunalno poduzeće „6. Maj“ prikupljati od 20.05. do 31.05., u svakom većem mjestu po 2 dana.
- f) Vijećnik Kristian Pucer je pitao u vezi javne rasvjete u njegovom mjestu.
Načelnik je odgovorio da je postavljena javna rasvjeta u više mjesta: Ljubići, Štrcaj, a ubrzo će poslati stručne osobe da riješe javnu rasvjetu i kod njega.
- g) Vijećnik Mauro Gorjan pitao je u vezi javne rasvjete u mjestu Biloslavi iznad Kostanjice.
Načelnik je odgovorio da jedna ovlaštena tvrtka je napravila idejni projekt, ali da je predviđeno previše rasvjetnih mjesta.
Zatim je pitao u vezi Ekološkog otoka u Ponte Portonu, zašto su kontejneri odneseni?
Nakon toga je upozorio na obveze prema Uredbi o zaštiti osobnih podataka, koja zahtjeva puno posla i usklađenja.
Na kraju je pitao u vezi izrade Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan i upozorio da mnogi građani, pa i drugi investitori su blokirani zbog ne donošenja Prostornog plana.
Načelnik je odgovorio da je dovršetak našeg Prostornog plana preuzela stručna osoba i tijekom svibnja će se pripremiti javna rasprava.
Na kraju je pitao u vezi uvođenja brdsko planinskog statusa za pojedina područja.
Načelnik je rekao da se interesirao, ali da Općina Grožnjan ne ispunjava propisane uvjete.

Na kraju sjednice vijećnik Čedomir Poljak je predao pitanje u pismenom obliku u kojem traži popis svih dužnika prema Općini Grožnjan , popis osoba koje su oslobođene plaćanja obveza komunalne naknade i popis osoba kojima Općina plaća troškove stanovanja i eventualne druge pomoći.

Sjednica je završila sa radom u 21,24 sati.

Zapisala:

Valerija Dešković Mirosav

Predsjednica Vijeća:

Roberta Veroneze

Ovjerovitelji zapisnika:

1. Kristian Pucer

2. Loreno Ferenac

