

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA



Stručni izrađivač:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

POSREDOVANJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN

OBVEZNI PRILOZI

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Opatija, kolovoz 2019.

Županija

Općina

Naziv prostornog plana

Faza izrade:

Istarska županija
Općina Grožnjan - Grisignana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Grožnjan
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBVEZNI PRILOZI

Odluka Općinskog vijeća o izradi Plana:

Odluka i izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan 5/2014)
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan 11/2015)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana:

SN Općine Grožnjan br.

Javna rasprava (datum objave): 03. srpnja. 2015.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 03. lipnja 2016.
2. ponovna javna rasprava (datum objave): 31. srpnja 2018.
3. ponovna javna rasprava (datum objave): 25.03. 2019.

Javni uvid održan: od 13. srpnja 2015. do 27. srpnja 2015.
Javni uvid održan: od 13. lipnja 2016. do 28. lipnja 2016.
Javni uvid održan: od 9. kolovoza 2018. do 16. kolovoza 2018.
Javni uvid održan od 3. travnja 2019. do 10. travnja 2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
prof. **Claudio Stocovaz**

(ime, prezime i potpis)

Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Geoprojekt d.d. Opuzja



Conefig grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Igor Lončar, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch. - od listopada 2017.
Darko Mirković, dipl. ing. arh. - od listopada 2017.

Koordinator Plana:

prof. Claudio Stocovaz

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Ana Brusić, mag.ing.arch.
Nikša Capelletti,dott.sput
Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:
Roberta Veroneze

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:
Roberta Veroneze

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

S A D R Ź A J	str.
A. OBRAZLOŽENJE PLANA.....	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine.....	1
1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke	3
1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjene postojećih prostornih planova 32	
1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	34
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	40
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razvoja općinskog naselja	44
2.3. Ciljevi prostornog uređenja na području općine.....	50
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije.....	54
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	57
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.....	81
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.....	88
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava.....	131
3.6. Postupanje s otpadom	139
3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	140
B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO - PLANSKO RJEŠENJE	151
C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA	152
D. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	153
E. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA.....	1
1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
1.1. Obrazloženje provedene procedure	1
1.2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama	2
1.3. Prilozi.....	11
2. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI	
2.1. Obrazloženje provedene procedure	1
2.2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama	2
2.3. Prilozi.....	6
3. IZVJEŠĆE O 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI	
3.1. Obrazloženje provedene procedure	1
3.2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama (s prilogima).....	1
4. IZVJEŠĆE O 3. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI	
4.1. Obrazloženje provedene procedure	1
4.2. Obrazloženje o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama (s prilogima).....	1
F. SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU	1
G. SAŽETAK ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	1
H. SAŽETAK ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU	1
I. SAŽETAK ZA 3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU	1
J. MIŠLJENJE ZAVODA PREMA ČLANKU 107. ZPU NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA.....	1
K. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI.....	1

A.OBRASLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE

Općina Grožnjan nalazi se na sjeverozapadnom rubu Istarske županije, na granici s Republikom Slovenijom, a nastala je teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske, unutar bivše Općine Buje.

Kao jedinica lokalne samouprave današnja Općina Grožnjan graniči s Gradovima Buje i Novigrad, Općinama Brtonigla, Kaštelir-Labinci, Vižinada, Motovun i Oprtalj, te s Republikom Slovenijom.

U sastavu Općine nalazi se 10 statistički određenih naselja – Antonci, Bijele Zemlje, Grožnjan, Kuberton, Kostanjica, Makovci, Martinčići, Šterna, Vrnjak i Završje.

Općina Grožnjan zauzima 68,10 km² što čini 2,41 % površine Istarske županije (2.822,00 km²). Sjedište Općine je u naselju Grožnjan. Naselje ima tri od pet standardnih funkcija – upravu, poštu i trgovinu živežnim namirnicama (nedostaje ambulanta i osnovna škola) koje obilježavaju središnjost nekog naselja. Time Grožnjan čini onu mrežu lokalnih središta koja opslužuju mrežu ruralnih naselja u svojoj okolini i na taj način doprinose kvaliteti življenja u unutrašnjoj Istri.

Općina broji 736 stanovnika po popisu iz 2011. Broj stanovništva u gradovima i naseljima u unutrašnjosti Istre uglavnom opada. Tako Općina broji po popisu iz 2011.godine 736 stanovnika od čega 2 naselja u Općini Grožnjan bilježe u periodu od 2001. do 2011.g. porast broja stanovnika (Makovci i Martinčići), dok se u 8 naselja bilježi manji ili veći pad broja stanovništva od kojih se u statističkom naselju Vrnjak evidentira da nema nijednog stanovnika.

Broj povremenih stanovnika prema popisu iz 2011. godine za Općinu Grožnjan iznosi 519 povremenih stanovnika.

Prosječna gustoća naseljenosti je 11,5 st/km² (popis 2001.g) i 10,81 st/km² (popis 2011. g.), odnosno šesterostruko manja od županijskog prosjeka (72,41 st/km²), a još je u nepovoljnijem odnosu s prosječnom gustoćom stanovništva u Republici Hrvatskoj (85 st/km²).

Kroz područje Općine Grožnjan prolazi cesta Buje – Grožnjan - D21, značajan tranzitni pravac koji Istru povezuje sa Slovenijom i Italijom i okosnica je prometa na području Općine povezujući je s ostalim centrima Istarske županije.

Područje Općine nalazi se u smislu morfologije naselja u dijelu prostora Istarske Županije nazvanog “Siva Istra, flišna Istra”, čiji je naziv proizašao zbog sivih ploha flišnih naslaga što se često naziru u krajoliku.

Naselja su u pravilu na vrhovima brežuljaka, ograničenih formi dobro prilagođenih terenu, vizura i silueta koje poštuju mjerilo ambijenta, male veličine gusto zbijenih sklopova s malim površinama obradivog zemljišta unutar samih naselja.

Sve su to naselja u utjecajnoj zoni većeg gradskog centra Grada Buja ali i privlačna naselja za povremeno stanovanje i odmor.

Tipična urbana naselja su Grožnjan, Završje i Kostanjica.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ISTARSKA ŽUPANIJA ■	površina		stanovnici						stanovi						domaćinstva		
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%			
Županija ukupno	2822.0	100.0	204346	100.00	206344	100.00	208055	100.00	86347	100.00	70562	100.00	132990	100.00	73793	72379	78732
Općina ukupno	68,10	2,41	854	0,42	785	0,38	736	0,35	397	0,46	278	0,39	556	0,42	304	292	280

1.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

U nastavku iznosimo pregled osnovnih pokazatelja o stanju u prostoru na području Općine Grožnjan.

Tablica br.1:

Podaci o površini, stanovnicima, domaćinstvima i gustoći naseljenosti u odnosu na Istarsku županiju (PIŽ)

Tablica br. 2:

Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti u odnosu na problemska područja

PODRUČJE OPĆINE GROŽNJAN	površina		stanovnici						gustoća naseljenosti		
	km ²	udio u površini općine %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²	broj stn/km ²
OBALNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTOČNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONTINEN- TALNO	68,10	100	854	100	785	100	736	100	12,34	11,34	10,81
MORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	68,10	100	854	100	785	100	736	100	12,5	11,5	10,81

1.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.3.1. Prirodni sustavi

Klima

Reljefne osobine istarskog poluotoka s blizinom Učke i masiva Čićarije znatno utječu na klimatska obilježja što se očituje većom koncentracijom padalina u zimskom dijelu godine i nešto sušnijim ljetima. Utjecaj mora što dolinom Mirne dopire u unutrašnjost, rezultira oznakama koje su prepoznatljive za submediteransko podneblje.

Geologija

Općinu Grožnjan prema geološkom sastavu svrstavamo u stratigrafski slijed naslaga u paleogenu, *paleogen-eocen* – prijelazne naslage i fliš koje obuhvaćaju karbonatne i klasične naslage paleogena. Geološka posebnost navedenog područja prepoznatljiva je već na prvi pogled, po boji reljefa i hidrografiji, pa je od tuda proizašao i popularni naziv “Siva Istra”. Manjim, užim središnjim dijelom protežu se dolomiti i vapnenci dok je u dolini rijeke Mirne taložen aluvijalni nanos koji je sastavljen pretežito od prašinih glina.

Hidrologija

Područje sjeverozapadnog i jugoistočnog dijela Općine Grožnjan izgrađuje vodonepropusne naslage fliša u kojima se pojavljuju izvori male izdašnosti i kratki vodotoci bujičnog karaktera. Užim središnjim dijelom protežu se relativne viseće barijere, dok u dolini rijeke Mirne kvartarni pokrivač djelomično vrši funkciju relativne zaustave.

Na području općine Grožnjan mogu se odrediti dvije hidrografske cjeline sa izraženim površinskim tokovima. To je područje uz vodotok Mirnu sa obuhvatnim kanalima: Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Obuhvatni kanal Bastija, Obuhvatni kanal br. 2, Obuhvatni kanal Petersan, Obuhvatni kanal Valeron, sabirnim kanalima: Sabirni kanal Bastija, Sabirni kanal br. 2, Sabirni kanal Valeron, Sabirni kanal Petersan i bujičnim tokovima: Mlinski potok, Curko, Barkaruz, Belištica, Bolara, Stara Bolara, Štancija, Kovačevica, Bijeze zemlje, Hitrica i Zoliget, te područje Zrenjske visoravni u sjevernom dijelu obuhvata Plana sa vodotocima – ponomicama: Bazuje, Vrljak, Butori, Šterna i Kuberton. Osim navedenih, postoji i čitav niz manjih vodotoka.

Kratki opis navedenih vodotoka dan je u slijedećoj tablici:

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A. Sliv Mirne					
A.1. Mirna	10,00	517	323 m ³ /s 100 g.p.p.	kanal, most	Korito rijeke Mirne u prostoru obuhvata Plana uređeno je kao zemljani kanal dvostrukog profila sa obostranim pratećim nasipima, ima uzdužni pad od 0,0025%, i maksimalni kapacitet od 369 m ³ /s. Velike vode rijeke Mirne za presjek Ponte Porton, a za 100 godišnje povratno razdoblje iznose 323 m ³ /s, tako da uz redovno održavanje korito udovoljava sigurnosti od poplava za sto godišnje povratno razdoblje.
A.1.1. Obuhvatni kanal Srednja Mirna	5,21	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.1.1. Barkaruz	2,95	2,12*	16,81* 50 g.p.p.	pregrade	Izvorišni dio bujice nalazi se na obroncima vrha Sv. Juraj, odakle teče duboko usječenom dolinom, protječe kroz mjesto Kostanjevica i silazi u dolinu Mirne. Uslijed erozije u gornjem toku, dolazi do znatne pojave stvaranja i transporta nanosa.
A.1.2. Obuhvatni kanal Bastija	3,49	11,07	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A.1.2.1. Kovačevica	3,65	3,42*	18,09* 50 g.p.p.	propust, pregrada	Bujična pritoka Obuhvatnog kanala Bastija. Sliv se nalazi najvećim dijelom u flišu. Pojava erozije je neznatna. Bujični karakter daje joj veliko osciliranje protoke, uzrokovane slabom retencijom u slivu. Djelomično je uređivana u donjem dijelu toka.
A.1.2.2. Belištica	3,88	-	-	kanal, propusti, pregrade	Bujični tok, pritoka Ob. kan. Bastija. Formira se od niza jaruga i vododerina, koje su se razvile na flišnim terenima istočno od mjesta Grožnjan. Donji nizinski dio sliva je u vapnencima. Pojava površinske erozije vezana je uz gornji flišni dio sliva.
A.1.2.2.1. Bolara	5,11	-	-	pregrade	Bujični tok, pritoka belišćice. Sliv karakterizira linearna erozija i transport nanosa u dolinu. Korito Bolare presječeno je nasipom i usmjereno u Belišćicu, radi zaštite nizvodnog poljoprivrednog zemljišta od poplavlivanja.
A.1.2.3. Stara Bolara	0,77	-	-	kanal, propust	Zemljani kanal Bolare nizvodno od nasipa. Odvodnjava polje i vode manje bujične pritoke Štancija.
A.1.2.3.1. Štancija	0,49	-	-	kanal, propust	Manja bujična pritoka Stare Bolare. Uređivana je u dolinskom dijelu toka zemljanim kanalom, radi zaštite poljoprivrednog zemljišta.
A.1.2.4. Bijeke zemlje	2,55	1,13*	6,96* 50 g.p.p.	-	Bujična pritoka Obuhvatnog kanala Bastija. Većim dijelom toka prolazi kroz područje fliša. Na prijelazu u dolinu prolazi kroz strmu vapnenačku jarugu, koja je glavni izvor nanosa. Predstavlja znatnu opasnost za sustav dolinske odvodnje jer može izazvati neposredno zatrpavanje. Ob. kan. Bastija.
A.1.2.5. Hitrica	0,61	0,40*	3,27* 50 g.p.p.	-	Kratka i vrlo strma vapnenačka jaruga koja utječe u Obuhvatni kanal Bastija. Manji dio sliva izgrađen je od flišnih naslaga.
A.1.2.6. Sabirni kanal Bastija	3,00	-	-	-	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal Bastija.
A.1.3. Obuhvatni kanal br. 2	6,14	15,89	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.3.1. Obuhvatni kanal Petersan	0,54	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br. 2.
A.1.3.1.1. Zoliget	0,4	3,41*	16,98* 50 g.p.p.	pregrade, propust	Bujica, utječe na obuhvatni kanal Petersan. Sliv bujice je izdužen, u gornjem dijelu izgrađen od flišnih naslaga, u donjem dijelu od vapnenaca. U flišnom dijelu razvila se umjerena površinska i linearna erozija. U dolini dolazi do taloženja nanosa.
A.1.3.2. Obuhvatni kanal Veleron	0,95	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br. 2.
A.1.3.3. Sabirni kanal Petersan	0,80	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br.2.
A.1.3.4. Sabirni kanal Veleron	1,41	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Obuhvatni kanal br.2.
A.1.4. Sabirni kanal br.2.	6,04	-	-	kanal	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
A.1.5. Mlinski potok	2,82	9,29	32,83* 50 g.p.p.	kanal, propusti, pregrade	Desnoobalna pritoka Mirne. Ugrožava lokalnu cestu Livade – Ponte Porton.
A.1.5.1. Curko	2,50	2,42*	19,12* 50 g.p.p.	propust, pregrade	Vrlo aktivna bujica. Nakon prelaza u dolinu utječe u Mlinski potok.
A.1.5.2. Stara Mirna	1,22	4,75	-	-	Napušteno korito rijeke Mirne. Služi samo za lokalnu odvodnju.
B. Ponornice Zrenjske visoravni					
B.1. Bazuje	6,52	11,10	-	propust	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni. U srednjem dijelu toka planirana je akumulacija za navodnjavanje.
B.1.1. Vrljak	4,44	-	-	-	Pritoka ponornice Bazuje. U srednjem dijelu toka planirana je akumulacija za navodnjavanje.
B.2. Butori	4,70	5,71	30,72* 50 g.p.p.	-	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni sa izraženim ponorom i većim brojem pritoka. Bujični karakter izražen je samo u gornjem dijelu toka, koji ima veliki pad.
B.2.1. Draga	2,30	-	-	propust	Pritoka ponornice Butori.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

B.3. Šterna	2,69	2,21	38,68* 50 g.p.p.	propust	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni sa većim brojem bočnih vododerina.

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
B.4. Kuberton	2,47	-	-	-	Vodotok – ponornica Zrenjske visoravni.

*podaci su bazirani na starijoj dokumentaciji i mogu služiti samo za orijentaciju

Cijelo područje općine vodonosno je područje državnih rezervi podzemnih voda treće razine. Središnji dio područja obuhvaćen je II. zonom sanitarne zaštite izvorišta Bulaž, a područje od granice II. zone do vododjelnice odnosno granice sliva obuhvaćeno je III. zonom sanitarne zaštite. Za navedeno područje donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ 12/05, 02/11).

Pedologija

Pedološki gledajući (PPIŽ), na brdskom dijelu Općine Grožnjan prevladava niz tala na flišu: rendzina, sirozem na rastresitim supstratima, koluviji, vertično smeđa tla, rigosoli, pseudogleji i lesivirana tla, te hidromorfna glejna tla, vapnena i eutrična, aluvijalno-koluvijalna, koluvijalna i aluvijalna tla u područjima dolina i potoka. U središnjem dijelu prevladava crvenica, a u južnom, najnižem dijelu općine, prevladavaju močvarno glejna tla i rendzina na laporu ili mekim vapnencima.

Rendzina i antropogena tla (rigosoli) najzastupljenija su tla na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja. Kemijski sastav poljoprivrednih tala ukazuje na siromašnu opskrbljenost fosforom, srednju do bogatu opskrbljenost kalijem. Tla flišnog dijela bogata su karbonatima, alkalne reakcije u vodi, a tla crvenice kisele reakcije, izdvajaju se po siromašnoj opskrbljenosti dušikom.

Tlo

Temeljem PPIŽ na prostoru Grožnjana nalazimo područja:

1. tla na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima, te predstavljaju nakon hidromelioracija zemljišta vrlo visoke plodnosti za ratarske i povrtlarske kulture gdje je zbog blizine vodotoka moguće natapanje.
2. područje tala na dolinskim aluvijalnim i postdiluvijalnim zamočvarenim ilovačama i glinama. Dio ovih tala, povoljnijih hidropedoloških, fizikalnih i kemijskih svojstava se nakon odvodnje svrstavaju u 3.klasu, dok se ona nepovoljnijih karakteristika nakon melioracije uglavnom koriste za travnjake i šume. Tla ovog područja nalazimo u dolinama potoka i polja.
3. područje tala brežuljkasto-brdskog reljefa na vapnenim laporima, flišu i pliocenskim ilovačama, glinama i polutvrđim vapnencima. Na ovom području, uz nepovoljna svojstva reljefa prevladava kultura oranica, te vinograda i voćnjaka kod kojih treba obratiti pozornost na izbor podloge zbog sadržaja karbonata u tlu. Bonitet zemljišta opada u zavisnosti sa padinskim reljefom, a zbog jake erozije potrebno je primjenjivati mjere konzervacije tla i vode.

Vegetacija

Specifična reljefna i klimatska situacija odražava se i na biljni i vegetacijski pokrov. Područje Istarske županije zauzimaju dvije šumske regije, a to su:

- mediteranska regija i
- eurosibirsko-sjevernoamerička regija.

U mediteranskoj regiji razlikujemo eumediteransku i submediteransku zonu kojoj pripada i šumska vegetacija Grožnjana. Glavne vrste u šumama submediteranske zone su: hrast medunac (*Quercus pubescens*), bijeli grab (*Caprinus orientalis*), šmrika (*Juniperus sp.*), brnistra (*Spartium junceum*) i drača (*Paliurus acculeatus*), a na dubljim tlima crvenice možemo naići i na hrast cer i pitomi kesten. Vrijednost šuma ove zone prvenstveno je u proizvodnji drvne mase, dok je u lokalnim prilikama važna njena protuerozijska zaštita.

I unutar ovog područja, na degradiranim terenima nekadašnjih šuma (kamenjarima), u prošlosti su obavljena (a vrše se i danas) pošumljavanja. Kako su "pionirske vrste" za takve terene isključivo borovi, pošumljavanja su se obavila sadnjom crnog i korzičkog i, samo malim dijelom, bijelog bora (predjel Kornerija).

Raniji način iskorištavanja ovih šuma bio je za podmirenje potreba za ogrijevnim drvom u ophodnjama od 12-20 godina uz tzv. "čiste sječe". Posljednjih je godina navedeni način gospodarenja zamjenjen produženjem ophodnje na 40-80 godina, zabranu "čistih sječa" i uvođenjem proreda, te je time podignuta kvaliteta i unaprijeđeno stanje šuma.

Na dubokim tlima nanosa rijeke Mirne sačuvala se šuma hrasta lužnjaka i poljskog jasena. Ova šuma pod nazivom "Bosco di S. Marco" poznata je još iz doba Mletačke Republike i služila je kao izvor tzv. "krive građe" za gradnju mletačkih brodova. Njen postanak i povijest datira još od vremena Panonskog mora. Ova šuma u naravi je reliktna nekadašnjih šuma razvijenih oko Panonskog mora. Po svojem florističkom i dendrološkom sastavu jednaka je takvim šumama u dolini rijeke Save, Drave i Dunava u Panonskoj nizini.

Glavna vrsta drva je hrast lužnjak (*Quercus robur*), uz lučki (poljski) jasen (*Fraxinus angustifolia*) te grab (*Carpinus betulus*). Uljed napada holandske bolesti iz šume je gotovo potpuno nestala vrsta poljskog brijesta (*Ulmus minor*).

Dio površine od cca 250 ha (cca 116 ha na području Općine Grožnjan) je zaštićen kao rezervat prirodnog predjela, a znatan dio je još za vladavine Italije iskrcen i pretvoren u topolike.

Vrijednost ovog kompleksa je vrlo velika jer predstavlja prirodni reliktni nizinskih šuma panonskog mora jedinstven na Mediteranu, a u njemu uspijeva posebno cijenjena i tražena gljiva gomoljača - tartuf. Radi toga treba šumarska nastojanja usmjeriti da se u cijelom području nekadašnje "Motovunske šume" uzgojnim zahvatima obnovi ova vrlo vrijedna šumska zajednica i omogući ophodnja od 120 i više godina.

U okolici naselja, obradivih površina, puteva, te uz rubove šuma uočavamo manje površine karakteristične vrste drače (*Paliurus australis*) koja se razvila na degradiranim površinama šuma hrasta medunca i bijelog graba.

U travnjačkoj vegetaciji submediteranske zone najzastupljeniji su pašnjaci: šaša crljenike i žute krške zečine te pašnjak vlasulje i smilice, i travnjaci: kršine i mlječičke i travnjak murave i šiljike.

Močvarna staništa predstavljaju jedan od najvećih vrijednosti biološke i krajobrazne raznolikosti. Međutim, to su ujedno i najugroženiji ekološki sustavi u Republici Hrvatskoj radi antropogenog djelovanja. Lokva je osebujno, malo i zatvoreno vodeno stanište, prirodnog, poluprirodnog ili umjetnog porijekla koje uključuje prijelaze između stalnih vodenih i suhih površina, te koje više ili manje pokriva močvarna ili vodena vegetacija. Nastanak, porijeklo i izgled takvih staništa odraz su klimatskih, hidroloških i geoloških promjena, ali i ljudskog prisustva na ovim prostorima.

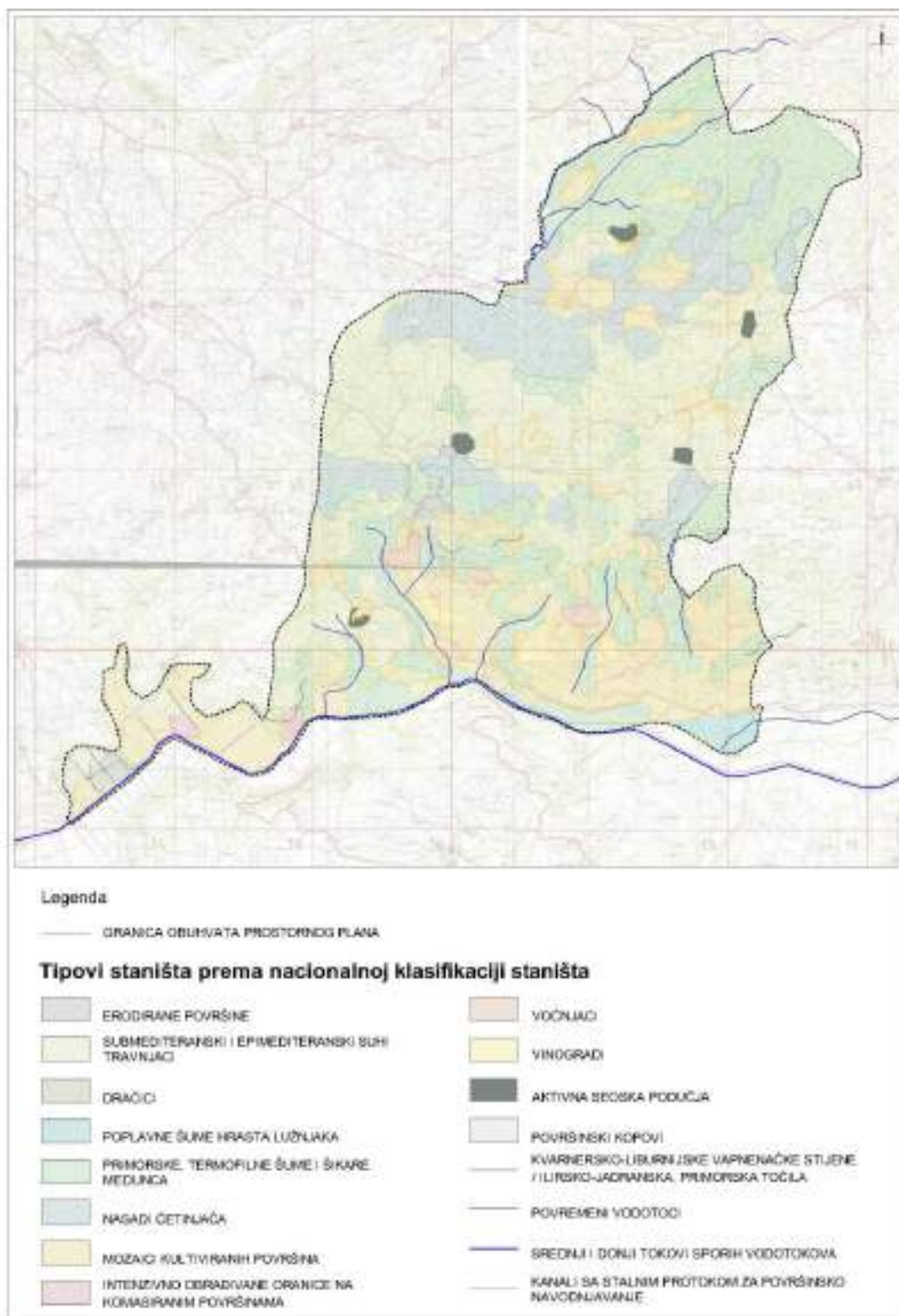
U sklopu međunarodnog projekta "Lokve u kršu-mreža vodenih biotopa", kojeg su provele nevladine organizacije Zelena Istra iz Pule i Hyla iz Zagreba za Istru su zabilježene, utijekom jednogodišnjih istraživanja, preko 200 lokvi, a pretpostavlja se da ih se u Istri nalazi 1000. Na prostoru općine Grožnjan zabilježena je lokva kod sela Gržići. Tijekom dužeg vremena taloženja velikih količina organskih i anorganskih tvari, dolazi do postupnog zaraštavanja lokvi. Nestajanje lokvi zbog zaraštavanja, isušivanja i zatrpavanja, te njihovo onečišćenje predstavlja nenadoknadiv gubitak za lokalni biodivezitet.

Treba naglasiti važnost vlažnih livada čiji gubitak bi bio nenadoknadiv u smislu biološke raznolikosti. Važno je napomenuti i vrstu leptira-močvarni okaš (*Coenonympha oedipus*), koji je uvršten u sedam najugroženijih europskih vrsta danjih leptira, za koju je 1999. godine utvrđeno da živi upravo na tri lokaliteta u Istarskoj županiji, a dva su na području Općine Grožnjan (između Marušića i Šterne kao i u manjim dolinama pritoka Mirne). Potrebno je nastaviti daljnja istraživanja rasprostranjenosti i ekologije leptira na vlažnim livadama, kako bi se procijenila njihova stvarna ugroženost, te na temelju istoga predložile i daljnje mjere zaštite.

Pejsaž

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Pejsaž Grožnjana kao i cijele Istre predstavlja kompleksni mozaik poljoprivrednih i šumskih površina sa starim, slikovitim naseljima na vrhovima brojnih brežuljaka. Svojim pokrovom na nagnutim terenima, na kojima su tla vrlo plitka i obronci stjenoviti, šume ukrašavaju krajolik. Karakterizira ih mnogobrojnost oblika, ugodnih boja krošanja, osobito u proljetnim i jesenskim mjesecima. Brežuljkasti teren i flišasto tlo uvjetovali su poseban tip poljoprivrede koji se očituje u terasama obraslih vinovom lozom i maslinama.



1.3.2. Prirodni resursi

Rudarstvo

Arhitektonsko-građevni kamen se eksploatira u okviru gornjojurskih, donjo- i gornjokrednih, te eocenskih naslaga. Pedesetih i šesdesetih godina postojalo je više poduzeća u Istri, koja su se bavila eksploatacijom kamena. Danas se eksploatacijom i preradom kamena ozbiljnije bavi samo tvrtka "Kamen" iz Pazina, s 12 kamenoloma od kojih je jedan na prostoru Grožnjana (Grožnjan-Kornarija).

Iz gornjokrednih ležišta kamena eksploatira se kamen poznat pod imenom "Statutario", "Unito" i "Fiorito". Po svojim svojstvima slični su grupi donjokrednih ležišta. Za ova ležišta vezan je i kamenolom Grožnjan-Kornarija (debljina vapnenca oko 10 m), koji je još djelomično aktivan. U kamenolomu Grožnjan-Kornarija (Martinčići) eksploatirani su vapneni konglomerati, ali je danas napušten.

Na sjevernom prostoru Grožnjana, u području antiklinale Savudrija – Buje – Buzet, proteže se dio jednog od dva poteza kvarcnih naslaga koji se protežu u Istri. Debljina mu varira od 1 do 6 m. Kvarcni sloj se sastoji od oko 65% "kvarcnog pješčenjaka", dok je preostali nevezani dio fragmentirani kvarcni pijesak. Kvarcne stijene se sastoje od kristalastih agregata kvarca, mjestimično kalcedona i promjenjive količine kalcita. U kvarcnim pijescima nije opaženo prisustvo kalcita, a rjeđe se javlja i kalcedon.

Na prostoru Grožnjana, u dolini rijeke Mirne, nalaze se gline uglavnom aluvijalne taložine kvartarne starosti, međutim na ovom prostoru, sukladno PPIŽ treba ih tretirati kao pojave i bez većeg značenja za moguću eksploataciju.

1.3.3. Stanovništvo

Područje Općine Grožnjan obuhvaća 68,10 km² što čini 2,41 % površine Istarske županije (2.822,00 km²) i podijeljeno je na 10 statističkih naselja u kojima je 2011. godine, tj. po posljednjem službenom popisu stanovništva živjelo 736 stanovnika u 280 domaćinstava, s prosječnom gustoćom naseljenosti od 10,81 stan./km².

Tablica br.3:

Kretanje broja stanovnika i stanovništvo po naseljima i dobnim skupinama, 2001.g. -2011.g.¹

NASELJE	Ukupan broj stanovnika			GLAVNE DOBNE SKUPINE							
				0-19		20-59		60 i više		Nepoznato	
	2001	2011	razlika	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Antonci	67	62	-5	14	15	31	29	18	18	1	
Bijele Zemlje	90	80	-10	17	14	49	44	18	22	-	
Grožnjan	185	164	-21	45	30	105	101	30	33	-	
Kostanjica	51	48	-3	11	9	22	26	13	13	-	
Kuberton	22	18	-4	5	1	10	12	4	5	-	
Makovci	100	107	+7	19	19	48	58	26	30	-	
Martinčići	132	140	+8	30	25	70	83	27	32	-	
Šterna	79	70	-9	13	8	39	36	18	26	-	
Vrnjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Završje	59	47	-12	11	11	31	21	11	15	-	
UKUPNO	785	736	-49	165	132	405	410	165	194	1	2
udio %	100 %		6,2 %	21 %	18 %	52 %	56 %	21 %	26 %	0,1%	0,3%

¹ Korišteni podaci Državnog zavoda za statistiku iz godine 2001 i 2011.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Podaci o dobnoj strukturi stanovništva Općine Grožnjan za razdoblje 2001. - 2011. godine (tablica br.3) ukazuju na nepovoljne tendencije i depopulaciju područja. Udio stanovništva u dobi od 60 godina i više povećao se s 21% na 24,6 %.

Pokazatelji vitalne statistike, odnosno udio radno aktivnog stanovništva, pokazuju također tendenciju porasta (sa 52% na 55,7 %), međutim udio stanovništva u dobi od 0-19 godina se smanjio sa 21 % na 17,9 %.

Promjene u obrazovnim značajkama stanovništva Općine Grožnjan - a to znači pismenost i školska sprema - mogu se ocijeniti povoljnima (tablica br.4). Udio bez školske spreme u stanovništvu starijem od 15 godina smanjen je s 8 na 2 %. Od odraslog stanovništva, čak 26 % ima srednju naobrazbu, a 3 % višu ili visoku. To je nedvojbeno povoljno kako sa stajališta kvalitete radne snage, tako i s općenitog kulturnog i civilizacijskog stajališta.

Tablica br.4:

Struktura stanovništva staro 15 i više godina prema školskoj spremi 1991.- 2001. godine

Broj stanovnika		Bez školske spreme		Osnovno obrazovanje		Srednje obrazovanje		Više obrazovanje		Visoko obrazovanje		Nepoznato	
1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
854	785	67	15	155	165	128	208	16	25	18	28	6	2
100 %	100 %	8 %	2 %	18 %	21 %	15 %	26 %	2 %	3 %	2 %	3 %	0,7 %	0,2 %

Tablica br.5:

Struktura stanovništva prema vrstama djelatnosti 2001. godine

Broj stanovnika	Aktivno stanovništvo	Aktivno koje obavlja djelatnost	Poljoprivredno		Zaposleni	Nezaposleni
			Aktivno	Ukupno		
785	334	299	60	118	299	35
100 %	42 %	38 %	8 %	15 %	38 %	4 %

Prema službenom popisu 1991. godine, od ukupnog broja stanovnika na području Općine Grožnjan, 44 % bilo je aktivno stanovništvo odnosno 373 stanovnika, od čega se 220 (26%) stanovnika bavilo se poljoprivredom.

Udio aktivnog stanovništva u ukupnom stanovništvu (stopa aktivnosti) opao je između dva posljednja popisa s 44 na 42 % (tablica br.5).

Područje Općine Grožnjan pokazuje nepovoljno kretanje stanovništva. Ono je odraz depopulacije područja zbog emigracije koja je bila uzrokovana različitim motivima i razlozima.

Prema podacima PPIŽ u razdoblju 1971. - 1991. udio fertilnog kontingenta u ženskom stanovništvu Istre smanjio se s 51,9 na 47,9 %, a prema intuitivnom kriteriju smatra se da je u Općini Grožnjan smanjen čak ispod 20 % što je kritično s demografskog stajališta.

Takvo kretanje stanovništva ima za posljedice promjene dobne strukture, odmakli stadij starenja i smanjenje bioreproduktivne sposobnosti stanovništva. Na osnovi postojećeg reproduktivnog potencijala bez imigracije, može se očekivati spori rast, u nekim naseljima daljnji pad ili zaustavljeni porast broja stanovnika.

1.3.4. Naselja

Povijesni razvoj naselja²

Povijest Grožnjana započinje kao sjedište prapovijesnog gradinskog naselja kakva se nalaze u okolici, primjerice Sveti Križ, odnosno kasnije Bercenigla kod Završja i Gomila kod Šterne. Grožnjan je zatim rimska utvrda oko koje su se uzdizale rimske vile. O tome ne svjedoče samo pronađena pisana svjedočanstava poput mozaika i novaca, već i mjesta kao Fineda, Šaltarija i Vrh Roman.

177. godine p.n.e. Rimljani su prognali Histre sve do Nezakcija. Bio je to kraj tisućljetnog gospodarenja Histra Istrom jer otad počinje razdoblje strane dominacije na istarskom poluotoku.

Zapadno Rimsko Carstvo propalo je 476. godine, pa je dugogodišnju rimsku kolonizaciju naslijedilo Ostrogotsko kraljevstvo sa sjedištem u Raveni. Ostrogote je potisnuo Bizant koji je ovim krajevima vladao sve do 788. godine, tj. dolaska Franaka na čelu sa Karlom Velikim.

Franačka vladavina u Istri učvrstila je feudalne odnose temeljene na vazalskom načelu kojemu je bio podložan i Grožnjan. Nakon smrti Karla Velikog 814. godine, unutrašnje sukobe u vezi s nasljedstvom krune iskoristio je njemački car Oton I. koji je osvojio Italsko carstvo. Ono je obuhvaćalo i Istru, pa su njemački carevi njome vladali do XIII. stoljeća.

Grožnjan se u doba feudalizma prvi put javlja u pisanim dokumentima 1102. godine, tj. u darovnici markiza Urlica II. i njegove žene Adelaide, kojom je "castrum Grisiniana" prepušten akvilejskim patrijarsima. Od 1102. godine do 1358. godine, kad potpada pod vlast Venecije, Grožnjan doživljava burna zbivanja s obzirom da su vazalski odnosi omogućavali njegov čest prijelaz iz jednih onodobskih feudalnih ruku u druge.

Dolazak Venecije ujedno je i kraj feudalizma za kaštel Grožnjan. Postaje općinom kojom upravlja gradski načelnik (podesta), najprije biran među venecijanskim, a od XVI. stoljeća koparskim plemićima.

Za Grožnjan je padom Venecije 1797. godine uslijedila prva austrijska okupacija do 1805. godine, a nakon toga francuska koja je trajala do konačne propasti Napoleona 1815. godine. Grožnjan je 1832. godine bio općina s četiri manje - Grožnjanom, Brdom, Kostanjicom i Novom Vasi, a 1853. godine dobiva status mjesne općine s pet poreznih - Grožnjanom, Krasicom, Kubertonom, Novom Vasi i Šternom. Mjesna općina brojala je 2825 stanovnika. Mjesna općina Grožnjan kasnijom je reformom obuhvatila slijedeće porezne općine - Kostanjicu, Kuberton, Grožnjan, Završje i Šternu, te 1886. godine brojila ukupno 3603 stanovnika. Općina Grožnjan je u novo stoljeće ušla s 1589 stanovnika unutar zidina Grožnjana, odnosno ukupno 3800 stanovnika na području cijele općine. Grožnjan je 1910. godine brojio 1658 stanovnika, odnosno 4028 stanovnika na području čitave općine. Ovi se podaci nisu uglavnom mijenjali do II. svjetskog rata.

Grožnjan je u drugoj polovini XIX. stoljeća izrazito kulturna sredina. U njemu se nalaze sjedište načelnika (podesta), poštanski ured, Radničko društvo za uzajamnu pomoć, limena glazba, muška i ženska narodna škola, dom za prihvata siromašnih djevojaka i ogranak društva Pro patria koje je njegovalo talijanski jezik kao prevladavajući u gradu. Istra je, prema tajnim odredbama Londonskog sporazuma između Italije i sila Atlante iz 1915. godine, nakon I. svjetskog rata pripala Italiji. Grožnjan je za vrijeme Italije zadržao status općine koja je obuhvaćala Kostanjicu, Završje, Šternu, Kuberton i Vrnjak. Istarski okružni narodni odbor 1952. godine donosi odluku o reorganizaciji narodnih odbora, pa Grožnjan postaje jedan od šest općinskih narodnih odbora na Bujštini. Novi komunalni sustav uveden je 1955. godine. Grožnjan ponovo postaje mjesni Narodni odbor u okviru općine Buje. Ustavnim promjenama iz 1963. godine, Grožnjan postaje Mjesna zajednica, najprije u okviru općine Buje, bez Novigrada i Umaga koji su se 1975. godine ujedinili u jedinstvenu općinu. Grožnjan je ostao Mjesnom zajednicom sve do 1993. godine, odnosno ponovnog uspostavljanja općine.

² Izvor: "GROŽNJAN /GRISIGNANA, Grad umjetnika/Citta degli artisti 1965 -2005", Grožnjan, prosinac 2005.

Sustav naselja

Prostorni plan Istarske županije odredio je postojeću mrežu sustava središnjih naselja u Istarskoj županiji. Za određivanje nodalne važnosti naselja uzet je kvalitativan pristup, koji smatra da središnjost nekog naselja obilježava učešće pet standardnih (temeljnih) funkcija. Pet standardnih funkcija su: osnovna škola, ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama).

Temeljem učešća ovih pet funkcija središnja naselja su svrstana u tri kategorije, i to:

- naselja s pet i više od pet navedenih funkcija,
- naselja s četiri funkcije i
- naselja s tri funkcije.

Mreža sustava središnjih naselja zajedno s općim demografskim i gospodarskim podacima biti će osnova stjecanju slike o postojećem stanju mreže naselja i osnova za izradu planske projekcije.

Područje Općine Grožnjan podijeljeno je na 10 administrativnih naselja: Antonci, Bijeke Zemlje, Grožnjan, Kuberton, Kostanjica, Makovci, Martinčići, Šterna, Vrnjak i Završje.

Administrativno sjedište općine je naselje **Grožnjan**.

Naselje Grožnjan – Površina administrativnog naselja jest cca 853,7 ha.

Grožnjan ima funkciju općinskog sjedišta. Od gore navedenih pet funkcija koje obilježavaju središnjost nekog naselja ima tri (upravu, poštu i trgovinu živežnim namirnicama), a nedostaje mu ambulanta i osnovna škola. Time Grožnjan čini onu mrežu lokalnih središta koja opslužuju mrežu ruralnih naselja u svojoj okolini i na taj način doprinose kvaliteti življenja u priobalnoj zapadnoj Istri. Naselje je smješteno uz županijsku cestu Ž5008 (Buje – Ponteporton).

Ostala naselja su tipično ruralnog karaktera, promjenom gospodarske osnovice potpuno stagniraju, i svojim značajem ne utiču na širi prostor Općine.

Prema analizi postojećeg stanja mreže naselja u Istri na temelju praćenja podataka iz perioda 1971. – 1991. (PPIŽ) područje Općine Grožnjan svrstano je u ostala područja Istre s porastom broja stanovnika (1 naselje) i u ostala područja s manjim ili većim padom stanovnika (9 naselja), dok se prema autoru Nejmašić Ivici: “Depopulacija u Hrvatskoj; Korijeni, stanje, izgledi” (Globus Nakladni Zavod, Institut za migracije i narodnosti Sveučilišta u Zagrebu, 1991.) predviđa da će na području Općine Grožnjan, u idućih 10 – 15 godina odumrijeti dva naselja (Martinčići i Vrnjak).

PPIŽ naglašeno je da se projekcije odumiranja naselja u Istri temelje na pokazateljima poglavito prirodnog prirasta, te na temelju koeficijenta starosti stanovništva, koji je vrlo nepovoljan za navedena naselja. Međutim, navodi se da je potrebno uzeti u obzir i činjenicu da je u periodu 1991.-2001.g. evidentiran neznatni prirast stanovništva pojedinih naselja, kao rezultat mehaničkog prirasta, te će također biti nužno uzeti u obzir i tendencije korištenja prostora u navedenim naseljima za potrebe povremenog stanovanja, koje se pod određenim uvjetima može preobraziti u oblik stalnog obitavanja.

Na temelju podataka iz perioda 2001. – 2011. (tablica br.3), pad stanovnika na većem dijelu područja Općine Grožnjan, dok se uočava i manji porast stanovnika (2001. = povećanje u tri naselja za ukupno 80 stanovnika, a 2011. = povećanje u dva naselja za 15 stanovnika ili za oko 2 %).

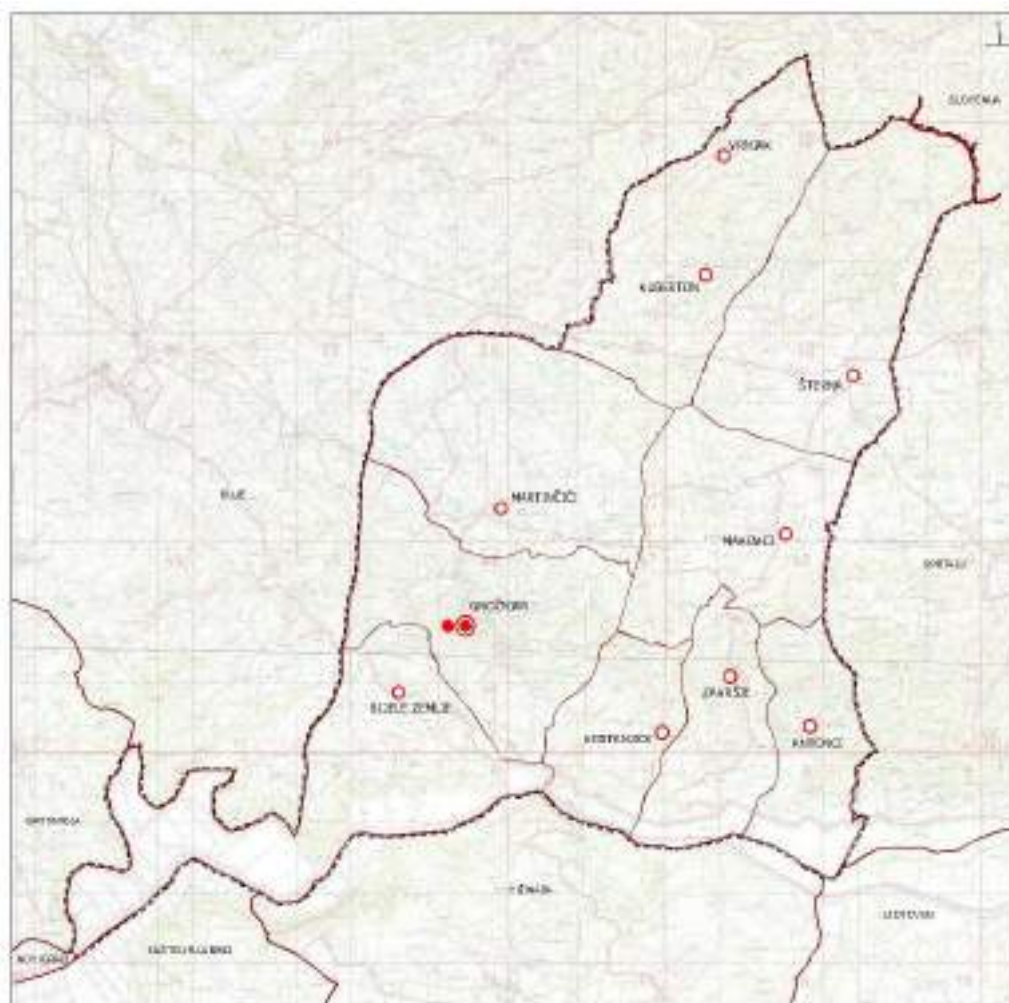
O osobitostima naselja na području Općine mogu se iznijeti slijedeće konstatacije:

- u smislu morfologije naselja se nalaze na području “Sive Istre”, flišne Istre, koja je svoj naziv dobila zbog sivih ploha flišnih naslaga između čvrstih vapnenačkih stijena, u skladu s nasebinskim strukturama što su se štiteći sebe i plodno tlo smjestile u pravilu na vrhovima ušćuvanih uzvisina pružajući svojstvenu sliku “akropolskih naselja”;

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

- naselja su u pravilu ograničenih formi dobro prilagođenih terenu, vizura i silueta koje poštuju mjerilo ambijenta;
- u tipološkom smislu naselja su ruralna. Matrica naselja je u svom tradicijskom dijelu koncentrirana, a u novijem dijelu izgradnja je disperzna;
- područja su transformirana u skladu s razvojno-gospodarskim obilježjima većeg gravitacijskog centra (Buje);
- s iznimkom naselja Grožnjan ostala naselja su tipično ruralnog karaktera.

Shematogram br.1: Teritorijalno-politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta



TUMAČ:

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPĆINE

GRANICA NASELJA

Detalje granica

OBLIKOVAN PROSTORNOG PLANA

Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

MALE LOKALNO SREDIŠTE

OSTALA NASELJA

Administrativna sjedišta

OPĆINSKO SREDIŠTE

1.3.5. Objekti društvenog standarda (društvena infrastruktura)

Društvene djelatnosti, kao sadržaji javnog interesa, svrstavaju se u više temeljnih skupina središnjih uslužnih funkcija, prema njihovim glavnim svojstvima, kao što su:³

- A) uprava
- B) pravosuđe
- C) udruge građana, političke stranke i dr. organizacije
- D) vjerske zajednice
- E) prosvjeta
- F) visoko školstvo i znanost
- G) kultura
- H) zdravstvo
- I) socijalna skrb
- J) sport

▪ Upravne funkcije i pravosuđe

Upravne funkcije obuhvaćaju i predstavljaju ustrojstvo djelatnosti općih javnih službi državne uprave, te lokalne uprave i samouprave na županijskoj i gradskoj razini, te djelatnost ostalih općih službi i institucija.

Na području Općine Grožnjan djeluje upravna služba Općine. Prema zakonskoj odredbi kao općina sa manje od 3.000,00 stanovnika osnovan je Jedinstveni upravni odjel.

▪ Udruge građana, političke stranke i druge organizacije

Djelovanje tih organizacija ukazuje na ustavno pravo građana i drugih pravnih subjekata na interesno udruživanje. Na području Općine djeluju:

- poljoprivredna udruga “AGRO GROŽNJAN - GRISIGNANA”,
- lovačka udruga “SRNJAK”,
- boćarski klub, nogometni klub i odbojkaški klub (cca 14 članova),
- Zajednica Talijana Grožnjan (cca 367 članova),
- Zajednica Talijana Šterna,
- Turistička zajednica Općine Grožnjan,
- Udruga HDLU Istre – grupa Grožnjan (cca 144 članova),
- Udruga Josip Broz Tito
- Udruga antifašista
- Međunarodni kulturni centar HGM Grožnjan,
- Centar za mirovne studije Grožnjan,
- CDU imaginarna akademija,
- Polivalentni kulturni centar Istarske županije.

▪ Vjerske zajednice

U skladu s ustavnim pravom, vjerske zajednice slobodne su javno obavljati vjerske obrede, osnivati škole, učilišta, socijalne i dobrotvorne ustanove i sl.

1960. g. Istra je postala jedinstvena biskupija sa sjedištem u Poreču kojoj je pripala i župa Općine Grožnjan. Župni ured nalazi se u naselju Grožnjan.

▪ Prosvjeta

³ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Sustav odgoja i obrazovanja obuhvaća predškolski odgoj i osnovno obrazovanje, te smještaj učenika u domovima.

Mreža odgojnih i obrazovnih institucija pruža njegu, odgoj, zaštitu i čuvanje djece predškolske dobi i osigurava obavezno osnovno školovanje.

Na području Općine nema osnovne škole, već djeca školskim autobusom i školskim kombijima putuju u škole u Bujama, Oprtlju i Momjanu. Nema ni srednje škole, te se učenici najčešće odlučuju za osnovne škole u Bujama, zbog blizine i organizacije prijevoza, dok manji dio odlazi u Pulu i Poreč. Obzirom na postojanje samo dva fakulteta na istarskom području srednješkolci gravitiraju i drugim sveučilišnim sredinama. Takva organizacija srednješkolskog i visokoškolskog obrazovanja ostati će i u budućnosti.

Na području Općine ne djeluje niti jedan vrtić.

Novom organizacijom mreže predškolskog odgoja, prijenosom osnivačkih prava na jedinice lokalne samouprave (gradove i općine), stvoreni su uvjeti da se predškolske ustanove osnuju i organiziraju na način koji će optimalno zadovoljiti potrebe i interese stanovništva.

▪ **Zdravstvo i socijalna skrb**

Zdravstvena zaštita obuhvaća sustav državnih, skupnih i individualnih mjera za unapređenje, čuvanje i vraćanje zdravlja. Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Vezano na primarnu zdravstvenu zaštitu, u Općini Grožnjan, ne djeluju ambulate zdravstvene zaštite. Ambulanta opće prakse, stomatološka ambulanta, služba za socijalni rad nalaze se u Gradu Buje.

▪ **Kultura**

Javne potrebe u kulturi, za koje se sredstva osiguravaju iz državnog proračuna i proračuna županije, općina i gradova, su kulturne djelatnosti i poslovi, akcije i manifestacije kulture od interesa za županije, općine i gradova koje oni programom utvrde kao svoje javne potrebe. To su osobito: djelatnosti i poslovi ustanova kulture, udruga i drugih organizacija u kulturi, kao i pomaganje i poticanje umjetničkog i kulturnog stvaralaštva; akcije i manifestacije u kulturi, investicijsko održavanje, adaptacije i prijeko potrebni zahvati na objektima kulture. Iz navedenog je vidljivo da je područje kulture kao i subjekata koji se njome bave vrlo raznoliko, te da su javne potrebe zapravo ono što pojedina jedinica lokalne samouprave utvrdi interesom za svoju sredinu. Kako sličnu odredbu sadrži i Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jasno je da je zakonska intencija da županije pomažu razvitak kulture manje razvijenih i siromašnijih područja.

Subjekti u kulturi

U općini Grožnjan djeluje nekoliko kulturnih ustanova. Najznačajnije od njih su: Gradska galerija Fonticus, Heraldika zbirka, Polivalentni kulturni centar i Centar za dramsku umjetnost.

Gradska galerija Fonticus prezentira suvremeno, recentno likovno stvaralaštvo. Program obuhvaća sve glavne pojavnosti u suvremenoj likovnoj produkciji. Rad galerije financiraju: Općina Grožnjan, Ministarstvo kulture RH i HDLU Istre. Osim gradske galerije, u općini djeluju i mnoge privatne galerije.

Heraldika zbirka je otvorena kao stalni postav sredinom 2000-te godine., čiji je osnivač općina Grožnjan. Postav obuhvaća veliki dio istarskih heraldičkih oznaka. Pored njih tu se nalazi i nekoliko grbova iz ostalog djela Hrvatske te nekoliko Njemačkih i Slovenskih grbova.

Polivalentni kulturni centar osnovan je u srpnju 1999. godine. Svrha osnivanja bila je djelovanje na polju nekoliko djelatnosti: Izdavačka i tiskarska djelatnost, obrazovanje te rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti.

"Centar za dramsku umjetnost", osnovan 1995. godine kao nevladina, neprofitna udruga građana. Svrha i cilj udruživanja je poticanje, podupiranje i organiziranje djelatnosti koje imaju za cilj okupljanje teatarskih,

televizijskih i filmskih stručnjaka i djelatnika koji će se zalagati za afirmaciju dramske umjetnosti u Hrvatskoj i izvan nje, te za njezin razvoj. Između ostalih, Centar za dramsku umjetnost razvija projekt "Imaginarna akademija Grožnjan", koji predstavlja niz edukativnih i kreativnih, filmskih i kazališnih ljetnih radionica.

Osnovan 1969. godine međunarodni kulturni centar Hrvatska glazbena mladež (HGM) u Grožnjanu imao je značaj prvog i jedinog međunarodnog kampa koji je osnovao i vodio JEUNESSES MUSICALES INTERNATIONAL (JMI). Danas HGM vodi centar samostalno. Pojam ljetnog muzičkog kampa osmislila je JMI, organizacija pri UNESCO-u, koja je najvažnija kulturna organizacija mladih na području glazbe.

Kulturne manifestacije

Smotra likovnih umjetnika EX TEMPORE GROŽNJAN organizira se već 11 godina. Organizatori su tradicionalno Talijanska Unija iz Rijeke i Zajednica Talijana iz Grožnjana, Narodno sveučilište iz Trsta, općina Grožnjan i Turistička zajednica Grožnjan.

Krajem srpnja i početkom kolovoza u Grožnjanu se održava Jazz festival pod nazivom Jazz is back.

▪ **Sport**

Zadovoljavanje javnih potreba u sportu odvija se prema programima klubova i udruga. U općini Grožnjan djeluje više sportskih i rekreacijskih klubova: boćarski, nogometni i odbojkaški (žene). U općini djeluje jedno lovačko društvo, "Sršnjak" – Grožnjan, koji godinama brine za stanje lovišta. Za učenje i vježbu postoji sportska streljana.

U naselju Grožnjan i Šterna su izgrađeni boćarsko igralište i igralište za mali nogomet.

▪ **Vatrogasne postrojbe**

Nema vatrogasnih postrojbi ni vatrogasnih domova na području općine Grožnjan. U intervencijama gašenja požara angažiraju se profesionalni vatrogasci iz Umaga što ne osigurava pravovremenost u odnosu na udaljenost postrojbe, nekvalitetne puteve i problematične pristupe naseljima.

Kako postojeće vatrogasne postrojbe nisu u mogućnosti u potpunosti rješavati sve potrebe kod gašenja požara otvorenih prostora nameće se potreba za dodatnim snagama. Ograničavajući faktor u formiranju postrojbi predstavlja starost domicilnog stanovništva preko 60 godina u iznosu od 21% od ukupnog broja.

1.3.6. Infrastrukturni sustavi

Promet

Cestovni promet

Obzirom na geografski pogranični položaj prema Republici Sloveniji i zapadnom svijetu prometna funkcija Bujštine zauzima značajno mjesto u dosadašnjem i budućem razvoju ovog područja. Kroz Bujštinu prolaze najznačajniji cestovni tranzitni pravci koji Istru povezuju sa Slovenijom i Italijom. Bivša Općina Buje ima gustu mrežu cestovnih prometnica koje je povezuju s ostalim centrima Istarske županije. Okosnicu prometa na području Bujštine čini županijska cesta Buje – Grožnjan - Ž5209 koja povezuje u širem prostoru Kaštel i čvor Kanfanar i državna cesta D44 Nova Vas - Novigrad– Buzet) kojom se povezuju obalni prostor i unutrašnjost.

Područje Općine Grožnjan neravnomjerno je naseljeno, a postojeća cestovna mreža prilagođena je prirodnim datostima. Osim dijela državnih i županijskih cesta područje Općine dobro je pokriveno lokalnim razvrstanim i nerazvrstanim cestama, te putevima koji povezuju sva naselja i područja s glavnom cestovnom mrežom, ali su veliki problem tehničke karakteristike županijskih i lokalnih cesta, trošni i uski kolnici bez riješene odvodnje.

Cestovnu mrežu na području Općine Grožnjan prema *Odluci o razvrstavanju javnih cesta* čine:

Državna cesta:

- dio D44 (A9 čvorište Nova Vas – Ponte Portone– Buzet – Lupoglav A8) u dužini od cca 2,7 km.

Županijske ceste:

- dio Ž5007 (Buje Ž5209 – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48) dužine cca 5,3 km,
- dio Ž5008 (Buje Ž5209– Grožnjan –Ž5209) dužine cca 7,6 km,
- Ž5009 (Ž5008 – Martinčići – Šterna Ž5007) dužine 7,8 km,
- ŽC5209 (GP Kaštel (gr. R. Slov.) – Buje – čvor Kanfanar) u dužini od cca 4,3 km.

Lokalne ceste:

- dio L50014 (Marušići Ž5007 – Martinčići Ž5009) u dužini cca 2,9 km od ukupno 3,6 km,
- dio L50016 (Šterna Ž5007 – Čepić – L50017) u dužini cca 0,7 km od ukupno 3,5 km,
- L50021 (Ž5009 – Završje – L50051) dužine 7,6 km,
- L 50022 (Kuberton – Ž5007) dužine 1,9 km,
- L 50047 (Kostanjica – D21 Ž5209) dužine 2,0 km,
- dio L 50051 (L50047 – Livade – Gradinje – Ž5010) u dužini cca 5,1 km od ukupno 13,2 km,
- dio L 50052 (Antonci – D44) u dužini cca 2,4 od ukupno 2,6 km.

Lokalne razvrstane ceste neujednačenih su tehničkih karakteristika, širine 3,5 do 5,0 metara, asfaltirane, dijelom oštećene i neasfaltirane, sa slabim tehničkim elementima, neriješenom odvodnjom i s prijelazima preko željezničke pruge u razini.

Ostale nerazvrstane ceste imaju funkciju povezivanja svih naselja s razvrstanim cestama, širine su 2,5-4,0 metra, neuređenih križanja i priključenja na razvrstane javne ceste, dijelom asfaltirane, loših tehničkih elemenata i bez odvodnje.

Prosječni godišnji dnevni promet kao i prosječni ljetni dnevni promet prema podacima Hrvatskih cesta "*Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2002. Zagreb,2003.*" Naveden je u tablici za dionice državnih i županijskih cesta **D44** i **Ž5209** unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Tablica br.6:

BROJCESTE	BROJAČKA DIONICA	PGDP	PLDP	DULJINA (km)
Ž5209	Buje - Ponte Porton	4231	7863	12
D44	A9 – Ž5209 – A8	4212	6035	4

Podaci za ostale prometnice nisu navedeni.

Željeznički promet

Pitanje povezanosti istarskih pruga s Hrvatskom bilo je aktualno već za vladavine Italije i traje sve do današnjih dana.

Nekada je preko područja općine Grožnjan prolazila 123 km dugačka uskotračna željeznička pruga (760mm) Poreč –Trst dugačka 123 km. Povezivala je 33 istarska grada te tako u današnje vrijeme prolazila bi teritorijem triju država i to na području Italije oko 13 km, u Sloveniji oko 32 km i u Hrvatskoj oko 78 km. Budući da trasa ni jedne od prije sagrađenih pruga nije prolazila kroz sjeverozapadni dio Istre, tu su veći gradovi i mjesta kao Koper, Piran, Poreč, Buje i Umag ostali izvan željezničke mreže. Dugogodišnji učestali pritisci Istrana prema vladi u Beču da odobri izgradnju željezničke pruge kroz sjeverozapadni dio poluotoka dali su rezultate.

16. 12. 1898. vlada je parlamentu podnijela na prihvatanje prijedlog za izgradnju pruge Poreč – Trst. Izgradnja pruge ostvarivala se u dvije dionice, i to 1.4.1902. od Trsta do Buja (59 km) i 15.12.1902 od Buja do Poreča (64 km). Trasa do Sečovlja prolazila je vrlo nisko, a nadalje se uspinjala do Grožnjana i dostigla najvišu kotu od 293 m. Ponovo se spustila na 13 m kod Livade. Od Livada nadalje se uspinjala na 273 m kod Baldaša i spustila se do

Poreča. Za razliku od drugih Istarskih pruga, ona je počela i završila na moru. Najveći uspon na pruzi bio je 28 promila, a najmanji radijus je bio 60 m. Pruga je imala 8 tunela, 11 mostova i 6 viadukata. Buje su bile najveći kolodvor na pruzi. Tu je bila ložionica sa ostalim sadržajima. Pruga je ulazila duboko u istarski poluotok i povezivala danas turistički vrlo zanimljive gradove Grožnjan, Motuvun, Butonigu, Buje, Poreč, Višnjan. Ubrzo je dobila nadimak kao »vinska željeznica«, jer je prolazila kroz bogate poljoprivredne predjele, a osobito vinograde.

Prije šest godina pokrenut je program turističke valorizacije nekadašnje uskotračne pruge Parenzana ili vinska pruga, pruga koja je prolazila kroz jedan od najljepših dijelova Istre; Poreč - Vižinada - Višnjan - Motovun - Oprtalj - Grožnjan - Buje - Umag - i dalje prema Trstu. Na toj se dionici sada organizira biciklistička utrka Istra MTB Tartufi Tour - Maraton Parenzana.

Telekomunikacijski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura

Područje općine Grožnjan pokriveno je nepokretnom i pokretnim telekomunikacijskim (TK) mrežama.

Nepokretna TK mreža izgrađena je do svakog naselja i zaselka Općine (nastanjenog). Veći dio područja pokriva pristupna mreža s komutacijskim pristupnim čvorom (područna telefonska centrala) Grožnjan. Rubna područja općine pokrivena su pristupnim mrežama susjednih područja: područje Antonci je u pristupnoj mreži Livade, područje Šterna i Makovci su u pristupnoj mreži Sv. Lucija, a područje G./D. Gomila u pristupnoj mreži Marušići.

Pristupne TK mreže (korisnički vodovi) izgrađene su u najvećem dijelom podzemnim kabelima s bakarnim vodičima, a tek manjim dijelom, za udaljenije zaselke s manjim brojem stanovnika, nadzemnim kabelima.

Komutacijski čvorovi (područne telefonske centrale), kao udaljeni pretplatnički stupnjevi, i multiplekseri izgrađeni su u digitalnoj tehnologiji.

Spajanje komutacijskih čvorišta na nadređeni pristupni čvor (matična mjesna telefonska centrala) izgrađena je uglavnom digitalnim transmisijским sustavima po svjetlovodnim kabelima (spojni vodovi). Osnov transmisijske mreže je magistralni svjetlovodni kabel Rijeka - Pazin – Umag koji je međunarodnog ranga (CRO-ITA1), od kojeg su izgrađeni odvojeci do komutacijskih čvorova.

Ukupni instalirani kapacitet priključaka na komutacijama za područje općine Grožnjan je 370 od čega je iskorišteno oko 70%. Pristupna mreža ima kapacitet od 1250 parica s iskorištenjem od svega 20%. Gustoća telefonskih priključaka iznosi oko 30 na sto stanovnika.

Područje općine Grožnjan pokriveno je i pokretnim mrežama: jednom analognom (NMT) i dvije digitalne (GSM). Pokrivanje je ostvareno sustavom baznim postajama koje su smještene na i izvan teritorija općine. Pokretne mreže imaju pokrivenost teritorija iznad 80% i više od 90% stanovništva.

Energetska infrastruktura

Elektroopskrba

Na prostoru Općine Grožnjan elektroopskrbni sustav čine objekti za prijenos i distribuciju električne energije. Sustav je dio ukupnog elektroenergetskog sustava Hrvatske.

Opis postojeće mreže

Kroz područje Općine prolazi 110 kV dalekovod TS Buje - TS Buzet i 35 kV dalekovod TS Buje – TS Pazin te ogranak istog do TS Gradole.

Plinoopskrba

Na području Općine ne postoje izgrađeni infrastrukturni objekti (distributivna mreža i postrojenja) za distribuciju plina, te se ne može govoriti o postojanju djelatnosti opskrbe potrošača plinom. Potrošnja plinskog energenta ipak postoji i svodi se uglavnom na pojedinačna domaćinstva i opće potrošače koji ga koriste ili putem plinskih boca ili putem ugrađenih spremnika. Koristi se UNP (ukapljeni naftni plin) popularno poznatom kao «propan-butan», čija je deklarirana donja ogrjevna moć 46 MJ/kg (12,8 kWh/kg).

Na temelju studije «Regionalno planiranje energije u Istri» procijenjena je godišnja potrošnja tog energenta na teritoriju Općine od 18,5 t, koja je zanemariva u odnosu na godišnju potrošnju Istarske županije koja se kreće između 8500 i 9000 t. Prosječna potrošnja od 62 kg/god po domaćinstvu ukazuje na to da se UNP prvenstveno koristi za kuhanje putem plinskih boca.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Dio područja Općine je priključeno na javnu vodoopskrbnu mrežu. Područje Općine u potpunosti snabdijeva «Istarski vodovod» Buzet iz sustava Sv.Ivan. Sustav Sv.Ivan vodu zahvaća iz istoimenog izvora koji je lociran u blizini Buzeta, a vodom snabdijeva gotovo cijelu unutrašnjost Istre. Izvor Sv.Ivan je tipično krško uzlazno vrelo, izdašnost iznosi od 200 l/s do 2.000 l/s i nalazi se na koti 44 m.n.m. Izvor je kaptiran jš 1934. godine i od tada je uključen u sustav vodoopskrbe.

Cijelo područje Općine je vezano na vodospremu Medici $V=4.000 \text{ m}^3$, na koti 342,50/338,20 m.n.m. Iz ove vodospreme voda se djelomično prepumpava preko crpne stanice Medici u vodospremu Slušnica $V=650 \text{ m}^3$, na koti 495,50/491,60 m.n.m. i iz nje se snabdijeva sjeverni dio područja Općine. Ostatak vode gravitacijski odlazi prema vodospremi Triban i Bujama, a usput snabdijeva središnji dio Općine. Iz istog se magistralnog cjevovoda puni i vodosprema Grožnjan $V=250 \text{ m}^3$, na koti 311,50/308,42 m.n.m. koja vodom pokriva jugoistočni dio Općine. Za potrebe snabdijevanja jednog dijela područja Općine izgrađena je crpna stanica Vidini, vodosprema Sv.Jurja $V=600 \text{ m}^3$, na koti 495,50/491,60 m.n.m. te tlačni i povratni cjevovodi.

Odvodnja

U naseljima Grožnjan i Završje postoji izgrađena razdjelna kanalizacijska mreža te postojeći uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV₁ – Grožnjan i UPOV₂ Završje). U svim ostalim dijelovima Općine odvodnja otpadnih voda vrši se u postojeće septičke jame upitne vodotjesnosti.

Zaštita od poplave

Na području Općine Grožnjan nalazi se od državnih voda dio sliva rijeke Mirne, odnosno dionica rijeka Mirna, od km 0+000-23+851. Ova dionica obuhvaća branu Botonega, odvodno obuhvatni kanal Botonega i rijeku Mirnu u njenom srednjem i donjem toku. Rijeka Mirna na ovoj dionici obuhvaća još i slijedeće pritoke:

- obuhvatni kanal srednje Mirne (bujica Barakuz),
- Obuhvatni kanal Bastija (bujica Kovačevica, bujica Belištica s Bolarom, zemljani kanal Stara bujični tok Bolara s bujicom Štancija, bujica Bijeje zemlje, jaruga Hitrica, zemljani Sabirni kanal Bastija)
- Obuhvatni kanal br.2 (zemljani obuhvatni kanal Peterson s bujicom Zoliget, zemljani obuhvatni kanal Veleron (sabirni kanal Peterson, sabirni kanal Valeron) ,
- Sabirni kanal br.2
- Mlinski potok (bujica Curko, stara Mirna)

Na području Općine Grožnjan nalazi se i dio lokalnih voda rijeke Mirne. Veći dio obrambenih nasipa čine cjelinu s nasipima rijeke Mirne, a kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda Mirne, pa su stoga nerazdvojni dio sistema obrane od poplava 3. dionice na državnim vodama. Tu je i dio od daleko najveće branjene poljoprivredne površine sa izgrađenom hidromelioracijskom mrežom.

U sjevernom dijelu Općine Grožnjan nalaze se od lokalnih voda vodotoci – ponornice Zrenjske visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton.

1.3.7. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Osnovne djelatnosti gospodarstva bazirane su na uslužnim djelatnostima i manjim proizvodnim pogonima. Tu spadaju privatni poduzetnici sa nekoliko aktivnih poduzeća koja se bave trgovinom ili manji pogoni koji proizvode predmete ili pružaju usluge popravka ili montaže. Nekoliko autoprijevoznika i građevinskih poduzetnika nudi usluge djelom namijenjene turizmu ili oživljavanju i stvaranju novih turističkih kapaciteta.

Registrirano je 35 obrtnika u Općini: poljoprivredna proizvodnja 11, grafika i ostala raznovrsna proizvodnja i suveniri 2, graditeljstvo 1, građevinska mehanizacija 3, stolar 1, cvjećarnica 1, autoservis 1, ugostiteljstvo 5, trgovina 2 i prijevoznici 8.

Unutar općine Grožnjan nalazi se jedno eksploatacijsko polje arhitektonsko građevnog kamena „Grožnjan-Kornarija“ u vlasništvu trgovačkog društva „KAMEN“ d.d. iz Pazina. Eksploatira se kvalitetan kamen iz gornjojurskih, stratigrafski najstarijih ležišta, poznatih pod imenom „Statutario“, „Unito“ i „Fiorito“, a debljina eksploatacijskog sloja, odnosno vapnenca je oko 10 cm.

Ministarstvo industrije, brodogradnje i energetike na temelju odredbe članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91) i odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o rudarstvu (NN br. 27/91) izdalo je Rješenje (KLASA: UP/I-310/92-03/93, URBROJ: 526-04-92-02 od 30.12.1992. god.) čime se odobrava smanjenje eksploatacijskog polja "Lucija" (odobreno rješenjem Republičkog sekretarijata za energetiku, industriju i zanatstvo broj: UP/I-04-43/1978. od 06.07.1978. god.). Prema tom rješenju smanjuje se i dijeli eksploatacijsko polje "Lucija" na tri polja, od kojih je jedno "Grožnjan-Kornarija".

Prema članku 60. Zakona o rudarstvu (NN br.35/95) komisija za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina potvrdila je količine i kakvoću rezervi arhitektonsko građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Grožnjan-Kornarija". Utvrđeno je ukupno 24 350 m³ bilančnih rezervi B kategorije.

Od proizvodnih djelatnosti u Grožnjani se nalazi tvrtka Bice, koja se bavi preradom i trgovinom drva i drvnih proizvoda. Njihova se djelatnost bazira na proizvodnji elemenata iz drva, odnosno poluproizvodima od punog drva namijenjenim za izvoz. Metalko d.o.o., ljevaonica bronce i aluminijska, bavi se proizvodnjom dekorativne funkcionalne rasvjete i komunalne opreme.

Uvodno napominjemo da ne postoje podaci koji se odnose na današnje stanje gospodarstva. Ne postoje ozbiljnije analize u gospodarstvu Grožnjane, posebno ne malih i srednjih poduzeća, a ne postoje niti statističke, a kamoli kakve potpunije analize raspoložive radne snage. Zbog toga su korišteni podaci Republičkog zavoda za statistiku iz godine 1991. i 2001., Prostornog plana Županije, podaci Općine Grožnjan.

Iz osnovnih gospodarskih pokazatelja Prostornog plana Istarske županije vidimo da razdoblje od 1991. do 1998. godine karakterizira smanjenje zaposlenih. Investicije bilježe konstantan pad. Bruto domaći proizvod ima također negativan trend, a prirodni prirast stanovništva u 1996. godini bio je negativan.

Sve to utjecalo je i na gospodarski razvitak Općine Grožnjan. Prema Popisu stanovništva iz 1991. god. od ukupnog broja aktivnog stanovništva, 36,7 % bavilo se poljoprivredom, a 27,1 % bilo je zaposleno u industriji i rudarstvu (tablica br. 8). Nakon 10 godina stanje u općini se promijenilo. Naime, najveći postotak aktivnog stanovništva zaposleno je u prerađivačkoj industriji i rudarstvu – 23,4%, a smanjio se i postotak aktivnog stanovništva koji se bavi poljoprivredom 20,4%.

Tablica br.7:

Aktivno stanovništvo prema području djelatnosti – popis 1991.godine

NASELJE	ukupno	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Antonci	28	6	6	2	3	2	1	2	3	-	-	-	3	-
Bijele Zemlje	29	6	14	-	1	5	-	1	-	-	-	1	-	1
Grožnjan	79	25	20	1	-	-	2	4	4	5	3	1	10	4
Kostanjica	25	2	12	1	1	-	3	1	1	1	1	1	1	-
Kuberton	40	9	23	-	-	1	-	1	3	1	1	-	1	-
Makovci	23	10	8	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	1
Martinčići	90	29	27	1	-	3	7	7	3	4	2	1	5	-
Šterna	27	7	13	-	-	-	-	4	-	1	-	-	2	-
Vrnjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Završje	32	7	14	-	3	-	1	-	-	2	1	1	2	1
ukupno	373	101	137	5	8	12	14	20	14	15	8	6	24	7
udio %	100,0	27,1	36,7	1,3	2,1	3,2	3,8	5,4	3,8	4,0	2,1	1,6	6,4	1,9

01 industrija i rudarstvo	06 promet i veze	11 financijske, tehničke i poslovne usluge
02 poljoprivreda i ribarstvo	07 trgovina	12 obrazovanje, znanost, kultura i informacije
03 šumarstvo	08 ugostiteljstvo i turizam	13 tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, fondovi, udruženja i organizacije
04 vodoprivreda	09 obrtništvo i osobne usluge	
05 građevinarstvo	10 stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora	

Iz tablice br. 7 možemo vidjeti strukturu ukupnog broja zaposlenog stanovništva po naseljima na području Općine 1991.g., a zatim i broj zaposlenih po djelatnostima u kojima ostvaruju zaposlenost.

Tablica br.8:

Aktivno stanovništvo (prema području djelatnosti, popis 2001. godine)

OPĆINA GROŽNJAN	ukupno	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
ukupno	299	61	1	69	4	21	13	15	11	5	11	11	14	1	10	1	45	6

01 poljoprivreda, lov i šumarstvo	06 trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	12 obrazovanje
2 rudarstvo i vađenja	07 hoteli i restorani	13 zdravstvena zaštita i socijalna skrb
03 prerađivačka industrija	08 prijevoz, skladištenje i veze	14 ostave društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti
04 opskrba električnom energijom, plinom i vodom	09 financijsko posredovanje	15 privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem
05 građevinarstvo	10 poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	16 na radu u inozemstvu
	11 javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	17 nepoznata djelatnost

Poljoprivreda i šumarstvo

Od sveukupne zemljišne površine na obradiva tla otpada 1.882,82 ha. Ako ovu obradivu površinu dovedemo u odnos sa brojem stanovnika u Općini (785 po popisu 2001.g.), dobivamo da na jednog stanovnika otpada 2,39 ha obradivog zemljišta. Od toga je 358,86 ha korišteno poljoprivredno zemljište (tablica br. 9 - prema statističkim

podacima DZS: Popis poljoprivrede 2003.g.), odnosno na jednog stanovnika otpada 0,46 ha korištenog poljoprivrednog zemljišta.

Tablica br.9:

Površine poljoprivrednog zemljišta prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Grožnjan.

Katastarska općina	Oranice	Vrtovi	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, trstici i močvare	Ukupno ha
Grožnjan	239,52	-	25,33	24,87	52,06	37,64	-	379,45
Kostanjica	75,10	-	7,59	11,41	11,90	46,65	-	152,67
Kuberton	122,32	-	22,51	4,40	77,97	13,69	-	240,92
Šterna	31,83	-	18,80	18,94	23,09	7,95	-	100,63
Završje	174,27	-	19,49	14,44	24,38	81,03	-	313,63
Donja Mirna	249,62	-			47,44	0,54	1	298,61
Ukupno općina Grožnjan	892,69	-	93,75	74,09	236,86	187,51	1	1.485,92

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Grožnjan prema podacima iz katastra zemljišta za pripadajuće katastarske općine iznose:

- za k.o. Grožnjan	379,45 ha
- za k.o. Kostanjica	152,67 ha
- za k.o. Kuberton	240,92 ha
- za k.o. Šterna	100,63 ha
- za k.o. Završje	313,63 ha
- za k.o. Donja Mirna	298,61 ha
Odnosno ukupno	1.485,92 ha.

1.3.8. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša

1.3.8.1. Gospodarenje otpadom

Otpad je jedan od najvećeg ekološkog problema suvremenog svijeta. Rast količina i štetnost blisko su povezani s problematikom zaštite okoliša, obzirom da znatno utječu na kakvoću zraka, tla i voda.

Komunalno poduzeće "6. maj" d.d. Umag - pokriva područje gradova Umag, Buje, Novigrad i općine Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj (u 1996. godini odvozom obuhvaćeno 52 naselja). Pored komunalnog poduzeća djelatnost zbrinjavanja otpada provodi i trgovačko društvo A.M. Index – comerc d.o.o. iz Grožnjana, koje se bavi od 1990. godine prijevozom svih vrsta otpada. Otpad s područja općine Grožnjan odlaže se na području Grada Umaga na lokaciji "Donji Picudo" prema Programu mjera za postupanje s otpadom u Republici Hrvatskoj 2004. godine. Pokazatelji o stanju službenog odlagališta «Donji Picudo» prema istom Programu pokazuju da zauzima površinu od 6,6 ha, da je početak odlaganja otpada 1984. godine, procjena odloženih količina otpada iznosi 250 000 t, te da se nalazi u krajoliku poljoprivrednog zemljišta.

1.3.8.2. Zrak

Na prostoru Općine Grožnjan nema organiziranog praćenja kakvoće zraka, te se obzirom na njen položaj mogu uzeti u obzir podaci iz postaje na području Grada Umaga.

Na svim klasičnim i automatskim mjernim postajama za praćenje kakvoće zraka na području Istarske županije, tako i u gradu Umagu, zabilježena je I. kategorija zraka po pokazateljima: SO₂, dima, taložne tvari, lebdećih čestica i NO₂.

Sve analize i mjerenja ukazuju da su glavni onečišćivači u Istarskoj županiji emisije lokalnih onečišćivača.

1.3.8.3. Vode

Praćenje kakvoće površinskih vodotoka Mirne provodi se sustavno od 1980. godine, dok se praćenje kakvoće voda izvora i bunara koji su uključeni ili potencijalni za vodoopskrbu provodi od 1983. godine.

Programom ispitivanja kakvoće sirovih voda u Istarskoj županiji obuhvaćene su prirodne vode koje se koriste za javnu vodoopskrbu što znači da se ispitivanja vrše za 9 izvora, 14 bunara i akumulaciju Butoniga. Ukupno se godišnje analizira stotinjak uzoraka voda što omogućava kvalitetnu godišnju obradu kakvoće.

Prije korištenja takvih voda potrebno je tehnološkom obradom navedene kritične pokazatelje svesti unutar graničnih vrijednosti koje su propisane Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN br. 46/94 i br. 49/97).

Prema podacima Zavoda za javno zdravstvo u 2006. vode na području Općine Grožnjan zadovoljavaju Pravilnik.

1.3.8.4. Prirodna baština i nacionalna ekološka mreža

Dosadašnja pravna zaštita i evidencija prirodne baštine

– registrirani dijelovi prirode

Na području Općine Grožnjan nije registriran niti jedan zaštićeni dio prirode.

– evidentirani dijelovi prirode

Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom evidentirani su dijelovi prirode koji se štite odredbama Plana:

Tablica br.10:

Evidentirani dijelovi prirode

Evidentirana kategorija zaštite	Naziv evidentiranog dijela prirode	Površina (ha)	Ukupno
Posebni rezervat - šumske vegetacije	- šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak	58,96	1
Park šuma	- Šuma Kornarija	96,0	1
Regionalni park	- Regionalni park Mirna	73,72	1
Značajni krajobraz	- dio krajobraza Bujskog krasa od Kaštela do Čepića	2 053,26	5
	- dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi	375,88	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan	76,63	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica	29,0	
	- okoliš povijesne cjeline naselja Završje	34,0	
Spomenik prirode	Martineška jama kod Filarije	-	3
	Lokva kod sela Gržići	-	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Spomenik parkovne arh.	Skupina stabala na ulazu u Grožnjan	-	
Ukupno:		2.797,45	11

Posebni rezervat šumske vegetacije

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) *posebni rezervat* je područje kopna i mora od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. U njemu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je i proglašen rezervatom.

Na području općine Grožnjan evidentiran je jedan posebni rezervat šumske vegetacije:

- **šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak**
- i park šuma:
- **šuma Kornarija.**

Na flišnoj podlozi, u zoni hrasta medunca i bjelograba, kod sela **Vrnjak**, javljaju se **šume bukve i pitomog kestena**, u pravilu na strmim pristrancima sjevernih ekspozicija. Ova zajednica stoga predstavlja paraklimatsku zajednicu ograničenu na područja na kojima vladaju specifični mikroklimatski uvjeti. Bukove sastojine treba svakako zaštititi od bilo kakve sječe. Ujedno predstavljaju veliku turističku atrakciju tog dijela Istre, u botaničkom svijetu poznatu i izvan granica Republike Hrvatske. Zahtijevaju dodatnu znanstvenu analizu.

Šuma Kornarija Planom se predlaže proširenje zaštite prirodnih vrijednosti i na lokalitet šume Kornarija (planski sađena za potrebe rudnika Raša i obuhvaća vegetaciju crnog bora, kestena, jasena i hrasta) kao park šume.

Kategorija **značajni krajobraz** obuhvaća prirodne ili kultivirane predjele velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedina područja, namijenjenih odmoru i rekreaciji. U njima nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su proglašeni.

Na prostoru općine Grožnjan evidentirani su slijedeći značajni krajobrazi:

- **dio krajobrazu Bujskog krasa od Kaštela do Čepića,**
- **dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi,**
- **okoliš povijesne urbane cjeline naselja Grožnjan,**
- **okoliš povijesne ruralne cjeline naselja Kostanjica,**
- **okoliš povijesne urbane cjeline naselja Završje.**

"**Bujski kras**" obuhvaća područje između Dragonje i doline Mirne, a sa zapada na istok proteže se od Buja do Zrenja (općina Oprtalj). Riječ je o kraškoj visoravni koja se po geološkoj strukturi definira kao sedlasta (antiklinalna) zaravan, a varira od 300-400 metara nadmorske visine. Bujski kras je na sjeveru sastavljen od tzv. Flyschove tvorbe izmjenom lapora, pješčenjaka, ilovače i kremenja iz razdoblja eocena i višeg oligocena. Južno niču različiti faciesi vapnenastih naslaga, okamine sitnih životinja i kukaca iz razdoblja paleocena-eocena, posebno duž ceste Marušići-Čepići. Od Tribana do Oprtla široko je zastupljen vapnenac i dolomit novijeg kredastog perioda. Na vapnenastoj podlozi vidljivo je crvenkasto tlo (crvene zemlje). Na padinama prema dolini Mirne, pravcem Završje-Grožnjan ponovno se susreće različitost Flyschove tvorbe, ali svijetlo sivo-žućkaste boje (bijele zemlje). Stijenje lapora i pješčenjaka Flyschovog tipa je nepropusno, te stoga podložno mehaničkoj degradaciji uslijed površinskog toka vode u mreži potoka i brzica koji u pravilu idu na jug u zatvorene doline koje, zbog svoje osobite morfologije, ne dozvoljavaju vodama tekućicama da teku do mora površinom zemlje, već podzemnim putovima.

Dio sjevernih obronaka Mirne ispod Nove Vasi stavlja se u kategoriju zaštite značajni krajobraz.

Jedno od bitnih obilježja istarskog krajobraza su stari gradići nastali na isturenim reljefnim točkama. Kako Zakon o zaštiti prirode, između ostalog, kategoriju značajnog krajobraza definira i kao "...kultivirane predjele...kulturno-povijesne vrijednosti...", ovom kategorijom zaštite obuhvaćeni su **okoliši slijedećih povijesnih cjelina: Grožnjana, Kostanjice i Završja**.

Na isturenom grebenu, na krajnjoj točki s koje se strmo obrušavaju obronci u dolinu Mirne, smjestio se Grožnjan. Udaljen je 14 km od zapadne istarske obale. Sa zaleđem je vezan prilaznim putem po hrptu sa sjevera. Taj je dominantan položaj nekada osiguravao važnost tog gradića. Bio je i utvrda okolnom poljoprivrednom prostoru. Prirodni stožac (od 100-275 m.n.v.) treba se u cijelosti sačuvati. Danas gradić broji 193 stanovnika. Površina gradića iznosi 8,5 ha (površina srednjovjekovne jezgre 2,25 ha).

Motovunska šuma na pojedinim dijelovima gornjeg toka rijeke Mirne predstavlja posljednji ostatak poplavnih šuma zvanih longoze u riječnim dolinama mediteranskog i pontskog primorja. To je autohtona šuma hrasta lužnjaka, poljskog jasena i brijesta primorskog područja. Ovaj lokalitet je ne samo kod nas, već u cijeloj jugoistočnoj Europi jedan od posljednjih sačuvanih objekata te vrste. Ova šuma predstavlja paraklimatsku biljnu zajednicu u zoni klimatskog vegetacijskog područja hrasta medunca i bjelograba (*Quercus-carpinetum orientalis* H-ić 1971.), a ekološki i fitocenološki je istražena kao primorska šuma lužnjaka s običnim grabom (*Carpinus betuli-Quercetum roboris* Rauš 1969.). Tlo je epiglejno-mineralno-karbonatno, razvijeno na aluvijalnom nanosu Mirne i Butonige. U Motovunskoj šumi dominira hrast lužnjak (*Quercus robur*), poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*) i primorski brijest (*Ulmus minor*).

Potrebno je istaknuti da je Motovunska šuma bila čuvana i njegovana kroz više stotina godina, u prvom redu za izgradnju kvalitetne hrastovine za gradnju brodova, naročito za vrijeme venecijanske vladavine. Nakon drugog svjetskog rata, začuđujuće je brzo došlo do devastacije onog dijela Motovunske šume koji je bliži ušću Mirne. Šuma je posječena, dio je površina zasađen topolom, a dio je bio predviđen za poljoprivrednu proizvodnju. Drugi nepovoljan zahvat u funkcioniranju ekosustava Motovunske šume bila je regulacija vodotoka rijeke Mirne i izgradnja ceste Buzet do spoja sa cestom pula-Trst. Napokon, izgradnjom akumulacije "Butoniga", potopljen je, doduše manji dio, motovunskih hrastika u slivu rječice Botonege. Nakon spomenutih zahvata donji dio toka rijeke Mirne se zamočvario, u one dijelove terena na kojima su zasađene topole uselio se poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*), dio se starih hrastova zbog poremećenog vodnog režima počeo sušiti. Stoga se poplavno područje rijeke Mirne, nizvodno od ceste Livade-Motovun, a koji se nalazi u općini Grožnjan, stavlja u zaštitu u kategoriji park šume – **Regionalni park Mirna**. Ovaj prostor zahtijeva veoma detaljnu znanstvenu analizu. Važno je napomenuti da je šuma vrijedno nalazište, sada već svjetski poznatog i cijenjenog tartufa.

Spomenik prirode je, prema Zakonu o zaštiti prirode, pojedinačni neizmjenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Nekoliko potoka iz sjeverne flišne zone ponire na kontaktu s vapnencima središnje Bujštine. Jedan od njih je posebno atraktivan, a nalazi se neposredno uz cestu Marušići-Šterna, kod cestovnih odvojaka za sela Butori na sjeveru i Filarije na jugu. Pred ponorom potok čini 16 metara visoki vodopad, a u ponorskoj vrtači formirao je i malo jezero. Posljednjih dva desetljeća speleološka društva iz Buja, Kopra i Pazina provodila su istraživanja i pronašla neke ponore među šupljinama i hodnicima podzemlja. Podzemlje je istraženo do pola kilometra dužine i 230 metara dubine. **Martineška jama kod Filarije** ima status geomorfološkog spomenika prirode najdubljeg na Bujštini i među 30 najdubljih u Republici Hrvatskoj.

Ovim Planom predlaže se **zaštita mikrobiotopa – prirodne lokve** – skoro potpuno zaboravljenog u ruralnom krajobrazu općine Grožnjan.

Danas, kada je većina prirodnih vodenih staništa onečišćena, lokve mogu biti (a često i jesu) posljednje utočište nekih autohtonih vodenih životinja, koje su ranije bile mnogo šire rasprostranjene. Pitka voda u lokvama omogućuje razvoj bogatog, raznolikog i dinamičnog živog svijeta. Stoga im je potrebno dati prioritete u zaštiti

prirode. U sklopu međunarodnog projekta "Lokve u kršu – mreža vodenih biotopa", kojeg su provele nevladine organizacije ("Zelena Istra" – Pula, "Hyla" – Zagreb) za prostor općine Grožnjan zabilježena je **lokva kod naselja Gržići**.

Ovim Planom daje se prioritet njene zaštite lokalnog značaja.

Dužina **lokve kod sela Gržići** (lokalno ime lokve – Puć) je 15 m, širina 8 m, a dubina 1 m. Lokva se napaja kišnicom, a prisustvo vode je tijekom cijele godine. Dno lokve je rastresito (glina/tlo). Obzidanost lokve ne postoji. Obalna vegetacija pokazuje obraštenost 20%, dok je obraštenost vodenom vegetacijom 10% (prevladava vodena alga *Spyrogira*). Od životinjskog svijeta zabilježeni su vodeni kukci. U prošlosti je lokva služila za napajanje stoke, ali se za isto upotrebljava i danas.

Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja), odnosno pojedinačno stablo ili skupina stabala, koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ekološku ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Ovim Planom predviđa se zaštita **skupine stabala** na samom ulazu u **Grožnjan**. Radi se o dva stabla **koprivića** (*Celtis australis*), dva stabla **ginka** (*Gingho biloba*), te tri stabla **cedra** (*Cedrus deodara*), nesvakidašnjeg habitusa u kategoriji spomenika parkovne arhitekture lokalnog značaja za općinu Grožnjan.

Nacionalna ekološka mreža (NEM)

Područje obuhvata Plana preklapa se ili je u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Područja ekološke mreže preuzeta su iz prostornog plana šireg područja i prilagođena mjerilu kartografskog prikaza i postojećem stanju, te su prikazana na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25000*.

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Općine Grožnjan se nalaze sljedeća područja ekološke mreže - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- I. HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (EM₇)
- II. HR2000545 Vlažne livade kod Marušića (EM₁)
- III. HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj (EM₂)
- IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige (EM₅)
- V. HR2000637 Motovunska šuma (EM₆)
- VI. HR2001484 Istra – Čački (EM₃) i
- VII. HR2001485 Istra – Martinčići (EM₄)

Planom se utvrđuju na području Općine Grožnjan ugrožene i strogo zaštićene vrste, te mjere zaštite koje je potrebno provoditi pri zahvatima u prostoru.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan utvrđuju se prisutna ugrožena i rijetka staništa, te mjere za njihovu zaštitu.

Za djelove građevinskih područja zahvaćene ekološkom mrežom (dio GPN Klija – Martinčići i čitavo GPN Jugovci) ovim Planom utvrđuje se obveza izrade plana užeg područja.

Građevinsko područje naselja Klija - Martinčići većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, EM₄ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste *Himantoglossum adriaticum* (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje naselja Jugovci u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, EM₂ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš).

Nadalje, za planirane zahvate izvan građevinskih područja koji se nalaze u obuhvatu ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

1.3.8.5. Kulturno-povijesna baština

Općina Grožnjan ulazi u kategoriju jedinica mjesne samouprave sa značajnom gustoćom kulturnih dobara. Poduži je niz razloga zašto je tome tako. Na ovom je području podalje od velikih industrijskih središta izostala industrijalizacija, pa stoga i opsežnija urbanizacija XIX. i početka XX. stoljeća. Periferni položaj u odnosu na gospodarska središta i skromne gospodarske prilike koje su ovdje vladale u kasnom XIX. i početkom XX. stoljeća, pogodovali su dugom održavanju tradicionalnih graditeljskih tehnologija, što je izrazito pozitivno utjecalo na očuvanost ranije graditeljske baštine. Temelj privrede i u to je vrijeme ostalo poljodjelstvo. Još k tome, područje je polovicom XX. stoljeća doživjelo izrazitu depopulaciju. U nekoliko desetljeća opustjela su čitava sela i gradići, pa je njihova graditeljska baština, u tim nesretnim okolnostima, praktično ostala konzervirana i sačuvana do našeg razdoblja. Takva je situacija s vremenom urodila i negativnim rezultatima po očuvanje graditeljske baštine, jer su desetljeća zapuštenosti učinila svoje, pa su se opustjele kuće stale urušavati. To je dobrim dijelom bilo pospješeno karakteristikama mjesnog kamena i vezivnog materijala koji nisu pogodovali dužem očuvanju zida kuća, jednom urušene krovne konstrukcije. Na području grožnjanske općine ova je sudbina ponajviše pogodila povijesnu jezgru Završja.

U vrijeme razvoja masovnog turizma koji je Bujštinu zahvatio u drugoj polovici XX. stoljeća, grožnjanski je prostor, ponajviše zbog za tadašnje kriterije relativne udaljenosti morske obale, srećom po kulturnu i prirodnu baštinu, zaobišla masovna turistička izgradnja. Povijesne cjeline i pojedinačni spomenici, profana (urbana, poluurbana, fortifikacijska, ladanjska, ruralna) i sakralna graditeljska baština te arheološki lokaliteti tako su nam dobrim dijelom ostali do današnjih dana netaknuti.

Urušavanje zbog zapuštenosti na cjelokupnom je području Bujštine najmanje zahvatilo sam Grožnjan, koji je 1965. godine proglašen gradom umjetnosti, pa je tijekom ljeta postajao sjedište likovnih galerija. Od 1969. godine u Grožnjanu djeluje Kulturni centar Međunarodne federacije glazbene omladine, što je također doprinijelo pravovremenom početku revitalizacije povijesne jezgre naselja. Grožnjan je tako izbjegao sudbinu drugih današnjih općinskih središta Gornje Bujštine. U Oprtlu su nepovratno nestale čitave ulice, dok su u Bujama opsežni planski pokušaji revitalizacije provedeni konzervatorski neprihvatljivim metodama rušenja izvornih struktura i njihovim nadomještanjem nekom vrstom faksimilnih građevina.

Nakon osamostaljenja Hrvatske i razdoblja Domovinskog rata suvremeni su turistički trendovi s kojima je raslo zanimanje za očuvanje tradicionalne kamene kuće, više od bilo kakvih administrativnih mjera, blagotvorno utjecali na očuvanje graditeljske baštine područja Gornje Bujštine a logično je pretpostaviti da će se ovaj pozitivni trend nastaviti približavanjem EU i prihvaćanjem njezinih standarda.

Ukratko, opisani je splet povijesnih okolnosti utjecao na karakteristični fenomen iznimne očuvanosti kulturnih dobara područja općine Grožnjan. Dovoljno je pritom usporediti kulturološki najznačajniju spomeničku kvalitetu

ovog područja, gotovo savršenu očuvanost slike utrđenog naselja na uzvisini, poput Grožnjana i Završja, s današnjim izgledom Umaga, Krka, Vrbnika, Raba ili splitskih Kaštela, gdje se u posljednjih stotinjak godina ili češće, u svega pedesetak godina, predimenzioniranom, ambijentu neprilagođenom izgradnjom, na mjestima gdje je uopće nije trebalo biti (vrh poluotoka, padine brijega podno zidina, vrtovi nad morskim liticama, obalna crta, plodno polje) potpuno izgubio povijesni prospekt naselja.

Registriranje, stanje evidentiranosti i istraženosti kulturne baštine na području Općine Grožnjan te njezina valorizacija u urbanističkim planovima

Nakon uvodnih naznaka o stanju očuvanosti, bolje rečeno, fenomenu iznimne očuvanosti kulturne baštine na području grožnjanske općine, treba u osnovnim crtama navesti stupanj njezinog prepoznavanja i istraženosti. Počeci sustavne državne skrbi za zaštitu kulturnih dobara na Bujštini sežu u doba aktivnosti bečke Centralne komisije za zaštitu kulturnih dobara i njezinog Zemaljskog konzervatora za Istru A. Gnirsa, na prijelazu XIX. u XX. stoljeće. Između dva svjetska rata ovdje je djelovala tršćanska Sopraintendenza regionale, neposredno nakon Drugog svjetskog rata zagrebački Konzervatorski zavod a zatim Konzervatorski zavod Rijeka, osnovan 1946. godine. Riječka je služba zaštite kulturnih dobara od samog osnutka, u usporedbi s drugim područjima na koje se protezala njezina nadležnost, realtivno intenzivno opservirala Grožnjan kao i čitavo područje Bujštine. S današnje povijesna distance može se zaključiti, da je u prvo vrijeme tome dobrim dijelom pogodio specifični državopravni status ovog područja.

Kao spomenici kulture još su ranih šezdesetih godina prošlog stoljeća pravno-formalno prepoznate tj. registrirane urbanističke cjeline Grožnjana i Završja kao i Stancija Silić pokraj Kostanjice te crkva Sv. Jurja. Sam redni broj registracije ukazuje koliko su rano spomenici bili prepoznati i registrirani temeljem tada važećih Zakona (Sl. list. FNRJ 17/59, Narodne novine 18/60). Uz to, temeljem instituta evidentiranog spomenika kulture, koji je imao jednak pravni učinak, praktično se odmah stalo nadzirati daleko veći broj spomenika, osobito ladanjsku sakralnu baštinu te svako kulturno dobro navedeno u literaturi ili konzervatorskoj dokumentaciji koja se postupno formirala.

Novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) donio je niz bitnih promjena u odnosu na do tada važeći Zakon o zaštiti spomenika kulture iz 1967. godine. Jedna od bitnih bila je i ukidanje instituta evidentiranog dobra, čime je još više naglašena potreba pravno-formalne registracije kulturnih dobara kao i njihove adekvatne valorizacije kulturnih dobara u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Riječki su konzervatori svoju nadležnost zadržali punih pola stoljeća. Konzervatorski odjel u Puli je sa svojom porečkom ispostavom nastavio ovaj posao krajem devedesetih godina XX. stoljeća. Odjel radi u otežanim okolnostima zbog malog broja ljudi i povećanja opsega poslovanja, osobito izraženog zbog snažnog rasta ukupnih graditeljskih aktivnosti u Istri.

Osim konzervatorske službe vrlo kvalitetne podatke o arheološkoj baštini prikupljali su i sistematizirali stručnjaci Arheološkog muzeja Istre. Obje su se institucije – konzervatorska služba i Arheološki muzej – tradicionalno oslanjale na povjerenike i mjesne suradnike. Povremeno je na području Grožnjana djelovao i Restauratorski zavod Hrvatske kao specijalizirana republička, tj. državna institucija za provođenje radova na zaštiti kulturnih dobara (danas HRZ).

Sva dotadašnja konzervatorska i arheološka saznanja u sažetom su obliku kvalitetno urbanistički valorizirana već u Završnom izvještaju Prostornog plana općine Buje (Urbanistički institut SRH, Zagreb, 1978).

Općina Grožnjan je sa stajališta zaštite kulturnih dobara vrlo kvalitetno valorizirana i u Prostornom planu Istarske županije, osobito tretiranjem okoliša Završje i Grožnjana u kategoriji zaštićenih krajolika, zatim dodatno, zaštitnim tretiranjem kultiviranog krajolika humaka akropolskih naselja Grožnjan, Kostanjica i Završje, zasebnom valorizacijom fortifikacijskog sustava Završja, te prepoznavanjem Grožnjana i Završja kao urbanih cjelina državne i županijske razine značaja (Prostorni plan Istarske županije, SNIŽ, 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12).

DO SAD SU NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN REGISTRIRANA SLJEDEĆA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA:

■ **URBANA NASELJA**

1 Grožnjan, kulturno-povijesna urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 01-177/1-1962 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 44

2 Završje, kulturno-povijesna urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 179/1 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 42

■ **POLUURBANA NASELJA**

3 Kostanjica, kulturno-povijesna cjelina, naselje iznad starog korita rijeke Mirne.

■ **POJEDINAČNI GRADITELJSKI SKLOP**

4 Stancija Silić, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. IP-611/4-73 od 23.10.1973. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 323

■ **SAKRALNE GRAĐEVINE**

20 Kapela sv. Jurja, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 03-293/1 od 01.07.1961. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 24

21 Čirkoti, Crkva sv. Prima i Felicijana, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. Kl.: UP I 612-08/01-01/1094 od 31.01.2003. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-606

40 Poklonac na brdu sv. Andrije zaštićen kao kulturno dobro pod brojem Z-5230)

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

■ **GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE**

86 Grožnjan, četiri gospodarsko-stambene građevine

87 Grožnjan, dvije gospodarsko-stambene građevine

88 Grožnjan, gospodarsko-stambena građevina

89 Grožnjan, kuća „Kod pošte“

90 Grožnjan, kuća „Motovun“

91 Grožnjan, kuća „Kozlad“

92 Grožnjan, kuća „Mura“

93 Grožnjan, kuća „Župni ured“

EVIDENTIRANA NEPOKRETNOSTI KULTURNIH DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN KOJA SE ŠTITE ODREDBAMA PLANA:

■ **SEOSKA NASELJA ODNOSNO GRUPE NASELJA (ZASELAKA) S TIPIČNOM TRADICIJSKOM IZGRADNJOM**

- Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani, Vižintini
- Peroj
- Gorjani
- Sv. Ivan
- Pižoni, Sažoni
- Sv. Stjepan
- Ljubići, Franci
- Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj
- Ražmani, Podeštadići
- Šaini, Rovini, Vignini
- Vrnjak
- Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton
- Štrcaj, Gojaki, Jugovci
- Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari
- Šterna

■ **SAKRALNE GRAĐEVINE**

- Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjanu
- Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana
- Crkve sv. Nikole i sv. Duha na grožnjanskom groblju
- Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju
- Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“
- Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku
- Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka
- Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju
- Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju
- Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju
- Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja
- Crkva sv. Petra pokraj zaselka Antonci
- Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici
- Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici
- Crkva sv. Mihovila u Šterni
- Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne
- Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku
- Crkva sv. Lovre u Kubertonu
- Crkva sv. Prima i Felicijana na groblju kod Circoti
- Crkva sv. Margarite na groblju kod Kubertona
- Crkva sv. Jurja na groblju u selu Sv. Juraj
- Crkva sv. Antuna kod sela Šegari

■ **ARHEOLOŠKA BAŠTINA**

- Pižoni
- Sv. Ivan, Bijeze zemlje
- Saltarija
- Radanići
- Peroj, Vrh Roman, Stara Caneva
- Grožnjan
- Rupe

- Kalčini Veli
- Sv. Križ (S. Croce)
- Završje
- Kostanjica
- Donja i Gornja Gomila
- Sv. Anton
- Fraška, Kanjoli (M. Frasco, M. Calcini, M. Cagnoli)
- Bolara
- Šterna
- Kuberton, Ušćak
- Dolina Mirne
- Sažoni – Sv. Marko
- Baštija
- Sv. Primo i Felicijan
- Sv. Stjepan
- Sv. Petar
- Sv. Juraj
- Sv. Pelagij (Stancija Silić)
- Groblje Sv. Vid

■ KULTIVIRANI KRAJOLIK

- Kultivirani krajolik urbanih i poluurbanih (akropolskih) naselja **Grožnjan, Završje i Kostanjica**,
- Kultivirani krajolik seoskih naselja i stancija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom:
 - **Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani i Vižintini**
 - **Peroj**
 - **Vrh Roman**
 - **Gorjani**
 - **Sv. Ivan**
 - **Pižoni, Sažoni**
 - **Sv. Stjepan**
 - **Ljubići, Franci**
 - **Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj**
 - **Ražmani, Podeštadići**
 - **Šaini, Rovini, Vigni**
 - **Vrnjak**
 - **Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton**
 - **Štrcaj, Gojaki, Jugovci**
 - **Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari**
 - **Šterna.**
- Kultivirani agrarni krajolik terasastih kultura kanjona **rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica.**

S konzervatorskoga aspekta nakon konzervatorske podloge Prostornog plana općine Grožnjan, logičnim se nameće nastavak konzervatorske suradnje s mjesnom samoupravom i urbanističkim planerima na razini izrade planova užeg područja za graditeljske cjeline Završja, Grožnjana i Kostanjice, kao i spomenički najznačajnijih ruralnih cjelina poput Kubertona i Gornje Gomile, sve metodologijom izrade zasebnih konzervatorskih kartona za svaku pojedinu građevinu kao i aspekte zaštite vizura, arheološke smjernice, tretmane uličnih opločenja, rasvjete, reklamnih natpisa i općenito komunalne opreme; sve u skladu s Preporukom o zaštiti kulturne i prirodne baštine na nacionalnoj razini (UNESCO, Pariz, 1972.):

„Zaštita, konzervacija i efektivna prezentacija kulturne i prirodne baštine trebala bi biti shvaćena kao jedan od esencijalnih aspekata regionalnih razvojnih planova, te planiranja općenito, na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini“.

1.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.4.1. Obaveze iz Prostornog plana Istarske Županije

Prostorni plan Istarske županije temeljni je i obvezatni dokument koji određuje osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova, a izrađuje se sa ciljem da se putem njegove planske projekcije i ustanovljenih odredbi za provedbu omogućiti:

- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- zaštita prostora,
- usmjeravanje gospodarskog razvoja (industrija, promet, turizam, usluge itd.),
- usmjeravanje društvenog razvoja: rast i struktura populacije te razvoj društvenih djelatnosti (sustav naselja) itd.

Općina Grožnjan jedna je od 30 općina i 9 gradova u sastavu Županije.

Temeljni ciljevi razvoja u prostoru Istarske županije

1. *Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku podići na razinu iznad 13000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 40 %.*
2. *Poticati progresivni demografski razvitak, naročito u emigracijskim i niskonatalitetnim područjima, uz kontrolu mehaničkog prirasta u priobalnim gradovima. Prosječna stopa rasta stanovništva treba optimalno iznositi 0,5 - 0,6 % godišnje, tj. doseći broj od 228.000 stanovnika.*
3. *Usmjeravati izgradnju i modernizaciju gospodarskih kapaciteta uz primarnu razvojnu osovinu Pula - Pazin - Rijeka, radi stvaranja predujeta za razvoj demografski i gospodarski stagnirajućih područja središnjeg dijela Županije, a također i uz razvojne osovine Buje - Buzet - Lupoglav, Poreč - Pazin - Labin, Rovinj - Kanfanar - Žminj - Labin, te Pula - Labin - Lupoglav*
4. *Gradovi i druga naselja koji su nositelji središnjih funkcija državnog i županijskog značaja (uprava i samouprava na županijskoj razini, čvorna i tranzitna mjesta u prometu i telekomunikacijama, koncentracije gospodarskih djelatnosti od značaja za državu, sjedišta financijskih institucija, ustanova znanosti i visokog školstva, srednjeg i osnovnog školstva, županijskih bolnica i domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, ustanova kulture, značajnijih ustanova i trgovačkih društava koje se bave informiranjem te elektronskih medija) moraju se razvijati sukladno veličini i broju stanovnika gravitacijskog područja, pri čemu se funkcije moraju što pravilnije distribuirati na gradove i druga naselja u rangui važnijih regionalnih središta, te regionalnih i subregionalnih središta.*
5. *Poticati rast naselja u unutrašnjosti Županije, a posebno naselja od 500 do 2000 stanovnika, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselje iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačavanja gospodarskih potencijala*
6. *Optimalno povećavanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave, a posebno u pograničnim područjima*
7. *Integrirati gospodarske, kulturne, krajobrazne i demografske resurse ruralnih i prijelaznih područja Županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave*
8. *Aktivnu zaštitu okoliša, na načelima održivog razvitka, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprječavanja onečišćenja okoliša potrebno je provoditi sustavno, što znači izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima, izbjegavati rješenja s neizvjesnim i dugoročnim utjecajem na okoliš, osigurati edukaciju o okolišu i kvalitetno sudjelovanje udruga građana te provoditi sanaciju registriranih onečišćivača i najugroženijih dijelova okoliša*

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja su :

1. **Policentričnost razvoja.** *Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji.*

Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

2. **Prostor kao resurs.** *Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.*
3. **Otvorenost prostora.** *Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međuzupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga regionalni prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni elementarij koji se odnosi prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvika. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.*
4. **Integracija prostora.** *Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.*
5. **Održivi razvitak.** *Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.*

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

1.4.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Na području Općine Grožnjan na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan5/2008)

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan utvrđena je organizacija i namjena prostora te osnovni ciljevi i zadaci - osiguranje uvjeta za ravnomjerni prostorni i polifunkcionalni gospodarski razvitak područja, te utvrđivanje režima zaštite prostora (okoliš, baština i dr.).

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu PPUO Grožnjan) utvrđeno je, uz uvažavanje smjernica PPIŽ, razgraničenje prostora na područja gradnje, negradiva područja (poljoprivredno zemljište, šume, vodotoci, zaštićena područja, područja ograničenja i dr.) te koridore prometne i komunalne infrastrukture.

Demografska projekcija slijedila je pokazatelje PPIŽ, ali je generalno nerealna te ju demantiraju statistički pokazatelji za 2011. godinu.

Gospodarsko-razvojni segment prisutan je u Planu kroz određivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. Obzirom na specifičnosti reljefa, tipologije izgradnje, razine zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostori gospodarske djelatnosti planirani su sa manjim površinama disperzno u prostoru (posebno zone ugostiteljsko-turističke djelatnosti: turistička naselja), čime je postignuto dobro uklapanje u vrlo zahtjevan prostor (prirodni krajobraz, kulturni krajobraz) Općine Grožnjan.

Građevinska područja naselja (140 naselja i dijelova naselja) dimenzionirana su racionalno s ukupnom površinom od 196,3 ha uz prosječno 55 % neizgrađenog dijela i gustoću od oko 5 st/ha. Prometna i komunalna infrastruktura utvrđeni su s postojećim i budućim (planiranim – rekonstriranim) trasama – koridorima uz unapređenje postojećeg standarda.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti kao i drugih prostornih ograničenja (područja fliša, vodozaštitne zone), obuhvaća sve segmente pojedine problematike. Planom su prihvaćene smjernice zaštite prirodnih vrijednosti utvrđene na razini PPIŽ, uz proširenje temeljem utvrđenih prirodnih vrijednosti na razini PPUO Grožnjan. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti utvrđena je temeljem konzervatorske podloge za sve vrste građevina (sakralne, civilne i inženjerske) te urbane i ruralne cjeline uključivo arheološka područja i kulturne krajolike.

Segment zaštite prostora prisutan je i kod valorizacije poljoprivrednih površina te ugroženih dijelova prostora (područja pojačane erozije – zone fliša i područja pojačane erozije) s utvrđenim ograničenjima za korištenje tih površina.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su definirani za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskog područja. Pojedini uvjeti vrlo su ograničavajući (a dijelom i previše detaljni) te ih treba korigirati i/ili izostaviti kroz izmjene i dopune tog Plana.

Planom je definirana neposredna i posredna provedba kroz određivanje obveze izrade planova užih područja za naselja od povijesnog značaja (urbane i ruralne cjeline) te proizvodne i poslovne zone, područje sporta i rekreacije (golf) te veće zone ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje), s ukupno dva urbanistička plana uređenja i dvadeset jednim detaljnim planom uređenja, što treba uskladiti s novim zakonom o prostornom uređenju i razvojnim potrebama Općine Grožnjan.

1.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.5.1. Stanovništvo i naselja

Demografija

Tablica br.11:

Demografski razvoj Općine Grožnjan u razdoblju 1931.- 2011.g.

Popisne godine								
1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
4209	3340	2169	1706	995	830	854	785	736

Dostupni podaci o kretanju stanovništva (tablica br. 11), kao i analiza kretanja stanovništva iz prethodnog poglavlja 1.3.3. "Stanovništvo" pokazuju proces gubitka broja stanovnika na području općine Grožnjan. Kod toga je kao značajno evidentan pad broja stanovnika od 0-19 godina u statističkim godinama 2001. i 2011., što uvjetuje i smanjenje radnog kontingenta (20-59 god.).

Broj povremenih stanovnika prema popisu iz 2011. godine za Općinu Grožnjan iznosi 519 povremenih stanovnika.

Unatoč navedenim negativnim tendencijama i migracijama, struktura školske spreme se poboljšava. Udio stanovništva bez naobrazbe se smanjuje, što može imati povoljniji uticaj na gospodarski i kulturni razvitak općine Grožnjan.

Gledano u cjelini, demografsko stanje općine nepovoljno je, na što ukazuje i PPIŽ koji Grožnjan svrstava u "Depopulacijsku" skupinu općina/gradova u Istri (negativni prirodni prirast + emigracija = stvarni pad broja stanovnika).

Međutim Općina ipak ne ulazi u kritično područje, sa 21% stanovnika u dobi 0-19 godina, to jest ne događa se depopulacija.

PPIŽ predviđa da će na području Istarske županije, u idućih 10-15 godina odumrijeti jedan dio naselja i to većinom ona s manje od 100 stanovnika. Među njima navodi i naselja Martinčići i Vrnjak u općini Grožnjan. Zato je bitno napomenuti da Vrnjak prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. god. ne bilježi niti jednog stanovnika.

Uzevši u obzir nepovoljno demografsko stanje i odumiranje naselja potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere (razvoj gospodarstva, bolja prometna povezanost i dr.) koje će područje Općine učiniti atraktivnijim za boravak stanovništva kako bi se ublažili ili potpuno promijenili nepovoljni demografski trendovi u Općini Grožnjan.

1.5.2. Infrastrukturni sustavi

Cestovni promet:

Stanje prometne mreže na području Općine Grožnjan je nezadovoljavajuće u pogledu tehničkih elementa prometnica i opremljenosti što je uzrok nedovoljnoj sigurnosti na cestama Općine. Neke dionice ne zadovoljavaju projektnim elementima ranga prometnica (krivine, nagibi, širina kolnika, nosivost, slaba preglednost, signalizacija, odvodnja).

Nedostatak novca za održavanje velikog broja “razvrstanih” cesta ograničavajući je čimbenik, kako u dosadašnjem tako i u planiranom razvitku.

Željeznički promet:

Parenzana je potencijalna infrastruktura za potrebe turističke ponude Općine prolazeći izuzetno vrijednim i atraktivnim krajolikom Općine s mogućnošću upoznavanja i integriranja prirodnih, kulturnih, tradicijskih i rekreacijskih vrijednosti te ruralnih i enogastronomskih posebnosti ovog kraja te otvaranjem komunikacijskog sustava s organizacijom tematskih parkova i raznih info punktova.

Biciklistički promet:

Potrebna je obnova poljskih i šumskih puteva, staza i starih *kozjih puteva*, kao prijedlog alternativnih komunikacija za obilazak i posjetu zanimljivih mjesta za rekreaciju, razgledavanje i korištenje raznolikih turističkih motivacija, mjesta s karakteristikama prirodnosti-divljine, kulturno-povijesnim znamenitostima, tradicionalnim karakteristikama poljoprivredne obrade i sl.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Bez obzira na nepovoljni razmještaj stanovništva (disperzija malog broja stanovnika na velikom teritoriju i u velikom broju naselja i zaselaka) nepokretna EKI mreža dobro je razvijena i pokriva sve korisnike EK usluga. Pristupna mreža koja je uglavnom podzemna kvalitetno je izgrađena, osim za udaljenije zaselke gdje je nadzemna. Kapacitet priključaka na komutacijskim čvorištima potpuno zadovoljava sve potrebe, a pristupne mreže daleko nadmašuje današnje kao i očekivane potrebe. Sva domaćinstva su priključena na nepokretnu mrežu, osim dva domaćinstva u naselju Korelići koja koriste fiksne priključke pokretne mreže. Relativno mala gustoća priključaka u odnosu na županijski prosjek posljedica je strukture korisnika (nema velikih gospodarskih, administrativnih i sličnih institucija).

Pokretna mreža u potpunosti ne zadovoljava potrebnu pokrivenost teritorija, postoje zone koje nisu pokrivene, čemu naročito pogoduje konfiguracija terena. Po kapacitetu mreže zadovoljavaju korisnike koji se kreću po teritoriju Općine.

Svim korisnicima su na raspolaganju sve dostupne telekomunikacijske usluge osim korisnika priključenih na fiksne priključke pokretne mreže, koji imaju ograničenje u korištenju usluga koje se baziraju isključivo na digitalnoj tehnologiji.

Elektroopskrba

Opterećenja na postojećem vođu 35 kV koji prolazi područjem Općine za godinu 2010. su u granicama propusnog kapaciteta (prema termičkom kriteriju). No, potrebno je razmotriti i problem dotrajalosti nekih vodova.

Plinoopskrba

Morfologija tla naseljenog djela Općine nepogodna je za izgradnju plinovodne mreže, te bi troškovi iskopa (građevinski radovi) bili relativno visoki, a i situacija sa izgradnjom dovodnog snabdijevnog plinovoda (priključka) iz smjera Buja je slična.

Najveće ograničenje u razvoju plinarskog gospodarstva na području Općine, u vidu umreženog sustava, je ipak niska potrošnja plina koja je rezultat malog broj stanovnika, niske gustoće naseljenosti te slabe gospodarske aktivnosti kao i nepostojanje većih potrošača.

Vodoopskrba

Cijeli je sustav postavljen na način da dugoročno zadovoljava potrebe opskrbe stanovništva i industrije ovog područja te planirana povezivanja s drugim sustavima vodoopskrbe.

Odvodnja

Za naselja koja se nalaze van II. zone sanitarne zaštite odnosno u III. i IV. vodozaštitnoj zoni ne postoje ograničenja u razvoju vezano na vodnogospodarski sustav te se dozvoljava izgradnja sustava javne odvodnje na način da se predvidi uređaj za pročišćavanje, odnosno gradnja septičkih jama za korisnike prostora manjeg kapaciteta.

U naseljima koja se nalaze unutar II. vodozaštitne zone otpadne vode treba zbrinjavati putem zatvorenih sustava bez utjecaja na podzemne vode, pri čemu korisnici prostora većeg kapaciteta grade zatvorene sisteme s uređajem za pročišćavanje i ispustom izvan II. vodozaštitne zone, dok korisnici prostora manjeg kapaciteta grade nepropusne septičke jame uz pražnjenje putem specijalnog komunalnog vozila.

Zaštita od poplave

Velike vode rijeke Mirne osim što na području Općine Grožnjan ugrožavaju poljoprivredne površine ugrožavaju i vodocrpilište Gradole. Obzirom da je već dolazilo do preljevanja nasipa potrebno je izvršiti reviziju mjerodavnih protoka za cijeli tok rijeke Mirne i rekonstruirati nasip gdje je to potrebno. Obuhvatni kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda Mirne, pa su stoga nerazdvojivi dio sustava obrane od poplave, na III. Dionici obrane od poplave na vodama I. Reda.

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protiču.

1.5.3. Gospodarstvo

Industrija

Tendencija porasta broja zaposlenih u industriji u odnosu na broj stanovništva zaposlenog u poljoprivredi (1991. god. od ukupnog broja aktivnog stanovništva 36,7 % bavilo se poljoprivredom, a 27,1 % bilo je zaposleno u industriji i rudarstvu, dok je u 2001. godini najveći postotak aktivnog stanovništva zaposleno je u prerađivačkoj industriji i rudarstvu – 23,4%, a postotak aktivnog stanovništva koji se bavi poljoprivredom 20,4%), govori o polaganom razvoju ove gospodarske grane.

Međutim, izostanak poticajnih mjera države i smanjenje radnog kontigenta, u znatnoj će mjeri ostati i nadalje razvojno ograničenje.

Turizam

Analizirajući (u poglavlju 1.3.7. "Gospodarske djelatnosti u prostoru" i 1.3.8. "Zaštita posebnih vrijednosti okoliša"), Grožnjan očuvanošću svojih ambijentalnih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, izostankom bazične (teške) industrije i većih zagađivača te u prometnom pogledu budućem dobrom povezanošću s obalom može biti u budućnosti glavni poticaj razvoju "male privrede" i turizma u općini. Uz ekološku poljoprivredu sve to može biti značajni faktor u razvoju seoskog i izletničkog turizma. Ujedno će blizina turistički razvijene obale zajedno s razvitkom turizma na području općine pridonijeti većem razvoju djelatnosti koje se na njega nadovezuju (od tradicionalnih obrta do suradnje s industrijom) i rezultirati boljim gospodarskim razvitkom općine Grožnjan.

Turizam na seoskim gospodarstvima također postaje, zahvaljujući dobro profiliranom županijskom programu razvitka, značajni zamašnjak revitalizacije ruralnih područja Istarske županije. Na području općine Grožnjan također imamo objekte koji su uključeni u tu ponudu, agroturizam "Dešković" u Grožnjanu i "Montižel" u Završju, a obzirom na značajne agrarne i graditeljske resurse realno je za očekivati nove ponude.

U Grožnjanu je nastanjen veći broj umjetnika (slikara, fotografa, dizajnera, keramičara), koji izlažu svoje radove u mnogobrojnim galerijama. Poseban je primjer Carlos Lizzaritur, jedan od najboljih španjolskih kipara nove generacije. Obogaćivanju ovakve vrste turističke ponude svakako pridonose međunarodne manifestacije i simpoziji kao što su Ex tempore, jazz festival, koncerti ozbiljne glazbe te redovite izložbe u gradskoj galeriji „Fonticus“. U Grožnjanu je otvorena i filmska akademija koja također doživljava razvoj programa.

Hrvatska glazbena mladež otvorila je 1969. godine u Grožnjanu Međunarodni kulturni centar te organizira ljetnu akademiju i brojne koncerte u gradu i široj okolici, a 2007. godine održat će se Svjetski kongres Međunarodne federacije Muzičke omladine.

Preko područja Općine prolaze pješačke i biciklističke staze od kojih je zasigurno najinteresantnija trasa uskotračne pruge Trst – Poreč (Parenzana), zajedno s željezničkim postajama i mostovima (npr. Kameni most kod Biloslavaca).

Općina Grožnjan ima zbog zemljišnih i klimatskih uvjeta te razvijenog biljnog pokrova izrazite pogodnosti za uzgoj i rast razne divljači, a time i sve pretpostavke za organizirani i dobro osmišljeni razvoj lovnog turizma. Istarska županija je primjenom Zakona o lovstvu, te dodjelom zajedničkih lovišta lovačkim udrugama omogućila da se u program razvoja lovnog turizma organizirano uključi velik broj lovaca i lovačkih udruga kao i drugih fizičkih i pravnih subjekata, poglavito turističkih agencija. Naročito je važno povezati mogućnosti razvoja lovnog turizma s agroturizmom, odnosno proširenjem ukupne turističke ponude.

Na području Općine Grožnjan prostiru se zajednička otvorena lovišta, br. XVIII/105 "Grožnjan", kraško lovište nizinsko-brdskog tipa, br. XVIII/106 "Momjan", br. XVIII/101 "Buje", kraško lovište nizinskog tipa br. XVIII/107 "Oprtalj" i br. XVIII/120 "Blatnica", koja su nizinskog ili nizinsko-brdskog tipa, te se u njima mogu uzgajati jelen obični, srna obična, svinja divlja, zec obični i fazan – gnjetlovi.

Međutim, izostanak poticajnih mjera države, slabija komunalna infrastrukturna opremljenost (nedostatak vodoopskrbe i odvodnje, loše prometnice), pomanjkanje svrsishodnog educiranja stanovništva, kao i nepovoljna demografska prognoza (jedan od najvažnijeg ograničavajućeg faktora razvoja Općine Grožnjan) u znatnoj će mjeri ostati i nadalje razvojna ograničenja u turizmu.

Poljoprivreda

Temeljni preduvjet za razvitak i strukturu poljodjelske proizvodnje su kvalitetne poljoprivredne površine, a u Općini Grožnjan one zauzimaju 1.882,82 ha, odnosno oko 27% ukupne površine Općine. Uzmemo li u obzir blizinu velikih potrošačkih središta (Buja i turističke obale), možemo zaključiti da Općina ima velik potencijal za unapređenje i proširenje poljoprivrede kao gospodarske grane koja ne narušava kvalitetu krajobraza, a komplementarna je sa turizmom.

Poljoprivreda je po broju stanovnika zaposlenih druga po važnosti gospodarska djelatnost Općine Grožnjan (61 stanovnik od ukupno 299 zaposlenih, odnosno 20.4% od ukupnog broja zaposlenog stanovništva, tablica br.8). Međutim, od ukupnih 1.882,82 ha raspoloživog obradivog tla, koristi se samo 358,86 ha. Najveći dio poljoprivrednog zemljišta (1.485,92 ha – prema tablici br. 8) u državnom je vlasništvu, te se prodaje ili daje u

zakup, ali zbog slabog gospodarskog razvitka, većina poljoprivredne proizvodnje na ovom području i dalje služi za zadovoljavanje vlastitih potreba.

Razloge takvoj orijentaciji, zadovoljavanja samo vlastitih potreba kao i određena pasivizacija i dezorijentacija u poljoprivrednoj proizvodnji, osim u slabom gospodarskom razvitku možemo potražiti i u:

- *usitnjenosti i rascjepkanosti parcela koja ne omogućuju suvremenu i racionalnu obradu;*
- *neorganiziranoj proizvodnji i plasmanu;*
- *ekološkim faktorima: loš raspored godišnjih oborina i učestalost ljetnih suša,*
- *nedostatku stručno-tehničke pomoći, organizirane tržišne infrastrukture i povoljnih financijskih impulsa putem kojih bi se proizvođačima olakšalo uvođenje novih kultura i zajamčio plasman;*
- *nestabilnost gospodarskih tokova koja uvjetuju znatna variranja ponude i potražnje, kao i cijene na tržištu;*

Svi gore navedeni razlozi u znatnoj će mjeri i nadalje ostati razvojna ograničenja u poljoprivrednom razvitku Općine Grožnjan.

1.5.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Do donošenja Zakona o zaštiti prirode 1994.g. nije bilo kvalitetne osnove da se putem lokalnog upravljanja resursima režimi zaštite predviđeni planovima institucionaliziraju.

U tom se smislu može konstatirati da je npr. za režim zaštićenog okoliša povijesnih urbanih ili ruralnih naselja odlučujući faktor očuvanja bio upravo proces odumiranja samih naselja, odnosno ekonomskog nazadovanja, ali se to može ustanoviti i za ostale režime zaštite prirode u područjima s ekonomskom i demografskom stagnacijom, dok se kakvoća prirodnog okoliša u ekonomski naprednijim područjima, ili u blizini urbanih aglomeracija očuvala isključivo kao rezultat posebnih uvjeta gospodarenja (park šume), a da je tradicionalni ruralni krajolik bio najveća žrtva uznapredovalih procesa urbanizacije. Kako je kategorija zaštićenog krajolika brojnošću i prostornim obuhvatom najznačajniji dio unutar režima zaštite prirode, potrebno je naglasiti da u najvećem broju slučajeva da transformacije tradicionalnog ruralnog krajolika idu u smjeru povrata izvornih prirodnih vrijednosti okoliša (obraštanje), ali na posebnim lokacijama takve transformacije, zbog nedostatka antropogenih aktivnosti, vode u degradaciju (erozija na flišu).

S druge, pak strane, ljudska intervencija u većem obuhvatu u prostorima posebnih rezervata (rezervati šumske vegetacije) bitno mijenja osobitosti zaštićenog područja te je stoga u takvim prostorima nizak stupanj intervencija sa strane čovjeka pokazatelj kakvoće prirodnog okoliša.

Osnivanje i početak rada javne ustanove za zaštićena područja prirode Istarske županije "Natura histrica" ukazuju na mogućnosti koje otvara pravilna valorizacija i korištenje zaštićenih dijelova prirode.

Nacionalna ekološka mreža (NEM)

U području obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Područja ekološke mreže preuzeta su iz prostornog plana šireg područja i prilagođena mjerilu kartografskog prikaza i postojećem stanju, te su prikazana na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25000.*

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Općine Grožnjan se nalaze sljedeća područja ekološke mreže - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- I. HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (EM₇)
- II. HR2000545 Vlažne livade kod Marušića (EM₁)
- III. HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj (EM₂)

- IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige (EM₅)
- V. HR2000637 Motovunska šuma (EM₆)
- VI. HR2001484 Istra – Čački (EM₃) i
- VII. HR2001485 Istra – Martinčići (EM₄)

Planom se utvrđuju na području Općine Grožnjan ugrožene i strogo zaštićene vrste, te mjere zaštite koje je potrebno provoditi pri zahvatima u prostoru.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan utvrđuju se prisutna ugrožena i rijetka staništa, te mjere za njihovu zaštitu.

Za dijelove građevinskih područja naselja zahvaćene ekološkom mrežom (djelovi GPN Klija – Martinčići i dio GPN Jugovci), ovim Planom utvrđuje se obveza izrade plana užeg područja.

Građevinsko područje naselja Klija - Martinčići većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, EM₄ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste *Himantoglossum adriaticum* (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje naselja Jugovci u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, EM₂ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš).

Nadalje, za planirane zahvate izvan građevinskih područja koji se nalaze u obuhvatu ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

1.5.5. Zaštita graditeljske baštine

Pojedinačno gledajući može se utvrditi ugroženost ukupnog fonda kulturno povijesnog nasljeđa. Dok su povijesne urbane cjeline Grožnjana i Završja kako-tako zaštićene, ruralne povijesne cjeline zbog nepostojanja učinkovitih zaštitnih mehanizama, intenzivno gube svoja povijesna obilježja. U izuzetno teškom stanju su brojne povijesne građevine, ruševine svih grupa i vrsta te arheološki lokaliteti pojedinačno i u kompleksima, bez obzira na njihov značaj i smještaj. U najtežem je, pak, stanju kultivirani agrarni krajolik koji je praktično nezaštićen i vrlo osjetljiv već i na promjene agrotehničkih mjera.

Potrebno je naglasiti da je sadašnje stanje očuvanosti, istraženosti i zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa na području Općine neujednačeno i općenito nezadovoljavajuće. Općenito govoreći, nedostaje financijskih sredstava za održavanje i investicijsko održavanje, specijalizirane institucije su nedovoljno ekipirane, istraživanja se ne provode sustavno (a posebice istraživanja izvorne arhivske građe i arhitektonska snimanja povijesno-kulturnih cjelina), protek vremena od preventivne zaštite do trajne zaštite je predug, inspekcijsko postupanje je nedovoljno učinkovito, i naposljetku, razina edukacije o značaju kulturno-povijesnih dobara na vrlo je niskoj razini. Situacija u kojoj se danas nalaze kulturno-povijesne graditeljske cjeline duboko je povezana s razvojem i trenutkom suvremenog života, a vrlo jasno očitava i nedostajući stupanj identifikacije stanovništva s kulturnim toposom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Prostor nim planom Istarske županije utvrđeni su slijedeći opći ciljevi u definiranju prostorne strukture:

- *Prioritetni rast naselja u unutrašnjosti Istarske županije, a posebno naselja od 500 do 2.000 stanovnika, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselja iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačenja gospodarskih potencijala,*
- *Urbane transformacije, u smislu boljeg korištenja već utvrđenih građevinskih područja te izgrađene infrastrukture,*
- *Očuvanje naslijeđenih struktura povijesnih naselja,*
- *Integraciju gospodarskih, kulturnih, krajobraznih i demografskih resursa ruralnih i prijelaznih područja Istarske županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave,*
- *Optimalno povećanje kapaciteta prometne i telekomunikacijske infrastrukture radi redukcije migracijskih tijekova na razinu potrebnih dnevnih migracija*
- *Optimalno povećanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave,*
- *Uređenje vodotoka za osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštitu građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.*

Odredbama za provođenje Prostornog plana Istarske županije određene su građevine i zahvati u prostoru od važnosti za državu i Županiju, od kojih za područje Općine Grožnjan izdvajamo:

– od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Sportske građevine

- Golf igrališta:
 - "Vrnjak" kod Vrnjaka (potencijalno) – dva golf igrališta s 18 (max. 27) rupa.

2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Pruge:
 - Poreč – Motovun – Buje – R. Slovenija ("Parenzana") – uskotračna turistička.

b) Cestovne građevine

- Državna cesta:
 - Buzet – Ponteporton – Nova Vas – Novigrad

3. Poštanske i telekomunikacijske građevine

- Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - radijski koridor: Učka – Umag.

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina
 - Sustav Mirna (postojeći).

– od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti

- Građevine znanosti i kulture – postojeće:
 - Polivalentni kulturni centar u Grožnjanu.

2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Županijske ceste:
 - Buje – Marušići – Šterna – Oprtalj - Livade (postojeća),
 - Buje – Triban – Grožnjan - Ponteporton (postojeća),
 - Martinčići – Oprtalj (postojeća),
 - Buje – Ponteporton – Vižinada – Baderna – Medaki – A9.

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Letilišta – sportske zračne luke:
 - Ponteporton (potencijalna).

2.1.2.

Racionalno korištenje prirodnih izvora

Racionalno korištenje prirodnih izvora korak je prema reafirmaciji prostora kao humane i kvalitetne sredine za život ljudi. Put prema takvoj humanoj sredini je racionalno uređenje prostora, prilagođenog prirodnim i stvorenim datostima i različitim uvjetima funkcioniranja i korištenja. Čuvanje i optimalno korištenje prirodnih datosti nužan je preduvjet kvalitetnom uređenju prostora.

Od ciljeva Prostornog plana Istarske županije koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Općine Grožnjana mogu se izdvojiti slijedeći:

Solarna energija

- *primjena solarnih tehnologija niskih temperatura za pripremu tople vode u svrhu uštede skupe električne energije i smanjenja zagađivanja izazvanih izgaranjem loživih ulja.*

Šumarstvo i gospodarenje šumama i šumskim zemljištem

- *zaustavljanje procesa smanjivanja šumskih površina, ne samo zbog proizvodnje i korištenja drvne mase, šumskih proizvoda (paša, gljive, šumski plodovi) te uzgoja i iskorištavanja divljači lovom kao privrednom djelatnosti ili rekreacijom, već i zbog njihovih općekorisnih funkcija (tzv. indirektnih koristi koje pružaju čovjeku). Najveću pažnju u gospodarenju posvetiti očuvanju i daljnjem unapređenju staništa i njihovih sastojaka. Zaštitne šume izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije.*

Poljodjelstvo

U cilju što racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta i ekonomičnosti poljoprivredne proizvodnje, obzirom na prirodne uvjete (klima, reljef) te bonitet tla, Prostorni plan Istarske županije podijelio je Županiju na četiri područja:

1. *zapadno i južno priobalje (do 200 m nadmorske visine),*
2. *središnja Istra (200 - 500 m nadmorske visine),*
3. *sjeveroistočna Istra (dolina Raše do Plominskog zaljeva uključujući Čepičko polje),*
4. *predplaninsko i planinsko područje Čićarije i Učke (nadmorska visina viša od 500 m),*

i predložio najekonomičnije poljoprivredne kulture. Za područje Općine Grožnjan koje pripada, “središnjoj Istri” (200-500 m nadmorske visine) su:

- *ratarske, povrćarske i krmne kulture uključujući i proizvodnju njihovog sjemena na većim ravnijim predjelima,*
- *vinova loza (uz odabir podloga otpornih na karbonate),*
- *maslina na posebnim mikrolokacijama pod utjecajem maritimne klime (osim doline Mirne),*

– *ostale voćarske kulture umjereno kontinentalnog klimatskog pojasa. relativno velike površine livada i pašnjaka pogoduje razvitku stočarstva, a na ukupnu poljoprivrednu proizvodnju utjecat će primjena posebnih mjera zaštite tla od erozije, mogućnosti navodnjavanja i ostalih prirodnih vrijednosti.*

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prostor i okoliš dva su nerazdruživa dobra od općeg interesa – najvrednije su, ali i najosjetljivije prirodne datosti koje je potrebno racionalno koristiti, uz stalno i nadzirano održavanje i čuvanje. Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva racionalno iskorištavanje resursa i poticanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor, po prirodnom bogatstvu, naslijeđu i ljudskom potencijalu, daje najpovoljnije uvjete. Iako prostor sam po sebi sadrži značajke održivosti, jednom učinjene štete u prostoru u velikom broju slučajeva postaju teško obnovljive ili nepovratne.

Prostorni plan Istarske županije poseban naglasak dao je na očuvanju i zaštiti gospodarskih šuma, prirodnih voda i poljoprivrednih resursa, te odredio slijedeće ciljeve:

Šume

- *strogo nadzirati i onemogućiti krčenje gospodarskih šuma za potrebe intenzivne poljoprivrede, uključivši u to i manje vrijedna staništa,*
- *zaštitne šume i šume posebne namjene izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja,*
- *uz potporu društvenih i strukovnih čimbenika, uzgojnim zahvatima unapređivati staništa i njihove sastojke.*

U gospodarenju šumama posebno mjesto i pažnju zaslužuje nizinska šuma u dolini rijeke Mirne, tzv “Motovunska šuma”, koju su u povijesti željeli pretvoriti u poljoprivredno zemljište. Radi toga je dio od nekoliko stotina hektara bio iskrcen, pri čemu su u tom razdoblju u šumama izostali svi nužni uzgojni zahvati i nastupili procesi koji su doveli do degradacije tla, a time i do degradacije šumskih površina.

Prirodne vode

- *očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i zdravlja ljudi glavni je cilj zaštite voda, što neminovno iziskuje uspostavu novog sustava vrijednosti koji će podsticati političke i društvene promjene prema po okoliš prihvatljivim tehnologijama i načinu življenja koji poštuje prirodne ekološke zakonitosti, odnosno ograničenja koje nameću prirodni procesi, i koji podstiče rast u kvalitativnom a ne nužno u kvantitativnom smislu,*
- *mjerama zaštite sačuvati vode koje nisu onečišćene, zaustaviti trend pogoršavanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda,*
- *kao podloga za pravovremeno i učinkovito djelovanje u sprječavanju narušavanja kakvoće vodenih sustava utvrđuje se potreba uspostave sustava praćenja njihove kakvoće,*
- *izgradnja ili ugradnja potrebnih uređaja za prethodno pročišćavanje otpadnih tvari, pogotovo otpadnih voda koje se ispuštaju direktno u vodotoke ili tlo,*
- *poticati proizvodne programe koji ne zahtjevaju znatne količine vode za proizvodnju i ne upotrebljavaju štetne i opasne tvari u proizvodnim postupcima.*

Poljoprivredni resursi

Prvenstveni je cilj zaštite poljoprivrednih resursa ograničenje daljnje nekontrolirane urbanizacije i širenja bespravne izgradnje van građevinskih područja na štetu obradivog poljoprivrednog zemljišta.

Sekundarni razvojni ciljevi su slijedeći:

- *prelazak s konvencionalne na ekološku obradu tla, koja podrazumijeva primjenu tradicionalnih metoda obrade (tropoljna obrada), primjenu bioloških umjesto sintetičkih sredstava za zaštitu bilja i selektivnu primjenu mineralnih gnojiva,*
- *povezivanje poljoprivredne proizvodnje na agroturistički kompleks radi stvaranja uvjeta što veće konzumacije svježih proizvoda na mjestu proizvodnje,*

- *apolutno izbjegavanje primjene genetski modificiranog sadnog materijala, sjemenja i stočne hrane u ekološki posebno osjetljivim područjima,*
- *stimuliranje ispaše u stočarstvu i biološki pripremljene hrane za stoku umjesto korištenja industrijski pripremljene hrane.*

Nacionalna ekološka mreža (NEM)

U području obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Područja ekološke mreže preuzeta su iz prostornog plana šireg područja i prilagođena mjerilu kartografskog prikaza i postojećem stanju, te su prikazana na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25000.*

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Općine Grožnjan se nalaze sljedeća područja ekološke mreže - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- I. HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (EM₇)
- II. HR2000545 Vlažne livade kod Marušića (EM₁)
- III. HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj (EM₂)
- IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige (EM₅)
- V. HR2000637 Motovunska šuma (EM₆)
- VI. HR2001484 Istra – Čački (EM₃) i
- VII. HR2001485 Istra – Martinčići (EM₄)

Planom se utvrđuju na području Općine Grožnjan ugrožene i strogo zaštićene vrste, te mjere zaštite koje je potrebno provoditi pri zahvatima u prostoru.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan utvrđuju se prisutna ugrožena i rijetka staništa, te mjere za njihovu zaštitu.

Za dijelove građevinskih područja naselja zahvaćene ekološkom mrežom (djelovi GPN Klija – Martinčići i čitavo GPN Jugovci), ovim Planom utvrđuje se obveza izrade plana užeg područja.

Građevinsko područje naselja Klija - Martinčići većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, EM₄ - planska oznaka). Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste *Himantoglossum adriaticum* (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje naselja Jugovci u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, EM₂ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš).

Nadalje, za planirane zahvate izvan građevinskih područja koji se nalaze u obuhvatu ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA RAZVOJA OPĆINSKOG NASELJA

2.2.1. Demografski razvoj

Općina Grožnjan prema posljednjem popisu stanovništva (iz 2001. 2011. godine) bilježi pad stanovnika. Osim negativnog prirodnog prirasta razlog tome su i migracije, stoga u svrhu sprječavanja nepovoljnih kretanja ciljevi demografskog razvoja na području Općine Grožnjan su slijedeći:

- *gospodarskim i socijalnim mjerama, prije svega u domeni zapošljavanja, utjecati na daljnji odljev radno sposobnog i fertilnog stanovništva iz prostora Općine,*
- *jačati socijalno integrativne funkcije naselja, radi zadovoljavanja osnovnih potreba stanovništva u domeni odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture i religije te time utjecati na ostanak radno sposobnog i fertilnog stanovništva,*
- *valorizirati i razvijati turističke i druge potencijale ruralnog prostora općine gdje je opstanak naselja ugrožen procesom ubrzanog starenja stanovništva ili bez stanovnika,*
- *mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi osigurati uvjete za obitelji s tri i više djece.*

Slijedom utvrđenog trenda demografskih promjena u proteklom periodu i stanja iz 2011. godine daje se planska procjena mogućnosti demografskog razvoja do 2031. godine kojom se predviđa zaustavljanje daljnjeg pada broja stanovnika i zadržavanje postojećeg broja stalnih stanovnika:

Tablica 12:

NASELJE	2011.god.	2031.god.
Antonci	62	62
Bijele Zemlje	80	80
Grožnjan	164	164
Kostajnica	48	48
Kuberton	18	18
Makovci	107	107
Martinčići	140	140
Šterna	70	70
Vrnjak	-	-
Završje	47	47
UKUPNO	736	736
POVREMENI STANOVNICI	519	

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostornim planom Istarske županije postavljeni su ciljevi kojim budući razvoj Istarske županije treba planirati i dalje na onim granama koje su i dosad imale najveću ulogu u gospodarstvu budući je to neminovna realnost (ugostiteljstvo i turizam te industrija i rudarstvo). Donošenjem primjerenih odluka potrebno je prostorno ograničiti širenje razvojnih zona industrije i rudarstva uz planiranje njihova postupnog smanjenja, te istodobno prostorno stimulirati buduće razvojne zone (poslovne).

Ekonomski i prostorni prioritet je prekinuti negativne razvojne tendencije i istodobno stvoriti preduvjete za stvaranje prostorne ravnoteže kako bi se spriječila daljnja migracija stanovništva iz nerazvijenih područja Istre.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, prirodnih uvjeta i općih smjernica razvoja gospodarskih djelatnosti, temeljna obilježja prostornog razvitka Općine Grožnjan usmjerena su na:

- postojećoj industriji i razvoju male privrede i obrtništva,
- turizam povezan s prirodnom i povijesnom baštinom,
- poljoprivredu povezanu na agroturistički kompleks.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastruktura

Jedan od glavnih ciljeva prostornog razvoja je uravnoteženiji razvoj ukupnog područja Općine Grožnjan. Za to se iznalaze i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova Općine. Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj, uz učinkovitu zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

Sustavni raspored i rješenja osnovne društvene i tehničke infrastrukture, osobito prometne, učinit će svim stanovnicima Općine potrebne javne sadržaje lako dostupnim.

Prostornim planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje prostornog uređenja naselja i njihovog komunalnog standarda potrebnog za povećanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti, usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Ovim se Prostornim planom postavljaju slijedeći ciljevi za postizanje gore navedenih postavki:

- *površine za gradnju stambenih objekata se povećavaju u minimalnom obimu, prioritetno se podiže kvaliteta življenja i urbani standard u već postojećim zonama naselja;*
- *određuju se prostori za smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja naselja;*
- *radi uključivanja u krug atraktivnih istarskih turističkih općina, potrebno je povećanje kvalitete postojećih i gradnja novih smještajnih kapaciteta te stvaranje prepoznatljivog "imagea" Općine, na temeljima kulturno - povijesne i prirodne baštine te sporta, agro-turizma i rekreacije gdje se u tijeku cijele godine mogu održavati skupovi i događanja u svim područjima ljudskog djelovanja;*
- *razvoj turizma unutar ruralnih naselja bez izgleda opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja odnosno bez stanovnika;*
- *razvoj izletničkog turizma na području zaštićenog krajolika i kulturno - povijesnih cjelina;*
- *u segmentu prometa održavati i dograđivati infrastrukturne sustave, te primijeniti sva tehnološka i naučna dostignuća u očuvanju prirode. Uskladiti nove prometne trase s postojećim cestovnim rješenjima, osigurati povezivanje svih naselja, križanja u više razina, te po mogućnosti tranzitni promet izdvojiti iz naselja, utvrditi obveze osiguranja parkirnog i garažnog prostora na vlastitom zemljištu;*
- *u segmentu nepokretne telekomunikacijske mreže predviđena je modernizacija postojeće TK mreže postizanjem 100% digitalizacije u najskorije vrijeme, te daljnja implementacija tehničko-tehnoloških rješenja i TK usluga u skladu s razvojem telekomunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje Istarske županije očekuje se oko 55 na sto stanovnika. Transmisijska TK mreža planira se isključivo po svjetlovodnim kabelima uz prstenasto povezivanje da bi se postigla što veća redundantnost mreže. U pokretnim mrežama Prostornim planom Istarske županije predviđeno je postepeno ukidanje današnje analogne (NMT) mreže. U digitalnim pokretnim mrežama predviđena je izgradnja sustava baznih postaja koji će omogućiti povećanje pokrivanja teritorija na više od 90%. U daljnjoj budućnosti predviđa se korištenje satelita u niskoj orbiti;*
- *prelazak snabdijevanja električnom energijom s tronaponskog na primjenu kvalitetnijeg, sigurnijeg i racionalnijeg - dvonaponskog sustava, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV a manjim 110 kV dalekovodi;*
- *obzirom da glavni cilj programa vodoopskrbe na području Općine nije do kraja realiziran odnosno sva naseljena mjesta nisu priključena na vodoopskrbni sustav, u budućnosti će se najviše pažnje pridavati izgradnji vodoopskrbne mreže do svakog naseljenog mjesta, a vodit će se računa i o rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih dijelova sustava, te otkrivanju i otklanjanju gubitaka u cjevovodu;*
- *izgradnja javne kanalizacijske mreže s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda u svim naseljima preko sto stanovnika i naseljima unutar II. Vodozaštitne zone i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Krajobrazne vrijednosti

Ovim je planom naslijeđena opća valorizacija prostora općine Grožnjan koja je utvrđena važećim prostornim planom Istarske županije.

Zaštita pojedinih područja je temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićena područja čine ključne čvorove ekološke mreže koji predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. Upravo stoga je potrebno utvrditi vrijedna područja u općini Grožnjan, kao osnovni promotivni element općine. Cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno - istraživačku, odgojno – obrazovnu i turističko – rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje eko sustava u cjelini.

Opći odnos društvene zajednice prema naslijeđenim prirodnim vrijednostima mijenja se sukladno stupnju urbanizacije društva, ali procesi globalizacije znatno utječu na formiranje odnosa prema naslijeđenim vrijednostima.

Trajni je zadatak praćenje i provedba međunarodnih konvencija o zaštiti prirode koje je potpisala RH (Konvencija o biološkoj raznolikosti – Rio de Janeiro, Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja naročito kao staništa ptica močvarica – Ramsar, Konvencija međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore – Washington, Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa – Bern, Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja – Bonn, Konvencija o europskim krajobrazima – Firenza), kao i provedba sporazuma u okviru konvencija.

Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika unutar Središnjeg flišnog područja (“Siva Istra”) u kojem se nalazi i područje Općine Grožnjan. To su područja kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a na području Općine su to dijelovi slijedećih krajobraznih cjelina:

- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura);
- terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade – Oprtalj.

Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih cjelina su slijedeći:

- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala;*
- *radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica;*
- *očuvanje karakterističnih krajobraznih cjelina provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše režimom košnje prilagođenom određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište. Ekstenzivno korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka, te općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka treba poticati.*

Prirodne vrijednosti

Danas u Općini Grožnjan nije obuhvaćen zaštitom niti jedan dio prirode, ali se Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom predviđaju zaštititi dijelovi prirode u površini od 2.941,67 ha ili 41% površine cjelokupne Općine i to:

Planska zaštita zaštićenih područja prirode prema PPIŽ:

u kategoriji posebnih rezervata – šumske vegetacije:

- šuma bukve i pitomog kestena kod Vrnjaka

u kategoriji park šume:

- šuma Kornarija

u kategoriji regionalnog parka:

- dio regionalnog parka Mirna

u kategoriji značajnog krajobraza:

- dio krajobraza Bujskog kraka od Kaštela do Čepića
- dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi

Planska zaštita zaštićenih područja prirode prema ID PPU Općine Grožnjan:

u kategoriji značajnog krajobraza:

- značajni krajobraz Grožnjan
- značajni krajobraz Kostanjica i
- značajni krajobraz Završje.

u kategoriji spomenika prirode:

- lokva u Gržićima
- Martineška jama kod Filarije

u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- skupina stabala na ulazu u Grožnjan

Planska zaštita krajobrazno značajnih područja prema PPIŽ:

u kategoriji krajobrazno značajnih područja - Krajobraz

- krajobrazno značajno područje: Momjanština s šumom Kornarija
- krajobrazno značajno područje: dolina rijeke Mirne s obroncima

u kategoriji značajnog krajobraza – krajobrazno dominantne točke

- okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan
- okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica
- okoliš povijesne cjeline naselja Završje

u kategoriji značajnog krajobraza – krški fenomeni na vodi:

- Martineška jama kod Filarije (ponor Butori kod Šterne)

Ciljevi zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti su:

- *uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno-istraživačku, odgojno-obrazovnu, i turističko-rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje eko sustava u cjelini,*
- *uspostaviti što gušću mrežu očuvanih biotopa i međusobnih koridora. U svim gradnjama potrebno je izbjegavati presjecanje ključnih staništa, te je potrebno osigurati prijelaze i prolaze za faunu.*

Nacionalna ekološka mreža (NEM)

U području obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Područja ekološke mreže preuzeta su iz prostornog plana šireg područja i prilagođena mjerilu kartografskog prikaza i postojećem stanju, te su prikazana na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25000.*

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Općine Grožnjan se nalaze sljedeća područja ekološke mreže - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- I. HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (EM₇)
- II. HR2000545 Vlažne livade kod Marušića (EM₁)
- III. HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj (EM₂)
- IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige (EM₅)
- V. HR2000637 Motovunska šuma (EM₆)
- VI. HR2001484 Istra – Čački (EM₃) i
- VII. HR2001485 Istra – Martinčići (EM₄)

Planom se utvrđuju na području Općine Grožnjan ugrožene i strogo zaštićene vrste, te mjere zaštite koje je potrebno provoditi pri zahvatima u prostoru.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan utvrđuju se prisutna ugrožena i rijetka staništa, te mjere za njihovu zaštitu.

Za dijelove građevinskih područja naselja zahvaćene ekološkom mrežom (djelovi GPN Klija – Martinčići i dio GPN Jugovci), ovim Planom utvrđuje se obveza izrade plana užeg područja.

Građevinsko područje naselja Klija - Martinčići većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, EM₄ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste *Himantoglossum adriaticum* (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje naselja Jugovci u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, EM₂ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš).

Nadalje, za planirane zahvate izvan građevinskih područja koji se nalaze u obuhvatu ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Kulturno – povijesne cjeline

Do sada registrirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Grožnjan navedena su u poglavlju 1.3.8.3. "Zaštita kulturne baštine" Obrazloženja Plana.

Ovim Planom evidentirana su i predložena za zaštitu slijedeća nepokretna kulturna dobra i područja Općine Grožnjan:

- **sela i stancije odnosno grupe naselja (zaselaka) s tipičnom tradicijskom izgradnjom** – Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Bužecani, Vižintini, Peroj, Gorjani, Sv. Ivan, Pižoni, Sažoni, Sv. Stjepan, Ljubići, Franci, Pertići, Kalcini Mali, Kalcini Veli, Ražmani, Podestadići, Šaini, Rovini, Vigini, Vrnjak (preventivno zaštićeno), Gornja Gomila i Donja Gomila, Bužleti, Kuberton, Štrcaj, Gojaki, Jugovci, Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari i Šterna;
- **sakralne građevine** – Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjanu, Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana, Crkve sv. Nikole i sv. Duha na grožnjanskom groblju, Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju, Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“, Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku, Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka, Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju, Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju, Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju, Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja, Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici, Crkva sv. Petra pokraj

zaselka Antonci, Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici, Crkva sv. Mihovila u Šterni, Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne, Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku, Crkva sv. Lovre u Kubertonu, Crkva sv. Prima i Felicijana na groblju kod Circoti, Crkva sv. Margarite na groblju kod Kubertona, Crkva sv. Jurja na groblju u selu Sv. Juraj, Crkva Sv. Antuna kod sela Šegari..

- **kultivirani krajolik urbanih i poluurbanih (akropolskih) naselja** – Grožnjan, Završje i Kostanjica,
- **kultivirani krajolik seoskih (tradicijskih) naselja odnosno grupa naselja s očuvanim ambijentom:**
 - Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Bužecani i Vižintini
 - Peroj
 - Vrh Roman
 - Gorjani
 - Sv. Ivan
 - Pižoni, Sažoni
 - Sv. Stjepan
 - Ljubići, Franci
 - Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli, Sv. Juraj
 - Ražmani, Podeštadići
 - Šaini, Rovini, Vigini
 - Vrnjak
 - Gornja i Donja Gomila, Bušleti, Kuberton
 - Štrcaj, Gojaki, Jugovci
 - Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari
 - Šterna.
- **kultivirani agrarni krajolik:**
 - terasaste kulture kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica
- **arheološka baština**
 - Sv. Anton, Fraška, Kanjoli, Bolara, Šterna, Kuberton, Ušćak, Dolina Mirne, Pižoni, Sv. Ivan (Bijele zemlje), Saltarija, Radanići, Peroj, Vrh Roman, Stanica, Grožnjan, Rupe, Gornji Kalcini, Sv. Križ, Završje, Kostanjica, Donja i Gornja Gomila, Sažoni-Sv. Marko, Baštija, Sv. Primo i Felicijan, Sv. Stjepan, Sv. Petar, Sv. Juraj, groblje Sv. Vid i Sv. Pelagij-St. Silić.

Ciljevi zaštite kulturno-povijesnih cjelina su:

- *osiguranje realizacije pravno-normativnog, upravnog, znanstveno-istraživačkog, tehničko - regulativnog, promidžbeno - financijskog i investicijskog okvira u aktivnom pristupu obnovi graditeljske baštine,*
- *prostornim planovima osigurati provedbu propisanih postupaka i sadržaja u istraživanju, dokumentaciji, valorizaciji i projekiranju zahvata unutar cjelina i na objektima graditeljske baštine, tako da se osigura kontinuitet procesa,*
- *mjerama iz fiskalne i stambeno-komunalne sfere omogućiti povoljnije uvjete korištenja postojećih objekata u povijesnim cjelinama, ostavljajući dio propisane spomeničke rente za obnovu povijesnih cjelina,*
- *agresivnim marketinškim pristupom u domeni opće edukacije i turizma poticati interes za posjetu, korištenje, ili investicijske zahvate u povijesnim cjelinama,*
- *zaustaviti procese rušenja objekata tradicionalne arhitekture van zaštićenih područja,*
- *temeljem stručne valorizacije omogućavati adaptacije, rekonstrukcije i revitalizacije postojećih objekata graditeljske baštine, u skladu sa posebnim uvjetima,*
- *zaustaviti procese uništavanja arheoloških nalaza prilikom komunalnih i građevinskih radova.*

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. To se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, te na gradnju, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža. Prostorni plan Općine Grožnjan je osnovni prostorno planski dokument za usaglašavanje korištenja prostora Općine i ima za cilj:

- *svu postojeću i planiranu izgradnju objediniti u građevinskim područjima,*
- *površinama stambene izgradnje obuhvatiti prvenstveno zemljišne čestice već izgrađenih stambenih zgrada. Proširenja postojećih izgrađenih zona povezati s postojećim, a nužna proširenja povezati postojećim prometnicama naselja,*
- *gospodarske djelatnosti objediniti u izdvojenim zonama izvan naselja, veće sportske sadržaje grupirati u zasebnoj zoni,*
- *na ostalim površinama ne graditi, osim onih sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Istarske županije i ovaj Prostorni plan, a to su za područje Općine Grožnjan: građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, itd), građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, te građevine u funkciji gospodarenja šumama, sve pod uvjetima iskazanim u Odredbama za provedbu ovog Prostornog plana,*

Osnovni cilj Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je poboljšanje prostornog standarda naselja, radnih zona i drugih izgrađenih površina, uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- *vrlo vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište – P1, štiti se i prvenstveno namjenjuje primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji,*
- *do donošenja pojedinačnog upravnog akta, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, na području utvrđenom ovim Planom zabraniti izgradnju izvan građevinskih područja osim nužne infrastrukture i izuzetno izgradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama (samo znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) u skladu s ovim Planom i u skladu s posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode,*
- *Dio gospodarskih šuma unutar područja predloženog za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja u kategoriji posebnog rezervata – šumske vegetacije, dio Motovunske šume i šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak te šume Kornarija isključiti iz gospodarskog korištenja;*
- *djelatnost iskorištavanja mineralnih sirovina podrediti ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite voda, prirode i očuvanja krajobraznih vrijednosti te propisati mjere za sanaciju devastiranih površina (posebno napuštenih eksploatacijskog polja "Ponte Porton" i "Kave") i divljih odlagališta otpada (posebno unutar krajobraznih cjelina određenih ovim Planom te unutar II. i III. vodozaštitne zone određene ovim Planom),*
- *zabraniti gradnju i širenje građevinskih područja na površine zahvaćene pojačanom erozijom, a na područjima pojačane erozije-zone fliša, utvrditi mjeru zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti,*
- *za nove zahvate u prostoru za koje nije propisana provedba procjene utjecaja na okoliš propisati maksimalno dopušteni porast onečišćenja imisijskim koncentracijama i taloženjem,*
- *zabraniti izgradnju bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. Kategorije određene ovim Planom koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja,*

Povijesne cjeline

Prostorni razvoj i uređenje Općine Grožnjan valja temeljiti na postojećim kulturno - povijesnim i graditeljskim vrijednostima, kao i izuzetno vrijednom krajoliku koji je kao i veći dio povijesnih naselja očuvao do danas srednjovjekovni identitet i način korištenja.

To se prije svega odnosi na naselja Grožnjan, Završje i Kostanjicu s pripadajućim kultiviranim krajolikom, te ruralna naselja i stancije kao i evidentirane sakralne građevine.

Prioritetni je cilj očuvanja kulturnih dobara sustavno restauriranje i konzerviranje ovih građevina, posebice onih u lošem stanju.

U cijelosti je za očuvanje kulturnog identiteta Općine Grožnjan značajno održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, urbane matrice, tradicijskih građevnih struktura, te revitalizacija napuštenih zaselaka i obnova degradiranih povijesnih građevina. Ruralni krajolik valja održavati i čuvati njegove tradicijske funkcije i načina korištenja, kao i povijesne komunikacije, ceste i putove. Osim toga, povijesni značaj imaju i karakteristični toponimi, nazivi sela, zaselaka, uzvisina, lokvi, te ostali specifični nazivi za povijesne i geo-morfološke objekte na području Općine.

Kulturna dobra osnova su povijesnoga identiteta prostora, te ih je potrebno zaštititi od devastacije i degradacije. Dobro očuvani kulturni krajolik, te tradicijsko graditeljstvo Općine Grožnjan jedan su od najjačih razvojnih elemenata ovoga prostora.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Jedan od ciljeva prostornog uređenja u dijelu određivanja građevinskih područja Prostornog plana Istarske županije je:

- *veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskih područja naselja u periodu do 2031.g. potrebno je odrediti sukladno projekcijama demografskog rasta, razini centraliteta naselja, postignutom stupnju izgrađenosti građevinskih područja naselja, odnosno bruto gustoći stanovanja.*

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Grožnjan živjelo je **736** stalnih stanovnika.

Broj povremenih stanovnika prema popisu iz 2011. godine za Općinu Grožnjan iznosi **519** povremenih stanovnika.

Demografska projekcija za 2031. godinu (određena ovim planom) predviđa stabilizacija demografske situacije bez porasta broja stalnih stanovnika, te bi na području općine 2031. godine živjelo ukupno jednak broj stanovnika kao danas tj. 736 stalnih stanovnika.

Prostornim planom Istarske županije date su smjernice za određivanje građevinskog područja naselja ili izdvojenih dijelova naselja iznad i ispod 100 stanovnika u koja spadaju sva građevinska područja naselja odnosno izdvojeni dijelovi naselja određeni ovim Planom u Općini Grožnjan:

- *za naselja ispod 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 5 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *za naselja iznad 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja*
- *kod svih ruralnih naselja zone razvoja predviđene za novu gradnju planirati tako da se ne spajaju i ne ugrožavaju vizualnu cjelinu, oblik i prostornu kompaktnost,*
- *očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih i ruralnih cjelina s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama.*

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Područje Općine Grožnjan, zbog blizine urbane aglomeracije Grada Buja i nadalje će karakterizirati proces urbanizacije općinskog središta, naselja Grožnjan, te naselja s većom koncentracijom stanovništva i položajem uz ili u blizini glavnih prometnih pravaca (županijskih cesta) – Martinčići i Makovci.

Obzirom na povoljan položaj i ulogu potrebno je poticati razvoj Grožnjana kako bi poprimio urbana obilježja manjih lokalnih središta, nadopunjavajući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu mrežu na području Županije. Pri tome posebnu je pažnju potrebno obratiti na organizaciju osnovne zdravstvene zaštite i vrtića.

Uređenjem postojeće industrijske zone i otvaranjem dvije poslovne zone (uslužne, trgovačke i komunalno servisne), povećanjem udjela stambenih, ugostiteljskih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, te osiguranjem suvremenog infrastrukturnog standarda utjecati će se na još povoljniji gospodarski i demografski razvitak kako općinskog središta tako i naselja Martinčići čija bi funkcija naselja prerasla od naselja koje uglavnom nije referentna točka za svoju okolicu u naselje kojem gravitira okolno ruralno područje (Makovci, Šterna, Vrnjak, Kuberton).

Obnovom građevinskog fonda urbane i ruralne cjeline, Završje i Kostanjica, kao i stavljanjem u funkciju sadržaja vezanih uz kulturnu i turističku ponudu, te uređenjem turističkih područja uz naselja Kostanjica, Završje, Antonci i Bijeje Zemlje ojačao bi izletnički turizam, a ujedno i funkcija ovih mjesta.

Naselje Vrnjak u potpunosti je izgubilo svoju tradicionalnu funkciju naselja odnosno ostalo je bez ijednog stanovnika i nikakvi pokazatelji (prirodni i/ili mehanički prirast) ne upućuju da bi moglo opstati kao naselje stalnog

obitavanja dok naselje Kuberton ima vrlo male izgleda opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja). Zbog toga se ovim Planom predlaže u cjelosti izgrađenom građevinskom području naselja Vrnjak utvrditi sukladno članku 58. PPIŽ naselju Vrnjak planski i funkcionalno kao **T1 – difuzni hotel**.

Sve gore navedeno zajedno s osiguranjem izgradnje kvalitetnih stambenih i uslužnih objekata te suvremenim infrastrukturnim i komunalnim standardom povoljno će utjecati na ostala naselja na području općine Grožnjan.

Za postizanje gore navedenih postavki ovim se Prostornim Planom postavljaju slijedeći ciljevi:

- *planskim smjernicama osigurati prostor za poboljšanje i kvalitetniji rad u ustanovama društvene infrastrukture u Grožnjani (otvaranje vrtića, otvaranje ambulante opće prakse);*
- *osiguranje uvjeta za obavljanje galerijske djelatnosti osobito unutar zaštićenih povijesnih cjelina (Završje, Kostanjica, Kuberton);*
- *osiguranje površina gospodarske namjene (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke), te sportsko-rekreacijske namjene, uglavnom unutar građevinskih područja naselja, ali i izvan građevinskih područja (proizvodna namjena – pretežito industrijska) - uređenje površine djelomično izgrađene zone u naselju Martinčići; poslovna namjena u naselju Martinčići i Šterna; više lokacija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja turističko – ugostiteljske namjene tj. turističkih područja (TP) smještenih uz ili odvojeno od građevinskog područja naselja te izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene u naselju Vrnjak – golf igralište (R1) i biciklističkog parka (R7)*
- *u segmentu cestovnog prometa: raditi na pre kategorizaciji nerazvrstane ceste u lokalnu koja povezuje Ž5008 u naselju Grožnjan i D21 u naselju Krasica (Buje), rješavanje površinske odvodnje i reguliranje bujica na županijskim cestama te poboljšanje tehničkih elemenata i sigurnosti prometa na svim prometnicama u Općini;*
- *kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela. Postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim. Rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža;*
- *razvoj sustava vodoopskrbe područja Općine Grožnjan previda izgradnju vodoopskrbne mreže do svakog naseljenog naselja te nadogradnju mreže u slučajevima proširenja postojećih naselja, izgradnje novih naselja te izgradnje novih industrijskih i gospodarskih objekata i postrojenja;*
- *uz izgrađenu kanalizacijsku mrežu naselja Grožnjan i Završje, planira se izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Martinčići ,te u građevinskim područjima unutar II. vodozaštitne zone;*
- *na području elektroopskrbe postupna zamjena stare opreme novom u skladu s ciljevima opskrbe električne energije primjenom dvonaponskog sustava;*
- *kod plinoopskrbe izgradnja lokalnog plinovoda iz pravca Buja do građevinskih područja naselja Grožnjan, Klija-Martinčići, Kave te građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja industrijske i poslovne namjene (I1, K₁ i K₂) kao i ugradnja posebnih spremnika UNP-a kod pojedinačnih potrošača u svim naseljima;*
- *podići standard komunalne opremljenosti postojećih stambenih, javnih, gospodarskih i sportsko-rekreacionih zona unutar građevinskih područja naselja te kvalitetno opremanje novoplaniranih gospodarskih zona svom komunalnom mrežom.*

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prostorni plan Istarske županije odredio je funkcionalnu diferencijaciju prostora, te je Općina Grožnjan obuhvaćena funkcionalnom cjelinom (homogeni prostor istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika) **Središnjeg flišnog područja ("Siva Istra")**. To je područje koje obuhvaća središnje područje Županije, obilježeno jako izraženom morfološkom dinamikom (flišni humci i udoline) i većim brojem stalnih i povremenih vodotoka, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja, uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora osim u neposrednom okružju većih naselja (Buje, Pazin, Labin), uglavnom dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, relativno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.

Planirani razvoj Županije načelno je prikazan u okviru razvojnih osovina, te su Prostornim planom Istarske županije utvrđene tri razine razvojnih osovina, od kojih je jedna sjeverna transversalna (Umag/Buje/Novigrad - Buzet - Rijeka) u kojoj se nalazi i Općina Grožnjan.

Istarska županija će se, temeljem Prostornog plana Istarske županije, razvijati kao policentrična regija, s naseljima raspoređenim u šest rangova, sukladno sadržaju središnjih funkcija koje će razvijati.

Prema hijerarhijskoj mreži naselja Županije, naselje Grožnjan, kao sjedište Općine ima značaj lokalnog središta razvoja i pripada u II. rang – područna i lokalna središta – ostala jača središnja naselja II. ranga. Sukladno tome naselje Grožnjan razvijati će i u budućnosti svoje funkcije općinskog središta, uslužne, kulturne i turističke funkcije.

Ostala naselja u Općini su bez ranga, što znači da nisu referentna točka za svoju okolicu. Njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom je skromnijih razmjera.

Prostornim planom Istarske županije predviđeno je da će Općina Grožnjan 2010. godine doseći 1000 stanovnika, što je demantirano podacima iz popisa stanovništva 2011. godine koji ukazuje na prisutstvo samo 736 stanovnika, pa se izmjenama i dopunama PPPUO Grožnjan broj stanovnika procjenjuje zadržati na razini broja stalnih stanovnika s popisa stanovništva iz 2011. godine tj. 736 stalnih stanovnika.

Odabrana prostorna i gospodarska struktura Istarske županije i u periodu do 2010.g. zadržati će temeljna obilježja iz prethodnog perioda. To ponajprije podrazumijeva daljnji razvoj tercijarnih djelatnosti, a posebno turizma, ugostiteljstva, trgovine, te obrta i drugih uslužnih djelatnosti, koji će ostvarivati više od 50% nacionalnog bruto proizvoda županije. U segmentu primarnih djelatnosti planira se umjereni, ali konstantni porast proizvodnje (u poljodjelstvu prije svega temeljeći se na razvoju malih obiteljskih gospodarstava). U organizaciji prostora veće se izmjene predviđaju u pograničnim područjima; posebno se to odnosi na pogranično područje prema Republici Sloveniji, u kojem se predviđa revitalizacija većeg broja manjih naselja s trendom demografskog odumiranja, a na modelu razvoja malograničnog prometa, turizma na seljačkim gospodarstvima i obrtništva, što bi trebalo generirati transformaciju postojećih ruralnih naselja u mješovita rezidencijalno-turistička naselja.

Obzirom na blizinu i dominantnu ulogu razvojnog područja Grada Buja (PPIŽ), u zapošljavanju stanovnika Općine Grožnjan, za očekivati je da će se to zadržati i u buduću.

Temeljem gore navedenog odabrana je prostorna i gospodarska struktura Općine Grožnjan koja će i u periodu do 2031. godine zadržati temeljna obilježja iz prethodnog razdoblja uz preporuku manje nadopune, a u skladu s procjenama potreba s terena i u skladu s ciljevima razvoja općinskog prostora (*poglavlje 2.3.3. "Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture" obrazložena Plana*).

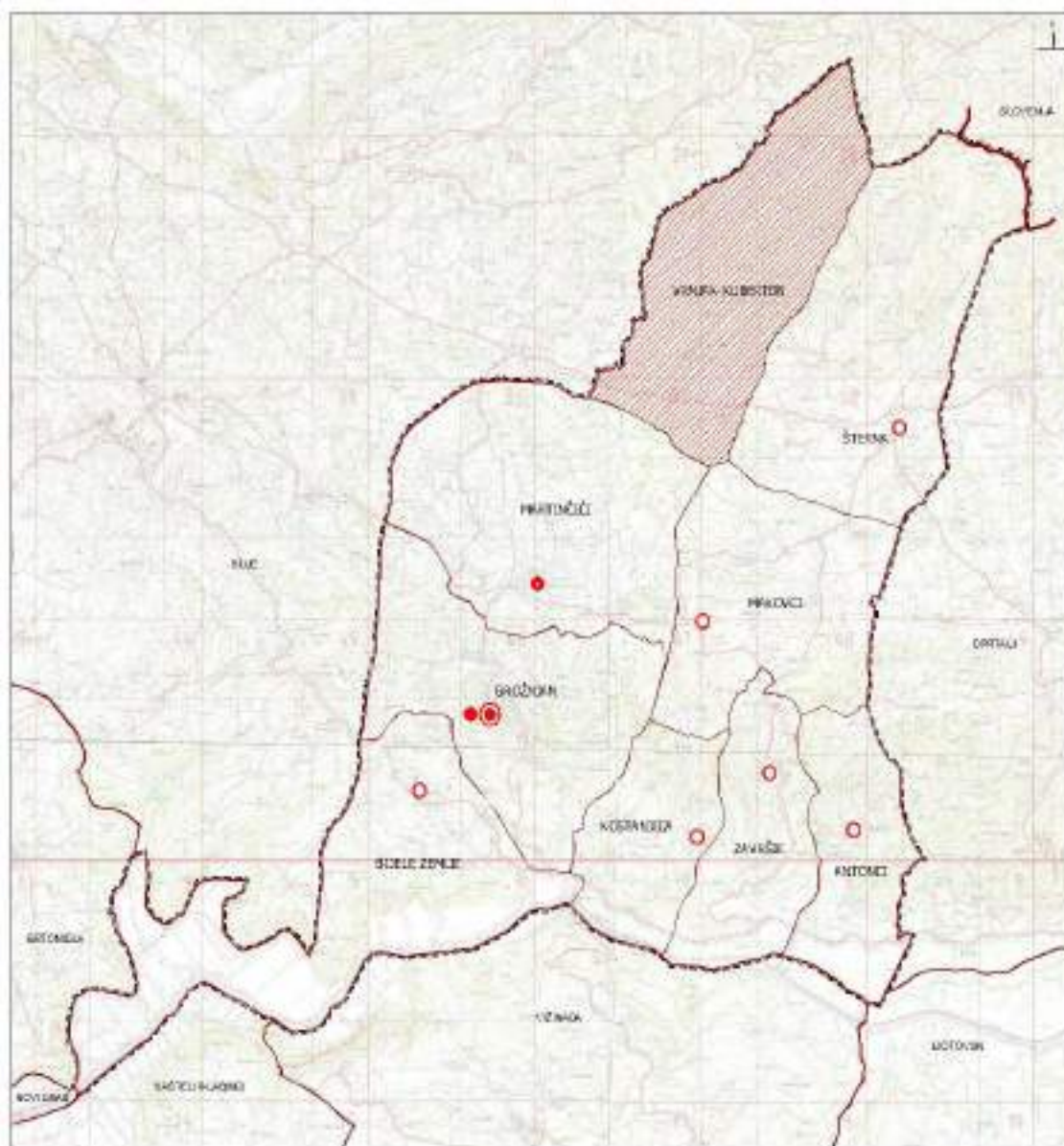
Očuvanošću svojih ambijentalnih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, a uz ekološku poljoprivredu Općina Grožnjan potencijal ima u razvoju seoskog i izletničkog turizma i to osobito u naseljima Bijele zemlje, Grožnjan, Završje, Kostanjica i Antonci.

Na razvoj mreže ustanova od posebnog značaja (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, kultura) i nadalje će utjecati blizina područnog središta Grada Buja. Ovim Planom se osim osiguranja kvalitetnijih uvjeta obavljanja djelatnosti unutar postojećih resursa, planskim smjernicama osigurava prostor za njen razvoj (u svim građevinskim područjima naselja gdje je iskazan interes), jer nedovoljna skrb za djecu (vrtići, škole, ambulate itd.) potiče emigraciju upravo mladih obitelji i bitno utiče na problematiku demografske stabilizacije i revitalizacije, jednog od najvažnijeg ograničavajućeg faktora razvoja Općine Grožnjan.

Korištenje i potrebe za novim prostorima

Prostor je zajedno s prirodnim i ljudskim resursima temeljni razvojni čimbenik Općine Grožnjan. Potrebe za novim prostorima proizlaze iz navedenih razvojnih koncepcija i prognoza. Da bi se osigurao ekološki održivi razvoj i sačuvao prostor i za buduće generacije, te s obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, planira se:

- *očuvati poljoprivredne površine, potrebne za razvoj poljoprivrednih kultura, od daljnjeg devastiranja i veće izgradnje drugih sadržaja. Na tim površinama, graditi samo objekte namijenjene primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji ili njenoj preradi te iznimno za turizam na seoskim gospodarstvima;*
- *održavanje i manji obujam sječe šuma provoditi u skladu s gospodarskim osnovama u državnim šumama, a u privatnim šumama pridržavati se načela racionalnosti gospodarenja i održivosti šumskog fonda;*
- *samoniklo ljekovito bilje, gljive i šumske plodine ubirati u skladu s propisima i uz maksimalnu kontrolu i zaštitu;*
- *na postojećim infrastrukturno opremljenim prostorima industrije i planiranim poslovnim zonama treba provoditi maksimalnu zaštitu voda;*
- *u turizmu je predviđena adaptacija postojećeg građevinskog fonda i to prvenstveno u naseljima bez tradicionalne funkcije naselja (bez stanovnika) kao što je naselje Vrnjak i u naseljima s očuvanom kulturno-povijesnom baštinom, te izgradnja manjih planiranih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene tj. turističkih područja (TP), za koje će trebati osigurati adekvatni prostor*
- *trgovina i obrt će svoje potrebe za poslovnim prostorima manje više interpolirati u postojeće prostore, ali je potrebno predvidjeti i manje nove dopunske prostore;*
- *za nove, veće, sportske sadržaje u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene (R1 – golf igralište i R7- biciklistički sportski centar) trebat će rezervirati potrebni prostor izvan naselja;*
- *ostale djelatnosti će uglavnom kao i do sada koristiti prostore unutar pojedinih naselja u koje će se moći uključiti i njihove manje nove potrebe;*
- *za razvoj prometne, energetske i komunalne infrastrukture potrebno je rezervirati odgovarajuće prostore;*
- *smještaj planiranih poslovnih objekata treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, a postojeće sadržaje treba njemu postupno prilagođavati.*



TUMAČ:

GRANICE

Teritorijalni i statistički granice



DRŽAVNA GRANIČA



GRANIČA OPĆINE



GRANIČA NASELJA

Ostale granice:



OBIMNAT PROSTORNOG PLANA

Sustav središnjih naselja i izvornih sredbi



OSTALO JAČE SREDIŠNJE NASELJE IL. RANGA



POTENCIJALNO MAJKE LOKALNO SREDIŠTE



OSTALA NASELJA



STAMBENO-TURISTIČKA NASELJA

Administrativni sjedišta



OPĆINSKO SREDIŠTE

Shematogram br.2: Planirani sustav naselja i središnjih funkcija

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna namjena i korištenje površina određeno Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.1 “Korištenje i namjena površina i promet” i br. 2. “Infrastrukturni sustavi i mreže” u MJ 1:25 000.

Prostor Općine Grožnjan se prema namjeni dijeli na:

- građevinska područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- rekreaciju izvan građevinskog područja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine i
- infrastrukturne sustave.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja, a i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Površine građevinskog područja za:
 - građevinsko područje naselja i njegovi izdvojeni dijelovi (**I3 – solarna elektrana**, izgrađeni dio građevinskog područja naselja Vrnjak koji se planski i funkcionalno određuje kao **T1 – difuzni hotel Vrnjak**)
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
2. Građevine izvan građevinskog područja:
 - građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne građevine – groblja, izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).
 - građevine za rekreaciju izvan građevinskog područja (osim građevina visokogradnje);
 - građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko vinarski pogoni, staklenici i plastenici i sl);
 - građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljstvo, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i stepeništa, prometnice, parkirališta, kamp u domaćinstvu i na OPG-u i sl.,
- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 55 dB po danu, 45 dB po noći prema Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” broj 20/03) i ne privlače veći promet teretnih vozila,
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja Općine Grožnjan koja obuhvaćaju 10 naselja sa ukupno 140 građevinskih područja naselja naselja.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj (uređeni neizgrađeni dio) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja. Naime, revizijom postojećih i planiranih građevinskih područja naselja, utvrđeno je da nema dijelova koji bi se utvrdili kao neuređeno – neizgrađeno građevinsko područje naselja, dok se neuređeni neizgrađeni dijelovi utvrđuju za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Grožnjan određeno je za:

- **Gospodarsku namjenu**
- **proizvodnu namjenu (I1)**

– koja obuhvaća postojeću zonu, djelomično izgrađenu (**I1**) Kave, unutar naselja Martinčići, predviđenu za pretežito veće proizvodne kapacitete (pretežito zanatske) kao i mogućnost izgradnje specifičnih građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.);

– **poslovnu namjenu (K)**

– koja obuhvaća tri zone, izgrađenu zonu (**K₃**) unutar naselja Šterna, te dvije neizgrađene zone (**K₁** - Kave i **K₂** - Bankovci) unutar naselja Martinčići, predviđene za manje proizvodne pogone - obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne i sl.;

– **ugostiteljsko turističku namjenu – turističko područje (TP) - vrste turističko naselje ili hotel**

– predviđen smještajnim kapacitetima te ostalim vrstama turističko-ugostiteljske ponude odnosno sadržajima, a obuhvaća slijedeće zone: Radanići (TP₁), Sv. Juraj (TP₂), Sv. Ivan (TP₃), Pisoni (TP₄), Sasoni (TP₅), Pavletići (TP₆), Koraca (TP₇), Ponteporton (TP₈), Vrh Roman (TP₉), Stanica (TP₁₀), Talari (TP₁₁), Stepinje (TP₁₂), Kaštelir (TP₁₃), Sv. Kancijan (TP₁₄) i Šterna (TP₁₅).

▪ **Sportsko-rekreacijsku namjenu (R)**

– jedno planirano izdvojeno građevinsko područje za golf igralištu (**R1**) i

– jedna planirano izdvojeno građevinsko područje za biciklistički sportski centar - biciklistički park (**R7**).

▪ **Javnu društvenu namjenu**

- jedno izdvojeno građevinsko područje za namjenu **muzeja (D6)**

▪ **Groblja (G₁ - G₆)**

▪ **Infrastrukturni sustavi (IS₁ i IS₂)**

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavljeno je određivanjem granica temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija (PPIŽ). Poljoprivredno tlo osnovne namjene podijeljeno je ovim Planom na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

Šumske površine razgraničene su na: gospodarske šume (Š1), i zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3). Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreativnih zona i trajne zaštite tla.

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog i šumskog tla (PŠ) obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla iz članka 8. PPIŽ-a. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

– na površinske tokove:

– rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,

– vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butori i za navodnjavanje,

– retencijsku kazetu u dolini rijeke Mirne (RK) u funkciji zaštite od poplava i prihvata visokih voda uslijed pucanja velikih brana i

– tri potencijalne lokacije za akumulacije: Butori-Jugovski potok, Blaškići (dijelom na području Općine Grožnjan) i Bazuje (dijelom na području Općine Grožnjan).

Površine izvan naselja namijenjene za infrastrukturu razgraničuju se na površine predviđene za infrastrukturne koridore, smještene uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase, širinom pojasa u metrima te na površine predviđene za infrastrukturne građevine koje su namijenjene smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl.

Površine za infrastrukturne koridore (infrastrukturni koridori svih razina) izdvojene su namjene za koje se ne određuje građevinsko područje, a određuju se prema kriterijima iz tablice br. 18. u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana i kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i kartografskog prikaza br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000, a pojedini i na katastarskoj podlozi u MJ 1:5000, uvažavajući:

– vrednovanje prostora za građenje,

– uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

– mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Infrastrukturni sustavi razgraničuju se na slijedeće namjene:

1. Promet:
 - površine za građevine prometa, kopneni (ceste, željeznica) i zračni (letilište).
2. Pošta, telekomunikacije i elektronička komunikacijska infrastruktura :
 - površine za građevine telekomunikacije, pošte i elektroničke komunikacijske infrastrukture.
3. Vodnogospodarski sustav:
 - a) građevine vodoopskrbe,
 - b) građevine odvodnje,
 - c) akumulacije za navodnjavanje (obranu od poplava i rekreaciju) s osnovnim kanalima.
4. Elektroenergetski sustav:
 - transformacijski uređaji i sustav prijenosa
5. Sustav plinoopskrbe:
 - regionalni plinovod,
 - lokalni plinovod.

Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. PROSTORNE JEDINICE

- 1.1. Općina Grožnjan – označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- 1.2. Naselje – struktura naselja gradskog karaktera, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 2.1. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- 2.2. Granica građevinskog područja naselja – definira površinu, a podrazumijeva izgrađene površine i površine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, i sl.), sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja.
- 2.3. Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog-uređenog građevinskog zemljišta, i to :
- izgrađeni dio koje čini uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.), a utvrđene prostornim planom i
 - neizgrađeni-uređeni dio, predviđen prostornim planom za daljnji razvoj naselja, a opremljen je minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.
- 2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

3. POVRŠINA GRAĐEVINE

- 3.1. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
- 3.2. Građevinska (brutto) površina zgrade (u daljnjem tekstu: GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svjetle visine manje od 2m, te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

4. GRAĐEVNA ČESTICA

- 4.1. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
- 4.2. Građivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.
- 4.3. Definicija građivog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom.

5. GRAĐENJE I UVJETI GRADNJE

- 5.1. Gradnja (građenje) je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- 5.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (BTP) i ukupne površine građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice je koeficijent izgrađenosti građevne čestice izražen u postotnom odnosu, pri čemu najveća dozvoljena izgrađenost ne može biti veća od utvrđenog građivog dijela uz uvjet osiguranja potrebne zelene i parkirališne površine.

5.3. Iznimno navedenom u točki 5.2., otkrivene terase u prizemlju građevine koje se izvode na nivou terena ili su s podzidom visine do 0,60m, ne moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice i ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

5.4. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) je odnos građevinske (brutto) površine građevine (GBP) i ukupne površine građevne čestice, a izražen je u postotnom odnosu.

5.5. Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

5.6. Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

5.7. Lokalni uvjeti – lokalnim uvjetima smatraju se posebnosti mikrolokacije u krugu cca 200 metara:

- reljef, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

6. GRAĐEVINA I ZAHVATI NA GRAĐEVINI

6.1. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

6.2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

6.3. Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš.

6.4. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

6.5. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

6.6. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

6.7. Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

7. NAMJENA GRAĐEVINA

7.1. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.

7.2. **Stambenom građevinom** (zgradom), prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

7.3. **Gospodarskom građevinom** prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke, ...). Unutar gospodarske građevine moguć je smještaj funkcionalnih jedinica stambene namjene, uz uvjet da je gospodarska namjena pretežita u ukupnoj površini i broju funkcionalnih jedinica..

7.4. Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, bazen i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i sabirna jama. Pomoćnom građevinom smatra se i građevina s izvorima zagađenja namijenjena uzgoju domaćih životinja do 5 UG za osobne potrebe plastenici, staklenici, pčelinjaci, uzgajališta puževa i glista i sl. kada se grade kao prateće na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

7.6. Javna društvena građevina je građevina namijenjena obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdrastva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.

8. STAMBENA GRAĐEVINA (VELIČINA, VRSTA, NAČIN KORIŠTENJA, NAČIN GRADNJE)

8.1. Tipovi stambenih građevina koji se grade unutar građevinskog područja naselja jesu jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, pri čemu se višestambene građevine grade samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

8.2. Stambene građevine su građevine s najviše tri stana, a višestambene s više od 3 stana pri čemu stambene i višestambene građevine mogu imati u manjem dijelu ukupne površine i broja funkcionalnih jedinica, pojedine funkcionalne jedinice u kojima se obavljaju gospodarske (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko – turističke) i/ili društvene djelatnosti, a sve bez štetnih utjecaja na stanovanje.

8.3. Prema načinu gradnje građevine se grade kao slobodnostojeće (odvojene od granica građevne čestice), poluugrađene (prislonjene uz jednu granicu građevne čestice i susjednu građevinu) te ugrađene – prislonjene uz dvije (ili iznimno tri) građevne čestice i susjedne tako izgrađene građevine.

8.4. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište.

8.5. Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje kao slobodnostojeće odmaknute od granica građevne čestice, smještene između tako izgrađenih susjednih građevina
- b) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- c) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

9. ETAŽE I VISINA GRAĐEVINE

9.1. Etažom građevine smatraju se podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), jedan ili više katova (K) te potkrovlje (Pk).

9.2. Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačni uređeni izravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (suterana).

9.3. Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. U građevini se može graditi jedna etaža suterana, dok se druge takve etaže smatraju prizemnom etažom.

9.4. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

9.5. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

9.6. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

9.7. Potkrovlje se, u smislu ovih odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).

9.8. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

9.9. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

9.10. Ograničenja iz ove točke ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

10. JAVNE POVRŠINE, PROMET I INFRASTRUKTURA

10.1. Površine javne namjene (javna površina) je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

10.2. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

10.3. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke-komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

10.4. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

10.5. Infrastrukturni koridor – prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

10.6. Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost građevne čestice za gradnju stambene građevine obuhvaća prometni pristup i priključak na elektroenergetsku mrežu, te rješenje odvodnje otpadnih voda.

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)

Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Općine za buduće razdoblje, a stimulativna su u smislu razvitka naselja, poboljšanja kvalitete stanovanja, opremanja prometnom te komunalnom infrastrukturom i to za naselja – Antonci, Bijele Zemlje, Grožnjan, Kostanjica, Vrnjak, Kuberton, Makovci, Martinčići, Šterna i Završje sa ukupno 140 građevinskih područja.

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br.4. "Građevinska područja" u mj. 1:5.000.

Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela izvršeno je određivanjem granica izgrađenog dijela rubom građevinskih čestica, sukladno zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te uvažavajući kriterije Prostornog plana Istarske županije.

Detaljnijom provjerom svih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeno je da nema područja koja bi se, sukladno propisima, trebala označiti kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja, dok je za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja isto utvrđeno te je analogno tome utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja, neizgrađenog dijela, uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje. Iz zona namijenjenih razvoju naselja izuzete su površine neprimjerne za izgradnju, kao što su šumsko i poljoprivredno zemljište, klizišta i sl.

Prilikom određivanja prostora za razvoja naselja poštivane su slijedeće smjernice:

- *iz Prostornog plana Istarske županije:*
 - *projekcija stanovništva od 1 000 stanovnika do 2010. godine,*
 - *za građevinska područja statističkih naselja sa više od 100 stanovnika postignuta minimalna gustoća stanovanja od 10 stanovnika po hektaru, a za naselja sa 100 i manje stanovnika ostvarena minimalna gustoća stanovanja od 5 stanovnika/ha, te najviše 50 % neizgrađenog dijela građevinskog područja,*
- *nakon detaljne provjere na terenu i ortofoto snimcima novijeg datuma, utvrđene su stvarne granice zaposjednosti prostora i određene granice izgrađenog dijela.*

Ukupna površina građevinskog područja naselja na području Općine Grožnjan iznosi 199,50 ha, s prosječnom gustoćom stanovanja od 3,69 stanovnika/ha.

Građevinska područja naselja definirana su na slijedeći način:

Naselja	Građevinska područja naselja
- naselje Vrnjak	- Vrnjak
- naselje Kuberton	- Kuberton, Bužleti, Gojaki, Donja Gomila, Gornja Gomila;
- naselje Šterna	- Butori, Glavica, Streaji, Denići, Jugovci, Suški, Filarija, Pasudija 1, Pasudija 2, Valentin, Meteži, Ruseti, Šterna, Očjak, Brajki;
- naselje Martinčići	- Kave, Sv. Florijan, Kornarija, Šaini, Ražmani, Ražmani na cesti, Franci, Bankovci, Ljubići, Piuki, Cerje, Klija-Martinčići, Dupci, Sauli, Hrastići, Altini (kod Sauli), Glavice;
- naselje Makovci	- Boškari, Poropati, Kolari, Mužići, Kaštelir, Kortinari, Makovci, Dobrilovići, Vigini, Varvari, Meštri, Rovini (Malini), Šaini (kod Malini), Podestadići, Rabaš, Sv. Juraj, Sosa;
- naselje Grožnjan	- Radanići, Danielis, Peroj, Vrh Roman, Stanica, Sv. Vid, Grožnjan, Pertići, Kalcini Mali, Žudinjak, Gornji Kalcini, Koće, Ragancini, Gorjani, Flegi, Altini (kod Bolare), Duri (Bolar), Trampuši, Jadri, Perini, Gržini - Toskani, Deškovići;
- naselje Bijele Zemlje	- Saltarija, Gardini, Jermani, Raskršće, Lorencini, Sv. Ivan, Stancija Božić 1, Stancija Božić 2, Jarpetar, Gornji Pižoni, Donji Pižoni, Pižoni 2, Sažoni, Šegari, Pižoni, Hitreci, Rupe;
- naselje Kostanjica	- Radovac, Bacići, Denići (kod Bolare), Get (Klarići), Biloslavi, Mengoti, Kostanjica, Šparanja, Sv. Stjepan, Valenta, St. Federiko, St. Koraca, Biloslav (Antoni), St. Savli, Ponteporton;
- naselje Završje	- Mlini, Križ, Montizel, Završje, Čirkoti, Štrologi, Trepeticije, St. Silić, Pod Dionisi, Dionisi, Stepinje (San Pelagio), Sv. Lovro, Krog, Peskena, Peskena II;
- naselje Antonci	- Zabardo, Krti, Kalcini (Rucaji), Pavletići, Antonci, Pincini, Vižintini Završki, Zubini, Buzećani, Talari, Burra (Kortina), Gržići, Baštići 1, Baštići 2, Kaligarići, Kortina.

Ovim Planom propisuje se obavezna izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja za građevinska područja slijedećih naselja:

- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Grožnjan,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Završje
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kostanjica,
- Urbanistički plan uređenja - difuzni hotel Vrnjak,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Gornja Gomila,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kuberton
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Klija
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Martinčići,
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Jugovci i

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan.

Planom su utvrđena građevinska područja naselja uz povećanje sukladno uvjetima iz ZPU i PPIŽ te su ista prikazana u narednoj tablici. Površine građevinskih jednake su ili neznatno smanjene u odnosu na stanje prije izmjena osim povećanja u statističkom naselju Grožnjan..

Građevinsko područje naselja Vrnjak koje je bez stanovnika funkcionalno se planski i funkcionalno prenamjenjuje u **difuzni hotel Vrnjak (T1)** prema mogućnosti koju daju odredbe članka 58. PPIŽ.

Tablica br. 13:

Iskaz prostornih pokazatelja za građevinska područja naselja (usporedni podaci iz važećeg PPUO Grožnjana /2008. godine, revidirana izgrađenost i gustoća prema važećem PPUO Grožnjana i novoplanirano stanje građevinskih područja naselja)

GROŽNJAN (naselje s više od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOSTI građevinskih područja utvrđenovažećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskih područja planiranih važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.)		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Radanići	0,21	0,71	0,92	0,21	0,71	0,92	0,21	0,71	0,92
Danielis	0,22	0,29	0,51	0,22	0,29	0,51	0,22	0,29	0,51
Peroj	1,95	2,89	4,84	2,35	2,49	4,84	2,35	2,47	4,82
Vrh Roman	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,33
Stanica	1,96	0,97	2,93	1,96	0,97	2,93	1,96	0,86	2,82
Sv. Vid	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,38
Sv. Duh	0,00	0,72	0,72	0,16	0,56	0,72			
Grožnjan	4,70	0,00	4,70	4,70	0,00	4,70			
Pertići	0,85	1,95	2,80	1,70	1,10	2,80	1,70	1,01	2,71
Kalcini mali	0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,91
Žudinjak	0,21	0,38	0,59	0,21	0,38	0,59	0,21	0,38	0,59
Gornji Kalcini	0,73	0,64	1,37	0,73	0,64	1,37	0,73	0,57	1,30
Koće	0,25	1,65	1,90	0,25	1,65	1,90	0,25	1,33	1,58
Ragancini	0,54	1,20	1,74	0,80	0,94	1,74	0,80	1,24	2,04
Gorjani	0,21	0,60	0,81	0,21	0,60	0,81	0,21	0,28	0,49
Flegi	0,07	0,36	0,43	0,07	0,36	0,43	0,07	0,36	0,43
Altini (kod Bolare)	0,76	0,15	0,91	0,76	0,15	0,91	0,76	0,15	0,91
Duri (Bolara)	0,35	0,19	0,54	0,35	0,19	0,54	0,35	0,19	0,54
Trampuši	0,02	0,16	0,18	0,05	0,13	0,18	0,05	0,13	0,18
Jadrini	0,17	0,24	0,41	0,23	0,18	0,41	0,23	0,18	0,41
Perini	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30
Gržini -Toskani	0,27	0,54	0,81	0,27	0,54	0,81	0,27	0,54	0,81
Deškovići	0,41	0,90	1,31	0,41	0,90	1,31	0,41	0,90	1,31
Ukupno (ha)	15,34	15,00	30,34	17,10	13,24	30,34	17,17	13,23	30,40
Broj stalnih stanovnika				164		304			
Broj povremenih stanovnika (postojeći iz popisa 2011.)				140					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)	56%
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha	10,02
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)	56%
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha	10,00

VRNJAK (naselje bez stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.*		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Vrnjak	4,70	0,00	4,70	4,70	0,00	4,70	4,70	0,00	4,70
Ukupno (ha)	4,70	0,00	4,70	4,70	0,00	4,70	4,70	0,00	4,70
Broj stanovnika (popis 2011.)				0					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja u stat.naselju				100%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				0,00					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja u stat.naselju (%)				100%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				0,00					

*** prema mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) građevinsko područje naselja Vrnjak bez stanovnika planski se i funkcionalno određuje kao T1 - difuzni hotel Vrnjak**

KUBERTON (naselje s manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Kuberton	1,23	0,25	1,48	1,23	0,25	1,48	1,25	0,17	1,42
Bužleti	0,34	0,13	0,47	0,34	0,13	0,47	0,34	0,13	0,47
Gojaki	0,39	0,37	0,76	0,39	0,37	0,76	0,39	0,30	0,69
Donja Gomila	0,70	2,53	3,23	0,93	2,30	3,23	0,93	2,08	3,01
Gornja Gomila	0,53	1,09	1,62	0,68	0,94	1,62	0,68	1,18	1,86
Ukupno (ha)	3,19	4,37	7,56	3,57	3,99	7,56	3,59	3,86	7,45
Broj stanovnika (popis 2011.)				18					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja u stat.naselju				47%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				2,38					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja u stat.naselju (%)				48%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				2,42					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ŠTERNA (naselje s manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Butori	1,34	1,33	2,67	1,34	1,33	2,67	1,34	1,33	2,67
Glavica	0,15	0,56	0,71	0,15	0,56	0,71	0,15	0,56	0,71
Strcaji	0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,81
Denići	0,48	0,53	1,01	0,48	0,53	1,01	0,48	0,53	1,01
Jugovci	0,27	0,23	0,50	0,32	0,18	0,50	0,32	0,18	0,50
Šuški	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35
Filarija	0,85	0,58	1,43	0,85	0,58	1,43	0,85	0,58	1,43
Pasudija 1	1,57	0,00	1,57	1,57	0,00	1,57	1,57	0,00	1,57
Pasudija 2	1,37	0,90	2,27	1,52	0,75	2,27	1,52	0,68	2,20
Valentin	0,48	0,58	1,06	0,72	0,34	1,06	0,72	0,34	1,06
Meteži	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11
Ruseti	0,28	0,95	1,23	0,28	0,95	1,23	0,28	0,95	1,23
Šterna	6,39	4,24	10,63	6,57	4,06	10,63	6,71	4,06	10,77
Očjak	0,47	2,67	3,14	0,47	2,67	3,14	0,47	0,00	0,47
Brajki	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37
Ukupno (ha)	14,93	12,93	27,86	15,55	12,31	27,86	15,69	9,57	25,26
Broj stanovnika				70					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				56%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				2,51					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				63%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				2,77					

MARTINČIĆI (naselje s više od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Kave	2,47	2,34	4,81	2,47	2,34	4,81	2,47	2,34	4,81
Sv. Florijan	0,59	1,47	2,06	0,59	1,47	2,06	0,59	1,47	2,06
Kornarija	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18
Šaini	0,32	0,00	0,32	0,32	0,00	0,32	0,32	0,00	0,32
Ražmani	1,00	2,61	3,61	1,00	2,61	3,61	1,00	2,61	3,61
Ražmani (na cesti)	0,20	0,27	0,47	0,20	0,27	0,47	0,20	0,27	0,47
Franci	0,45	2,37	2,82	0,45	2,37	2,82	0,45	2,37	2,82
Bankovci	1,48	0,36	1,84	1,48	0,36	1,84	1,48	0,36	1,84
Ljubići	0,82	0,93	1,75	1,10	0,65	1,75	1,10	0,81	1,91
Piuki	0,87	0,73	1,60	0,87	0,73	1,60	1,08	1,06	2,14

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Cerje	0,68	2,04	2,72	0,83	1,89	2,72	0,83	1,89	2,72
Klija - Martinčići	5,22	10,66	15,88	6,10	9,78	15,88	6,10	8,86	14,96
Dupci	1,48	2,29	3,77	1,48	2,29	3,77	1,48	2,21	3,69
Sauli	0,33	1,43	1,76	0,56	1,20	1,76	0,56	1,20	1,76
Hrastići	0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,39
Altini (kod Sauli)	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31
Glavice	0,49	3,22	3,71	0,73	2,98	3,71	0,73	2,98	3,71
Ukupno (ha)	17,28	30,72	48,00	19,06	28,94	48,00	19,27	28,43	47,70
Broj stanovnika				140					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				40%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				2,92					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				40%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				2,94					

MAKOVCI (naselje s više od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Boškari	0,59	0,40	0,99	0,70	0,29	0,99	0,70	0,43	1,13
Poropati	2,21	1,03	3,24	2,33	0,91	3,24	2,33	0,88	3,21
Kolari	0,95	1,01	1,96	1,07	0,89	1,96	1,07	0,45	1,52
Mužići	1,52	1,07	2,59	1,69	0,90	2,59	1,69	0,90	2,59
Kaštelir	0,13	0,26	0,39	0,13	0,26	0,39	0,13	0,26	0,39
Kortinari	0,60	0,81	1,41	1,07	0,34	1,41	1,07	0,34	1,41
Makovci	1,87	2,81	4,68	2,32	2,36	4,68	2,32	2,85	5,17
Dobrilovići	0,16	1,07	1,23	0,16	1,07	1,23	0,16	1,07	1,23
Vigini	0,20	0,39	0,59	0,20	0,39	0,59	0,20	0,39	0,59
Varvari	0,18	0,36	0,54	0,18	0,36	0,54	0,18	0,36	0,54
Meštri	1,75	3,57	5,32	1,75	3,57	5,32	1,75	3,57	5,32
Rovini (Malini)	0,32	1,40	1,72	0,54	1,18	1,72	0,54	1,18	1,72
Šaini (kod Malini)	0,48	1,96	2,44	0,48	1,96	2,44	0,48	1,96	2,44
Rabaš	0,04	0,20	0,24	0,04	0,20	0,24	0,04	0,07	0,11
Sv. Jure	0,34	0,09	0,43	0,34	0,09	0,43	0,34	0,00	0,34
Sosa	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno (ha)	11,55	16,43	27,98	13,21	14,77	27,98	13,21	14,71	27,92
Broj stanovnika				107					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				47%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,82					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				47%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				3,83					

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

BIJELE ZEMLJE (manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr r	ukupno
Saltarija	0,77	1,79	2,56	1,01	1,55	2,56	1,01	1,59	2,60
Gardini	0,19	0,24	0,43	0,19	0,24	0,43	0,19	0,24	0,43
Jermani	0,37	0,99	1,36	0,37	0,99	1,36	0,37	0,99	1,36
Raskršće	0,44	0,89	1,33	0,60	0,73	1,33	0,60	0,68	1,28
Lorencini	0,50	1,79	2,29	1,04	1,25	2,29	1,04	1,28	2,32
Sv. Ivan	2,18	5,18	7,36	2,82	4,54	7,36	2,82	4,35	7,17
Stancija Božić 1	0,93	0,00	0,93	0,93	0,00	0,93	0,93	0,00	0,93
Stancija Božić 2	0,50	0,00	0,50	0,50	0,00	0,50	0,50	0,00	0,50
Jarpetar	0,81	1,88	2,69	0,81	1,88	2,69	0,81	1,81	2,62
Gornji Pižoni	0,48	0,43	0,91	0,48	0,43	0,91	0,55	0,41	0,89
Pižoni 2	-	-	-	-	-	-	0,07	0,00	0,07
Donji Pižoni	0,48	0,18	0,66	0,48	0,18	0,66	0,48	0,18	0,66
Šažoni	1,19	0,79	1,98	1,19	0,79	1,98	1,19	0,79	1,98
Šegari	0,11	0,30	0,41	0,11	0,30	0,41	0,11	0,35	0,46
Pižoni	0,16	0,18	0,34	0,28	0,06	0,34	0,28	0,05	0,33
Hitreci	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16
Rupe	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno (ha)	9,48	14,64	24,12	11,18	12,94	24,12	11,25	12,72	23,97
Broj stanovnika				80					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				46%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,32					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				46,9%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				3,34					

KOSTANJICA (naselje s manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Radovac	0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,40
Bacići	0,07	0,24	0,31	0,07	0,24	0,31	0,07	0,00	0,07
Denići (kod Bolare)	0,19	0,10	0,29	0,19	0,10	0,29	0,19	0,08	0,27
Get (Klarići)	0,32	0,31	0,63	0,32	0,31	0,63	0,32	0,31	0,63
Biloslavi	0,62	0,17	0,79	0,67	0,12	0,79	0,67	0,12	0,79
Mengoti	0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,46
Kostanjica	1,98	0,30	2,28	2,04	0,24	2,28	2,04	0,24	2,28

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Šparanja	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23
Sv. Stjepan	0,99	1,42	2,41	0,99	1,42	2,41	0,99	1,52	2,51
Valenta	0,10	0,20	0,30	0,10	0,20	0,30	0,10	0,35	0,45
St. Federiko	0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,24
St. Koraca	0,16	0,41	0,57	0,57	0,00	0,57	0,57	0,00	0,57
Biloslav (Antoni)	0,16	0,37	0,53	0,16	0,37	0,53	0,16	0,37	0,53
St. Šavli	0,28	0,34	0,62	0,28	0,34	0,62	0,28	0,34	0,62
Ponteporton	0,10	0,38	0,48	0,10	0,38	0,48	0,10	0,38	0,48
Ukupno (ha)	5,71	4,83	10,54	6,23	4,31	10,54	6,23	4,30	10,53
Broj stanovnika				48					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				59%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				4,55					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				59%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				4,56					

ZAVRŠJE (naselje s manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr	neizgr	ukupno
Mlini	0,39	0,85	1,24	0,39	0,85	1,24	0,39	0,45	0,84
Križ	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,37
Montižel	0,17	0,44	0,61	0,17	0,44	0,61	0,17	0,44	0,61
Završje	2,63	0,72	3,35	2,83	0,52	3,35	2,83	0,50	3,33
Čirikoti - uključena I3 zona unutar GPN>0,5 ha (I3=0,53 ha) za obračun izgrađenosti, a umanjena za 0,53 ha za obračun gustoće)	0,36	2,66	3,02	0,36	2,66	3,02	0,36	2,30	2,66
Štroligi	0,30	0,35	0,65	0,30	0,35	0,65	0,30	0,35	0,65
Trepeticije	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35
St. Silić	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,18
Pod Dionisi	0,05	0,07	0,12	0,12	0,00	0,12	0,12	0,00	0,12
Dionisi	0,13	0,20	0,33	0,13	0,20	0,33	0,13	0,20	0,33
Stepinje (San Pelagio)	0,75	0,16	0,91	0,75	0,16	0,91	0,75	0,16	0,91
Sv. Lovro	0,15	0,39	0,54	0,15	0,39	0,54	0,15	0,39	0,54
Krog	0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,33	0,04	0,23	0,27
Peskena	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Peskana II	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14
Gržići	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40
Baštići 1	0,04	0,31	0,35	0,04	0,31	0,35	0,04	1,19	1,23
Baštići 2	0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,37
Podestadići	0,19	0,20	0,39	0,19	0,20	0,39	0,19	0,16	0,35
Ukupno (ha)	6,63	7,16	13,79	6,90	6,89	13,79	6,90	6,89	13,79
Broj stanovnika				47					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				50%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				3,54					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				50%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				3,54					

ANTONCI (naselje s manje od 100 stanovnika)	IZGRAĐENOST građevinskog područja utvrđenog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.)			POSTOJEĆE STANJE izgrađenosti građevinskog područja planiranog važećim PPUO Grožnjan iz 2008.			PLANIRANO STANJE izgrađenosti građevinskih područja iz Prijedloga PPUO Grožnjan iz 2019.		
	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr.	neizgr.	ukupno
Zabrdo	0,18	0,16	0,34	0,18	0,16	0,34	0,18	0,16	0,34
Krti	0,09	0,29	0,38	0,09	0,29	0,38	0,09	0,29	0,38
Kalcini (Rucaji)	0,20	0,07	0,27	0,20	0,07	0,27	0,20	0,07	0,27
Pavletići	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,23
Antonci	0,97	1,51	2,48	1,07	1,41	2,48	1,07	1,41	2,48
Pincini	0,52	0,00	0,52	0,52	0,00	0,52	0,52	0,00	0,52
Vižintini Završki	0,24	0,38	0,62	0,24	0,38	0,62	0,24	0,38	0,62
Zubini	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40
Buzećani	0,42	0,00	0,42	0,42	0,00	0,42	0,42	0,00	0,42
Talari	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,19
Burra (Kortina)	0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,29
Kaligarići	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36
Kortina	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
Ukupno (ha)	4,30	2,41	6,71	4,40	2,31	6,71	4,40	2,31	6,71
Broj stanovnika				62					
Postojeće stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				66%					
Postojeća gustoća stanovanja naselja st/ha				9,24					
Planirano stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja u stat.naselju (%)				66%					
Planirana gustoća stanovanja naselja st/ha				9,24					

3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *“Korištenje i namjena površina i promet”*, mjerilo 1:25.000, te na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000 na kartografskom prikazu br. 4₁₋₇ *“Građevinska područja”*.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Izdvojene namjene za koje se određuje građevinsko područje (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja), određuje se poglavito za razvoj djelatnosti koje zahtijevaju posebne uvjete pri građenju i korištenju građevina, koje su vezane na točno određene prostorne resurse, koje mogu biti nesukladne drugim namjenama, odnosno za koje se utjecaj na okoliš mora prostorno limitirati i usmjereno nadzirati.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje.

Razgraničenje površina za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskog područja, za izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

- **gospodarsku namjenu** – proizvodna pretežito industrijska namjena (I1),
 - opća poslovna namjena (K) i
 - ugostiteljsko turistička – turističko područje (TP),
- **sportsko-rekreacijsku namjenu** – golfsko gralište (R1) i
 - biciklistički park (R7),
- **javnu društvenu namjenu** – muzej (D6),
- **infrastrukturne sustave** (IS₁ i IS₂) i
- **groblja** (G₁ – G₆)

Proizvodna namjena (I1) i poslovna namjena (K)

Površine za gospodarsku namjenu u izdvojenim građevinskim područjima sukladno odredbama Prostornog plana Županije u koje se smještaju proizvodno – poslovne djelatnosti, bez stambene namjene, izdvojene su površine predviđene za dvije osnovne namjene:

- proizvodna namjena: pretežito industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo i sl.)
- poslovna namjena: manji proizvodni i skladišni kompleksi (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarstva, propozicijama iz PPIŽ, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i rasporedu stanovništva, te povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ovim Prostornim planom određena je zona gospodarske namjene - proizvodne pretežno industrijske uz naselje Kave (I1), ukupne površine 7,69 ha, od čega je 2,40 ha izgrađeno i 5,29 ha neizgrađeno.

Unutar ovih zona mogu se izgrađivati i specifične građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Uređenje i organizacija sadržaja u **izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske (I1)** odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika i Odredbama ovog Prostornog plana uz obaveznu izradu **urbanističkog plana uređenja**.

Površine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - poslovne namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće zone **gospodarske namjene – opće poslovne (K)**:

- **Kave (K₁)** ukupne površine 4,00 ha, neizgrađena;
- **Bankovci (K₂)**, ukupne površine 4,00 ha, neizgrađena;
- **Šterna (K₃)**, ukupne površine 0,59 ha, izgrađena.

Uređenje i organizacija sadržaja u planiranim zonama poslovne namjene, osim izgrađene poslovne zone Šterna, odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika i Odredbama ovog Prostornog plana uz obaveznu izradu **Urbanističkog plana uređenja**.

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)

Prostornim planom predviđeno je petnaest (15) izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turistička područja (TP) ukupne površine 15,00 ha s 780 planiranih postelja. Kapacitet pojedinog turističkog područja i gustoća (postelja/ha) određen je temeljem standarda ispod maksimalne dopuštene gustoće iz PPIŽ.

Tablica br. 14:

Iskaz površina i kapaciteta planiranih turističkih područja (TP)

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađeno g dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljeni kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća

gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička								
Turističko područje								
Radanići (TP ₁)	Grožnjan	TP planiran kao T1 – hotel	2,00	0,00	2,00	0,00 %	104	52
Sv. Juraj (TP ₂)	Makovci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,55	0,12	0,43	21,82%	28	51
Sv. Ivan (TP ₃)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,37	0,37	0,00	100,00%	20	54
Pižoni (TP ₄)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T1 – turističko naselje	0,73	0,07	0,66	9,59%	42	53

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Sažoni (TP ₅)	Bijele zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Pavletići (TP ₆)	Antonci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,83	0,00	0,83	0,00%	42	51
Stancija Koraca (TP ₇)	Kostanjica	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,52	0,00	1,52	0,00%	78	52
Ponte Porton (TP ₈)	Bijele Zemlje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,60	0,00	1,60	0,00%	82	52
Vrh Roman (TP ₉)	Grožnjan	TP planiran kao T3 – turističko naselje	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52
Stanica (TP ₁₀)	Grožnjan	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari (TP ₁₁)	Antonci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (TP ₁₂)	Završje	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir (TP ₁₃)	Makovci	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54
Sv. Kancijan (TP ₁₄)	Šterna	TP planiran kao T2 – turističko naselje	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna (TP ₁₅)	Šterna	TP planiran kao T2 – turističko naselje	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
Ukupno turistička namjena (TP)			15,00	0,56	14,44	3,73%	780	

Na površini planiranih turističkih područja mogu se graditi samo građevine koje čine zatvorene tehnološke i funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem. Uz jednu građevnu česticu građevine osnovne namjene smještajne ugoditeljsko – turističke može se planirati jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje (sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji) i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.

Za površine turističkih područja (TP₁- TP₁₅) površina se uređuje i gradi se temeljem uvjeta propisanih ovim Planom i planom šireg područja (PPIŽ).

Sportsko - rekreacijska namjena (R1) i (R7)

Prostornim planom Istarske županije, na području Općine Grožnjan, evidentirane su dvije planirane sportske građevine - golf s jednim igralištem s maksimalno 18 polja kao građevina od važnosti za RH i biciklistički park kao građevina od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim Planom planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, golf (R1), površine 102,79 ha na području oko naselja Vrnjak. Osnovni uvjeti uređenja i gradnje područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) određeni su ovim Planom, dokse stroži i detaljniji uvjeti uređenja mogu odrediti Urbanističkim planom uređenja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko –rekreacijske namjene biciklistički park Grožnjan (R7) uređuju se površine biciklističkog parka koje obuhvaćaju biciklističke staze različitih kategorija te druge površine i građevine pratećih sadržaja. Za potrebe realizacije biciklističkog parka planom je osigurana površina veličine 4,69 ha. Osnovni uvjeti gradnje u zoni biciklističkog parka (R7) utvrđeni su ovim Planom, ali gradnja se ne provodi neposrednom primjenom ovog Plana već se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja. Osnovni uvjeti gradnje građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene **R7** – biciklistički park utvrđeni su odredbama za provedbu, uključivo mjere biološke sanacije tla oštećenog erozijom, te ostalim primjenjivim odredbama Plana.

Obzirom se dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park (**R7**) nalazi u području tla oštećenog erozijom, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te obveza provedbe zaštitne mjere geotehničkog mikrozoniranja u postupku izrade plana, te određivanja eventualnih posebnih geotehničkih uvjeta u postupku izdavanja akata za gradnju.

Građevine visokogradnje smještaju se obvezno izvan područja obuhvata tla oštećenog erozijom.

Tablica br. 15:

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

1.2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA					
OPĆINA GROŽNJAN		Oznaka	Izgrađeni dio(ha)	Neizgrađeni dio(ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak od ukupne površine Grada*
1.2.1	GOSPODARSKA NAMJENA					
Proizvodna		I1				
	KAVE	I1 ₁	2,40	5,29	7,69	
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA UKUPNO		I	2,40	5,29	7,69	0,11
Poslovna		K				
	KAVE	K ₁	-	4,00	4,00	
	BANKOVCI	K ₂	-	4,00	4,00	
	ŠTERNA	K ₃	0,59	-	0,59	
GOSPODARSKA NAMJENA - OPĆA POSLOVNA UKUPNO		K	0,59	8,00	8,59	0,13
Ugostiteljsko-turistička						
	RADANIĆI	TP ₁	-	2,00	2,00	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

SV. JURAJ	TP ₂	0,12	0,43	0,55	
SV. IVAN	TP ₃	0,37	-	0,37	
PIŽONI	TP ₄	0,07	0,66	0,73	
SAŽONI	TP ₅	-	1,37	1,37	
PAVLETIĆI	TP ₆	-	0,83	0,83	
STANCIJA KORACA	TP ₇	-	1,52	1,52	
PONTEPORTON	TP ₈	-	1,60	1,60	
VRH ROMAN	TP ₉	-	2,00	2,00	
STANICA	TP ₁₀	-	0,61	0,61	
TALARI	TP ₁₁	-	0,42	0,42	
STEPINJE	TP ₁₂	-	0,51	0,51	
KAŠTELIR	TP ₁₃	-	0,90	0,90	
SV. KANCIJAN	TP ₁₄	-	1,20	1,20	
ŠTERNA	TP ₁₅	-	0,39	0,39	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA – TURISTIČKO PODRUČJE UKUPNO	TP	0,56	14,44	15,00	0,22

1.2.2	SPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA	R				
	VRNJAK	R1	-	102,79	102,79	
	BICIKLISTIČKI PARK	R7	-	4,69	4,69	
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO	R	-	107,48	107,48	1,58

1.2.3	JAVNA DRUŠTVENA NAMJENANAMJENA	D				
	STANICA ZAVRŠJE	D6	0,23	0,23	0,46	
	JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA UKUPNO	D	0,23	0,23	0,46	0,07

1.2.4	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	IS				
	UPOV 1 – GROŽNJAN	IS ₁	0,08	0,00	0,08	
	UPOV 2- ZAVRŠJE	IS ₂	0,12	0,00	0,12	
	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI UKUPNO	IS	0,20	0,00	0,20	0,00

1.2.5	GROBLJA	G				
	VRNJAK	G ₁	0,06	0,00	0,06	
	SV. MARGERITA	G ₂	0,05	0,00	0,05	
	SV. KANCIJAN	G ₃	0,02	0,00	0,02	
	SV. ANDREJ	G ₄	0,05	0,36	0,41	
	SV. PRIMO I FELICIJAN	G ₅	0,13	0,00	0,13	
	SV. VID	G ₆	0,13	0,00	0,13	
	GROBLJA UKUPNO	G	0,44	0,36	0,80	0,01

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	UKUPNO	4,42	135,80	140,22	2,06

Postoci za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazani su u odnosu na ukupnu površinu Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan koja iznosi **67,93 km²**.

3.2.3. Građevine izvan građevinskog područja

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeće građevine izvan građevinskog područja.

Za postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija u postojećim gabaritima građevine.

Građevine čija namjena nije u suprotnosti s namjenom građevina koje se mogu, sukladno odredbama ovog Plana, graditi izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i izvan postojećih gabarita u granicama uvjeta za izgradnju izvan građevinskog područja.

Stanje građevine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom.

3.2.4. Poljoprivredne površine

Vrednovanje prostora i tala područja Grožnjan ima za cilj što optimalnije korištenje prostora, ali i zaštitu poljoprivrednih tala, posebno najboljih bonitetnih razreda. Na temelju unutarnjih i vanjskih značajki tala, reljefa i klime te drugih korekcijskih čimbenika (stjenovitost, kamenitost, poplave, zasjenjenost i dr.) procijenjena je vrijednost zemljišta i svrstana u kategorije zaštite (PPIŽ).

Područje Općine Grožnjan pripada "Središnjoj Istri" (200-500 metara nadmorske visine), a prostorna distribucija tala po prostornim kategorijama korištenja prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje u mj. 1:25 000.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a razgraničeno je na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3).

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) – Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 404,84 ha. Ova tla obuhvaćaju prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine, a namijenjena su primarnoj poljodjelskoj proizvodnji.

Vrijedno obradivo tlo (P2) sačinjavaju tla vrlo dobrih pedofizikalnih i pedokemijskih svojstava. Grupirana su oko naselja u relativno homogenom obliku i namijenjena su prvenstveno uzgoju žitarica, industrijskih i povrtlarskih kultura, te krmnog bilja. Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 880,79 ha

Ostala obradiva tla (P3) obuhvaćaju izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja i ovim se Planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 561,36 ha

3.2.5. Šumske površine

Površine šuma i šumskih zemljišta na području Općine rasprostiru se na području do 500 metara nadmorske visine, a obilježene su relativnom raznolikošću vrsta i razvedenošću reljefa, a razgraničenje je utvrđeno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25 000.

Prema namjeni, a sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije, ovim Prostornim planom su izdvojene površine:

- **gospodarskih šuma (Š1)**, koje služe za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisnu funkciju. Osnova gospodarenja predviđa najveću pažnju očuvanju i daljnjem unapređenju staništa i njihovih sastojaka, prvenstveno domaćim autohtonim vrstama, s ciljem povećanja i poboljšanja kvalitete proizvedene drvene mase. Ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 3248,61 ha.
- **zaštitnih šuma (Š2)**, koje obuhvaćaju manji dio šumskog resursa Općine. Temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (izloženost eroziji), te poboljšanja mikroklimatskih osobina prostora, te funkcije zadržati će i u budućnosti, a ovim se Prostornim planom predviđa kumulativna vrijednost površine od 214,84 ha i
- **šume posebne namjene (Š3)** koje obuhvaćaju zaštićene prirodne vrijednosti u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije (dio Motovunske šume, šuma kod naselja Vrnjak i šuma Kornarija) ukupne površine 295,36 ha.

3.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima i donekle oranicama, sve više zarastaju zajedno sa šumama, stoga su izdvojena u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala. Na području Općine ovim Prostornim planom se predviđa kumulativna vrijednost površine od 752,06ha. Prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *“Korištenje i namjena površina i promet” u MJ 1:25 000.*

3.2.7. Rekreativna površina (R)

Planom je utvrđena i razgraničena površina izvan građevinskog područja namjene rekreativne površine (**R**) smještena u kontaktu s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja sportsko – rekreativne namjene – biciklistički park (R7).

Prostorni obuhvat planirane rekreativne površine ucrtan je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina i promet* u MJ 1:25.000. Ukupna površina rekreativne površine planirane Planom iznosi 6,77 ha.

Na planiranoj rekreativnoj površini (**R**) gradi se u skladu s uvjetima poglavlja koje utvrđuje uvjete gradnje za zahvate izvan građevinskog područja, uz odgovarajuću primjenu ostalih primjenjivih odredbi ovog Plana.

3.2.8. Vodne površine (V)

Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.. *“Korištenje i namjena površina i promet” u MJ 1:25000.*

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

- na površinske tokove:
 - rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,
 - vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butori i za navodnjavanje.
- retencijsku kazetu za prihvatanje velikih voda u dolini Mirne (RK), te
- tri rezervacije prostora za potencijalne akumulacije (Butori, Blaškići i Jugovski potok)- potencijalne vodne površine.

Ukupna površina površinskih tokova u ovom trenutku, dok se ne odredi javno vodno dobro, nije poznata.

3.2.9. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Planom je određena površina izvan građevinskog područja naselja namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina – arhitektonsko građevinskog kamena:

- Postojeće eksploatacijsko polje "Grožnjan-Kornarija" (E3₁), površine je 10,01 ha (dio na području Općine Grožnjan).

Površina "Grožnjan-Kornarija" (E3₁) je postojeće eksploatacijsko polje arhitektonsko – građevnog kamena na postojećoj lokaciji na kojoj se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, a čija se eksploatacijsko polje mora uskladiti s odredbama stavka 1. čl. 88 odredbi Prostornog plana Istarske županije.

Rudarski objekti izvode se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine).

Napuštena eksploatacijska polja na kojima je potrebno izvršiti postupak zatvaranja i sanacije sukladno poglavlju 3.4.2.4. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" određena su i označen je njihov prostorni obuhvat na kartografskom prikazu br. 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u MJ. 1:25.000.

Tablica br. 16.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.0	OPĆINA GROŽNJAN	OZNAKA	UKUPNO ha			% OD POVRŠINE OPĆINE
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno	
1.1	Građevinska područja naselja		102,41	96,02	198,43	2,92
1.2	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	I+K+T+R+ D+G+IS	4,42	135,80	140,22	2,07
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1. + 1.2.)		UKUPNO	338,65			4,99
1.3	Poljoprivredne površine	P				
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	404,84			
	Vrijedno obradivo tlo	P2	880,79			
	Ostala obradiva tla	P3	561,36			
Poljoprivredne površine		UKUPNO	1846,99			27,19
1.4	Šumske površine	Š				
	Gospodarske šume	Š1	3248,61			
	Zaštitne šume	Š2	214,84			
	Šume posebne namjene	Š3	295,36			
Šumske površine		UKUPNO	3758,81			55,33
1.5	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	752,14			11,07
1.6.	Vodne površine	RK	79,63			1,17

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

1.7.	Eksplatacijska polja	E3	10,01	0,15
1.8.	Rekreacija izvan građevinskog područja	R	6,77	0,10
UKUPNO OPĆINA GROŽNJAN (1.1 + 1.2.+1.3.+1.4. +1.5.+1.6+1.7.+1.8.)		UKUPNO	6793	100,00

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Industrija i “Mala privreda”

Gospodarski razvitak Općine Grožnjan biti će obilježen daljnjim razvojem poduzeća "Bice", koje se bavi preradom i trgovinom drva i drvnih proizvoda, te "Metalko" d.o.o., ljevaonica bronce i aluminija.

Da bi razvoj poduzeća imao povoljan utjecaj na gospodarske i ukupne tijekove u Općini, potreban je kvalitetan razvoj koji zahtjeva permanentno praćenje i uvođenje promjena vezanih uz sve aspekte poslovanja i razvoja tržišta, proizvoda, tehnologije, kvalitete kadrova, i dr.. Međutim, budućem razvoju poduzeća najveći prioritet treba biti zaštita i očuvanje kakvoće vode, obzirom da se pogoni nalaze na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode odnosno u blizini II. zone i potencijalna su opasnost za kakvoću ekosustava.

Rješenja u Prostornom planu otvorena su novim gospodarskim inicijativama, koja mogu biti i glavni pokretač razvoja. Proizvodni obrt, trgovina, ugostiteljstvo i turizam, cestovni prijevoz (promet), jednom riječi “Mala privreda”, u privatnom sektoru trebala bi imati vrlo važnu ulogu u ukupnoj gospodarskoj strukturi Općine Grožnjan.

Uređenjem cijele postojeće industrijske zone uz naselje Kave te planiranjem manjih zona gospodarske namjene (poslovne) uz naselja Kave Bankovci i Šterna, kao i mogućnost smještaja gospodarskih građevina unutar građevinskih poručja naselja, osobito u naseljima Martinčići i Makovci (u samostalnim gospodarskim građevinama i u malim gospodarskim građevinama na parcelama stambene namjene) omogućiti će se veći razvitak poduzetništva i obrtništva te trgovine na ovom području.

Iskorištavanje kamena će biti jedan od čimbenika gospodarskog razvoja. Ta djelatnost može se razvijati, uz uvjet obaveze saniranja prostora i privođenja prostora konačnoj namjeni koja mora biti usklađena sa zahtjevima unapređenja stanja okoliša.

Za ubrzani gospodarski razvoj nužno je stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva i to: pravnog okvira, financijske i porezne politike, izrada i ponuda kvalitetnih programa izrađenih prema kriterijima međunarodnih financijskih institucija, obrazovanje poduzetnika, raznovrsne poticajne mjere države, župan

Zbog više uvjeta (konfiguracije terena, usitnjenosti parcela, mogućnosti primjene mehanizacije, vlasništva poljoprivrednog zemljišta i dr.) razvoj poljoprivredne proizvodnje u Općini Grožnjan biti će i ubuduće okarakteriziran daljnjim razvojem obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Iz tog razloga je potrebno stvoriti uvjete za intenzivnu proizvodnju u privatnom sektoru.

Osnovni pravci i smjernice za poljoprivrednu proizvodnju u Općini Grožnjan trebali bi biti:

- *uzgoj krmnih kultura na poljoprivrednim površinama u dolini rijeke Mirne;*
- *sjemenska proizvodnja povrtnih kultura (radić, blitva, kupusnjače i dr.) na području cijele Općine;*
- *voćarske kulture umjereno kontinentalnog klimatskog pojasa na području cijele Općine,*
- *vinogradarstvo (južni dio Općine);*
- *maslinarstvo (južni dio Općine);*
- *sitno stočarstvo na području cijele Općine;*
- *proizvodnja zdrave hrane – PPIŽ utvrdio obvezu izrade “Agroekološke osnove Županije” za potrebe razvitka ekološke poljoprivrede nakon koje će se odrediti točne lokacije, a ovim Planom se predlaže na području II. vodozaštitne zone određene ovim Planom;*
- *buduće gospodarenje na pojedinim tipovima zemljišta i zonama;*
- *popravak i povišenje plodnosti poljodjelskih tala i mjere njihove zaštite.*

Pri određivanju buduće fizionomije biljne proizvodnje, uvelike će se morati respektirati prisutna ekološka ograničenja (prioritet zaštita pitke vode unutar II. zone zaštite izvorišta Bulaž), a to znači da je neophodno "pomiriti" dvije suprotnosti, tj. prirodna ograničenja i proizvodne zadatke.

▪ **Smjernice za razvoj vinogradarstva**

Klimatske i pedološke značajke na području Općine Grožnjan pogodne su za uzgoj vinogradarstva, posebno u okviru obiteljskih gospodarstava. Obnovu vinograda treba temeljiti kroz aktivnosti udruga i obiteljskih gospodarstava, uz pomoć uprave Općine Grožnjan, na područjima koja su i dosad imala stanovitu važnost, a to je južni do Općine.

Sa stajališta tehnologije vinogradarske proizvodnje potrebno je:

- *definirati proizvodna staništa za vinograde,*
- *u vinogradarskoj proizvodnji brinuti o ekološki prihvatljivim modelima proizvodnje,*
- *provesti organizaciju proizvodnog prostora užih i širih lokacija i obnoviti postojeće nasade,*
- *uvesti modernu koncepciju pri podizanju vinograda.*

▪ **Smjernice za razvoj maslinarstva i uljarstva**

Revitalizacija maslinarstva ima svoje prednosti i podršku. Ulje je opće prihvaćeni začim, a djeluje i kao lijek, pa stoga ideja o revitalizaciji maslinarstva ima svoje opravdanje. Osim revitalizacije, bilo bi vrijedno omogućiti i poticati i stvaranje novih nasada maslina.

Maslina je kultura veoma duga vijeka pa se i one zapuštene mogu revitalizirati sječom šikare i ostrim rezom grana. Zagnojavanje mineralnim gnojivima dalo je vrlo dobre rezultate u nekim primorskim područjima Dalmacije. Postoji interes da se za revitalizaciju i uzgoj maslina dobiju i međunarodni krediti, što je u nekim dijelovima Istre već provedeno, pa smatramo da nema razloga da se ne provede i na području Općine Grožnjan, na područjima gdje su se i dosad tradicionalno uzgajale (osobito na južnom dijelu Općine).

▪ **Smjernice za razvoj sitnog stočarstva**

Razvoj sitnog stočarstva, u kontinentalnom dijelu može biti alternativa razvoju drugog poljodjelstva, gdje oranična poljodjelska proizvodnja može biti u funkciji uzgoja stoke. Stočarska proizvodnja trebala bi biti, ne samo radi povećanja prihoda stočara i njihovih porodica, već i radi ponude zdrave hrane, jer se hrane u prirodi, a ujedno obavljaju čišćenje i gnojenje pašnjaka i time održavaju biološku ravnotežu u prirodi. Razvoj je potrebno usmjeriti i poticati k proizvodnji sira i skute, te smanjiti manje efikasan uzgoj stoke samo radi prodaje mesa. U tom cilju treba okrupniti stada i pašnjačke površine te izgraditi mini mljekare, a država bi svojim mjerama trebala poticati korištenje poljoprivrednih površina. Uz takav koncept razvoja mogao bi se povećati broj stoke. Do sada se stoka na području Općine tradicionalno uzgajala, a taj trend treba i nastaviti.

Osnove programa su:

- *povećati kapacitet ispaše pašnjaka, eliminiranjem korova, tj. organizirati čišćenje pašnjaka;*
- *poboljšati kvalitetu voda po pašnjacima i osigurati veće količine vode, pogotovo ljeti, na način da se iskoriste pojedine postojeće "lokve", a i prikladne površine za formiranje umjetnih napajališta;*
- *raditi na okrupnjavanju posjeda;*
- *raditi na osiguravanju povoljnih kredita.*

Takav program bi se trebao realizirati isključivo na individualnim gospodarstvima, odnosno imanju stočara.

▪ **Smjernice za razvoj pčelarstva**

Za obogaćivanje organiziranih turističkih aranžmana, osim kulturnih, svakako se mogu iskoristiti i prirodni resursi dotičnog područja. U ovom se slučaju radi o uključivanju pčelarstva u turizam.

Unutar agroturizma, koji obuhvaća širi pojam, moguće je zbog svoje specifičnosti izdvojiti "apiturizam" kao posebnu kategoriju. U sklopu gospodarstva, koji se bavi isključivo pčelarstvom, ovaj oblik ponude zaokružuje cijeli proces (od proizvodnje do plasmana). Postojeći pčelinjak potrebno je prilagoditi turističko-edukativnoj namjeni. Stoga bi bilo poželjno osigurati popratne objekte u kojima bi se provodila degustacija pčelinjih proizvoda, održavala predavanja popraćena videoprojkcijama, demonstrirali tehnološki zahvati i dr.

Općina Grožnjan svojim je pogodnim, još sačuvanim ekosustavom pogodana za provedbu različitih vidova takve proizvodnje, u sklopu koje pčelarstvo može imati značajno mjesto. Proizvodi s takvih područja, uz kontroliranu tehnologiju, prilagođenu organsko-biološkim načelima na svjetskom su tržištu sve više traženi, te postižu bolju cijenu.

Osnovne smjernice razvoja pčelarstva su:

- *realizacija lokalnog uzgojnog programa, temeljenog na selekciji postojećeg genetskog materijala, kojim bi se izdvojio ekotip pčele prilagođen klimatskim i pašnim uvjetima Općine,*
- *razvoj "apiturizma",*
- *organiziranje pčelarstva na načelima organsko-biološke poljoprivrede,*
- *kontrola kvalitete meda,*
- *izrada pašnih karata.*

U cilju obogaćivanja turističke ponude, od značaja je i mogućnost osnivanja **vegetarijanskih kolonija** u kojima bi se proizvodila hrana isključivo s prirodnim gnojivima. Ta bi se proizvodnja mogla obavljati u okviru razvoja seoskog turizma u kojima bi turisti sudjelovali u proizvodnji i pripremi hrane. Poljoprivredna proizvodnja može se postići provođenjem potrebnih mjera u cilju popravka tla, prvenstveno gnojidbom organskim gnojivima, dok se pojedine vrste tala mogu popraviti gnojidbom fosilnim, kalijevim i dušičnim gnojivima i humizacijom dodavanjem stajskih gnojiva i zaoravanjem djetelinsko-travnih smjesa.

Šumarstvo

Vrlo vrijedan dio prostora Općine Grožnjan predstavlja šumski kompleks koji zauzima cca 3759 ha, odnosno 55,31%. Najveći dio prostora zauzimaju gospodarske šume i imaju određeni potencijal zadovoljavanja potreba tehnološki nezamjenjive drvene mase. Međutim, obzirom da se gospodarski razvitak dijela općine Grožnjan, temelji na jačanju izletničkog i seoskog turizma, agroturizmu i proizvodnji zdrave hrane, uređenje i očuvanje istih, imati će puno važniju zadaću u tzv. "indirektnim - općekorisnim funkcijama", te se očekuje adekvatnija valorizacija šuma u širenju palete turističkih usluga u suglasju s preporukama Vijeća Europe za razvoj ruralnog oblika turističkih usluga.

Značaj šuma u Općini Grožnjan treba biti valoriziran kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

Lovstvo

Jedna od značajnih općekorisnih funkcija šuma, kao što smo prethodno naveli, je i obitavanje većeg broja visoke i niske divljači, koja se koristi za lov, bilo privredni bilo rekreativni. Lovstvo nosi u sebi odnose koji proizlaze iz gospodarenja plemenitom divljači unutar lovnih područja, a sastoje se iz uzgoja, zaštite, te lova i korištenja lovne divljači. Lovstvo bi u svakom slučaju trebao biti jedan od vrlo privlačnih i kvalitetnih oblika turističke ponude Općine Grožnjan, pogotovo ga je vrlo važno povezati s agroturizmom.

Ugostiteljstvo i turizam

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz sačuvani prirodni krajolik, osobito sjeverno brdsko flišno područje (predloženo za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza) s pojedinim manjim ruralnim cjelinama (Vrnjak, Kuberton) kao i na južne obronke koji se spuštaju prema dolini Mirne (osobito vrijedan krajobraz) s vrijednim graditeljskim nasljeđem naselja Grožnjana, Završja i Kostanjica.

Obzirom na ograničene prirodne, prostorne, infrastrukturne i ljudske kapacitete, na području Općine Grožnjan nema mogućnosti za razvoj masovnog turizma te se za potrebe turizma planiraju manja turistička područja sa limitiranom veličinom zahvata od 2 ha), dok se smještaj turističkih i ugostiteljskih sadržaja planira uglavnom unutar samih naselja, prvenstveno kao rekonstrukcija postojećih građevina, što će znatno doprinijeti njihovoj revitalizaciji. Osobito se to odnosi na naselja Grožnjan, Završje i Kostanjicu. Ova se naselja nalaze na relacijama s najučestalijom pojavom kretanja turista i već su sad (Grožnjan) ili će postati (Završje i Kostanjica) centri turističke potrošnje budući da povezuju najznačajnija povijesna (sakralna, civilna, fortifikacijska) i prirodna područja u Općini.

Kako su, međutim, demografske projekcije za ruralno područje Općine Grožnjan nepovoljne, potrebno je ovim Planom utvrditi selektivan odnos spram određenih ruralnih područja, i to prvenstveno temeljem projekcije humanog resursa u biološkom smislu.

U tom smislu, za ruralno područje naselja Kuberton i Vrnjak, koja su s vrlo malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja, popis 1991. odnosno bez stanovnika, popis 2001.) ovim Planom utvrđuje se sljedeće:

- za naselje Kuberton turistička funkcija s generalnom namjenom pružanja usluga turizma na seoskim gospodarstvima, odnosno kuća za odmor i povremeno stanovanje;
- građevinsko područje naselja Vrnjak se planski i funkcionalno određuje kao difuzni hotel (T1) s generalnom namjenom pružanja usluga turizma potencijalno samostalno ili za potrebe smještajnih kapaciteta i drugih sadržaja vezanih za sportsko-rekreacijsku namjenu obližnjag planiranog golf igrališta Vrnjak. Samo naselje Vrnjak se prostorno zadržava u postojećim gabaritima, bez mogućnosti građenja objekata van obuhvata izgrađenog građevinskog područja utvrđenog ovim Planom, a izuzetno se dozvoljavaju interpolacije takve namjene unutar izgrađene strukture naselja (*ukoliko takve zahvate predviđi konzervatorska podloga*).

Općina Grožnjan, svojim očuvanim ekosustavom, ima izuzetno velike resurse za razvoj alternativnog turizma u kojem se ponuda ne daje velikom broju posjetitelja, već pojedincima i manjim skupinama koja će pokrivati njihove individualne potrebe. Stoga bi trebala na razini smještaja, ugostiteljstva i aktivnosti posredovanjem malog poduzetništva razviti male sustave-male pansione, konobe i restorane autentičnog i intimnog ugođaja. Alternativni turizam štuje ljudska mjerila okoline, njezin sklad i ekološke vrijednosti. Osim raznovrsne ponude koju karakterizira boravak u ekološki i estetski visokovrijednom ambijentu, ovakav oblik turizma omogućuje posjetiocu i upoznavanje načina života, običaja i kulture dotičnog kraja. Turizam Općine Grožnjan razvijati će se prvenstveno kao obiteljski biznis s manjim investicijama, a manje u obliku organiziranih tvrtki, uz neophodni poticaj države, županije i lokalne uprave. Tako će se ujedno izbjeći veće devastiranje prostora, a domaće stanovništvo ostvariti veće interese u toj djelatnosti.

Na području općine Grožnjan očekuje se razvoj sljedećih oblika turizma:

- *odmorišni – na cijelom području Općine;*
- *kulturni, izletnički i vikend turizam – posebno u građevinskim područjima naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica;*
- *agroturizam – na cijelom području Općine;*
- *lovni – na cijelom području Općine;*
- *sportsko – rekreacijski (golf) – naselje Vrnjak;*
- *drugi alternativni oblici kao što su: zdravstveni (posebno centar za bioenergiju u Sv. Jurju i meditaciju u Kubertonu), rekreacijski (biciklizam, pješačenje, sportsko penjanje, hobijski i drugi.*

Radi uključivanja Općine Grožnjan u krug atraktivnih istarskih turističkih općina, potrebno je:

- povećanje kvalitete postojećih i gradnja planiranih smještajnih kapaciteta;
- stvaranje prepoznatljivog "imagea" Općine, na temeljima kulturno - povijesne i prirodne baštine te sporta i rekreacije gdje se u tijeku cijele godine mogu održavati skupovi i događanja u svim područjima ljudskog djelovanja.

Određene su četiri razvojna turistička pravca Općine Grožnjan:

1. vrijedno graditeljsko nasljeđe naselja Grožnjana, Završja i Kostanjice koje zahtijeva investicije u rješenju prometa i restauraciju najvrijednijih građevina te daljnjeg razvoja kulturnog, izletničkog i vikend turizma;
2. obnova napuštenog naselja Vrnjak s planiranim sportsko-rekreativnim sadržajem – golfom;
4. cijelo područje Općine kojem nedostaje primjereno označavanje i povezanost sa središnjim naseljem Grožnjanom. Potrebno je na cijelom području razvijati turističko-ugostiteljsku djelatnost (seoski, kulturni, zdravstveni, gastro turizam) prvenstveno na seoskim obiteljskim gospodarstvima, unutar građevinskih područja naselja te unutar turističkih područja određenih ovim Planom s mogućnošću rekreacije (jahanje, trčanje, hodanje, sportsko penjanje, lov i sl.);
4. preostali dio Općine, sa brojnim različitim, u prostoru raspršenim posebnostima (dolina rijeke Mirne, posebni rezervati šumske vegetacije – Motovunska šuma, područje uz naselje Vrnjak kao i područje Kornarije, jama Filarija,

Parenzana, brojni objekti i prostori kulturnih dobara, itd.), u kojima prvenstveno treba primjereno označavati i uređivati izletišta, vidikovce, trim, pješačke i biciklističke staze.

Vodeći računa o resursnoj osnovi i prostornim osobitostima turistička ponuda Općine Grožnjan mogla bi ostvariti moderne koncepte turističke ponude: ponudu kontrasta i raznovrsnosti, ponudu turističkog identiteta i ponudu humaniziranog boravka. Turistička destinacija Grožnjan trebala bi formirati i prepoznatljiv identitet u naseljima s isticanjem prirodnih, ambijentalnih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti te formirati i ponudu humaniziranog boravka s naklonim ponašanjem turističkih radnika i gostoljubivim odnosom domicilnog stanovništva prema gostima.

Da bi se stvorilo pozitivno okruženje i razvio jači smisao za ovu djelatnost potrebno je u okvire redovnog obrazovnog sustava i privatne inicijative organizirati edukaciju omladine i stanovništva za poslove marketinga, promocije i prodaje turističkih usluga, za organiziranje pružanja usluga animacije, informacija i vođenja, za iznajmljivače soba, pansiona i drugih usluga, za konobare, kuhare, sobarice, točioce pića, recepcionare i druge.

Zaključak

Koncepcija gospodarskog razvoja Općine Grožnjan temelji se na vlastitim razvojnim iskustvima, na globalnim tendencijama razvoja Istarske županije i Hrvatske, te očekivanim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim promjenama u razvijenim zemljama.

Da bi se ostvario predviđeni razvoj, potrebno je potaknuti ljude na sveukupno stvaralaštvo i razvoj poduzetničkog duha, na stvaranje povoljnog razvojnog okruženja, na poticanje ulaganja i osiguranje poticaja takvom okruženju od strane državnih, županijskih i lokalnih institucija. Da bi se ostvarile promjene u okruženju, potrebno je izmijeniti državnu i lokalnu pravnu regulativu u cilju stvaranja povoljnih uvjeta poslovanja i donošenja adekvatnih mjera da se mogu ostvariti razvojni ciljevi. Među njima su prostorno i urbanističko uređenje i zaštita okoliša kako bi se osigurao održivi razvoj i približavanje razvoju razvijenih zemalja zapada.

3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti

Uvažavajući polazne osnove i načela razvitka društvenih djelatnosti na području Općine, može se konstatirati da prostorna dispozicija uspostavljene mreže društvenih djelatnosti neće doživljavati bitnije izmjene.

Promjena će se, sukladno novim potrebama, funkcionalno i strukturno profilirati s više uključivanja tržišne logike i ponašanja, uvažavajući i socijalnu komponentu.

Osnovni cilj razvoja društvenih djelatnosti u Općini Grožnjan mogao bi se definirati kao “podizanje općeg kulturnog i zdravstvenog nivoa stanovništva”.

Blizina velikog turistički razvijenog centra Grada Buja smanjuje gravitacijski utjecaj samog Grožnjana i svodi ga na prostor svoje administrativne jedinice, zbog čega Grožnjan treba ponuditi usluge javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva, ali i određenog broja planiranih turista, te poboljšati njihovu razinu.

Ovim Prostornim planom predlaže se slijedeća hijerarhijska mreža naselja na području Općine Grožnjan:

- **naselje Grožnjan** je prema općim demografskim parametrima i PPIŽ područno i lokalno središte. To je naselje koje uz veća urbana naselja čine okosnicu mreže naselja Istre – općinsko središte i planerskim mu se smjernicama predviđa funkcioniranje četiri osnovne funkcije: zdravstvena ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama);
- **naselje Martinčići** kao potencijalno manje lokalno središte – naselja koja imaju najniži stupanj integracije prostora, obzirom na planirane sadržaje (izdvojene namjene: industrijska i poslovna) kao i povoljan smještaj uz županijske prometnice te mu se planerskim smjernicama predviđa funkcioniranje tri osnovne funkcije: privatna zdravstvena ambulanta, ljekarna, trgovina (živežnim namirnicama) kao i vrtića i jaslica u cilju podizanja standarda i opskrbljenosti gravitirajućeg ruralnog područja (osobito naselja Makovci, Šterna i Vrnjak-Kuberton);

- **ostala naselja i zaselci** koji nisu referentne točke za svoju okolicu, te je njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom manjih razmjera i planerskim mu se smjernicama predviđa funkcioniranje samo trgovine (živežnim namirnicama).

Planiranje predškolskih ustanova u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave. U općini Grožnjan nema niti jednog vrtića. Temeljem demografskih prognoza ne očekuje se povećanje broja predškolske djece.

Obzirom na ovim Planom predviđeni gospodarski razvoj naselja Martinčići moguće je za očekivati i povećani broj predškolske djece kako u naselju Martinčići tako i u naseljima Makovci i Šterna. Ovim Planom predlaže se ukoliko dođe do uvjeta za zasnivanje vrtića i jaslica da to bude u naselju Martinčići.

Osnovno školstvo planira se na temelju planirane demografske slike te primjenom prihvaćenih standarda i normativa. Planska projekcija Prostornog plana Istarske županije je redukcija i spajanje područnih osnovnih škola zbog malog broja učenika i nemogućnosti pružanja minimalnog prostornog i pedagoškog standarda (pedagoški minimum 240 učenika). U općini Grožnjan nema nijedne osnovne škole, te učenici putuju na nastavu u susjedne općine (Buje, Oprtalj, Momjan), a što se planira i u budućnosti.

Zdravstvena djelatnost je od značaja za Republiku Hrvatsku. Obavlja se kao javna služba, a obavljaju je zdravstvene ustanove i zdravstveni djelatnici u privatnoj praksi. Način organizacije i provođenje zdravstvene zaštite utvrđuju se Zakonom o zdravstvenoj zaštiti. U djelatnosti zdravstva, planira se organizacija područne ambulate (obiteljski liječnik i stomatolog) u Grožnjanu. U budućnosti treba težiti podizanju nivoa zdravstvene zaštite stanovništva, pružanjem komercijalnih usluga u funkciji turizma (privatne ambulate, ljekarne, i sl.).

Socijalna skrb kao djelatnost izrazito je usmjerena na zaštitu i brigu oko djece i starijih osoba. “Skrb za najmlađe i najstarije iznimno je važna u razmatranju problematike demografske stabilizacije i revitalizacije, jer nedovoljna skrb za djecu (jaslice, vrtići škole itd.) potiče emigraciju upravo mladih obitelji, a nedovoljna skrb za staračka domaćinstva pokazuje mladima što ih čeka kad ostare, te se jednima i drugima pojačava motivacijski kompleks ruralnog egzodusa”.⁴ Socijalna skrb stanovništva Općine Grožnjan i nadalje je prepuštena lokalnoj samoupravi. Potrebe za financiranjem ove zaštite su veće u uvjetima opće nesigurnosti i nedovoljne gospodarske aktivnosti. Očekuje se da će prognoziranim razvojem potrebe za ovom aktivnošću biti manje, ali unatoč tome ostat će i nadalje manji dio ljudi kojima će ta skrb biti neophodna. Općinskim proračunom trebat će i nadalje osiguravati sredstva za osiguranje minimalne socijalne skrbi osoba s tim potrebama.

Kulturi i sportu kao važnom segmentu društvenih djelatnosti, posebice u planiranom turističkom okruženju, mora se posvetiti osobita pažnja. U urbanoj aglomeraciji Grožnjana - “Grada umjetnosti” intenziviraju se aktivnosti na stvaranju polivalentnog županijskog kulturnog centra. Nosioci djelatnosti kulture brojne su organizacije i udruge poput HDLU Istre-Grupa Grožnjan, Međunarodnog kulturnog centra Hrvatske glazbene mladeži u Grožnjanu, Polivalentnog kulturnog centra koji djeluje na području izdavačke i tiskarske djelatnosti, obrazovanja te rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti, Centar za mirovne studije koji djeluje u Grožnjanu i zajednice Talijana u Grožnjanu i Šterni koje organiziraju brojne kulturne manifestacije. Na području Općine također djeluju sportski klubovi: boćarski, nogometni i odbojkaški klub. Turistička zajednica i u budućnosti treba poticati ova društava te u najvećoj mjeri promovirati njihovo djelovanje.

Planiranje **vjerskih sadržaja** i građevina na području Općine Grožnjan u domeni je katoličke crkve, s obzirom na to da se ona jedina pojavljuje na tom prostoru. Stoga je za očekivati da će se osiguranje lokacija za eventualne vjerske objekte i sadržaje ostvariti putem suradnje planera i predstavnika crkve.

Udruge građana, političke stranke i druge organizacije nastaju kao odraz interesa svake pojedine lokalne zajednice, odnosno posebnih strukovnih organiziranja ili raznih humanitarnih nastojanja. Zbog specifičnog

⁴ Ivica Nejamšić, “Depopulacija u Hrvatskoj- korijeni, stanje, izgledi”.

karaktera ovih sadržaja javnih funkcija, ti se sadržaji ne mogu planirati pa tako ni uvrštavati u dokumente prostornog uređenja.

Prema prethodno navedenim smjernicama određen je razvitak javnih službi kao skupine središnjih uslužnih funkcija, koje slijede razmještaj njihovih korisnika i time podižu i poboljšavaju standard i kvalitetu života stanovništva.

Ovim Prostornim planom se predviđaju slijedeći sadržaji na području Općine Grožnjan:

- *zasnivanje ustanove vrtića i jaslica u naselju Martinčići,*
- *djelovanje područne ambulante (obiteljski liječnici i stomatolozi) u Grožnjanu i naselju Martinčići,*
- *uređenje galerija u Završju i Kostanjici.*

Možemo naglasiti da će razvoj gospodarstva potaknuti i razvoj onih društvenih djelatnosti čiji nositelji mogu biti i privatni poduzetnici te se ovim Planom to i omogućava. Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se u većini naselja (osim naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila) graditi građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1.

Uvjeti korištenja prostora

A) Uvjeti korištenja građevinskih područja

A1) Građevinska područja naselja

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) u sastavu Općine Grožnjan, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, a navedena su i detaljno opisana u poglavlju 3.2.1 Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja) i tablici br. 13.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju (neizgrađeni dio). Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.). Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj naselja i detaljnom analizom isti se utvrđuje kao uređen, odnosno, neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja se ovim Planom ne utvrđuju. Unutar građevinskog područja naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni i značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, turistička i sl.), sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, itd. Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br.1.1 "Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje" u MJ 1:25.000 i na kartografskom prikazu br.4. "Građevinska područja" u MJ 1:5.000.

U građevinskim područjima naselja (izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu) na području Općine Grožnjan gradi se u skladu s ovim Prostornim planom, Zakonom i posebnim propisima direktnom primjenom ovog Plana, osim u građevinskim područjima naselja Grožnjan, Kostanjica, Završje, Gornja gomila i Kuberton gdje se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) prvenstveno iz razloga potrebe za urbanom preobrazbom i sanacijom tih naselja i detaljnom valorizacijom kulturne baštine na razini pojedinačnih objekata i njihove detaljne namjene i pojedinačnih mjera zaštite (zaštićene povijesne cjeline i evidentirane ruralne cjeline), a sve prema zahtjevima i smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za građevinska područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) temeljem odredbi ovog Prostornog plana, smjernica za zaštitu pojedinog naselja i općih konzervatorskih smjernica za zaštitu urbanih i poluurbanih naselja iz poglavlja 3.4.3.2 "Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina" obrazloženja Plana.

Prije ili u toku izrade urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton i Gornja Gomila potrebno je izraditi odgovarajuće konzervatorske podloge.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Sv. Ivan br. 8 (humak s crkvom Sv. Ivana br. 27) određena je zona zaštite i označena br. 8.1 na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000. Unutar iste nije dozvoljena izgradnja građevina bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, osim nužnih prometno-infrastrukturnih građevina, uz obavezno provođenje arheološkog nadzora prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve radove na registriranim sakralnim građevinama potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, dok je za evidentirane sakralne građevine potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve građevinske intervencije na parceli registriranog sakralnog objekta, kao i na onim koje ga okružuju, potrebno je zatražiti prethodno odobrenje, dok je za evidentirane potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuje se i za u cjelosti izgrađeno građevinsko područje naselja Vrnjak bez stalnih stanovnika jer se isto temeljem članka 58. PPIŽ planski i funkcionalno određuje za namjenu difuznog hotela (T1).

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja utvrđuje se zbog mogućeg utjecaja planiranog građevinskog područja naselja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže za slijedeća građevinska područja naselja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Klija (UPU 11),
- Urbanistički plan uređenja naselja Martinčići (UPU 12) i
- Urbanistički plan uređenja naselja Jugovci (UPU 10).

Građevinsko područje naselja Klija - Martinčići većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, **EM₄** planska oznaka). Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste *Himantoglossum adriaticum* (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje naselja Jugovci u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, **EM₂** – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš).

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare), obzirom da se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta planiranih građevina određenih ovim Planom osim nužnih prometno-infrastrukturnih. Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze na područjima pojačane erozije - zone fliša, u postupku izdavanja akta za provedbu Plana, obavezno je geotehničkog mikrozoniranje terena kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti. Područja su prikazana na kartografskim prikazima br. 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u MJ 1:25000.

U dijelu građevinskih područja naselja Vrh Roman, Stanica, Kalcini mali, Biloslavi, Štrologi, Vižintin Završki, Krti i Kortina, koja se nalaze unutar obuhvata koridora turističke željeznice "Parenzana" dozvoljena je izgradnja svih vrsta građevina te rekonstrukcija postojećih temeljem ovih Odredbi.

U dijelu građevinskih područja naselja unutar obuhvata koridora DV 110 i 35(20) kV te regionalnog plinovoda, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema odredbama ovog Plana uz posebne tehničke uvjete i suglasnost nadležne institucije.

Postojeće stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom.

Ukoliko nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU), neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi građevine:

- a) građevine stambene namjene (stambene i višestambene građevine);
- b) pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.) sa ili bez izvora zagađenja zu građevinu osnovne namjene kao prateće
- c) građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa;
- d) građevine gospodarske namjene (poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke);
- e) građevine sportsko – rekreacijske namjene,
- f) građevine infrastrukturne i komunalne namjene i to: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava energetike, građevine uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda, groblja unutar građevinskih područja naselja;
- g) montažne građevine (šandovi, kiosci i dr.).

Neposrednom provedbom ovog Plana može se gradi unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela svih građevinskih područja naselja na području Općine Grožnjan, izuzev građevinskih područja naselja Grožnjan, Završje, Kostanjica, Kuberton, Gornja Gomila, izgrađenog građevinskog područja naselja Vrnjak, te dijelu građevinskih područja naselja Klija, Martinčići i Jugovci za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za sljedeća građevinska područja naselja ili njihove dijelove:

- Urbanistički plan uređenja naselja **Grožnjan (UPU 1)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Završje (UPU 2)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Kostanjica (UPU 3)**,
- Urbanistički plan uređenja za difuzni hotel **Vrnjak (UPU 6)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Gornja Gomila (UPU 8)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Kuberton (UPU 9)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Klija (UPU 11)**,
- Urbanistički plan uređenja naselja **Martinčići (UPU 12)** i
- Urbanistički plan uređenja naselja **Jugovci (UPU 10)**.

Izrada planova užeg područja (UPU) za naprijed navedena građevinska područja naselja provodi se temeljem uvjeta i smjernica utvrđenih ovim Planom.

Za u cjelosti izgrađeno građevinsko područje naselja Vrnjak (bez stalnih stanovnika) koje se planski i funkcionalno određuje kao **difuzni hotel Vrnjak (T1)** obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti smještaja građevina u građevinskom području temeljem odredbi ovog Prostornog plana, smjernica za zaštitu pojedinog naselja i općih konzervatorskih smjernica za zaštitu sela i stanija iz poglavlja 3.4.3.2. "Zaštita kulturno-povijesne baštine" obrazloženja Plana.

Prije ili u toku izrade urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko –turističke namjene – difuzni hotel Vrnjak(T1) potrebno je izraditi odgovarajuću konzervatorsku podlogu temeljem koje će se utvrditi detaljni uvjeti rekonstrukcije postojećih građevine, te detaljni uvjeti za interpolacije u izgrađenoj urbanoj strukturi naselja Vrnjak.

Do donošenja konzervatorske podloge u području difuznog hotela Vrnjak nije dozvoljena izgradnja novih građevina osim izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih građevina i održavanja postojećih građevina temeljem odredbi ovog Prostornog plana uz ishodenje prethodnog odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Nakon donošenja konzervatorskih podloga, a prije donošenja urbanističkog plana uređenja turističkog područja Vrnjak (T1) nije dozvoljena izgradnja planiranih građevina osim prometno-infrastrukturnih te rekonstrukcije (revitalizacije, sanacije, restitucije) i održavanja postojećih građevina uz ishodenje prethodnog odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Granice obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskim prikazima br. 3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u MJ 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u MJ 1:5.000.

A2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom detaljno su opisana u poglavlju 3.2.2 Površine izvan naselja za izdvojene namjene (tablica br. 15) i prikazana na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1: 5.000.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje i pogoni opasni za kakvoću vode, a izgradnja je moguća samo temeljem prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom. Osim gradnje prizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih građevina u ovim područjima mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

a) proizvodnu i poslovnu namjenu (I1, K):

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone **Kave (UPU 4)** i
- Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene **Bankovci (UPU 5)** i

b) sportsko-rekreacijsku namjenu (R):

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene golf igrališta **Vrnjak (UPU 6)**
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene biciklistički park Grožnjan **(UPU 13)**

Izrada urbanističkih planova uređenja provodi se prema osnovnim uvjetima gradnje utvrđenima ovim Planom i smjernicama iz poglavlja 9.2. ovog Plana.

Odlukom o izradi UPU može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana u odnosu na ovim Planom utvrđene granice.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja nije moguća gradnja niti uređenje površina, osim rekonstrukcije, adaptacije i održavanja postojećih građevina, te izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina. Za obuhvatu obvezne izrade UPU zone golf igrališta – R1 ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati u prostoru do donošenja UPU.

U tijeku ishoda odgovarajućeg akta za provedbu Plana za gradnju u **turističkim područjima (TP₁ – TP₁₅)** za kojeg nije potrebna izrada plana užeg područja, gradnja se vrši direktnom primjenom odredbi ovog Plana, a za područja u obuhvatu ili u neposrednoj blizini zaštićenih i evedentiranih kulturnih dobara, obvezno je ishoda odobrenja / mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ostalih namjena (javna društvena **(D6)**, infrastrukturna namjena **(IS₁, IS₂)** i groblja) grade se prema uvjetima gradnje utvrđenima ovim Planom.

B) Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne površine, šumske površine i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, rekreacijsku površinu izvan naselja, vodne površine i eksploatacijsko polje, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u MJ 1:25.000.

U korištenju poljoprivrednih površina treba intenzivirati trend sadnje vinove loze i maslina, te uzgajati i drugo voće (smokve i dr.) te povrće, cvijeće, ljekovito bilje i dr. Poljoprivredne površine potrebno je zaštititi donošenjem i provođenjem stimulativne zemljišne politike. Znatni prirodni uvjeti postoje i za razvoj stočarstva, posebice ovčarstva i kozarstva, te pčelarstva zbog očuvanih i kvalitetnih pašnjačkih površina.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) prvenstveno je namijenjeno ekstezivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaši stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo) i koristiti će se na način da se mozaik šumskog i poljoprivrednog zemljišta ne smije smanjivati na štetu šume.

Temelj trebaju biti obiteljska gospodarstva. Vrijedne prostore za poljoprivredno-stočarsku djelatnost i proizvodnju zdrave hrane potrebno je posebno čuvati, a na području Općine Grožnjan su za proizvodnju zdrave hrane posebno pogodne poljoprivredne površine razgraničene kao kategorije P2 i P3 koja se nalaze na područjima II. vodozaštitne zone, a koje će se točno odrediti nakon izrade "*Agroekološke osnove Županije Istarske*".

Na poljoprivrednim površinama određenim ovim Planom ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno kriterijima određenim u poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.

Korištenje šumskih površina, razgraničenih ovim Prostornim planom na gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2) i šume posjedne namjene (Š3) treba bazirati na temeljnom načelu da je postojeće šume potrebno održavati pravilnim gospodarenjem, te da se njihove površine ne smiju smanjivati.

Korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva, uz gospodarske učinke (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i održavanje biološke raznolikosti, te sposobnosti obnavljanja vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća. U narednom razdoblju, gospodarske šume i nadalje će se koristiti za unapređenje proizvodnje drvene biomase, uz sve važnije sporedne funkcije šume. Procjena vrijednosti općekorisnih funkcija šuma temelji se na utvrđivanju njenog utjecaja na okoliš, sa ciljem njegove zaštite i kvalitete života stanovništva.

Korištenje zaštitnih šuma treba biti na način da je dozvoljena samo sanitarna sječa, a najvažniji zadatak je, radi zadržavanja osnovne funkcije ovih šuma, očuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara.

Korištenje šumskih proizvoda regulirano je u skladu s Pravilnikom o sporednim šumskim proizvodima (JP "Hrvatske šume" iz 1994. g.), te u dogovoru sa nadležnom Šumarijom. Šumski proizvodi su plodovi šumskog grmlja, kesten, gljive, ljekovito bilje, ubiranje meda, ispaša ovaca i dr.

U šumi ili na šumskom zemljištu ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana.

Razgraničenje namjene vodnih površina prikazano je na na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina" i br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25 000.

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni:

- na površinske tokove:
 - rijeka Mirna (za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, za izgradnju malih protočnih centrala i rekreaciju) sa svim svojim pritocima, stalnim i povremenim (za rekreaciju), odnosno kanalima za odvodnju s poljoprivrednih površina,
 - vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton za rekreaciju a Butori (Jugovski potok) i za navodnjavanje.
- akumulacija Butori-Jugovski potok (AN) za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, obranu od poplava i rekreaciju.

3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000 označena su i područja posebnih ograničenja u korištenju, vezana na područja od osobite vrijednosti koja su podložna nepovoljnim utjecajima ljudskih aktivnosti i stoga potencijalno izrazitije ugrožena:

Područja posebnih ograničenja u korištenju odnose se na:

- krajobraz,
- tlo,
- lovišta,
- vode.

▪ Krajobraz i staništa

Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika unutar Središnjeg flišnog područja ("Siva Istra") u kojem se nalazi i područje Općine Grožnjan. To su područja kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a na području Općine su to dijelovi slijedećih krajobraznih cjelina:

- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura);
- terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade – Oprtalj.

Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih cjelina i staništa su slijedeći:

- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala;*
- *radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica;*
- *očuvanje karakterističnih krajobraznih cjelina provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše režimom košnje prilagođenom određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište. Ekstenzivno korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka, te općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka treba poticati;*
- *šumarska nastojanja usmjeriti da se na području nekadašnje “Motovunske šume” uzgojnim zahvatima obnovi ova vrlo vrijedna šumska zajednica i omogućiti ophodnja od 120 i više godina;*
- *očuvanje lokvi (osobito evidentirane lokve kod sela Gržići) na području Općine od onečišćenja, zaraštavanja, isušivanja i zatrpavanja;*
- *nastaviti daljnja istraživanja leptira-močvarni okaš (Coenonympha oedipus) na području Općine Grožnjan (između Marušića i Šterne kao i u manjim dolinama pritoka Mirne) kako bi se procijenila njihova stvarna ugroženost, te na temelju istoga predložile i daljnje mjere zaštite.*

Krajobrazne cjeline štititi će se i unaprijediti tako da se osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežno šumskih predjela, eventualni zahvati u prostoru izvan građevinskih područja određenih ovim Planom trebaju se planirati na način da u što je moguće manjoj mjeri narušavaju karakterističnu sliku prostora sukladno poglavlju 3.4.2.3. " Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana uz obavezno ishodenje suglasnosti županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

Unutar područja krajobraznih cjelina određenih ovim Planom za izgradnju građevina potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

▪ Tlo

Prostornim planom Istarske županije i ovim Prostornim planom na području Općine Grožnjan utvrđena su područja pojačane erozije i područja pojačane erozije - zone fliša, te prikazana na kartografskom prikazu br.3.3. "Građevinska područja" u mj. 1:5 000.

Područja pojačane erozije

Prostornim planom Istarske županije određena je zaštitna mjera zabrane izgradnje svih vrsta građevina i infrastrukture unutar područja pojačane erozije ili u njenoj neposrednoj blizini te se ista preuzima i ovim Planom.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare) koje se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta građevina određenih ovim Planom osim nužnih infrastrukturnih.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica (državne ceste, županijska cesta Ž5008 i nerazvrstane ceste do naselja Altini) te izgradnje planiranog regionalnog plinovoda, određenih ovim Planom, koji prolaze područjem pojačane erozije u svrhu ograničavanja erozije treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta te poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Konstanacije klizišta u područjima pojačane erozije, sanaciju treba provesti na čitavom (užem i širem) ugroženom prostoru.

Područja pojačane erozije-zone fliša

Na područjima pojačane erozije-zone fliša, utvrđuje se ovim Planom mjera zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti u slijedećim slučajevima:

- izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom na topografsko katastarskoj podlozi,
- u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana za izgradnju planiranih građevina unutar građevinskih područja naselja,
- u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana za izgradnju građevina izvan građevinskih područja (dopuštenih ovim Planom).

Vode

Prostornim planom Istarske županije cijelo područje Istarske županije utvrđeno je kao jedinstveno vodonosno područje s pripadajućim slivovima od kojih se na području Općine Grožnjan izdvajaja:

- sliv rijeke Mirne.

Vodonosno područje prioritetnog značaja, koje je Programom prostornog uređenja RH utvrđeno kao rezerva podzemnih voda treće razine, prostire se i na području općine Grožnjan. Izgradnja novih vodozahvata u navedenim područjima uvjetuje se izradom i usvajanjem detaljnog plana gospodarenja vodama za navedeno područje, kojim se mora utvrditi bilanca voda za dugoročni vremenski period od najmanje 20 godina.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se vodotoci te planirane akumulacije, na području Općine Grožnjan, za koje je obvezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dosizanja kakvoće voda I i II vrste sukladno posebnim propisima te odredbama ovog Plana (*prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj.1:25000*) i to:

- Vodotoci I. vrste: bujični pritoci rijeke Mirne, vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton,
- Vodotoci II. vrste: rijeka Mirna sa pripadajućim hidromelioracijskim kanalima te planirana akumulacija Butori-Jugovski potok.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i prikazane na kartografskim prikazima br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25 000 i br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Vodozaštitno područje unutar područja Općine Grožnjan podijeljeno je na tri zone sanitarne zaštite (II-IV):

- II. zona sanitarne zaštite – zona strogog ograničenja, obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenje veće od 3 cm/s. – iz elaborata druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području, te se oni ograđuju i označavaju kao II. zona.
- III. zona sanitarne zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća pojas od granice II. zone do vanjske granice sliva akumulacije.
- IV zona sanitarne zaštite – zona ograničene zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.2.1. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25.000 i br. 4.1-7 "Građevinska područja " u mj. 1:5.000, a navedena su i detaljno opisana u poglavlju 3.2.1 Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja) i iskaz površina je dan u tablici br. 13.

Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju. Razgraničenje izgrađenog dijela određeno je rubom građevnih čestica.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) građevina:

- stambenih građevina
- gospodarskih građevina - poslovnih
- gospodarskih građevina - proizvodnih (manjih obrtničko – zanatskih i poljoprivrednih proizvodnih građevina, te solarne elektrane u zoni gospodarske namjene – proizvodne (I3) unutar naselja Čirkoti)
- gospodarskih građevina – ugostiteljsko turističkih
- društvenih građevina
- sportsko - rekreacijskih građevina
- površina javne namjene i građevina infrastrukture.

Iznimno, u **neizgrađenom dijelu** građevinskog područja **naselja Grožnjan** za koji prostorni obuhvat se ovim Planom **ne utvrđuje obveza izrade plana užeg područja**, sukladno Rješenju o zaštiti kulturno – povijesne cjeline naselja Grožnjan (Klasa: UP-Io-612-08/11-06/0567, Ur.broj: 532-04-01-01/6-11-1 od 19. rujna 2011.) utvrđuje se **sustav mjera zaštite** za taj prostorni obuhvat koji pripada i štiti se kao **zona „C“** zaštite (zona „**ambijentalne zaštite**“) kulturno – povijesne cjeline naselja Grožnjan.

U ovom prostornom obuhvatu prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno – povijesnih cjelina.

Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnje novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno - povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

U predmetnom obuhvatu je moguće graditi građevine **stambene, ugostiteljsko – turističke** ili **javne društvene** namjene čija će ukupna visina poštovati vizualnu komunikaciju s povijesnom jezgrom Grožnjana i čiji će se svi oblikovni detalji usuglasiti kroz posebne uvjete i odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u postupku izdavanja akta za provedbu ovog Plana.

Na gradnju u predmetnom prostornom obuhvatu odgovarajuće se primjenjuju odredbe Plana koje se odnose na:

- mjere zaštite krajobraza (članak 93.)
- mjere zaštite registriranih kulturnih dobara (članak 94.) i
- smjernice za zaštitu evidentiranih kulturnih dobara iz članka 95. u dijelu općih konzervatorskih smjernica za zaštitu sela i stancija (čl. 95. st. (1)), općih konzervatorskih smjernica za zaštitu sakralnih objekata (čl. 95. st. (2)), općih konzervatorskih smjernica za zaštitu arheološke baštine (čl. 95 st. (3)) i općih konzervatorskih smjernica za zaštitu kultiviranog krajolika (čl. 95 st. (4)).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture te urbano zelenilo.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine osnovne namjene i udaljenosti građevine do granica čestice sukladno ovom Planu. Kod cijepanja građevnih čestica treba svakoj novonastaloj čestici osigurati prometni pristup širine utvrđene ovim Planom.

Postojeće građevne čestice mogu se proširiti do najvećih dopuštenih vrijednosti propisanih ovim Planom.

Građevine stambene namjene dijele se na:

- a) **stambenu građevinu** koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (od najviše tri (3) građevine) i sadrži najviše tri (3) stambene odnosno samostalne uporabne cjeline
- b) **višestambenu građevinu** koja može biti slobodnostojeća ili poluugrađena s više od tri (3) stambene odnosno samostalne uporabne cjeline i/ili, ukupne GBP preko 400 m², a gradi se samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), a u sklopu ovim Prostornim planom zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene.

Uz višestambene građevine dozvoljava se gradnja samo onih pomoćnih građevina koje su utvrđene odredbama Plana.

Osim stambene namjene, u sklopu stambene i višestambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koje ne uzrokuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 55 dB po danu, 45 dB po noći prema Zakonu o zaštiti od buke, NN 20/03), koje ne zagađuju zrak i koje svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U građevinskim područjima naselja za koje se ovim Planom ne propisuje izrada prostornog plana užeg područja, a kojim će se izvršiti podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se **ne smiju** obavljati su slijedeće:

- Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elementata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala;
- Ugostiteljske i turističke - diskoteke i zabavni parkovi.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine stambene namjene sagrađene u skladu s prijašnjim propisima unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene ako je ista sukladno namjeni određenog građevinskog područja.

Građevinska područja naselja unutar kojih je za rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene potrebno ishođenje prethodnog odobrenja ili mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela određena su u poglavlju 3.4.1. "Uvjeti korištenja plana – A1) Građevinska područja naselja" obrazloženja Plana.

Postojeće stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na česticama manjim od određenih ovim Planom, a s izgrađenošću većom od utvrđene ovim Planom, kod rekonstrukcije ili zamjene građevine ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na određenom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja. Gabariti građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj parceli, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanji udio građevne čestice koji se mora urediti visokim i niskim zelenilom utvrđuje se odredbama ovog Plana.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Preporučuje se kamen kao osnovni materijal.

Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila (zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde). Upotreba montažnih ograda od prefabriciranog betona nije dopuštena. Iznimno su moguće žičane ograde, obavezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Ograda se postavlja uz regulacijski pravac javne prometne površine s unutarnje strane međe, a kod postojećih kolnih površina širine 3,0 m i manje na udaljenosti od njihove osi za ½ širine prometnice određenog ranga utvrđene ovim Planom. Za postavljanje ograde uz župnijske i lokalne ceste te u njihovom zaštitnom pojasu potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste, sukladno važećem Zakonu o cestama.

Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevinske parcele. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevinskih parcela s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena prijeći visinu od 2,0 m.

Iznimno, u postojećim izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, unutar povijesnih cjelina, visina ograde može biti i viša u skladu s već formiranim odnosno zatečenim ogradama, odnosno u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 metra.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm, a kod izgradnje uz javnu površinu završnu plohu betona obavezno obložiti kamenom (u duhu suhozida).

Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao pomoćna građevina), osim u iznimnim situacijama koje se određuju u odredbama ovog Plana.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, na građevnim česticama građevina stambene namjene, mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stanu, odnosno po samostalnoj funkcionalnoj jedinici. Minimalni broj parkirališnih mjesta obzirom na namjenu građevine i broj funkcionalnih jedinica utvrđuje se u odredbama ovog Plana.

Udaljenost građevina stambene namjene od regulacijskog pravca i ruba susjednih građevnih čestica

Udaljenost građevine stambene namjene od regulacijskog pravca (za sve tipove gradnje: slobodnostojeće, dvojne ili u nizu) mora biti najmanje 6 metara.

Iznimno, građevine stambene namjene koje će se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i na manjoj udaljenosti (i na regulacijskom pravcu), u slučajevima kada se građevni pravac određuje prema postojećoj izgradnji, kod interpolacije ili se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, sukladno lokalnim uvjetima.

Udaljenost slobodnostojeće građevine stambene namjene od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici mora biti najmanje 6 metara, ali ne manje od 3, odnosno, 4 metra od granice građevne čestice.

Građevine koje će se graditi kao dvojne i krajnje građevine u nizu, svojim slobodnim stranama moraju biti udaljene od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 metara, ali ne manje od 3, odnosno, 4 metra od granice građevne čestice.

Građevine mogu biti udaljene i manje od 3 metra (s otvorima) od granice građevne čestice i to samo unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, kada se radi o rekonstrukciji građevina u postojećim gabaritima i izgradnji zamjenske građevine u postojećim gabaritima.

Građevine društvene i javne namjene

Neposrednom provedbom mogu se graditi građevine društvene namjene i ostali sadržaji javnog interesa, u svim građevinskim područjima naselja gdje je iskazan interes osim na dijelovima gdje je ovim Planom propisana izrada plana užeg područja (UPU) prema uvjetima gradnje utvrđenima ovim Planom..

Priključak na građevine komunalne infrastrukture utvrđuje se sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi

Rekonstrukcija postojećih građevina društvene i javne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevine gospodarske namjene

Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su omogućene odredbama Plana na zasebnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja, sve sukladno odredbama ovog Plana i uz zadovoljavanje uvjeta oblikovanja koji vrijede za građevinska područja naselja.

Postojeće građevine gospodarske namjene mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom. Rekonstrukcija građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Privremene građevine – kiosci, štandovi, šatori i pokretne naprave

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m², nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpadtlocrtne površine do 15m² i dubine do 2m, reklamni panoi i informacijski stupovi oglasne površine do 12m² i komunalna oprema mogu se graditi na javnim površinama u broju, obimu i oblikovanjusukladno općim aktima Općine Grožnjan. Za gradnju tih građevina u područjima registriranih i evidentiranih kulturnih dobara, potrebno je odgovarajuće odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija na javnim površinama, te privremene građevine za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra mogu se graditi s najdužim rokom trajanja do 90 dana.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava energetike, te groblja unutar građevinskog područja naselja.

Građevine infrastrukturne namjene grade se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana unutar svih naselja i izvan naselja, a sukladno kriterijima određenim u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" obrazloženja ovog Plana.

Izgradnja građevina stambene namjene, građevina društvene namjene (i ostali sadržaji javnog interesa) i gospodarskih građevina određenih ovim Planom uz prometnice unutar građevinskog područja naselja

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće i planirane razvrstane i nerazvrstane javne prometne površine određene ovim Planom.

Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uz duž državne odnosno županijske ceste mora se osnovati sabirna ulica.

Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Izuzetno, za rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina unutar izgrađenog dijela svih građevinskih područja naselja pristup se može osigurati i postojećim pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,50 m.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na razvrstane ceste unutar građevinskog područja naselja potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne tehničke uvjete od nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama.

Nije dozvoljena gradnja građevina na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja za koju nije moguće osigurati pristup, posredni ili neposredni.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu građevina stambene, društvene i gospodarske namjene

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, na građevine elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu (mogućnost, mjesto i način priključivanja građevine) unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se sukladno poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana.

Uređenje javnih zelenih površina i vodnog dobra unutar građevinskih područja naselja

Nove parkovne površine u naseljima oblikovati će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja, te će se osigurati njihova površina s orijentacijskim standardom do 5 m²/stanovniku. Na parkovnim površinama moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, spomen obilježja, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta, i sl. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine. Uređenje i oblikovanje parkovnih površina provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana uz obavezu izradu krajobraznog projekta kao sastavnog dijela projektne dokumentacije za izdavanje akta za provedbu Plana.

Vodno dobro unutar građevinskih područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređenja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog

djelovanja. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati već ih je moguće uređivati samo kao prometnice, trgove, zelene ili druge slobodne površine.

Korita i tokovi potoka te manje vodne površine (vlažni biotopi – "lokve") sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima kao posebno vrijedna vodena staništa naselja. Tamo gdje za to ima uvjeta, a sukladno vodopravnim propisima, moguće je i njihovo preoblikovanje u cilju povećanja atraktivnosti krajobraza te očuvanja i unapređivanja biološke raznolikosti. Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se sukladno Zakonu o vodama. Za sve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim mora se ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

Širina zaštitnog koridora vodotoka iznosi u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja obostrano po 10 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka, a 5,0 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

3.4.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati stanovanje niti pogoni opasni za kakvoću vode, a izgradnja je moguća samo temeljem odredbi prostornih planova užih područja ili uvjeta propisanih ovim Planom.

Građevine na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica propisane širine, odnosno ako je za javno-prometnu površinu prethodno već izdana lokacijska dozvola te osiguran propisani broj parkirališnih mjesta sukladno u poglavlju br. 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" ovog Plana i odvodnja (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s propisanim stupnjem pročišćavanja) te omogućen priključak na vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Kod gradnje na područjima pojačane erozije – fliša treba osigurati stabilnost tla na način utvrđen ovim Planom.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu – proizvodnu (I1)
- gospodarsku namjenu – opću poslovnu (K)
- društvenu – muzej (D6),
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku - turističko područje (TP),
- sportsko-rekreacijsku namjenu – golf igralište (R1), biciklistički park (R7)
- groblja (G) i
- infrastrukturne sustave (IS).

Proizvodna i poslovna namjena

Površine proizvodne namjene namijenjene su djelatnostima koje obuhvaćaju pretežito veće proizvodne kapacitete (industrijska proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo i sl.). Unutar ovih zona mogu se izgrađivati i specifične građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.).

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na površinama proizvodne i poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Unutar zona – građevina proizvodnih i poslovnih djelatnosti nije dozvoljena gradnja stambene namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)

Prostorni plan predviđa realizaciju turističkog naselja na 15 lokacija s ukupnom površinom 15,00 ha i kapacitetom od 780 postelja.

Na površini turističkog područja mogu se graditi samo građevine koje čine zatvorene tehnološke cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta (pojedinačne smještajne građevine ne mogu se izdvajati iz predmetnog područja), a planiraju se u cilju razvoja zdravstvenog i izletničkog turizma (valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine Grožnjan), sporta te agroturizma (uzgoj i prerada maslina, vinogradarstvo i sl.). Uz građevine osnovne namjene mogu se u sklopu građevne čestice osnovne smještajne građevine, planirati u sklopu te čestice ili na zasebnim građevnim česticama, svi prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša. Unutar turističkih područja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina niti dijelova građevine stambene namjene.

Gradnja u svim planiranim turističkim područjima (TP₁-TP₁₅) provodi se direktnom primjenom odredbi ovog Plana temeljem utvrđenih uvjeta gradnje.

Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište (R1)

Za planiranu površinu golfa obavezna je izrada Procjene utjecaja na okoliš, čiju stručnu podlogu predstavlja izrada Studije utjecaja na okoliš. U studiji će, prema sadržaju određenom važećim zakonom i propisima, biti obrađen mogući utjecaj igrališta na krajolik (prvenstveno se to odnosi na zaštitu prirodne baštine – u kategoriji zaštićenih krajobrazna i kulturne baštine), eko sustave, gospodarstvo i druge djelatnosti, prvenstveno poljoprivredu i šumarstvo.

Na površini golfa mogu se graditi i uređivati prometne površine (parkirališne) te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave.

Uvjeti uređenja područja golfa biti će određeni Urbanističkim planom uređenja (UPU) temeljem osnovnih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

3.4.3.3. Građevine izvan građevinskog područja

Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i koristiti prostor, u skladu sa Zakonom, PPIŽ i i ovim Prostornim planom na sljedećim površinama za koje se ne određuju građevinska područja

- A. Eksploatacija mineralnih sirovina
- B. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne građevine (osim groblja), izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).
- C. Rekreativne površine (bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnja);
- D. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- E. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova.

U eksploatacijskim područjima, građevine i postrojenja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

Isključuje se izgradnja građevina (osim nužne infrastrukture) na sljedećim područjima:

- Poljoprivrednom tlu osnovne namjene razgraničenom kao osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1) (*određeno na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje" u MJ.1:25000*). Izuzetno, dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farmi za uzgoj stoke, vinogradarsko-vinarskih pogona te staklenika i plastenika).
- Unutar područja predloženih za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000*). Izuzetno se dozvoljava izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina obilježjima prostora u skladu s posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode.
- Unutar kultiviranog krajolika humaka akropolskih naselja Grožnjan, Završje i Kostanjica, te kultiviranog agrarnog krajolika terasastih kultura kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica određenih ovim Planom (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ: 1:25000*.) Izuzetno, dozvoljava se izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina sukladno obilježjima prostora i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar područja obuhvata kultiviranih krajolika seoskih naselja i stancija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom određenih ovim Planom (*prikazano na kartografskom prikazu br.3.1 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u MJ 1:25000*). Izuzetno, dozvoljava se izgradnja znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava i uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne) i odmorišta - vidikovci, sukladno obilježjima prostora. Obavezno je ishođenje mišljenja od nadležnog konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar arheološke baštine određene ovim Planom (*prikazano kao područje na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000*). Za izgradnju nužne infrastrukture potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.
- Unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvora Bulaž (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj.1:25000*). Izuzetno, dozvoljava se uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina;
- Unutar obuhvata područja pojačane erozije (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ.1:25000*).

Unutar područja krajobraznih cjelina određenih ovim Planom (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25 000*) za izgradnju građevina potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za zaštitu okoliša.

A. Eksploatacija mineralnih sirovina (E3)

Iskorištavanje nalazišta kamena i njegova prerada na području općine Grožnjan moguća je samo u skladu s odredbama ovog Prostornog plana. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite prirodnih i zaštite povijesnih vrijednosti okoliša.

Obuhvat eksploatacijskog polja i uvjeti eksploatacije i sanacije utvrđeni su odgovarajućim odobrenjem nadležnih tijela.

Odobreno eksploatacijsko polje arhitektonsko–građevnog kamena Grožnjan – Kornarija na kojem je ovlaštenik eksploatacijskog polja* trgovačko društvo Kamen d.o.o. Pazin ima slijedeće prostorne podatke:

- Površina eksploatacijskog polja je 14,59 ha* (s uključenim dijelom na području Grada Buja)
- Prostorni podaci tj. koordinate vršnih točaka* (u HTRS sustavu) su:

Oznaka točke	E	N	Dužina stranica, m
1	283 728,610	5 034 386,003	330,15
2	283 722,458	5 034 055,908	500,23
3	284 222,599	5 034 046,571	240,94
4	284 247,080	5 034 286,266	527,98
1	283 728,610	5 034 386,003	

*podaci Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta

Rudarski objekti izvode se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine).

Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Eksploatacija kamena ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje prostora kamenoloma mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima.

Transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja.

Eksploatiranje kamena usmjerava se na podzemni kop gdje god je to tehnički izvedivo i tržišno opravdano te na eksploataciju po etapama.

Odgovarajući akti za provedbu Plana za uređenje prostora kamenoloma moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja prostora iskorištavanja kamena.

B. Građevine infrastrukture

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike određeni su u poglavlju 3.5. "Razvoj infrastrukturnih sustava" obrazloženja Plana.

C. Građevina rekreacije (osim građevina visokogradnje)

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se površine na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodno posebno atraktivna područja i druge, prirodne resurse i kao nadopunu sadržajima obližnjih građevinskih područja.

U obuhvatu plana planira se površina za **rekreaciju izvan građevinskog područja (R)** u blizini planiranog biciklističkog parka bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

D. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Pod građevinama u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovog Plana, smatraju se

- farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama, staklenici i platenici i sl.;

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iz prve alineje prethodnog teksta mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog tla (P1), vrijednog obradivog tla (P2), ostalog obradivog tla (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ) određenim ovim Planom.

Izvan građevinskih područja određenih ovim Planom mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradsko-vinarski pogoni, staklenici, platenici te uzgajališta puževa, glista i sl. ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Za izgradnju građevina uvjetuje se da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena. Obavezno je ishođenje suglasnosti i pozitivnih mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.). Uvjet za izgradnju građevina je kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

E. Farme za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama

Planom se, sukladno odredbama PPIŽ, utvrđuju uvjeti za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi na poljoprivrednim površinama označenim kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) iznosi 10 uvjetnih grla.

Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju ne mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji, a koja ne može biti manja od minimalne udaljenosti utvrđene PPIŽ.

Kod planiranja mogućnosti gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene udaljenosti od građevinskog područja naselja, utvrđuju se uvjeti utvrđivanja minimalne udaljenosti.

Minimalne udaljenosti građevina (farmi) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od javnih cesta utvrđuju se u vrijednosima nešto većim od onih utvrđenih PPIŽ.

Površina i raspored građevina na farmama za uzgoj stoke i peradi odnosno kod vinogradsko-vinarskih i drugih dopuštenih pogona utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti uz slijedeće opće uvjete:

- površina može biti izgrađena najviše 40 %,
- najveća dopuštena visina građevina (mjereno od kote zaravnatog terena do sljemena) iznosi 8 metara,

- pojedine građevine moraju biti udaljene od ruba čestice najmanje 5 metara,
- najmanje 30 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno kao zaštitno zelenilo, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojasi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, prilagodbu okolnom prostoru i u skladu s arhitektonskim oblikovanjem građevina određenim ovim Planom;

Aktom za provedbu Plana za gradnju farmi odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila – drveća;
- prometni pristup.

F. Staklenici, plastenici i sl.

Staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama sukladno odredbama PPIŽ uz utvrđenu minimalnu potrebnu površinu poljoprivrednog zemljišta za njihovu gradnju. Plastenike i staklenike bez pratećih gospodarskih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda dopušteno je graditi na kompleksima najmanje površine 0,5 ha temeljem odredbi ovog Plana.

Plastenici do 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom (u naselju) i poljoprivrednom zemljištu, dok se plastenici iznad 100 m² tlocrtne površine mogu postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu uz uvjet zadovoljavanja minimalne propisane površine poljoprivrednog zemljišta..

G. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i građevine u funkciji lova

Građevine u funkciji gospodarenja šumama unutar šuma mogu graditi isključivo šumarije, planinarska i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama te građevine u funkciji lova koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu (*određeno na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000*) omogućavaju se uz posebne uvjete korištenje šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo za gospodarenje šumama, a na području Općine Grožnjan mogu se graditi slijedeće građevine:

- unutar šuma gospodarske namjene (Š1): šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i
- unutar zaštitnih šuma (Š2) i šuma posebne namjene (Š3): šumarske postaje (lugarnice), znanstveno - istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

Ovim Planom ne predviđa se izgradnja planinarskih domova i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara, farmi za uzgoj divljači te aboretuma zverinjaka na području Općine Grožnjan.

Postojeće građevine u funkciji gospodarenja šumama mogu se rekonstruirati u skladu s odrednicama ovog Plana, a kada nisu zadovoljeni uvjeti u vlastitim gabaritima građevine.

3.4.2.4. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Ovim Prostornim planom utvrđena su područja na kojima se predviđa uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, a prikazana su na kartografskom prikazu br.3.3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25 000.

Uređenje zemljišta – hidromelioracija odnosi se na primjenu posebnih agrotehničkih mjera te izgradnja sustava odvodnje područja osobito vrijednog obradivog tla (P1) između naselja Koće i Altini zahvaćenog pojačanom erozijom, za koje isto još nije primijenjeno.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine odnosi se osobito na područje uz planiranu rekonstrukciju postojećih državnih prometnica i izgradnju planiranog regionalnog plinovoda, a uređivati treba sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se na:

- **oštećeno tlo erozijom (biološka)** – sanaciju i prevenciju od erozije provesti sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta primjenjujući odgovarajuće postupke specifične za ovu regiju (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”) obzirom da su to površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta određenog ovim Planom;
- **sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja "Ponte Porton"** – sanaciju provesti dijelom prenamjenom (PR) u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Ponteporton (TP₈ - određeno ovim Planom), a preostali dio krajobraznim oplemenjivanjem (OP);
- **sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja “Kave”** – sanaciju provesti prenamjenom (PR) u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske (I1 - određen ovim Planom).

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine i Nacionalna ekološka mreža (NEM)

Osim područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), unutar područja Općine Grožnjan nema zakonom zaštićenih područja prirodne baštine, a područja koja su Prostornim planom Istarske županije i ovim Planom predviđena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti navedena su u ovom poglavlju Obrazloženja Prostornog plana i prikazana na kartografskom prikazu br. 3.1. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” u MJ 1:25000.

Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite i/ili obuhvata predloženog ovim Planom, isto će se provesti u postupku proglašenja zaštite, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), uz određivanje kategorija zaštite.

Za prostornim planom predložene osobito vrijedne dijelove prirode potrebno je izraditi stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja treba štititi odredbama i mjerama za zaštitu propisanih ovim Planom.

Prostori predviđeni za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti uređuju se odgovarajućim aktima za provedbu Plana temeljenim na odredbama Prostornog plana i uvjetia državnih uprava nadležnih za zaštitu prirode.

Područja koja su Prostornim planom Istarske županije i ovim planom predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti su:

▪ **u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije:**

- (ŠV₁) šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak,

u kategoriji park šume:

- (PŠ) šuma Kornarija.

u kategoriji regionalni park:

- (RP) dio regionalnog parka Mirna

u kategoriji značajnog krajobraza:

- (ZK₁) dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi,
- (ZK₂) dio flišnog dijela od Kaštela do Čepića (Bujski kras),
- (ZK₃) okoliš povijesne cjeline Grožnjan,

- (ZK₄) okoliš povijesne cjeline Kostanjica,
- (ZK₅) okoliš povijesne cjeline Završje.

▪ u kategoriji spomenika prirode:

- geomorfološki: - (SP₁) Martineška jama kod Filarije,
- hidrološki: - (SP₂) lokva kod sela Gržići.

▪ u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- (PA₁) skupina stabala na ulazu u Grožnjan.

Tablica br. 17:

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja prirodne baštine i prostorne cjeline (prirodne vrijednosti)

Područja predviđena za zaštitu:		oznaka	površina ha
Posebni rezervat - šumske vegetacije	Šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak	ŠV ₁	58,96
Park šuma	Šuma Kornarija	PŠ	96,00
Regionalni park	Regionalni park Mirna	RP	78,55
Značajni krajobraz	Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi	ZK ₁	375,88
	Flišni dio od Kaštela do Čepića (Bujski Kras)	ZK ₂	2 053,26
	Okoliš povijesne cjeline naselja Grožnjan	ZK ₃	76,63
	Okoliš povijesne cjeline naselja Kostanjica	ZK ₄	29,0
	Okoliš povijesne cjeline naselja Završje	ZK ₅	34,0
Spomenik prirode	Martineška jama kod Filarije	SP ₁	
	Lokva kod sela Gržići	SP ₂	
Spomenik parkovne arhitekture	Skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan	PA ₁	

U cilju utvrđivanja mjera zaštite za sva prethodno navedena područja potrebno je izraditi stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štititi odredbama za provedbu ovog Plana. Stručne podloge trebaju imati slijedeći minimalni sadržaj:

- *utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora;*
- *utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena;*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni);*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planiranje djelatnosti koje ga mogu ugroziti;*
- *valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje;*
- *prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.*

O posebnim režimima korištenja područja koja su Prostornim planom Istarske županije predviđena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti Istarska županija donijeti će mjere zaštite.

Nakon izvršene znanstvene analize šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak, te konzultacija sa "Hrvatskim šumama", potrebno je izlučiti šumski odjel iz eksploatacije i očuvati ga kao uzorak paraklimatske zajednice šume bukve i pitomog kestena.

U dijelu zaštićenog krajolika Bujskog krasa od Kaštela do Čepića uspostaviti označenu prirodoslovno-geološku stazu, koja započinje u Bujama i nastavlja se u pravcu Marušići. U općini Grožnjan započinje na križanju Filarija, pa putem do istoimenog ponora. Stazu nastaviti preko brojnih prostranih i dubokih dolina, koje se izmjenjuju sa obrađenim ravnica prošaranih karakterističnim naslagama crvene zemlje. Stazom obuhvatiti i crkvu Sv. Mihovila u Šterni u čijoj blizini teče brzica koja nestaje u ponoru Šterna-Filarija, do kojeg se stiže spuštanjem nizbrdo do prirodnog vidikovca jame. Ponor je promjera 300 metara, dok mu je dubina 110 metara. Staza svoj nastavak doživljava u općini Oprtalj (Čepići).

I drugi dijelovi prirode koji ovim Prostornim planom nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima, ako se za to ukaže potreba. Prvenstveno se to odnosi na pronalaženje lokvi, njihovu inventarizaciju i zaštitu na nivou Općine.

Područja koja su ovim Prostornim planom predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelovi prirodnih vrijednosti su:

- **(PA₁)** skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan (dva stabla ginka, dva stabla koprivića i tri stabla cedra) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture,
- **(SP₁)** Martineška jama kod Filarije u kategoriji spomenika prirode,
- **(SP₂)** evidentirana lokva kod sela Gržići u kategoriji spomenika prirode.

Skupina stabala na samom ulazu u Grožnjan štiti se ovim Planom, te se propisuje mjera zabrane njihovog rušenja odnosno nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Lokva Gržići kao i sve druge lokve na području Općine Grožnjan štite se ovim Planom, te se propisuju mjere zabrane njihova zatrpavanja i isušivanja ili bilo kakvih radnji u bližoj okolici koje bi mogle dovesti do njihovog onečišćenja i zaraštanja.

Programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve planirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode mogu se planirati samo kao lokacije u istraživanju do usklađenja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Pri oblikovanju građevina (osobito onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno tijela u županiji koje je preuzelo obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Potrebno je spriječiti zahvate koji nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana. Na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Pri planiranju trasa planiranih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom

gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture RH.

Otkriće svakog minerala i /ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku od 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

Nacionalna ekološka mreža – zakonska zaštita

Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nalazi se u obuhvatu područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Tu se nalaze područja važna za divlje svojite, ptice i stanišni tipovi HR2000545 vlažne livade kod Marušića, HR2000546 vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj), HR2000619 Mirna i šire područje Butonige, HR 20006237 Motovunska šuma, HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra - Martinčići.

Planom se utvrđuju na području Općine Grožnjan ugrožene i strogo zaštićene vrste, te mjere zaštite koje je potrebno provoditi pri zahvatima u prostoru.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan utvrđuju se prisutna ugrožena i rijetka staništa, te mjere za njihovu zaštitu.

Za djelove građevinskih područja naselja zahvaćene ekološkom mrežom (djelovi GPN Klija – Martinčići i dio GPN Jugovci), ovim Planom utvrđuje se obveza izrade plana užeg područja.

Građevinsko područje **naselja Klija - Martinčići** većim dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2001485 Istra – Martinčići, EM₄ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja Klija - Martinčići, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (suhi travnjaci) i cilja očuvanja vrste Himantoglossum adriaticum (jadranska kozonoška).

Građevinsko područje **naselja Jugovci** u cjelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj, EM₂ – planska oznaka). Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta te utvrditi uvjete kvalitetnog planiranja i korištenja prostora unutar obuhvata građevinskog područja naselja Jugovci, u cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste Coenonympha oedippus (močvarni okaš).

Nadalje, za planirane zahvate izvan građevinskih područja koji se nalaze u obuhvatu ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora te bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti, a odnose se na područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju.

Prema pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova na području Općine Grožnjan prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- mozaici kultiviranih površina / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušići
- poplavne šume hrasta lužnjaka
- primorske, termofilne šume i šikare medunca
- primorske, termofilne šume i šikare medunca / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci

- submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci / Dražici
- submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- stijene – točila: Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila.

U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Potrebno je voditi brigu o zaštiti riba prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu s obzirom da porječje rijeke Mirne predstavlja ekološki značajno područje uvršteno u Ekološku mrežu RH. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodna i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Mjere zaštite za stanišni tip neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke značajke za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Mjere zaštite za stanišni tip travnjaka, cretova, visokih zeleni i šikara:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije,
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva

Mjere zaštite za stanišni tip šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,
- gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mogućoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (postojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja,

- *pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.*

3.4.3.2. **Zaštita kulturno-povijesne baštine**

Registrirane (zaštićene i preventivno zaštićene) i evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (graditeljska baština) na području Općine Grožnjan prikazane su i označene rednim brojem na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja" u MJ 1:25000.

Registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Grožnjan utvrđena su i navedena u poglavlju 1.3.8.5. "Kulturno-povijesna baština" obrazloženja Plana.

Sva evidentirana nepokretna kulturna dobra utvrđena i navedena u poglavlju 1.3.8.5. "Kulturno-povijesna baština" obrazloženja Plana koja nisu registrirana (kao zaštićena ili preventivno zaštićena), predlažu se za zaštitu kao kulturno dobro od lokalnog značenja te se štite odredbama i mjerama ovog Plana.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom. Za nadzor provođenja navedenih mjera nadležan je Konzervatorski odjel u Puli.

Za sve radove na području **registriranog nepokretnog kulturnog dobra** potrebno je ishoditi **prethodno odobrenje** Konzervatorskog odjela u Puli.

Za sve radove na području **evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara** potrebno je ishoditi **prethodno mišljenje** Konzervatorskog odjela u Puli

■ **URBANA NASELJA (GRADSKA NASELJA)**

1. Grožnjan, urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 01-177/1-1962 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 44

Grožnjan je podignut na rubu brežuljka koji se udiže nad dolinom Mirne. S tri je strane zaštićen strmim padinama. Prilaz naselju nalazi se na sjeveroistočnoj strani a od nekadašnjih su vrata sačuvana ona istočna. Pretpostavlja se da je povijesno središte smješteno na mjestu pretpovijesne gradine, kasteljera, antičkog ruralnog naselja i kasnoantičkog pribježišta. Zbjeg iz razdoblja seobe naroda prerastao je u utvrđeno srednjovjekovno naselje. U srednjem je vijeku kaštel njemačkih feudalaca a od 1358. do 1797. u vlasti je Venecije. Stradao je u Uskočkom ratu početkom XVII stoljeća. Od XIX. stoljeća nazaduje ostavši izvan glavnih prometnica. Preciznija slika najranijih razdoblja grožnjanske povijesti moći će se oblikovati tek nakon provedbe sustavnih arheoloških istraživanja.

Grožnjan je zadržao atraktivni izgled srednjovjekovnog grada na uzvisini. U konturi starog grada pouzdano se razaznaju značajni ostaci srednjovjekovnog obrambenog prstena.

Zidine i kule su se uglavnom sačuvale inkorporirane u kasniju stambenu izgradnju ili su pak poslužile kao supstrukcije na kojima su naknadno, od XVII. do XIX. stoljeća podizani kućni nizovi. Fragmentarno su sačuvani i dijelovi bedemskih šetnica i lučnih niša nad kojima su podizane. Izvrsno su sačuvana istočna gradska vrata ispred kojih se nalazio obrambeni opkop s pokretnim mostom.

S unutarnje strane vrata je gradska loža iz 1587. godine iznad koje je bio fontik. Barokna palača Spinotti dijelom se prislanja na gradske zidine kao i renesansna, poslije barokizirana, podestatova palača.

Prospektom grada dominira barokni zvonik župne crkve. Župna crkva Sv. Vida, Modesta i Krescencije svojim monumentalnim arhitektonskim oblikovanjem i inventarom predstavlja jedan od značajnijih spomenika baroknog razdoblja u Istri a u dijelovima su jasno vidljive i njezine ranije gotičko-renesansne strukture.

Neposredno izvan zidina se nalazi renesansna crkva sv. Kuzme i Damjana s baroknom lopicom. U gradu su sačuvani čitavi nizovi intaktnih baroknih kuća kao i kuća koje su u XIX. Stoljeću podizane u klasicističkom duhu

ali i još živoy baroknoj tradiciji. Sačuvani su i značajni sklopovi gotičko-renesansnog, pa i fragmenti ranijeg, srednjovjekovnog graditeljstva.

Urbanistički su izvrsno sačuvane karakteristične, uslijed nedostatka prostora često presvođene ulice, pjace i pijacete. Dobro su sačuvana opločenja ulica i trgova.

Grožnjan je osobito bogat profiliranom arhitektonskom plastikom i epigrafiom reljefnim grbovima, datiranim nadvratnicima portala, klupčicama, bogato klesanim lučnim portalima XVII., XVIII. i XIX.

- **Smjernice za zaštitu:** Na urbanističkom je polju od posebne važnosti izrada detaljnog urbanističkog plana i adekvatne konzervatorske podloge temeljem koje bi se ovaj plan izradio. Podloga treba obuhvaćati detaljnu deskripciju svake pojedine građevine (tzv. konzervatorski kartoni), studiju prezentacije značajnih ostataka kula i zidina, studiju opločenja, informativnih panoa, reklama, rasyjete (grožnjanski feral) i druge komunalne opreme. Bitno je pronaći i primjenjivi model, pravno-ekonomski okvir, sanacije i rekonstrukcije s obzirom na svu složenost problema vlasničkih odnosa. Uz mjere koje će potaknuti sanaciju i rekonstrukciju povijesnog središta (spomenička renta), početke sustavnih zaštitnih i prezentacijskih radova na zidinama i sanaciji kućnih pročelja posebno je značajno urbanističkim planiranjem zaštititi vizure na povijesno središte. Pri rekonstrukcijskim i sanacijskim zahvatima potreban je konzervatorski nadzor koji se osigurava ishodenjem konzervatorskih uvjeta i prethodnih suglasnosti. Moguće su manje interpolacije a postojeći bi se građevni fond uglavnom trebao sanirati poštivanjem postojećeg stanja ili povratom izvornog stanja (usp. konzervatorske smjernice), koje je moguće temeljem konzultiranja bogate konzervatorske dokumentacije (npr. drvene strehe potkrovnih vijenaca s profiliranim rogovima u prepustu). Povijesni katastar 1821. godine ukazuje na mogućnost manjih interpolacija. Povijesna foto-dokumentacija uz kanalicu bilježi i značajnu prisutnost krovnih pokrova od škriale, osobito na manjim građevinama ranijeg postanka (renesansa). Kod zemljanih je radova, osobito u neposrednom podgrađu podno zidina potreban arheološki nadzor.

2. Završje, urbanistička cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 179/1 od 23.10.1962. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 42

2.1 Zidine s pripadajućim gradskim vratima naselja Završja, Prostornim planom Istarske županije, zaštićena su u kategoriji gradskih fortifikacijskih sustava državne i županijske razine značaja.

Naselje na uzvisini položenoj sjeverno od doline Mirne. Vjerojatno je nastalo na mjestu pretpovijesne gradine i kasnoantičkog zbjega.

U srednjem vijeku je posjed njemačkih feudalaca, goričkih grofova, zatim pripada Habsburgovcima a od 1523. godine Veneciji. Utvrđeno je naselje bilo zaštićeno dvostrukim prstenom zidina koji je fragmentarno sačuvan. U sklopu zidina nalazila su se i dvojna gradska vrata od kojih su sačuvana ona na južnoj strani grada. Zidine s pripadajućim gradskim vratima naselja Završje Prostornim planom Istarske županije zaštićena su u kategoriji gradskih fortifikacijskih sustava državne i županijske razine značaja.

U vizuri povijesnog središta na uzvisini dominiraju plemićki kaštel na kojem su sačuvani znatni srednjovjekovni dijelovi i zvonik renesansne župne crkve sv. Marije od Krunice s karakterističnim gibelinskim kruništem.

U podnožju dominira masivni volumen današnje župne crkve Rođenja Bl. Dj. Marije podignute koncem XVIII. stoljeća. Podno južnih gradskih vrata (Porta Contarini) nalazi se renesansna crkva sv. Roka. Na ruševnim i ogoljenim kućama povijesnog središta kao u kakvom udžbeniku očitavaju se svi njegovi graditeljski slojevi i stilske mijene od romantike i gotike do baroka i renesanse. Mjestimično su izvrsno sačuvana opločenja gradskih ulica.

- **Smjernice za zaštitu:** Za spas Završja kao jednog od kulturnih a istovremeno i najugroženijih spomenika Istre ali i čitave Hrvatske, potrebno je mnogo više od konzervatorskih smjernica sanacije a zacijelo se neće moći puno učiniti bez učešća šire zajednice. S konzervatorske je strane nužno napraviti detaljnu arhitektonsku i fotografsku dokumentaciju postojećeg stanja svih građevina a zatim i konzervatorski prijedlog nužnih sanacijskih i rekonstrukcijskih zahvata utemeljen i na analizi povijesnog katastra i drugoj grafičkoj te fotografskoj arhivskoj dokumentaciji. U suradnji konzervatora, statičara i mjesne samouprave trebaju se

odrediti prioritete zahvata a zatim temeljem prikupljene dokumentacije i izvršenih analiza početi izrađivati izvedbena projekta dokumentacija. Treba navedati radove na obodu gradskih zidina, započeti sa sanacijom i prezentacijom kaštela ali i predvidjeti fond te sastaviti plan hitnih intervencija na konsolidaciji ruševnih kuća koje svakodnevno prijete rijetkim preostalim stanovnicima a u turističkoj sezoni posjetiteljima. Dobar dio ruševnih kuća Završja još se može konsolidirati i spasiti od samourušavanja. Prijedlog statičara treba biti usklađen s konzervatorskim uvjetima. Činjenica je da su zahvati koje su do sada poduzimali mještani Završja ponekad bili u koliziji s konzervatorskim normama. Tipičan je slučaj renesansne bratovštinske kuće pokraj južnih gradskih vrata koja je u XIX. stoljeću pridodan drveni balkon po širini čitavog pročelja, da bi potkraj prošlog stoljeća on bio zamijenjen jednako dugim i širokom betonskim balkonom s trbušastom pseudobaroknom ogradom. Balkon sada zjapi prazan i neiskorišten, konstruktivno opterećujući zide građevine. Konzervatorski je nesretna i obližnja nadogradnja na obodu gradskih zidina izvedena betonskim blokovima a u oba se primjera mogla postići uz suradnju s konzervatorima mogla postići prihvatljivija rješenja. Preostale bi stanovnike iz posebnih fondova trebalo direktno stimulirati na sanaciju usklađenu s konzervatorskim normama. Jedno od dobrih rješenja predstavljala bi izrada pravilnika kojim bi se u određenom postotku sufinancirali sanacijski radovi a u punom iznosu refundirali troškovi izrade izvedbene projektne dokumentacije usklađene s konzervatorskim uvjetima i ovjerene konzervatorskom suglasnošću. S obzirom na teško stanje završja deplasiranim se ovdje čini navoditi teorijske mogućnosti njegove obnove a kao utjeha može poslužiti činjenica da ipak postoji arhivska foto-dokumentacija izgleda dijela danas znatno ruševnijih građevina, njihovih dimnjaka, detalja potkrovnih vijenaca i sl.) Treba naglasiti da dobar dio kuća u Završju zbog skromnih prilika nikad nije ni bio žbukan, dok se kod nepravilnijeg graditeljskog opusa primjenjivalo široko fugiranje, tek od XIX. i početka XX. stoljeća žbukane su samo bogatije kuće.

■ POLUURBANA NASELJA (GRADSKO SEOSKA NASELJA)

3. **Kostanjica** (u postupku registracije)

Naselje na prijevoju iznad starog korita rijeke Mirne.

Prvi put se spominje 1102. godine. Nakon grofova Devinskih i Goričkih u vlasti je Habsburgovaca a zatim Venecije od 1521. godine. Mještani su bili glasoviti kao lađari koji su Mirnom robu prevozili od ušće do Ponte Portona i Livada. Drugog svjetskog rata napustila ga je većina stanovnika.

U sklopu groblja na prilazu naselja sačuvana je izvorno srednjovjekovna crkva Sv. Stjepana, znatnije pregrađena u XIX. stoljeću. Na ulazu u naselje nalazi se trg sa župnom crkvom sv. Petra i Pavla, pregrađenom ložom (zazidani lukovi) i samostojećim kampanilom.

Gotička je župna crkva pregrađena i proširena pobočnim kapelama u razdoblju baroka. Sačuvani su nizovi izvrsno uslojenim kvaderima zidanih stambenih i gospodarskih građevina iz XVIII. i XIX. stoljeća visoke smijentalne vrijednosti, s odlično sačuvanim masivnim kamenim gredama prozorskih i portalnih otvora iz različitih stilskih razdoblja.

Sačuvano je i nekoliko manjih renesansnih kuća. Već desetljećima pretežno napuštene kuće pravi su katalog tradicionalnih oblika i načina gradnje.

Ističu se jake drvene potkrovnne strehe koje počivaju na profiliranim gredama. U južnom dijelu naselja vidljivi su ostaci fortifikacija iz mletačkog razdoblja.

- **Smjernice za zaštitu:** Jedno od najljepših naselja Bujštine za koje je prava šteta da nije na vrijeme prepoznato kao kulturno dobro i tako pošteđeno od loše izgradnje. Najvažnije je suzbiti neambijentalnu novogradnju poput one uokolo župne crkve. Eventualnu novu izgradnju grupirati i što je još važnije oblikovati na način da dalje ne narušava vizure na povijesno središte naselja (usp. konzervatorske smjernice ruralna i poluurbana naselja). Postojeći građevni fond treba sanirati prema postojećem stanju i pod stručnim nadzorom. Kao konkretna mjera predlaže se pohrana antičkih lapida položenih ispred ulaza u nekadašnju školu ili pak uspostava mjesne muzejske zbirke u nekadašnjoj loži pokraj crkve, što bi uključivalo veći zahvat uređenja pročelja i otvaranja zazidanih arkada. Na župnoj je crkvi potreban cjeloviti zaštitni zahvat koji bi uključivao prezentaciju njezine

iznimno vrijedne kasnogotičke faze, sanaciju preostalih baroknih štukatura i restauraciju izvorne forme krovišta degradirane lošom rekonstrukcijom iz devedesetih godina

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU URBANIH I POLUURBANIH NASELJA

Karakteristika kamena pješčenjaka, od kojeg je građen najveći dio zgrada za razliku od kvalitetnijih vapnenaca od kojeg su se najčešće klesali prozorski okviri i druga arhitektonska plastika kao i korištenog veziva, na čitavoj Bujštini nisu išle u prilog duljem opstanku kamenog zida, jednom kada je već došlo do urušavanja krovišta. Usprkos svemu, pravovremenom su sanacijom u povijesnom središtu Grožnjana u značajnoj mjeri integralno sačuvani čitavi nizovi gotičko-renesansnih kuća i vrlo reprezentativnih baroknih kuća.

Ključ je pravilnog postupanja konzervatorsku službu redovito i pravovremeno izvještavati o planiranim sanacijama i adaptacijama. Najznačajnije je omogućiti konzervatorski uviđaj prije početka sanacijskog zahvata. Ukoliko se pristupa otucanju žbuke potrebno je omogućiti konzervatorski očevid po otucanju žbuke. Povijesni razvoj Grožnjana ukazuje da trošne žbuke kućnih pročelja kriju mnoga iznenađenja. Starije je slojeve, pravilno uslojenu građu zida i nekadašnje fasadne otvore potrebno dokumentirati prije žbukanja (fotografirati, nacrtati i sl.), što je zadatak konzervatora a po potrebi i sukladno odluci konzervatora prezentirati. Najčešći oblik prezentacije ranijih (naknadno zazidanih fasadnih otvora) je čišćenje kamenih okvira od žbuke. Ukoliko nije moguće otvaranje (što je čest slučaj) otvor se prikazuje izvedbom urednih žbukanih opšava uokolo kamenih okvira i sl. Prikazati otkriveni stariji sloj zida građevine, ovisno o karakteru nalaza, može se fugiranjem ili posebnim načinom žbukanja, sve prema uvjetima koje će prije a i u tijeku radova, temeljem nadzora propisati nadležni konzervator na terenu. Tek radi okvirnog snalaženja, jer konkretni postupak ovisi od slučaja do slučaja, navodi se metodologija uobičajenog tretmana pročelja. Metodologija je prilagođena situaciji sljubnica (romanika, gotika, renesansa) najčešće se prezentiraju fugiranjem, mada su i oni, izvorno često bili premazani tankim slojem vapnenog naliča. Fugira se vapnenom žbukom ili pak lagano produženom žbukom lokalnog agregata krupnije granulacije, vapna i eventualno bijelog cementa. Potonji ima zadaću aditiva najbližeg izgledu vapna. Fugira se u ravni s bridom kamena, klesanca ili priklesanog lomljenca. Pogrešno je crtno naglašeno ili pak izrazito upušteno fugiranje. Ukoliko se radi tek o manjim dijelovima pročelja, zbog poštivanja integriteta cjelokupnog pročelja, nalaz se može samo dokumentirati (crtež, fotografija) što je ovisno o odluci konzervatora u nadzoru. Najveći dio većih, kasnije podignutih građevina ovakvih urbanih središta poput Grožnjana trebalo bi žbukati. S obzirom na skromne materijalne prilike koje su ovdje vladale tijekom XIX. stoljeća postoje i relativno recentne neožbukane građevine, često zidane prirodno podatnim i dobro uslojenim kamenom, ponekad i materijalom od porušenih zidina. Stoga se one po želji investitora i zbog nastale tradicije te svojevrsnog konzervatorskog romantizma koji je legitiman upravo u ovim, u stoljećima novoga vijeka sustavno osiromašenim krajevima i ruševnim urbanim cjelinama, mogu pri sanaciji iznimno ostavljati neožbukanim. Žbuka se zaglađenim vapnenim ili lakše produženim mortom. Kamene okviri fasadnih otvora ma kako rustično klasanih i nepravilnih formi bili, ne žbukaju se. Postojeće je detalje poput formi dimnjaka, krovnog pokrova (kanalica), oblika fasadnih otvora, kamene preklonice punih parapeta baladura, masivnih kamenih stuba, potkrovnih vijenaca tavelica, drvenih, profiliranih rogova u prepustu ili kamenih ploča potrebno čuvati i sanirati (ili faksimilno obnoviti).

Armirano-betonski vijenac i il prsten mora biti maskiran potrkovnim vijencem od kamenih ploča, ili još bolje, ugrađen u građu zida (barem vanjsko lice treba biti kameno). Poželjni su i žbukani, konkavno profilirani potkrovnij vijenci izvučeni kalupom, tamo gdje ih dokumentira postojeće stanje. Od naročite je važnosti pokrov tradicionalnim glinenim crijepom, kanalicom (prirodnom a nikako betonskim supstytucijama). Vrlo je bitna drvena stolarija, kapci ili rebrenice, za koju je najbolje da bude ličena na ambijentalno uobičajeni način. Vratnice je (ulazi u konobe i sl.) poželjno izvoditi od dasaka slaganih na „pero i utor“ ili pak profilirane, s ukkladama, tamo gdje su takve i zatečene.

Sustavni dio uvjeta zaštite kulturnih dobara su i uvjeti provođenja arheološkog nadzora i zaštitnih arheoloških istraživanja. Konzervatorsko-arheološki nadzor od osobite je važnosti provoditi prilikom svih infrastrukturnih i drugih većih zemljanih radova, polaganja trajnih opločenja te na mjestima gdje se očekuju značajni arheološki nalazi. U Grožnjanu se ovo osobito odnosi na padine brijega podno zidina na kojima dio podzida i suhozida vrnih parcela (struktura velikih blokova) vrlo vjerojatno predstavlja očuvane dijelove pretpovijesnog kasteljera, što je rijetkost u ovakvim urbanim situacijama milenijskog kontinuiteta naseljenosti.

Od posebne je važnosti zaštita vizura i uspostava jasnih urbanističkih cezura koje se mogu provesti planskim mjerama. One trebaju uključivati zabranu izgradnje na naizgrađenim padinama kao i strogu regulaciju rekonstrukcije ili sanacije postojećeg građevinskog fonda podno padina, na mjestima gdje već postoji takva izgradnja, te na prilazima i drugim pozicijama koje bi narušile čak i u istarskim okvirima iznimne vizure na Grožnjan i Završje.

Izrada detaljnih konzervatorskih podloga i detaljnih urbanističkih planova uređenja omogućila bi pravilni razvitak naselja, omogućavanjem interpolacija i smanjenjem pritiska na nadogradnje postojećih građevina.

U urbanističkim je analizama od velike važnosti korištenje prvog austrijskog katastra iz 1820. godine a ne samo njegovih kasnijih reambulacija koje su sačuvane u Katastarskom uredu u Bujama.

■ POJEDINAČNI GRADITELJSKI SKLOP

4. Stancija Silić, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. IP-611/4-73 od 23.10.1973. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 323

Stambeno-gospodarska građevina XIX. stoljeća kolnim otvorom razdijeljena u dva krila od kojih je jedno podignuto na ostacima romaničke crkve sv. Pelagija.

Sačuvan je glavni portal nekadašnje crkve pročelje i bočni zidovi a dijelom i romanički prozorski otvori na južnom zidu.

Nedostaje začelje koje je porušeno prilikom gradnje današnje, tlocrtno duže građevine no zacijelo je sačuvano u arheološkom sloju. U podnožju pročelja uzidani su antički spoliji. Iz ove crkve potječu ostaci fresaka s ciklusom Mučeništva sv. Pelagija koji su polovicom prošlog stoljeća pohranjeni u Župnom uredu u Bujama.

Uokolo sklopa pretpostavlja se prostiranje kasnoantičkog arheološkog nalazišta. Sklop impresivno dominira u vizurama iz pravca Kostanjice prema dolini Mirne kao i obratno iz pravca starog riječnog korita prema sjevernim uzvisinama.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati ili adaptirati prema postojećem stanju uz konzervatorske uvjete i prethodnu suglasnost. Moguć je i opravdan prezentacijski zahvat kojim bi se drugačijim tonalitetom i fakturom dodatno naglasio perimetar nekadašnje crkve, kao i restauracija izvornih crkvenih prozorčića za koju postoje svi elementi. S obzirom na izvrsnu očuvanost opločenja sa kamenim žljebovima podno kojeg se možda nalaze arheološki ostaci crkvene podnice i stipesa oltara, dvojbeno je da li se treba upuštati u prezentaciju izvorne podnice no u dogledno bi vrijeme trebalo izvršiti arheološko sondiranje, a potom se ovisno o nalazu eventualno odlučiti i za djelomičnu prezentaciju. Moguće je i hortikulturno uređenje pravocrtnog kolnog prilaza stanciji. Prilikom svih zemljanih radova obavezan je arheološki nadzor prema posebnim uvjetima Konzrvatorskog odjela u Puli.

■ GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE

86 Grožnjan, četiri gospodarsko-stambene građevine, preventivno zaštićeno kulturno dobro

87 Grožnjan, dvije gospodarsko-stambene građevine, preventivno zaštićeno kulturno dobro

88 Grožnjan, gospodarsko-stambena građevina, preventivno zaštićeno kulturno dobro

89 Grožnjan, kuća „Kod pošte“, preventivno zaštićeno kulturno dobro

90 Grožnjan, kuća „Motovun“, preventivno zaštićeno kulturno dobro

91 Grožnjan, kuća „Kozlad“, preventivno zaštićeno kulturno dobro

92 **Grožnjan, kuća „Mura“**, preventivno zaštićeno kulturno dobro i

93 **Grožnjan, kuća „Župni ured“**, preventivno zaštićeno kulturno dobro.

■ **SEOSKA NASELJA I STANCIJE ODNOSNO GRUPE NASELJA (ZASELAKA) S TIPIČNOM TRADICIJSKOM IZGRADNjom**

5. Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani, Vižintini

Grupa zaselaka raštrkanih na padinama sjeverno od doline Mirne.

Mjestimično su izvorno, gotovo intaktno sačuvani primjeri tradicijskog graditeljstva. Izvorne su kuće mahom grupirane u nizove pokraj kojih se skupa s izdvojenim gospodarskim objektima formiraju poluotvorena dvorišta. Gospodarske su građevine u pravilu neožbukane. Kuće su žbukane tankim slojem žbuke ili su i one neožbukane. Zidane su od mjesnog pješčenjaka uskih sljubnica i uz minimalno korištenje veziva, dok blokovi sivca mjestimično ojačavaju uglove i temeljne zone a od njega su često klesane grede portalnih i prozorskih otvora. Iznad otvora prizemlja izvedeni su rasteretni lukovi od sječimice postavljenih kamenih kvadera. Škrila se tek ponegdje zadržala na krovovima gospodarskih građevina no sačuvana je na potkrovnim vijencima. Mjestimično su odlično sačuvana vanjska stubišta, baladuri sa širokim punim zidanim parapetima prekrivenim poklopnicama od masivnih kamenih ploča. Karakteristični su jednostrešni trijemi koji se prislanjaju na parove masivnih zidanih stupaca četvrtastog presjeka. Najvećim su dijelovima sačuvane i izvorne vizure na zaselke koje čine grupe od sedam-osam kuća.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju je preporučljivo gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju (izgradnja kuća užih zabata grupiranih u nizu, prekrivenih kanalicom, tradicionalnih formata fasadnih otvora izbjegavanje jarkih boja, katnih loža s lukovima - opširnije u konzervatorskim smjernicama za ruralno graditeljstvo). Izvorne kuće ne bi trebalo opsežnije rekonstruirati već sanirati prema postojećem stanju. Stare su kuće s pripadajućim gospodarskim objektima idealne za razvitak seoskog turizma.*

6. Peroj

Zbijeno selo kuća raspoređenih u nekoliko nizova nalazi se sjeverozapadno od Grožnjana.

Odlikuje se napuštenim nizom kuća nešto većih gabarita, dvokatnica. Starije su kuće u selu mahom neožbukane i zidane fino uslojenim, velikim blokovima pješčenjaka. Ožbukana kuća ima blijedo-crvenkastu fasadu ukrašenu bijelim razdjelnim vijencia što bi trebalo ponoviti pri sanaciji pročelja. Od pješčenjaka su izvedeni i masivni okviri fasadnih otvora a na ponekom je prozoru sačuvana i klupčica.

Poklonac podno sela nalik je nizu takvih, podizanih tijekom XIX. stoljeća uz komunikacije.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju pozicioniranjem, grupiranjem u nizove, gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju. Napušteni niz većih dvokatnica ruševnih krovništa obnavljati prema postojećem stanju i upotrebom tradicionalnih materijala (drvene krovne konstrukcije, pokrov kanalice, drvena prozorska stolarija).*

7. Gorjani

Selo je smješteno u podnožju grožnjanske uzvisine, jugoistočno do Grožnjana.

Konzervatorski je značajno kao i čitav njegov okoliš zbog zaštite vizura s magistralne ceste za Buje i iz pravca doline Mirne prema Grožnjanu.

U selu se među povijesnim kamenim kućama ističe dulja dvokatnica koja je u dijelu istočnog krila bez krovništa.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju uskladiti s gabaritima i izgledom postojećih kuća (P+I, maksimalno P+I+pot.). Kuće graditi tradicionalni način, pretežito zatvorenog zidnog plašta, s tradicionalnim formatima fasadnih otvora, bez balkona, betonskih lučnih loža i sl.*

8. Sv. Ivan

Selo karakterističnih nizova katnica s niskom potkrovnom etažom, koju raščlanjuju mali prozorčići kvadratične forme, neožbukanim samostojećim gospodarskim aneksima (zanimljiv detalj monolitnih rasteretnih lukova).

Usamljen je slučaj kasnije gradnje prijelaza XIX. u XX. stoljeće, kamene kuće šireg zabata, kojeg raščlanjuju dvije prozorske osi.

U selu se intenzivno gradi i obnavlja a ima primjera s konzervatorskog stajališta uspelih ali i neuspjelih intervencija.

- **Smjernice za zaštitu:** *Graditi ambijentalnim pristupom, prilagođavajući gabaritima i formama postojećeg povijesnog graditeljstva. Humak s crkvom sv. Ivana zadržati neizgrađenim, ne samo zbog vizure prema crkvi već i stoga što se uokolo crkve vjerojatno prostire arheološko nalazište.*

9. Pižoni, Sažoni

Zaselci na visoravni s koje se pruža sjajan pogled na južni prospekt Grožnjana.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju prilagoditi ambijentu grupiranjem u nizove i izgradnjom kuća užih zabata, suzdržane fenestracije i limitirane katnosti (P+I+pot.).*

10. Sv. Stjepan

Naselje na prilazu Kostanjici. S pozicije se otvaraju vizure prema obližnjoj Kostanjici ali i udaljenijem Grožnjanu.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju prilagoditi ambijentu gradnjom u tradicionalnim gabaritima i oblicima. Preporučuju se kuće užih zabata i tradicionalnih formata otvora. Izbjegavati balkone i katne trijemove s nizovima betonskih višestrukih lukova.*

11. Ljubići, Franci

Zaselci smješteni sjeverozapadno od Grožnjana na putu prema Marušićima. Kuće se dobro uklapaju u raznolikost tradicijskog graditeljstva grožnjanskog područja, tipološki reprezentirajući karakteristike gradnje svojega mikropodneblja. Zidane su od izduljenih uskih kvadera sivca a neke se odlikuju i vrlo finim klesarskim detaljima arhitektonske plastike poput profiliranih kamenih konzola potkrovnih vijenaca. Sačuvano je još dosta krovnih pokrova od škrole.

- **Smjernice za zaštitu:** *Veće i očuvanije, ovdje u pravilu odlično zidane, povijesne građevine sanirati prema postojećem stanju a novogradnju gabaritima i formatima otvora prilagoditi postojećoj situaciji.*

12. Pertići, Kalcini Mali, Gornji Kalcini (Veli Kalcini), Sv. Juraj

Zaselci na visoravni sjeveroistočno od Grožnjana. Kuće su uglavnom zidane od pješčenjaka dok se kod onih relativno novijih, iz XIX. stoljeća, češće javljaju i standardni okviri (erte) fasadnih otvora od sivca. Ovdje su nerijetke fino klesane kamene konzole potkrovnih vijenaca. Mnoge su kuće na ovom atraktivnom području s kojega se Grožnjan pruža kao na dlanu već uspješno sanirane.

- **Smjernice za zaštitu:** *Građevine sanirati prema postojećem stanju a kod eventualne izgradnje novih potreban je veliki oprez zbog zaštite vizura. Eventualna novogradnja trebala bi biti krajnje reducirana i prilagođena ambijentu osobito u smislu ponavljanja tradicionalnih formi i gabarita.*

13. Podeštadići (Ražmani)

Izrazito uspješno sanirani i adaptirani stambeno-gospodarski sklop podno uzvisina Sv. Juraj i Sv. Križ. Uokolo zaselaka niz je dobro sačuvanih povijesnih komunikacija, a na obližnjoj uzvisini južno od sela ostaci antičke arhitekture.

- **Smjernice za zaštitu:** *Sanirati prema postojećem stanju, eventualno minimalno pri graditi prilagodbom postojećem stanju.*

14. Šaini, Rovini, Vigini

Zaselci sjeverozapadno od Završja dobar su primjer izgradnje u ovom dijelu područja općine. Graditeljske forme su uobičajene, no kao materijal preteže siva a nerijetka su i sačuvana krovišta prekrivena škrlom. Ističe se dvojni objekat većih gabarita u zaselku Vigini.

- **Smjernice za zaštitu:** *Novogradnju se preporučuje gabaritima i rasporedom masa uklopiti u postojeću izgradnju (izgradnja katnica užih zabata grupiranih u nizu, prekrivenih kanalicom, tradicionalnih formata fasadnih otvora izbjegavanje jarkih boja, katnih loža s lukovima - opširnije u konzervatorskim smjernicama sanacija za ruralno graditeljstvo). Izvorne kuće ne bi trebalo opsežnije rekonstruirati već sanirati prema postojećem stanju. Od šireg je značaja za regiju u selima gdje postoji tradicija pokrova od škrole na barem ponekoj građevini sačuvati ovaj izvorni ambijentalni pokrov.*

15. Vrnjak (preventivno zaštićeno)

Potpuno napušteno selo na visoravni sjeverno od Marušića. Selu se prilazi preko mosta pokraj kojeg se nalaze ostaci mlina-vodenice.

Ruševine sela s crkvom i grobljem na obližnjoj uzvisini dominiraju izvanredno lijepim brdskim krajolikom. Velike seoske kuće, grupirane su na način da se zatvaraju u blokove i formiraju poluzatvorena dvorišta. Dvokatnice su u prizemljima imale čitave spletove vinskih konoba u kojima se čuvalo izvrsno vino iz vinograda s obližnjih padina. Ističu se detalji besprijekorno organiziranog ruralnog prostora poput obzidanog zdenca, pojila za stoku, štale širokog zabata ispred kojeg se pruža obzidano dvorište zatvoreno kolnim portalom sa zidanim dovratnicima i monolitnom drvenom gredom nadvratnika, ostatka poklonca i crkve s grobljem smještene na uzvisini koja dominira u krajoliku. Kuće su prava riznica očuvanih detalja tradicijske kamene gradnje uz obilato korištenje drva.

- **Smjernice za zaštitu:** *Selo sanirati prema postojećem stanju u dogovoru s konzervatorskom službom, uz prethodne konzervatorske uvjete i uz konzervatorski nadzor radova. U slučaju cjelovitijeg projekta revitalizacije mogući su i opsežniji rekonstruktivni zahvati znatnije ruševnih ili degradiranih elemenata poput mosta i vodenice na ulazu u selo, sve uz konzervatorski nadzor. Selo je zbog napuštenosti izrazito izloženo krađi kamenih greda prozorskih okvira i portala, koja rapidno pospješuje urušavanje kuća. U suradnji mjesne samouprave, policije, nadležnih konzervatorskih i inspeksijskih službi potrebno je suzbijati krađu kamene građe. Potrebno je provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika).*

16. Gornja i Donja Gomila, Bužleti, Kuberton

Grupa sela na sjevernom dijelu Općine Grožnjan smještena između Marušića na jugozapadu, Vrnjaka na sjeveru i područja Šterne na istoku. Kuće su u Gomili i Bužletima zidane kombinacijom pješčenjaka i sivca a na ponekim su gospodarskim građevinama sačuvani krovovi od škrole.

Najstariji Kuberton, koji se spominje od srednjeg vijeka a i danas upečatljivo dominira krajolikom gradinskim smještajem na uzvisini, zidan je pješčenjacom.

Od sivca je u Kubertonu tek poneki prozorski okvir novijega datuma, očito donesen u doba pregradnje u kasnom XIX. stoljeću. Kuberton na žalost zaslužuje i epitet najruševnijeg od ovih naselja, mada je i u njemu započela sanacija i adaptacija. Ruševne kuće Kubertona prava su riznica tipologije tradicijske izgradnje od drvenih nadvratnika preko masivnih kamenih portalnih greda, fino uslojene strukture ziđa i skođenih uglova.

- **Smjernice za zaštitu:** *Kuće u selu Kuberton sanirati prema postojećem stanju i uz korištenje tradicionalnih materijala. Poželjan je konzultativni konzervatorski nadzor. Izbjegavati suvišno žbukanje postojećih kuća i intenzivnih, jarke boje pročelja. Sačuvati vizure na selo koje je praktično sačuvalo srednjevjekovnu obrambenu lokaciju. Eventualnu novogradnju oblikovanjem i gabaritima prilagoditi ambijentu. U daljnjoj je perspektivi potrebna izrada detaljnog urbanističkog plana s adekvatnom konzervatorskom podlogom. Kuberton i Gornju Gomilu je potrebno pravno zaštititi (provesti registraciju spomenika).*

17. Štrcaj, Gojaki, Jugovci

Zaselci u sjevernom dijelu općine Grožnjan, smješteni između područja Marušića i Šterne, sjeverno od Gornje gomile i Filarije.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju. U Štrcaju se u sklopu stambene izgradnje nalaze ostaci ranije crkve koju je prema konzervatorskim uvjetima potrebno istražiti, konzervirati i bolje prezentirati.

18. Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati, Boškari

Zaselci zapadno od Šterne te jugozapadno od Šterne i sjeverno od Završja odlikuju se izvrsno sačuvanim elementima tradicijskog graditeljstva. Kuće su pretežno neožbukane, zidane sivcem, uz poneki blok od pješčenjaka. Bogate su u detaljima arhitektonske raščlambe i primjerima klesarskog umijeća mjesnih graditelja od ložišta, tornica, preko izvrsno klesanih lukova kolnih ulaza gospodarskih građevina, čak i pojave klupčica pod prozorskim otvorima i fino profiliranih konzola potkrovnih vijenaca. Nerijetke su gospodarski aneksi, pa i same kuće u ovim selima još prekrivene škrlom.

- **Smjernice za zaštitu:** Tradicijske, stambeno-gospodarske sklopove sanirati prema postojećem stanju uz korištenje tradicionalnih materijala. Rekonstrukcije, prigradnje i slične zahvate na postojećim povijesnim građevinama vršiti prilagodbom postojećem stanju i ambijentu. Pri opsežnijim građevinskim intervencijama poželjno je zatražiti upute od konzervatorske službe, a zbog izrazite kvalitete tradicijskog graditeljstva poželjna je konzultativna suradnja s konzervatorskom službom.

19. Šterna

Relativno novo, nizinsko selo koje se početkom novog vijeka počelo razvijati preuzevši ime i preostalo stanovništvo starog, srednjovjekovnog naselja koje se nalazilo sjevernije na uzvisini. Na starim se građevinama ističu ogradni zidovi gospodarskih dvorišta s kolnim portalima orijentiranim prema cesti.

- **Smjernice za zaštitu:** Izgradnju prilagoditi ambijentu, oponašanjem gabarita i osnovnoga oblikovanja postojećih povijesnih građevina. Izbjegavati pretjerano velike kubične volumene kuća i lukove loggia velikih raspona. Urbanističkim mjerama zaštititi vizure na mjesnu crkvu sv. Mihovila ali i glasovito svetište Bl. Dj. Marije od Snijega na uzvisini u Čepićima.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU SELA I STANCIJA

Za razliku od nizinskog priobalja sjeverozapadne Istre kojim potpuno dominiraju ogromni ladanjski kompleksi – stancije i skupine napoličarskih kuća koje im gravitiraju, u gorovitim predjelima uz Mirnu i podalje od mora, pa i na području Grožnjana, stancije su nešto rjeđa pojava. Ukoliko se i pojavljuju, daleko su skromnije od raskošnih umaških primjera, te se graditeljski ponekad i razlikuju od seoskih kuća. Odaje ih karakteristični razvijeni tloris, grlo cisterne ili poneki raskošniji stilski portal. Ovdje su daleko češća povijesna sela. Gotovo sva, već u prvoj polovini XVII. stoljeća spominje znameniti novigradski biskup G.F. Tommasini u svojim znamenitim *Komentarima* a dobar ih je dio spomenut još i ranije, koncem XVI. stoljeća, u apostolskoj vizitaciji a. Valiera. Danas u doba procvata agrarnog turizma i drugih oblika penetracije turizma u unutrašnjosti Istre, valja ponuditi praktičan model očuvanja spomeničkih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti grožnjanskih ruralnih naselja i njihovog kultiviranog krajolika. Sela uglavnom tvore zatvorene sklopove, pa bi na tom načelu poštivanja zatečene matrice trebalo uznaostojati na njihovoj zaštiti.

Novogradnja bi dakako trebala slijediti temeljna obilježja zatečenog stanja. Kuće manjih gabarita trebale bi se sukladno nadovezivati u konture postojećeg graditeljstva. Tako formirani sklopovi trebaju biti raščlanjeni na tradicionalni način u nizovima, poluzatvorenim formama, obliku ključa, dakle „L“ ili pak „U“ tlorisu. Uski zabati, rasponom bliži tradicionalnoj gradnji, od naročite su važnosti u prilagodbi pri gradnji i novogradnji krajoliku. Također vrijedi i obratno, nema te mimikrije koja može sakriti novogradnju, ukoliko se primjene „moderni“ standardi dimenzija i oblikovanja osnovnih volumena.

Treba projektirati i izvoditi tradicionalna drvena krovišta. Za potpuniji dojam krovišta se mogu prekrivati ambijentalnom kanalicom (efekt starih, „šarenih“ krovova). Bitno je da se zaista radi o glinenom crijepu a ne nekoj od betonskih himitacija danas proširenih na tržištu. Zbog dobre ventilacije i duljeg očuvanja drvene konstrukcije dobrim su se pokazali sustavi prirodne, terakotne kanalice položene na letve i povezane žicom (namjesto standardnog polaganja u mort). Tradicionalne drvene krovne konstrukcije bitno je osim na matičnim zgradama koristiti i kod nadstrešnica vanjskih stubišta-baladura, prigradenih trijemova i sl.

Drvene nadstrešnice od jakih greda osobito su karakteristične za čitav kraj. Jake drvene grede su se kod stariji sela koristile kao nadvratnici kolnih ulaza u dvorišta. Uz betonska krovista, jedna od standardnih pogrešaka su armirano-betonski lukovi neambijentalnih raspona kojima se na žalost često oblikuju prigradnje u postojeće kamene kuće. Efekt nije nimalo bolji ni kada se ove prigradnje neuspješno maskiraju oplatom od tankih kamenih ploča.

Od naročite je važnosti i pretežna zatvorenost zidnog platna (primjerena tradicijskog gradnji i podneblju), uski prozori rektangularnog oblika i tradicionalnih formata. U ruralnom su ambijentu sasvim prihvatljiva vanjska stubišta, dakle ona koja vode do prvoga kata i koja su uklopljena u baladur ili balidor, kao element mjesne tradicijske gradnje. Bitni su puni parapeti ograda baladura, izbjegavanje industrijski standardiziranih formi dimnjaka i sl. Puni efekti postižu se izvedbom blago istaknutih i meko profiliranih žbukanih potkrovnih vijenaca namjesto stršećeg betonskog vijenca. Na ladanju je poželjnija varijanta potkrovnog vijenca pločama od štokanog kamena ili drvene strehe u prepustu. Prozori novogradnji ne moraju imati kamene okvire, „erte“, pogotovo ukoliko se to svodi na grubu imitaciju. Otvori novogradnji naposljetku ne moraju imati nikakve erte ili mogu imati samo klupčice, no treba ponoviti, bitno je zadržavanje u okvirima tradicionalnih dimenzija.

U izvedbi ograda okućnica i tradicionalnih vanjskih stubišta prihvatljivo je zidanje neožbukanim kamenom. Kod ograda okućnica najprihvatljivija je tradicionalna suhozidna gradnja. Novu je izgradnju potrebno limitirati na način da se sačuvaju vrijednosti cjeline kultiviranog krajolika.

Uz konzultativni nadzor konzervatora seoske kuće trebale bi se žbukati na način da se prate prirodne neravnine zida. Žbuka se vapnenim ili lagano produženim mortom uz korištenje lokalnih agregata. Osobito je značajno žbukati u vrlo tankim slojevima sa završnim, fino zaglađenim slojem agregata sitne granulacije kakav se i javlja kod povijesnih žbuka u ovom kraju. Prihvatljive su i gotove žbuke mineralnog podrijetla, dakako i vapnene gotove žbuke s pigmentacijom koja odgovara lokalnoj tradiciji. Nisu prihvatljive grube žbuke krupnog granulata, ili pak češljana struktura. Prihvatljivo je i fugiranje, osobito kod gospodarskih građevina koje na ovom području najčešće zbog uštede i nisu bile žbukane. Osobito je prihvatljivo tzv. široko fugiranje i samo mjestimično popunjavanje većih pukotina između blokova kamenog zida što je također tradicija ovog kraja.

Važno je prepoznati značaj vrtne okućnice i način opločenja gospodarskog dvorišta u suburbanim i ruralnim područjima. Površinu je najbolje zatraviti a ukoliko je postojalo opločenje ono se svodilo na škrlu ili „na nož“ položene kamene kvadre i sl.

Posebno je značajno planskim mjerama predvidjeti zaštitu galopirajuće nestajućih krovniha pokrova od škrla kojima su nekad u pojedinim dijelovima područja općine Grožnjan bile prekrivene gotovo sve građevine, uključujući i velike kuće pa i crkve. Takav bi krovni pokrov barem ogledno valjalo sačuvati na pojedinim građevinama u selima za koje je on karakterističan.

■ SAKRALNE GRAĐEVINE

20. Kapela sv. Jurja, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka br. 03-293/1 od 01.07.1961. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. 24

U Istri tipološki izuzetna jednobrodna romanička crkva zaključena s tri polukružno upisane apside i zvonikom na začelju. Usporediva je s nizom sličnih gradnji u alpskom prostoru. Crkvi nedostaje krov a jedna joj je apside u kojoj se očekuje nalaz fresaka, sada zazidana.

– **Smjernice za zaštitu:** Istražiti i sanirati prema konzervatorskim uvjetima i uz stalni konzervatorski nadzor. Obzirom na stanje crkve i zvonika potrebno je hitno provođenje zahvata.

21. Čirkoti, Crkva sv. Prima i Felicijana, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. Kl.: UP I 612-08/01-01/1094 od 31.01.2003. i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-606

Romanička jednobrodna crkva polukružno upisane apside nalazi se na groblju pokraj sela Čirkoti. Pokraj gotičke monofore na južnom zidu crkve sačuvan je srednjovjekovni natpis uparan u žbuci.

U supstrukcijama crkve nalaze se antički spoliji. Na unutarnjem licu ziđa nalaze se fragmentirani ostaci fresaka.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati pod konzervatorskim nadzorom. Okoliš crkve je potencijalno arheološko nalazište.

22. Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije u Grožnjanu

Župna crkva sv. Vida, Modesta i Kresencije je tipično istarska, regionalna, tipološki tzv. kasnopaladijevska realizacija čija je gradnja započela polovicom XVIII. stoljeća a posvećena je 1770. godine.

Umjesto uobičajene tri ima po dvije pobočne kapele zaključena je pravokutnim svetištem uz čije bočne strane se nalaze zvonik i sakristija. Crkva je građena na mjestu ranije, pa je dio njezine prethodnice inkorporiran u postojeće zide.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju, sve radove izvoditi uz dogovor s konzervatorskom službom. Mogućnost nalaza oslika na unutarnjem licu ziđa.

23. Crkva sv. Kuzme i Damjana podno sjeveroistočnih zidina Grožnjana

Neposredno izvan zidina nalazi se jednobrodna crkva poligonalno zaključenog svetišta, titulara sv. Kuzme i Damjana. Ispred svetišta crkve prigraden je veliki trijem trostrešnog krovišta koje počiva na vitkim stupovima. Tipična zavjetna crkva posvećena svecima ljekarnicima podignuta je 1556., a pregrađena 1834. godine. Godina gradnje zabilježena je na nadvratniku, u unutrašnjosti crkva ima barokni oltar a 1989. godine ju je oslikao akademski slikar Ivan Lovrenčić.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju. Na južnom zidu se nalazi zazidani portal iz vremena gradnje, a vjerojatno su, podno okruglih klasicističkih, pod žbukom sačuvani i izvorni prozorski otvori. Moguća prezentacija izvornih, sada zazidanih otvora.

24. Crkve sv. Nikole i Sv. Duha na grožnjanskom groblju

Crkva sv. Nikole podignuta je u XIX stoljeću na ulazu u groblje a kapela sv. Duha pokraj groblja je iz kraja XIX stoljeća. Hortikultura, historicistička grobna arhitektura i skulptura čine skladnu cjelinu visoke ambijentalne vrijednosti. Područje je posebno osjetljivo i zbog topografski dominantne pozicije u odnosu na povijesno naselje.

- **Smjernice za zaštitu:** Urbanističke i arhitektonske zahvate planirati u dogovoru s konzervatorskom službom. Osobito se ovo odnosi na proširenje groblja.

25. Crkva sv. Vida i Modesta na starom grožnjanskom groblju

Arhitektonski visoko artikulirani i posve definirani historicistički sklop starog grožnjanskog groblja s kapelom i mrtvačnicom na ranijem je supstrukcijama podignut u XIX. stoljeću. Oltarni retabl je iz ranijeg, baroknog razdoblja. Skladna je cjelina hortikulturno naglašena čempresima.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju. Urbanističkim mjerama štititi od izgradnje u neposrednom okolišu, osobito je bitno zadržati vizuru prema pročelju starog grožnjanskog groblja, koja se pruža iz pravca Grožnjana.

26. Crkva Bl. Dj. Marije „od Baštije“

Jednobrodna pravokutna crkva sa trijemom na pročelju. Crkva predstavlja repliku svoje prethodnice koja se ovdje nalazila do pred kraj prošlog stoljeća a koja je prema crkvenim podacima bila podignuta u XV. stoljeću i obnovljena 1610. godine (nekadašnja prigradena barokna lopica).

U supstrukcijama crkve pronađeni su elementi još ranije prethodnice koja je mogla biti memorija veće (ranokršćanske) kultne građevine koja se nalazila na području nekadašnje luke.

- ***Smjernice za zaštitu:** Zemljane radove, iskopa u okolišu ili produbljivanja korita potrebno je vršiti pod konzervatorsko-arheološkim nadzorom.*

27. Crkva sv. Ivana Krstitelja u istoimenom zaselku

Srednjevjekovna crkva polukružno opisane apside nalazi se na povišenom humku, vjerojatnom pretpovijesnom staništu na rubu istoimenog zaselka. U apside su sačuvani ostaci fresaka.

- ***Smjernice za zaštitu:** Crkva je obnovom u drugoj polovici XX. stoljeća pogrešno ožbukana neadekvatnom grubom žbukom a prezidana joj je i preslica. Pri sljedećoj je obnovi moguće naglasiti njezin spomenički značaj i vratiti izvorni izgled fugiranjem ili žbukanjem tankim slojem žbuke, tehnikom pod žlicu i restauriranjem preslice, čiji je izvorni izgled fotografski dokumentiran.*

28. Crkva sv. Florijana u blizini istoimenog zaselka

Srednjevjekovna, recentno ožbukana pravokutna građevina nerasčlanjenje vanjštine sačuvana je u sklopu malog groblja. Lijepo je sačuvana suhozidna ograda groblja sa šiljastim kamenim poklopnica koje je krune.

- ***Smjernice za zaštitu:** Sljedeću obnovu provoditi pod konzervatorskim nadzorom. Moguć nalaz zidnih slika.*

29. Župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije u Završju

Jednobrodna, kasnobarokna župna crkva Rođenja Bl. Dj. Marije s polukružno opisanim svetištem, podignuta je koncem XVIII. stoljeća na putu podno povijesnog naselja. Skromna je vanjština u opreci s bogatom opremom unutrašnjosti oslikanog svoda i zida raščlanjenog masivnim kaneliranim polustupovima.

- ***Smjernice za zaštitu:** Jedan od posljednjih izdanaka kasnopaladijevskog tipa istarske sakralne arhitekture (1792.) i jedna od najvažnijih kasnobaroknih crkvi u Istri. Sanirati prema postojećem stanju uz konzervatorski nadzor što uključuje i radove u enterijeru.*

30. Crkva Bl. Dj. Marije od sv. Krunice u Završju

Dvobrodna crkva zaključena polukružno opisanom apsidom podignuta je u razdoblju renesanse a proširena u doba baroka. Uz njezino se pročelje uzdiže zvonik okrunjen gibelinskim kruništem.

- ***Smjernice za zaštitu:** Sanacijske radove vršiti pod konzervatorskim nadzorom. Posebno paziti na arhitektonsku plastiku crkve, prilazno stubište, okvire fasadnih otvora i epigrafiku. Kod otucanja žbuke potreban je oprez i konzervatorski nadzor zbog vjerodostojnosti nalaza uzidanih spolija.*

31. Crkva sv. Roka podno gradskih vrata u Završju

Tipična zavjetna jednobrodna crkva manjih dimenzija podignuta je ispred gradskih vrata Završja u XVI. stoljeću.

- ***Smjernice za zaštitu:** Prije početka sanacije izvijestiti konzervatorsku službu u Puli ili Poreču radi pravovremene organizacije nadzora i izdavanja konzervatorskih uvjeta.*

32. Crkva sv. Andrije na groblju sjeverno od Završja

Prema sadašnjem izgledu crkva je recentnog postanka no u cjelini s grobljem koje je okružuje ima ambijentalnu vrijednost

- ***Smjernice za zaštitu:** Eventualne urbanističke i arhitektonske zahvate vršiti uz konzultaciju konzervatorske službe. Osobito se ovo odnosi na eventualno proširenje groblja pri kojem novi dio treba prilagoditi postojećem (kamni ogradni zid).*

33. Crkva sv. Petra pokraj zaselka Antonci

Jednostavna pravokutna jednobrodna građevina nalazi se na maloj uzvisini izna starog korita Mirne.

Obnovljena je u doba baroka, no dio zida vjerojatno potječe iz ranijeg srednjevjekovnog razdoblja. U unutrašnjosti je na zidu začelja sačuvan klasicistički oslik na žbuci. Dobro je sačuvana kamena podnica crkve a na klasicističkom drvenom oltarnom retablu nedostaje izvorna pala.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima i pod konzervatorskim nadzorom. O početku radova pravovremeno izvijestiti konzervatorsku službu. Mogućnost nalaza ranijih zidnih slika pod naličima unutarnjih crkvenih zidova kao i zazidanih ranijih prozorskih otvora osobito na južnom zidu. Okoliš crkve je potencijalno arheološko nalazište.

34. Župna crkva sv. Petra i Pavla u Kostanjici

Jednobrodna crkva pravokutnog svetišta s dvije bočno prigradene kapele i sakristijom prizidanom uz sjeverni zid svetišta. Podignuta je u XV. a proširena u XVIII stoljeću.

- **Smjernice za zaštitu:** U improviziranoj sanaciji krajem prošlog stoljeća izmijenjena je geometrija krovšta no sve se može popraviti a k tome i bolje prezentirati obje jednako vrijedne građevne faze župne crkve Sv. Petra i Pavla. Slabo poznata no spomenički vrlo vrijedna građevina zavrijeđuje zasebni konzervatorski elaborat i izradu cjelovitog, dugoročnog programa sanacije.

35. Crkva sv. Stjepana na prilazu Kostanjici

Crkva sv. Stjepana nalazi se pokraj mjesnog groblja na prilazu Kostanjici. Postojeća jednobrodna crkva, jednostavnog pravokutnog tlorisa podignuta je u XIX. stoljeću na ostacima svoje srednjovjekovne prethodnice.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanacijske radove vršiti pod konzervatorskim nadzorom i uz prethodnu obavijest konzervatorske službe radi pravovremene organizacije konzervatorskog nadzora. Unutarnju žbuku otucati pod konzervatorskim nadzorom zbog mogućnosti očuvanosti dijela ziđa izvorne crkve s freskama. Konzervatorsko-arheološki nadzor zemljanih radova.

36. Crkva sv. Mihovila u Šterni

Veća jednobrodna građevina opsežnije proširena i barokizirana polovicom XVIII. stoljeća, povijesna je sljednica istoimene srednjovjekovne crkve. Iz razdoblja baroka je i samostojeći zvonik podignut pokraj crkve.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati uz konzervatorski nadzor. Pod žbukom unutrašnjosti mogući su nalazi spolija, sekundarno ugrađenih dijelova ranije crkve sv. Mihovila, glagoljska epigrafija i zidni oslik. Pri izgradnji na obližnjim građevinskim parcelama zbog zaštite je vizura, katnost i artikulacije pročelja novogradnji orijentiranih prema crkvi potrebno konzultirati konzervatorsku službu. Neposredni okoliš crkve koja dominira u vizurama krajolika zaštititi od izgradnje osobito iz pravca zapada, juga i sjevera.

37. Crkva sv. Kancijana na groblju iznad Šterne

Jednostavna pravokutna, jednobrodna građevina nalazi se u sklopu groblja iznad sela Šterna. Obnovljena je u XVII. stoljeću, no vjerojatno čuva znatne ostatke svoje srednjovjekovne prethodnice. Visoke je ambijentalne vrijednosti i cjelina groblja s kamenim ogradnim zidom.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima i pod konzervatorskim nadzorom. O početku radova pravovremeno izvijestiti konzervatorsku službu. Mogućnost nalaza zidnih slika i ranijih prozorskih otvora.

38. Crkva Blažene Djevice Marije u Vrnjaku

Podignuta je historicističkim oblicima na prijelazu XIX. u XX. stoljeće (na nadvratniku portala nalazi se 1892. godina). Crkva je devastirana, odneseno je opločenje i dovratnici portala groblja.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema postojećem stanju i prema konzervatorskim uvjetima. U sklopu započete revitalizacija sela vjerojatno će se aktualizirati i pitanje sanacije ove crkve, zatvaranje, izvedba novih vratnica portala i opločenja.

39. Crkva sv. Lovre u Kubertonu

Jednobrodna građevina nerasčlanjene vanjštine podignuta je u XVIII. stoljeću na mjestu svoje prethodnice.

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati uz konzervatorski nadzor. Vjerojatno je nalaz ranijih faza gradnje. U sklopu započete revitalizacije sela vjerojatno će se aktualizirati i pitanje sanacije ove crkve.

40. Poklonac na brdu Sv. Andrije

Poklonac se nalazi na sjecištu povijesnih komunikacija iznad Završja. Rastvoren je lučnim otvorom, oltarna mu je menza vjerojatno spolija, a u unutrašnjosti se ispod recentnog šablonskog oslika kriju i ostaci pravih zidnih slika. Dvostrešno krovšte prekriveno mu je kamenim pločama iznimno velikih dimenzija, a jedna takva zatvara i strop (također oslikan).

- **Smjernice za zaštitu:** Sanirati prema konzervatorskim uvjetima, početi od krova a nastaviti s konsolidacijom unutarnje žbuke sa slojem fresaka.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU SAKRALNIH OBJEKATA

Poseban problem ruševnih crkava izvan kulta kao i brojnih arheoloških ostataka ranokršćanskih i srednjovjekovnih crkava obrađuje se u poglavlju o arheologiji. Predmet naglašenog urbanističkog interesa na ovoj prostorno-planskoj razini trebaju biti crkve u kultu izvan povijesnih urbanih i poluurbanih središta, crkve u selima i na stancijama (kapele), kao i osamljene crkvice na prilazu naseljima. Ogromna većina takvih crkava na Bujštini su vrlo drevnog postanka, mada su često njihovi primarni srednjovjekovni oblici skriveni naknadnom baroknom ili klasicističkom ovojnicom. Ponekad će se prilikom otucanja žbuke naići na njihov primarni građevni sloj, čak zidnu fresku i sl. Ponekad će se tloris prvobitne crkve otkriti tek pri arheološkom nadzoru iskopa u unutrašnjosti ili neposrednom okolišu neke veće crkve iz novijeg razdoblja. Za neke se crkve poput sv. Pelagija u sklopu stancije Silić pretpostavlja da su podignute na kasnoantičkom arheološkom lokalitetu. Neke su crkve na uzvisinama poput crkve sv. Prima i Felicijana podignute na pretkršćanskim kulturnim mjestima. Od iznimne je važnosti pravovremena suradnja župnika, inicijativnog odbora i sl. s konzervatorskom službom čak i pri najograničenijim sanacijskim zahvatima poput ličenja, drenažnog iskopa i sl.

I u širim regionalnim, pa i nacionalnim okvirima posebno je vrijedan suodnos osamljenih, načešće grobljanskih crkvice grožnjanskog područja s okolnim pejzažem. Stoga urbanističko planiranje posebno pažnju mora posvetiti zaštiti vizura na ovu vrstu kulturnih dobara.

■ ARHEOLOŠKA BAŠTINA

41. Pižoni

Naselje je smješteno na ostacima antičkih građevina. U neposrednoj blizini također su evidentirani ostaci većeg antičkog objekta.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, posebno prilikom većih građevinskih zahvata. Arheološki nadzor po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje, a ovisno o vrsti i količini nalaza.

42. Sv. Ivan (Bijele zemlje)

Podignut na kompleksu rimskih građevina s cisternom. Humak na kojem se nalazi crkva Sv. Ivana potencijalni je prapovijesni lokalitet.

Između Sv. Ivana i Lozari evidentirani su uz cestu ostaci rimskih objekata s mozaičnim podovima. Na području Bijele zemlje nađeni su površinski nalazi rimske keramike, te antički natpisi, danas izgubljeni.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja. Prilikom svih građevinskih zahvata, tijekom zemljanih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Temeljem rezultata provedenog arheološkog rekognosciranja, eventualno će biti potrebno provesti pravnu zaštitu i sondažno arheološko istraživanje na pojedinim lokacijama.

43. Saltarija

Na području Saltarije, oko 1 km JZ od Grožnjana, nalaze se ruševine antičkih objekata, a u blizini su pronađene rimski paljevinski grobovi s pripadajućim nalazima (*urnae cinerariae*, uljanice, keramika, staklo, numizmatika).

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja. Prilikom svih građevinskih zahvata, tijekom zemljanih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Temeljem rezultata provedenog arheološkog rekognosciranja, eventualno će biti potrebno provesti pravnu zaštitu i sondažno arheološko istraživanje na pojedinim lokacijama.

44. Radanići

Naselje je nastalo na području prapovijesne gradine.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor prilikom svih građevinskih zahvata. Prema potrebi, a ovisno o vrsti i količini nalaza nadzor može prerasti u sondažno, odnosno zaštitno arheološko istraživanje.

45. Peroji, Vrh Roman, Stara Caneva

Na podnožju brda Roman, uz cestu Buje-Grožnjan nađeni su žarni grobovi i ostaci rimske arhitekture.

Na širem području između Vrh Roman i naselja Peroj evidentirani su nalazi komadića mozaika (*tessera*) i rimskih novčića, te površinski nalazi rimske keramike.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja, posebno sa sjeverne strane Vrh Roman i područja između Vrh Roman i Peroja.

Temeljem rezultata rekognosciranja odrediti će se eventualne zone nad kojima će biti provedena pravna zaštita (registracija spomenika kulture), te sondažno istraživanje. Prilikom svim građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor, koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

46. Grožnjan

Unatoč činjenici da su arheološki nalazi iz prapovijesnog razdoblja sa područja Grožnjana samo sporadični, te da je gradinski bedem teško prepoznatljiv, može se pretpostaviti da kontinuitet naseljavanja postoji već od tada. U prilog tome govori i njegov zemljopisni položaj na rubu brežuljaka iznad doline Mirne, prirodno zaštićenog strmim padinama sa tri strane, te tlocrtni raspored povijesnog središta.

Za razliku od prapovijesnih, rimski nalazi prisutni su u većem broju (epigrafski i numizmatički nalazi, keramika, staklo), kao i nalazi iz kasnijeg razdoblja.

U arheološkom smislu, osim područja uz gradske zidine, posebnu zonu interesa predstavlja područje oko današnje župne crkve, te gradske lože, gdje se u literaturi spominju ostaci crkava Sv. Roka i Sv. Martina.

Prilikom svih građevinskih radova, posebno na uređenju infrastrukture, obavezno je provoditi arheološki nadzor na čitavo područje zaštićene povijesne jezgre i njene neposredne okoline. Na području uz gradske bedeme, gradska vrata, gradsku ložu i župnu crkvu u sklopu građevinskih radova potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje.

47. Sv. Križ (S. Croce)

Nalazi se sjeverno od naselja Čirkoti, između Sv. Jurja i Završja. Na vrhu brda (kt. 373) se nalazila prapovijesna gradina većih dimenzija, s dvostrukim prstenom bedema, nad kojima su zabilježeni i ostaci kasnijih konstrukcija. Na području brda Sv. Križ, moguće na mjestu današnjeg zaselka Čirkoti, spominje se srednjovjekovno naselje Bercenigla. Ostaci starijih konstrukcija zamjetljivi su na zaravnjenom platou na ulazu u zaselak.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje u cilju utvrđivanja granica rasprostiranja lokaliteta i provedbe njegove eventualne pravne zaštite. Prilikom građevinskih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Pojedini nalazi, a ovisno o njihovoj vrsti i značaju (npr. Ostaci gradinskog bedema) mogu eventualno uvjetovati djelomične izmjene projekata.

48. Završje

Završje je smješteno na vrhu brežuljka, zaštićenog sa tri strane okolnim brdima dok je prema dolini Mirne otvoren. Naselje je izgrađeno na mjestu prapovijesne gradite, a brojni nalazi upućuju da je bilo naseljeno i u rimsko doba.

Iz rimskog vremena u samom Završju i njegovoj neposrednoj okolini nađeno je više natpisa, fragmenata keramike i stakla. U zidu iznad južnih gradskih vratiju ugrađena je rimska spolija s reljefnim prikazom Dioniza (Bakha) i Nereide (Ariadne), a u gronjem dijelu grb venecijanske obitelji Contarini koja je bila vlasnik Završja od 16. do 18. st.

U srednjem vijeku postaje kaštel goričkih grofova i nalazi se u sklopu pazinske grofovije. Fortifikacijski sistem sačuvan je samo fragmentarno – osim na II strani sačuvani su i ispred zgrade kaštela gdje su sačuvane i puškarnice. Ostali dijelovi kasnije su uklopljeni u prigradene zgrade.

Nedaleko od nekadašnje željezničke stanice zabilježeni su nalazi grobova i rimskih natpisa od kojih je jedan uzidan u crkvu u Završju, a ostali su preneseni u gradsku ložu u Grožnjanu.

Na položaju Grote nađeni su kosturni grobovi s novcem.

Prilikom svih građevinskih zahvata unutar zaštićene povijesne jezgre, te u neposrednoj okolini, potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Na području uz gradske bedeme i gradska vrata u sklopu građevinskih zahvata potrebno je predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja.

49. Kostanjica

Kostanjica se smjestila na uzvisini iznad doline Mirne. Iako se u povijesnim izvorima prvi put spominje tek 1102. god. nalazi grobova na obroncima brda i epigrafskih spomenika govore da je sigurno bila naseljena u doba rimske prevlasti u Istri.

Obzirom na imena histarskog porijekla koja se javljaju na pojedinim pronađenim natpisima, moguće je pomišljati i na ranije naseljavanje ovog područja.

Prilikom svih građevinskih zahvata obavezno provoditi arheološki nadzor, koji prema potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Potrebno je provesti pravnu zaštitu naselja, kao i pronađenih rimskih natpisa.

50. i 51. Donja i Gornja Gomila

Na širem području oko zaselaka Donja i Gornja Gomila, posebno u pravcu Filarije evidentiranu su prapovijesni tumuli.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje navedenog područja, te precizno kartirati tumule. Temeljem rezultata rekognosciranja odredit će se daljnje mjere zaštite.

52. Fraška, Kanjoli (M. Frasco, M. Calcini, M. Cagnoli)

Na brdu Fraška evidentirani su ostaci prapovijesnog gradinskog naselja, a u njegovoj neposrednoj blizini na području Kanjoli ostaci rimskih građevina.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje temeljem kojeg će se odrediti zone eventualne provedbe pravne zaštite (registracije lokaliteta). Tijekom izvođenja zemljanih radova u sklopu građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor.

53. Kuberton, Ušćak

U povijesnim izvorima Kuberton je poznat od srednjeg vijeka. Smješten je na uzvisini, sjeverno od ceste Šterna-Buje. Iako za sada nema potvrde u arheološkim nalazima, njegov geografski položaj, kao i tlocrtna osnova upućuju na mogućnost postojanja prapovijesnog gradinskog naselja.

Zapadno od Kubertona nalazi se staro groblje s crkvicom Sv. Margerite, dok su na više mjesta u pravcu sjevera, prema brdu Ušćak evidentirani ostaci suhozida, ponegdje građeni od monolitnih blokova i na način tipičan za prapovijesne gradine.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje navedenog područja, uključivo i valorizaciju i mjere zaštite područja oko starog groblja s crkvicom Sv. Margerite, u cilju preciznog kartiranja, te valoriziranja eventualnih arheoloških lokaliteta i postojećih građevina.. Temeljem provedenog rekognosciranja utvrditi će se daljnje mjere zaštite. Kuberton je potrebno pravno zaštititi, te se za građevinsko područje naselja Kuberton planira obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja kao plana užeg područja.

54. Groblje Sv. Vida

S lijeve strane ceste koja iz Grožnjana vodi prema naselju Peroj, nalazi se staro groblje s crkvom Sv. Vida, gdje su evidentirani ostaci rimske arhitekture, te nalazi kasnoantičke i slavenske keramike što upućuje na duži vremenski kontinuitet korištenja ovog prostora.

Prilikom svih građevinskih radova, posebno na uređenju infrastrukture, obavezno je provoditi arheološki nadzor.

55. Rupe

U blizini naselja Rupe oko 2 km južno od Grožnjana, s desne strane rimske ceste koja je tuda prolazila, nađeni su ostaci rimskih građevina, te rimski natpis.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, posebno prilikom većih građevinskih zahvata.

56. Kalcini Veli (Gornji Kalcini)

U neposrednoj blizini zaseoka, sa njegove SZ strane, na više mjesta su uočeni ostaci suhozida, te kamene gromače. Potencijalni arheološki lokalitet prapovijesnog razdoblja.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja sa SZ strane, te u dogovoru s vlasnicima i poljoprivredne površina na ulazu u zaseok. Temeljem rezultata provedenog rekognosciranja odredit će se eventualne daljnje mjere zaštite (pravna zaštita, sondažno arheološko istraživanje i sl.).

57. Sv. Juraj

Južno od zaseoka s romaničkom crkvom Sv. Jurja (prethodno opisani), na k. 386 nalazi se vrh Sv. Jurja na kojem je bilo smješteno prapovijesno gradinsko naselje.

Na gradini su evidentirani i ostaci antičkih objekata. Rimska arhitektura i žarni grobovi s priložima iz istog razdoblja, zabilježeni su i na podnožju brda, prema crkvi Sv. Jurja. Lokalitet je danas većim dijelom devastiran.

Prilikom građevinskih radova potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima na obje lokacije. Unutar crkve Sv. Jurja, u sklopu konzervatorskih radova potrebno je provesti arheološko istraživanje. Područje brda Sv. Jurja potrebno je arheološki rekognoscirati i temeljem dobivenih rezultata odrediti približne granice rasprostiranja lokaliteta te provesti eventualnu pravnu zaštitu.

58. Sv. Pelagij (Stancija Silić)

Gospodarski kompleks, II od Kostanjice, sagrađen je na kasnoantičkom arheološkom lokalitetu.

U sjeverno krilo kompleksa uklopljeni su ostaci romaničke crkve Sv. Pelagija.

Veća količina površinskih arheoloških nalaza (tegule, rimska keramika) sakupljena je sa poljoprivrednog zemljišta podno uzvisine na kojoj je smještena stancija.

U sklopu konzervatorskih radova i planiranih radova uređenja kompleksa potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje, dok se svi ostali građevinski zahvati mogu provoditi samo uz arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

59. Sv. Anton

Na području brda koje se uzdiže iznad Mirne, jugoistočno do sela Lozari, zabilježene su tragovi prapovijesnog naselja, te antičkog građevinskog kompleksa. Oko crkve Sv. Antona, koja je obnovljena u novije vrijeme, nađeni

su žarni grobovi s olama i grobnim priložima. Negdje u podnožju brda pretpostavlja se prolazak rimske viae Flaviae koja je na ovom području vjerojatno prelazila preko Mirne.

Prilikom komunalnih i infrastrukturnih radova obavezno provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, koji po potrebi može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje (posebno na području oko crkve). Crkvu je potrebno adekvatno valorizirati i provesti mjere sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

60. Sažoni – Sv. Marko

Na uzvisini Sv. Marko (kt. 166), sjeverno od naselja Sažoni, evidentirani su ostaci prapovijesne gradine, dok iz antičkog razdoblja potječu ostaci arhitekture, žarni grobovi s priložima, te baza mlina.

Provesti arheološko rekognosciranje u široj zoni lokaliteta. Prilikom građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima, koji po potrebi, a ovisno o vrsti i količini nalaza može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

61. Baštija

Nalazi se oko 2 km jugozapadno od Ponte Portona, uz Mirnu. Pretpostavlja se da je u doba antike Mirna bila plovna upravo do ove točke, te da se na ovom području nalazilo pristanište, korišteno i tijekom kasnijih razdoblja. Crkva sv. Marije opisana je prethodno, a prilikom konzervatorskih zahvata provedenih 1994. godine kada je potpuno preuređena i podignuti su joj temelji, pronađeni su ostaci starije ranosrednjovjekovne crkve, te sitni arheološki materijal (keramika, tegule) databilan u antičko razdoblje.

Prilikom komunalnih i infrastrukturnih radova, te eventualnih novih radova na regulaciji toka Mirne obavezno provoditi arheološki nadzor.

62. Bolara

U blizini naselja Gorjani, na području Bolara – nađen je ulomak rimske statuete koja je stajala na podu s tegulama, te ostaci antičke arhitekture.

Potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja kako bi se odredile preciznije granice rasprostiranja lokaliteta, te provela njegova eventualna pravna zaštita. Prilikom građevinskih zahvata potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima koji može po potrebi prerasti u zaštitno arheološko istraživanje.

63. Sv. Primo i Felicijan

Prethodno opisana crkva na groblju kod Čirkota, podignuta je na ruševinama antičkog objekta. Oko crkve nađen je veći broj površinskih nalaza keramike i tegula.

U sklopu budućih konzervatorskih radova potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje.

64. Sv. Stjepan

Zaselak Sv. Stjepan nalazi se zapadno od Kostanjice, u njoj neposrednoj blizini. Crkvice Sv. Stjepana smještene su na arheološkom lokalitetu s brojnim nalazima tegula i s ostacima antičke arhitekture.

Prilikom svih građevinskih zahvata na području oko crkve potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

65. Sv. Petar

Nalazi se u blizini zaseoka Antonci, na manjoj uzvisini iznad stare ceste uz Mirnu. Oko prethodno opisane crkve Sv. Petra sakupljeno je mnoštvo površinskih arheoloških nalaza databilnih u rumski period (keramika, staklo, terra sigillata, amfore, tegule).

Stotinjak metara dalje, u pravcu Livada (kt. 50) zamijećena je također veća koncentracija površinskih nalaza žbuke, rimskih fresaka, te crnih i bijelih tessera.

Potrebno je provesti pravnu zaštitu lokaliteta i crkve. Sve građevinske zahvate treba pratiti arheološki nadzor nad zemljanim radovima. U daljnjoj perspektivi planirati arheološka istraživanja.

66. Šterna

U povijesnim izvorima spominje se od sr. 11. st. ali je područje bilo naseljeno već u antičko doba. Iz Šterne potječe rimska natpisna stela, dok su uz cestu koja vodi prema Bujama zabilježeni ostaci rimske arhitekture na više mjesta. Na području Šterne spominje se u literaturi i postojanje samostana s crkvom, međutim njegova lokacija nije do sada precizno utvrđena.

Svi građevinski zahvati, posebno uz cestu prema Bujama, te oko crkve Sv. Mihovila, trebaju biti popraćeni arheološkim nadzorom nad zemljanim radovima.

67. Dolina Mirne

Poznato je da su ljudi od najranije povijesti nastanjivali područja uz vodene tokove, koji su, osim za preživljavanje, bili važni i za komunikaciju. Komunikacija vodenim putovima (morskim i riječnim) posebno je izražena u doba antike, te je logična pretpostavka da je i rijeka Mirna, barem u jednom dijelu, bila plovna, tj. da se koristila za prijevoz ljudi i tereta.

Tome u prilog govore i brojni nalazi tzv. sitnog arheološkog materijala databilnog u razdoblje rimske prevlasti u Istri (keramika, tegule, amfore), pronađeni na više mjesta na sjevernim padinama doline između Kostanjice i Livada.

Dolina Mirne, od Motovuna do ušća, bila je i granica između Pulskog i Tergestinskog agera. Na području između Baštije i rta Sv. Antona kod Gradola, pretpostavlja se prelazak antičke *viae Flaviae* preko Mirne, dalje prema sjeveru.

Potrebno je provoditi arheološki nadzor nad zemljanim radovima prilikom većih građevinskih zahvata.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKE BAŠTINE

Područje Općine Grožnjan odlikuje se čak i za istarske prilike značajnom arheološkom baštinom. U prvom redu se ovo odnosi na veliki broj arheoloških lokaliteta koji nas podsjećaju na važnost koju je ovo područje imalo u razdoblju pretpovijesti, antike i kasne antike ali i srednjeg vijeka. Arheološki režimi zaštite uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja (uobičajena prostornoplanska dokumentacija, karta u mjerilu 1:25000, katastar, temeljna državna karta) i registraciju kulturnog dobra, njegovo zaštitno arheološko istraživanje uz konzervaciju i mogućnost prezentacije. U mjerilu 1:25000, uobičajenom na ovom nivou prostornog planiranja, otežano je preciznije ucrtavanje zaštitnog areala. Kao sepcificnost arheološkog režima valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima iznimno bogate i iznimno neistražene arheološke baštine. Potonja činjenica općeg stanja neistraženosti na Grožnjanštini također još uvijek onemogućuje precizno kartiranje. Osim neistraženosti, nemogućnosti preciznog kartiranja arheoloških lokaliteta pridonosi i njihova zapuštenost, te gusta vegetacija. Stoga je od posebne važnosti na ovoj razini prostornog planiranja predvidjeti šire zone zaštite, te u urbanističke uvjete ugraditi više razina arheoloških istraživanja s aspekta mjera zaštite arheoloških lokaliteta (rekognosciranje terena nakon uklanjanja raslinja, arheološki nadzor, zaštitna arheološka istraživanja). Aspekt mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza često će se moći operacionalizirati tek izradom detaljnog plana uređenja određenog područja, dakako ako u izradi istog sudjeluje konzervatorska služba. Generalno treba naglasiti da arheološku baštinu ugrožavaju različiti oblici zemljanih radova, građevinskih zahvata, iskopa za temelje, polaganja različitih cjevovoda, trasiranja ili proširenja putova. U svim je slučajevima krupnijih infrastrukturnih radova obavezan adekvatni arheološki nadzor tijekom izvođenja radova, a ponegdje i probno arheološko sondiranje prije početka radova, što bi također trebalo naglasiti adekvatnom prostorno-planskom dokumentacijom. Izostane li arheološko-konzervatorski nadzor velika je opasnost da arheološki nalaz bude neprepoznat i uništen. Pravovremena dojava konzervatorskoj službi (Poreč, Pula) ili arheolozima (Pula) posebno je važna, a i zakonski obavezujuća (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH, NN 69/99: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini li ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radova dužna je

prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijesiti nadležno tijelo. Itd.“). Primjeri dobre suradnje stručnjaka i stanovništva na Bujštini su zabilježeni još u XIX. stoljeću.

■ KULTIVIRANI KRAJOLIK

- Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja:
 - 68. Grožnjan,
 - 69. Završje i
 - 70. Kostanjica.
- Kultivirani krajolik seoskih naselja i stanija odnosno grupe naselja (zaselaka) s očuvanim ambijentom:
 - 71. Antonci, Pincini, Krti, Zubini, Buzećani i Vižintini,
 - 72. Peroj, Vrh Roman
 - 73. Sv. Ivan,
 - 74. Pižoni, Sažoni,
 - 75. Sv. Stjepan,
 - 76. Ljubići, Franci,
 - 77. Pertići, Kalčini Mali, Kalčini Veli (Gornji Kalcini) i Sv. Juraj,
 - 78. Ražmani, Podeštadići,
 - 79. Šaini, Rovini i Vigini,
 - 80. Vrnjak,
 - 81. Gornja i Donja Gomila, Bušleti i Kuberton,
 - 82. Štrcaj, Gojaki i Jugovci,
 - 83. Filarija, Pašudija, Kaštelir, Mužići, Kortinari, Makovci, Kolari, Poropati i Boškari,
 - 84. Šterna.
- 85. Kultivirani agrarni krajolik terasastih kultura kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica.

OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTIVIRANOG KRAJOLIKA

Skladni suodnos kulturnih dobara s okolnim krajolikom jedna je od najupečatljivijih specifičnosti kulturne baštine područje općine Grožnjan. Grožnjan i Završje izrazito su karakteristični u ovom pogledu dok je vizura na Kostanjicu degradirana nemabijentalnim novogradnjama, vjerojatno upravo stoga jer naselje nije bilo službeno registrirano kao spomenik kulture.

Odgovornost na očuvanju krajobraznih vrijednosti, daleko više nego što je to u drugim kategorijama zaštite kulturnih dobara slučaj, počiva upravo na urbanističkom planiranju. Puni integritet ovog tipa spomenika naglašenih pejzažnih vrijednosti može nepovratno narušiti samo jedna glomazna novogradnja koja će se nametnuti u njegovim vizurama.

Poseban problem na širem grožnjanskom području predstavlja urušavanje kamenih cestovnih podzida s kojim je povezana i potreba njihove rekonstrukcije barem kao vanjske kamene oplata novih zidova koji drže zemljane nasipe. Na istaknutijim dionicama prilaza povijesnim naseljima rekonstruirani podzidi bi trebali zadržati vanjski izgled suhozida uz primjenu unutarnjeg armiranja gdje je to potrebno zbog pritiska zemljanog nasipa.

Sastavni dio kultiviranog krajobraza područja općine je i nasip kojim se pružala trasa uskotračne željeznice Parenzane, kao i prepoznatljive građevine podizane u njezinoj funkciji, osobito željezničke postaje i tuneli.

Kao objekte prirodne baštine, a ujedno i sastavni dio kultiviranog krajolika treba zaštititi i lokve. Iako, zahvaljujući prirodnim datostima i relativno velikom broju prirodnih izvora vode, njih nema mnogo na ovom području, lokve predstavljaju važan element organizacije prostora tijekom povijesti.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prostornim su planom osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske, točkaste i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja);
- energetske sustav (opskrba toplinskom, električnom energijom i plinom);
- sustav pošte i telekomunikacija, te elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Tablica br.18:

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

Sustav	podsustav		građevina	koridor građevine			
	vrsta	kategorija	vrsta	u naselju (m)	van naselja (m)		
					Postojeći	planirani	napomena
PROMET	ceste	državna	brza /ostala	30	85/70	150/100	
		županijska	županijska	20	40	70	
		lokalna	lokalna	9	15	20	
		ostale	nerazvrstana	do 7	10	15	
	željeznica	državna	turističke	postojeći prema katastru	-	100	jednokolosječni na uskotračna
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	Temeljem posebnih uvjeta pravnih osoba sa javnim ovlastima (vlasnici instalacija)	1	1	
		lokalni	korisnički i spojni		1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni		6	10	
		lokalni	ostali		6	10	
	kolektori	županijski	magistralni		6	10	
		lokalni	ostali		4	4	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV		50	200	(60) projektirani
			dalekovod 220 kV		40	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovod 110 kV		40	70	(25) projektirani
			lokalni		dalekovod 35(20) kV	20	40
	plinovod	regionalni	magistralni		-	60	

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina i promet", te na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u MJ 1:25000.

Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u poglavlju br. 2. "Ciljevi prostornog razvoja i uređenja" obrazloženja Plana.

3.5.1.

Prometni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

Državnim cestama upravljaju Hrvatske ceste d.o.o., županijskim i lokalnim Županijska uprava za ceste Istarske županije d.o.o., a nerazvrstanim Općina Grožnjan.

Razvoj prometne mreže

Prilikom izrade planirane mreže cesta na području Općine Grožnjan polazište je bilo u Prostornom planu Istarske županije, kojim se u drugoj fazi izgradnje "Istarskog ipsilona" planira izgradnja njegovog drugog kolnika, kako bi postigao planirani rang prometnice, državne ceste – autoceste kao dijela Europskog pravca E 751, ceste visoke razine uslužnosti uključenu u mrežu državnih cesta. Ceste koje nakon izgradnje autoceste postaju usporedne autocesti razvrstavaju se u županijske ceste. Time državna cesta - dio Ž5209 dionica Kaštel - čvor Kanfanar (A9) koja dijelom prolazi i kroz Općinu Grožnjan prelazi u županijsku cestu.

Istarski ipsilon je ključna prometnica Istarske županije te je potrebno provesti rekonstrukciju određenih pravaca kako bi se u potpunosti upotpunila mreža Istarskih cesta. Jedan od tih pravaca je i pravac koji će istarski "Y" (čvor Nova Vas) povezivati sa Općinom Grožnjan u dva moguća pravca u smjeru od državne ceste D44 čvor Ponte Portone. Jedan pravac je postojećom županijskom cestom Ž5209(GP Kaštel (gr. R. Slov.) – Buje – čvor Kanfanar(D3) do granice sa Gradom Bujem. Drugi pravac je od čvora Ponte Portone postojećom trasom (uz rijeku Mirnu) državne ceste D44 (Novigrad – Bužinija – Nova Vas – Ponte Portone Ž5209).

Okosnicu prometa na području Općine Grožnjan čini mreža postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta, za koje PPIŽ nisu predviđene promjene (prekategorizacija, promjena pravaca i dr.) osim poboljšanja postojećih dionica rekonstrukcijama ili izgradnjom trećih traka. Zbog poboljšanja kvalitete postojeće cestovne mreže, sve županijske ceste trebalo bi tehnički osposobiti (gdje god je to moguće) za brzinu od 60 km/h.

Prioritet razvoja cestovne mreže na području Općine Grožnjan je prekategorizacija nerazvrstane ceste od Ž5209 – Krasica – Radanići – Peroj – do Ž5008 (na postojećoj trasi) u lokalnu razvrstanu cestu (L1), obzirom da povezuje županijske prometnice, te poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, rekonstrukcija i reorganizacija prometa koja će ići u skladu sa sadašnjim rangom prometnica kao prelazno razdoblje do puštanja u promet planiranih, prema potrebama i mogućnostima Županije i Općine Grožnjan.

Državne i županijske ceste

Glavni prometni pravac u smjeru istok – zapad na području Općine Grožnjan čini državna cesta D44 (Buzet - Ponte Porton - Nova Vas) koja prolazi južnim rubom Općine i predstavlja prometnu vezu prema čvorištu „Nova Vas“ na autocesti A9.

Na trasama državnih cesta, na cca 40-50 km udaljenosti predviđena je i izgradnja manjih smještajnih objekata (motela).

Sekundarni značaj imaju županijske ceste kao glavni distributori prometa unutar područja Općine i prema drugim okolnim središtima, pri čemu županijska cesta Ž5007 obuhvaća sjeverni i istočni, a županijska cesta Ž5209 jugozapadni rub tog prostora, dok se unutrašnja povezanost ostvaruje preko Ž5208 i Ž5209.

Županijska mreža cesta je na području Općine dovoljno razvijena, te na mreži treba pristupiti rješavanju određenih dionica rekonstrukcijama, u svrhu poboljšanja kvalitete postojeće cestovne mreže, sve županijske ceste trebalo bi tehnički osposobiti (gdje god je to moguće) za brzinu od 60 km/h.

Županijske razvrstane ceste na području Općine Grožnjan su:

- dio Ž5007 (Buje Ž5209 – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48) – postojeća trasa,
- dio Ž5008 (Buje Ž5209 – Grožnjan – Ž5209) – postojeća trasa,
- Ž5009 (Ž5008 – Martinčići – Šterna Ž5007) – postojeća trasa,

– dio Ž5209 (Buje – Ponte Porton – D44).

Glavni prometni pravci na području Općine Grožnjan i dalje će ostati postojeća mreža državnih i županijskih cesta, od kojih je županijske prometnice, pogotovo u brdskom terenu neophodno rekonstruirati i modernizirati, prvenstveno, obzirom na njihov značaj kako općinskih, tako i međuopćinskih turističkih koridora. Zbog vrlo nepovoljnih geoloških i hidroloških uvjeta, kao i nemogućnosti zaobilaska nepovoljnog terena za županijske ceste prioritet je rješavanje površinske odvodnje osobito u dijelu II. Zone sanitarne zaštite određene ovim Planom.

Lokalne ceste

Na mrežu županijskih prometnica naslanja se sustav postojećih lokalnih cesta koje su uglavnom poveznice naselja na županijske i državne ceste te čine temelj dnevnih putovanja unutar prostora Općine pa je obzirom na njihov značaj potrebno provesti poboljšanje građevinskog stanja, nivoa tehničkog standarda i sigurnosti. Za daljnji razvoj mreže lokalnih cesta, u cilju cjelovitog pokrivanja teritorija Općine u funkciji distribucije prometa i stvaranja prometnih veza između naselja sa središnjim funkcijama, Planom se predviđa poboljšanje tehničkih karakteristika navedenih prometnica na način da se omogući brzina od 50 km/h (osim na dionicama pod posebnim režimima ograničenja prometa).

Lokalne razvrstane ceste na području Općine Grožnjan su:

- dio L50014 (Marušići Ž5007 – Martinčići Ž5009) u dužini cca 2,9 km od ukupno 3,6 km (postojeća trasa);
- dio L50016 (Šterna Ž5007 – Čepić – L50017) u dužini cca 0,7 km od ukupno 3,5 km (postojeća trasa);
- L50021 (Ž5009 – Završje – L50051) dužine cca 7,6 km (postojeća trasa);
- L 50047 (Kostanjica – D21) dužine cca 2,0 km (postojeća trasa);
- dio L 50051 (L50047 – Livade – Gradinje – Ž5010) u dužini cca 5,1 km od ukupno 13,2 km (postojeća trasa);
- dio L 50052 (Antonci – D44) u dužini cca 2,4 od ukupno 2,6 km (postojeća trasa).

Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su sve ostale ceste koje povezuju područje Općine Grožnjan i koriste se za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a nisu razvrstane u smislu posebnih propisa (Odluke o razvrstavanju javnih cesta). Razvoj nerazvrstanih cesta ići će u skladu s potrebama i mogućnostima Općine Grožnjan.

Postojeće nerazvrstane ceste treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine. Potrebno je urediti križanja te poboljšati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Turističke, biciklističke i pješačke staze i vinske ceste

S ciljem razvoja kontinentalnog turizma razvija se i sustav biciklističkih staza ("Istra bike"), vinskih cesta te pješačkih staza na području Istarske županije. Područje Općine Grožnjan još nije uključeno u sustav biciklističkih, pješačkih i planinarskih staza.

Obzirom na planirani turistički razvoj i očekivane vidove turizma (*obrazloženo u poglavlju 3.3.1. "Gospodarske djelatnosti – ugostiteljstvo i turizam"*) kao i prirodne pogodnosti Općine ovim se Prostornim planom omogućuje planiranje biciklističkih staza. Osim državnih cesta u sustav biciklističkih staza moguće je uključivanje svih ostalih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica.

Za Općinu Grožnjan također je od važnosti obnova postojećih, te izgradnja novih šumskih i protupožarnih putova kao i postojećih gospodarskih putova koji su se koristili u obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, a danas bi se ujedno koristili i kao pješačke staze (turističke i poučne).

Posebno su interesantna područja predložena za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika – dio krajolika Bujskog krasi od Kaštela do Čepića, dio sjevernih obronaka kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi, te okoliš povijesnih

naselja Grožnjan, Završje i Kostanjica kao i posebni rezervati šumske vegetacije (šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak, Motovunska šuma i šuma Kornarija) na kojima je moguće organizirati poučne eko staze.

Pješačke staze mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeće šumske i poljske putove, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, te obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.). Uz staze je moguće planirati i manje prostore za odmor - vidikovce, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl., a moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama.

Na pješačkim i biciklističkim stazama mogu se koristiti prijevozna sredstva samo ako su u funkciji gospodarske djelatnosti, dok se za rekreacijsko i edukativno korištenje mogu koristiti samo kao pješačko-biciklističke staze.

Na pješačkim stazama (osim na dijelovima koji prate trasu nerazvrstane ceste), a koje služe za rekreacijsko i edukativno korištenje nije dozvoljena vožnja motocikla, pa je na ishodišne točke potrebno postaviti odgovarajuće oznake. Također, na svim budućim pješačkim stazama zabranjena je motocross vožnja i off road utrke.

Vinske ceste na području Općine Grožnjana moguće je kvalitetno nadograditi na već organizirane vinske ceste na Bujštini, obzirom na cestovnu povezanost, postojeće vinogradare (*Čermac Rino, Anđelo Kušče i Feruzio Zubin u Grožnjanu, Romano Biloslavo, Marko Dešković i Duilio Žigante u Kostanjici, Edo Pinzin u Završju i Dino Antonac u Antoncima*), kao i klimatske i zemljišne pogodnosti za razvoj vinogradarstva.

Javni promet

Međunarodni i međugradski cestovni promet, te većina teretnog prometa odvija se postojećim državnim i županijskim cestama. Na dijelu županijskih cesta nema značajnijeg prometa, već se na njima odvija samo dio prigradskog prometa. Međugradski brzi cestovni promet ne ulazi u naselje Grožnjan, dok je međumjesni uglavnom orijentiran na grad Buje. Prigradski lokalni promet na razini Općine nije organiziran.

Izgradnjom cestovnog čvora Nova Vas došlo je do preorijentacije dijela prometa na navedeni čvor u smjeru istarskog ipsilona.

Parkirališta za osobna i druga vozila određuju se unutar i uz zone javnih sadržaja i unutar građevinskih čestica korisnika.

3.5.1.2. Željeznički promet

Ovim Prostornim planom preuzima se iz Prostornog plana Istarske županije koridor turističke željeznice u ispitivanju zaštitnog pružnog pojasa od 100 metara za planirane (jednokolosječne – uskotračne) pruge.

Širina od 100 metara određena je izvan građevinskih područja određenih ovim Planom dok u slučajevima kada prolazi kroz građevinska područja zaštitnim koridorom se smatra širina postojeće katastarske čestice željezničke pruge.

U slučajevima kada se postojeća katastarska čestica željezničke pruge već koristi za drugu namjenu (cestovni promet i sl.) potrebno je trasu iste izmjestiti.

Ovim Prostornim planom predviđena su stajališta željezničkog prometa u građevinskim područjima određenim ovim Planom:

- uz građevinsko područje naselja - Stanica i
- uz građevinsko područje izvan naselja javne društvene namjene (D6 – muzej) u Stanici Završje.

Razvoj, rekonstrukcija i održavanje željezničke pruge na području Općine Grožnjan ići će u skladu s potrebama i mogućnostima Istarske županije i Općine Grožnjan, a željeznički promet odvijati će se u skladu s važećim Zakonom o hrvatskim željeznicama.

Do izgradnje turističke željeznice, povijesna trasa Parenzane zaštićuje se ovim Planom i utvrđuje za uređenje biciklističke staze u cilju dopune turističke ponude ovog prostora.

3.5.2. Pošta i elektroničakomunikacijska infrastruktura

Pošta

Broj jedinica za pružanje poštanskih usluga u budućnosti neće se bitno mijenjati. Optimizacija poštanskog sustava bazirati će se na primjeni novih tehnologija u pružanju poštanskih usluga, uz zadržavanje dostignutog standarda.

Elektroničke komunikacije

U nepokretnoj EKI mreži već je postignuta 100% digitalizacija. Postojeće komutacije opremiti će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne usluge elektroničke komunikacije ili zamijeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.

Kabelska mreža će se postepeno rekonstruirati u skladu potreba ostvarenja novih usluga elektroničke komunikacije i podizanju njezine pouzdanosti pogotovo na dionicama gdje je nadzemna.

U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtijevati gradnju antenskih sustava baznih postaja i na teritoriju Općine Grožnjan, a ograničeno ukupnim brojem potencijalnih lokacija samostojećih stupova za mobilne mreže unutar utvrđenih zona i unutar ograničenog ukupnog broja potencijalnih lokacija iz PPIŽ.

Razvoj EKI mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području Općine.

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Vodoopskrba

Prostornim planom (*kartografski prikaz br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000*) utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Grožnjan kojim su obuhvaćene postojeće i planirane građevine - magistralni cjevovod, ostali cjevovodi koji su uglavnom opskrbnog karaktera, vodozahvat, vodospreme, vodne komore i crpne stanice.

Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Grožnjan treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom Istarske županije a provodi se neposrednom provedbom ovog Plana i sukladno posebnim uvjetima, a prema razvojnim planovima nadležne komunalne službe.

U naseljima bez vodovodne mreže (odnosno do izgradnje sustava vodoopskrbe) opskrba pitkom vodom rješiti će se: iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

Priključak na građevine vodoopskrbe unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta javnog komunalnog poduzeća.

U slučaju izgradnje sustava vodoopskrbe obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

Korisnici unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (postojeće i planirane) određene ovim Planom grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja

Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" u MJ 1:25000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Grožnjan.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih pravnih propisa, neposrednom provedbom ovog Plana.

U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ako isto predstavlja tehnički i ekonomski bolje rješenje, pa takve promjene ne predstavljaju odstupanje od ovog Plana, osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za koja je ovim Planom propisano da moraju imati vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem.

Za izgradnju planiranih odnosno za rekonstrukciju postojećih građevina stambene, društvene i gospodarske namjene određenih ovim Planom obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda prema članaku 122. Zakona o vodama i prema Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).

Za građevinska područja naselja Grožnjan (djelomično izgrađen mješoviti kanalizacijski sustav) i Klija-Martinčići planira se izgradnja dva (2) zasebna sustava javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajućih građevina (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti). Planirani sustavi odvodnje definirani su kao razdjelni sustavi. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvede sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

Sustav odvodnje otpadnih voda se gradi kao razdjelni, a postojeći mješoviti sustav se smije rekonstruirati kao mješoviti.

Građevine odvodnje otpadnih voda trebaju biti u skladu s posebnim propisom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje, osigurati da otpadne vode odgovaraju vrijednostima iz posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, moraju biti u skladu s odlukom predstavničkog tijela o uvjetima priključenja građevina na sustav javne odvodnje na području Općine Grožnjan i moraju biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05 i 2/11) te s odredbama Plana.

Obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (postojećih i planiranih) gospodarske – proizvodne (I), poslovne (K), ugostiteljsko turističke (T1, TP) i sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište (R) određene ovim Planom. U slučaju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar II. vodozaštitne zone potrebno je odvesti otpadne vode nakon tretiranja nepropusnim sustavom odvodnje izvan II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razinu kućne otpadne vode prema Pravilniku o maksimalnim dopuštenim količinama štetnih tvari (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina). Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja vode treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m² i veće) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

U građevinskim područjima određenim ovim Planom koja se nalaze unutar II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž, potrebno je odvesti oborinske vode nakon tretiranja nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone zaštite.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Za potrebe navodnjavanja Bujštine ovim planom rezervira se tri potencijalne lokacija za izgradnju akumulacija, a sve po izradi i prihvatanju noveliranog Plana navodnjavanja Istarske županije.

Potencijalne lokacije za akumulacije su samo rezervacija prostora, odnosno, same akumulacije se ne mogu graditi neposrednom primjenom ovog plana, već se samo rezervira prostor za potencijalne lokacije, a iste će se eventualno ugraditi u odredbe ovog plana kod slijedeće izmjene i dopune, a sve po prihvatanju noveliranog Plana navodnjavanja Istarske županije.

Izgradnja rekonstrukcija i održavanje ostalih građevina za uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana sukladno državnim i županijskim razvojnim planovima.

3.5.4. Energetski sustavi

Elektroopskrba

Koridori i građevine elektroopskrbnog sustava Općine Grožnjan prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj. 1:25000, te pojedini i na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u 1:5000.

Nadzemni dalekovodi naponskog nivoa 110 kV i 35(20) kV (postojeći i planirani) koji prolaze područjem Općine Grožnjan su:

- DV 110 kV: TS Buje - TS Buzet (postojeći),
- DV 35(20) kV: TS Katoro - TS Buje - TS Pazin (postojeći),
- DV 35(20) kV: ogranak od DV 35(20) kV (TS Katoro - TS Buje - TS Pazin) do TS Gradole (postojeći).

Unutar zaštićenog koridora vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja planiranih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja, trafostanice) kao i kabliranje vodova određuje se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne elektrodistribucije.

Potencijalni lokalni izvori energije

Na području Općine Grožnjan nisu dovoljno iskorištene povoljne mogućnosti uporabe obnovljivih prirodnih energetskih izvora - najviše sunčeve energije, pa je stoga u budućnosti potrebno uključiti navedeni potencijalni izvor energije u sustav korištenja. Primjena solarnih tehnologija niskih temperatura za pripremu tople vode mogu pomoći uštedi skupe električne energije i smanjiti zagađivanje izazvane izgaranjem loživih ulja. U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 – 1000 kW.

Ovim planom predviđa se lokacija male sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Čirkoti kao zone gospodarske namjene- proizvodne.

Plinoopskrba

Na području Općine Grožnjan nije planirana izgradnja lokalne plinovodne mreže, kao ni dovodni plinovod (priključak) iz smjera Buja, iz razloga što bi troškovi izgradnje bili relativno visoki kako zbog morfologije terena tako i zbog male potrošnje plina na području Općine Grožnjan. (Kao što se vidi iz obrazloženja u poglavlju 1.5. "Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje").

Međutim, obzirom da korištenje plina kao energenta smanjuje potrošnju ostalih energenata, naročito kod el.energije, gdje se u distributivnoj mreži smanjuju troškovi održavanja, a ujedno se smanjuje i zagađivanje izazvano izgaranjem loživih ulja, na području Općine Grožnjan ovim Planom predviđene su tri moguće varijante opskrbe potrošača plinom:

- izgradnja niskotlačne plinovodne mreže iz PEHD cijevi u naseljima Grožnjan, Martinčići i Kave te površinama izdvojenih namjena proizvodne (I1₁) i poslovne namjene (K₁ i K₂) te priključka na plinovodni sustav Grada Buja u duljini od 5000 m;
- ugradnja posebnih spremnika UNP-a (ukapljeni naftni plin) za pojedino naselje odnosno pojedinu površinu izdvojene namjene izvan naselja uz naravno izgradnju plinovodne mreže;
- ugradnja posebnih spremnika UNP-a (ukapljeni naftni plin) kod pojedinačnih potrošača.

Ovim Planom uz trasu ceste Buje – Ponteporton – Livade na području Općine Grožnjan osiguran je koridor od 60 m za planiranu trasu regionalnog plinovoda Buje – Plomin (preuzeto iz PPIŽ u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, SL br.26/85).

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Općina Grožnjan će prikupljeni otpad odlagati izvan granica obuhvata ovog Prostornog plana, na odlagalištu otpada Grada Umaga (Donji Picudo), a u budućnosti na području županijskog centra za gospodarenje otpadom utvrđenim u okviru Plana više razine - PPIŽ.

Postojeća "divlja" odlagališta na cijelom području Općine treba sanirati, prvenstveno, unutar II. i III. Vodozaštitne zone određene ovim Planom. a Postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada i sanirati tlo. Otpad sa divljih odlagališta ukloniti na način da se njihov sadržaj zbrine pod strogom kontrolom nadležnog komunalnog poduzeća.

Općina Grožnjan odgovorana je za održivo gospodarenje otpadom na svom području.

Nadležne komunalne službe odnosno Općinsko vijeće, dužni su na svom području osigurati donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom.

Općina Grožnjan dužana je temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) osigurati na svom području javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, uključivo odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog komunalnog otpada). Također treba provesti sprečavanje odbacivanja otpada suprotno posebnim propisima, odnosno osigurati njegovo uklanjanje.

Na području Općine Grožnjan provesti će se odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, plastike, te krupnog komunalnog otpada putem:

- mobilnog reciklažnog dvorišta-mobilne jedinice,
- postavljanjem odgovarajućeg broja i vrste spremnika za odvojeno prikupljanje otpada, na javnoj površini.

Odredbama ovog Plana omogućava se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske (**I1**) Kave, planom užeg područja planiranje **jednog reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Grožnjan** s nužnim građevinama visokogradnje sukladno odredbama članka 150. Prostornog plana istarske županije. Reciklažno dvorište planira se kao nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada primarno izdvojenih iz komunalnog otpada.

Općina Grožnjan obavezana je donijeti godišnji plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta (u daljnjem tekstu neuređena odlagališta) na svom području i u isti unijeti lokacije neuređenih odlagališta prema redosljedu sanacija .

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom u skladu s posebnim propisom.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s posebnim propisom .

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću mjeru.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01) i "Plana intervencija u zaštiti okoliša Istarske županije" Općina Grožnjan dužna je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Ovim se Prostornim Planom ne propisuju zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, već se isto utvrđuje u trenutku realizacije pojedinih zahvata u prostoru sukladno odredbama važećih propisa iz područja zaštite okoliša.

Ovim Prostornim planom određuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

3.7.1. Zaštita tla

Prostorni raspored šumskog tla i poljoprivrednih površina prikazan je na kartografskom prikazu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 ovog Prostornog plana.

3.7.1.1. Šumsko tlo

Trgovačko društvo odnosno pravna osoba koja gospodari šumom i vlasnici šuma dužni su provoditi mjere zaštite u šumi i šumskom zemljištu sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i posebnim propisima.

U šumi ili na šumskom zemljištu ne smije se graditi osim nužne infrastrukture i građevina izvan građevinskog područja određenih ovim Planom sukladno poglavlju 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja" obrazloženja Plana. Kod utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju od trgovačkog društva odnosno pravne osobe koja gospodari odnosnom šumom ili šumskim zemljištem, kao i u pojasu do 50 metara od ruba šume.

Zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije.

Do donošenja pojedinačnog upravnog akta, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, dio gospodarskih šuma (Š1) unutar područja predloženog za zaštitu kao šume posebne namjene (Š3) prema Zakonu o zaštiti prirode kao dijelova prirodnih vrijednosti od županijskog značaja u kategoriji posebnog rezervata – šumske vegetacije: šuma Kornarija, dio Motovunske šume i šume bukve i pitomog kestena kod sela Vrnjak (*određeno na kartografskom prikazu br. 3.1.* "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:25000, štite se ovim Planom i određuju slijedeće mjere zaštite:

- Općina Grožnjan i trgovačko društvo odnosno pravna osoba koja gospodari šumama pri izradi novih i reviziji postojećih programa osnova gospodarenja šumama obavezna je utvrditi površine i granice područja predloženih za zaštitu, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja,
- na iskrcenim predjelima obnavljati iskonski tip šume,
- graditi na njima samo nužnu infrastrukturu i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava u skladu s ovim Planom (*poglavljje 3.4.2.3. "Građevine izvan građevinskog područja"*) i posebnim uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu prirode,
- u slučaju izgradnje infrastrukture ishoditi suglasnost lokalne samouprave.

Pri izradi novih i reviziji postojećih programa osnova gospodarenja šumama, u šumama koje se nalaze unutar II. vodozaštitne zone određene ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25 000, planirati samo njegu i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije.

Na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj 1:25000, označeni su prostori posebnih ograničenja u korištenju – lovišta koja su ustanovljena na području Općine Grožnjan (*obrađeno u Obrazloženju Prostornog plana u poglavlju 1.2.5.3. Osnovne gospodarske grane*). Iz područja lovišta izuzimaju se ovim Planom utvrđena građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja te građevine izvan građevinskog područja.

Pravo lova u lovištu izvršava se kao pravo i dužnost provedbe lovnogospodarske osnove. Bez lovnogospodarske osnove lov divljači nije dopušten.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Prostornim planom utvrđuje mjera izbjegavanja naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla.

3.7.1.2. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište kategorizirano je na području Općine Grožnjan trima kategorijama zaštite i prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000.

Uvjeti gradnje i vrsta građevina koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu utvrđeni su u odredbama ovog Plana.

3.7.1.3. Tlo za planiranje gradnje

Prostornim planom Istarske županije i ovim Prostornim planom na području Općine Grožnjan utvrđena su područja pojačane erozije i područja pojačane erozije - zone fliša i prikazana na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ 1:25000.

Prostornim planom Istarske županije određena je zaštitna mjera zabrane izgradnje svih vrsta građevina i infrastrukture unutar područja pojačane erozije ili u njegovoj neposrednoj blizini te se ista preuzima i ovim Planom.

Ovim Planom se za gradnju u područjima pojačane erozije - zone fliša uvjetuje prethodno dokazivanje-utvrđivanje stabilnosti tla, a gradnja je moguća samo ako se utvrdi potrebna stabilnost tla za namjeravanu gradnju i definiraju uvjeti za sprječavanje narušavanja stabilnosti tla.

Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Altini (kod Bolare) koji se nalazi na području pojačane erozije, zabranjuje se izgradnja svih vrsta građevina određenih ovim Planom osim nužnih infrastrukturnih.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica (državne ceste, županijska cesta Ž5008 i nerazvrstane ceste do naselja Altini) te izgradnje planiranog regionalnog plinovoda, određenih ovim Planom, koji prolaze područjem pojačane erozije u svrhu ograničavanja erozije treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta te poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

Na područjima pojačane erozije - zone fliša za prostore nagiba većeg od 5%, utvrđuje se ovim Planom mjera zaštite obaveznog geotehničkog mikrozoniranja kojim će se odrediti posebni geotehnički uvjeti u slijedećim slučajevima:

- izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom na topografsko – katastarskoj podlozi,
- u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za izgradnju građevina izvan građevinskih područja (određenih ovim Planom).

3.7.2. Zaštita zraka

Osnovni cilj postavljen Prostornim planom Istarske županije, a također i ovog Prostornog plana je očuvanje i poduzimanje mjera za sprečavanje onečišćenja zraka na prostoru općine Grožnjan koji je već danas I. kategorije, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka:

- očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti,
- postići najbolju moguću kakvoću zraka,
- spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime,
- uspostaviti, održavati i unapređivati cjeloviti sustav upravljanja kakvoćom zraka.

Izvori onečišćavanja zraka su:

- tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak (stacionarni izvori),
- prijevozna sredstva (cestovna vozila, izvancestovna vozila, brodovi) koja ispuštaju onečišćujuće tvari u zrak,
- uređaji, površine i druga mjesta (difuzni izvori) odakle se onečišćujuće tvari slobodno šire zrakom bez određena ispusta ili dimnjaka.

Postojeći i planirani sadržaji na području Općine Grožnjan moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- *Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema važećoj Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ;*
- *Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);*
- *Zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;*
- *Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;*
- *Stacionarni izvori (tehnološki procesi, pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema važećem Zakonu o zaštiti zraka i važećoj Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;*

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- *prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,*
- *osigurati redovito praćenje emisije i o tome voditi evidenciju,*
- *osigurati obavljanje mjerenja emisije onečišćujućih tvari iz stacionarnog izvora,*
- *voditi evidenciju o obavljenim mjerenjima s podacima o mjernim mjestima i rezultatima mjerenja te o učestalosti mjerenja emisija,*
- *voditi evidenciju o upotrijebljenom gorivu i otpadu kod procesa suspaljivanja,*
- *voditi evidenciju o radu uređaja za smanjivanje emisija,*
- *uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.*

Za nove zahvate u prostoru za koje nije propisana provedba procjene utjecaja na okoliš, maksimalno dopušteni porast onečišćenja imisijskim koncentracijama i taloženjem ne smije prijeći:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
I kategorija kakvoće zraka	0,01 PV ili 0,1 PV ₅₀	0,3 PV ₉₈	0,4 pv _m

GV i PV - vrijednosti Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.3.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Cijelo područje Općine Grožnjan nalazi se na vodonosnom području prioritarnog značaja, koje je Programom prostornog uređenja RH utvrđeno kao rezerva podzemnih voda treće razine (*prikazano na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u MJ.1:25000*).

Na području Općine Grožnjan se izgradnja novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili tehnološke potrebe gospodarskih subjekata provodi sukladno Planu gospodarenja vodama na području Istarske županije (vodnogospodarskog plana).

Ovim Prostornim planom utvrđuju se vodotoci na području Općine Grožnjan, za koje je obvezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dosizanja kakvoće voda I i II vrste sukladno posebnim propisima te odredbama ovog Plana (*prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj.1:25000*) i to:

- Vodotoci I. vrste: bujični pritoci rijeke Mirne, vodotoci – ponornice Zrenjske Visoravni Bazuje s pritokom Vrljak, Butori s pritokom Draga, Šterna i Kuberton,
- Vodotoci II. vrste: rijeka Mirna sa pripadajućim hidromelioracijskim kanalima.

Zaštita površinskih voda I. i II. kategorije koje su utvrđene ovim Prostornim planom provoditi će se detaljno temeljem Plana zaštite voda Županije, a preliminarno se utvrđuje zabrana daljne izgradnje bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. kategorije određene ovim Planom koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja.

Ograničenja na vodotocima, sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u i uz korito vodotoka koja nije u funkciji osiguranja protoka vode, obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog pojasa (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 10 m od gornjeg ruba korita.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugrozili na neki drugi način.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i prikazane na kartografskim prikazima br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25 000 i br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području Općine Grožnjan određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN 12/05 i 02/11) i ostalim mjerama određenim ovim Prostornim planom, a prioritetni su:

- dogradnja postojećih i izgradnja novih sustava javne odvodnje u skladu s poglavljem br. 3.5.3. "Sustav vodoopskrbe i odvodnje" obrazloženja Plana;

- obavezno individualno rješavanje odvodnje u svim građevinskim područjima naselja gdje se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje planiranih ovim Prostornim planom,
- u svim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan koja se nalaze u II. vodozaštitnoj zoni (sva građevinska područja naselja unutar II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž: Filarija, Pasudija 1, Valentin, Meteži, Ruseti, Očjak, Brajki, Šterna, Mužići, Kaštelir, Kortinari, Makovci, Dobrilovići, Vignini, Mlini, Sosa) za izgradnju svih vrsta građevina određenih ovim Planom obavezan je priključak na nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe;
- za građevine stambene namjene, građevina društvene i gospodarske namjene određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem i ispuštanjem izvan područja II. Vodozaštitne zone, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- u svim ostalim građevinskim područjima naselja Općine Grožnjan (izvan II. Vodozaštitne zone izvorišta Bulaž) uvjetuje se:
 - a) za građevine stambene namjene, građevina društvene i gospodarske namjene određenih ovim Planom priključak na septičku jamu ili tipski (ili dugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
 - b) za građevine stambene namjene, građevine društvene i gospodarske namjene određenih ovim Planom, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćivačem prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- obavezna izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćivačem prema posebnim uvjetima nadležne komunalne službe u izgrađenim i neizgrađenim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, unutar II. Vodozaštitne zone, sukladno uvjetima Hrvatskih voda; zadržavanje ovim Planom evidentiranog postojećeg poslovnog subjekta unutar II. vodozaštitne zone samo ukoliko je ishoda vodopravna suglasnost sukladno Zakonu o vodama;
- saniranje (predvidjeti otjecanje oborinskih voda s kolnika nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone) županijskih prometnica na dijelu II. zone sanitarne zaštite određene “Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (SN 12/05 i 02/11);
- saniranje divljih odlagališta na području cijelog Općine, te spremnika naftnih derivata u slivnim područjima izvorišta, a prioritarno (do 2010.g.) na dijelu II. i III. zone sanitarne zaštite određene “Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (SN 12/05 i 02/11);
- provoditi mjere sprečavanja upotrebe zaštitnih sredstava i mineralnih gnojiva u poljoprivredi te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani unutar II. zone zaštite izvora Bulaž utvrđene ovim Prostornim planom, kao i nekontrolirane upotrebe na području III. vodozaštitne zone, gdje je način upotrebe propisan važećim Zakonom, propisima i standardima;
- U II. vodozaštitnoj zoni zabrana izgradnje građevina izvan građevinskih područja određenih ovim Planom. Izuzetno, dozvoljava se uređenje postojećih i gradnja novih pješačkih, biciklističkih i jahačkih staza (turističke i poučne), odmorišta - vidikovci, bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

3.7.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Mjere obrane od poplava za rijeku Mirnu za dionicu od km 0+000 do 23+851, Antenat – Senjski most, sadržane su u Operativnom planu obrane od poplava na vodama 1. reda – područje županije Istarske; dok je obrana od poplava na Ob. kanalu br. 2, Ob. kanalu Petersan, Ob. kanalu Valeron, Ob. kanalu Bastija, Ob. kanalu Srednja Mirna i bujicama Kovačevica, Belisica (Belištica) i Mlini potok te ponornicama Zrenjske visoravni Šterni, Butori i Bazuje sadržana u Operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje „Mirna – Dragonja“. Obuhvatni kanali i korita bujica su velikim dijelom pod usporom velikih voda

Mirne, pa su stoga nerazdvojivi dio sustava obrane od poplave, na III. Dionici obrane od poplave na vodama I. Reda.

Za Mirnu i njene pritoke mjerodavan je vodomjer Ponte Porton (1,82) sa slijedećim karakterističnim stanjima sustava obrane od poplava:

1. Redovna obrana provodi se kod vodostaja Mirne +450
 2. Izvanredna obrana od poplava provodi se kod vodostaja Mirne +500
 3. Izvanredno stanje proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od +580
- M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi +630 (1964 god.)

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protiču. Obzirom da se poplavne vode brzo povlače i ne ugrožavaju naseljena područja, već samo poljoprivredne, uglavnom pašnjačke površine, nije potrebno poduzimati posebne mjere obrane od poplava, osim redovnog čišćenja ponora i korita bujica.

Prostornim planom predviđena je rezervacija prostora za tri potencijalne akumulacije.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja «Mirna – Dragonja».

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina korita vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, potrebno je se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Planom je utvrđeno potencijalno poplavno područje uz vodotok rijeke Mirne. Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama 1. reda – područje županije Istarske i Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje «Mirna – Dragonja».

Na prostoru ugroženom poplavom Planom nisu predviđena građevinska područja, već se zadržava zatečeno prirodno okruženje s poljoprivrednim i šumskim zemljištem.

Kod gradnje građevina izvan građevinskog područja na prostoru ugroženom poplavama nije dozvoljeno smještavati poljoprivredne građevine niti graditi farme odnosno smještavati stoku u okviru poljoprivrednih građevina, a svaki korisnik treba individualno predvidjeti mjere obrane od poplave pojedine poljoprivredne građevine (staklenik, plastenik i sl.).

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Općina Grožnjan sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) dužana je izraditi kartu buke i akcijske planove. Karta buke je sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša Republike Hrvatske i predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova. Potrebno je utvrditi nulto stanje, obaviti istraživanja na područjima koja su posebno osjetljiva, provesti monitoring, te uspostaviti sustav zaštite okoliša od prekomjerne buke.

Na osnovi rezultata snimanja i odredbi važećeg Zakona o zaštiti od buke donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Do donošenja prethodno navedenih propisa primjenjuju se vrijednosti iz važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Unutar građevinskog područja naselja dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona, uz uvjet da ne stvaraju buku veću od dozvoljene za stambena područja (55 dBa danju i 45 dBa noću).

Ukoliko se utvrdi prekoračenje dopuštene razine buke potrebno je osigurati njeno smanjenje izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to neće biti moguće postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

3.7.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera za zaštitu i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara utvrđena je sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 I 127/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Na području Općine Grožnjan nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu NN broj 2/91), osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Grožnjan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

3.7.5.2. Zaštita od potresa

Prostornim planom Istarske županije (čl. 149.) utvrđena je obaveza izrade “Studije seizmotektonskog zoniranja Županije”. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima, te osobito uvažavati da se prostor Općine ubraja u VII^o seizmičnosti po MCS.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su sve veće građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.

Prilikom izdavanja akta za provedbu Plana za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje akta za provedbu Plana treba uvjetovati obvezom ojačavanja konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

3.7.5.3. Zaštita od rušenja

Prometnice unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prostornim planovima užih područja za pojedina područja Općine Grožnjan, a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih dijelova na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.7.5.4. Zaštita od požara

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Grožnjan.

Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje vanjske hidrantske mreže (hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata), a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Kod projektiranja prometnica (razvrstanih i nerazvrstanih) ili rekonstrukcija postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94).

Za projektiranje i gradnju podzemnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95) i propisa donijetih na temelju njega.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.
- Kod projektiranja prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m sukladno zakonskoj regulativi.
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova mora se poštivati zakonska regulativa.
- Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
- Temeljem važeće zakonske regulative o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Planom se propisuje obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 70/17),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapnjenom naftnom plinu (NN 111/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara za Općinu Grožnjan.

3.7.5.5. Zaštita od prirodnih nesreća

Suša i toplinski val

Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama osigurati izgradnju hidrantske mreže,
- uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz nadležna tijela Istarske županije,
- obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabranjuje se zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastacija javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža,
- na području Općine Grožnjan obavezno izgraditi pojilišta za divljač.

Olujno nevrijeme i orkanski vjetar

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Tuča, snježne oborine i poledica

Ne propisuju se posebne mjere zaštite, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebalo voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije starih i izgradnji planiranih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3.7.5.6. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u građevinama gospodarske i druge namjene i drugim građevinama

Na području Općine Grožnjan postoji mogućnost nastajanja tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u građevinama gospodarske namjene.

U području II., III. i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta ovim se Planom zabranjuje građenje građevina koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11). U ostalim područjima u kojima je gradnja dopuštena sukladno odredbama ovoga Plana treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala onemogući nastajanje tehničko-tehnološke katastrofe.

Sve građevine koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari moraju biti priključene na sustav odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi, sukladno odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

Kod mikrolociranja građevina treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Na prometnicama koje prolaze kroz vodozaštitna područja II., III. i IV. kategorije treba spriječiti mogućnost nastanka tehničko-tehnološke katastrofe kao posljedica prometnih nezgoda i njihovog utjecaja na podzemne vode te provesti adekvatne mjere zaštite (zatvoreni-kontrolirani sustavi odvodnje oborinskih voda s prometnica i dr.).

3.7.5.7. Uzbunjivanje i evakuacija stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva u naseljima na području Općine Grožnjan provodi se putem jedne ili više sirena postavljenih na građevine veće visine u središnjem dijelu naselja s radijusom čujnosti od najmanje 1,5 km.

Sukladno tipologiji izgradnje naselja, naročito u poduzetničkim zonama i u sklopu građevina s većom koncentracijom korisnika predvidjeti, odnosno planovima nižeg reda utvrditi uspostavu sustava za javno uzbunjivanje (sirena za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, pri čemu će se broj i vrsta uređaja te njegova lokacija odrediti u dogovoru sa DUZS – Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Pazin.

Svi vlasnici postojećih i budućih građevina javne i društvene te gospodarske namjene, u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, proizvodne hale) obvezuju se na instaliranje i održavanje sustava unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Evakuacija stanovništva

Postojeće prometnice na području Općine Grožnjan dostatne su za evakuaciju stanovništva odnosno dopremu pomoći, pa se dodatne mjere ne propisuju.

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan izrađena je stručna podloga pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan“ koju je u kolovozu izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 65/18 i 110/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18))
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19))
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 65/15 i 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničko komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017 – 2022.

D. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade Plana od tijela državne, županijske i gradske uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima, a iste su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin,
- Hrvatske šume, Zagreb
- HAKOM, Zagreb,
- HOPS, Opatija,
- Ministarstvo Obrane, Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula,
- Istarski Vodovod, Buzet.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
SINDACO

Klasa: 350-01-14-01/3?

Urbroj: 2105/06-01-14-3

Grožnjan, 17. srpnja 2014.

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graca 2, 52100 Pula
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
Dure Šporeta 3, 10000 Rijeka
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin

9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, 52460 Buje
10. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
12. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb - Uprava šuma, Podružnica Buzet, Šumarija Buje, Rudine bb, 52460 Buje
13. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
14. HEP d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava - Elektrostra Pula d.o.o. Pogon Buje, 52460 Buje, Mornjanska 1
15. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, Opatija
16. Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Riva 8, 52100 Pula
17. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Planitička 29, 52100 Pula
18. Istarski vodovod Buzet d.o.o. Buzet, 52420 Buzet, Sv. Ivana 8
19. Komunalno poduzeće "6. Maj" d.o.o. Umag, 52470 Umag, Tribje 2
20. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
21. Centar za restrukturiranje i prodaju imovine u vlasništvu RH, Zagreb, Ivana Lučića 6
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupaska 4, 10 000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/3717 111 Fax: 01/4886 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-07-2-2-14-3
Zagreb, 12. kolovoza 2014.

ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA GROŽNJAN	
Primljeno:	28. 08. 2014.
Klasifikacija:	
Uredništvo:	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberto Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. ID PPUO Grožnjan
u postupku izrade,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01-14-01/37
URBROJ: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014.g.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan u Istarskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Općine Grožnjan ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

U listopadu 2013.g. stupila je na snagu Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) temeljem koje se unutar Općine nalaze sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Vlažne livade kod Marušića HR2000545,
 - Vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj) HR2000546,
 - Istra – Čački HR2001484,
 - Vlažne livade uz potok Malinska HR2000544,
 - Istra – Martinčići HR2001485,
 - Motovunska šuma HR2000637 i
 - Mirna i šire područje Butonige HR2000619.

Detaljni podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Grožnjan biti će sadržani u elaboratu koji smo zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode a koji ćemo vam dostaviti odmah po primitku. Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se i na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-1 od 02.07.2014.g.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom izmjena granica građevinskog područja, uređenja izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinska područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora, lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4666 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-07-2-2-16-8
Zagreb, 22. siječnja 2016.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
52429 GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3

PREDMET: I. Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/03
URBROJ: 2105/06-02/1-15-2

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev pod gornjom oznakom za dostavljanje zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) koji se odnose na razloge utvrđene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-01-15-2. Uvidom predmetnu Odluku utvrđeno je da se osnovni razlozi dopune Odluke odnose na izmjenu planskih rješenja radi utvrđivanja preoblikovanja, relokacije građevinskih područja i turističkih punktova u okviru ranije utvrđene ukupne površine PPUO Grožnjan.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode napominje da nema dodatnih zahtjeva zaštite prirode već napominjemo da je prilikom izrade plana potrebno na odgovarajući način primijeniti zahtjeve zaštite prirode dostavljene dopisom KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-14-3 od 12. kolovoza 2014. godine.

Dostavlja se: 1. Nuslovu
2. U spis predmeta, ovdje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-05/14-01/319
URBROJ: 530-08-1-14-2
Zagreb, 25. srpnja 2014. godine



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 30-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/14-01/37	R1	
Uradbeni broj	Prihodi	Vrijednost
2105/06-01-14-3	-	-

1837/14

OPĆINA GROŽNJAN
U. Gorjana 3, 52429 Grožnjan

PREDMET: Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Grožnjan

- očitovanje, daje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3, od 17. srpnja 2014. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg zahtjeva (klasa i urbroj: gornji), za dostavu podataka, planskih smjernica za izradu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan, te uvida u priloženu Odluku o izradi I. izmjena i dopuna tog Plana, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, nema posebnih zahtjeva.

Za I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Grožnjan, po pitanju usklađivanja postojeće i planirane prometne infrastrukture, mjerodavni su zahtjevi, prijedlozi i mišljenja Hrvatskih cesta d.o.o i Županijske uprave za ceste Istarske županije.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ull. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/649
URBROJ: 525-07/0375-14-2
Zagreb, 7. kolovoza 2014. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA			
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN			
Prilaz:		12-08-2014	
Klasifikacija crteže	Ustrojstvena jedinica		
350-01/14-01/37	6/1		
Uredbena broj	Prilaz		
2105/06-01-14-3	Vrijednost		
16-01-14-18		1922/14	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

**Predmet : Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Grožnjani - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-01-14-01/37
Ur.broj : 2105/06-01-14-3
Od : Grožnjani, 17. srpnja 2014. godine

Prilaz : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 23. srpnja 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturnološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obavezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. - Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada

Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BRIGI KATASTARSKO ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



O tome obavijest :

1. Dokumentacija - ovdje,
2. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/30
URBROJ: 525-07/0375-16-2
Zagreb, 13. siječnja 2016. godine

OPĆINA GROŽNJAN		26-01-2016		P. 16570392	
Prijemnik	350-02/15-01/01	26-01-2016		26-01-2016	
Klasifikacija	5-16-10	1/1		1/1	
Urednik					

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

**Predmet : Odluka o Izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Grožnjan - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/15-01/03
Ur.broj : 2105/06-02/1-13-2
Grožnjan, 08. siječnja 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. siječnja 2016. godine.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturno-lakog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine - P1; P2; P3 i PŠ) - Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA

MINISTAR

Tihomir Jakovina

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb,
Dežmanova 10.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/27-14, A.B.
Pula, 07.08.2014. g.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primičeno: 13-08-2014	
Klasifikacijski znak: 390-01/14-01/37	Uspostavljeni jedinica: 01
Uredbeni broj: 2105/06-01-14-3	Prijava: -
	Vrijednost: -

1983/14
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Načelnik

PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01-14-01/37; Ur.br.: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09).
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
16. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
17. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Grožnjan.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/27-14. A.B.
Pula, 19.01.2016. g.

25-01-2016	
350-01/15-01/03	03/1
0-16-9	-

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA
Općinski načelnik

PREDMET: 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/15-01/03; Ur.br.: 2105/06-02/1-15-2 od 08.01.2016. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)

17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Grožnjan.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

KLASA: 350-01/15-01/705
URBROJ: 251-01-15-I
Zagreb, 16. prosinac 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
- s v i m a

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA
ZAGREBA
Z a g r e b
Ul. Republike Austrije 18

UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA
Z a g r e b
Ulica Grada Vukovara 271/II,

PREDMET: Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, dostava elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- objašnjenje, dostavlja se

Dana 31. listopada 2015. godine stupila je na snagu Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15). Radi osiguranja učinkovite i jedinstvene provedbe te otklanjanja mogućih nedoumica u primjeni odredbi članka 22. stavka 2. podstavka 6. i članka 26. i 27. te Uredbe kojima je uređena obveza dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) – u daljnjem tekstu: pravna pravila Pravilnika, daje se objašnjenje tih odredbi kako slijedi.

Prema odredbi članka 22. stavka 2. podstavka 6. predmetne Uredbe stručni izrađivač prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika obavezan je dostaviti bez naknade nadležnom zavodu za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba – u daljnjem tekstu: zavodu, elaborat prostornog plana u analognom i elektronskom obliku iz članka 12. stavka 3. te Uredbe u roku od trideset dana od dana dostave pisanog zahtjeva zavoda. Nadalje, prema odredbi članka 26. stavka 1. predmetne Uredbe nositelj izrade prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika, a koji je plan donesen nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obavezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis tog plana, u roku od petnaest dana od dana objave odluke o njegovom donošenju, dok je prema odredbi stavka 2. istog članka nositelj izrade izmjena i/ili dopuna prostornog plana izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika koje su donesene nakon stupanja na snagu predmetne Uredbe, obavezan dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana objavljenog

nakon stupanja na snagu te Uredbe i pripadajući grafički dio prostornog plana u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave pročišćenog teksta. Prema, pak, odredbi stavka 3. istog članka u oba navedena slučaja vektorski zapis grafičkih dijelova prostornog plana stručni izrađivač je obavezan nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti uređen u skladu s člankom 12. stavkom 3. ove Uredbe, bez naknade. Osim navedenog, prema odredbama članka 27. stavka 1. i 2. predmetne Uredbe zavodi su obvezni dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj elektroničke zapise karata 1, 2 i 3 prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova županije i prostornih planova uređenja grada ili općine izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika koje su važeće na dan stupanja na snagu predmetne Uredbe na digitalnom mediju u GeoTIFF formatu, georeferencirane u službenoj kartografskoj projekciji točnosti jednake izvornicima podloga na kojim su izrađeni grafički dijelovi planova i obrezane po granicama obuhvata, a tumače planskog znakovlja i obrasce za ovjeru prostornih planova u PDF, TIFF ili JPEG formatu, s time da ako zavod nije u mogućnosti iz dostupnih mu izvora proizvesti odgovarajuće GeoTIFF-ove, nositelji izrade prostornog plana ili stručni izrađivač obavezan je dostaviti zavodu na njegov zahtjev vektorski zapis grafičkog dijela prostornog plana uređen u skladu s člankom 12. stavkom 3. predmetne Uredbe iz kojeg se isti može proizvesti, bez naknade u roku od petnaest dana od dana primitka zahtjeva. Odredbom članka 12. stavka 3. predmetne Uredbe na koju upućuju citirane odredbe Uredbe propisano je da prilikom izrade prostornog plana u skladu s pravnim pravilima Pravilnika vektorski zapis grafičkog dijela tog prostornog plana iz stavka 1. podstavka 1. istog članka ne mora biti u gml ili shp formatu već da može biti i u drugom formatu primjerenom za izradu prostornih planova, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji. Tekstualni dio takvog plana, prema istoj odredbi, proizvodi se u PDF formatu iz elektroničkog zapisa izrađenog u programu za obradu teksta.

Budući da uredbe i drugi podzakonski propisi ne mogu djelovati (proizvoditi pravne učinke) unazad to se obveze stručnih izrađivača prostornih planova i zavoda propisane citiranim odredbama Uredbe odnose na dostavu elaborata, zapisa i dijelova prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, čija je izrada ugovorena nakon stupanja na snagu predmetne Uredbe. Iznimno od navedenog, obveze stručnih izrađivača prostornih planova i zavoda propisane citiranim odredbama Uredbe odnose se i na dostavu elaborata, zapisa i dijelova prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, čija je izrada ugovorena prije stupanja na snagu predmetne Uredbe, ako je tom prilikom ugovorena topološka obrada i georeferenciranje u službenoj kartografskoj projekciji.

Kraj takvog stanja stvari, o obvezama propisanim citiranim odredbama Uredbe računa moraju voditi jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao naručitelji izrade prostornih planova te stručni izrađivači prostornih planova prilikom raspisa javnog natječaja za odabir stručnog izrađivača prostornog plana koji se izrađuju u skladu s pravnim pravilima Pravilnika ili izmjena i dopuna tog plana, odnosno prilikom javljanja na taj natječaj te prilikom ugovaranja izrade prostornog plana ili njegovih izmjena i dopuna.

Imajući u vidu značaj predmetnih obveza za informacijski sustav prostornog uređenja, te činjenicu da su radi o novim obvezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova, molimo vas da sa tim obvezama upoznate jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na svom području te stručne izrađivače prostornih planova.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 543-10-01-14-52
Pazin, 22. srpnja 2014.

ZUPADNA ISTARSKA REGIONE ISTRA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANO		
Primljeno: 24-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Izdati/primljeni	
350-01/14-01/37	01	
Uradni broj	Prilogi	Vrijednost
2105/06-01-14-3	-	-

177/14

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Izrada I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3,
od 17. srpnja 2014 .g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), a u svezi s čl. 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade **I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Grožnjan, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan. Napominjemo da ste isti sukladno čl. 6.st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), obavezni imati uz ovaj plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da traženo obradite, odnosno da navedete slijedeće:

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju :

- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06)

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Planovima nižeg reda obvezno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, a sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te u dogovoru s nadležnim PUZS Pazin.

(2) Obvezuju su vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti, temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanje od poplave i proloma hidroakumulacijskih brana,
- mjere zaštite i spašavanje od potresa,

- mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica),
- mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i prometu,
- mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

2.2. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91)".

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslova (poštom) ✓
- pismohrani - ovdje.



PROČELNICA

Suzana Ukulić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ: 543-10-01-16-06
Pazin, 13. siječnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA - REGIONE I OPĆINE GROŽNJAN - COMUNE I P.D.	
Datum prijave: 15-01-2016	
Podnosilac (naziv):	
350-02/15-01/01	03/1
Podnosilac (ime i prezime):	Prostori
543-10-01/16-4	

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,
- zahtjevi, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2
od 08. siječnja 2016 .g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Grožnjan, te ih kao takve izradivač plana mora ugraditi u predmetni plan. Napominjemo da ste isti sukladno čl. 6.st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), obavezni imati uz ovaj plan.

Sukladno navedenom, tražimo da u novom poglavlju pod nazivom „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“ navedete sljedeće:



ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Grožnjan“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju :

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15)

1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s opasnim tvarima.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06, 110/11 i 10/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2. Mjere zaštite i spašavanja

Temeljem odredbi Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanje od poplave i proloma hidroakumulacijskih brana,
- mjere zaštite i spašavanje od potresa,
- mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, klizišta, snježne oborine i poledica),

-mjere zaštite i spašavanja od tehničko-tehnoških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,

-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

3. Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14)",

NAPOMENA:

U planu brisati čl. od 176 -178.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom) ✓
- pismohrani - ovdje



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vorčinska 3, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

web: www.hrvatske-ceste.hr

OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJAN

Izmjena: 07-08-2014	
Šifra projekta: 350-01/14-01/37	Udio: 101
Uredbeni broj: 2405/KG-01-14-14	Prihvat: []

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2014-01/246
Urbroj: 345-211/516-2014-2/DB
Zagreb, 28. 07. 2014. god.

1929/4

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjani
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/14-01/37, ur. broj: 2105/06-01-14-1 od 02. srpnja 2014. godine, za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjani zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/13 i 13/14) područjem Općine Grožnjani prolazi državna cesta **D44** Čvorište Nova Vas (A9) – Ponte Portone – Buzet – čvorište Lupoglav (A8).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohtana, ovdje

Sud opisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upišani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Upravitelj: Edo Ros, predsjednik Uprave; Jurica Križić, član Uprave; Nenad Matijević, član Uprave



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta

adresa: Vovčina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2016-1/11
Urbroj: 345-211-516-2016-2/DB
Zagreb, 18. 01. 2016. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
PROČELNIK
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN GRISIGNANA

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/03, broj: 2105/06-02/1-15-2 od 08. siječnja 2016. godine, za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) područjem Općine Grožnjan Grisignana prolazi državna cesta **D44** Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav (A8).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Sad sjedište: Trgovački suft u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upravljeni temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Širo račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Križić, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nihad Majković, član Uprave

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-14-2
Pazin, 14.8.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Dostava podataka, planske smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna
PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/14-01/37, Ubroj:2105/06-01-14-3
od 17.7.2014.g. dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu
Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste: ŽC5007, ŽC5009, ŽC5008, ŽC5209, lokalne ceste: LC50016, LC50014, LC50021, LC50052, LC50051, LC50047. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabimim i ostalim ulicama.
- Mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan potrebno je prikazati u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 94/14) te Vam u prilogu na digitalnom zapisu dostavljamo prikaz mreže županijskih i lokalnih cesta u skladu sa navedenom odlukom.
- Izmjene i dopune PPU-a Općine Grožnjan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Ravnatelj

Robi Zlatić



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

19. FEB. 2016 15:06 00385 32 622211

ZUC PAZIN

#5497 P.001 / 002

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-16-6
Pazin, 12.2.2016.

19-02-2016
080-02/15-01/01
2163/1-12/03-11-16-15
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350-01/15-01/03, Urbroj:2105/06-02/1 15-2 od 8.1.2016.g. dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste: ŽC5007, ŽC5009, ŽC5008, ŽC5209, lokalne ceste: LC50016, LC50014, LC50021, LC50052, LC50051, LC50047. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan potrebno je prikazati u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 94/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje u čl.35. st. (5) te u ostalim člancima koji propisuju postavljanje ograde uz javne prometne površine potrebno je navesti da je za postavljanje ograde uz županijske i lokalne ceste ili u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste (čl.55.-57. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 9.2. DETALJNI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU NA RAZINI UPU-a ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA potrebno je navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati/projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Na lokalne ceste primjenjuju se isti propisi kao i na županijske ceste te je pristup građevnih čestica i na razvrstane lokalne ceste potrebno planirati sabirnim i ostalim ulicama. Iznimno pristup pojedinačnom korisniku može se utvrditi uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.107. st. (5) potrebno izvršiti izmjene.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

2016.15:08 00385 32 422211

ZUC PAZIM

#5497 P.002 /002

- Sukladno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12) koridori planiranih lokalnih cesta nemaju uvjete za planiranje te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. Koridori koji su planirani kao koridori lokalnih cesta mogu se planirati kao koridori nerazvrstanih cesta.
- Tehnički elementi, udaljenost ograda od lokalnih cesta utvrditi će se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.107. st. (4) potrebno izvršiti izmjene.
- Pristup na županijske ceste utvrditi će se se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.106. st. (3) potrebno izvršiti izmjene.
- Izmjene i dopune PPU-a Općine Grožnjan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ZUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Ravnatelj

Robi Zambić





(društvo s ograničenom odgovornošću)

10000 Zagreb, Ljudevita Pavlaša Vukobratovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Rivalić – predsjednik, mr. sc. Marija Vukob – član, Ivan Jakić dipl. ing. šum. – član – Trgovački sud u Zagrebu
MBŠ: 080051038 • MIB: 3627132 • OIB: 60693144508 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Posredne banke Zagreb •
Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4904 111 • Telefaks: 01/4904 101 • pp 145 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: dravogpa@hrsune.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Gorčica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-073/02

Buzet, 04. veljače 2016.

ŠUMARIJA ŠUMARIJA-BUJE	
GODIŠNJE IZVJEŠTAJE O POSLOVANJU	
11-02-2016	
Primalj: 360-02/1501/01	03/1
5-16-14	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Izrada I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/15-01/03, Urbroj: 2105/06-02/1-15-2 od 08. siječnja 2016. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan obavještavamo Vas kako slijedi.

Unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nalaze se površine državnih šuma **obuhvaćene Programom gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Oprtalj“** kojom gospodari Šumarija Buje. U prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1 : 50.000) na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUO Grožnjan potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire na šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

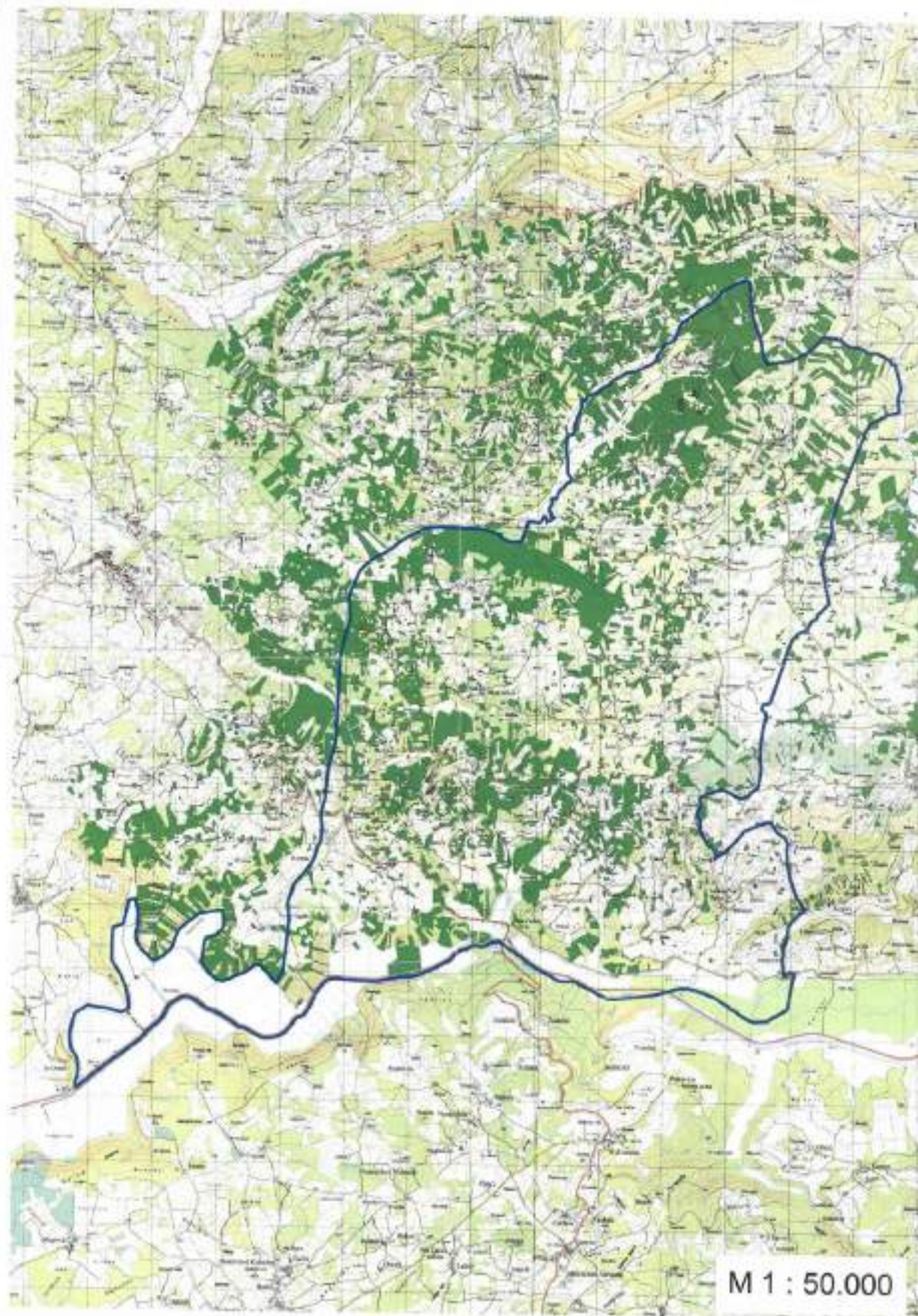
Boris Černcha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Christian Gallo, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje





ŽUPANIJA ISTARSKA-REGION,
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI

Primljeno:	09-08-2014
Klasifikacijsko označenje	Ustroj
Urađeni broj:	2105/06-01-14-3
Prilog:	19/16/14

KLASA: 350-05/14-01/251
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 30. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberto Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GROŽNJAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3, od 17. srpnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONIKU I
POŠTANSKE DIELATNOSTI
Robert Frangić, Milonović *Mr. sc. Mario Weber*
4 Z A O R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudić marijana.tudic@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matijaš milan.matijas@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Šupinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bara 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hebrin damir.hebrin@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske biskupe zajednice B/I	21000 Split	021 492830	Željko Parnac zeljko.parnac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kašića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Aloje Šojina aloje.sojina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorena Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 308 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	U/I. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

HAKOM

KLASA: 350-05/16-01/14
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
Zagreb, 12. siječnja 2016.

Primljeno: 19-01-2016

350-02/15-01/04

376-10/SV-16-2

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GROŽNJAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 8. siječnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert F. Franješa Mitrović 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međunjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **događaju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONIKU I
POSREDOVANJE U PROMETU

Robert Farić, Miroslav B.

4 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupka 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.polozaj.EK1@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	slm_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hr@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/1	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacica Mirošica 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jagera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

M. Tisa 168, 51 410 OPATIJA
Telefon +385 51 710 700
Telefaks +385 51 271 366
Pošta 51 410 Opatija

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	06-08-2014
Klasifikacija: []	Uvrštenje: []
350-01/14-01/37	21
Uredbu: []	Prihodi: []
2105/06-01-14-13	Vrijednost: []

ISTARSKAZUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
NAČELNIK
U. Gorjana 3
52429 Grožnjan

1903/14

VAŠ BROJ I ZNAK: 300100201/1610/14R3 / VAŠ BROJ I ZNAK: DATA: 31.07.2014.

PREDMET: Podaci za izradu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjan, P-22/14

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01-14-01/37, ur.broj: 2105/06-01-14-3 od 17.07.2014. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području obuhvata PPU Općine Grožnjan, nalazi se naš dalekovod DV 110 kV BUJE - BUZET, zaštitnog koridora 40 metara.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem,

Co:
- Odjel za VN vodove

Direktor:
Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

HOPS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik: Miroslav Mesić • Članovi: Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1181 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821833
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.306.920.500,00 HRK
www.hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 512M3-020201-16-2

Zagreb, 26. veljače 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: I. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2
od 08. siječnja 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na prostoru obuhvata I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

Velimir

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-02
Pula, 07. kolovoz 2014.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRICA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROISGNANO

Primijenio:	17.08.2014
Klasifikacija:	
Stručni nadzor:	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik

Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01-14-01/37, URBROJ: 2105/06-01-14-3 od
17. srpnja 2014., zaprimljen u ovom Zavodu 23. srpnja 2014.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon,
daju se sljedeći

ZAHTEJEVI

1. I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan) izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

Plan izraditi u skladu s odredbama čl. 76. Zakona. Nadalje, prilikom izrade Plana postupati u skladu s odredbama iz poglavlja 4.1. „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“, posebno s odredbama čl. 43. Zakona.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.

Napominjemo da, s obzirom da je ovo postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna dokumenta prostornog uređenja donesenog na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u skladu s čl. 198. stavak 5. Zakona treba obratiti pažnju na usklađenost Plana sa PPIŽ-om u cijelosti, kao prostornim planom više razine. Također je potrebno izvršiti usklađenje s odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 124/13) te postupati u skladu s čl. 116.1 Odredbi PPIŽ-a.

Prilikom izrade Plana postupati u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 81/14).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46977415646 / Značajka: 2500009-1101273845 Hrvatska Agencija za izradu i izdavanje

1

4-

Prilikom planiranja područja ugostiteljsko turističke namjene, treba obratiti pažnju na poglavlje 3.3. Ugostiteljstvo i turizam, posebno na čl. 48-50. Odredbi PPIŽ-a, koji se odnose na planiranje smještajnih kapaciteta, kao i na ukupan broj ležaja planiran za Općinu Grožnjan, utvrđen tablicom 2. čl. 48. Odredbi PPIŽ-a.

Nadalje, u Planu je potrebno odrediti vrstu smještajnih građevina (hotel – T1, turističko naselje – T* ili kamp – T3) u planiranim turističko-razvojnim područjima (TRP) i turističkim punktovima (TP) te u skladu s tim rasporediti smještajne kapacitete.

Prilikom revizije građevinskih područja naselja obratiti pozornost na usklađenost sa čl. 79, odnosno čl. 80. Odredbi PPIŽ, koji se odnose na kriterije utvrđivanja građevinskih područja naselja, posebice u pogledu poštivanja kriterija maksimalnog udjela neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na izgrađeni dio.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – poslovne, odnosno proizvodne, treba planirati u skladu s odredbama poglavlja 3.4. Odredbi PPIŽ-a, a eksploatacijska polja u skladu s odredbama poglavlja 5.3.4. Odredbi PPIŽ-a.

3. Temeljem članka 107. Zakona Konačni prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om, potrebno je dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, sukladno čl. 59. Zakona

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing. arh.



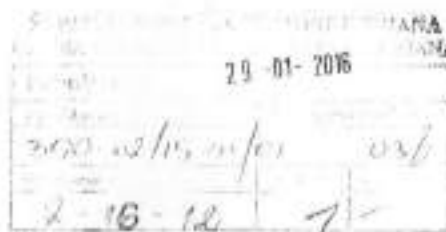


Ured za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-01/15-01/14

URBROJ: 2163/1-20-02/1-16-02

Pula, 14. siječanj 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
- svima

PREDMET: UREDBA O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA PRILIKOM IZRADE PROSTORNIH PLANOVA TE DOSTAVA ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA IZRAĐENIH U SKLADU S PRAVNIM PRAVILIMA PRAVILNIKA O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA
– objašnjenje i uputa, dostavljaju se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo prestik dopisa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – nadalje: MGIPU, zaprimljenog dana 30.12.2015. (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015.), kao objašnjenje o primjeni i postupanju u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) – nadalje: Uredba, prilikom izrade prostornih planova i dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04) – nadalje: Pravilnik. Temeljem navedenog, sve jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije, kao i stručni izrađivači kojih iste, kao nositelji izrade, angažiraju u postupku izrade i donošenja prostornih planova, dužni su postupati u skladu s predmetnom Uredbom. Analogno tome, molimo Vas da sve stručne izrađivače s kojima surađujete u postupcima izrade i donošenja prostornih planova, obavijestite o novim obavezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova.

Osim navedenog, također posebno napominjemo da svi postupci izrade i donošenja prostornih planova pokrenutih Odlukom o izradi na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), prestaju važiti 01.01.2016. temeljem odredbi čl. 202. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), ako se do tada nije objavila javna rasprava o Prijedlogu Plana. Analogno tome, svi takvi postupci izrade i donošenja prostornih planova, obustavljaju se.

S poštovanjem,



Ravnateljica zavoda:
Ingrid Paljan dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Objašnjenje MGIPU o primjeni i postupanju u skladu s Uredbom prilikom izrade prostornih planova i dostave elaborata prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika

Biva 8, 52100 Pula – Pola
Tel.: 00385 52 351 466
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 42977415846 / Žiro (um.bro): 2500009-1101272845 Hypo Alpe Adria bank. d.d. Zagreb

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

26/01 2016 11:07 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0001

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-07
Pula, 26. siječanj 2016.

ŠTOVAŠKA ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GROŽNJAN	
Prijemoprim	28-01-2016
Klasifikacija	Općinska jedinica
350-02/14-04/10	03/1
Urednik	Prijava / Izjava

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik

Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Dopuna zahtjeva, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od
08. siječnja 2016., zaprimljen u ovom Zavodu 12. siječnja 2016.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon,
dostavljamo

DOPUNU ZAHTJEVA

- Prilikom izrade I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), u dijelu planiranja građevinskih područja, obratiti pažnju na usklađenost sa odredbama čl. 79. i 80. te odredbama poglavlja 3.3. Ugostiteljstvo i turizam i poglavlja 3.4. Poslovno proizvodna namjena Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ i grafičkom dijelom istog, uz obavezu planiranja građevinskih područja u skladu s odredbama čl. 43. Zakona. Golf igrališta planirati u skladu s odredbama čl. 84. PPIŽ-a i Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Ostali zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za postupanje prilikom izrade i donošenja Plana dostavljeni su dopisom od dana 07. kolovoza 2014. - KLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-02.



Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 486
prostorno@ista-istria.hr
www.ista-istria.hr

QIB: 6671741846 / Zim računi broj: 3500009-1101 273842 Hypo Alpe Adria bank, d.d., Zagreb

1



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanašićka 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-6
Pula, 18. siječnja 2016. godine

25-01-2016	
Klasa:	350-01/14-01/26
Urbroj:	2163/1-08-02/1-16-6
2163/1-08-02/1-16-6	

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3,
52429 Grožnjan

PREDMET: Izrada i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš dopis, KLASA: 350-01/15-01/03, URBROJ: 2105/06-02/1-15-2, od 08. siječnja 2016. godine, koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo dana 12. siječnja 2016. godine, a kojim tražite dostavu zahtjeva u postupku izrade i donošenja i. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, ovim putem napominjemo da vezano uz dostavljenu Odluku o izmjenama i dopunama „Odluke o izradi i. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Grožnjan“ nemamo dodatnih zahtjeva osim onih dostavljenih prema prethodnom zahtjevu (dopis KLASA: 350-01/14-01/26, URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-2, od 01. kolovoza 2015.) s obzirom da su zahtjevi dani za cijelo područje Općine Grožnjan. Međutim, napominjemo da je u međuvremenu stupila na snagu Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 105/15) te da je prestao važiti Plan gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (Službene novine IŽ, br. 14/08). Novi plan gospodarenja otpadom na regionalnoj razini neće se izrađivati s obzirom da isto nije propisano Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br 94/13).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Mirko Radotović, dipl.ing.biol.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUŽET SV. IVANA

Družbo je osnovalo kao Trgovačkog društva u Hrvatskoj - Istarskoj županiji
Evela & Dječak d.o.o. d.o.o. Temeljni kapital: 1.000.000,00 kuna
Istarski vodovod d.o.o. d.o.o.

Priloga: 1. Izjava o istarskoj regiji i istarskoj županiji	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
22-08-2014	
Izgradnja: 1.000.000,00	Priloga: 1.000.000,00
Vrijednost: 1.000.000,00	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Načelnik

KLASA: 350-01-14-01/37
URBROJ: 2105/06-01-14-3

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Broj: 93-10/868-14

Datum: 20. 8. 2014

Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva od 22. 7. 2014. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

u predmetu **Izrade I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**, kako slijedi:

- Potrebno je osigurati zaštitne koridore u širini od 6 metara za distributivne cjevovode te 10 metara za magistralne cjevovode.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.
- Ukoliko se na predmetnom području dese značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Fabris
Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Tehnički upravitelj:

Krbavčić
Franko Krbavčić, ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" - arhiva

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Bužet, Sv. Ivan 8 - 1

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUŽET, Sv. Ivan 8, Tel. 800-200, Fax. 800-201, e-mail: istarski-vodovod@vjs.hr, URL: www.vjs.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUŽET Vodovodna 20, Tel. 800-400, Fax. 772-329; BUŽET Sv. Ivan 8, Tel. 800-200, Fax. 800-201, POKRAJ Poslovnica: Bužet, Tel. 800-200, Fax. 800-201; POREČ Tina Ujević 22, Tel. 800-450, Fax. 431-448; POVIŠJE Brijuni Radica T, Tel. 800-370, Fax. 815-221; RADNO JEDINICE: CORDANUS Sv. Ivan 8, Tel. 800-310, Fax. 800-390; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 800-213, Fax. 800-201; POSTROJENJE GRADICE Tel. 800-240, Fax. 444-288; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 800-540, Fax. 800-512



ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
52429 GROŽNJAN

Umberta Gorjana 3

Prijem	21-01-2016
Kod	Hrvatska i svijet
39-2/57/61	03/1
God.	Foto
3-16-G	

Broj: 93-111/4-2016

Data: Buzet, 14.01.2016.

Predmet: Podaci za izradu Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja

Sukladno vašem zahtjevu, a temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), dostavljamo vam slijedeće:

1. Pregled naših aktivnosti tijekom 2015. godine na području zaštite i spašavanja
- 1.1. Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na klornim stanicama na postrojenjima za kondicioniranje vode:
 - Sv.Ivan (područje grada Buzeta),
 - Gradole (područje općine Vižinada),
 - Butoniga (područje grada Buzeta),
- 1.2. Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na stanicama za dokloriranje vode:
 - Beram (područje grada Pazina),
 - Šubjent (područje općine Karojba),
 - Kanfanar (područje općine Kanfanar),
 - Medici (područje općine Oprtalj),
 - Hlaji (područje Grada Buzeta),
 - Stari Pazin (područje grada Pazina),

Pregledi i kontrole se provode svakodnevno putem sustava daljinskog nadzora i upravljanja, preko uzimalaca uzoraka te preko zaposlenika koji periodički obilaze objekte na kojima se vrši kloriranje i dokloriranje.

Umjeravanje se vrši u pravilu jedanput tjedno, a po potrebi i češće. Servis i provjera ispravnosti rada opreme i uređaja obavlja se jedanput godišnje, sve sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša na skladištima klora IVB.

IZJAVLJATE DRUŠTVA: IZJETA, d.o.o./Ivan 8, Tel. 802-208, Fax: 802-201, e-mail: izjete@izjete.hr, <http://www.izjete.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vedrova 26, tel. 400-490, fax 770-230; RAJČEV St. Ivan 8, tel. 600-800, fax 600-080; PAVLIN Poljske drage 8, tel. 602-348, fax 600-349; POREČ Tla Ulica 30, tel. 602-450, fax 431-446; NOVNI Štepana Radice 7, tel. 602-470, fax 615-221; **RAJNE JEDINICE:** ČORŽANJAC St. Ivan 8, tel. 602-010, fax 465-305; PROKOČNIK PROSTORNA TR. NOVNI 8, tel. 602-200, fax 602-201; POSTRIŠLJE GRADOLJE tel. 602-598, fax 465-255; POSTROČNIK BULTOVA tel. 602-508, fax 602-512



IZVJEŠTAJ O PROIZVODNJI I DISTRIBUCIJI VODE I BUŽET SVJETLANE I
SPAŠAVANJA

20190 je upisano kod Trgovčevog suda u Zagrebu pod MBR 04000456. Poslovni prostor 25AM br: HR5624030E110000100 obveze kod Trsto A
Štećak-Gričevac Bank d.d. Rijeka, Tomislav kapita ulazak u spleen u ophrti u broju od 378.000.000, na: 081 1320990389
Uzmevčevac, Mladen hačič, oja i/o

2.1. Tehniško tehnološki accidente

3. Naše potrebe za razvoj i opremanje unutar sustava zaštite i spašavanja

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet za rješavanje izvanrednih aktivnosti unutar sustava zaštite i spašavanja ima potrebna sredstva i opremu, s tim da eventualno nedostajuću opremu može u kratkom roku posuditi od drugih vodovoda ili drugih tvrtki.

Za sada raspolažemo sa sljedećim materijalno-tehničkim sredstvima:

- prenosivi PVC spremnici za vodu zapremine 1m³ – 5 komada (u svakoj PJ po jedan)
- od materijalno – tehničkih sredstava raspoložemo sa ručnim, električnim i motornim alatom za potrebe održavanja i saniranja vodovodne mreže, a od prijenosnih i fiksnih elektroagregat i potopnih ili motornih pumpi:

Org. jedinica	Broj fiksnih i prijenosnih agregata	Broj potopnih ili motornih pumpi
PJ Buje	4	6
PJ Buzet	2	2
PJ Pazin	1	2
PJ Poreč	5	4
PJ Rovinj	4	6
RJ Proizvodnja	6	3
RJ Održavanje	3	0
UKUPNO:	25	22

vozni park se sastoji od: Org. jedinica	Broj osobnih vozila	Broj teretnih vozila	Broj rovokopača, traktora
PJ Buje	5(1)	14	3
PJ Buzet	4	5	2
PJ Pazin	4	9	2
PJ Poreč	12(7)	16	2
PJ Rovinj	8(1)	7	3
RJ Proizvodnja	5	4	0
RJ Stručne službe	19	1	0
RJ Održavanje	6	10	2
UKUPNO:	63	66	14

- Napomena: U zagradi, u stupcu osobna vozila je broj mopeda!
- U Radnoj jedinici Proizvodnja na lokacijama izvorišta i uređaja za kondicioniranje vode Sv.Ivan, Gradole i Butoniga postoji posada 24 sata na dan.
- U dispečerskom centru dispečer operator također radi neprekidno 24 sata na dan.

8460 STE DORSETYR-BUDGET, Overland E, Tel. 800-200, Fax: 800-201, e-mail: info@budget.com or <http://www.budget.com>



POSLOVNE JEDINICE: BILJE Vodoznak 26, tel. 800-489, Fax. 772-330, BUZEJ Sv. Irah 8, Tel. 800-380, Fax. 802-305; PAZIN Poljoprivredna Društva 6, Tel. 800-340, Fax. 804-389; POREČ Polje Uspetja 32, Tel. 800-450, Fax. 401-449; RAB 87193 Špiljina Radica 7, Tel. 800-370, Fax. 815-221; **RABINJE** JEDINICE: ČOPARJANJE Sv. Irah 8, Tel. 800-318, Fax. 800-308; PROČKODOL: POSTROJENJE SV. IVAH Tel. 800-270, Fax. 802-201; POSTROJENJE GRADOLJE Tel. 800-880, Fax. 895-250; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 800-580, Fax. 802-812



- U Poslovnim jedinicama Buje, Poreč i Rovinj u ljetnim mjesecima (lipanj – rujan) van radnog vremena uvodi se dežurstvo od 15,00 do 22,00 sati, a nakon toga do 07,00 sati idućeg jutra kao i vikendima i neradnim danima uvodi se pripravnost dok se u zimskim mjesecima uvodi samo pripravnost od 15,00 sati do 07,00 sati idućeg dana.
- U poslovnim jedinicama Buzet i Pazin te u Radnoj jedinici Održavanje se u ljetnim mjesecima (lipanj – rujan) uvodi se pripravnost.

Uz poštovanje!

Tehnički upravitelj:
Vjekoslav Porebski dipl. ing. građ.

E. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

1. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1.1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13), Jedinствeni upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (Službene novine Općine Grožnjan br.5/14) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Javna rasprava objavljena je:

- na web stranici Općine Grožnjan,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- na oglasnoj ploči Općine Grožnjan,
- neposrednim pozivom - tijelima i osobama određenim posebnim propisima i mjesnim odborima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u Plan trajao je od 13. srpnja do 27. srpnja 2015. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

Javno izlaganje o Planu održano je 21. srpnja 2015. godine u 12,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinствeni Upravni odjel Općine Grožnjan.

U roku utvrđenom u objavi javne rasprave pristiglo je ukupno 23 dopisa s primjedbama i prijedlozima. U Knjizi primjedbi upisano je 3 primjedbe i prijedloga.

U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Pisano očitavanje u roku su dostavili:

1.

Primjedbe dostavljene nakon utvrđenog roka za dostavu nisu se razmatrale.

Usmene primjedbe date su tijekom javne rasprave, u zapisnik.

1.2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.2.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan

REDNI BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE

1.		Gianni Circota, Čirkoti 63, Grožnjan	DJELOM.

Zahtjev/Primjedba:

Traži da se k.č. 2310/3, 2310/2, 1786/1, 1797/2, k.o. Završje prenamijene u gospodarsku - proizvodnu namjenu za potrebe izgradnje modula za proizvodnju električne energije.

Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja izvan naselja, ako postojeća građevinska područja izvan naselja određene namjene (u ovom slučaju industrijske) nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine. Na temelju čl. 107. st. 5. i 6. PPIŽ-a, kojim je određeno da se mogućnost korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije razmatra prostornim planom grada / općine, k.č. 2310/3 i 2310/2 k.o. Završje bit će uvrštene u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 1784/1, dio 1792 i 1788/1 te čestice obuhvaćene u Planu namjenom I3), a preostale zatražene čestice neće se prenamijeniti, jer se građevinsko područje naselja Završje, sukladno čl. 43. st. 4. Zakona, ne smije proširivati.

2.	21.07.2015.	Radojka Raičević, Šet. XIII. divizije 22, Rijeka	DJELOM.

Zahtjev/Primjedba:

1. Traži da se ispravi pogreška koja se odnosi na TP-5 „Pižoni“ - na str. 114., u tablici 3., površina građ čestice stoji 11300, a treba stajati 7708.
2. Traži da se u TP omogući gradnja svih objekata iz skupine „hoteli i druge vrste objekata za smještaj“ te nekih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (prenočište, odmaralište, hosteli dr.), definiranih važećim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji tih objekata, na način da čl. 6. na str. 44. glasi: „Planom su utvrđena područja turističkih punktova (TP - TP 18) koji se realiziraju kao ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli ili drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, čija je građevna čestica utvrđena veličinom građevinskog područja određenog ovim Planom, te je nije moguće parcelirati na manje dijelove.“

Zahtjev/Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Zahtjev se prihvaća, uz napomenu da će biti upisano 7 289 m², koliko je izračunato iz kartografskog prikaza br. 4. ovog Plana.
2. Zahtjev se ne prihvaća, jer se prostornim planovima općine/gradova zone ugostiteljsko-turističke namjene planiraju tako da im se odredi jedna od namjena koje su hotel, turističko naselje ili kamp pa je nemoguće prihvatiti ovaj zahtjev.

3.	22.07.2015.	Alice Maurel, Trgovačka 5, Umag	DJELOM.

Zahtjev/Primjedba:

Traži da se u TP omogući gradnja svih objekata iz skupine „hoteli i druge vrste objekata za smještaj“ te nekih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (prenočište, odmaralište, hosteli dr.), definiranih važećim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji tih objekata, na način da čl. 6. na str. 44. glasi: „Planom su utvrđena područja turističkih punktova (TP - TP 18) koji se realiziraju kao ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli ili drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, čija je građevna čestica utvrđena veličinom građevinskog područja određenog ovim Planom, te je nije moguće parcelirati na manje dijelove.

Zahtjev se ne prihvaća, jer se prostornim planovima općine/gradova zone ugostiteljsko-turističke

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

namjene planiraju tako da im se odredi jedna od namjena koje su hotel, turističko naselje ili kamp pa je nemoguće prihvatiti ovaj zahtjev.

4.	24.07.2015.	Fulvio Circota , Vižinada 5a, Vižinada	
Zahtjev/Primjedba: Traži da se umjesto k.č. 1784/1 i dijela 1792 (neizgrađeni dio), obje k.o. Završje, u građevinsko područje uključe k.č. 1791/2 i 1796 k.o. Završje (4057 m ²).			
Zahtjev se ne prihvaća, jer ne postoji interes kojim bi se opravdalo izuzimanje iz građevinskog područja naselja navedenih čestica koje nisu u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva.			

5.	27.07.2015.	Denis Klobučar , Čepljani 1A, Umag	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 1846/2 k.o. Završje u cijelosti uključi u građevinsko područje i napominje da je istu kupio „po natječaju od Općine Grožnjan“.			
Primjedba se prihvaća.			

6.	27.07.2015.	Branka Biloslav , Glavice 41A, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: 1. Traži da se k.č. 105/1 zgr., 2907/4 zgr., dio 2907/2 te 2925, sve k.o. Grožnjan, uključe u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. 2. Traži da se izbacе iz građevinskog područja k.č. 2923, 2921 i 2919/2, sve k.o. Grožnjan, zbog nepristupačnog terena na kojem nije mogućа gradnja.			
Zahtjev/Primjedba se prihvaća: 1. Zahtjev je već prihvaćen. 2. Zahtjev se ne prihvaća, jer nije potrebno izvršiti preraspodjelu zemljišta koja se predlaže.			

7.	27.07.2015.	Pietro i Nerina Poldrugovac , Istarska 1, Novigrad	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 2522/1 (1519 m ²), 2522/2 (370 m ²) i 2523 (471 m ²), sve k.o. Grožnjan, uključe u građevinsko područje (za stambeno-poslovni prostor koji uključuje turističku djelatnost).			
Zahtjev se prihvaća, čestice će biti uvrštene u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan).			

8.	27.07.2015.	Marinela Stopar , Klija 21/a, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se u izgrađeni dio građevinskog područja uvrste k.č. 2563/6 i 2563/11 k.o. Grožnjan, koje imaju pristup na prometnicu i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.			
Zahtjev se ne prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja naselja odnosno njihovo proširenje, ako postojeća građevinska područja naselja nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine, a nisu pronađene čestice koje bi se, u zamjenu, izuzele iz građevinskog područja. Također, predložene čestice ne graniče s već postojećim građevinskim područjem, što otežava opremanje komunalnom infrastrukturom zbog velike udaljenosti pa je uključivanje ovih čestica u građevinsko područje naselja ocijenjeno kao nepovoljno.			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

9.	29.07.2015.	Frank d.o.o. Umag , Ul. 6. svibnja, Umag, zastupljen po odvjetniku Vesna Selak , Flanatička 11/3, Pula	DJELOM.
Zahtjev/Primjedba: Zahtijevaju da se u Planu, osim planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, predvidi i površina koja je, u odnosu na važeći plan, izuzeta iz te namjene, a bila je označena kao „Kave I“ (E3₄). Trvrde da je ovim Planom obuhvaćena samo površina koja je važećim prostornim planom označena kao „Grožnjan-Kornarija“ (E3₁). Naime, Frank d.o.o. je već započeo s ishođenjem dokumentacije za provođenje djelatnosti iskorištavanja mineralnih sirovina na površini za to namijenjenoj važećim prostornim planom pa je između ostalog izrađen i rudarski projekt te provedena javna rasprava u sklopu studije utjecaja zahvata na okoliš.			
Zahtjev se djelomično prihvaća, jer je položaj u prostoru zone za iskorištavanje mineralnih sirovina E3₄ (planirane važećim prostornim planom, a ukinute ovim izmjenama i dopunama) takav da se nalazi u blizini građevinskog područja naselja, gdje postoji otpor stanovništva prema toj namjeni područja, koji se iskazuje tijekom javne rasprave u sklopu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš. Ocjena zahvata, kao rezultat studije, na temelju koje nadležno javnopravno tijelo može odlučiti da li će se predmetna namjena u prostoru realizirati, mora biti usklađena, između ostalog, i s iskazanim mišljenjem javnosti o zahvatu. Zona će se stoga ucrtati kao zona uvjetovana studijom utjecaja na okoliš.			

10.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: 1. Zahtijeva se da se ucrtaju predložena trasa EKI i trasa vodoopskrbnog cjevovoda kako je ucrtano u prilogima ove primjedbe (trase su paralelne). 2. Traže ucrtavanje puta širine 4 m na ovim trasama. U skladu s navedenim zahtjevima je i traženje Irme Stanchi (Stančić) da se njene čestice presele sjevernije od predložene predmetne trase puta.			
Zahtjev/Primjedba: 1. Zahtjev se ne prihvaća, jer se traži izmještanje trase, koje je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave i predstavlja značajan zahvat u prostoru, a izvodio bi se zbog privatnog interesa. 2. Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se u ovom Planu ucrtava samo osnovna mreža prometnica koja povezuje sva građevinska područja i njihove dijelove, a dodatne prometnice se planiraju planovima užih područja ili se njihova trasa određuje projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana.			

11.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži ucrtavanje puta kojim su se koristili poljoprivrednici iz predjela Bijele Zemlje za dolazak u dolinu Donja Mirna prije preategorizacije bivše državne ceste D21 u županijeku cestu, koji je bio kraći i sigurniji od sadašnjeg kojim je nužno doći do rotora u Ponte Portonu, a put bi slijedio postojeći kanal od mjesta gdje prolazi ispod županijske ceste, premošćivao drugi kanal i spajao se na državnu cestu D-44.			
Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se u ovom Planu ucrtava samo osnovna mreža prometnica koja povezuje sva građevinska područja i njihove dijelove, a dodatne prometnice se planiraju planovima užih područja ili se njihova trasa određuje projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana.			

12.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	
Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 4951/1, 4951/3, 4951/4, 4955/2, sve k.o. Grožnjan, izuzmu iz građevinskog područja, a da se k.č. 4684/1, 4684/2 i nastavak prema k.č. 4683/1, sve k.o. Grožnjan, uključe u građevinsko			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

područje i pozicioniraju uz nerazvstanu prometnicu od Bijele zemlje do Grožnjana.
Primjedba se ne prihvaća, jer se grupe katastarskih čestica koje se predlažu za preraspodjelu nalaze unutar različitih naselja (Bijele zemlje i Grožnjan).

13.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži ucertavanje odmorišta s informacijskim punktom u Ponte Portonu, na županijskoj cesti (bivšoj D-21), kod skretanja za Grožnjan i Bolaru. Smatra da bi njegova veličina trebala biti kao polovica odmorišta u Krasici kraj Buja, i da bi trebali sadržavati i prostor za marketing za barem dva „jumbo“ plakata.			
Zahtjev se ne prihvaća, jer se ovim Planom odmorišta s informacijskim punktovima ne ucertavaju, već su u čl. 105. ovog Plana određeni uvjeti gradnje odmorišta s informacijskim punktom uz državnu cestu. Odmorišta nisu predviđena uz županijsku cestu.			

14.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se planski predvidi rotor u mjestu Crosera - Sveti Ivan (Raskršće), zbog sigurnosti prometa na raskrižju županijske i nerazvrstane ceste.			
Zahtjev nije predmet ovog Plana, jer se rotor planira i ucertava u prostornom planu užeg područja, tj. urbanističkim planom uređenja.			

15.	30.07.2015.	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijele zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži ucertavanje odmorišta s informacijskim punktom u Ponte Portonu, na županijskoj cesti (bivšoj D-21), kod skretanja za Grožnjan i Bolaru. Smatra da bi njegova veličina trebala biti kao polovica odmorišta u Krasici kraj Buja, i da bi trebali sadržavati i prostor za marketing za barem dva „jumbo“ plakata.			
Zahtjev se ne prihvaća, jer se ovim Planom odmorišta s informacijskim punktovima ne ucertavaju, već su u čl. 105. ovog Plana određeni uvjeti gradnje odmorišta s informacijskim punktom uz državnu cestu. Odmorišta nisu predviđena uz županijsku cestu.			

16.	08.07.2015.	Germano Pertić , Pertići 94, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se k.č. 2392/4 k.o. Grožnjan uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pertići (postoji namjera otkupa i pripajanja dijela k.č. 2392/8, a u neizgrađenom dijelu ne postoji mogućnost parcelacije zemljišta).			
Zahtjev je već prihvaćen, jer su predmetne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.			

17.	28.07.2015.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje istarske županije , Riva 8, Pula	DA
Zahtjev/Primjedba: 1. Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio Plana s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), tako da se područja ekološke mreže ucertaju, a u tekstualnom dijelu uskladi poglavlje 6.2.3.. Potrebno je utvrditi da je za golf - igralište (R1) koje se preklapa s područjem ekološke mreže, potrebno provesti			

- postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
2. Potrebno je uskladiti Plan s odredbama čl. 43. Zakona, jer postojeća građevinska područja izvan naselja nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine, a planirana su nova (I2, I3, dva dijela R2, TP), što sukladno predmetnom Zakonu nije dopušteno. Prilikom eventualne realokacije, nije moguće povećanje postojeće površine građevinskog područja ili broja ležaja.
 3. Potrebno je smanjiti građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2), jer nisu u skladu s PPIŽ-om, kojim je utvrđeno da moraju biti manja od 4 ha.
 4. Potrebno je smanjiti građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP2 i TP11 na prostornim planom više razine dopuštenih 2 ha ili manje.
 5. Uskladiti Plan s odredbama čl. 84. i 33. PPIŽ-a, tako da golf igralište sa 27 rupa bude veličine najviše 160 ha, a sa 18 rupa 120 ha, a ako se planiraju 2 golf igrališta Vrnjak na 2 lokacije, moraju biti prostorno određene obuhvatom zahvata, uz propisivanje uvjeta za svako igralište zasebno.
 6. Potrebno je odrediti vrstu smještajnih građevina u turističkim punktovima TP (hotel - T1, turističko naselje -T2 ili kamp - T3), a sukladno čl. 50. PPIŽ-a građevinsko područje TP₁ Vrnjak ne može se planirati kao turistički punkt, već kao namijenjeno za smještajne građevine za golf igralište.
 7. Temeljem odredbi čl. 43., čl. 79. i čl. 80. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja u Grožnjanu i Antoncima.
 8. Potrebno je utvrditi uvjete rekonstrukcije za građevine u funkciji poljoprivrede.
 9. Tzv. „lokacije napuštenih eksploatacijskih polja“ (E3₂ i E3₃) na kartografskom prikazu br. 1., treba odrediti kao „sanaciju područja iskorištavanja mineralnih sirovina“ s odgovarajućim planskim znakom, sukladno čl. 88. PPIŽ-a. Također, predmetni kartografski prikaz treba dopuniti trasom željezničke pruge Parenzana, sukladno PPIŽ-u.
 10. U Planu treba definirati neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja.
 11. U grafičkom dijelu Plana „granica općine“ nije usklađena s granicama utvrđenim prema DGU-u te se mora uskladiti s DGU-om, a „granica obuhvata Plana“ se može zadržati, a u protivnom, mora se dostaviti sporazum temeljem kojega je utvrđena predmetna granica.
 12. Potrebno je brisati točke 6.3. i 6.10. čl. 3. Odredbi Plana, jer već postoje kao točke 6.1. i 6.5., a iz točke 10.6. potrebno je brisati uvjete koji vrijede unutar ZOP-a. Točke 11.1. i 11.2. potrebno je brisati kao nepotrebne.
 13. Potrebno je korigirati točku 8.6. čl. 3. Odredbi Plana sukladno Zakonu, jer se unutar stambene namjene ne mogu planirati građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu planiraju se sukladno posebnim propisima.
 14. Planiranje montažnih građevina potrebno je uskladiti s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15).
 15. Potrebno je dodati znak i pokazatelj za akumulaciju na legende kartografskih prikaza.
 16. Plan je potrebno dopuniti iskazom površina svih građevinskih područja izvan naselja te isti mora biti usklađen s PPIŽ-om.
 17. Odredbe čl. 77. i čl. 90. st. 1. i 2. Plana je potrebno uskladiti s čl. 82. PPIŽ-a kojim se ne dozvoljava gradnja pratećih ugostiteljskih i sličnih građevina izvan građevinskog područja i kojima su određene građevine i zahvati koji se mogu planirati i graditi izvan građevinskog područja.
 18. Planom je potrebno omogućiti uvjete za „uzgajališta puževa i glista i sl.“ unutar građevinskog područja, jer PPIŽ-om nije omogućeno planiranje istih na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.
 19. U čl. 89. Plana potrebno je uvjetovati povezanost čestica koje čine kompleks sukladno čl. 40. - 42. PPIŽ-a.
 20. Potrebno je dopuniti poglavlje 9.2. Odredbi Plana ostalim detaljnim uvjetima gradnje i ostalog sukladno čl. 79. i 80. Zakona.
 21. Potrebno je brisati st. 11. čl. 196. Odredbi Plana, sukladno čl. 20., 49. i 50. PPIŽ-a. U tablici 3. predmetnog članka, potrebno je uskladiti površine građevnih čestica i TP-a te obratiti pažnju na usklađenost s čl. 65. ovog Plana i Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15).
 22. Poglavlje 9.4. Odredbi Plana potrebno je korigirati brisanjem pojma „građevina protivna namjeni“, jer Zakon isti ne poznaje, već utvrditi uvjete rekonstrukcije i /ili održavanja postojećih građevina i uskladiti ih s čl. 24. Odredbi Plana.
 23. Korigirati tekst na način da plavom bojom bude označen tekst koji se dodaje, a crvenom koji se

briše.

24. Područje namjene PŠ prikazati kao površinu zatvorenu poligonom.

Zahtjev/Primjedba se prihvaća:

1. Zahtjev se prihvaća.
2. Zahtjev se prihvaća.
3. Zahtjev se prihvaća.
4. Zahtjev se prihvaća.
5. Zahtjev se prihvaća.
6. Zahtjev se prihvaća.
7. Primjedba se prihvaća.
8. Zahtjev se prihvaća.
9. Zahtjev se prihvaća.
10. Zahtjev se prihvaća.
11. Zahtjev se prihvaća.
12. Zahtjev se prihvaća.
13. Zahtjev se prihvaća.
14. Zahtjev se prihvaća.
15. Zahtjev se prihvaća.
16. Zahtjev se prihvaća.
17. Zahtjev se prihvaća.
18. Zahtjev se prihvaća.
19. Zahtjev se prihvaća.
20. Zahtjev se prihvaća.
21. Zahtjev se prihvaća.
22. Zahtjev se prihvaća.
23. Zahtjev se prihvaća.
24. Zahtjev se prihvaća.

18.	17.07.2015.	Dražavna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	
Zahtjev/Primjedba: Utvrđuje se da u Planu nisu obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno dopisu od 22. srpnja 2014. g. Traži se brisanje čl. 176., 177. i 178. i dodavanje novog poglavlja „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ s navedenim sadržajem.			
Zahtjev se prihvaća na način da će se predloženi tekst uklopiti u Plan.			

19.	17.07.2015.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula	
Zahtjev/Primjedba: 1. U točki 6.2.1., čl. 139. (prije 140.) nepotrebno je Planom predvidjeti zaštitu Motovunske šume, jer je ona već zaštićena važećim Zakonom o zaštiti prirode. 2. U čl. 140., st. 2., izmijeniti tekst „poglavarstvo Istarske županije“, jer ne postoji kao tijelo. 3. U čl. 145. potrebno je ažurirati st. 1. u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). 4. Stavak 2. čl. 145. potrebno je brisati, jer je nepotreban uz st. 1. 5. Potrebno je naziv „Mirna“ u čl. 145. st. 1. promijeniti u „Mirna i šire područje Butonige“. 6. Potrebno je brisati čl. 161. (prije 159.) i 162. (prije 160.), jer se odnose na obveze propisane važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13). 7. Potrebno je uskladiti čl. 160. (prije 158.) s čl. 28. st. 1. točkom. 3. i čl. 36. važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), u sklopu čega treba pojasniti na koju se listu prioriteta odnosi odredba u čl. 160. Plana (Sl. N. IŽ 34/04 ne postoje).			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Zahtjev/Primjedba se prihvaća: 1. Zahtjev se prihvaća. 2. Zahtjev se prihvaća. 3. Zahtjev se prihvaća. 4. Zahtjev se prihvaća. 5. Zahtjev se prihvaća. 6. Zahtjev se prihvaća. 7. Zahtjev se prihvaća.

20.	27.07.2015.	Županijska uprava za ceste Istarske županije , M. B. Rašana 2/4, Pazin	DA
Zahtjev/Primjedba: Utvrdjuju da Plan nije u skladu s njihovim zahtjevima: 1. u čl. 35. st. 5. te ostalim relevantnim člancima navesti da je za postavljanje ograde uz župnijske i lokalne ceste te u njihovom zaštitnom pojasu potrebno zatražiti suglasnost nadležne uprave za ceste, sukladno važećem Zakonu o cestama, 2. navesti širine zaštitnih pojasa i uvjete gradnje unutar pojasa županijskih i lokalnih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama, 3. u točki 9.2. navesti da je spojeve na župnijsku / lokalnu cestu potrebno planirati i projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. (NN 95/14) i ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. 4. u čl. 107. st. 5. navesti da je pristup na lokalne ceste potrebno planirati sabirnim i ostalim ulicama, a iznimno, pristup pojedinačnom korisniku može se utvrditi uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste, 5. korigirati na kartografskom prikazu koridore lokalnih cesta koji nemaju uvjete sukladno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12), 6. u čl. 107. st. 4. utvrditi da se tehnički elementi te udaljenost ograda od lokalnih cesta utvrđuje se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste, 7. u čl. 106. st. 3. utvrditi da se pristup na županijske ceste utvrđuje uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.			
Zahtjev/Primjedba se: 1. zahtjev se prihvaća, 2. zahtjev se prihvaća, 3. zahtjev se prihvaća, 4. zahtjev se prihvaća, 5. zahtjev se prihvaća, 6. zahtjev se prihvaća, 7. zahtjev se prihvaća.			

21.	21.07.2015.	Hrvatske ceste d.o.o. , Vončinina 3, Zagreb	DA
Zahtjev/Primjedba: Budući da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, traže da im se dostavi Plan kako bi mogli dati mišljenje.			
Zahtjev se prihvaća.			

22.	20.07.2015.	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana , Đ. Šporera 3, Rijeka	DA
Zahtjev/Primjedba: Budući da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, mole da im se dostavi Plan kako bi mogli			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

dati mišljenje.
Zahtjev se prihvća.

23.	29.07.2015.	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana , Đ. Šporera 3, Rijeka	-
Zahtjev/Primjedba: Budući da im je Plan dostavljen 23.07.2015., izjavljuju da nisu u mogućnosti dostaviti svoje mišljenje do 27.07.2015. te da će ga dostaviti naknadno.			

24.	29.07.2015.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	DA
Zahtjev/Primjedba: Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), potrebno je u kartografskom prikazu 1.2 označiti zone u kojima je dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova na temelju objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (www.hakom.hr).			
Zahtjev se prihvća.			

25.	13.08.2015.	Ivana Kraljević , Zlatna ulica 14, Savudrija	NE
Zahtjev/Primjedba: Traže da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, veličine 40000 m² izvan građevinskog područja, dozvoli ugostiteljsko-turistička djelatnost.			
Zahtjev je pristigao izvan roka javne rasprave te se neće razmatrati. Također, sukladno Zakonu nije moguće planirati nove zone izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, ako postojeće nisu izgrađene više od 50% svoje površine pa se zahtjev ne može prihvatiti.			

26.	04.08.2015.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska	DJELOM.
Zahtjev/Primjedba: - Ovim je Planom, u točki. 2. (čl. 26., 39., 45., 48., 63.), propisana namanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca odnosno druge međe građevne čestice u vrijednosti 3 m, 4 m ili 5 m. Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) najmanja širina površine za operativni rad vatrogasaca je 5,5 m pa planski uvjet može vrijediti samo za građevine za koje ne mora biti osiguran vatrogasni pristup. Unutrasnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila također su utvrđeni istim pravilnikom. - U čl. 187. st. 3. potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s važećim relevantnim propisom. - U čl. 187. st. 12. potrebno je propisati obvezu pridržavanja procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara za Općinu Grožnjan.			
Zahtjev/Primjedba: - Primjedba nije jasna. Javne prometne površine planirane ovim Planom osiguravaju vatrogasni pristup do građevina, odnosno građevnih čestica, kao i površinu za operativni rad vatrogasaca, gdje god je to bilo prostorno moguće. Gdje vatrogasni pristup i površina za operativni rad Planom nisu osigurani javnom površinom, njih će morati osigurati, na svom ili tuđem zemljištu, osoba koja gradi građevinu. Ako ih ne osigura, moći će graditi jedino građevine kojima, prema propisu kojeg navodite, nije potrebno osigurati vatrogasni pristup. - Zahtjev se prihvća. - Zahtjev se prihvća.			

1.2.2. Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi

1.	13.07.2015.	Germano Pertić , Pertići 94, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se u izgrađeno građevinsko područje uključi k.č. 2392/4 u naselju Pertići, kako bi mogao proširiti svoju okućnicu.			
Zahtjev je već prihvaćen, jer je predmetna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.			
2.	14.07.2015.	Aldo Pucer	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži korekciju Plana u Martinčićima (k.o. Grožnjan) sukladno prikazanom u prilogu.			
Prihvaća se.			
3.		Gianni Circota , Čirkoti 63, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se na k.č. 2310/3 i 1797/2 k.o. Završje dozvoli gradnja solarne elektrane.			
Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno čl. 43. Zakona nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja izvan naselja, ako postojeća građevinska područja izvan naselja određene namjene (u ovom slučaju proizvodne) nisu izgrađena najmanje 50% svoje površine. Na temelju čl. 107. st. 5. i .6. PPIŽ-a, kojim je određeno da se mogućnost korištenja dopunskih (obnovljivih) izvora energije razmatra prostornim planom grada / općine, k.č. 2310/3 k.o. Završje bit će, između ostalih, uvrštena u građevinsko područje naselja (u zamjenu za k.č. 1784/1, dio 1792 i 1788/1 te čestice obuhvaćene u Planu namjenom I3), a k.č. 1797/2 k.o. Završje neće se prenamijeniti, jer se građevinsko područje naselja Završje, sukladno čl. 43. st. 4. Zakona, ne smije proširivati.			

1.3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- zaključak Načelnika Općine Grožnjan o upućivanju Plana na javnu raspravu,
- objava javne rasprave u dnevnom tisku, službenom glasilu, na internetskim stranicama nadležnog ministarstva i Općine Grožnjan,
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika,
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/15-01/3

Urbroj: 2105/06-02/1-15-1

Grožnjan, 02. srpnja 2015.g.

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) odnosno članka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09 i 3/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 02. srpnja 2015.g. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

I.

Općinski načelnik Općine Grožnjan na temelju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, izrađenog od ovlaštenog izrađivača plana, tvrtke "Geoprojekt" d.d. iz Opatije, utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine grožnjan Grisignana i upućuje na javnu raspravu u trajanju od petnaest (15) dana.

Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan sa stručnim izrađivačem Plana tvrtkom "Geoprojekt" d.d. iz Opatije.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se dnevnim tisku, web stranici Općine Grožnjan Grisignana, web stranici nadležnog ministarstva, i to najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem se dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana. Prihvaća se tekst objave u privitku ovog Zaključka.

IV.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koja su dala zahtjeve/podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, a sve u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.



Dostaviti:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan
- GEOPROJEKT d.d., 10 000 Zagreb, Vlaška 63
- Odsjek za proračun i financije Općine Grožnjan

U susjednoj presen-
novoj ulici također je
uređen pločnik dug 17
metara. Nastavak je to

te završiti ograde duž Ar-
drićeve ulice. Radove
su izveli radnici pučke
Ceste. A. D.

U Špadićima 166 mladih s Pazinštine

PAZIN - Započelo je organizirano ljetovanje učenika
poznate Osnovne škole Vladimira Nazora u Dječjem od-
maralištu u Špadiću. Uz mlade Pazinjane u Špadićima lje-
tuju i učenici ove škole koji, osim u Pazinu, djeluje u Ce-
roviju, Lupoglavlju, Gračincu, Karlovi, Motovunu, Tinjašu i
Tivnju. Za ljetovanje u Špadićima ove je godine prijavilo
166 učenika koji će ljetovati u pet smjena. M. R.

bez struje



Danas će bez električne energije od 8 do 10.30 sati biti
Orni, Trpi i Štitača, od 10 do 12 sati u Ližnjanu dio naselja
Makara oko broja 10, od 10 do 10.30 sati dio Segotići od
broja 1 do 001A, U Rovinju predio Monte Puzza, ulica Učka
od broja 10 do broja 16, stije neće imati od 8 do 12 sati.
Na Pazinštini bez struje će danas biti dio Presike od TS-a
do Barbanice od 8 do 9.30 sati, a na Pazinštini Barčevići,
Marcani, Levini, Brigi, Mandalenčići, Burići, Brjati, Jaku-
čići, Marlet, Salamončići, Jerbulići, Batlag, Sveti Križ i
Brednica od 8.30 do 14 sati. U Umagu struje neće imati na-
selja Segot, Makale, Kanai, Babići, Škrljan, Vidužica, Šve-
ki, Kuberin, Škavice, Lukoni i Radini od 9 do 10 sati.

OBAVJEST

Javna rasprava o uređenom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Grožnjan Graničana provodi se u razdoblju
od 13.7.2015. g. do zaključne 27.7.2015. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen jav-
nom vidu u zgradi Općine Grožnjan Graničana na adresi: Umber-
ta Goričana 3, 52429 Grožnjan Graničana, svaki radni dan od
08:00 do 14:00 sati.

Javna izjava, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, odbiti
će se za sve zainteresirane u srijedu, 25.07.2015. g., u općinskoj vijeć-
nici Općine Grožnjan, s početkom u 12:00 sati.

Odlučivanje, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se staviti o-
pće vrijeme tijekom trajanja javne rasprave do zaključne 27.7.2015. g.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti što napisi i potpisani imenom
i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljene na adresu:
Općina Grožnjan Graničana, JKO, Umbera Goričana 3, Grožnjan Gr-
ničana.

Ostale informacije mogu se dobiti u JKO Općine Grožnjan, na telefon
775-3481 ili na službenoj web stranici www.grozgnjan-granicana.hr

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GROŽNJAN

Glas Istre



Pristup bazenu nije omogućen, a vode nema ni u kufku

PDE Paulo GREGORVIĆ
SNIMO Danilo MEMEDOVIC

DUGA UVALA - U Dugoj
Uvali kan da je početak trav-
nja, a ne srpnja. Zabilježilo je
jučer zbog bure, na velikoj
plazi izbrojili smo jedva 10
gostiju, a parkirališta su po-
luprazna. Međutim, ipica je
turističke sezone i to je ter-
min koji nešto znači u Istri i u
većini krajeva Hrvatske, ali u
Dugoj Uvali ima posve drugo
značenje. Ovdasnji hotel je
zatvoren i nema vode i struje,
a osobito smo se uvjerali da
nema ni gostiju. Neslužbeno
doznajemo kako je jučer bio
posljednji dan da su radnici
bili na poslu. Navodno ih je
Dragan Boljat, vlasnik tvrt-
ke PošćD koja upravlja hote-
lom, isplatio sa po 500 kuna
i poručio da ne trebaju do-
laziti na posao.

Malo struje tek iz bučnog generatora

Dodane struje imaju pra-
tni ugostiteljski objekti oko
hotela i vjerujemo da se na-
pajaju iz generatora koji
proizvodi toliku buku pa je
dojam da smo došli na gra-

Umjesto cirkulacije gostiju, ju-
kako se na parkiralištu ispred
strukcije slične ježevima koje
priječile prolaz tenkovima



Ulazu u novu recepciju

dilište, a ne u odmaralište. mnog ba
Vanjski bazen je također pra- vide tragu
zan. Pristup nije omogućen, zemu na v
a vode nema ni u kufku ogro kada je ba

Na ulazu u novu recepci-
dočekuje metar visok ki-
pe, a iza dva improvizirana
vidimo nabacanu dokum

1

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, održanog dana 21.07.2015.g., u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, s početkom u 12,00 sati.

Prisutni: Claudio Stocovaz, općinski načelnik Općine Grožnjan,

Lusiana Iveković, ovlaštena arhitektica iz "Geoprojekt" d.d. iz Opatije;

zainteresirani građani i predstavnici poduzeća - popis u prilogu.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je općenito uvodno izlaganje u vezi izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.podrobnije je objasnila predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana iz 2008.g.

Gospođa Lusiana je naglasila da će se ovim izmjenama i dopunama Plana znatno izmijeniti odredbe starog Plana koje su ograničavale gradnju.

U Općini Grožnjan još je trend opadanja broja stanovnika, predviđa se stabilizacija broja stanovnika, ali građevinska područja se ne mogu proširivati, mogu se samo prerasporediti unutar pojedinih naselja.

Građani su već dostavili dosta zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, zahtjevi su obrađeni, ali neki su se mogli uvrstiti, neki nisu.

Zahtjevi za izmjenu i dopunu Plana mogu se dostaviti do zaključno 27.07.2015.g. Nakon toga će se sve pristiglo obraditi te formulirati konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOG za koji će se zatražiti sve potrebne suglasnosti, a nakon toga dostaviti Općinskom vijeću radi usvajanja.

Ovlaštena arhitektica Lusiana Iveković je podrobnije objasnila pisani materijal i grafičke mape (svi materijali u prilogu).

Nakon uvodnih izlaganja uslijedila je rasprava.

1. Gianni Circota iz Čirkoti 63 vezano uz gradnju foto naponskih modula za proizvodnju električne energije.

Gospodin Circota je konstatirao da je predao zahtjev za uvrštavanje više parcela u proizvodno gospodarsku namjenu u selu Čirkoti, ali da nisu sve uvrštene, pa to ponovno traži, uz dodatak k.č. 2310/2 k.o. Završje, koja u prvom zahtjevu nije bila navedena, ali je neophodna (ponovni zahtjev u prilogu).

Načelnik Stocovaz je konstatirao da izrađivač plana treba poštovati zakone i pravila struke pri izradi prijedloga Plana, ali ako se izmjena i dopuna predloži u prihvatljivom obliku, onda se može uvrstiti u Prostorni plan.

2

2. Marjan Frank iz Umaga izrazio je svoje nezadovoljstvo što Općina Grožnjan ne previđa površinski kop građevnog kamena u Kavama, iako je u prethodnom planu bio planiran kao E34.

Načelnik je objasnio da je predmetni planirani površinski kop skinut iz prijedloga Prostornog plana zbog negativnog utjecaja na prometnu infrastrukturu i zbog negodovanja građana jer će im isti donijeti pretjerane buku, prašinu, a nalazi se preblizu stambenih zgrada (udaljenost je manja od zakonom predviđene).

Gospodin Frank je dalje negodovao ističući da je njegova firma već uložila znatna financijska sredstva tijekom 12 godina koliko pokušava ostvariti svoj projekt i da nije u redu da umjesto da se sada nadopuni Plan na način da može otvoriti kop, sada se totalno ukida ta mogućnost, iako on nije zainteresiran za drobljenje kamena, što je intenzivna aktivnost, već za eksploataciju manjih količina građevnog kamena.

U nastavku je naveo da službeno i legalno se sada ne može kupiti niti jedan m³ građevnog kamena na ovom području, pa se isti krade.

Tijekom rasprave po ovom pitanju ubacivali su se i Gracijano Kert, Oliviano Miani i Liliia Circota Visintin tvrdeći da se građevni kamen sada krade, jer nema adekvatnog eksploatacijskog polja i da bi to trebalo riješiti.

Načelnik je na kraju konstatirao da je kamenolom u Kavama pitanje za odlučivanje na Općinskom vijeću.

Gospođa Iveković je također konstatirala da Općinsko vijeće se treba izjasniti o otvaranju kamenoloma u Kavama ili ne.

3. Rita Počekaj, arhitektica iz Krasice pitala je u vezi rekonstrukcije zgrada unutar zaštićenih povijesnih jezgri naselja i u vezi mogućnosti plinifikacije naselja.

Gospođa Iveković je odgovorila da rekonstrukcija zgrada, u skladu s uvjetima konzervatora je moguća bez izrade detaljnijih planova za zaštićene jezgre, ali eventualna izgradnja novih objekata je vezana uz izradu detaljnijih prostorno planskih dokumenata.

Plinifikacija naselja je moguća na temelju postojećeg PPU OG.

4. Rino Duniš je predložio da se malo preispita odredba o zamjeni starih ruševnih zgrada sa novima.

Isto tako, zatražio je da se iz planske dokumentacije konačno skine stari koridor 110 dalekovoda i konstatirao da je šteta komplicirati oko građevinskog područja Martinčići - Klija.

Načelnik je odgovorio da u vezi naselja Martinčići - Klija ne kompliciraju konzervatori, nego to građevinsko područje je takve veličine da prema Zakonu treba napraviti dokumentaciju nižeg reda, bez toga nije moguća gradnja.

Gospođa Rita Počekaj je pokušavala naći mogućnost da se omogući gradnja u Klji bez izrade UPU-a, ali gospođa Iveković je rekla da ne postoji nikakva mogućnost za to, ako je neizgrađeno građevinsko područje veće od 5 ha.

5. Radojka Raičević iz Rijeke je konstatirala da se pojavila greška u TP 5 Pižoni i moli da se to ispravi.

3

Traži da se u TP uključi i skupina: hosteli, prenoćišta, odmarališta, hoteli baština, a ne samo skupina hoteli.

U raspravu pod ovom točkom se ubacila i Alice Maurel slažući se sa gospođom Radojkom i tražeći da se u TP mogu graditi i objekti iz skupine kampovi.

6. Gradjano Kert je u ime treće Kandidacijske liste za Općinu Grožnjan zatražio da se ucrtaju i valoriziraju prometni koridori koji će unaprijediti i razviti grožnjanski i završljanski kras, tj. od D-44 preko Završja do Šterne. Predlaže da se taj prometni pravac kategorizira kao Državna cesta. A drugi isto tako važan prometni koridor da bude Završje - Triban - Buje.

Predložio je da se valorizira cesta od Lozari preko Bijelih zemalja do Grožnjana te spajanje kod Coketa ceste za Krasicu.

Gospodin Kert je još zatražio da se predvidi rotor na Županijskoj cesti u Svetom Ivanu, pa info punkt i odmorište u Ponte Portonu i u dolini Mirne (na početku prema Završju).

Isto tako, postavio je pitanja vezana uz prolazak infrastrukturnih vodova preko privatnih parcela, tako da iste, iako su u građevinskom području gube svaku vrijednost. Tražio je da se takvi vodovi izmjesti i naveo je primjer cijevi za vodovod u Jarpetru, pa strujne kablove na Klij, kablove za telefon na 30 cm dubine pa se ne može saditi niti krumpir itd....

7. Lili Cirota Visintin je navela primjer građevinskog područja Čirkoti, gdje je predviđeno proširenje sela s pogrešne strane.

Načelnik je objasnio da građevinsko područje Čirkoti je još iz 1991. g. i da je stav općine da se takva građevinska područja ne smanjuju. Gospođa Lili je rekla da nije intencija smanjiti, nego preoblikovati u drugom smjeru.

Gospođa Iveković je predložila gospođi Lili da to predloži pismeno.

Na kraju javnog izlaganja, Načelnik je još jednom konstatirao da rok za podnošenje primjedbi, prijedloga je 27.07.2015. g.

Dovršeno u 14,00



Valek Dešković Miroslav, mag.oec.

Prisustvo:

1. Frank Marjan (23.07.2015.)

POPIS

prisutnih na javnom izlaganju 21.7.2015. g., u 12⁰⁰ sati,
u općinskoj vijećnici u Grožnjani - Javna rasprava o
prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnja Gringsena

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	MARTIN KETI	MAJKA 74-360-05	K
2.	Edi Zoljanić	Vili Roman 12-jm	Koljanić
3.	Željko PERICIC	MINIŠKOSKA 20, UMG	K
4.	MARUŠ VIGINI	M. LAGINJA 2, BUK	V
5.	MARTIN FRANK	6. STARIJA 15 UMG	F
6.	REGINA GARNOS	Školska 43A, BUJE	G
7.	LILIA CIRIOTA VIOINTIN	Črniča 64, Grožnja	Ciriota
8.	ALICE HAUREL	Tagovacka c. Mung	H
9.	EMANUELA STOKIĆ	Mučici 52, GROŽNJAN	S
10.	DRAŽKA BILOŠČEV	GLAVKE 61/A, GROŽNJAN	B
11.	RITA POLIČI	KRASNA, MUNG, BUK	P
12.	GIANNI CIRIOTA	Črniča 62.	C
13.	DEVIS STOKAR	VLISA 21/A	S
14.	KETRW ANTOLOVIC	PERCI 13 B	A
15.	STASINA BUKIĆ PORDAN	STOJANAN 05	B
16.	ERDOPOL ŽIGIĆIĆ	MUGA, 107. NA RIV. 02	Z
17.	Rino Damić	PKC	D
18.	MIRNI O. G. NANO	ŽAUBSTI	N

2. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

2.1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13), Jedinствeni upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/14) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Ponovna javna rasprava objavljenja je:

- na web stranici Općine Grožnjan (www.groznjan-grisignana.hr, 03. lipnja 2016.g.),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- neposrednim pozivom - tijelima i osobama određenim posebnim propisima i mjesnim odborima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u Plan trajao je od 13. lipnja do 28. lipnja 2016. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati te na službenoj web stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

Javno izlaganje o Planu održano je 21. lipnja 2016. godine u 20,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom ponovne javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinствeni Upravni odjel Općine Grožnjan.

U roku utvrđenom u objavi ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 10 dopisa s primjedbama i prijedlozima. U Knjizi primjedbi upisano je 5 primjedbi i prijedloga.

U Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Primjedbe dostavljene nakon utvrđenog roka za dostavu nisu se razmatrale.

Usmene primjedbe date su tijekom ponovne javne rasprave, u zapisnik.

2.2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.2.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljene općini Grožnjan

REDN I BROJ	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RJEŠENJE PRIMJEDBE

1.	16.06.2016.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	-

Zahtjev/Primjedba:
Izdaju suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Plana.

2.	21.06.2016.	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	-

Zahtjev/Primjedba:
Potvrđuju da na prijedlog Plana nemaju primjedbi.

3.	23.06.2016.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb	DA

Zahtjev/Primjedba:
1. Traže da se u tekstualni dio Plana unese točan naziv državne ceste D44 Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav (A8).
2. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje Plana.
3. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Zahtjev se prihvaća.

4.	23.06.2016.	Giancarlo Zigante, Portoroška 15, Plovanije, Buje	DA

Zahtjev/Primjedba:
Traži da se dio k.č. 711/8 Kostanjica uključi u građevinsko područje, tako da je cijela čestica unutar građevinskog područja.

Zahtjev se prihvaća.

5.	24.06.2016.	Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	-

Zahtjev/Primjedba:
Obavještavaju da nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

6.	24.06.2016.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula	-

Zahtjev/Primjedba:
Obavještavaju da nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju te da će se očitovati na Konačni prijedlog Plana, kojeg je potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

formatu.			
7.	28.06.2016.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin	DA
Zahtjev/Primjedba: Prijedlog izmjena i dopuna Plana nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i posebnim propisima te se u nastavku daje obrazloženje: 1. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je na kartografskim prikazima potrebno korigirati tumač znakova. 2. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se koridori lokalnih cesta te je izuzev kartografskog prikaza br. 1.2. na ostalim kartografskim prikazima potrebno izvršiti korekcije. 3. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje, točka 2.2.1., 9.2., i u čl. 110. potrebno je navesti da se građevni pravac uz županijske i lokalne ceste određuje na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno se može utvrditi na manjoj udaljenosti uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste. Konačna udaljenost građevnog pravca unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta utvrdit će se u postupku ishodovanja posebnih uvjeta i dozvola. 4. Regulacijska linija nije definirana u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje te je u čl. 110. st. (1) potrebno navesti da su navedene udaljenosti regulacijske linije od osi županijskih i lokalnih cesta načelne. 5. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje potrebno je navesti da je spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja. 6. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje u Tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastukturnih koridora</i> - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m. 7. 8. U tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje čl. 106. st. (3) - širinu koridora planirane lokalne ceste navesti 50 m. Zahtjev se prihvaća.			
3.	-	Duilio Zigante, Kostanjica 66, Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Traži da se dopusti izgradnja uljare na poljoprivrednom zemljištu - odnosi se na Odredbe za gradnju izvan građevinskog područja čl. 67. i 77. kojim je dozvoljena gradnja vinarskih pogona, staklenika, plastenika i sl., a nije navedena mogućnost izgradnje uljara što (kako tvrdi) nije protivno PPIŽ-u. Zahtjev se prihvaća.			
8.	08.07.2016.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova	IZVAN ROKA
Zahtjev/Primjedba: Izdaju mišljenje da je prijedlog Plana u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.			
9.	08.07.2016.	Istarski Vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sveti Ivan 8, Buzet	IZVAN ROKA
Zahtjev/Primjedba: Daju sljedeće primjedbe na tekstualni dio: 1. Čl. 101. (2) u tablici br. 1. <i>Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora</i>, u dijelu Koridor građevine za Vodoopskrba i odvodnja, treba stajati; za postojeće i planirane <i>magistralne</i> vodove 10 m,			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

te za postojeće i planirane ostale vodove 6 m.

2. Čl. 124. (4) treba glasiti: „*Vertikalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm...*“

3. Čl. 124. (5) treba glasiti: „*Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu s važećim određenim posebnim propisima i zakonima.*“

*Primjedbe na kartografski dio Plana su poslone i u digitalnom (.dwg) formatu na mail Općine Grožnjan.

10.	12.07.2016.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode , Radnička cesta 80, Zagreb	IZVAN ROKA
Zahtjev/Primjedba: Obavještavaju da nisu mogli prisustvovati javnoj raspravi te mole da ima se dostavi prijedlog Plana kako bi utvrdili je su li prethodno navedeni zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u odredbe Plana.			

11.	05.09.2016.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode , Radnička cesta 80, Zagreb	IZVAN ROKA
Zahtjev/Primjedba: Članak 145. Odredbi za provođenje treba u potpunosti izmijeniti tako da glasi: „Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan preklapa se sa područjem ekološke mreže (Natura 2000) koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013 i 105/2015) i obuhvaća Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000545 vlažne livade kod Marušića, HR2000546 vlažne livade uz Jugovski potok (Štrčaj), HR200544 Vlažne livade uz potok Malinska, HR 2001485 Istra – Martinčići, HR2001484 Istra – Čački. HR2000637 Motovunska šuma i HR2000619 Mirna i šire područje Butonige. Slijedom navedenog za planirana golf igrališta na području zona sportsko-rekreacijske namjene (R ₁ i R ₂) i planiranu akumulaciju (AN) te ostale zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“ Plan treba uskladiti s posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana Istarske županije, osobito vezano uz namjene prostora na području ekološke mreže te primijeniti propisane mjere za ublažavanje utjecaja zahvata na okoliš.			
Zahtjev se prihvaća.			

12.	19.09.2016.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka	IZVAN ROKA
Zahtjev/Primjedba: 1. Promijeniti odredbe čl. 73. Odredbi za provođenje, jer u II. zoni zaštite izvorišta vode za piće <i>Bulaž</i> ne dozvoljava se gradnja novih i proširivanje postojećih groblja. 2. U čl. 126. dodati definiciju za septičku jamu. 3. U čl. 128. Točki 4., treba stajati da se izvan II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće oborinske vode moraju odvoditi s postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja. 4. U čl. 125., točki 4. Potrebno je navesti da se vodopravni uvjeti izdaju temeljem čl. 143. i 122. Zakona o vodama. 5. Plan treba uskladiti s mišljenjem Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda od 21.07.2016. g. 6. Plan treba uskladiti s mišljenjima od 4.07.2008. , 29.10.2008., 1.09.2014., 31.07.2015. i 26.02.2016. 7. Potrebno je ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti plana s planskim dokumentima upravljanja vodama.			

2.2.2. Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi

1.	16.06.2016.	Aldo Pucer , Martinčići 19B	DJELOM.
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se njegove čestice k.č. 936/2 i 937 k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje.			
Zahtjev se djelomično prihvaća. Čestica k.č. 936/2 u cijelosti će biti uključena u građevinsko područje, a k.č. 937 samo djelomično, jer građevinsko područje naselja Martinčići nije moguće povećavati, nego samo realocirati postojeće građevinsko područje naselja.			

2.	-	Načelnik općine Grožnjan	DA
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se u tekstualnom djelu - članak 79. u naslovu doda sljedeće: vinogradsko - vinarski pogon, voćarski i slični sklopovi, uljare i uljarski pogoni te isto dodati u tablici u članku 80.			
Zahtjev se prihvaća.			

4.	-	Marisa Saule	DA
Zahtjev/Primjedba: Predlaže da se u statističkom naselju Kostanjica dio k.č. 640 k.o. Kostanjica uključi u građevinski dio područja (cca. 1000 - 1500 m ²) prema upitu vlasnice, gđe. Marise Saule iz Kostanjice.			
Zahtjev se prihvaća.			

5.	-	Gracijano Kert , Jarpetar 24, 52429 Bijeze zemlje, Grožnjan	NE
Zahtjev/Primjedba: Predlažu ucrtavanje buduće trase pristupnog puta u zaseoku Jarpetar. Postojeći kolni put (nerazvrstana cesta) na k.č. 6325/2 uređena je službeno do k.č. 4959/2, a ostalo se koristi bez privole susjeda i mještana. Vlasnici okolnih parcela namjeravaju zatvoriti neucrtani i slabo korišteni put jer im stvara probleme. Zato predlažu planiranje nastavka postojeće ceste i prilažu skicu.			
Primjedba se ne prihvaća, jer ucrtavanje pristupnih puteva nije predmet ovog plana, već planova užeg područja ili projektne dokumentacije za prometnice.			

2.3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- zaključak Načelnika Općine Grožnjan o upućivanju Plana na ponovnu javnu raspravu,
- objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku, na internetskim stranicama nadležnog ministarstva i Općine Grožnjan,
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika,
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-16-2

Grožnjan, 03. lipnja 2016.g.

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GROŽNJAN GRISIGNANA**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajat će od **13. lipnja do 28. lipnja 2016.g.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u ponovni prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati dana **21. lipnja 2016.g. u 20,00 sati**, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa 28. lipnja 2016.g, na adresu Općina Grožnjan Grisignana, Grožnjan, U. Gorjana 3.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

Claudio Stocovaz

Giuli - Općina Grožnjan

Posiljatelj: Općina Grožnjan [opcina@groznjan-grisignana.hr]
Poslano: 6. lipnja 2016. 13:55
Primalac: pisarnica@groznjan-grisignana.hr
Kopija: claudio.stocovaz@groznjan-grisignana.hr
Predmet: FW:

From: Web [mailto:Web@mgipu.hr]
Sent: Monday, June 6, 2016 1:41 PM
To: Općina Grožnjan
Subject: RE:

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE DEL VENETO
OPCINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Prisloženica	
06-06-2016	
Prijemnik	
Uradni list	
P. broj	
P. broj	

16.08. / 2016

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Hrvatsko gradodjelstvo i prostorno uređenje
Semestralna služba za radove o javnosti i informacije
Valentina Vincek, dipl. inf. – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 - Lok: 4484
Mob: 099 268 51 57 - 099 228
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Općina Grožnjan [mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr]
Sent: Monday, June 6, 2016 1:14 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject:

Poštovani,
Molim Vas da objavite.



Općina Grožnjan - Comune di Grisignana

Valerija Dešković Miroslav, mag. oec.
Predsjednica Jedinog upravnog odjela
Assessore dell' Assessorato generale

Umberto Gorjana 3
52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA

Tel: ++385 (0)52 776 - 349
Fax: ++385 (0)52 721 - 131



MARKETING Glas Istre

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA
OPĆINSKI NAČELNIK - IL SINDACO

Kata: 552-01/01-01-01
Ured: 200579-078-01-2
Glasben: 02.11.19.2016. g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), Općinski načelnik Općine Grožnjani obavijestio:

**PONOVRNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GROIGNANA**

1. Ponovalna javna rasprava o prijedlogu i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Iskra br. od 53. lipnja do 28. lipnja 2016. g.

Za svaku fazu javne rasprave imat će raspravu za svo zaključivanje koje će biti izvedeno u javnoj raspravi o prijedlogu i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Iskra, Ulica Urbarda Gojane 3, radni sati od 9.00 do 15.00 sati.

Na javnim raspravama su prisutni i građani Općine Grožnjani Iskra.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javna rasprava za građane, udruge građana, predstavnik nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe i javni nadzornici i ostala stručna tijela koja će se održati dana 25. lipnja 2016. g. u 20.00 sati, u vijećnici Općine Grožnjani Iskra, Ulica Urbarda Gojane 3.

3. Poslovni postupak u javnoj raspravi uputit će se na javnom raspravu prema odredbama posebnih propisa.

4. Prijedlozi i prijedlozi na prijedlog i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Iskra mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izdana uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko službenog nositelja ili poslati zajedno sa 28. lipnja 2016. g. na adresu Općine Grožnjani Iskra, Grožnjani, Ulica Urbarda Gojane 3.

5. Prijedlozi i prijedlozi koji nisu otkriveni, potpisani i dostavljeni u roku, neće biti uvršteni u prijedlog izvedbe o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Claudio Stoković, prof.

Glas Istre

7. 06. 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
PROČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
L' ASSESSORE

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2103/06-02/1-16-3

Grožnjan, 06. lipnja 2016.g.

Javnompravna tijela koja sudjeluju u izradi i izmjena i
dopuna PPU Općine Grožnjan Grisignana

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu i izmjena i dopuna Prostornog plana

uređenja Općine Grožnjan Grisignana,
obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.
153/13, 78/15), u privitku dostavljamo OBJAVU za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu i
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

S poštovanjem,



PROČELNICA JUO

Valerija Dešković Miroslav, mag.oec.

*Poslano "e" 06.06.2016.
16 listi
i. 07.06.2016
14 kom*

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u toku ponovne javne rasprave, radi obrazloženja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, održanog dana 21.05.2016.g., u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, s početkom u 20,00 sati.

Prisutni: Claudio Stocovaz, općinski načelnik Općine Grožnjan,

Ivna Grabovac, ovlaštena arhitektica iz "Geoprojekt" d.d. iz Opatije;

Službenice općinske uprave: Emanuela Štokovac i Valerija Dešković Miroslav te zainteresirani građani i predstavnici poduzeća - popis u privitku.

Općinski načelnik Claudio Stocovaz dao je općenito uvodno izlaganje u vezi izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Rekao je da izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je počela 2014.g.. Nakon prve javne rasprave 2015.g. došlo je puno zahtjeva građana i nadležnih institucija, tako da dok su sve obrađene, formirani prijedlog izmjena i dopuna je došao tek sada na ponovnu javnu raspravu.

Ivna Grabovac, dipl.ing.arh.podrobnije je objasnila predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana,

Gospođa Ivna je naglasila da građevinska područja se ne mogu proširivati, mogu se samo prerasporediti unutar pojedinih naselja.

Građani su dostavili puno zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, zahtjevi su obrađeni, ali neki su se mogli uvrstiti, neki nisu.

Zahtjevi za izmjenom i dopunom Plana mogu se dostaviti do zaključno 27.06.2016.g. Nakon toga će se sve pristiglo obraditi te formulirati konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOG za koji će se zatražiti sve potrebne suglasnosti, a nakon toga dostaviti Općinskom vijeću radi usvajanja.

Ovlaštena arhitektica Ivna Grabovac je podrobnije objasnila pisani materijal i grafičke mape (svi materijali u prilogu).

Načelnik Claudio Stocovaz je napomenuo da sada imamo konačan prijedlog našeg plana, ali da će uslijediti usklađivanje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

Rekao je da većina općinskih projekata je već usklađeno sa Županijskim prostornim planom, a posebno BIKE park, turističko naselje Vrnjak, zaštita šume „Kornarija“ itd.

Nakon uvodnih izlaganja uslijedila je rasprava.

1. Gospođa NEVENKA POROPAT postavila je pitanje vezano uz mogućnost obavljanja gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja.
2. Gospodin MARJAN FRANK postavio je pitanje usklađivanja Općinskog i Županijskog Prostornog plana vezano uz Površinski kop građevnog kamena u Kavama, bez miniranja i drobljenja.

- 3 -

Rekao je Studija utjecaja na okoliš je bila prihvaćena od strane Ministarstva i da mu nije jasno zašto se dalje komplicira, odugovlači i briše iz prostornih planova.

Gospoda Ivna iz „Geoprojekta“ je odgovorila da će u Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Grožnjan uvrstiti ono što im napiše Zavod za prostorno planiranje Istarske županije vezano uz predviđeno u županijskom prostornom planu.

Također, korigirati će se planirana širina cesta u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Načelnik Stocovaz je konstatirao da izrađivač plana treba poštovati zakone i pravila struke pri izradi prijedloga Plana, ali ako se izmjena i dopuna predloži u prihvatljivom obliku, onda se može uvrstiti u Prostorni plan.

Na kraju javnog izlaganja, Načelnik je još jednom konstatirao da rok za podnošenje primjedbi, prijedloga je 28.06.2016.g., a mogu se upisati u Knjigu primjedbi ili kao poseban dopis.

Dovršeno u 21,00



Zapisničar:

Valerija Desković Miroslav, mag.oec.

- 4 -

POPIS

prisutni na javnom izlaganju 21.06.2016. g u 20:00 sati,
u općinskoj vijećnici u Grožnjani - Javna rasprava o
prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjani Grožnana - ponovna javna rasprava.

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Popis
1.	Nevenko Perupić	Lutina, Lučevića 2, Lučica	Tajnik
2.	Zeljko Perupić	Ulica, Općina Lučica	1
3.	ANKA FRANIĆ	Ulica, Općina Lučica	1
4.	IGOR LUČIĆ	GEOPROJEKT d.d. Opatija	1
5.	TOMAZ JAKOVIĆ	SEKOLICA 43, KASTEL	1
6.	WILHELM ANDRIĆ	11	1
7.	Spid, Ljiljana	Franci 99	1
8.	Edvard Puc	Franci 99, Grožnja	1
9.	EMANUELA ŠOKOVIĆ	Kuća 52, Grožnja	1
	IRAZIMO KORIĆ	Jurek 20, Općina	1

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ NA KONAČNI PRIJEDLOG ID PPUO
GROŽNJAN OD 6. OŽUJKA 2017.

06/03 2017 10:26 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0005



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto (territoriale) della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-11
Pula, 06. ožujak 2017.

OPĆINA GROŽNJAN - PLANINSKO-VAŠKARSKA	
Prijedlog	16-03-2017
Klasifikacija	
Državna	
Općinska	
Gradska	
Drugi	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
62 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-25 od
22.02.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2017.

Temejem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

Na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Temejem odredbi čl. 3. Zakona, obuhvat Plana utvrđuje se u skladu s administrativnom granicom JLS-a. Budući da u ovom postupku obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) za područje Općine Grožnjan, isto je potrebno uskladiti i iz razloga, što se dio područja obuhvata ovog Plana nalazi na području drugih JLS-a (Općine Opatija i Općine Motovun). Napominjemo da se „granica obuhvata Plana“ može zadržati, temejem mogućnosti iz čl. 180. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, uz uvjet da se kao „granica Općine“ prikaže granica JLS-a prema podacima DGU-a. Analogno tome, u odredbama Plana potrebno je navesti da nije moguća provedba Plana u dijelovima područja obuhvata koji se nalaze izvan područja Općine Grožnjan (posebno se odnosi na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja Bašići 1 i Bašići 2 te Kaligarići).
- Načelno, u Planu je potrebno dopuniti brojeve službenih novina u kojima je objavljena Odluka o donošenju PPIŽ-a (9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).
- S obzirom da su građevinska područja u M 1:5000 prikazana na način da su neka od njih prikazana na 2 kartografska prikaza, radi preglednosti i lakše identifikacije, grafički dio Plana dopuniti preglednom kartom (na katastarskoj podlozi) sa prikazanim svim građevinskim područjima. Nadalje, na predmetnim kartografskim prikazima u M 1:5000 potrebno je i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, razgraničiti netzgrađeni dio na „uređeni“ i/ili „neuređeni“, a ne samo za građevinska područja naselja.
- Odredbe Plana, kao i Obrazloženje Plana, dopuniti utvrđivanjem broja stalnih stanovnika prema podacima iz 2011. Podatke o građevinskim područjima dopuniti izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Vrnjak, koji nema stalnih stanovnika, to se temejem toga, može ovim Planom planirati kao difuzni hotel u cijelosti, sukladno odredbama čl. 58. PPIŽ-a i u skladu s posebnim propisom.

Riva B, 52100 Pola - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

QIG: 4881701551011BAN-HK522400091110190000 Projeziva/izjave/izjave/izjave

08/03 2017 10:28 FAX +385 32 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0002/0005

- Nadalje, iz podataka prikazanih u tablici 13. Obrazloženja Plana vidljivo je da su se neka građevinska područja naselja (unutar statističkih granica naselja) proširila, što nije u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, budući da postojeća nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, sukladno odredbama čl. 87., odnosno čl. 88. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja, ako nije zadovoljen i kriterij gustoće min 10 st/ha, odnosno min 5 st/ha, ovisno o broju stanovnika (sa više od 100 st., odnosno 100 st. ili manje) unutar statističkih granica naselja. Moguće je jedino, sukladno odredbama čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine tzv. „planskom realokacijom“. Analogno tome, a budući da nije zadovoljen uvjet potrebne min izgrađenosti i potrebne min gustoće iz Zakona i PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja Makovci, Bjele Zemlje, Kostanjica, Završje i Antonci.
- Odredbama čl. 65., u tablici 10., PPIŽ-a utvrđena je najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, koja za područje Općine Grožnjan iznosi 17 ha. Ovim su Planom planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene čija ukupna površina iznosi više od 17 ha (prema iskazu površina iz čl. 56. odredbi Plana iznosi 17,03 ha), što se smatra neusklađenim sa PPIŽ-om.
- Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - „turistički punkt“ (TP) potrebno je uskladiti sa PPIŽ-om. U tom smislu, preoblikovati pojam „turistički punkt“ u „turističko područje“ te uskladiti uvjete gradnje u turističkim područjima sa uvjetima iz čl. 54. i 57. PPIŽ-a i sa određivanjem vrste ugostiteljsko turističke namjene prema posebnom propisu (čl. 58. PPIŽ-a), uz obavezu planiranja istih kao funkcionalno-tehnološke cjeline min površine 0,30 ha (npr. TP Poropati je površine 0,28 ha) i max površine 2,00 ha, u skladu s čl. 54. PPIŽ-a.
- Načelno, planiranje ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (čl. 63. i 64. Plana) uskladiti sa odredbama čl. 54.-58. PPIŽ-a. Naime, na području Općine Grožnjan, temeljem odredbi PPIŽ-a, moguće je planirati turistička područja (planska oznaka TP) dozvoljenog kapaciteta max 780 ležaja i dozvoljene površine max 15 ha, u skladu s podacima iz tablice 8., čl. 57. PPIŽ-a, a čl. 63. ovog Plana planirano je 975 ležaja na 15,45 ha, što nije u skladu sa najvećim dozvoljenim kapacitetima utvrđenim PPIŽ-om. Odredba st. 2. čl. 63. neusklađena je u cjelosti sa PPIŽ-om te ju treba brisati. Napominjemo da podaci o površinama iz tablice čl. 63. Plana nisu istovjetni podacima iskaza površina iz tablice čl. 56. Plana i tablice 14. i 15. Obrazloženja Plana.
- S obzirom da je čl. 37. Odredbi PPIŽ-a utvrđena mogućnost planiranja samo jednog golf igrališta Vrnjak, isto mora biti prostorno određeno obuhvatom zahvata u ovom Planu, kao jedno golf igralište, a ne dva, kako je to utvrđeno na kartografskom prikazu list 1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Nadalje, temeljem mogućnosti iz čl. 58., st. 1., odredbi PPIŽ-a, građevinsko područje naselja Vrnjak može se planirati i funkcionalno odrediti kao difuzni hotel, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 56/16). Analogno tome, na kartografskom prikazu list 4.1., brisati jedan planski znak R1 te u legendi „lokacija u istraživanju uvjetovana procjenom utjecaja na okoliš“, kao i preoblikovati planski znak „TGS“ u „T1“, radi usklađenja sa planiranom namjenom naselja Vrnjak (kao difuzni hotel). Isto tako, temeljem odredbi čl. 37. PPIŽ-a, golf igralište Vrnjak utvrđeno je kao golf igralište sa 18 polja te, temeljom odredbi čl. 93. PPIŽ-a, takvo igralište ne može biti veće od 120 ha te, u tom smislu, treba korigirati Plan, uz nedvojbeno određivanje tipa golf igrališta „sa 18 polja“.
- Načelno, nije moguće dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji su u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnja 5/08) bili utvrđeni kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao npr. Stanica Završje koja je bila TP, sada je njen izgrađeni dio planiran kao izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Stanica Završje; zatim npr. Šterna koja je bila K3 u cjelosti, sada je njen izgrađeni dio planiran kao „TP – T2“, Šterna“, a prikazan je u grafičkom dijelu kao dio građevinskog područja K3, a ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, što je isto neusklađeno sa PPIŽ-om). Naime, iz grafičkog dijela Plana, list 4.1.-4.6. vidljivo je da su neka od građevinskih područja planirana po principu realokacije, ali kako nije moguće realocirati izgrađeni dio, isto tako nije moguće izgrađenom dijelu mijenjati namjenu na način kako je to utvrđeno u ovom Planu.
- Biciklistički park se ne može planirati kao namjena izvan građevinskog područja, pogotovo iz razloga što je biciklistički park već planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R2. U tom smislu, uskladiti Odredbe čl. 66. Plana te dopuniti ih ostalim uvjetima smještaja i gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja R2 (parametri za određivanje građevne čestice, parametri za gradnju osnovne građevine i st.).

09/03. 2017 10:28 FAX +385 52 331 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0003/0005

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIZ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIZ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIZ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIZ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2 i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIZ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIZ-a, moguće planirati polješte/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIZ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku poglavlja Helidromi čl. 117. PPIZ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIZ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIZ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIZ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

09/03. 2017 10:28 FAX +385 52 331 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0003/0005

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIZ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIZ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIZ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIZ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2 i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaže.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIZ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIZ-a, moguće planirati polješte/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIZ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku poglavlja Helidromi čl. 117. PPIZ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIZ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIZ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIZ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

09/03 2017 10:20 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

0005/0005

- Brisati pojam „razvrstana“ u čl. 103.-106. odredbi Plana, budući da nije u skladu s posebnim propisima, koji državne, županijske i lokalne ceste kategoriziraju kao „javne ceste“, a ne „razvrstane“.
- U čl. 133. i 183. Plana brisati mogućnost gradnje solarne elektrane u naselju Čirkoti, budući da nisu utvrđeni uvjeti gradnje, a dio naselja nije planiran kao proizvodna zona u ovom Planu, kako je to uvjetovano čl. 128. PPIZ-a. Analogno tome, uskladiti čl. 133. Plana u cijelosti.
- Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana sanacija/obnova, preobrazba“ u čl. 188. i 189. Plana, na temelju pojmova utvrđenih čl. 3. Zakona. Budući da se planirani zahvati smatraju „urbanom preobrazbom“, potrebno je ostale pojmove brisati. Grafički dio Plana dopuniti obuhvatima građevinskih područja, odnosno dijelova istih, planiranih za „urbanu preobrazbu“, radi nedvojbene identifikacije.
- Odredbe čl. 188., 191. i 192. preoblikovati u cijelosti na način da se „uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a“ (uskладiti pojam u legendi, na listu 3.3. grafičkog dijela Plana), temeljem odredbi čl. 54. Zakona, utvrde ne kao smjernice, već kao zasebne odredbe sa svim detaljnim parametrima uvjeta gradnje (posebno su nejasni st. 2. i 5. čl. 188. odredbi Plana), a ne pozivajući se na ostale odredbe Plana. U tom smislu, sve uvjete gradnje za neuređene neizgrađene dijelove naselja utvrditi u cijelosti u jednom članku, a odvojeno od uvjeta gradnje neuređenih neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene. Analogno tome, grafički je potrebno odrediti dijelove građevinskih područja za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću UPU-a, kako bi se nedvojbeno isti mogli identificirati.
- Uskladiti naslov poglavlja 9.4. u Sadržaju sa predmetnim poglavljem iz Odredbi te uskladiti i ostalo u Sadržaju prema poglavljima u Odredbama. Napominjemo da PPIZ-om nije utvrđena mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja pa se isto ne može planirati osim u postojećim gabaritima, a „ruševine“ se ne smatraju postojećim građevinama, ako su kategorizirane kao ruševine (npr. u posjedovnom listu).
- Načelno, temeljem odredbi čl. 201. Zakona, prostorne je planove potrebno dopuniti određivanjem neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja, a ne određivanjem uređenih dijelova pa se, u tom smislu, preporuča žrnfurom označiti neuređeni dio, radi lakše identifikacije, a ne uređeni. Slijedom navedenog, uskladiti grafički dio Plana.
- Načelno, obratiti pažnju na pojmove upotrijebljene u odredbama te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“, „zatečeno“ kao pojam ne postoji, već može biti „postojeće“, „looptna površina“ je „zemljište pod građevinom“, „detaljniji planovi uređenja“ su „prostorni planovi užeg područja“ i sl. – kongirati i u grafičkom dijelu Plana). Isto tako, konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti bez vidljivih podataka pomoćnih layer-a (kao npr. na građevinskim područjima Kave i Donja Gomila na listu 4.2., te na naselju Čirkoti na listu 4.6. i dr.).
- Plan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dopuniti „Koordinatorima plana“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), a radi daljnjeg postupka provedbe Plana, budući da se mišljenje o prostornom planu čiji je koordinator zavod ne pribavlja, temeljem odredbi čl. 107. Zakona.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u cijelom Planu, prema odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te, sukladno st. 1, čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ U POSTUPKU 2. PONOVNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN (PONIŠTENJA)



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-13
Pula, 27. travanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GROŽNJAN

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-30 od
11.03.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 16.03.2017.

Poštovani,

U postupku provedbe II. (druge) ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan utvrdili smo nepravilnosti u provedbi navedenog postupka. Naime, temeljem odredbi čl. 95.-98. Zakona o prostornom (NN 153/13) - nadalje: Zakon, nositelj izrade prostornog plana dužan je, uz obavijest o provedbi II. ponovne javne rasprave, Zavodu dostaviti i Prijedlog Plana (u propisanom formatu) te objaviti ga na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu, kao i staviti ga na javni uvid na oglasnu ploču. Prijedlog Plana utvrđen za javnu raspravu, objavljuje se u skladu sa odredbama čl. 95. st. 1. Zakona te treba sadržavati tekstualni i grafički dio, zatim njegov obrazložjenje i sažetak za javnost.

Kako ovom Zavodu nije dostavljen Prijedlog Plana (na CD-u, grafički dio u dwg formatu) te kako je na mrežne stranice nositelja izrade stavljen samo dio grafičkog dijela Prijedloga Plana (7 kartografskih prikaza građevinskih područja), a ne svi Zakonom propisani dijelovi Prijedloga Plana, mišljenja smo da postupak provedbe II. ponovne javne rasprave nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama Zakona te se, slijedom navedenog, postupak mora ponoviti.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 485
Fax: 00385 351 486
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

CIB: 49217415546 / ISBN: HR45234036911107330899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. IZVJEŠĆE O 2. PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3.1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), a u svezi s člankom 59. izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 65/17) - Prijelazne i završne odredbe, Jedinствeni upravni odjel Općine Grožnjan kao nositelj izrade Plana provodi 2. ponovnu javnu raspravu o *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan* (važeći plan objavljen u Službenim novinama Općine Grožnjan br. 5/2008) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Ponovna javna rasprava objavljenja je:

- na oglasnoj ploči i web stranici Općine Grožnjan (www.groznjan-grisignana.hr, 31. srpnja 2018.g.),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- javnom objavom u dnevnom glasilu Glas Istre (objava od 31.7. 2018.) i
- posebnom pisanom obavijesti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i susjednim gradovima i općinama

Javni uvid u Plan trajao je od 9. kolovoza 2018. do 16. kolovoza 2018. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, te na službenoj web stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr i na web stranici Ministarstva.

Javno izlaganje o Planu održano je 13. kolovoza 2018. godine u 18,00 sati u vijećnici Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan.

Primjedbe su se zaprimale tijekom ponovne javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem na adresu Jedinствenog Upravnog odjela Općine Grožnjan.

U Izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi i one pristigle izvan roka do dana dovršetka izrade Izvješća.

Usmene primjedbe dane su tijekom 2.ponovne javne rasprave i evidentirane su u zapisniku s održanog javnog izlaganja.

3.2. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA (S PRILOZIMA IZVJEŠĆU)

IZVJEŠĆE O 2. PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 2. PONOJVNU JAVNU RASPRAVU

OPĆI PODACI :

Županija: Istarska županija

Općina Grožnjan Grisignana

Naziv plana: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Faza izrade plana: Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi

Odluka o izradi plana: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 5/2014 i 11/2015.)

Datum objave 2. ponovne javne rasprave: 31.07.2018.

Trajanje javne rasprave / javnog uvida: od 09. kolovoza 2018. do 16. kolovoza 2018.g.

Javno izlaganje: 13. kolovoza 2018.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade: **Claudio Stocovaz**, prof.



Odgovorni voditelj izrade Plana struč. izrađivača: Ivna Grabovac, mag.ing.arch – do listopada 2017., **Darko Mirković**, dipl.ing.arch. – od listopada 2017.g.



DARKO MIRKOVIC
dipl.ing.arch
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 306

I. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE :

Na temelju članka 94. i članka 104., a u svezi s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ br. 5/2014 i 11/2015.) i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za 2. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-18-61 od 27. srpnja 2018.g., Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavio je 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 2. ponovnu javnu raspravu.

II. ponovna javna rasprava objavljena je:

- u dnevnom tisku u glasilu „Glas Istre“ 31. srpnja 2018.g.;
- na web stranici Ministarstva 31. srpnja 2018.g.
- na web stranici Općine Grožnjan Grisignana 31. srpnja 2018.g.

Istovremeno s objavom 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog ID PPU Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu javnu raspravu stavljen je na javni uvid na oglasnoj ploči i prostorijama Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je i pisana obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima radi davanja mišljenja o primjeni posebnih propisa iz svoje nadležnosti od utjecaja na predmetni prostorni plan, kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
11. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
12. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
16. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10 000 Zagreb
17. Državna goedetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buje, Nikole Tesle
18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb
20. Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
21. Trgovačko društvo „6.Maj“ d.o.o. Umag, Tribje
22. Trgovačko društvo „6. Maj“ odvodnja d.o.o. Umag, Tribje,
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
24. Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
25. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o. (PRP Rijeka), 51410 Opatija, Maršala Tita 166,
26. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Šrapčeva 5
25. Susjedni gradovi i općine:
 - a) Općina Opatalj Portole, 52428 Opatalj – Portole
 - b) Grad Buje Buie, 52460 Buje – Buie
 - c) Općina Brtonigla Verteneglio, 52474 Brtonigla – Verteneglio
 - d) Općina Motovun, 52424 Motovun – Montona
 - e) Općina Vižinada, 52447 Vižinada – Visinada
 - f) Općina Kaštelir Labinci, 52464 Kaštelir – Castelliere

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 2. ponovnu javnu raspravu proveden je, sukladno čl. 98. stavku 3., u trajanju od 8 dana u razdoblju od 09. kolovoza do 16. kolovoza 2018. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 2. ponovnu javnu raspravu bio je izložen

na javni uvid radnim danom od 8:00 do 15:00 sati; utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Istodobno s objavom 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje o Prijedlogu predmetnog prostornog plana za 2. ponovnu javnu raspravu održano je u ponedjeljak 13. Kolovoza 2018. godine s početkom u 18:00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

O javnom izlaganju odgovorna osoba nositelja izrade sastavila je zapisnik koji je prilog ovom izvješću.

Tijekom javnog izlaganja, što je evidentirano i u zapisniku o javnom izlaganju, nisu uručene Nositelju izrade Općini Grožnjan Grisignana pisane primjedbe.

U razdoblju trajanja 2. ponovne javne rasprave pravovremeno su pristigle u pisanom obliku i zaprimljene:

- 3 primjedbe građana, poduzetnika i sl. (od kojih 2 pravovremene),
- 6 primjedbi javnopravnih tijela (od kojih 2 pravovremene) i
- 1 primjedba podnesena u zapisnik s javnog izlaganja (naknadno podnesena izvan roka trajanja javne rasprave i u pisanom obliku).

Tijekom javnog izlaganja, uz dana odgovore i pojašnjenja na postavljene upite vezano uz odredbe Prijedloga plana, podnesena je na zapisnik ukupno 1 primjedba tvrtke Franck d.o.o. Umag koja je naknadno podnesena u pisanom obliku i na istu je dano očitovanje u sklopu popisa zaprimljenih pisanih primjedbi.

U nastavku slijedi popis primjedbi/prijedloga/očitovanja, pravovremeno zaprimljenih u 2. ponovnoj javnoj raspravi do dana objave ovog Izvješća, s navodom da li su iste prihvaćene/djelomično prihvaćene/nisu prihvaćene, te obrazloženjem o razlozima njihovog djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja.

II. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1. Pravovremeno i nepravovremeno pristigle pisane primjedbe javnopravnih tijela

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvaćanja / djelomičnog prihvaćanja primjedbe
1.	Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula	Zavod navodi da će se naknadno očitovati u postupku ishođenja mišljenja na Konačni prijedlog Plana sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)	DA	
2.	Istarski vodovod, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	Podnositelj zahtjeva dostavlja najnoviju ažuriranu podlogu s ucrtanim postojećim i planiranim cjevovodima vodoopskrbe radi provjere usklađenosti i eventualne dopune grafičkog	DA	

		dijela Elaborata plana.		
3.	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb (nepravovremena)	Podnositelj dostavlja očitovanje da nema primjedbi na Prijedlog plana	DA	
4.	Ministarstvo obrane (nepravovremena)	U svom očitovanju obavještavaju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana za II ponovnu javnu raspravu.	DA	
5.	Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije (nepravovremena)	U svom očitovanju podnositelj nas upućuje na nove usvojene propise i strateške dokumente iz područja zaštite okoliša s kojima Prijedlog mora biti usklađen	DA	
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (nepravovremena)	Podnositelj navodi da Prijedlog plana nije u cijelosti usklađen s prethodnim očitovanjima podnositelja u dijelu koji se odnosi na mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (npr. vezano uz planirane akumulacije). Nadalje, uočeno je preklapanje nekih građevinskih područja s područjima ekološke mreže npr. GPN Klija - Martinčići, te zbog mogućih negativnih utjecaja na stanište jadranske kozonoške, predlaže se brisanje neizgrađenog dijela građevinskog područja u obuhvatu NEM.	DJELOMIČNO	Glede mjera ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže za planirane akumulacije, napominjemo da u Prijedlogu Plana za II ponovnu javnu raspravu više nema „planirane akumulacije“ (brisane zbog neusklađenosti planske namjene iste s PPIŽ) već su iz važećeg PPIŽ preneseni u ID PPUO Grožnjan prostorni obuhvati „rezervacije prostora za potencijalne akumulacije“ (bez mogućnosti direktne provedbe temeljem PPUO), te samim time nije potrebno odgovarajuće dopunjavati odredbe za provođenje mjerama ublažavanja. Građevinsko područje naselja Martinčići smanjeno u odnosu na ukupnu površinu iz važećeg PPUO i to većim dijelom na način da je GPN proširivano u dijelu obuhvata izvan područja NEM a smanjena je ukupna površina građevinskog područja u obuhvatu NEM. Neprihvatljivo je brisanje svih neizgrađenih dijelova GPN Martinčići, već će se za iste sukladno važećim propisima u postupku realizacije zahvata uključiti nadležno tijelo za zaštitu okoliša, te provesti odgovarajući postupci.

2. Pravovremeno i nepravovremeno pristigle ostale pisane primjedbe građana i dr.

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja / djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	Jugovac Alfredo, [REDACTED] 52 429 Grožnjan	Podnositelj traži da se ispravi tehnička pogreška učinjena u pripremi elaborata za II. ponovnu javnu raspravu kada je reduciran obuhvat Turističkog područja Sv. Kancijan u odnosu ne prvotno odobren (zbog potrebe smanjenja ukupne odobrena površine sukladno Mišljenju Zavoda) a za koji je on podnio zahtjev. Traži da se ista ukupna odobrena površina u manjem dijelu realocira unutar zemljišta u vlasništvu podnositelja zbog povoljnije konfiguracije terena i položaja.	DA	
2.	Marko Miroslav, [REDACTED] 52 429 Grožnjan	Podnositelj traži da se odredbama za provođenje omogući smještaj još jedne stambene građevine uz već postojeću na istoj parceli.	NE	Sukladno važećoj zakonskoj regulativi (Zakon o gradnji) , isto nije moguće planirati na predloženi način. Moguće je, ukoliko je građevna čestica postojeće građevine dostatne veličine od nje formirati dvije ili više građevnih čestica tj. za postojeću građevinu i za buduće nove građevine, a sve uz uvjet osiguranja kolnog pristupa novoformiranim građevnim česticama (javnim putem, pristupom preko vlastitog zemljišta ili služnošću prolaza preko zemljišta trećih osoba).
3.	FRANK d.o.o. Umag, [REDACTED] (nepravovremena)	Podnositelj traži da mu se u Prijedlogu plana zadrži lokacija planiranog eksploatacijskog polja Kave iz važećeg Prostornog plana.	Na primjedbu je odgovoreno u točki 3. ovog Izvješća gdje su obrađene Primjedbe dane u zapisnik tijekom javnog izlaganja.	

3. Primjedbe dana u zapisnik tijekom javnog izlaganja

Redni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelo mično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja / djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	FRANK d.o.o. Umag, [REDACTED] 52 470 Umag	Podnositelj traži da mu se u Prijedlogu plana zadrži lokacija planiranog eksploatacijskog polja Kave iz važećeg Prostornog plana.	NE	Unatoč činjenici da podnositelj zahtjeva ima zadovoljen dio uvjeta iz PPIŽ (članak 103.alineja 14 tj. valjano rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš), zahvat nije u skladu s ostalim uvjetima iz PPIŽ koji uvjetuje da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na eksploataciju kvalitetnih sirovina koje mogu u relativno malom obimu dati značajan tržišni rezultat. Naime, PPIŽ dozvoljava proizvodnju tehničko-građevnog kamena samo kao sekundarne mineralne sirovine koju je dozvoljeno vezati samo uz primarnu proizvodnju tj. ležišta kvalitetnog arhitektonsko građevnog kamena i sl. Nadalje, važeći PPIŽ s ciljem zaštite okolnog krajobraza, preporuča metodu podzemne eksploatacije a ne površinski kop kako to planira podnositelj. Sukladno odredbama iz PPIŽ, apsolutno je neprihvatljiva lokacija eksploatacijskog polja u neposrednom kontaktu s građevinskim područjem naselja Kave i izdvojenim građevinskim područjem gospodarske namjene Kave obzirom bi podnositelj zahvata u postupku eksploatacije povremeno koristio miniranje (minimalna udaljenost prema PPIŽ od građevinskih područja za eksploataciju tehničkog građevnog kamena s miniranjem iznosi min. 500 m). Navedeno bi analogno tome dugoročno ograničilo mogućnosti razvoja i budućeg širenja svih rubnih građevinskih područja u smjeru prema traženoj zoni eksploatacijskog polja na ne bliže od 500 m.

				Investitor je imao na raspolaganju vremenski period od 2008. (od donošenja važećeg PPUO Grožnjan) do okončanja postupka izrade ID PPU Općine Grožnjan i donošenja ID PPIŽ za realizaciju predmetnog zahvata koji mu je važećim planom bio omogućen, dok to sada zbog neusklađenosti s ostalim uvjetima iz PPIŽ i promijenjenih razvojnih i strateških prioriteta Općine više nije moguće.

Prilozi Izvješću:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu
2. Posebna pisana obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima
3. Objava II. ponovne javne rasprave u dnevnom glasilu „Glas Istre“,
4. Objava II. ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva,
5. Objava II. ponovne javne rasprave na web stranici Općine Grožnjan,
6. Objava II. ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Grožnjan,
7. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu,
8. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu i
9. Preslike zaprimljenih pisanih primjedbi u II. ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

OGLASNA PLOČA
OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA
19. kolovoza 2018.
SKINUTO: 16.08.2018.
Jen

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-18-61

Grožnjan, 27. srpnja 2018.g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13 i 65/17), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09 i 3/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 27. srpnja 2018.g. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA JAVNU RASPRAVU I OBJAVI II PONOVNE JAVNE RASPRAVE

1. Utvrđuje se Prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
3. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da izvrši objavu II ponovne javne rasprave sukladno članku 96. Stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u trajanju od 8 dana. II ponovna javna rasprava određuje se u razdoblju od 09. Kolovoza do 16. Kolovoza 2018.g.
Javno izlaganje Prijedloga plana za II. Ponovnu raspravu održat će se u ponedjeljak 13. Kolovoza 2018.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.
4. Oglas o provođenju ponovne javne rasprave objavit će se u „Glasu Istre“, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici nadležnog Ministarstva RH, te na Oglasnoj ploči Općine.
5. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za II. Ponovnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za II. Ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.
7. Mišljenja, prijedloge i primjedbe može se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za II. Ponovnu raspravu ili pisanim putem od 09. Kolovoza do najkasnije 16. Kolovoza 2018.g., na adresu Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana.

8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja kada se objavljuje na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se i u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

Prijamna knjiga

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

broj: _____

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	☐
vrijednosna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka	☐
e - paketi	☐	Poslovni paketi	☐

Paketi	unutarnji	hpekspres	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	međunarodni	pošiljke	međunarodni			
				52429	685506	0408

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateļ	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina		Dopunska usluga ⁽²⁾			Napomena ⁽³⁾
								Otkupnina Donos:	kn	lp	AR	PLUS		
1.	RF 095591963 HR	ISTARSKI VOJVOĐA d.o.o.	Gr. Ivan 8	52420 BUT										
2.	RF 095591974 HR	OBŠEĆU ZA POKOJ URGENTNI I GRISIGNAN BUT	Nitole Teske 2	52460 BUT										
	2Kod													
									</					

LEGENDA:

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
(2) - Upisati skraćenicu za zahtjevanu dopunsku uslugu

Štačenje oznaka:

- AR - s povratnicom
Plus - brži postupak s pošiljkom
I/G - izdvojeno / glomazno
UO - uručiti osobno
A - Adresa (mjesto uručenja paketa)
PU - Poštanski ured (mjesto uručenja paketa)
G - Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predao:
OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:



(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

broj: _____

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	☐
vrijednosna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka	☐
e - paketi	☐	Poslovni paketi	☐

Paketi	unutarnji	hpekspres pošiljke	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika				Datum
	međunarodni		međunarodni	52429		685506	0808		

[illegible]

LEGENDA:

- 7) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
- 8) - Upisati skraćenicu za zahtijevanu dopunsku uslugu

Štampa oznaka:

- AR - s povratnicom
 Plus - brži postupak s pošiljkom
 I / G - izdvojeno / glomazno
 UD - uručiti osobno
 A - Adresa (mjesto uručenja paketa)
 PU - Poštanski ured (mjesto uručenja paketa)
 G - Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Pređano:
OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:



(otisak pošt. žica)

Prijamna knjiga

Pošiljatelj:

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

86

broj: _____

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	☐
vrijednosna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka	☐
e - paketi	☐	Poslovni paketi	☐

Paketi	unutarnji	hpekspres	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	međunarodni	pošiljke	međunarodni	52429	685566	0908

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj	Rok unuč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina		Dopunska usluga ⁽²⁾				Napomena ⁽³⁾
								Otkupnina Donos:	kn	lp	AR	PLUS			
1	RF 095591985 HR	MINIST. GRADIT. I PROSTORNOG UREĐENJA RH	Ulica Republike Austrije 20	10000											
2	RF 095591994 HR	MINIST. ZAŠTITE OKOLISA, PRIORE	Ulica Republike Austrije 14	10000											
3	RF 095592005 HR	MINIST. POLJOPRIVREDE	Ulica Republike Austrije 78	10000											
4	RF 095592513 HR	MINIST. GASTONARSTVA RH	Ulica Republike Austrije 78	10000											
5	RF 095592524 HR	MINIST. OBRANE RH	Trg Republike Austrije 14/1	10000											
6	RF 095592535 HR	MINIST. PODJETNIŠTVA I OBRTA RH	Ulica Republike Austrije 78	10000											
7	RF 095592544 HR	MINISTARSTVO TUČARNA RH	Prisavlje 14	10000											
8	RF 095592558 HR	MINIST. POŠTARSTVA I INFRASTRUKT. PROJEKTA I INTERAKTIVNI	Prisavlje 14	10000											
9	RF 095592561 HR	MINIST. UNUT. POSLOVA POLICIJI UPRAVA ISTRAŽIVANJA	Trg Republike Austrije 1	52100											
10	RF 095592575 HR	MINIST. KULTURE KANJERU. OBJEKTA "POLJ"	Ulica Republike Austrije 78	52100											

LEGENDA:

- Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
- Upisati skraćenicu za zahtjevanu dopunsku uslugu
- Čitanje oznaka:

- AR - s povratnicom
- Plus - brži postupak s pošiljkom
- U/G - izdvojeno / glomazno
- UO - uručiti osobno
- A - Adresa (mjesto uručenja paketa)
- PU - Poštanski ured (mjesto uručenja paketa)
- G - Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predao:
OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

Pošiljatelj: ⁽¹⁾

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

broj: 57

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
- paketi		Poslovni paketi	

Paketi	unutarnji	hpekspres	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	međunarodni	pošiljke	međunarodni	92429	6855660701	

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateľ	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Otkupnina Donos:	Poštarina		Dopunska usluga ⁽²⁾				Napomena ⁽³⁾
									kn	lp	AR	RUS			
1	RF 095592589 RH	HRVATSKA POŠTA	4. Dure Sporenie	51050											
2	RF 095592592 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
3	RF 095592601 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
4	RF 095592615 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
5	RF 095592629 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
6	RF 095592632 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
7	RF 095592648 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
8	RF 095592650 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
9	RF 095592663 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											
10	RF 095592674 HR	HRVATSKA POŠTA	140	70100											

LEGENDA:

- 1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
- 2) - Upisati skraćenicu za zahtjevanu dopunsku uslugu

Čitanje oznaka:

- AR - s povratnicom
- BR - brži postupak s pošiljkom
- IG - izdvojeno / glomazno
- UR - uručiti osobno
- AD - Adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PO - Poštanski ured (mjesto uručjenja paketa)
- VR - Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predstojatelj OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
paketi		Poslovni paketi	

Paket	unutarnji	hpekspres	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	međunarodni	pošiljke	međunarodni	52429	085506	0908

Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Otkupnina Donos.	Poštarina kn lp	Dopunska usluga ⁽²⁾ AR RUS	Napomena ⁽³⁾
RF 095592685 HR	OPĆINA OPETIM	Opnibg.	52428 OPETIM							
RF 095592694 HR	OPĆINA BERTOKU GLA	Bertokugla	52429 BERTOKU GLA							
RF 095592703 HR	OPĆINA BOTOVUN	Ting Andrej Asto	52424 BOTOVUN							
RF 095592717 HR	GRAD ZUJE	Jakusla 2	52420 ZUJE							
RF 095592725 HR	OPĆINA KASTELOVA LAGUNA	Kaštelin 113	52424 KASTELOVA							
RF 095592734 HR	G. BIA) d.o.o. KOMUN. poduzeće	Tinibje 2	52420 OBAG							
RF 095592748 HR	G. BIA) d.o.o. d.o.o. Tinibje 2	Tinibje 2	52420 OBAG							
RF 095592751 HR	Bež. UPENA ZA ZAŠTITU I SPAŠ. PODR. OREB PAŽEN	B.B. BASANA	52027 PPAŽEN							
RF 095592765 HR	UDBUGA TOWRENTI KOMUNIKACIJA HRVATSKE	Snopceus 5	10000 ZAGREB							
RF 095592779 HR	HEP - OPERATER	Maršala Tita 166	51410 RIJEKA							

LEGENDA:

- 1 - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH
- 2 - Upisati skraćenicu za zahtjevanu dopunsku uslugu

Šifrenje oznaka:

- s povratnicom
- brži postupak s pošiljkom
- izdvojeno / glomazno
- uručiti osobno
- Adresa (mjesto uručjenja paketa)
- Poštanski ured (mjesto uručjenja paketa)
- Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predao: OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	☐
vrijednosna pošiljka	☐	prioritetna vrijednosna pošiljka	☐
iz-paketi	☐	Poslovni paketi	☐

Paketi	unutarnji	hpekspres pošiljke	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika			Datum
	međunarodni		međunarodni	52409		685666	0908	

[illegible]

EGENDA:

- 1 – Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH

Wzrostek oznaka:

- PAR - s povratnicom
 PAR - brži postupak s pošiljkom
 G - izdvojeno / glomazno
 O - uručiti osobno
 P - Adresa (mjesto uručenja paketa)
 U - Poštanski ured (mjesto uručenja paketa)
 U - Ucisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predator

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:



(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

preporučena pošiljka	☒	prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
z - paketi		Poslovni paketi	

Paketi	unutarnji	hpekspres pošiljke	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika				Datum
	međunarodni		međunarodni	52429		685666	0908		

[illegible]

EGENDA:

- 2 – Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
i staviti otisak pečata za pravnu osobu RH

Wzrostowa oznaka:

- AR - s povratnicom
 Pu - brzi postupak s pošiljkom
 G - izdvojeno / glomazno
 SO - uručiti osobno
 A - Adresa (mjesto uručenja paketa)
 PU - Poštanski ured (mjesto uručenja paketa)
 ID - Ubiti vrstu postupka PAR, OVR, PREK

Predator:

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

Za prijenos:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)



(otisak pošt. žiga)

o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u daljnjem tekstu Planu, Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Ponovna javna rasprava započinje 09. kolovoza 2018. godine, a završava 23. kolovoza 2018. godine.
3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Oprtalj, svakim

II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Javni uvid od 09. kolovoza 2018. (četvrtak) do 18. kolovoza (četvrtak) 2018.

Javno izlaganje: 13. kolovoza 2018.g. (ponedjeljak) u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici u Grožnju, Ulica Umbertoa Gorjana br. 3

II. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Grignana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 09. kolovoza do 16. kolovoza 2018. godine.

Za vrijeme trajanja II. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Grignana za II. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvid svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sat, a utorkom od 8.00 do 17.00 sat, u dvorani za sastanke Općine Grožnjani Grignana, Ulica Umbertoa Gorjana 3.

U skladu s ovom objavom II. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za II. ponovnu javnu raspravu bit će dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjani Grignana: www.grozjan-grignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za II. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predložene izmjene i izmjena održat će se u ponedjeljak, 13. kolovoza 2018.g. u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici

raspravu u općini nije je uslo, odnosno trebao dati zahtjev za izradu Plana u ponovnoj javnoj raspravi sugleduje davanje mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od ulazaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanog odgovora, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 23. kolovoza 2018. godine na adresu Općine Oprtalj, Matka Legije 21, Oprtalj.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu diko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Aleksander Kot, v.r.

Općine Grožnjani Grignana, Ulica Umbertoa Gorjana 3.

- Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, II. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prethodnih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio;
 - Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama upošle na vlastite odnose i
 - Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje istarske županije Klasa: 350-02/14-04/10, URBROJ: 21631-20-019-17-11 od 06.03.2017.g. Isthodnog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjani Grignana nakon provedene 1. ponovne javne rasprave (u dijelu izmjene turističkih zona, zona sportsko rekreativne namjene, granica građevinskog područja naselja i sl.)
 - Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za II. ponovnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za II. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe može se dati u zapisnik ličkom javnog izlaganja Prijedloga plana za II. Ponovnu raspravu ili pisanim putem od 09. kolovoza do nakasnije 16. kolovoza 2018.g. na sljedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjani Grignana, Jedinствени upravni odjel, Ulica Umbertoa Gorjana 3, Grožnjani Grignana.
 - Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu diko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podnošenja, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- KLASA: 350-01/16-01/09
URBROJ: 210506-03/1-19-62
Grožnjani, 30. srpnja 2018.g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GLAS - ISTRE - 31.07.2018

Mama i Ravn, ukoliko raspoložu odgovarajućim zemljištem navedenih karakteristika koje žele predati da dostave svoju ponudu na adresu: Općina Raša, Trg Gustavo Pulizer Finali 2, 52223 Raša.

U ponudi je potrebno navesti ime i prezime i adresu poslužitelja, broj katastarske čestice, ponudnu cijenu, te priložiti vlasnički list i kopiju katastarskog plana.

Rok za dostavu ponuda je do 14. kolovoza 2018. godine.

Ponude se prikupljaju u svrhu donošenja Odluke o otkupu zemljišta radi uređenja javnih površina - parkirališta.

Za sve dodatne informacije molimo obratiti se na adresu Općina Raša, Trg Gustavo Pulizer Finali 2, 52223 Raša ili na broj telefona 052 880 820.

Općinska načelnica Općine Raša
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing. stroj., v.r.

KLASA: 022-05/18-01/28
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1
Raša, 30. srpnja 2018.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke radnim danima od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjefanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave i posljednje davanja za objavu sljedećeg dana možete predati od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati od 9-12.30 sati subotom od 11-14.30 sati većeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba.
Portarata br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-543, 308-470
Fax 386-471

Na temelju članka 94. i članka 96. Stavka 3. i 4., a u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ br. 5/2014), KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-18- 61 od 27. srpnja 2018.g., Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavljuje

**II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA II PONOVNU JAVNU
RASPRAVU**

Javni uvid: od 09. kolovoza 2018. (četvrtak) do 16.kolovoza (četvrtak) 2018.

Javno izlaganje: 13. kolovoza 2018.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati

U Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Umberta Gorjana br. 3

II. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 09. kolovoza do 16. kolovoza 2018.godine.

Za vrijeme trajanja II. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornoga plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za II. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvid svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

U skladu s ovom objavom II ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za II. ponovnu javnu raspravu će biti dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za II. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održati će se u ponedjeljak, 13. kolovoza 2018.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, II. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio:

- Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose i
- Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-11 od 06.03.2017.g., ishodenog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na Konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana nakon provedene 1. ponovne javne rasprave (u dijelu

izmjena turističkih zona, zona sportsko rekreativne namjene, granica građevinskih područja naselja i sl.).

- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za II. ponovnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za II. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe može se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za II. Ponovnu raspravu ili pisanim putem od 09. kolovoza do najkasnije 16. kolovoza 2018.g. na slijedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisignana, Jedinствени upravni odjel, Ulica Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/16-01/09

URBROJ: 2105/06-03/1-18-62

Grožnjan, 30. srpnja 2018.g.



OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Utorak, 24. Sijanj 2016 14:57

II. PONOVA JAVNA RASPRUV O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA II PONOVMU JAVNU RASPRUV

Ponedjeljak, 30. Sijanj 2016 14:31

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA JAVNU RASPRUV I OBJAVI II PONOVMNE JAVNE RASPRVE

Subota, 18. Ožujak 2017 08:22

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN - PRIJEDLOG ZA II PONOVMU JAVNU RASPRUV

II. PONOVA JAVNA RASPRUV O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA II PONOVMU JAVNU RASPRUV

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - tekstualni dio

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - grafički dio

Prostorni planovi 2008

Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Općine Groznjan

Ponedjeljak, 13. Ožujak 2017 13:21

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN - IZVJEŠĆE O PONOVMNOJ JAVNOJ RASPRVI

Petak, 10. Ožujak 2017 18:29

II PONOVA JAVNA RASPRVA O PRIJEDLOGU I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Srijeda, 22. Veljača 2017 13:00

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Prostorni plan - grafički dio A - F

Prostorni plan - grafički dio G - L

Prostorni plan - grafički dio M - R

Prostorni plan - grafički dio S - Ž

Sharing Screenshot
A link to your screenshot was copied to your clipboard.

From: Općina Grožnjan [mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr]
Sent: Monday, July 30, 2018 12:03 PM
To: 'Web'
Subject: Objava ponove javne rasprave

Poštovani,
Molimo Vas da objavite na mrežnm stranicama Ministarstva.
S poštovanjem,
Valerija



Općina Grožnjan - Comune di Grisignana,

Valerija Dešković Mirošav, mag.oec.
Pročelnica Jedinštvenog upravnog odjela
Assessore dell' Assessorato generale

Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA

Tel: ++385 (0)52 776 - 349
Fax: ++385 (0)52 721 - 131

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja 13.08.2018.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati, u općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Umberta Gorjana 3.

Prisutni: Claudio Stocovaz – načelnik Općine Grožnjan Grisignana;

Predstavnici tvrtke Geoprojekt d.d. – izrađivača Plana

Zainteresirani građani: popis u prilogu

Načelnik Općine Grožnjan Grisignana Claudio Stocovaz pozdravio je sve prisutne i dao uvodno obrazloženje vezano uz utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za II ponovnu javnu raspravu.

Istakao je da glavna novina je da sva građevinska područja koja imaju uvjete se tretiraju kao uređena, tako da nije potrebna izrada UPU, osim za ona područja za koji je izričito tražio Konzervatorski odjel ili imaju posebne uvjete.

Darko Mirković – arhitekt u „Geoprojektu“ obrazložio je osnovne značajke prijedloga plana.

Anica Milković Grbac – obrazložila je izmjene prijedloga plana u odnosu na prijedlog sa prve javne rasprave, rekla je da se uglavnom odnose na zahtjeve Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano uz usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije.

Nakon obrazloženja otvorena je rasprava.

Gospodin Marjan Frank iz Umaga pitao je vezano uz planirani manji kamenolom blizu Kava E3, koji je ucrtan u važećem Prostornom planu Općine Grožnjan iz 2008.g., a u Izmjenama i dopunama Plana je izbrisan. Rekao je da je on puno uložio u pripremu dokumentacije temeljem Prostornog plana koji je još na snazi i traži da ostane i u Izmjenama i dopunama PPU OG, kako bi mogao dovršiti započeti projekt površinskog kopa - vađenja građevnog kamena.

Gospođa Anica Milković Grbac je odgovorila da gore navedeni kamenolom ne može biti planiran u Prostornom planu Općine Grožnjan jer nije predviđen u Županijskom prostornom planu.

Gospodin Gordan Halužan pitao je samo da se provjeri da li se njegova parcela u Sv. Ivanu nalazi unutar građevinskog područja, jer se na izloženim kartama to ne može očitati i da li se omogućava gradnja ravnih krovova na zgradama.

Nakon provjere, izrađivači Plana, odgovorili su mu da se njegova parcela nalazi unutar građevinskog područja, te da je predviđena gradnja ravnog krova.

Gospodin Damir Simonetti pitao je vezano uz rokove, tj. okvirni datum kada se očekuje konačno usvajanje Plana od strane Općinskog vijeća.

Izrađivači Plana su objasnili zakonsku proceduru: u roku od 15 dana od zaključenja javne rasprave objavljuje se izvješće o provedenoj javnoj raspravi. Na osnovu toga se izrađuje Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna PPU OG koji se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Konzervatorskom odjelu, radi izdavanja mišljenja – suglasnosti.

Valerija Dešković Miroslav, mag.oec.

POPIS

prisutnih na JAVNOM IZLAGANJU: 13. KOLOVOZA 2018. g.
(ponedjeljak) u 18⁰⁰ sati, u Općinskoj vijećnici u Grožnjani,
Ulica Gorjana 3, tijekom II. PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJA GRANIČANSKA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

#	Ime i prezime	Mjesto	Potpis
1.	VILHA SPINOMI	NOVIČKO	Vilha Spinomi
2.	GOŠĐAN HILJARI	- II -	Gošđan Hiljari
3.	ARIANA JUGOVIĆ	ŠERNA	Ariana Jugović
4.	MANUELA SIMONETTI	LAŠTEVAR	Simone
5.	DAVID SIMONETTI	LAŠTEVAR	David
6.	DARKO MIRKOVIĆ	"GROPIZ, PUT" DUMIJA	Darko
7.	IGOR LONČAR	GROPIZ PUT DUMIJA	Igor
8.	ANICA MILKOVIĆ GOSTIĆ	ŠERNA	Anica
9.	SILVANA CIRČOTA	VIŽINASA	Silvana
10.	MARIAN FOJAN	VIŽINASA	Marian
11.	VATERIJA JEŠKOVIC-MIROSAV	OPĆINA GROŽNJA GRANIČANSKA	Vatarija

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-16
Pula, 13. kolovoz 2018.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA	
Prilaz: 18-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/16-01/09	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi
2163/1-20-01/9-18-66	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-18-62 od 30.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 10.08.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o održavanju II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Prijedlog Plana, uz koju nismo zaprimili posebnu pisanu obavijest sa pozivom za sudjelovanje u istoj, temeljem odredbi čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, kao ni CD sa Prijedlogom Plana u digitalnom zapisu u propisanom formatu, kako bi se mogla utvrditi usklađenost Prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05. – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, odnosno zahtjevima. Nadalje, kako smo obavijest o održavanju II. ponovne javne rasprave zaprimili krajem radnog dana (10.08.2018., petak) te da nam je, s obzirom na raspored neradnih dana (vikend i državni praznik), skraćeno razdoblje u kojem se možemo očitovati o Prijedlogu Plana (umjesto 8 dana – 3 radna dana), napominjemo da ćemo se o usklađenosti Plana sa PPIŽ-om očitovati na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, temeljem čl. 107. Zakona.

U tom je smislu, Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Evo dopis od Vodovoda

From: Martina Terlević [<mailto:Martina.Terlevic@ivb.hr>]
Sent: Thursday, August 16, 2018 12:29 PM
To: opcina@groznjan-grisignana.hr
Subject: PPUO Grožnjan

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-18-62 od 30. 07. 2018. godine šaljem Vam **Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana**. Dopis šaljem poštom, dok kartografski prikaz vodoopskrbne mreže šaljem u privitku u .dwg formatu.

Lijep pozdrav,



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Razvojni inženjer

Tehnički odjel

Služba razvoja i investicija

tel: +385 52 602 282

mob: +385 99 494 2933

e-mail: martina.terlevic@ivb.hr

www.ivb.hr



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Ploču pod MB5 040304424. Trgovačko ime: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Osnovni kapital: 1.000.000,00 HRK. Poslovni prostor: Buzet, Sv. Ivan 8. Upravo Društvo: Mladen Nežić, dipl. ing.

ZUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 20-08-2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberta br. 3
52429 GROŽNJAN

Broj: 93-32/55-2018

Datum: 16. 08. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjana Grisignana*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-18-62 od 30. 07. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbe.
- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: opcina@groznjana-grisignana.hr. Kartografski dio prijedloga plana potrebno je uskladiti s poslanom grafikom.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Peropac, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel. 802-200, Fax: 802-201, e-mail: istarski-vodovod@ibz.hr, <http://www.ibz.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 802-406, Fax: 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 802-200, Fax: 802-201; FAŽIN Poljoprivredna škola 8, Tel. 802-340, Fax: 802-357; POROČ Tira Ujenska 32, Tel. 802-451, Fax: 431-646; ROVINJ Srećana Načiča 7, Tel. 802-375, Fax: 815-221; RADNE JEDINICE: ODGOVARANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 802-210, Fax: 802-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN TM, 602-270; Fax: 602-201; POSTROJENJE GRADOLJE TM, 602-681, Fax: 456-259; POSTROJENJE BUTONIGA TM, 602-500, Fax: 602-612

Općina Grožnjan Grisignana

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primaljeno: 16.08.2018.		
K. prijavna oznaka	Ustrojstvena jedinica	
390-01/16-01/09	03/1	
Uredništveni broj	Prilozi	Vrijednost
15-18-68	2	✓

Jugovac Alfredo

52429 Grožnjan

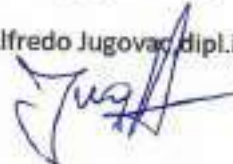
Predmet: Zahtjev za tehničkom korekcijom – Ispravkom za TP Sv. Kancijan

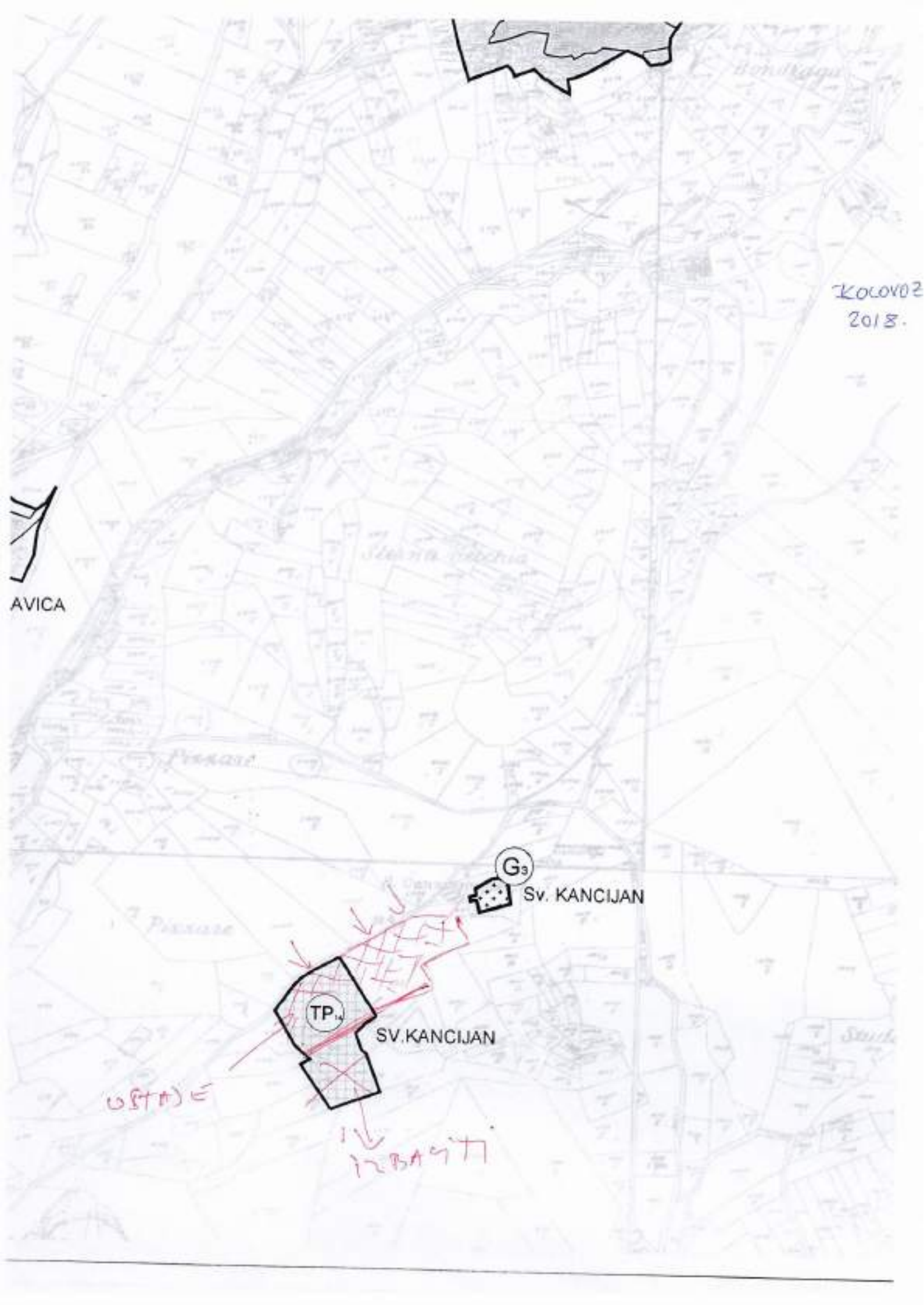
Ovim putem kao na osnovu obavljenog razgovora, koji se odnosi na tehničku korekciju za TP Sv. Kancijan, molim da se izvrši korekcija na način da se promijeni položaj TP-a (izbací južni dio koji nije prikladan za gradnju zbog samog položaja i konfiguracije terena te da se prebaci na sjeverni dio tj. na k.č. 459), time bi se stvorili uvjeti za realizaciju budućih planiranih aktivnosti (koje su sa zadnjim izmjenama prostornog plana neprovedive).

U Pašudiji, 16.08.2018.

Lijep pozdrav,

Alfredo Jugovac dipl.ing.





KOLON2
2018.

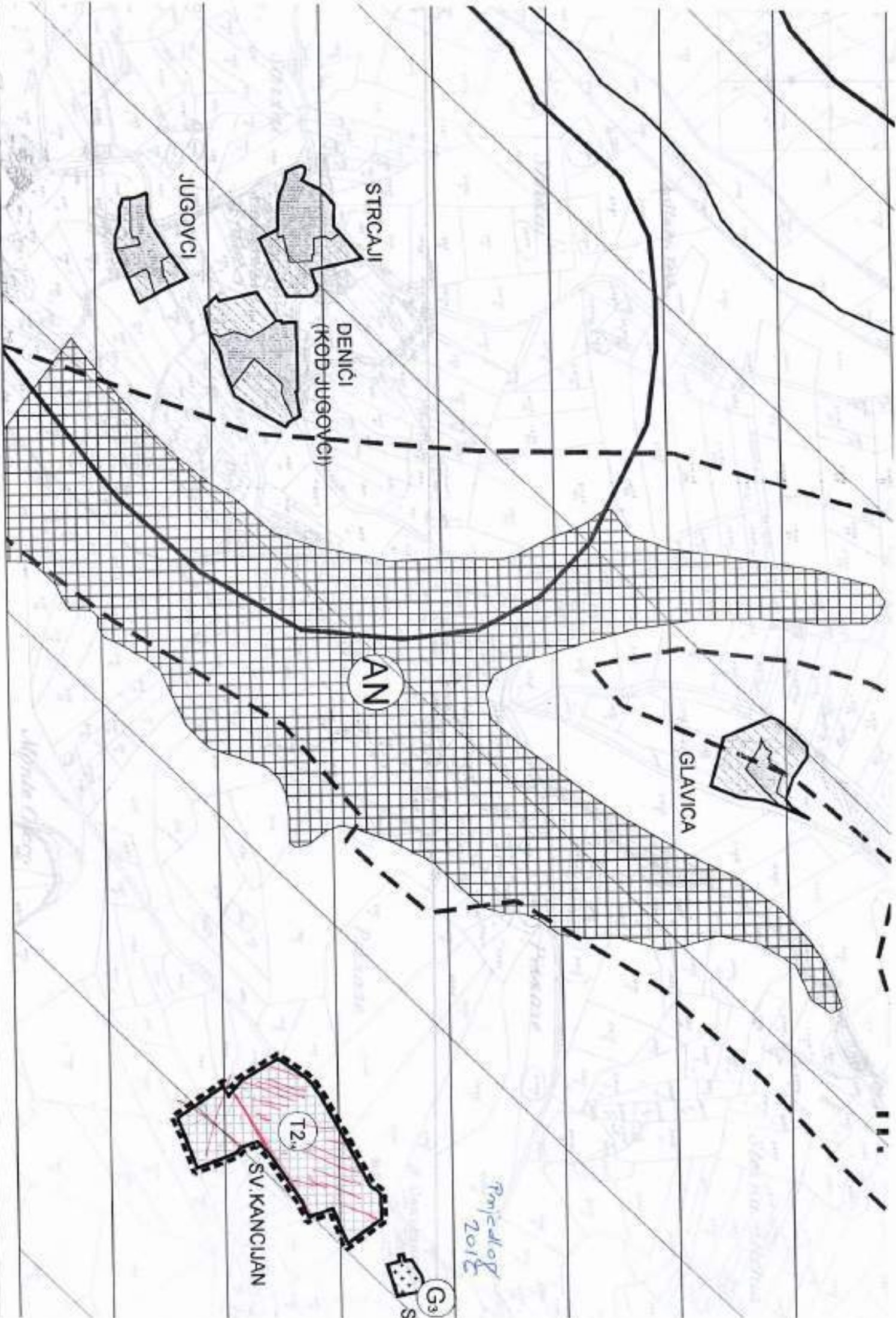
AVICA

G₃
SV. KANCIJAN

TP₄
SV. KANCIJAN

12BAGITI

12BAGITI



Primljeno: 18-08-2018 16.08.2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
390-01/16-01/09	03/1	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-18-68	-	-

MARKKO MIROSAV

52429 GROŽNJAN GRISIGNANA

Grožnjan, 16. Kolovoza 2018.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

52429 GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,

Dopuna

Poštovani,

Molim Vas da u odredbama za gradnju obiteljskih zgrada unutar građevinskih područja uvrstite mogućnost da se na istoj parceli postojeće obiteljske kuće može izgraditi još jedna obiteljska kuća, a ne samo pomoćne zgrade.

Rođen sam 1997.g. i znam da ima niz primjera da postojeća obiteljska kuća ima veliko dvorište, pa kada djeca odrastu žele izgraditi novu samostojeću obiteljsku kuću, na drugom kraju dvorišta, a ne dograđivati staru gdje žive stariji članovi obitelji.

Molim Vas da se tražena mogućnost ugradi u Izmjene i dopune Prostornog plana.

S poštovanjem,

Marko Mirosav



KLASA: 350-05/16-01/14
URBROJ: 376-10-18-8
Zagreb, 16. kolovoza 2018.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE TRIJANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJAN

21.8.2018. *De*
24-08-2018

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvo
Uredbeni broj	102

De

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Načelnik
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan
- mišljenje u tijeku II. ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-18-62 od 30.7.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan za II. ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan za II. ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

Mr. sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Primljeno:	21-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Jedinstvena jedinica
Uradbeni broj:	Prilog: Vrijednost:

"FRANK", d.o.o., Umag

52470 Umag

OIB:98922469817

Umag, 16. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
GROŽNJAN

Predmet: Primjdbе na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine
Grožnjan za II ponovnu javnu raspravu

Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Grožnjan, Službene novine Općine Grožnjan br. 5/2014, KLASA 350-01/14-01/37, URBROJ 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Načelnika općine Grožnjan o utvrđivanju Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu, KLASA:350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-18-610 od 27. srpnja 2018. tvrtka "FRANK", d.o.o., Umag podnosi slijedeće prijedloge izmjena:

U članku 64. važećeg prostornog plana Općine iz 2008. godine, u izmjenama na odgovarajućem mjestu zadržati tekst **"Planom određene površine namjenjene za eksploataciju:**

- (1) - postojeća "Grožnjan- Kornarija" (E3₁), površine 10,0 ha,
- planirana "KAVE I" (E3₄), površine 2,6 ha.

Ostali dio teksta zadržati u cjelosti.

Alternativno : umjesto navedenog teksta **planirana "KAVE I" (E3₄), površine 2,6 ha.** može se koristiti formulacija iz prostornog plana Istarske županije, članak 103., stavak 1, alineja 17 :

osim ovim Planom planiranih površina za eksploataciju mineralnih sirovina, u prostornom planu uređenja grada/općine mogu se planirati i druge površine za eksploataciju mineralnih sirovina, uz uvjet da je do dana stupanja na snagu ovog Plana, za te površine ishodeno valjano odobrenje za izvođenje rudarskih radova ili rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, sukladno posebnim propisima te ukoliko ispunjavaju uvjete ovog Plana

Taj tekst bi se odnosio na eksploatacijsko polje "KAVE I" za koje je u završnoj fazi ishodovanje lokacijske dozvole.

Napominjemo da nikako nije prihvatljiv prijedlog da se ovaj prostor briše u novom prostornom planu. Investitor je kroz proteklih 14. godina izveo sve zakonom predviđene radnje, posebno u ishodovanju Studije utjecaja na okoliš i dobivanja rješenja o prihvatljivosti zahvata u planiranom prostoru.

Investitor je za sve zakonom predviđene radnje utrošio velika finansijska sredstva (preko 500 000 Eura) i nije prihvatljivo dovoditi ga u poziciju da sva ta sredstva izgubi ne svojom krivicom.

U prilogu vam dostavljamo neke vrlo važne dokumente koji vam mogu biti od koristi kod donošenja odluke.

S poštovanjem !

Frank d.o.o.

Direktor:

Marjan Frank

FRANK d.o.o.

Privici:

1. Zamolba za pomoć u rješavanju spora u vezi Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" u općini Grožnjan, Istarska županija, dostavljen MINISTARSTVU GOSPODARSTVA 30. rujna 2015. godine;
2. Mišljenje MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, UPRAVE ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO, Sektor za rudarstvo upućeno 05. listopada 2015. godine MINISTARSTVU GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija;
3. Preslik iz Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj 14/2016. od 29. srpnja 2016. godine, članak 103., stavak 1, alineja 17.

FRANK d.o.o.

UMAG

Umag, 30. rujna 2015. godine

n/r Načelnik
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
Uprava za energetiku i rudarstvo
Sektor za rudarstvo
Ulica grada Vukovara 78
10 000 ZAGREB

Predmet: Zamolba za pomoć u rješavanju spora u vezi Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" u općini Grožnjan, Istarska županija

Na temelju našeg razgovora obavljenog 29. rujna 2015. godine u prostorijama **MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo** i predočene ključne dokumentacije vezane uz predmet, dostavljamo vam u privitku preslik ključnih dokumenata – rješenja u postupku ishodovanja – odbijanja izdavanja lokacijske dozvole.

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, svojim rješenjem **KLASA: UP/I-350-05/12-01/255, UR. BROJ: 531-06-1-1-2-15-13** izdanim u Zagrebu 05. lipnja 2015. godine odbilo je naš zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" na dijelu k.č. 199/5, 100/3 i 6281 k.o. Grožnjan u općini Grožnjan u Istarskoj županiji.

Tvrtka **FRANK d.o.o.** je nakon dobivanja spornog rješenja pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Rijeci.

Obzirom da je u postupku odbijanja izdavanja lokacijske dozvole načinjeno nekoliko bitnih povreda zakona, posebno nepoštivanja rokova u izdavanju dozvola (zahtjev je predan 21. prosinca 2012. godine, a rješenje o odbijanju izdano 05. lipnja 2015. godine) te navođenja potpuno krivih i nejasnih obrazloženja, učinjena nam je ogromna i nepopravljiva šteta zbog koje naša tvrtka trpi neposrednu štetu od cca 2.260.000,00 kn.

Još jednom naglašavamo da je naša tvrtka obavila sve aktivnosti u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Molimo Naslov, kao resorno Ministarstvo za ovu oblast, da nam pomogne da ovaj spor riješimo, ako je moguće, na miran način.

To znači, da smo spremni odustati od sudskog spora i nadoknade učinjene nam štete uz uvjet da se sporno rješenje povuče i izda lokacijska dozvola koja će nam omogućiti sklapanje koncesijskog ugovora za eksploataciju tehničko-građevnog kamena i početak eksploatacije.

S poštovanjem!

Za poduzetnika:


Marjan Frank

FRANK d.o.o.


Privici:

1. Rješenje o prihvatanju namjeravanog zahvata, [KLASA: UP/I 351-03/11-02/35, UR. BROJ: 517-12-15] izdanim u Zagrebu 17. travnja 2012. godine
2. Zapisnik o provedenom uvidu u Idejni projekt za zahvat u prostoru, [KLASA: UP/I-350-05/12-01/255, UR. BROJ: 531-05-13-6] izdanim u Zagrebu 5. prosinca 2013. godine
3. Rješenje o odbijanju zahtjeva za dobivanje lokacijske dozvole, [KLASA: UP/I-350-05/12-01/255, UR.BROJ: 531-06-1-1-2-15-13] izdanim u Zagrebu 5. lipnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

UPRAVA ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO

Sektor za rudarstvo

KLASA: 310-01/15-03/341

URBROJ: 526-04-02-01/1-15-02

Zagreb, 05. listopada 2015. godine

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

UPRAVA ZA DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Sektor lokacijskih dozvola i investicija

Ulica Republike Austrije 20

10 000 ZAGREB

PREDMET: "Zamolba za pomoć u rješavanju spora u vezi Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" u Općini Grožnjan, Istarska županija"

- očitovanje, traži se

Veza: Dopis trgovačkog društva FRANK d.o.o. Umag od 30. rujna 2015. godine, zaprimljen u Ministarstvu gospodarstva dana 02. listopada 2015. godine

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva nakon održanog radnog sastanka zaprimilo je dopis trgovačkog društva FRANK d.o.o. Umag od 30. rujna 2015. godine, u kojem se traži pomoć ministarstva glede rješavanja spora u vezi Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" u Općini Grožnjan, Istarska županija.

Ministarstvo gospodarstva nije nadležno za izdavanje lokacijskih dozvola za rudarske zahvate u prostoru, ali se kao ministarstvo nadležno za rudarstvo, uvidom u dostavljenu dokumentaciju dužno očitovati kako slijedi:

1. Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/11-02/35; Ur.broj: 517-12-15; od 17. travnja 2012. godine namjeravani zahvat – eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "KAVE" prihvatljiv je za okoliš uz uvjete i ograničenja koja proizlaze iz zakonskih propisa i citiranog rješenja.
- U Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I-351-03/11-02/35; Ur.broj: 517-12-15; od 17. travnja 2012. godine, među ostalim navodi se mišljenje Uprave za prostorno uređenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja (Klasa: 350-02/10-02/24; Urbroj: 531-06-10-2; od 16. travnja 2010. godine).

2. Trgovačko društvo FRANK d.o.o. Umag dana 21. prosinca 2012. godine podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole koji je riješen tek 05. lipnja 2015. godine vašim rješenjem KLASA: UP/I-350-05/12-01/255; URBROJ: 531-06-1-1-2-15-13; od 05. lipnja 2015. godine kojim je isti zahtjev odbijen.

Glede iznesenog, ovdje se postavlja pitanje kako je proveden postupak Ministarstva zaštite okoliša i prirode, odnosno kako je izdano mišljenje Uprave za prostorno uređenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja (Klasa: 350-02/10-02/24; Urbroj: 531-06-10-2; od 16. travnja 2010. godine). Nadalje kako je upućen poziv Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/12-01/255; URBROJ: 531-05-13-4; od 21. studenog 2013. godine glede predmetnog postupka, odnosno učinjen je Zapisnik o provedenom uvidu u Idejni projekt za zahvat u prostoru, KLASA: UP/I-350-05/12-01/255; URBROJ: 531-05-13-6; od 05. studenog 2013. godine, ako su činjenice navedene u obrazloženju Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/12-01/255; URBROJ: 531-06-1-1-2-15-13; od 05. lipnja 2015. godine bile i ranije poznate, te zaključno zašto je upravni postupak trajao gotovo tri godine?

Ukazujemo da je trgovačko društvo FRANK d.o.o. Umag do sada utrošilo znatna financijska sredstva glede provedbe istraživanja mineralnih sirovina, izrade i provjere dokumentacije, odnosno procedura.

Zaključno, ovim putem vas pozivamo na vaše očitovanje glede gore iznesenih i utvrđenih činjenica.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

- 1) Trgovačko društvo FRANK d.o.o.
52 470 UMAG [REDACTED]

- odrediti prostorno-razvojne prioritete radi zaštite interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja površina od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora.

Prometni sustav na području Županije potrebno je prilagoditi interesima obrane, poglavito na državnim cestovnim pravcima.

U postupku izrade prostornog plana uređenja općine i grada na čijem se području nalaze ili su ovim Planom predviđene građevine i zahvati od interesa za obranu, mora se ishoditi mišljenje nadležnog ministarstva.

Postojeća vojne građevine i kompleksi, kao i austrougarski fortifikacijski kompleksi koji nisu u funkciji obrane ili nisu od interesa obrane, mogu se u prostornim planovima uređenja općine i grada, prenamijeniti u drugu namjenu osim stambene, pod uvjetima iz ovog Plana i uz suglasnost nadležnog tijela.

U slučaju prenamjene austrougarskih fortifikacijskih kompleksa: Turtian (G.Pula) i Svetica (O.Ližnjan), utvrđuje se ugostiteljsko-turistička namjena.

Za izometrijsko područje „Zračne baze Pula“ ovim su Planom određene zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje, sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina. U zonama zabrane gradnje određuje se potpuna zabrana gradnje, osim zahvata za potrebe obrane RH, a u zonama ograničene gradnje određuje se zabrana gradnje građevina, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme utvrđene Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina.

5.4.4. Površine za istraživanje, eksploataciju mineralnih sirovina i sanaciju

Članak 102.

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) navedene u Tablici 13. i prikazane u kartografskom prikazu br.1. i 3.3. ovog Plana namjenjuju se za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena (jurskih vapnenaca, donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, gornjokrednih breča, eocenskih pješčenjaka), tehničko-građevnog kamena (donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, donjokrednih dolomita i dolomitnih vapnenaca), kremenog pijeska, kalcita (gornjokrednih i pleistocenskih vapnenaca), eocenskih lapora i jurskih boksita.

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina ovim su Planom određene kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina),
- potencijalna eksploatacijska polja (lokacije uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja).

Postojeća i planirana eksploatacijska polja određena su u čl. 105. u Tablici 13. i u kartografskom prikazu br. 1. ovog Plana. Potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena (lokacije uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja) određena su u kartografskom prikazu br. 3.3. ovog Plana.

U prostornim planovima uređenja gradova/općina potrebno je utvrditi granicu i veličinu eksploatacijskog polja, sukladno ovom Planu i posebnim propisima.

Članak 103.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod sljedećim općim uvjetima:

- eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Županije na način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na eksploataciju kvalitetnih sirovina koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a prvenstveno se to odnosi na arhitektonsko-građevni kamen, kredne vapnence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala, gornjojurske boksite za aditive u keramičkoj i cementnoj industriji, kvarcne naslage za proizvodnju u staklarskoj, kemijskoj, građevinskoj i elektroničkoj industriji;
- metode eksploatacija moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije;
- ovim se Planom ne predviđa mogućnost korištenja tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničko-građevnog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina), izvan ovim Planom utvrđenog koridora prometnice;
- planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja – izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja.

Izuzetno, za eksploatacijsko polje Žminj I i površine uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Plovanija dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš.

Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidričan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš;

- planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja;
- transport sirovine predviđati isključivo izvan naselja;
- eksploatacija šljunka nije dopuštena uz jezera i vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju;
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata;
- planirana i potencijalna eksploatacijska polja ne smiju zadirati u područja ekološke mreže, zaštićenih dijelova prirode, odnosno zaštićenih kulturnih dobara, kao ni u područja evidentiranih arheoloških lokaliteta;
- proizvodnju tehničko-građevnog kamena, kao sekundarne mineralne sirovine, dozvoljeno je vezati uz primarnu proizvodnju i to uz ležišta arhitektonsko-građevnog kamena, sirovine za proizvodnju cementa i karbonatnu sirovinu za industrijsku preradu, uz ograničenje količina koje odgovaraju stvarnim količinama jalovine iz otkrivke i stijenske mase;
- postojeća eksploatacijska polja koja nisu označena oznakom (E3) u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora/površina, Prostor i razvoj i uređenje“, a imaju važeću koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina, eksploatacija se može odvijati do isteka koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja te se moraju sanirati i/ili prenamijeniti sukladno ovom Planu i prostornim planovima uređenja gradova i općina;
- postojeća eksploatacijska polja označena oznakom (E3) u kartografskom prikazu 1. ovoga Plana, koja se nalaze unutar ZOP-a, mogu se koristiti za eksploataciju mineralnih sirovina do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja.

Izuzetno, radi potreba restauratorskih radova na zaštićenim spomenicima građanim kamenom iz eksploatacijskog polja „Vinkuran“, ovo eksploatacijsko polje može nastaviti sa minimalnom, isključivo podzemnom eksploatacijom za navedene potrebe;

- postojeća eksploatacijska polja se ne smiju širiti izvan granica određenih koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina.

Izuzetno se postojeća eksploatacijska polja: „Plovanija“, „Valkarin“ i „Kirmenjak jug“, prikazana u kartografskom prikazu 1. ovog Plana, mogu proširiti na površine „uvjetovane rezervacije prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja“, prikazane u kartografskom prikazu 3.3. ovog Plana, uz uvjet da se predmetne površine prethodno detaljnije istraže, pritom poštujući sve ostale uvjete iz odredbi ovog Plana.

S obzirom da se postojeće eksploatacijsko polje „Plovanija“ nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Gabrijele-Bužini, osim gore navedenog, za proširenje na površine uvjetovane rezervacije prostora moraju se prethodno provesti detaljni vodoistražni radovi u skladu s člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13);

- osim ovim Planom planiranih površina za eksploataciju mineralnih sirovina, u prostornom planu uređenja grada/općine mogu se planirati i druge površine za eksploataciju mineralnih sirovina, uz uvjet da je do dana stupanja na snagu ovog Plana, za te površine ishodeno valjano odobrenje za izvođenje rudarskih radova ili rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, sukladno posebnim propisima te ukoliko ispunjavaju uvjete ovog Plana;
- na postojećim eksploatacijskim poljima unutar područja ekološke mreže (Valtura, Gromače, Španidigo-sjever, Španidigo-jug i Krase) mora se dovršiti eksploatacija i izvršiti sanacija najkasnije do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, bez mogućnosti njenog produljenja. Izuzetno je, za ova eksploatacijska polja, moguće produljenje koncesije za eksploataciju, ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrdi da ova namjena ne utječe negativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Oznaka E3 na kartografskom prikazu 1. ovoga Plana omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine, u skladu sa člankom 105. Tablici 13. ovog Plana).

Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Prostornim planom uređenja grada/općine može se planirati izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/112
URBROJ: 512M3-020201-18-4

Zagreb, 23. kolovoza 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-18-62
od 30. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje je trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

Manid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-09
Pula, 28. kolovoza 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
istovjetnost ovjerava ovlaštenik/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 14.09.21, 28.08.2018



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Primljeno: 03-09-2018

Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Unidžbeni broj	Prilozi	Vrijed:

PREDMET: II. Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-18-61, od 27. srpnja 2018. godine, na sudjelovanje u II. ponovljenoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 09. kolovoza 2018. do 16. kolovoza 2018., a u sklopu koje se, dana 13. kolovoza 2018., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017. godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17) te izmjene i dopune Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (03/17), dok su 2018. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) te izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18). Također napominjemo kako bi Plan trebao biti u skladu sa važećim dokumentima trenutno na snazi (Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. godine koji je donešen 2017. godine (NN br. 03/17) te Plan gospodarenja otpadom Općine Grožnjan od 2017.-2022. godine koji je donesen 2018. godine (Sl. novine Općine Grožnjan 04/18)).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717-111 fax: 01/ 3717-149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-05-2-3-18-16
Zagreb, 28. kolovoza 2018.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Primljeno:	04-09-2018	
Klasifikacija i oznaka	Uprava za zaštitu prirode	
Uradbeni čin	Prilog	Vrijednost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
52429 GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/09
URBROJ: 2105/06-03/1-18-62

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vašu obavijest pod gornjom oznakom o II ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan te napominjemo slijedeće.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – prijedlog plana za II ponovnu javnu raspravu iz srpnja 2018. godine (Geoprojekt d.d., Opatija) utvrđeno je da su u prijedlog Plana ugrađeni podaci o područjima ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu Plana.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode aktom, KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-16-12 od 5. rujna 2016. godine dostavilo je primjedbe na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu te je utvrđeno da Plan nije u potpunosti usklađen sa ranije danim primjedbama posebice u dijelu koji se odnosi na usklađivanje sa mjerama ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže koje su za područje Općine Grožnjan ugrađene u Prostorni plan Istarske županije (npr. vezano uz planirane akumulacije i sl.). O potrebi usklađivanja sa predmetnim primjedbama Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dodatno vas je izvijestilo aktom, KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-17-14 od 10. travnja 2017. godine.

Uočeno je i preklapanje pojedinih građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) sa područjima ekološke mreže npr. građevinsko područje naselja Klija - Martinčići gotovo se u potpunosti preklapa sa područjem ekološke mreže HR2001485 Istra Martinčići (ciljna vrsta jadranska kozonoška (*Himantoglossum adriaticum*)). Novom izgradnjom unutar postojećeg građevinskog područja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) mogu se očekivati značajni negativni utjecaji (zbog gubitka staništa ciljane vrste, promjene stanišnih uvjeta, uklanjanja jedinki i dr.). Predlažemo brisanje neizgrađenog dijela građevinskog područja i usklađivanje obuhvata izgrađenog dijela sa postojećim stanjem na terenu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode napominje da je za zahvate koji su planirani Prostornim planom uređenja Općine Gvozdijan, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezna provedba postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

IZVJEŠĆE O 3. PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOJVNU JAVNU RASPRAVU

OPĆI PODACI :

Županija: Istarska županija

Općina Grožnjan Grisignana

Naziv plana: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Faza izrade plana: Izvješće o 3. ponovnoj javnoj raspravi

Odluka o izradi plana: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 5/2014 i 11/2015.)

Datum objave 3. ponovne javne rasprave: 25. ožujak 2019.

Trajanje javne rasprave / javnog uvida: od 3. travnja 2019. do 10. travnja 2019.g.

Javno izlaganje: 8. travnja 2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati.

Odgovorna osoba za izradu: **Claudio Stocovaz**, prof.

Odgovorni voditelj izrade Plana stručni suradivača: Ivna Grabovac, mag.ing.arch – do listopada 2017.,
Darko Mirković, mag.ing.arch – od listopada 2017.g.



DARKO MIRKOVIĆ
mag.ing.arch
Ovlaštenje: 444/2017
URBANIST
A-U 500

I. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE :

Na temelju članka 94. i članka 104., a u svezi s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana “ br. 5/2014 i 11/2015.) i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-19-100 od 21. ožujka 2019., Jedinствени upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavio je 3. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu.

III. ponovna javna rasprava objavljena je:

- u dnevnom tisku u glasilu „Glas Istre“ 25. ožujka 2019.g.;
- na web stranici Ministarstva 25. ožujka 2019.g.
- na web stranici Općine Grožnjan Grisignana 25. ožujka 2019.g.

Istovremeno s objavom 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog ID PPU Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu javnu raspravu stavljen je na javni uvid na oglasnoj ploči i prostorijama Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je i pisana obavijest o 3. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima radi davanja mišljenja o primjeni posebnih propisa iz svoje nadležnosti od utjecaja na predmetni prostorni plan, kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,

2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
10. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
12. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
16. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
17. Državna goedetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buje, Nikole Tesle
18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb
20. Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
21. Trgovačko društvo „6.Maj“ d.o.o. Umag, Tribje
22. Trgovačko društvo „6. Maj“ odvodnja d.o.o. Umag, Tribje,
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
24. Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije, Flanatička 29, 52 100 Pula
25. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o. (PRP Rijeka), 51410 Opatija, Maršala Tita 166,
26. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Šrapčeva 5
25. Susjedni gradovi i općine:
 - a) Općina Oprtalj Portole, 52428 Oprtalj – Portole
 - b) Grad Buje Buie, 52460 Buje – Buie
 - c) Općina Brtonigla Verteneglio, 52474 Brtonigla – Verteneglio
 - d) Općina Motovun, 52424 Motovun – Montona
 - e) Općina Vižinada, 52447 Vižinada – Visinada
 - f) Općina Kaštelir Labinci, 52464 Kaštelir – Castelliere

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu proveden je, sukladno čl. 98. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u **trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019. godine.**

Za vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. ponovnu javnu raspravu bio je izložen na **javni uvid** radnim danom od 8:00 do 15:00 sati; utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Istodobno s objavom 3. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je dostupan i na službenim **web stranicama Općine** Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u **informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva** graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje o Prijedlogu predmetnog prostornog plana za 3. ponovnu javnu raspravu održano je u **ponedjeljak 8. travnja 2019. godine s početkom u 18:00 sati**, u općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

O javnom izlaganju odgovorna osoba nositelja izrade sastavila je **zapisnik koji je prilog ovom izvješću**.

Tijekom javnog izlaganja, što je evidentirano i u zapisniku o javnom izlaganju, Nositelju izrade Općini Grožnjan Grisignana uručena je jedna pisana primjedba podnositeljice Raičević Radojke koja se naknadno urudžbirala kao pisana primjedba u roku trajanja javne rasprave.

U razdoblju trajanja 3. ponovne javne rasprave pristiglo je u pisanom obliku i zaprimljeno:

- **10 primjedbi građana**, poduzetnika i sl. (od kojih **9 pravovremenih**) i
- **8 primjedbi javnopravnih tijela** (od kojih **6 pravovremenih**).

Tijekom javnog izlaganja podneseno je **6 primjedbi u zapisnik s javnog izlaganja**. Neke od tih primjedbi su podnesene naknadno i kao pisane primjedbe, te su kao takve obrađene u ovom Izvješću.

U nastavku slijedi popis primjedbi/prijedloga/očitovanja, pravovremeno zaprimljenih u 3. ponovnoj javnoj raspravi pisanim putem ili izjavljenih u zapisnik s javnog izlaganja s navodom da li su iste prihvaćene/djelomično prihvaćene/nisu prihvaćene, te obrazloženjem o razlozima njihovog djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja.

Nepravovremeno podnesene primjedbe nisu uzete u razmatranje pri izradi ovog Izvješća.

Iznimno, nepravovremeno podnesene primjedbe javnopravnih tijela Hrvatskih voda i Ministarstva energetike i zaštite okoliša nisu razmatrane u ovom Izvješću, ali će se sadržaj istih razmotriti i ovisno o važnosti i opravdanosti navoda iz istih uzeti u obzir pri izradi Nacrta konačnog prijedloga plana, a s ciljem usklađenja elaborata Prijedloga plana s odredbama zakona i posebnih propisa.

II. OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1. Pravovremeno pristigle pisane primjedbe javnopravnih tijela:

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvaćanja / djelomičnog prihvaćanja primjedbe
1.	Ministarstvo obrane	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	DA	
2.	Istarski vodovod, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	Podnositelj zahtjeva dostavlja najnoviju ažuriranu podlogu s ucrtanim postojećim i planiranim cjevovodima vodoopskrbe radi provjere usklađenosti i eventualne dopune grafičkog dijela Elaborata plana.	DA	
3.	Upravni odjel za održivi razvoj istarske županije	U svom očitovanju podnositelj nas upućuje na nove usvojene propise i	DA	

		strateške dokumente iz područja zaštite okoliša s kojima Prijedlog mora biti usklađen		
4.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	U svom očitovanju podnositelj dostavlja prostorne podatke, podatke o ukupnoj površini eksploatacijskog polja i ovlaštenicima za eksploatacijsko polje Grožnjan – Kornarija radi dopune Prijedloga plana istima.	DA	
5.	Županijska uprava za ceste istarske županije	U svojoj primjedbi podnositelj traži da se izrazi korišteni u Odredbama za provođenje usklade s zakonskim tj. razlikuje „infrastrukturni koridor“ za planirane javne ceste i „zaštitni pojas“ za postojeće javne ceste. Traži utvrđivanje infrastrukturnog koridora za planirane županijske ceste u širini 70 m. Nadalje navodi da je u odredbama potrebno propisati obvezu izdavanja prethodne suglasnost tijela koje upravlja županijskim i lokalnim cestama prilikom izvedbe ograda i zidanih ogradnih zidova uz županijske i lokalne ceste i u zaštitnom pojasu istih.	DA	
6.	Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula	Zavod navodi da će se naknadno očitovati u postupku ishoda mišljenja na Konačni prijedlog Plana sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).	DA	

2. Pravovremeno pristigle ostale pisane primjedbe građana i dr.:

Red. broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja/djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	RAIČEVIĆ RADOJKA	Podnositeljica traži da se građevinsko područje turističkog područja (TP) Pižoni izmijeni na način da se površina poveća na početnu prije posljednjih izmjena Prijedloga plana i da se dio odobrene površine turističkog područja Pižoni skine iz obuhvata građevinskog područja i realocira na zemljište u neposrednoj blizini u vlasništvu podnositeljice u sklopu istog Turističkog područja (TP). Navodi da je dio građevinskog područja neupotrebljiv zbog zračnog voda visokog napona i zaštitnog koridora istog koji se nalazi s južne strane utvrđenog područja, te predlaže da se ta površina skine i realocira uz zapadni rub utvrđenog turističkog područja na čestice u vlasništvu podnositeljice. Nadalje, navodi da izgrađeni dio TP Pižoni nije označen kao izgrađen.	NE	Obzirom je sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju dozvoljeno provesti najviše tri ponovne javne rasprave uz osnovnu javnu raspravu, prihvatanjem primjedbe podnositeljice kojom bi se mijenjale granice građevinskog područja bilo bi obvezno ponoviti javnu raspravu što zakonski u ovom postupku izrade izmjena i dopuna nije više moguće, te se iz navedenog razloga primjedba podnositeljice odbija. Upućuje se podnositeljicu da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
2.	TULJAK FRANKO	Podnositelj traži da se građevinsko područje naselja Šaltarija i Raskršće proširi na način prikazan u grafičkom prilogu primjedbi.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelj primjedbu nije predao pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelja da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
3.	OPLANIĆ SLAVICA, LORENA OPLANIĆ MARKOVIĆ i MARKO MARKOVIĆ	Podnositelji traže da se k.č. 2129/2 i 2120/3 k.o. Grožnjan uključe u građevinsko područje naselja.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelji primjedbu nisu predali pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelje da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.

4.	SABRINA GREGORIČ	Podnositeljica traži da se k.č. 5874/4, 5874/5, 5874/6, 5874/7, 5875/1 i 5875/2, sve k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje naselja	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositeljica primjedbu nije predala pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositeljicu da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
5.	TULJAK MIROSLAV (zastupan po punomoćnici odvjetnici ORJANI MAKOVAC)	Podnositelj putem punomoćnice traži da se k.č. 4806 i 4807/1 k.o. Grožnjan uvrste u građevinsko područje naselja.	NE	Primjedba se odbija obzirom podnositelj primjedbu nije predao pravovremeno tj. u osnovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana, te se ne može u kasnijim fazama izrade plana tj. u ponovljenim javnim raspravama podnositi ni razmatrati nove primjedbe koje nisu bile podnesene u osnovnoj javnoj raspravi. Upućuje se podnositelja da primjedbu ponovno podnese prilikom provođenja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan.
6.	SRĐAN STANKOV (zastupan po opunomoćniku MILANU MARINU)	Podnositelj putem opunomoćenika traži da se k.č. 2514/4 i 2512/1 k.o. Grožnjan izuzmu iz obveze izrade Urbanističkog plana uređenja jer toga nije bilo u prethodnim javnim raspravama.	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem neizgrađenih građevinskih čestica, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine raspoložive zakonske mogućnosti i uz uvjet da je obuhvatom detaljnog plana obuhvaćena isključivo površina građevinskog područja Klija – Martinčići koja je u obuhvatu ekološke mreže.
7.	ALDO PUCER (zastupan po punomoćnici odvjetnici ORJANI MAKOVAC)	Podnositelj izražava nezadovoljstvo što se točno po granicama građevinskog zemljišta u njegovom vlasništvu proteže ekološka mreža. Navodi da je njegova obitelj zemljište kupila od općine, te da mu je utvrđivanjem ekološke mreže u Prijedlogu plana za 3. ponovnu javnu raspravu na zemljištu u njegovom vlasništvu nanosena neprocjenjiva šteta i da zemljište i dalje stoji neiskorišteno. Traži da mu se	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem neizgrađenih građevinskih čestica, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine

		kaže gdje to točno samo na njegovom zemljištu raste zaštićena orhideja.		raspoložive zakonske mogućnosti i uz uvjet da je obuhvatom detaljnog plana obuhvaćena isključivo površina građevinskog područja Klija – Martinčići koja je u obuhvatu ekološke mreže.
8.	MILAN PAHOVIĆ	Podnositelj predlaže u pisanom podnesku da se: a) u Odredbama za provođenje za gospodarske građevine i to isključivo za vinarske podruma omogućiti veća visina građevina tj. iznad odobrenih 8,5 m na 12,0 m visine ili da se utvrdi da se visina od 8,5 m mjeri u svakoj točki računajući od konačno zaravnatog terena. b) Nadalje, predlaže da se definicija podruma u Odredbama za provođenje dopuni mogućnošću izgradnje prilazne rampe podrumskoj etaži u širini do 6 m. c) Nadalje, podnositelj traži da se omogućiti ravan krov na cijeloj površini građevine. d) Podnositelj traži da se omogućiti izgradnja gospodarske građevine kao poluugrađene.	DJELOMIČNO	a) Ne dozvoljava se veća visina građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, dok se omogućava izgradnja podruma/ih etaže/a bez ograničenja njene visine. b) Prihvaća se prijedlog da se u podrumskoj etaži može izgraditi prilazna rampa u širini do najviše 6 m, ali ne u širini većoj od polovine ukupne duljine pročelja. Mišljenja smo da je isto već omogućeno i sadašnjom definicijom podruma iz Odredbi za provođenje. c) Odredbama za provođenje ne utvrđuju se uvjeti za oblikovanje krovništa nestambenih građevina u građevinskom području naselja, već se primjenjuju samo ograničenja u oblikovanju iz članka 35. Odredbi koja se odnose na uklapanje gabaritima građevine u mjerilo naselja, ujednačenim i skladnim oblikovanjem fasade i krovništa, te korištenjem tradicionalnih građevinskih materijala koji moraju biti usklađeni s okolnim građevinama u naselju, tipologijom krajolika i mjerilom naselja. Naime, odredbe članka 35. utvrđuju neke uobičajene odnose u planiranju naselja npr. odnos duljine pročelja prema visini pročelja, prirodni smještaj građevine uz slojnice terena, visinu vijenca usklađenu prema visini vijenaca susjednih građevina, izgled i uklapanje u prostor reklama, natpisa i sl. S ciljem izbjegavanja mogućih nedoumica u slučaju doslovne primjene članka 35. isti će se minimalno preoblikovati na način da iz odredbi istog ne proizlazi pogrešan zaključak da je dozvoljeno isključivo izvođenje kosog krova (odredbe u kojima se spominje sljeme krova i sl.). d) Odredbe za provođenje ne ograničavaju niti zabranjuju izgradnju gospodarske građevine kao poluugrađene uz uvjet zadovoljavanja svih ostalih propisa za pojedinu vrstu i namjenu građevina.
9.	KERT GRACIJANO	Podnositelj daje primjedbu da se u Prijedlogu plana ucrtaju trase pješačkih staza i predloženih nerazvrstanih cesta, odvojaka i rotora, te prilaže odgovarajuće grafičke priloge sa svojim prijedlozima za planiranje, odnosno,	DJELOMIČNO	Odredbama za provođenje predviđena je mogućnost planiranja i izgradnje nerazvrstanih cesta i ostalih infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja po potrebi, kao i mogućnost gradnje istih po potrebi i izvan građevinskih područja. Mjerilo izrade prostornog plana u kojem se osnovna prometna mreža prikazuje i planira na karti u

		premještanje istih.		mjerilu 1:25.000 nije razina plana koja omogućava mikroplaniranje pojedinih prometnica, rješavanje prometnih problema niti problema regulacije prometa, niti je na razini karte u mjerilu 1:25.000 moguće ispravljati vlasničke odnose niti eventualne potencijalne uzurpacije privatnog zemljišta prolazom nerazvrstane ceste preko istog. Zaključno, odredbe plana omogućavaju realizaciju svih predloženih zahvata u prostoru, kao i eventualno djelomično izmještanje dijela trase pojedinih nerazvrstanih ili javnih cesta. S ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća, Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati pješačke ili biciklističke staze, te odmorišta i informacijski punktovi (bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje).

3. Primjedbe dana u zapisnik tijekom javnog izlaganja

Redni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	KRATKI OPIS PRIMJEDBE	Navod da li se primjedba prihvaća: da/ne/ djelomično	Obrazloženje o razlozima neprihvatanja / djelomičnog prihvatanja primjedbe
1.	KRISTIAN PUCER	Podnositelj pita što točno znači kad je Prijedlogom plana utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. konkretno pita za građevinsko područje naselja Klija - Martinčići te izražava nezadovoljstvo jer tamo investitori već godinama čekaju mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja.	NE	Primjedba se odbija. Naime, u 2. ponovnoj javnoj raspravi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode svojim očitovanjem Klasa: 612-07/14-57/240; Ur. broj: 517-05-2-3-18-16 od 28.8. 2018. zatražio da se svi dijelovi građevinskog područja Klija – Martinčići koji nisu izgrađeni, a nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, brišu iz građevinskog područja naselja. Uz konzultacije s nadležnim Zavodom, nije prihvaćen prijedlog Uprave za zaštitu prirode za brisanjem, već je za taj prostorni obuhvat kao blaže rješenje utvrđena obveza izrade detaljnog plana kao jedine raspoložive zakonske mogućnosti.
2.	ALDO PUCER	Podnositelj izražava nezadovoljstvo što se točno po granicama građevinskog zemljišta u njegovom vlasništvu proteže ekološka mreža. Navodi da je njegova obitelj zemljište kupila od	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositelja Alda Pucera nalazi se pod točkom 7.	

		općine, te da mu je utvrđivanjem ekološke mreže u Prijedlogu plana za 3. ponovnu javnu raspravu na zemljištu u njegovom vlasništvu nanescena neprocjenjiva šteta i da zemljište i dalje stoji neiskorišteno. Traži da mu se kaže gdje to točno samo na njegovom zemljištu raste zaštićena orhideja.	
3.	ROK ZELENKO	Podnositelj iznos zahtjev da je potrebno pristupiti mikroplaniranju prometne infrastrukture, mreže cesta, pogotovo oko i prema naselju Grožnjan. Podnositelj u tom dijelu traži novi „koridor“ izlaza iz Grožnjana u smislu zaobilaznice sa istočne strane igrališta i parkirališta ispod i do groblja Grožnjan tj. od crkve Sv. Kuzme i Damjana do parkirališta kod groblja Grožnjan, kojom bi mogli izaći iz Grožnjana ne samo automobili nego i kamioni za dostavu. Time bi to postala glavna prometnica i time bi se rasteretile postojeće male, opasne ceste, po kojima bi dalje išli uglavnom biciklisti i pješaci. Navodi da su ceste stare, jako opterećene i da ugrožavaju sigurnost svih sudionika u prometu, posebno pješaka.. Nadalje, navodi kao poseban problem potrebu reguliranja prometovanja biciklima i da treba planirati trase za bicikliste.	DJELOMIČNO Odredbama za provođenje predviđena je mogućnost planiranja, izgradnje i rekonstrukcije tj, proširenja sukladno propisima koji uređuju izgradnju novih prometnica postojećih cesta i ostalih infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja po potrebi, kao i mogućnost gradnje istih po potrebi i izvan građevinskih područja. Mjerilo izrade prostornog plana u kojem se osnovna prometna mreža planira na karti u mjerilu 1:25.000 nije razina plana koja omogućava mikroplaniranje pojedinih prometnica, rješavanje prometnih problema biciklističkog ili pješačkog prometa niti problema regulacije prometa. Međutim, iako odredbe plana omogućavaju realizaciju prometne mreže kao i biciklističkih i sličnih staza, s ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća, Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati biciklističke i sl. staze.
4.	RADOJKA RAIČEVIĆ	Podnositeljica navodi da traži da se u njenom građevinskom području TP Pižoni dio građevinskog područja koji joj je skinut u „trokutu“ sa zapadne strane vrati, a da se briše dio građevinskog područja s južne strane gdje se nalaze 4 neucrtana stupa električne mreže visokog napona. Navodi da inzistira na	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositeljice Radojke Raičević nalazi se pod točkom 1.

		realokaciji u istoj ukupnoj površini.	
5.	GRACIJANO KERT	U zapisnik navodi problematiku biciklističkog prometa po cesti od Buja do Grožnjana gdje biciklisti voze 3-4 biciklista jedan pored drugog umjesto jedan iza drugog te tako usporavaju i ugrožavaju promet. Podnositelj navodi da će ostale primjedbe dostaviti pisanim putem.	DA Iako odredbe plana omogućavaju realizaciju, po potrebi, prometne mreže, biciklističkih i sličnih staza unutar i van građevinskog područja s ciljem izbjegavanja potencijalnih nejasnoća Odredbe plana dopuniti će se izrekom da se izvan građevinskog područja mogu uz trasu ili izvan trasa javnih prometnica planirati biciklističke i sl. staze.
6.	MILAN PAHOVIĆ	Podnositelj predlaže da se u Odredbama za provođenje za gospodarske građevine i to isključivo za vinarije omogući veća visina građevina. Nadalje, predlaže da se definicija podruma u Odredbama za provođenje dopuni mogućnošću izgradnje prilazne rampe podrumskoj etaži. Podnositelj traži da se uklone ograničenja vezano uz vrste krovova jer na npr. takvim građevinama kao što su vinarije kosi krov može izgledati nakaradno.	Na primjedbu je odgovoreno u poglavlju 2. u kojem su dani odgovori na pravovremeno podnesene pisane primjedbe. Odgovor na primjedbu podnositelja Milana Pahovića nalazi se pod točkom 8.

Nepravovremena pisana primjedba podnositelja tvrtke Frank d.o.o. Umag nije uzeta u razmatranje jer je podnesena izvan roka trajanja javne rasprave.

Prilozi Izvješću:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu
2. Posebna pisana obavijest o III. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima
3. Objava III. ponovne javne rasprave u dnevnom glasilu „Glas Istre“,
4. Objava III. ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva,
5. Objava III. ponovne javne rasprave na web stranici Općine Grožnjan,
6. Objava III. ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Grožnjan,
7. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu,
8. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu i
9. Preslike zaprimljenih pisanih primjedbi u III. ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-02/1-19-100

Grožnjan, 21. ožujak 2019.g.

Na temelju članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09, 3/13 i 11/18), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 21. ožujka 2019.g. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
I O OBJAVI III PONOVNE JAVNE RASPRAVE

1. Utvrđuje se Prijedlog I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za III. ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Elaborat „Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan za III. ponovnu javnu raspravu“ (tekstualni i grafički dio plana), te obrazloženje prijedloga plana iz točke 1. ovog Zaključka i sažetak za javnost.
3. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da izvrši objavu III ponovne javne rasprave sukladno članku 96. Stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) u trajanju od 8 dana.
III. ponovna javna rasprava održati će se u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019.g.
Javno izlaganje Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu održat će se u ponedjeljak 08. travnja 2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.
4. Oglas o provođenju III. ponovne javne rasprave objaviti će se u „Glasu Istre“, na web stranici Općine Grožnjan Grisignana, na web stranici nadležnog Ministarstva RH, te na Oglasnoj ploči Općine.

5. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18).
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.
7. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio:
 - tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose i
 - Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županijeKLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ:2163/1-20-01/9-18-19 od 19. prosinca 2018.g.
8. Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu ili pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019.g., na adresu Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3, Grožnjan Grisignana.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja kada se objavljuje na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se i u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.



van Popović i naglasio da je to samo nastavak razvojnog priče o sportskoj sezoni.

Prvi turnir već odigran

Predstavio je, s neskrivenim sportskim žarom, sada već tradicionalni 4. međunarodni nogometni turnir Umag Trophy 2019. u kojem sudjeluju od ozbilja do svih, u četiri termina ekipe: U11, U12/U13, U8/U9, U14.

- Nastupio je podmladak iz velikih europskih nogo-



Osim razvijanja sportskog duha, "rudolji" se i budućim umagskim turistima.



Milovan Popović, direktor T2-a Umag

zastila tijekom cijele godine sportska destinacija, dok isto vrijeme kod mladih, izrazito lijepih sjecanja na sportska društva i osvajanje rezultata razvijamo i pozitivne uspomene na boravak u gradu s namjerom da nam se vraćaju kao budućim gosti, zaključio je Popović. Podcrtavajući tako višestruki značaj ulaganja u segment ovakvog tipa sportskih manifestacija.

S. BOSNIĆ

OBAVJEŠTAVANJE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Obavještavaju se svi zainteresirani za natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno da će javni tekstovi natječaja biti objavljeni na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na web stranicama www.rovinj-rovigno.hr dana 25. ožujka 2019.g.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

Stranica 4

MARKETING

Glasa Iste
52100 Pula, Japodska 28
tel. 591-538, 591-541



www.glasaiste.hr

Na temelju članka 94. i članka 98. Statuta 3. i 4., a u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 66/17 i 114/18). Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana ("Službene novine Općine Grožnjan Grisišnjana" br. 5/2014), KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Nadležna Općine Grožnjan Grisišnjana o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-16-100 od 21. ožujka 2019. g., Javni raspravni odjel Općine Grožnjan Grisišnjana objavljuje

III. PONOVRU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIŠNJANA

Javni uvod od 03. travnja 2019. (srijeda) do 10. travnja (srijeda) 2019. Javno izlaganje: 08. travnja 2019. g. (ponedjeljak) u 18.00 sati U Općinskom vijećnici u Grožnjani, Ulica Umberta Gorjana br. 3

III. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019. godine.

Za vrijeme trajanja III. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana za III. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvod svakim radnim danom od 8.00 do 16.00 sati, a utorkom od 8.00 do 17.00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisišnjana, Ulica Umberta Gorjana 3. U skladu s ovim odstavkom III. ponovna javna rasprava, Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu će biti dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisišnjana: www.groznjan-grisnjana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održat će se u ponedjeljak, 08. travnja 2019. g., u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisišnjana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćanja rješenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio. Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i određene za provođenje i novim se promjenama uploče na vlasničke odnose.

Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-07/9-18-19 od 18. prosinca 2018. g., Izhodnog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisišnjana nakon provedene 2. ponovne javne rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna vijeća građanja za sva namjene i sl.).

Novi rješenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. Ponovnu raspravu ili pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019. g. na sljedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisišnjana, Javni raspravni odjel, Ulica Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan Grisišnjana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu diko neopisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podrijetla, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izmjena o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/18-01/09
URBROJ: 2105/06-03/1-19-101
Grožnjan, 22. ožujka 2019. g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIŠNJANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

"Glas Iste" 25.03.2019.

62013

Na temelju članka 94. i članka 96. Stavka 3. i 4., a u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ br. 5/2014), KLASA: 350-01/14-01/37, URBROJ: 2105/06-02/1-14-1 i Zaključka Načelnika Općine Grožnjan Grisignana o utvrđivanju Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-16-100 od 21. ožujka 2019.g., Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana objavljuje

**III. PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

Javni uvid: od 03. travnja 2019. (srijeda) do 10. travnja (srijeda) 2019.

Javno izlaganje: 08. travnja 2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati

U Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Umberta Gorjana br. 3

III. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za ponovnu raspravu provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 03. travnja do 10. travnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja III. ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna prostornoga plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za III. ponovnu raspravu bit će izložen na javni uvid svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 17,00 sati, u dvorani za sastanke Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

U skladu s ovom objavom III. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu će biti dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu, radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održati će se u ponedjeljak, 08. travnja 2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, III. ponovna rasprava ponavlja se jer se Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenio:

- Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose i
- Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa: 350-02/14-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-19 od 19. prosinca 2018.g., ishodenog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na Konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana nakon provedene 2. ponovne javne

rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna uvjeta gradnje za sve namjene i sl.).

- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za III. ponovnu raspravu **moгу se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III. ponovnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.**
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana za III. Ponovnu raspravu ili **pisanim putem od 03. travnja do najkasnije 10. travnja 2019.g.** na slijedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisignana, Jedinствeni upravni odjel, Ulica Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan Grisignana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u navedenom roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenu adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/16-01/09

URBROJ: 2105/06-03/1-19-101

Grožnjan, 22. ožujka 2019.g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



Pročelnica:

Valerija
Valerija Dešković-Mirosav, mag.oec.

Općina Grožnjan

Posiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Kopija:

Predmet:

Web [Web@mgipu.hr]

25. ožujka 2019. 9:31

Anica Milković Grbac

Općina Grožnjan (opcina@groznjan-grisignana.hr); Claudio Stocovaz - načelnik;
Igor.Ioncar@geoprojekt.com

RE: OBJAVA III PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO
GROŽNJAN

Primljeno: 25.03.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
500-01/16-01/09	03/	
Uredben broj	Priloz	Vrijednost
5-19-103	✓	✓

Poštovana,

Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Igor Rastovac, viši stručni savjetnik

Tel: 01 3782 481 Lok: 8401

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: web@mgipu.hr

Web: <https://mgipu.gov.hr>





Informacije o javnim raspravama

Ispisati

Podijeli

Podijeli

Podijeli

25.03.2019. - Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

25.03.2019. | pdf (292kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (113kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. | pdf (117kb)

22.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

22.03.2019. | pdf (173kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPUG-a) Slavonskog Broda

22.03.2019. | pdf (261kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, Grad Zadar

22.03.2019. | pdf (91kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Perija Lučko, Grad Zagreb

22.03.2019. | pdf (28kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Slavonskog Broda

22.03.2019. | pdf (381kb)

From: Anica Milković Grbac <Anica.Milkovic-Grbac@buzet.hr>

Sent: Friday, March 22, 2019 9:59 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Cc: Općina Grožnjan (opcina@groznjan-grisignana.hr) <opcina@groznjan-grisignana.hr>; Claudio Stocovaz - načelnik <claudio.stocovaz@groznjan-grisignana.hr>; igor.loncar@geoprojekt.com

Subject: OBJAVA III PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN

Poštovani,



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
ASSESSORATO GENERALE

Klasa: 350-01/16-01/09

Urbroj: 2105/06-03/1-19-102

Grožnjan, 25. ožujka 2019.g.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

- prema dostavnom popisu-

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- posebna obavijest o **trećoj ponovnoj** javnoj raspravi,
dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/15, 65/17 i 114/18), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana za 3. Ponovnu javnu raspravu, koja će trajati 8 dana, u razdoblju od **03. travnja do 10. travnja 2019.godine.**

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave i to **svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, a utorkom od 8,00 do 17,00 sati**, u dvorani za sastanke (Općinskoj vijećnici) Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana br. 3.

Javno izlaganje Prijedloga plana radi obrazloženja predloženih rješenja i smjernica održati će se u **ponedjeljak, 08.04. 2019.g. u 18,00 sati** u Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Ulica Umberta Gorjana br.3.

Prijedlog plana je dostupan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana: www.groznjan-grisignana.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se izjaviti usmeno u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana ili pisanim putem **najkasnije do 10. travnja 2019.g.** na slijedeću adresu za dostavu: Općina Grožnjan Grisignana, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Umberta Gorjana br. 3, 52429 Grožnjan Grisignana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ukoliko ne dostavite mišljenje u navedenom roku, smatrati će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana izrađen u skladu s danim zahtjevima.



Valerija Dešković Miroslav, mag. oec.

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula;
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
10. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Dure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
12. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula;
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
14. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula;
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
17. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buje, Nikole Tesle;
18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Momjanska 1;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
20. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
21. Trgovačko društvo „6. Maj“ d.o.o., Umag, Tribje 2;
22. Trgovačko društvo „6. Maj“ odvodnja d.o.o., Umag, Tribje 2;
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
24. Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula;
25. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. (PRP Rijeka), 51410 Opatija, Maršala Tita 166;
26. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Šrapčeva 5;
27. Općina Oprtalj Portole, 52428 Oprtalj – Portole, Matka Laginje 21;
28. Grad Buje Buje, 52460 Buje – Buje, Istarska ulica 2;
29. Općina Brtonigla Verteneglio, 52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Svetog Zenona 1;
30. Općina Motovun, 52424 Motovun – Montona, Trg Andrea Antico 1;
31. Općina Vižinada, 52 447 Vižinada – Visinada, Vižinada 18a;
32. Općina Kaštelir Labinci, 52464 Kaštelir- Castelliere, Kaštelir 113;
33. Pismohrana

Z A P I S N I K

Sa javnog izlaganja Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu, održanog dana 08.04.2019.g. (ponedjeljak) u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Grožnjan Grisignana, Ulica Umberta Gorjana br. 3

Prisutni: Claudio Stocovaz – načelnik Općine Grožnjan Grisignana;

Predstavnici tvrtke Geoprojekt d.d. – izrađivača Plana

Zainteresirani građani i predstavnici pravnih osoba: popis u prilogu

Načelnik Općine Grožnjan Grisignana gospodin **Claudio Stocovaz** pozdravio je sve prisutne i dao uvodno obrazloženje Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u II javnoj raspravi ili iz drugih razloga se promijenio:

- Tako da su novim rješenjima promijenjene granice građevinskog područja i odredbe za provođenje i novim se promjenama utječe na vlasničke odnose;
- Zbog usklađenja s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 19. prosinca 2018.g., ishodenog prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju na Konačan prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana nakon provedene 2. ponovne javne rasprave (u dijelu izmjena granica građevinskih područja i TP, izmjena i dopuna uvjeta gradnje za sve namjene i sl.).

Obavijestio je građane da mogu dati svoje primjedbe i prijedloge, ali samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu koji su se u odnosu na prethodne Prijedloge plana izmijenili.

Objasnio je da se primjedbe i prijedlozi uglavnom neće moći uvažiti i ugraditi sada u Prostorni plan Općine Grožnjan Grisignana, pogotovo ne za nova područja, jer je ovo zadnja zakonom predviđena javna rasprava, u ovom procesu izmjena Plana, pa se ne mogu mijenjati građevinska područja, ali će se iste sačuvati i uvrstiti tijekom ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine, koje se već planiraju.

Gospođa **Anica Milković Grbac** iz **Geoprojekta d.d.** – obrazložila je da izmjene prijedloga Plana u odnosu na prijedlog sa druge javne rasprave uglavnom se odnose na zahtjeve Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano uz usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije, pogotovo u dijelu uvjeta gradnje, a propisani su i uvjeti za uređenje kampova.

Izmijenjene su neke granice građevinskih područja i TP, te konačno je usklađena granica Općine Grožnjan Grisignana prema Općini Opatalj Portole.

Gospodin **Kristian Pucer** pitao je što sve znači izraditi UPU? Na koliko vremena to odgađa realizaciju planiranih investicija?

Objasnio je da konkretno misli na planiranu izradu UPU Martinčići – Klija, gdje investitori već godinama čekaju mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja.

Odgovoreno mu je da se dio građevinskog područja nalazi u Ekološkoj mreži, tako da je predviđena izrada UPU-a, a vjerojatno će trebati izraditi i Procjenu utjecaja na okoliš.

Gospodin **Aldo Pucer** – vlasnik građevinske parcele unutar građevinskog područja Martinčići – Klija, gdje je planirana izrada UPU-a pitao je tko je sada izmislio da treba izraditi UPU, a za II javnu raspravu nije bilo tako predviđeno. Ljutio se da čeka već 5 godina donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana OG, a sada kada će se uskoro donijeti netko je izmislio da treba izraditi UPU.

Objašnjeno mu je da to predviđa Europska ekološka mreža Natura 2000 radi zaštite rijetkih, vrijednih biljnih vrsta, koje najvjerojatnije rastu na tom dijelu građevinskog područja. Od Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH smo dobili zahtjev da se zaštite sva područja koja obuhvaća Ekološka mreža.

Gospodin **Aldo Pucer** je dalje negodovao i tvrdio da ako su te biljne vrste postojale, iako ih on nikad nije vidio, još 1991.g. nije trebalo uvrstiti te parcele u građevinsko područje, a ne ograničavati gradnju nakon što je parcelu kupio od Općine po cijeni građevinske.

Naveo je da je trebalo zaštititi Sv. Florijan, izvor vode Bulaž i druge vrednije stvari, a ne parcelu gdje raste poneki šafran, te iznio svoje uvjerenje da mu je to namjerno učinjeno kako bi ga se spriječilo da gradi, a ranije je imao sve potrebne suglasnosti.

Gospodin **Rok Zelenko** iznio je zahtjev da se pristupi mikroplaniranju prometne infrastrukture, mreže cesta, pogotovo prema i oko mjesta Grožnjan, gdje je najprometnije, odnosno gdje su stare cestice jako opterećene i gdje je ugrožena sigurnost svih sudionika u prometu, a pogotovo pješaka.

Zatražio je da se planira izgradnja dijela nove ceste od parkirališta kod groblja Grožnjan do crkvice Sv. Kuzme i Damjana u Grožnjani, s istočne strane groblja, jer postojeća stara cestica prema Pertićima, ispred glavnog ulaza u groblje, je jako uska i predstavlja veliku opasnost, pogotovo za mnogobrojne pješake u toplom dijelu godine. Naveo je i primjer malo većih dostavnih kamiona koji nemaju kuda izaći iz Grožnjana pa moraju u rikverc do Stanice, a to je skoro 1 km.

Naglasio je da treba predvidjeti TRASE za bicikliste i regulirati prometovanje biciklima, pogotovo što se očekuje da će ih biti sve više u Grožnjani i na okolnim putevima, jer takav je trend u svijetu.

Naveo je recentan slučaj da je autom, iako je išao polako, skoro zgazio 3 biciklista koji su se u zavoju na uskoj Županijskoj cesti kretali u nedozvoljenom smjeru, a vožnja u nedozvoljenom smjeru, kretanje pješaka po kolniku i dr. je svakodnevna pojava, jer su svi putevi preuski oko Grožnjana, u svoje doba su bili izgrađeni za volovska kola, magarce i pješake.

Gospođa **Radojka Raičević** predala je pismeno svoju primjedbu i prijedlog vezano uz grafički dio TP Pižoni – traži da lijevi dio TP Pižoni, trokut, se ucrtava kao u Prijedlogu Plana za II javnu raspravu. Navela je da na donjem dijelu TP Pižoni se nalaze 4 stupa neucrtane električne mreže visokog napon, tako da tamo ne može graditi, pa traži preoblikovanje TP-a, da se presloži površina TP, odnosno da se vrati u raniji oblik koji je bio utvrđen za II ponovnu javnu raspravu.

Rekla je da prihvaća smanjenje površine TP Pižoni, ali da inzistira na gore navedenu realokaciju.

Odgovoreno je da će se konzultirati Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije i Konzervatorski odjel da li se može vratiti gornji lijevi dio u TP Pižoni.

Gospodin **Gracijano Kert** je rekao da će sve primjedbe dostaviti u pismenom obliku, uključujući one koje je dostavio i prije nekoliko godina.

Napomenuo je da Županijska cesta od Buja do Grožnjana je u praksi postala biciklistička staza, da biciklisti voze po 3-4 u redu, a ne jedan iza drugoga kako je zakonski propisano, tako da znatno usporavaju promet.

Naglasio je da treba predvidjeti TRASE za bicikliste i regulirati prometovanje biciklima, ne samo u mjestu nego i u okolici. Dodao je da stara jezgra Grožnjana može biti isključivo pješačka zona i to treba označiti i poduzeti mjere da se poštuje.

Gospodin **Milan Pahović** tražio je da se za VINARIJE koje se grade unutar građevinskih područja predvidi veća visina objekata.

Gospođa Anica Milković Grbac, sa strane izrađivača plana odgovorila je da se ne mogu povećati visine za Vinarije, jer bi onda stršili iznad drugih zgrada u naselju, ali omogućeno je da se dio gradi podzemno, što ne bi smio biti problem, pogotovo gdje su tereni u kaskadi.

Gospođa **Orjana Makovac** pitala je kako predviđate tijek i rokove za konačno donošenje Plana?

Gospođa Anica Milković Grbac je detaljno objasnila predstojeću proceduru i rokove za donošenje predmetnih izmjena i dopuna PPUOG, a Orjana Makovac je nakon toga pitala: U kom roku se može očekivati izrada i donošenje predviđenog UPU-a za Klija - Martinčići?

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da nije rečeno da će se morati izraditi UPU za Klija - Martinčići, jer je u tijeku javna rasprava na nivou RH da se smanji obuhvat Ekološke mreže. Ukoliko se prihvati smanjenje obuhvata Ekološke mreže za predmetno građevinsko područje, izrada UPU-a neće biti potrebna.

Na kraju javnog izlaganja i rasprave Općinski načelnik Claudio Stocovaz još jednom je konstatirao da rok za podnošenje primjedbi i prijedloga je 10. travnja 2019.g.

Dovršeno u 19,35.



Zapisničar:

Valerija Dešković-Mirosav, mag.oec.

08. 04. 2019.

747/2019

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA 3. PONOVRNU JAVNU RASPRAVU,

održanog 08.04.2019.g., u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici u Grožnjanu, Ulica Umberta Gorjana br. 3

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Adresa	Potpis
1.	Grano Pantić		
2.	Julijana Pantić		
3.	Zlatko Stupar		
4.	ALDO PUČER		
5.	RAĐOŠKA ŽAIČEVIĆ		
6.	KRISTIAN PUČER		
7.	ANDREA DOBRILOVICH		
8.	MILENO ČAVALO-PILKI		
9.	Grano Neri		
10.	RINO DUNIČ		
11.	DIMCARLA ŽIGANTE		
12.	MILAN PANOVIĆ		
13.	CHRISTIAN ARDO		
14.	TUŠKA PRANJO		
15.	SILVANA CIRIČIĆ		
16.	JESENKA ŽALUČEK-SERAR		
17.	FILIP CIRIČIĆ		
18.	St. Ciric		
19.	Željka Palić		
20.	Gordana HAJDUČIĆ		
21.	ORVANA MARKOVAC		
22.	igor Lanić		
23.	DARJO MIKLOVIĆ		
24.	ANICA MIKLOVIĆ OŠTAR		
25.	CLAUDIO STROČIČ		
26.	Valerija Dešković Miroslav		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/112
URBROJ: 512M3-020201-19
Zagreb, 29. ožujka 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno:	04-04-2019
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/09
Uredbeni broj:	5-19-104
Ustrojstvena jedinica:	03/
Vrijed:	/

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ:2105/06-03/1-19-102
od 25. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
prijem

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MB0 048004424. Poslovni račun IBAN br. HR9524020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank, d.d. Rijeka. Temeljni kapital: iznositelj i uplaten u cijelosti. Uprava Društva: Mladen Pečarić, dipl.ing.

OPĆINA ISTARSKA-REGIONE TRIESTIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:		11-04-2019	
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica	
350-01/16-01/09		03/1	
Društveni broj		Prihvat	Vrijednost
3-19-1		✓	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberta br. 3
52429 GROŽNJAN

Broj: 93-32/28-2019

Datum: 08. 04. 2019.

779/2019

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjana Grisignana* – treća ponovna javna rasprava

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17 i 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. 03. 2019. godine, - dostavlja se,

Poštovani,

- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbe.
- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: opcina@groznjan-grisignana.hr. Kartografski dio prijedloga plana potrebno je uskladiti s poslanom grafikom.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.
Istarski vodovod d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

KUĆNOST Društva: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel. 802-300, Fax: 802-301, e-mail: istarski-vodovod@ibc.hr, <http://www.ibc.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodozemna 26, Tel. 802-400, Fax: 772-030; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 802-300, Fax: 802-301; PAZIN
Prilaznišćeva 8, Tel. 802-340, Fax: 804-557; POROČI Trg Ljudevita 32, Tel. 802-450, Fax: 431-640; ROVINJ Stjepana Radića 7,
Tel. 802-070, Fax: 810-021; RADNE JEDINICE: OČIŠĆAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 802-310, Fax: 802-300; PROIZVODNJA:
POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 802-270, Fax: 802-201; POSTROJENJE GRADOLJE Tel. 802-080, Fax: 459-259; POSTROJENJE
BUTONIGA Tel. 802-880, Fax: 802-612

From: Općina Grožnjan [mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr]
Sent: Monday, April 08, 2019 2:45 PM
To: igor.loncar@geoprojekt.com
Subject: FW: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

From: Martina Terlević [mailto:martina.terlevic@ivb.hr]
Sent: Monday, April 8, 2019 9:21 AM
To: opcina@groznjan-grisignana.hr
Subject: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17 i 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. 03. 2019. godine šaljem Vam **Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana – treća ponovna javna rasprava**. Dopis šaljem poštom dok kartografski prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže šaljem u privitku.

Lijep pozdrav,



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, Buzet, Sv. Ivan 8

Martina Terlević
Razvojni inženjer
Tehnički odjel
Služba razvoja i investicija
+385 (52) 602 282
+385 99/494 2933
martina.terlevic@ivb.hr
VPN: 2854

Istarski vodovod d.o.o.
Sv. Ivan 8
52420 Buzet
OIB: 13269963589
+385 (52) 602 200
Faks: +385 (52) 602 201



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-11
Pula, 3. travnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 08:20:10, 03.04.2019



Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: III. Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102, od 25. ožujka 2019. godine, na sudjelovanje u III. ponovljenoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 3. travnja 2019. do 10. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 8. travnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018. i 2019. godine izašle redom, izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18 i 118/18), izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18 i 14/19) te izmjene i dopune Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 09-04-2019	
Operativna oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
350-01/16-01/09	03/1
Uredbeni broj:	Priloz:
2163/1-19-112	-
Vrijednost:	
-	

757/219





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 350-01/18-01/22
URBROJ: 526-02-04-01-01/2-19-3
Zagreb, 3. travnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	08.04.2019.
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/09
Uredbeni broj	519-106
Vrijednost	03/1

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan
Grisignana – očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25. ožujka 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 26. ožujka 2019. godine u vezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna), očitujemo se kako slijedi: Na području Općine Grožnjan odobreno je eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena, GROŽNJAN-KORNARIJA. Ovlaštenik eksploatacijskog polja je trgovačko društvo KAMEN d.d. Pazin. Eksploatacijsko polje ima slijedeće prostorne podatke:

1. Površina eksploatacijskog polja je 14.59 ha.

2. Prostorni podaci:

Koordinate vršnih točaka

Oznaka točke	E	N	Dužina stranica, m
1	283 728,610	5 034 386,003	330,15
2	283 722,458	5 034 055,908	500,23
3	284 222,599	5 034 046,571	240,94
4	284 247,080	5 034 286,266	527,98
1	283 728,610	5 034 386,003	

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo predlaže da se isto provede kroz Prijedlog izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

MINISTAR
Darko Horvat

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-11
Pazin, 9.4.2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Primitljeno: 09-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Uslužna jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
2163/1-19-113	✓	756/219

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Mišljenje u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-01/16-01/09, Ubroj:2105/06-03/1 -
19-102 od 25.3.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje u postupku javne rasprave o
prijedlogu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan nije u skladu s zahtjevima zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije te Županijska uprava za ceste Istarske županije daje sljedeće mišljenje:
- Za planirane županijske ceste u skladu s PPU Istarske županije utvrđuje se infrastrukturni koridor, a ne „Zaštitni pojas planirane javne ceste“. Širina koridora planirane županijske ceste iznosi 70 m te je tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 75. st.(3) potrebno izvršiti korekcije.
- Za postojeće javne ceste sukladno Zakonu o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)) utvrđuje se zaštitni pojas javne ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 75. st.(3) navesti širinu koridora planirane županijske ceste 70 m.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje u čl.39. te u ostalim člancima koji propisuju postavljanje ograde potrebno je navesti da je za postavljanje ograde ili zidanje ogradnih zidova uz županijske i lokalne ceste ili u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste (čl.55.-57. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-21
Pula, 09. travanj 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN

Primljeno:	10-04-2019
Klasifikacijski broj	350-01/16-01/09
Uredbeni broj	2163/1-19-114
Ustrojstvena jedinica	03/1
Priloz	-
Vrijednost	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-102 od 25.03.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 26.03.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o održavanju III. ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan. Budući da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana razlikuje, odnosno može razlikovati od Prijedloga Plana, o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) očitovati ćemo se na Konačni prijedlog, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18).

U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu. Posebno napominjemo da je tekstualni dio Konačnog prijedloga potrebno dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na Prijedlog Plana (označeno sa „briše se/dodaje se“ u boji), a grafički dio u digitalnom obliku (dwg format) dostaviti na način da je podloga prilikom pregleda Plana automatski vidljiva/prikazana na svim kartografskim prikazima (ne da se ista mora insertirati).

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 361 947

KLASA: 350-02/18-01/0000455
URBROJ: 374-23-3-19-9
Datum: 15.04.2019

ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE OSTRIJA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

23-04-2019	
Priloga:	350-01/16-01/09 03/1
Uredbeni broj:	3-19- ed

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
Grožnjan

Dopisom Klasa:350-01/16-01/09, URBROJ:2105/06-03/1-19-102 od 25.3.2019. (zaprimljen 26.3.2019.) dostavljena je Obavijest o III. ponovnoj Javnoj raspravi, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan dostupnom na mrežnim stranicama Općine Grožnjan i na informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja predmetni plan potrebno je nadopuniti:

1. **Mišljenjem Službe korištenja voda** (KLASA: 350-02/18-01/0000455, URBROJ: 374-23-2-19-7) od 09.04.2019.

Predmetno područje nalazi se **unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11)**. Navedene zone (II i IV), odnose se na zaštitu izvora Bulaž, dok je III zaštitna zona zajednička za izvor Bulaž i izvorišta Bužini-Gabrijeli.
U tekstualnom i grafičkom dijelu plana postoje nekoliko netočnih činjenica:

U Prilogu 3.2 Plana : **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**, netočno su ucrtane granice zona sanitarne zaštite:

- **VODONOSNO PODRUČJE STRATEŠKA REZERVA PODZEMNIH VODA** (rezerva podzemnih voda trećeg tipa) – Koja je zakonska osnova i od kuda su dobivene granice unesene u Plan?
- **VODOZAŠTITNO PODRUČJE izvorište** – IZ- Niti jedno od ucrtanih izvorišta ne koristi se u javnoj vodoopskrbi pa naziv ne smije biti ovakav.
- **KRŠKI FENOMEN NA VODI KfV1 - Martineška jama kod Filarije** (ponor Butori kod Šterne). Ponori se prema čl. 16 navedene Odluke ograđuju i označavaju kao II. zona sanitarne zaštite.

Gore navedeni nedostaci grafičkog dijela plana, odnose se i na tekstualni dio plana pa ih izdvajamo:

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PRIJEDLOG PLANA ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
U članku 84, stavku 6 navodi se:



073510939

„(6) Unutar III. zone sanitarne zaštite podzemnih izvorišta vode za piće obavezno je planiranje ponovne uporabe voda pročišćenih na uređaju za pročišćavanje drugog ili odgovarajućeg stupnja ili odvođenje istih izvan područja navedene zone.“

Zakonom nije propisana obaveza ponovne uporabe voda, a ukoliko smatrate da je to nužno, onda se mora obrazložiti zašto.

OBVEZNI PRILOZI, PRIJEDLOG PLANA ZA 3. PONOVNOM JAVNU RASPRAVU

Na stranici 5 navodi se:

„Cijelo područje općine vodonosno je područje državnih rezervi podzemnih voda treće razine. Središnji dio područja obuhvaćen je II. zonom sanitarne zaštite izvorišta Bulaž, a područje od granice II. zone do vododjelnice odnosno granice sliva obuhvaćeno je III. zonom sanitarne zaštite. Za navedeno područje donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ 12/05, 02/11).“

Zakonom o vodama propisana je i obavezna zaštita za sva izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, a instrument za provedbu zaštite je Odluka o zaštiti izvorišta i Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite za postojeće građevine i postojeće djelatnosti koji je sastavni dio Odluke. Dakle, ako se dodatno navodi i vodonosno područje držanih rezervi podzemnih voda treće razine, mora se navesti od kuda ta obaveza proizlazi, te od kuda su dobiveni podaci o granicama koje i navodite u grafičkom dijelu plana. Program Prostornog uređenja RH je iz 1999, dok se u Strategiji upravljanja vodama iz 2009. navode strateške rezerve podzemne vode, međutim one se u praksi i važećoj legislativi ne koriste pa bi bilo uputno da se i ne koriste u prostornom planu.

Područje obuhvata ovog prostornog plana nalazi se, kako je gore ispravno navedeno: unutar područje II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Navedene zone (II i IV), odnose se na zaštitu izvora Bulaž, dok je III zaštitna zona zajednička za izvor Bulaž i izvorišta Bužini-Gabrijeli, a ne kako stoji u tekstu.

Na str 92 navodi se:

„Vodozaštitno područje unutar područja Općine Grožnjan podijeljeno je na tri zone sanitarne zaštite (II-IV):

- II. zona sanitarne zaštite – zona strogog ograničenja, obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenje veće od 3 cm/s. – iz elaborata druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području, te se oni ograđuju i označavaju kao II. zona.
- III. zona sanitarne zaštite – zona ograničenja i kontrole obuhvaća pojas od granice II. zone do vanjske granice sliva akumulacije.
- IV zona sanitarne zaštite – zona ograničene zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno prijevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.“

Općina Grožnjan nalazi se unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite izvora, a koje su opisane u članku 10, 13 i 16 navedene Odluke i odnose se na zone koje se odnose na zaštitu izvorišta podzemne vode, i to zaštitu krških vodonosnika, za razliku od onih koje se odnose na površinske vode (akumulaciju Butoniga), a koje su opisane člancima 25, 28 i 31. Ovdje se u tekstu navodi tekst članka 28, umjesto tekst članka 13 Odluke.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet ima posebne zahtjeve, a odnose se na unošenje točnih granica zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci kao i na ispravke u tekstualnom dijelu. Digitalne podatke (shp- file granica zona sanitarne zaštite dostavljamo u privitku).



2. Mišljenjem Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/18-01/0000455; URBROJ: 374-23-1-19-8) od 11.4.2019. kako slijedi:

Pregledom prijedloga plana za 3. ponovnu javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Grožnjan (ožujak 2019.), u dijelu dostupnom na navedenim mrežnim stranicama Općine Grožnjan, utvrđeno je da nisu uvaženi podaci i primjedbe iz naših prethodnih dopisa.

S poštovanjem,

 direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



073510939



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/240
URBROJ: 517-05-2-3-19-18
Zagreb, 16. travnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Prihvaćeno: 24-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Evidencijna jedinica	
Uredbeni broj	Članak	Službenost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
52429 GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- III ponovna javna rasprava, očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/09
URBROJ: 2105/06-03/1-19-102

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vašu obavijest pod gornjom oznakom o III. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan te napominjemo slijedeće.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – prijedlog plana za III. ponovnu javnu raspravu, iz ožujka 2019. godine (Geoprojekt d.d., Opatija) utvrđeno je da su u prijedlog Plana ugrađeni podaci o područjima ekološke mreže koja se nalaze u obuhvatu Plana te da je gotovo u potpunosti usklađen sa ranije danim primjedbama i očitovanjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-16-12 od 5. rujna 2016. godine i KLASA: 612-07/14-57/240, URBROJ: 517-07-2-2-18-16 od 28. kolovoza 2018. godine

Vezano uz preklapanje pojedinih građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) sa područjima ekološke mreže nije brisan neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno usklađivanje obuhvata izgrađenog dijela sa postojećim stanjem na terenu kao što je predloženo primjedbama već je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja uz obvezu detaljne analize stanišnih uvjeta i utvrđivanja uvjeta kvalitetnog planiranja i korištenja zahvaćenog dijela građevinskog područja naselja, u cilju maksimalnog očuvanja ciljnih vrste i njihovog staništa, a do usvajanja plana dozvoljava se samo rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina, te izgradnja nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina uz mišljenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Vezano uz primjebdu koja se odnosi na primjenu mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu iz plana višeg reda plan je dijelom usklađen na način da je navedeno da se potencijalne akumulacije mogu graditi samo na način da budu prihvatljive za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te predlažemo da se dopuni na slijedeći način.

U Odredbama za provođenje u članku 85. stavku 8. na kraju teksta dodati „na način u skladu sa odredbama Prostornog plana Istarske županije“ ili da se na odgovarajući način

prenese odredba iz plana višeg reda. Prostorni plan Istarske županije propisuje detaljno istraživanje predmetnih područja ekološke mreže, kao i dodatno preispitivanje potrebe gradnje akumulacija za zaštitu od poplava ili za druge namjene koje mogu predstavljati javni interes. U skladu s rezultatima tog istraživanja i dodatnog preispitivanja, treba planirati detaljnu lokaciju i prilagoditi projekte akumulacija na način da budu prihvatljivi za područje ekološke mreže.

Nakon dopune članka 85. stavka 8. smatramo da je Prijedlog plana na odgovarajući način usklađen sa ranije navedenim primjedbama i očitovanjem Ministarstva.



Dostavlja se: 1. Naslovu

2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radnička s. 80

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u kontinuitet
16660 Zagreb

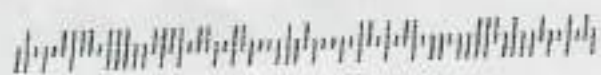
19/04/2019-12:42-HP V2

612-07/14-57/240
517-05-2-3-19-18

Općina Grožnjan, Jedinštveni upravni
odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

POO

M7-23



RADOJKA RAIČEVIĆ

ZUPANLIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Priljeno: 08-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Ostrojstvena jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-108	3	✓

744/2019

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

N/R G.NAČELNIK

Predmet: Primjedbe na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, prijedlog plana za 3. ponovljenu javnu raspravu

Sve primjedbe odnose se na Turistički punkt 4 Pižoni:

1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Str. 10.; Čl.6 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (TP-turističko područje)

1. TP4 Pižoni – ukupna građevinska površina smanjena od prethodnog prijedloga 0,77 ha na 0,73 ha bez razloga (nije vidljivo u primjedbama Zavoda za prostorno planiranje da postoji takav naputak).

Prijedlog: Ukupna površina treba ostati kako je planirana u prethodnim prijedlozima 0,77 ha

2. Kat. čestica 5055/2, u prethodnim prijedlozima planirana kao građevinska u području naselja, vraćena u ukupnu površinu TP4, nije evidentirana kao izgrađeni dio građevinskog područja, ali je u evidentiran kao udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini.

Molim pojašnjenje

3. Grafički dio TP4 Pižoni izmjenjen je na način koji nije prihvatljiv vlasniku.

Nadovezujući se na prethodni prijedlog, kod uključivanja čestice 5055/2 u TP, izvršene su korekcije na način da je oduzet dio k.č. 5053/2 s desne i s lijeve strane. S desne strane koja se nalazi između k.č. 5855/8 i 5053/1 je prihvatljivo jer zemljište nije u funkciji neophodnog dijela punkta, međutim s lijeve strane koje se nalazi između k.č. 5055/1 i 5852 nije

prihvatljivo. Također, izuzeti lijevi dio k.č. 5852, koji se nastavlja na k.č. 5053/2, nije prihvatljiv za izuzimanje.

Trokut koji čine ove dvije čestice, predložen za izuzimanje, najvažniji su dio punkta s osnova pozicije i vizuelnog identiteta punkta, pristupa i oblikovanja prostora.

Prijedlog:

Kako bi se kompenzirala čestica 5055/2 koja se uključuje u TP4, da se umjesto lijevog dijela k.č. 5053/2 i 5852 u cijelosti iz TP/4 izuzme k.č. 5855/3 i južni dio čestice 5852 koji graniči s tom česticom. Tim dijelom prolazi dalekovod (ukupno četiri strupa) što uz zaštitni pojas od 25 m na kom nije moguće graditi bitno smanjuje TP.

S obzirom na potrebno prepozicioniranje TP4 u skladu s obračunatom kvadraturom nakon uzimanja u obzir zaštitnog pojasa dalekovova odnosno da se, s obzirom na novonastalu situaciju uključivanja k.č.5055/2 u TP4, pozicija punkta pomakne prema putu i da u cijelosti uključi k.č. 5055/1, 5055/2, dio 5055/3 i dio 5852.

4. Molim pojašnjenje uloge konzervatora prilikom izgradnje turističkog naselja Pižoni.

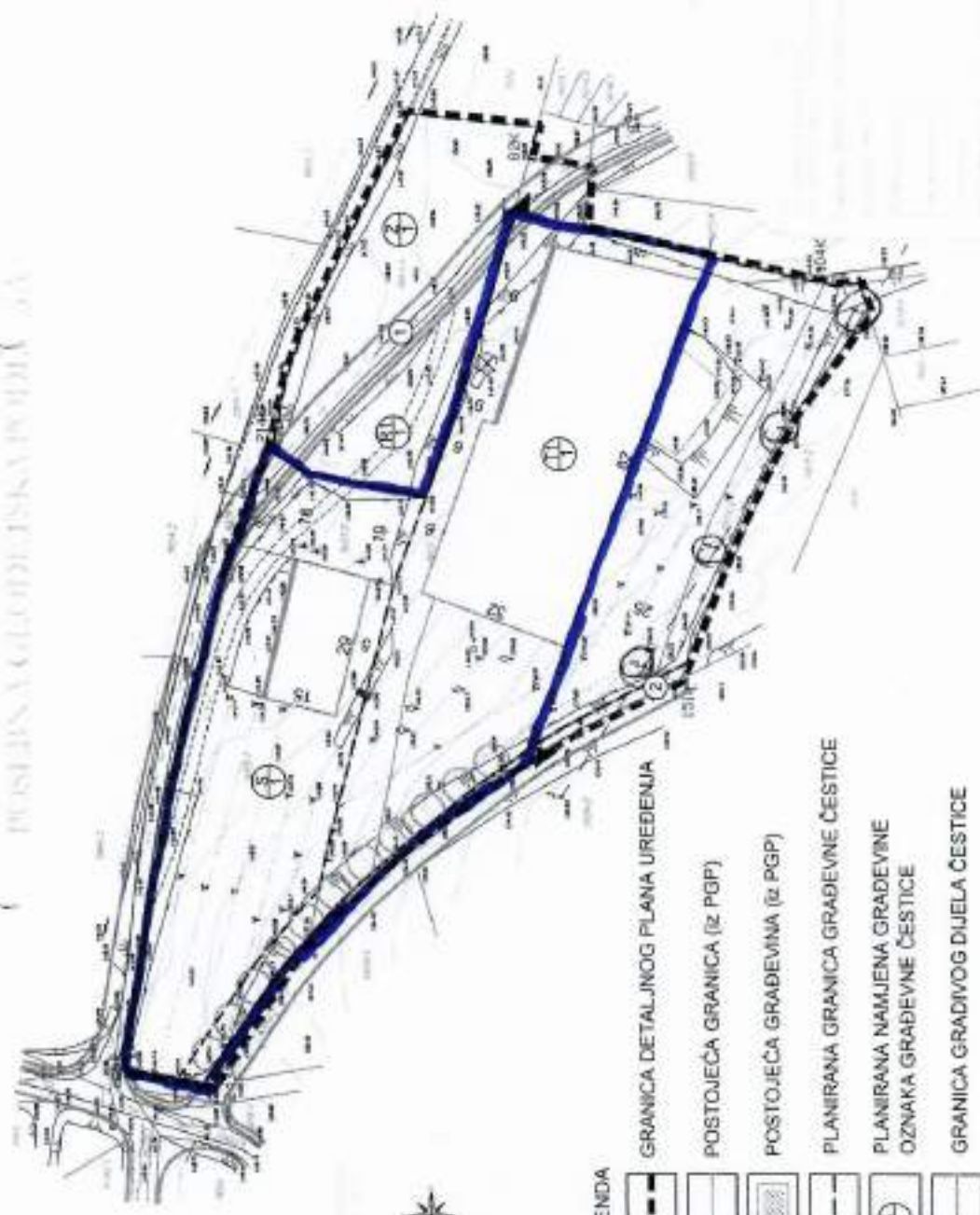
Molim da se očitujete u vezi ovih prijedloga.

S poštovanjem.

Grožnjan, 8.travnja.2019.

Radojka Raičević





LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
	POSTOJEĆA GRANICA (iz PGP)
	POSTOJEĆA GRADEVINA (iz PGP)
	PLANIRANA GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	PLANIRANA NAMJENA GRADEVINE OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
	OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC
	UDALJENOST OD GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	JAVNA KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
	PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
	DRVO/RED
	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

Tuljak Franko

Tel: 051 222 111

E-mail: tuljakfranko@gmail.com

OPG Tuljak

OIB: 1234567890

MIBP: 1234567890

Općina Grožnjan-Grisignana

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Umberto Gorjan 3,

52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno: 09-04-2019

Klasifikacija općine	Statistička jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Ubrzanost	Priloga	Vrijednost
15-19-109	-	1

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

U skladu s ovom objavom III ponovne javne rasprave KLASA: 350-01/19-01, URBROJ:2105/06-02/1-16-100 od 21 ožujak 2019.

Za bolji razvoj Općine Grožnjan i svoje područje i bolje razvijene poljoprivredno-turistična djelatnost kao novi oblik turizma.

Tražim da se primi u obzir sljedeća mišljenje, prijedlog i primjedbu.

1. Da se raširi turistično područje na naselje Šalterija;



2. Da se na mjesto Šaltarija raširi granice građevinskog područja kako ucrtano u crveno na br 1 i 2 na sliku ispod



3. Da se područje RAŠKRŠĆE raširi odnosno mijenja dio poljoprivredne parcele k.č 4809/4 i 4809/1 u

građevinsku područje kako ucrtano na preslik plana ovdije ispod



Svijestan da će se moj prijedlog primiti u obzir tokom ove rasprave,
Unaprijed Vam se zahvaljujem za Vaš odgovor.

Grožnjan, 9.04.2019

Tuljak Franko

Slavica Oplanić/Lorena Oplanić Marković

Marko Marković

Primijeno:	09-04-2019	
Klasifikacija i oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-9/18-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-110	2	1

OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

759/2019

Predmet: ponovni zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č.br. 2120/2 i 2120/3 - i uvrštenje izmjene u Prostorni plan uređenja općine Grožnjan - dostavlja se

Poštovani,

Obraćamo vam se s ponovnom zamolbom radi prenamjene poljoprivrednog zemljišta označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie kao k.č.br. 2120/2 i 2120/3 sve k.o. Općina Grožnjan, u naravi pašnjaci, uz slijedeće obrazloženje:

Marko Marković sa stalnim prebivalištem u Grožnjanu [REDACTED], sa svojom obitelji Lorenom Oplanić Marković, Danom Markovićem i Perlom Marković, želi riješiti stambeno pitanje te bi prenamjena zemljišta predstavljala dobar početak cijelog planiranog postupka.

U planu je također i povećanje smještajnih kapaciteta na adresi [REDACTED] kako bi se proširilo već postojeće poslovanje – usluge smještaja, kojim se putem našeg privatnog poduzeća „Plusing d.o.o.“ bavimo već više od 15 godina.

Vlasnica navedenih čestica je Slavica Oplanić te je suglasna da obitelji Marković iste daje na korištenje u gore navedene svrhe.

Srdačan pozdrav

U Grožnjanu, 08.04.2019.

Podnositelji zahtjeva :

Marko Marković

Lorena O.Marković

Slavica Oplanić



Prilog:

1. Vlasnički list
2. Kopija katastarskog plana

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN

ŽUPANIJA ISTARSKA - FRIULIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

SABRINA GREGORIČ

Primljeno:	09-04-2019	
Klasifikacijska oznaka	Upravljenica jedinica	
350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
15-19-111	/	/

758/2019

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Prijedlog/primjedba na prijedlog ID Prostornog plana uređenja općine Grožnjan
Grisignana

Za k.č. br. 5874/4, 5874/5, 5874/6, 5874/7 te 5875/1, 5875/2 (u zemljišnoj knjizi 5875) k.o.
Grožnjan

OBROZLOŽENJE:

Predlažem da se gore navedene parcele prenamijene iz poljoprivrednih u građevinske.
Budući da do njih postoji pristupni put, a na predmetnoj lokaciji već su sagrađene kuće za odmor i
iznajmljivanje, na tim bih lokacijama i ja sagrađila jednu ili više kuća za iznajmljivanje.

Umag, 7. travnja 2019. godine

Sabrina Gregorič



ODVJETNICA-AVVOCATO
ORJANA MAKOVAC

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Priljeno: 11-04-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-01/16-01/09	03/11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
0-19-	2	780/209

OPĆINA GROŽNJAN
UMBERTA GORJANA 3
52429 GROŽNJAN

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG NA IZMENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice gospodina Miroslava Tuljaka, OIB. [REDACTED]
iz Grožnjana, [REDACTED]

Naime, kao što Vam je poznato, moja Vam se stranka u nekoliko navrata obraćala vezano za njegove nekretnine koje se nalaze uz glavnu prometnicu Bijele Zemlje – Krasica, s lijeve strane, između mjesta Lorencini i Raskršće (k.č.br. 4806 i k.č.br. 4807/1 k.o. Grožnjan), kako je prikazao na skici koju Vam uz ovaj dopis dostavljamo.

Predmetne nekretnine, koje su u vlasništvu moje stranke i njegove obitelji, još uvijek se nalaze izvan granica građevinskog područja, ma da je konfiguracija terena, kvaliteta tla koje nije podobno za poljoprivrednu proizvodnju, kao i tendencija da se predmetna naselja sve više razvijaju, apsolutno podobna po svemu da uđu u građevinsko područje.

Imajući u vidu da Vas je moja stranka već unazad nekoliko godina molila da se po tom pitanju nešto poduzme, a Vi ste mu obećali da će to biti kod Izmjena i dopuna prostornog plana koji već godinama nikako da stupi na snagu, to gospodin Tuljak smatra da je stvar sazrija da se to sada učini. Odgovorno tvrdi da Vam se osobno obraćao u pogledu navedenih parcela, a ne samo u pogledu parcela u Šaltariji gdje inače stanuje, kako ste neki dan na javnoj raspravi naveli.

U prilogu se dostavlja citirana skica i prijedlog kako da navedene parcele uđu u građevinsko područje Općine Grožnjan, jer je iz prikazanih karti na javnoj raspravi, vidljivo da bi to bilo moguće i svrsishodno za povezivanje inače jedinstvene cjeline naselja Lorencini-Raskršće.

U nadi za pozitivnim rješavanjem ovog prijedloga/primjedbe, lijepo Vas pozdravljam.

U Bujama, 10.04.2019.g.

Miroslav Tuljan po pun.

odvjetnica - avvocato
ORJANA MAKOVAC

[REDACTED]

SRDAN STANKOV, [REDACTED] Švicarska

po opunomoćeniku

MILAN MARIN, [REDACTED]

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA	
Prilazeno:	11-04-2019
300-01/18-01/09	03/1
15-19-	

OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA

489/2019

Predmet: **Primjedba na III. Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik građevinskih čestica k.č. br. 2514/4 i 2512/1, k.o. Grožnjan u naselju Martinčići

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što sam

uvidom u grafički dio Prijedloga plana za III. ponovnu javnu raspravu, u kartografske prikaze broj 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) i 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA došao do saznanja da dio gore navedenih čestica potpada pod OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA i TO POD UPU 12 - Urbanistički plan uređenja naselja Martinčići

Za na gore navedene čestice već postoji idejno rješenje za dvije obiteljske kuće sa bazenom te opis i prikaz građevina za potrebe ishodovanja obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta i posebnih uvjeta javnopravnih tijela, i već su ishodovani posebni uvjeti Istarskog vodovoda d.o.o., HEP-ODS-a d.o.o., 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Hrvatske vode, HAKOM-a, HT-a, VIP-a i Optime.

Kako se čestice nalaze unutar granica građevinskog područja Martinčići - neizgrađeni dio građevinskog područja i radi se o neuređenom dijelu građevinskog područja Martinčići za iste je u skladu članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Za daljnji nastavak projekta, a sve u dogovu sa načelnikom Općine prof. Stocovaz Claudiom čekala se izmjena Prostornog plana, kako se i vidi u grafičkom dijelu Prijedloga plana za II. ponovnu javnu raspravu od kolovoza 2018. godine, u kartografskom prikazu broj 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA gdje se Građevinska područja naselja dijele na izgrađeni i neizgrađeno uređeno, a u kartografskom prikazu broj 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) ne spominje se nikakav OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MARTINČIĆI.

Više je puta projektantska tvrtka Alter Lego Studio d.o.o., koja je ujedno i izrađivač projekata, telefonski kontaktirala Općinu Grožnjan i informirala se o tijeku izrade plana a nikada se nije spominjala OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MARTINČIĆI, pa nije jasno kako i radi čega je sada ta izmjena uvrštena u Prijedlog Izmjena i Dopuna Plana.

Sukladno svemu gore navedenom, a kako ne bi došlo do daljnjeg blokiranja već započetih projekata molim za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana na način da se gore navedene čestice stave IZVAN OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA i TO POD UPU 12 - Urbanistički plan uređenja naselja Martinčići, na način kako je to i bilo u svim predhodnim Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

SRĐAN STANKOV



opunomoćenik
MILAN MARIN

OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno:	12-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveni plan	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Milan Pahović

Predmet: Primjedba na „Izmjenu i dopunu Prostornog plana
Uređenja Općine Grožnjan (3. javna rasprava)

Molimo Vas za dopunu „ Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine
Grožnjan za:

- gospodarske građevine unutar građevinskog područja – (isključivo vinarski podrumi)

a) povećanja visina s 8,5 m na 12,0 m ili da 8,5 m bude visina od konačno zaravnatog terena
vertikalno uz to pročelje i na svakom mjestu mora biti u skladu s navedenom odredbom.

Članak 30. stavak 7/1

Pogotovo na strmim terenima gdje je mogućnost kaskadnog rješenja pad terena veća 15 %

b) da se uz definiciju podruma ubaci mogućnost prilazne rampe za podrum širine do 6,0 m.
članak 22. stavak 5.

c) mogućnost ravnog krova za cijeli objekt (članak 36)

d) mogućnost poluugradene građevine

Obrazloženje:

Pošto ima više interesa za vinarske podrum u samom naselju gdje se priručni podrumi proširuju
i dograđuju ili grade na susjednoj parceli da mogućnost veće izgrađenost, veće visine zbog
samog tehnološkog procesa. Da se oblikovno mogu graditi i građevine s ravnim krovom (zeleni
krov).

S Poštovanjem!

Grožnjan, 9.04.2019.

Milan Pahović



ODVJETNICA-AVvocato
ORJANA MAKOVAC

Primljeno: 16-04-2019		
Klasifikacija: 350-01/16-01/09	03/1	
Uredbeni broj: 3-19-	Priloga: 1	Vrijednost: 819/2019

OPĆINA GROŽNJAN
UMBERTA GORJANA 3
52429 GROŽNJAN

PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice gospodina Alda Pucera iz [REDACTED]

Gospodin Pucer je već iznio svoje primjedbe usmeno na javnoj raspravi održanoj dana 08.04.2019.g. u prostorijama Općine Grožnjan, međutim želio bi naglasiti još i sljedeće:

Građevinske nekretnine u vlasništvu gospodina Pucera i njegove obitelji nalaze se u naseljima Martinčići i Klija. Iste su po III. prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, ušle u tzv. ekološku mrežu zbog čega će se na istima „moći graditi, ali ograničeno u skladu s posebnim uvjetima“.

Prilikom javnog izlaganja niste mogli odgovoriti gospodinu Puceru o kakvim će se točno uvjetima raditi i na što će se odnositi, ali ste ga uputili na gospodina Mirka Radolovića iz Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojem će se gospodin Pucer sukladno Vašoj uputi i obratiti.

Na javnoj raspravi je također bilo rečeno da će u utorak, 9.4.2019.g., posebna delegacija iz Istarske županije otići u Zagreb na sastanak, a vezano uz potrebu donošenja urbanističkog plana uređenja za područja koja se nalaze unutar ekoloških mreža, kao što su to Martinčići i Klija.

Gospodin Pucer prije svega očekuje da ga pisanim putem obavijestite o saznanjima delegacije iz Zagreba.

Nadalje, a vezano uz ekološku mrežu u naseljima Martinčići i Klija, gospodinu Puceru je nevjerojatno da se ista proteže točno po granicama njegovih parcela. S obzirom da je njegova obitelj predmetne parcele kupila upravo od Općine Grožnjan u vrijeme kada tamo nije predviđena nikakva ekološka mreža, to smatra da mu je nanescena neprocjenjiva šteta.

Napominje također da je po I. prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana sve bilo unutar građevinskog područja (kako je predviđeno i sada), po II. je jedan građevinski dio bio poljoprivredan, a sada po III. je opet sve građevinsko, ali u ekološkoj mreži. Gospodin Pucer želi da se točno utvrdi gdje navedena zaštićena orhideja raste i da se po tome utvrde granice ekološke

mreže, a ne po granicama njegovih nekretnina. Nadalje, tvrdi da navedena orhideja raste ne samo u Martinčićima i Kliji, već na gotovo cijeloj Gornjoj Bujštini i da se to također uzme u obzir, a naročito da se „Natura“ izjasni kada je na nekretninama gospodina Pucera pronašla navedenu orhideju i zašto su u njegovo privatno vlasništvo zadirali bez njegove prethodne obavijesti, a naročito kada su posljedice ovakve. Smatra da je o tome morao biti obavješten već prilikom pregleda nekretnina, a ne biti doveden pred gotovo čin, a gradnja njegove kuće na predmetnim parcelama i dalje stoji, te mu se nanosi velika šteta.

S poštovanjem,

U Bujama, 09.04.2019.g.

Aldo Pucer, po pun.

odvjetnica - avvocato
ORIANA MAKOVAC

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

PUNOMOĆ

Ja (mi):

Aldo Rucer iz [REDACTED]

Ovlašćujem(o):

odvjetnicu / avvocato
ORJANU MAKOVAC

odvjetnica - avvocato
ORJANA MAKOVAC

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnim postupcima pred tijelima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima, te u drugim postupcima koji se vode pred:

radi:

Općinom Gvozden
davanja priručnici na III. Prijedlog Hrvatske
i dopuna prostornog plana Općine Gvozden

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih tijela državne uprave i drugih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa ugovore, nagodbe, te da daje nasljedničke izjave, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, o tome izdaje potvrde te da naplati troškove postupka na svoj račun.

Pristajem(o) da je zamjenjuje:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Puli.

Potpisom ove punomoći potvrđujem(o) da sam (smo) upoznat (upoznati) sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka, kao i sa odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te da smo sa istima suglasni.

U Bujama, 08.04.2019.

(potpis)

Grapo Kent
općinski projekt
15.04.2019.

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Primaljeno:	15-04-2019
Šifra projekta	380-PI/16-PI/09
Ustrojstvena jedinica	0311
Udio u općini	15-19-
Priloga	4
Vrijednost	✓

općina fuzin-fuzo

= PRELE

= PRIJEDLOZI:

1. KRIZNI PUT u općini Grisignan u mjestu COKET
2. ROTOR ili OKRETIŠTE u ulazni dijel zemlje u zasebku ZASADJE ili CROSSERA
3. USTAVLJENJE PRISTUPNOG PUTA SA BIVŠE D-21 u ZASEBKU JARPEŠAR u ulazni dijel zemlje
4. ODMORIŠTE CROSSERAN u Ponteportonu
5. ODMORIŠTE ZA IZLAZJE NA D-44
6. PONOVO USTAVLJENJE ROZOPRIVREDNOG PUTA KOD PONTEPORTONA
7. IZMJENJANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE u ZASEBKU JARPEŠAR
8. ZADRIČANICA ZAVJEŠE-REKONSTRUKCIJA.

Gradska
općinska jedinica

Grožan 15.6.2018.

1.

PRILOG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno:	15-04-2019	
Klasifikacijski znak	Uvrštavanje jedinica	
350		
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
1		

Općina Grožan-Grisignana
52429 Grožan-Grisignana

✓ PREDMET: KRIŽNI PUT u općini
Grožan-Grisignana na uzastup COKET!

Budući križni put prostirao bi
se između Coketa - Danjelšić i
Radanici...

na prometnici koja povezuje Kratku i
Grožan i prometnicu koja povezuje
Peruž i Žajčle Zemlje

Budući križni put razmatrao bi
se kao uzdužnica "OSMICA"....

.... i početak bi bio kod sadašnjeg
nadgrobnog spomenika pok. svećeniku
Bonifacio iz Kratke ... NASTAVKA SE
UCRTAVIM PUTEM i u SLABO KONISTENIM
USPOKOM PREMA PERUŽU DO MJESTA GDJE SE

Priloga 9 ZA buduću križni put

>> Preuzimanje prostornih podataka

PREGLEDNIK

II. Preizražavanje ROTOR u bijele žutje

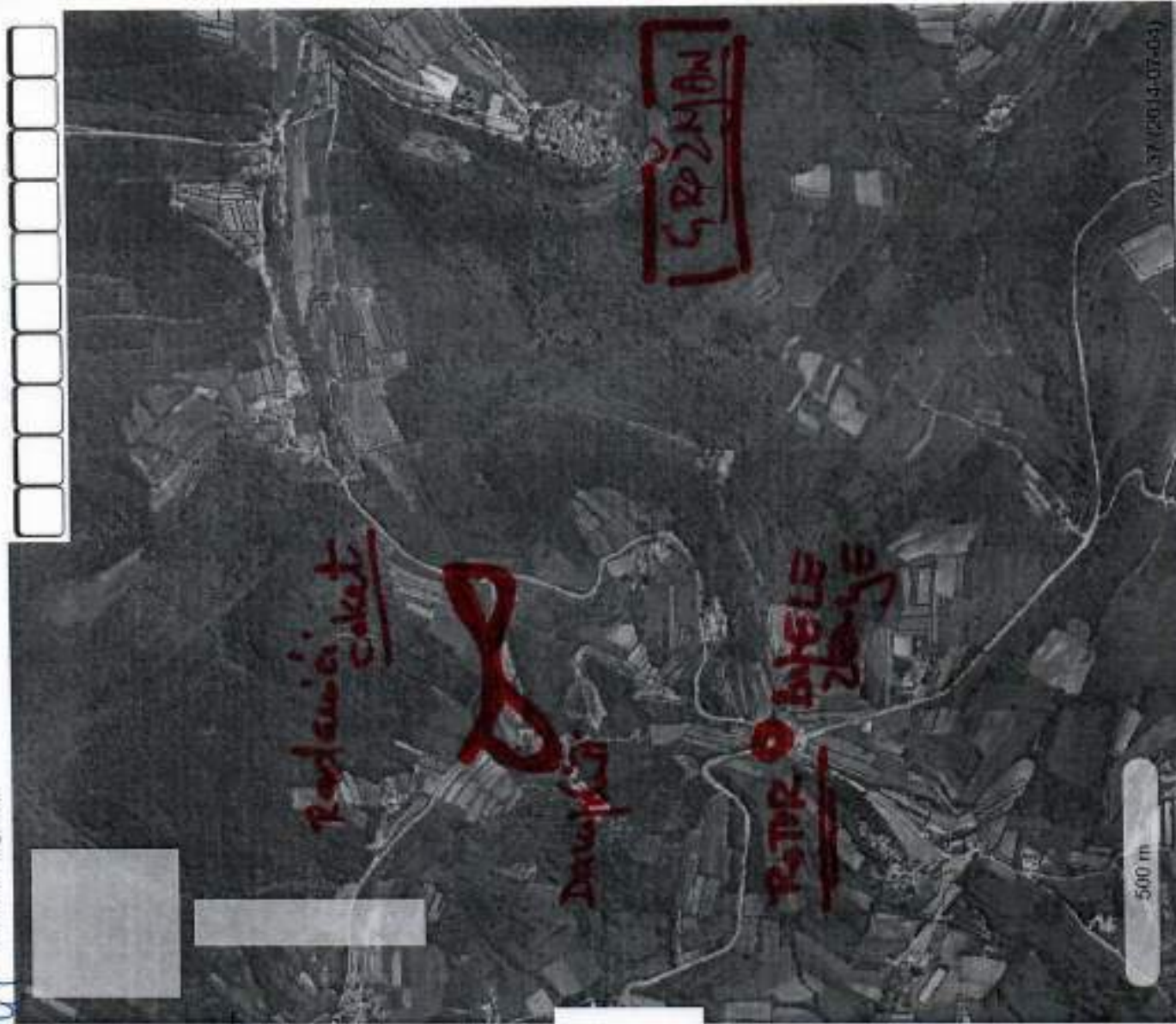
Brzo pretraživanje

MIBPG

Stojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☐ HIDROLOŠKI PODACI	☐
☐ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	☐

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

2

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- ROTOR u zaseoku Sveti IVAN - CROSER (naselja Bijele zemlje),
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeći IDEJNI PRIJEDLOG :

TEKSTUALNI DIO:

Sadašnje prometovanje bivšom državnom cestom D-21 a sada županijskom cestom od Ponte PORTONA prema Bujama u mjestu CROSER-SVETI IVAN u naselju BIJELE ZEMLJE je vrlo rizično a posebno kod dolaska motornih vozila, biciklista, poljoprivrednih strojeva ili pješaka nerazvrstanom cestom od GROŽNJANA, a i kod daljnjeg prometovanja kako prema Bujama a tako i prema Puli ili Rijeci .

STOGA PREDLAŽEMO od odgovornih za gore spomenuto prometnicu tražiti najbolje rješenje, odnosno sada barem planski prdvidjeti taj ROTOR.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo u ime dolje spomenutih mještana na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su mještani naselja Bijele zemlje i Lozari.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana



Grožnjan, 27. lipnja 2016.godine

3.

PRILAG
ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primijeno: 15-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prikazi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- PRIJEDLOG ZA UCRTAVANJE BUDUĆE TRASE PRISTUPNOGA PUTA u
zaseoku JARPETAR - naselje Bijele zemlje-Terre Bianche,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeće:

kopija (četiri puta) IZVODA iz katastarskog plana za SPAJANJE NERAZVRSTANOG PUTA (k.č. 6325/2) sa županijskom cestom BUJE – VIŽINADA (k.č.6355 u k.o. Grožnjan) , na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR sa ucrtanom i predloženom trasom plavom i crvenom bojom.

TEKSTUALNI DIO:

sadašnji kolski put odnosno nerazvrstana cesta (k.č.6325/2) urađena je službeno do k.č. 4959/2 ostalo se koristi bez privole naših susjeda i mještana, i bez imalo poslovne i tehničke etike a koristi se samo za neke pojedince i to usmeno.

Vlasnici ostalih okolnih parcela ili k.č. namjeravaju zatvoriti neucrtani i vrlo slabo korišteni put jer im isti samo stvara probleme i štete.

Taj kolski put u naznačenom građevinskom području u zaseoku Jarpetar nema potrebne tehničke standarde te nismo u mogućnosti isti koristiti niti za poljoprivrednu namjenu a kamoli za ostalo.

Lanjske godine predložili smo Vam rješavanje komunalne infrastrukture za potrebe sjeverno od zaseoka Jarpetar a sada predlažemo kako sljede.

Stoga **PREDLAŽEMO** kako je ucrtano od kolskog puta k.č. 6325/2 iz smjera Grožnjana (stancija Jarpetar), nastavak prema 4961 i 4962, pa prelaz nekorištenog potoka k.č. 6347, do rubnog dijela 5078 i po k.č 5017/1 do županijske ceste k.č. 6355 Buje – Vižinada i tom prometnicom nastavljamo prema zaseocima Sažoni i Pižoni u istoimenom naselju Bijele zemlje.

Može se slobodno ucrtati trasa širine minimalno pet (5) do šest (6) metra za budući pristupni seoski put. Tim više potrebno nam je gore navedeno, jer naš budući susjed Dragan MARJANOVIĆ iz Rijeke (vlasnik k.č. 4961) i naša susjeda Irma Stanchi – Riolino (Stančić) (vlasnica k.č. 4962) UVELIKO RJEŠAVAJU NEPOSREDAN PRISTUP SA SVOJIH PARCELA DO PROMETNICE BUJE – VIŽINADA.

Zatim trajno rješavamo siguran pristupni put za VATROGASCE, poljoprivrednike, šumare, lovce, vikendaše i svima koji posjeduju parcele preme Grožnjanu (Štrmac, Klinjostran, stancija Jarpetar, Regancini).

U taj pristupni put mogla bi se zatim ugraditi sva buduća komunalna infrastruktura a i dalje nerazvrstanom cestom k.č. 6325/2 i 6325/1 .

Stoga izlazite u susret svima ne samo u zaseoku JARPETAR već i naselja Bijele zemlje a i šire zajednice.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su Dragan MARJANOVIĆ iz Rijeke, Irma STANCHI-RIOLINO, Nela Stančić-Galic i njena mama Marija Stančić. Elda Altin, Marija Paradinović.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Ova KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA u Općini Grožnjan-Grisignana NEMA svoj URED niti potrebitu RAČUNALNU OPREMU, a za FINACIJE da i ne govorimo, ISPOMAŽU nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana



Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

Hand-drawn map of a rural area with handwritten labels in Czech. The map shows a road labeled "K.č. 6325/2" and "totipat", a stream labeled "potoč", a field labeled "ex farma JHSENE", and a building labeled "K.č. 6325/1" and "K.č. 6325/2". Other labels include "potoč", "K.č. 6325/1", "K.č. 6325/2", "K.č. 6325/1", "K.č. 6325/2", "K.č. 6325/1", "K.č. 6325/2".

Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

RLOG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno: 15-06-2019		
Klasifikacijska oznaka	Usuglasena jedinica	
Urudžbeni broj	Prihodi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt
GROŽNJAN GRISIGNANA u Ponte PORTONU kod skretanja za Grožnjan i
Bolaru,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015. ,
dostavljamo Vam sljedeći idejni prijedlog za ucrtavanje u prostorne planove ODMORIŠTE i informacijski punkt GROŽNJAN GRISIGNANA u Ponte PORTONU na bivšoj D-21 sada županijskoj cesti i to kod skretanja za Grožnjan i Bolaru,

TEKSTUALNI DIO:

ODMORIŠTE GROŽNJAN u PONTE PORTONU kod skretanja za Bolaru i Grožnjan je neophodno kako za slučajnog tako i za namjernog putnika ili turistu, bez obzira bile to prometnice kao danas ili bolje komunalne infrakstrutute.

ISTO TREBA SADRŽAVATI prostor za odmor i prostor za informacije i prostor za marketing u veličini kao POLA ODMORIŠTA od odmorišta u KRASICI (Buje), to jest barem dva JUMBO PLAKATA (jedan prikazuje prometnice a drugi je za reklamu).

Stoga PREDLAŽEMO i molimo za UCRTAVANJE U PROSTORNE PLANOVE NAPRIJED NAVEDENO ODMORIŠTE I INFO PUNKT

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predloženo ODMORIŠTE I INFO PUNKT , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su neki od mještana iz Bijele zemlje, KOSTANJICE I GROŽNJANA.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damiani.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja

Brzo pretraživanje

MIBPG

Slojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☒ HIDROLOŠKI PODACI	☐
☒ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	☐

© 2013 Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 15-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Uređivačka jedinica	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt
ZAVRŠJE PIEMONTE u kod skretanja za Antonci- Završje na D-44,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015. ,
dostavljamo Vam sljedeći idejni prijedlog za ucrtavanje u prostorne planove ODMORIŠTE I informacijski punkt ZAVRŠJE PIEMONTE kod skretanja za Antonci- Završje na D-44 BUZET prema Novigradu

TEKSTUALNI DIO:

ODMORIŠTE ZAVRŠJE PIEMONTE kod skretanja za Antonci- Završje na D-44 BUZET prema Novigradu, je neophodno kako za slučajnog tako i za namjernog putnika ili turistu, bez obzira bile to prometnice kao danas ili bolje komunalne infrakstrutute

ISTO TREBA SADRŽAVATI prostor za odmor i prostor za informacije i prostor za marketing u veličini kao POLA ODMORIŠTA od odmorišta u KRASICI (Buje), to jest barem dva JUMBO PLAKATA (jedan prikazuje prometnice a drugi je za reklamu).

Stoga PREDLAŽEMO i molimo za UCRTAVANJE U PROSTORNE PLANOVE NAPRIJED NAVEDENO ODMORIŠTE I INFO PUNKT

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predloženo ODMORIŠTE I INFO PUNKT , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su neki od mještana iz Bijele zemlje, KOSTANJICE I GROŽNJANA.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.

PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja



Brzo pretraživanje

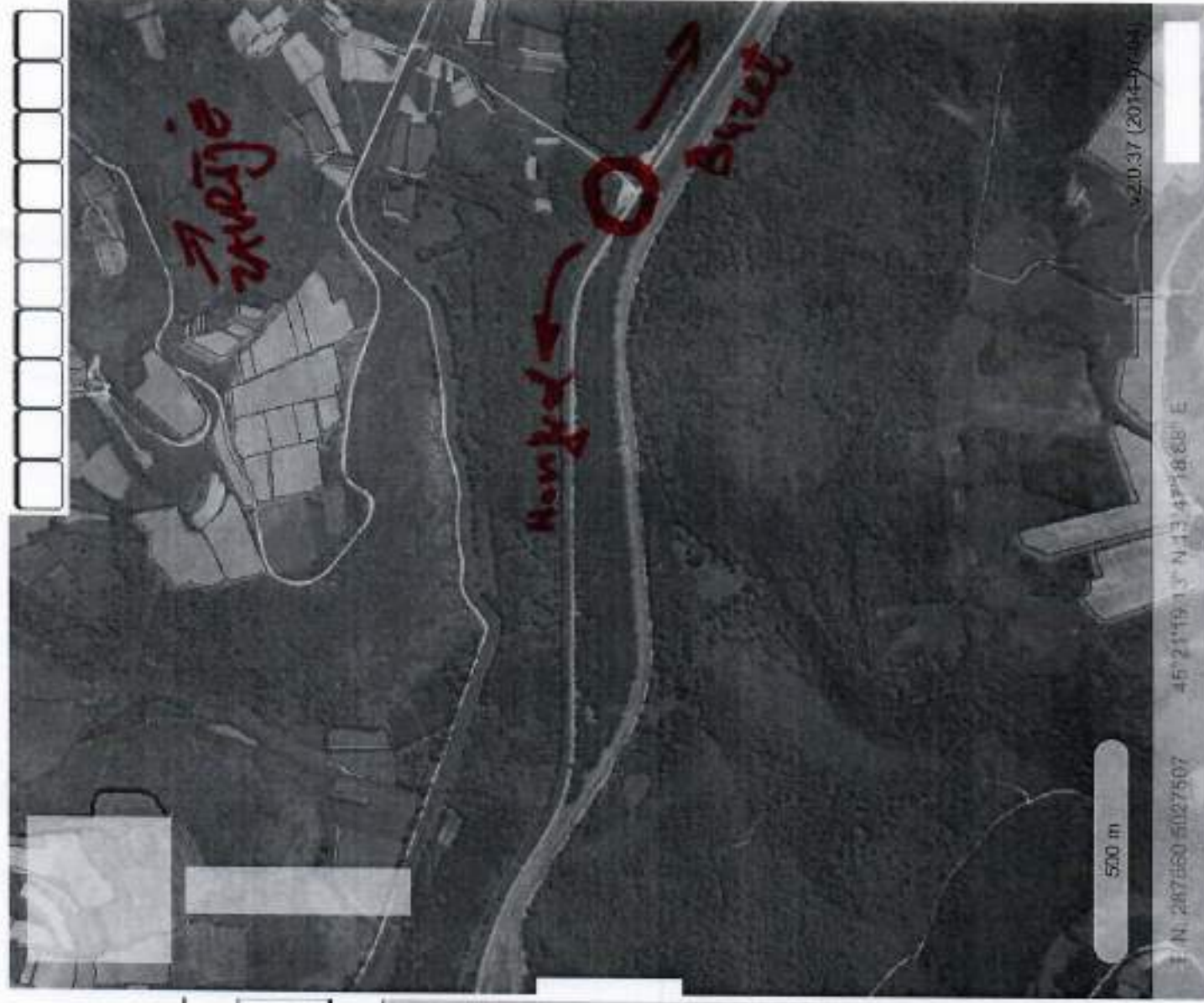
MIBPG



Slojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☒ HIDROLOŠKI PODACI	
☒ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



**Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA**

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine

PRIDUG

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Primljeno:		15-04-2019
Klasifikacijska oznaka	Ustanovljena jedinica	
Uredbeni broj	Prilogi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
UCRTAVANJE SEOSKOG III POLJOPRIVREDNOG PUTA radi ponovnog
prometovanja odnosno skraćivanje puta za poljoprivrednike okolnih
naselja BIJELE ZEMLJE, KOSTANJICA, LOZARI, KRASICA I BAREDINE
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeći prijedlog za ponovno prometno povezivanje državne ceste D-44 sa bivšom D-21 kod početka uspona za Bijele zemlje - BUJE:

TEKSTUALNI DIO:

Sadašnjim rješenjem naprijed navedeni poljoprivrednici su uveliko oštećeni i u uskraćena im je ta trasa, naime otvaranjem državne ceste D-44 od Ponte Portona do ISTARSKOG IPSILONA čvor Nova vas, te regulacijom odvodnih kanala (ŠEKUNDARIJE) i pretvaranjem ranije D-21 u sada županijsku cestu gore navedeno stanovništvo je uskraćeno u normalnom prometovanju prema dolini Donja Mirna gdje isti imaju poljoprivredne površine u vlasništvu ili u zakupu.

RANIJE SU PROMETOVALI POLJOPRIVREDNIM A I DRUGIM MOTORNIM VOZILIMA od ranije D-21 uz KANAL izgrađen od hrvatskih voda pa sve do nasipa rijeke MIRNA i dalje istim nasipom prema poljoprivrednim površinama i dalje prema ANTENALU-Novigrad.

Sada od naselja Bijele zemlje kada po sada županijskoj cesti (D-21) dolaze u dolinu MIRNA NE MOGU VIŠE SKRENUTI DESNO i uz KANAL VODOPRIVREDE doći do svojih poljoprivrednih površina, VEĆ MORAJU NASTAVITI DO PONTE PORTONA (do ROTORA) i nastavljaju dalj u smjeru ČVORA NOVA VAS na Istarskom ipsilonu. Putovanje istih im se produžilo za skoro dva kilometra u jednom pravcu, te svojim sporim motornim vozilima ugrožavaju promet a i osobnu sigurnost te i ostalih sudionika u prometu.

Stoga **PREDLAŽEMO** I molimo za **UCRTAVANJE SEOSKOG III POLJOPRIVREDNOG PUTA** radi ponovnog prometovanja odnosno skraćivanje puta za poljoprivrednike okolnih naselja **BIJELE ZEMLJE, KOSTANJICA, LOZARI, KRASICA I BAREDINE**

UCRTATI JE POTREBNO kod dolaska u dolinu **MIRNA** iz pravca **BUJE** – Bijeke zemlje te desno uz kanal hrvatskih voda, zatim treba **OBVEZNO PREMOSTITI KANAL** koji ide okomito na naprijed spomenuti kanal kako bi se spojili sa sadašnjom državnom cestom **D-44 BUZET – MORE**.

PRILOG: IDEJNA SKICA RJEŠENJA ZA PONOVO PROMETOVANJE

Mislim da ćete naći sluha za rješavanje ovog nemalog problema to jest da se sada barem ucrtta predložena trasa za poljoprivredni ili seoski put (nerazvrstana cesta) u širini od minimalno četiri (4) metra , gdje bi se zatim mogla ugraditi i sva buduća komunalna infrastruktura.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su poljoprivrednici iz Bijeke zemlje, **LOZARI, Krasica i BAREDINE**

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od **SDP-a** u općinskom vijeću **Grožnjan Grisignana** gospodin **Daniel Damiani**.

Ova **KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA** u Općini **Grožnjan-Grisignana** **NEMA** svoj **URED** niti potrebitu **RAČUNALNU OPREMU**, a za **FINANCIJE** da i ne govorimo, **ISPOMAŽU** nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine **Grožnjan-Grisignana**



Gracijano KERT

Dostaviti: 1. **NASLOVU**,
2. **pismohrana**, ovdje.

PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja

 Brzo pretraživanje

MIBPG

 Slojevi

☒ ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐
☐ TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐
☒ ŽUPANIJE	☐
☐ OPĆINE	☐
☐ KAT. OPĆINE	☐
☐ NASELJA	☐
☐ KATASTAR	☐
☒ ARKOD	☐
☐ PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐
☐ NATURA 2000	☐
☒ HIDROLOŠKI PODACI	☐
☒ OBILJEŽJA KRAJOBRAZA	☐

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



Kandidacijska lista GRUPE BIRAČA u
OPĆINI GROŽNJAN-GRISIGNANA

Gracijano KERT, Grožnjan-Grisignana

Grožnjan, 25. srpnja 2015. godine



PR 409

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Priljeno: 15-04-2019		
Klasifikacijski oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA,
Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,
52 429 Grožnjan Grisignana;

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ,
- IZMJESTA KOMUNALNE INFRAKSTRUTURE I UCRTAVANJE
BUDUĆE TRASE PUTA u zaseoku JARPETAR-Bijele zemlje,
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno ODLUCI NAČELNIKA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA KLASA: 350-
02/15-01/06 i URBROJ: 2105/06-02/1-15-2 od 03. srpnja 2015.

dostavljamo Vam sljedeće:

- 1. kopija katastarskog plana za podzemni kabel HT Zagreb u k.o. Grožnjan , na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR (plavom bojom označena postojeća trasa a crvenom bojom predložena trasa), te preslik dopisa adresiran na HT Pazin od veljače 2010.godine;
- 2. te preslik katastarskog plana novijeg datuma za HT Zagreb - Pazin ;
- 3. kopija katastarskog plana za cjevovod od Istarskog vodovoda Buzet u k.o. Grožnjan na lokaciji Općina Grožnjan, naselje Bijele zemlje, zaseok JARPETAR: (plavom bojom označena postojeća trasa a crvenom bojom predložena trasa),

TEKSTUALNI DIO:

Pod 1. i pod 2. sadašnja trasa podzemnog kabela HT je urađena 1999.godine bez privole mještana-naših sada pokojnih roditelja, bez imalo poslovne i tehničke etike. Taj podzemni kabel u zaseoku Jarpetar nema potrebne tehničke standarde te nismo u mogućnosti te parcele koristiti niti za poljoprivrednu namjenu a kamoli za ostalo u naznačenom građevinskom području. Kabel ide k.č. 4948/1, 4944/1, 4944/2, 4944/3, 4944/4 te 4953 pa do 4955/2 i oko poljoprivredne staje ili štale na k.č. 4956/1 i do 4959/1 prema zaseocima Sažoni i Pižoni u istoimenom naselju Bijele zemlje.

Stoga PREDLAŽEMO od k.č. 4948/1 nastavak prema 4948/2, 4951/2 do 4891/3 i tom k.č. njenim rubnim dijelom do k.č. 6325/1 (nerazvrstana prometnica ili seoski put), ili i rubnim djelovima od 4951/2 k.č. 4951/1 i 4951/5 do seoskog puta na k.č.

6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini ili može se obuhvatiti oba prijedloga tako da se može slobodno ucrtati trasa širine minimalno četiri (4) metra za budući seoski put. Tim je više potrebno jer naša susjeda Irma Stanchi (Stančić) traži preseljenje svojih parcela sa juga ovog građevinskog plana na sjever istoga, odnosno sjevernije od naše predložene trase. Stoga izlazite u susret svima u zaseoku JARPETAR.

Mislim da će HT Zagreb-Pazin naći sluha za rješavanje nagomilanih problema ili da se barem ucrtati predložena trasa za seoski put u širini od min. 4 m., gdje bi se zatim mogla ugraditi sva buduća komunalna infrastruktura.

Pod 3. sadašnji cjevovod od Istarskog vodovoda Buzet ide od k.č. 4948/1, 4944/1, 4944/2, 4944/3, 4944/4 te DIJAGONALNO po parcelama k.č. 4951/1, 4951/3, 4951/4 i 4951/5 do seoskog puta 6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini i tu se spaja i sa cjevovodom koji ide od Grožnjana-Bolare i Regancini pa kroz JARPETAR po seoskom putu k.č. 6325/1 u smjeru Sažoni Pižoni.

Stoga PREDLAŽEMO od k.č. 4948/1 nastavak prema 4948/2, 4951/2 do 4891/3 i tom k.č. njenim rubnim dijelom do k.č. 6325/1 (nerazvrstana prometnica ili seoski put), ili od 4951/2 rubnim djelovima k.č. 4951/1 i 4951/5 do seoskog puta na k.č. 6325/1 u smjeru Grožnjana-Regancini ili može se obuhvatiti oba prijedloga tako da se može slobodno ucrtati trasa širine minimalno četiri (4) metra za budući seoski put. Tim je više potrebno jer naša susjeda Irma Stanchi (Stančić) traži preseljenje svojih parcela sa juga ovog građevinskog plana na sjever istoga, odnosno sjevernije od naše predložene trase. Stoga izlazite u susret svima u zaseoku JARPETAR.

Koristimo priliku gospodine Načelnice da Vam se zahvalimo na susretljivosti, razumjevanju i na dosadašnjoj uspješnoj suradnji, te se i kod ovog prijedloga nadamo pozitivnom rješenju ove dugogodišnje problematike.

Supotpisnici ovog prijedloga su Elda Altin, Marija Paradinović, Nela Stančić-Galic i njena mama Marija Stančić.

Pored toga podupiratelj ovog prijedloga je i općinski vijećnik od SDP-a u općinskom vijeću Grožnjan Grisignana gospodin Daniel Damini.

Ova KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA u Općini Grožnjan-Grisignana NEMA svoj URED niti potrebitu RAČUNALNU OPREMU, a za FINACIJE da i ne govorimo, ISPOMAŽU nam zaljubljenici u lokalnu sredinu, koji se isto kao i mi uče u prvim koracima u politici ove lokalne sredine.

Stoga molimo vas za razumjevanje, susretljivost i posebno suradnju, jer ćemo od Vas i u budućnosti to i tražiti.

Općinski vijećnik
općine Grožnjan-Grisignana

Gracijano KERT

Dostaviti: 1. NASLOVU,
2. pismohrana, ovdje.



PREGLEDNIK

Today

Pretraživanja

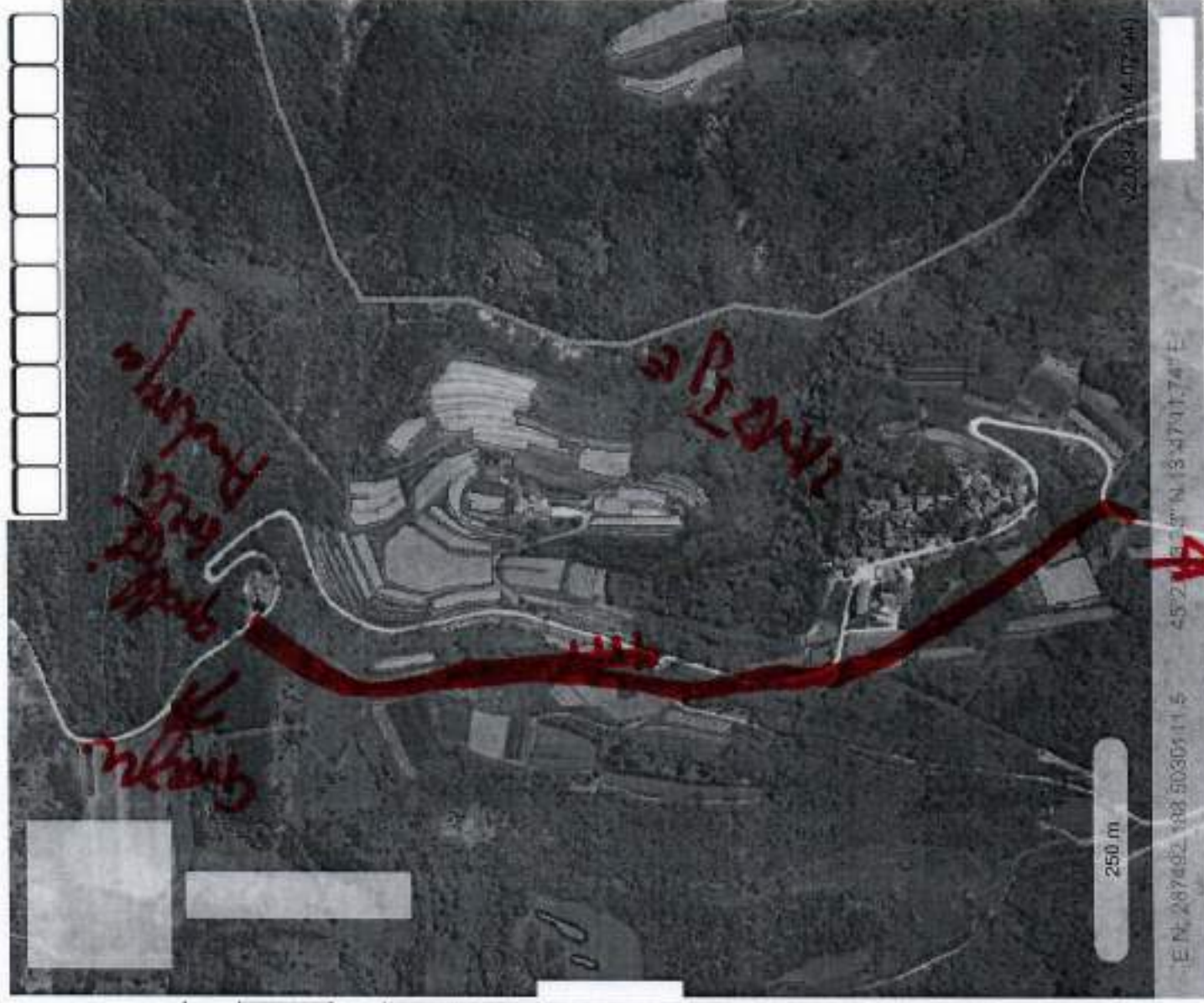
Brzo proučavanje

MIBPG

Stojčević

☒	ORTO-FOTO KARTA 1:5000	☐	☐	☐
☐	TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	☐	☐	☐
☒	ŽUPANIJE	☐	☐	☐
☒	OPĆINE	☐	☐	☐
☒	KAT. OPĆINE	☐	☐	☐
☒	NASELJA	☐	☐	☐
☐	KATASTAR	☐	☐	☐
☒	ARKOD	☐	☐	☐
☐	PROSJEČAN NAGIB PARCELA	☐	☐	☐
☐	NATURA 2000	☐	☐	☐
☒	HIDROLOŠKI PODACI			
☒	OBILJEŽJA KRAJOBRAZA			

© 2013 Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju



Primijetio: 16-04-2019	
Članak 16. stavak 1. točka 1.	Usljedivost jedinstva
360-9/16-01/09	031
3-19-	Prilozi Vrijednost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
Grožnjan Grisignana

226/2019

PREDMET: FRANK d.o.o. Umag, Ul. 6.svibnja 15 OIB: 98922469817
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

Povodom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana trgovačko društvo Frank d.o.o. iz Umaga, Ulica 6.Svibnja 15, OIB: 98922469817, podnijelo je dana 25. ožujka 2017. god. prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana slijedećeg sadržaja:

„Trgovačko društvo FRANK d.o.o. iz Umaga podnosi prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

u dijelu koji se odnosi na važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana prostor određen kao površina za iskorištavanje mineralnih sirovina a označen kao „Kave I“ (E34) smješten kod naselja Marušići na dijelu k.č. br. 199/5, 100/3 i 6281 K.O. Grožnjan.

Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana – kao površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) predviđena je isključivo Lokacija „Grožnjan-Kurnarija“ (E31) dok je u cijelosti „brisana“ važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana površina te namjene označena kao „Kave I“ (E34);

Na takav prijedlog opetovano se podnosi primjedba i istovremeno podnosi prijedlog da odredbe postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana u dijelu namjene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina u odnosu na eksploatacijsko polje „Kave I“ (E34) ostane neizmijenjene odnosno da se planom kao površina namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina-tehničko građevnog kamena predvidi i lokacija prije označena kao „Kave I“ (E34).

Prijedlog i primjedbe zalagaču kao tekstualni tako i grafički dio.

Prilikom prvobitnog podnošenja prijedloga i primjedbi trgovačko društvo Frank d.o.o. je argumentirao sve svoje prijedloge i primjedbe pa sada opetovano ističe slijedeće:

Trgovačko društvo FRANK d.o.o. više od 20 godina bavi se eksploatacijom mineralnih sirovina. Tijekom obavljanja djelatnosti društvo FRANK d.o.o. steklo je mnoge stalne klijente, uz važnu napomenu da tržište ima potrebe za mineralnom sirovinom –tehničko građevnim kamenom.

Takve aktivnosti prati i Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana u kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina-površina za razvoj i uređenje" br.1.1M 1:25 000 te u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje tog plana čl.6,56,57,64 i 65 kao površina izvan naselja za izdvojene namjene bio je određen i to kao površina za iskorištavanje mineralni sirovina(E3) prostor „Kave I“ (E34).

Koristeći mogućnosti koje je daje takav prostorni plan Frank d.o.o je započeo poslovne aktivnosti koje bi u krajnjem ishodu značile koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine –tehničko građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave I“ (E34).

Cijela investicija je utemeljena na privatnom kapitalu Frank d.o.o.

Sa tom svrhom od 2004. do danas Frank d.o.o je ishodovao relevantnu dokumentaciju i to:

1.Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Umag klasa: UP/I-310-01/04-01-1 i urbroj: 39-04-10 od 18.listopada 2004. kojim je Frank d.o.o. odobreno istraživanje rezervi – nalazišta tehničko-građevnog kamena na istražnom prostoru "Kave" smještenog približno 1 km jugoistočno od naselja Marušići na k.č.br. 100/3 i 199/5 k.o. Grožnjan i u površini od cca. 33.000 m2

2.Rješenje Ministarstva gospodarstva,rada i poduzetništva Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Klasa:UP/I-310-01/05-03/76 Urbroj:526-04-05-06 od 17.svibnja 2005.god.kojim su potvrđene količine i kakvoća rezervi tehničko građevnog kamena u istražnom prostoru "Kave"

3.Vodnogospodarsko mišljenje Hrvatskih voda,Zagreb Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka Klasa :325-03/05-02/0004 Ur.broj:374-23-3-05-2 od 4.kolovoza 2005. god.

4.Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Umag klasa: UP/I-310-01/04-01/1 i urbroj: 39-04-15 od 9.rujna 2005. kojim je FRANK d.o.o odobreno eksploatacijsko polje "Kave" radi eksploatacije tehničko-građevnog kamena

5.Vodopravne uvjete Hrvatskih voda Klasa:UP/I-325-06/06-01/0840 Urbroj.374-23-1-06-2 od 13.rujna 2006.god.

6.potvrda Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode Klasa:612-07/09-01/1097 Urbroj:532-08-03-02/1-09 -5 od 13.listopada 2009.god.kojom to ministarstvo potvrđuje da namjeravani zahvat u prostoru neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu odnosno ciljeve očuvanja ekološke mreže

7.obrazloženje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije svojim dopisom klasa: 350-01/09-01/26 i urbroj: 2163/1-20/1-10-02 od 23.veljače 2010. na temu usklađenosti prostornih

odredbi PPIŽ vezanih za eksploataciju mineralnih sirovina i PPUO Grožnjan iz kojega obrazloženja je razvidan njihov zaključak da je lokacija "Kave I" E34 određena PPUO Grožnjan uskladen s PPIŽ.

8. dopis Općine Grožnjan klasa: 351-03/10-01-02 i urbroj: 2105/06-01-10-2 od 2. srpnja 2010. God. koji je upućen Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva iz kojega je razvidno da je eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Kave" prihvatljivo sukladno Studiji o utjecaju na okoliš izrađene od strane ABAKA d.o.o. iz Rovinja, uz naznaku da se kamen mora vaditi isključivo površinski bez drobljenja kamena i prašenja, a da se nakon eksploatacije polje mora sanirati, a da se transport mora odvijati po županijskog cesti Buje-Oprtalj te da se ne smije raditi noću

9. Dana 30. lipnja 2011. održano je javno izlaganje tijekom javne rasprave o studiji utjecaja na okoliš za površinsku eksploataciju tehničko-građevnog kamena u eksploatacijskom polju "Kave" (koja je trajala od 14. lipnja do 14. srpnja 2011).

10. u listopadu 2011. god. ishodovan je rudarski projekt

11. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode dana 17. travnja 2012. klasa: UP/I-351-03/11-02/33 i urbroj: 517-12-15 kojim je utvrđeno da je namjeravani zahvat – godišnja eksploatacija od 35.000 m³ tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Kave" površine 3,3 ha, tužitelja, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP polju "Kave" koju je izradio u kolovozu 2011. EKOMONITORING d.o.o. iz Varaždina prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisani i tim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbe programa praćenja stanja okoliša (B) (toč. 1. izreke), a da je za okoliš prihvatljiva Varijanta II eksploatacije tehničko-građevnog kamena na EP "Kave".

12. rješenja povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva od 17. svibnja 2005. i 7. srpnja 2010. kojima su potvrđene količina i kakvoća rezervi tehničko-građevnog kamena na EP "Kave" u količini od 415.180 m³ te bi utvrđene rezerve uz godišnju proizvodnju od 35.000 m³ bile dostatne za eksploataciju u trajanju od 12 godina

FRANK d.o.o. je radi ishodovanja navedenih akata i radnji realizacije poslovnog projekta do sada uložio znatna novčana sredstva – oko 700.000,00 kn, a sve to kako bi mogao pristupiti realizaciji planiranih poslovnih aktivnosti dobivanjem koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave-I“ (E34)

Vrijedi ukazati i na činjenicu da je Mjesni odbor Maružići Grad Buje dana 10. listopada 2005. god. iznio pozitivan stav u odnosu na od strane FRANK d.o.o. potencijalnu eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Kave-I“.

U gornjem činjeničnom kontekstu legitimna su očekivanja Frank d.o.o. da svoju investiciju realizira u krajnjem ishodu koncesijom.

Općina Grožnjan je upoznata sa navedenim poslovnim aktivnostima Frank d.o.o.

Radi se dakle o prostoru površinskog kopca koji ima potvrđene rezerve mineralne sirovine (tehničko-građevni kamen) koje opravdavaju njezino ekonomsko iskorištavanje prostoru kojim je studijom utjecaja na okoliš utvrđeno da udovoljava sve standarde zaštite

okoliša prostoru čija eksploatacija s obzirom na metode vađenja kamena ne stvara štetne emisije i o prostoru za čije su se privođenje namjeni uložila znatna materijalna sredstva.

Prostorni planovi, tako i njihove izmjene, temelje se na ciljevima i načelima prostornog uređenja.

Polazeći od tih premisa u konkretnom slučaju nema pravno opravdanog interesa za izmjenu prostornog plana u dijelu koji je obuhvaćen ovim prijedlogom i prigovorom.

Naime, svaka izmjena prostornog plana mora imati svoj smisao u realnom okruženju i poticati gospodarski razvoj, a ne ga onemogućavati.

Vrijedi ukazati na činjenicu da je Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana kao Prirodni resurs u domeni rudarstvo akcentiran samo Arhitektonsko-građevni kamen - Lokacija "Grožnjan-Kornarija" (E31), a neprihvatljivo su u cijelosti zanemareni resursi tehničko-građevnog kamena prisutni na lokaciji „Kave I“ (E34).

Također se neutemeljeno kao relevantnog gospodarskog subjekta u području eksploatacije mineralne sirovine navodi samo trgovačko društvo Kamen Pazin d.d., a u cijelosti zanemaruju i prešućuju poslovne aktivnosti Frank d.o.o. koji se više od 20 godina bavi se eksploatacijom mineralnih sirovina i svojim naprijed opisanim poslovnim aktivnostima je prisutan i na području Općina Grožnjan Grisignana.

U naprijed opisanom činjeničnom kontekstu postoji mogućnost da se poštivanjem svih relevantnih ciljeva i načela prostornog uređenja namjena i korištenje prostora lokacije „Kave I“ (E34) i dalje prostorno planskom dokumentacijom odredi kao površina za eksploataciju mineralne sirovine.

U suprotnom bila bi dovedena u pitanje legitimna očekivanja Frank d.o.o. kao investitora i izravno bi se kršila na njegovu štetu odredba iz čl. 49. st. 1 i 4 Ustava RH kojim je propisano da su poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske, te da se prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Kao što je navedeno do sada je Frank d.o.o. vezano za realizaciju prava koja mu daje postojeći Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan Grisignana uložio više od 700.000,00 kn a u pitanju je i gubitak očekivane zarade koja se temelji na realizaciji započete poslovne aktivnosti.

Uostalom i prisutna sudska praksa zauzela je pravni stav o postojanju odgovornosti za naknadu štete jedinice lokalne samouprave koja je izmijenom prostornog plana nanijela štetu investitoru. U prilog toj tvrdnji govore presude Županijskog suda u Puli Gž-1488/09, Gž-2158/09.

Obzirom na sve naprijed navedeno Frank d.o.o. predlaže da se iznesene primjedbe i prijedlozi usvoje budući su sukladni:

- Zakonu o prostornom uređenju
- Strategiji gospodarenja mineralnim sirovinama RH
- svim standardima za zaštitu prirode i okoliša
- postoje rezerve mineralne sirovine koje opravdavaju njezino ekonomsko iskorištavanje i tržište za plasiranje te sirovine "

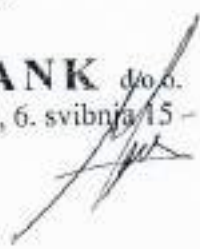
Odluka o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana još uvijek nije donesena. Postupak je u fazi javne rasprave, a činjenice na kojima trgovačko društvo Frank d.o.o. temelji svoj prijedlog su još uvijek aktualne.

Slijedom izijetog trgovačko društvo Frank d.o.o. Vas podsjeća na njegov podnesen prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana i ustraje kod prijedlog za njegovo usvajanje.

U Umagu, 11. travanj 2019. god.

Frank d.o.o. zast po direktoru
Marjanu Frank

FRANK d.o.o.
Umag, 6. svibnja 15 -



Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 26. travnja 2019. 12:20
Primatelj:
Kopija:

Predmet: RE: DOSTAVA IZVJEŠĆA_3_PONOVNA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPU
OPĆINE GROŽNJAN

Poštovana,

Izvešće o javnoj raspravi je objavljeno na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja ISPU.

Poveznice: <https://mgipu.gov.hr/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/istarska-zupanija-5246/5246> i <https://ispu.mgipu.hr>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404
Web: <https://mgipu.gov.hr>

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, April 25, 2019 10:01 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: DOSTAVA IZVJEŠĆA_3_PONOVNA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU ID PPU OPĆINE GROŽNJAN

Poštovani,

u pritviku dostavljamo radi objave na stranicama Ministarstva Izvešće o provedenoj 3. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ID Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Srdačan pozdrav.

Razmislite o okolitima prije ispisivanja ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i svih njezinih priloga.



DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email.

F. SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnjan br. 5/08 - u daljnjem tekstu: Plan) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14).

Izmjene i dopune PPUO Grožnjan obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Prilikom izrade Plana poštivani su uvjeti i smjernice Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst i 13/12 - u daljnjem tekstu: PPIŽ) uključivo zahtjevi i mišljenja nadležnih institucija.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja prostora Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a ista je objavljena u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14.

Provedba izmjene i dopune Plana obuhvaća prenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga promjenom važećeg Plana provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s provedenim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- usklađenja sa PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN)
- izmjene u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN ugoditeljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (u daljnjem tekstu : GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjena i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe Plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost-iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva-mišljenja javnopravnih tijela
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU,
- smanjenja obveze izrade planova niže razine uz određivanje uvjeta gradnje u okvirima ID –PPUO Grožnjan sa detaljnošću propisanom za UPU, sukladno ZPU.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke i to:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje
- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN , već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja

-preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
-prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora te očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 140 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom, definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarke županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator projenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade nacрта prijedloga Plana, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- ukidanje kamenoloma Kave (E3₄) i istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- prenamjena poslovne zone Šterna (K3) u turistički punkt
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta
- prenamjena zone turističkog punkta TP₁₆ Sv. Duh i TP₁₃ Bašići u GPN
- preraspodjela zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turistički punkt
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti na šumu Kornarija
- planiranje prostora rekreacije za biciklistički park uz Ž5008 (odvojak Marušići)
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg obuhvata (UPU) te omogućiti veću neposrednu provedbu Plana primjenom detaljnijih uvjeta prema ZPU
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice i dr.)

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“(1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda-PPIŽ.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76 stavak 3) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021.godinu (u odnosu na prognoze važećeg PPUO i PPIŽ) s

oko 770 stanovnika što predstavlja zaustavljanje negativnog trenda i stabilizaciju demografske situacije uz blagi porast od oko 34 stanovnika.

Pokazatelji odnosa broja stanovnika 2011. i 2021.godine po naseljima Općine Grožnjan prikazani su u narednoj tablici:

NASELJE	2011.god.	2021.god.
Antonci 62		60
Bijele Zemlje 80		80
Grožnjan 164		160
Kostajnica 48		50
Kuberton 18		20
Makovci 107		120
Martinčići 140		160
Šterna 70		70
Vrnjak -		-
Završje 47		50
UKUPNO 736		770 (+34)

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segment ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz veći broj prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja. Naime, Planom se broj turističkih punktova povećava sa 17 na 18 uz povećanje površine za 2,14 ha i porast kapaciteta za 618 postelja.

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTA PALNA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mjenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (proizvodne i poslovne zone, turistički punktovi, rekreacija)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetski koridori)
- dopune – proširenja područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (šuma Kornarija i ekološka mreža)
- ukidanje planiranih istražnih prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX) kao i planiranih eksploatacijskih područja (E3₄).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (udaljnem tekstu GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br.4. "Građevinska područja" u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja kao i veličinu GPN utvrđenu važećim Planom te očekivano smanjenje broja stanovnika u odnosu na prognozu ranijeg Plana, nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u

GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (u daljnjem tekstu: IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske djelatnosti te sportsko rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- prenamjena zone GPN Pasudija I u zonu gospodarske namjene (I2)
- dodavanje zone proizvodno-energetske namjene (I3) Čirkoti
- zonu poslovne namjene (K3) Šterna s prenamjenom u turistički punkt TP₁₇ Šterna
- povećanje površine turističkog punkta TP₂ Radanići na maksimalno dozvoljenu površinu od 2,0 ha
- ukidanje (prenamjena) turističkog punkta TP₁₃ Baštići
- ukidanje (prenamjena) turističkog punkta TP₁₆ Sv. Duh
- dodavanje novih turističkih punktova: TP₁₅ Peroji, TP₁₈ Sv. Kancijan,
- dodavanje sportsko-rekreacijske namjene biciklistički park (R2).

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na ukidanje planirane zone eksploatacije mineralnih sirovina (E3₄) na lokaciji Kave te brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. **Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine**

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segment vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

U okvirima komunalnog gospodarstva – zbrinjavanje otpada, Planom nije predviđena lokacija reciklažnih dvorišta ili drugih odlagališta (građevinski otpad i sl.), već će se odvojeno prikupljanje otpada provesti putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

6.4. **Zaštita prirodnih vrijednosti**

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan zaštitom obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA

7.1. UVODNE NAPOMENE, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela prema infrastrukturnoj opremljenosti, odnosno kategoriji uređenosti.

7.3. UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina.

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Uvjeti gradnje su osim za stambene građevine prošireni i na kategorije stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina.

Izmjenom i dopunom Plana utvrđena je odredba kojom se osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju (smanjenje građevne čestice, ukidanje ograničenja najveće dopuštene TBP i najmanje širine građevne čestice, smanjenje veličine obvezne zelene površine i dr.)

Cjeloviti uvjeti gradnje za pojedine građevine prikazani su tabelarno u daljnjem tekstu.

Detaljni uvjeti gradnje za poslovne, ugostiteljsko-turističke i javno-društvene građevine u GPN

Građevina	Poslovna				Ugostiteljsko-turistička			Javno-društvena		
Način gradnje		Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr
Min. površina građ. čestice	I	500	400	300	800	600	400	800	600	400
	N	600	-	-	2000	-	-	1200	-	-
Max. površina građ. čestice	I	1200	1000	800	1200	1000	800	-	-	-
	N	2000	-	-	4000	-	-	-	-	-
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	I	0,3	0,35	0,4	0,4	0,45	0,5	0,5	0,55	0,6
	N	0,3	-	-	0,4	-	-	0,4	-	-
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	I	0,9	1,05	1,2	1,2	1,35	1,5	1,5	1,65	1,8
	N	0,9	-	-	1,6	-	-	1,6	-	-
Max. broj nadzemnih etaža	I	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	N	2	-	-	3	-	-	3	-	-
Max. visina do vijenca	I	9	9	9	8	8	8	8	8	8
	N	9	-	-	12	-	-	12	-	-
Max. ukupna visina do sljemena	I	11	11	11	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	N	11	-	-	14,5	-	-	14,5	-	-
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	I	5	5	5	5	5	5	3	3	3
	N	5	-	-	5	-	-	5	-	-
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	I	3,3,3	3,3,0	3,0,0	3,3,3	3,3,0	3,0,0	3,3,3	3,3,0	3,0,0
	N	4,4,4	-	-	4,4,4	-	-	4,4,4	-	-
Min. zelena površina na građ. čes. (%)	I	20	20	20	30	20	20	30	20	20
	N	20	-	-	30	-	-	30	-	-
Min. TBP	I	60	60	60	100	80	80	100	80	80
	N	80	-	-	200	-	-	200	-	-
Max. TBP	I	300	250	200	400	200	250	1000	800	600
	N	500	-	-	1000	-	-	2000	-	-

GPN = građevinsko područje naselja I = izgrađeni dio GPN N = neizgrađeni dio GPN

Detaljni uvjeti gradnje za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine u GPN

Građevina	Individualne stambene građevine										Višestambene građ.	
	Stambena			Stambeno-poslovna			Poslovno-stambena				Stamb i stamb-posl	
Način gradnje		Sam o stoj.	Polu ugr.	Ugr	Samo stoj.	Polu ugr.	Ugr	Sam o stoj.	Polu ugr.	Ugr	Sam o stoj e ća	Polu ugrađ.
Min. površina građ. čestice	I	300	200	150	300	200	150	300	200	150	-	-
	N	500	400	-	600	500	-	600	500	-	800	600
Max. površina građ. čestice	I	1000	400	300	1000	400	300	1000	400	300	-	-
	N	2000	600	-	2000	800	-	2000	800	-	2000	1500
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	I	0,45	0,50	0,65	0,55	0,65	0,7	0,55	0,65	0,7	-	-
	N	0,35	0,40	-	0,40	0,45	-	0,40	0,45	-	0,3	0,3
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	I	1,35	1,50	1,95	1,65	1,95	2,10	1,65	1,95	2,10	-	-
	N	1,05	1,2	-	1,6	1,8	-	1,6	1,8	-	1,5	1,5
Max. broj nadzemnih etaža	I	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
	N	2	2	-	3	3	-	3	3	-	3	3
Max. visina do vijenca	I	7	7	7	8	8	8	8	8	8	-	-
	N	8,5	8,5	-	10	10	-	10	10	-	11	11
Max. ukupna visina do sljemena	I	9,5	9,5	9,5	11	11	11	11	11	11	-	-
	N	11	11	-	12,5	12,5	-	12,5	12,5	-	13,5	13,5
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	I	3 (0) ^x	3 (0) ^x	3 (0) ^x	3	3	3	3	3	3	-	-
	N	5	5	-	5	5	-	5	5	-	5	5
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	I	3 (1)	3 (1)	0 (1)	3	3	3	3	3	3	-	-
	N	4,4,4	4,4,0	-	5,5,5	5,5,0	-	5,5,5	5,5,0	-	5	5
Min.zelena površina na građ. čes. (%)	I	20	20	20	30	30	30	30	30	30	-	-
	N	30	30	-	30	30	-	30	30	-	30	30
Min. TBP	I	100	80	60	100	80	60	100	80	60	-	-
	N	120	100	-	120	100	-	120	100	-	150	100
Max. TBP	I	160	140	120	170	150	120	170	150	120	-	-
	N	200	180	-	250	230	-	250	230	-	450	250

GPN = građevinsko područje naselja
ista udaljenost kao susjedna građevina

I = izgrađeni dio GPN

N = neizgrađeni dio GPN

(0)^x =

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- prenamjenu poslovne zone Šterna (K3) u zonu turističkog punkta (TP₁₇)
- premještanje odredbi vezano uz eksploatacijska područja mineralnih sirovina u poglavlje "Gradnja izvan građevinskog područja" (sukladno ZPU i PPIŽ)
- prenamjena turističkog punkta (TP₁₆) Sv. Duh u stambeno područje
- prenamjena turističkog punkta (TP₁₃) Baštići u stambeno područje
- dodavanje nove zone proizvodno-energetske namjene I3
- dodavanje nove zone sporta i rekreacije - biciklistički park R2
- dodavanje novih turističkih punktova (TP₁₅, TP₁₇, TP₁₈) s ukupnim pokazateljima kapaciteta i veličine svih turističkih punktova prikazanim u narednoj tabeli

TP ₁ - Vrnjak	4,7 ha	560 postelja
TP ₂ - Radanići	2,0 ha	120 postelja
TP ₃ - Sv. Juraj	0,5 ha	30 postelja
TP ₄ - Sv. Ivan	0,4 ha	24 postelja
TP ₅ - Pisoni	0,7 ha	42 postelja
TP ₆ - Sasoni	1,37 ha	82 postelja
TP ₇ - Stanica Završje	0,23 ha	14 postelja
TP ₈ - Pavletići	0,8 ha	48 postelja
TP ₉ - Koraca	1,5 ha	90 postelja
TP ₁₀ - Ponteporton	1,3 ha	78 postelja
TP ₁₁ - Vrh Roman	2,0 ha	120 postelja
TP ₁₂ - Stanica	0,6 ha	36 postelja
TP ₁₃ - Talari	0,4 ha	24 postelja
TP ₁₄ - Stepinje	0,5 ha	30 postelja
TP ₁₅ - Peroji	1,5 ha	90 postelja
TP ₁₆ - Kaštelir	0,9 ha	54 postelja
TP ₁₇ - Šterna	0,98 ha	59 postelja
TP ₁₈ - Sv. Kancijan	1,96 ha	118 postelja
Ukupno:	22,34 ha	1619 postelja

U okvirima uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine ukinut je uvjet minimalne širine građevne čestice, te je posebnom odredbom provedeno osiguranje širine za potrebni prometni koridor kroz reguliranje položaja ograde uz građevine. Također, za turističke punktove utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice u veličini zone, koja se ne može parcelirati na manje dijelove, dok je način provedbe uređenja turističkih punktova određen posrednom provedbom za TP₁, TP₂, TP₁₁ i TP₁₈ (kroz izradu planova užeg područja – UPU), dok se neposredna provedba određuje temeljem detaljnijih odredbi utvrđenih ovim Planom na razini UPU za TP₃ – TP₁₇ (osim TP₁₁). Zbirni pokazatelji uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine prikazani su u narednoj tabeli.

Uvjeti gradnje za građevine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Građevina	Proizvodna	Poslovna	Ugostiteljsko-turistička
Način gradnje	Samostojeća građ.	Samostojeća građ.	Samostojeća građ.
Min. površina građ. čestice	1000	800	Površina zone
Max. izgrađ. građ. čes. (Kig)	0,5	0,5	0,3/0,25
Max. iskorišt. građ. čes. (Kis)	1,5	1,5	1,2/1,0
Max. broj nadzemnih etaža	3	3	4
Ukupno etaža	P_0+P+1	P_0+P+1	$P_0+P+1+P_K$
Max. visina do vijenca	12	12	9
Max. ukupna visina do sljemena	14	14	11
Min. udaljenost od regulacijskog pravca	10	10	5/6
Min. udaljenost od ostalih međa građ. čes.	5	5	5/4
Min.zelena površina na građ. čes. (%)	20	20	30/40

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Temeljem članka 49. stavak (4) ZPU dopunjeno je rješenje ranijeg plana sa mogućnostima uređenja prostora za realizaciju kampa ili rekreacijskog područja. Na površinama veličine do 2,0 ha i lokacijama 500-1000 m udaljenosti od GPN i IGPIN. Navedeno uređenje prostora dopušteno je samo na području ostalog poljoprivrednog zemljišta (P3).

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mjenjati temeljem projektonog rješenja bolje funkcionalnosti i ekomnomičnosti te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrasturktorni sustav, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209)

Korekcijama Plana provedeno je smanjenje širine prometnih koridora unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se utvrđuje zabrana gradnje na česticama bez prometnog pristupa ili osiguranja trajnog prava služnosti prolaza preko čestice uz javnu prometnu površinu.

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje Planova razine DPU i uspostavljanje kategorije UPU-a sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU definirati detaljniji uvjeti na razini UPU-a radi neposredne provedbe ovog Plana, te time olakšane realizacije gradnje u okvirima GPN i IGPIN.

7.8.1. Posredna provedba zahvata u prostoru

Posredna provedba PPUO Grožnjan izradom Plana užeg obuhvata na razini UPU-a utvrđena je temeljem kulturno-povijesnog značaja pojedinog naselja kao i zbog veličine nekih građevinskih područja naselja odnosno njihovog neizgrađenog dijela.

Temeljem iznesenog utvrđena je obveza izrade UPU-a za sljedeća građevinska područja naselja:

- UPU 1: Grožnjan
- UPU 2: Završje
- UPU 3: Kostajnica
- UPU 4: Kuberton
- UPU 5: Gornja Gomila
- UPU 6: Šterna
- UPU 7: Klija-Martinčići
- UPU 8: Sv. Ivan

Obveza izrade UPU-a za građevinsko područje naselja Šterna, Klija Martinčići i Sv. Ivan proizlazi iz njihovog GPN s površinom većom od 5 ha ili neizgrađenog dijela GPN većeg od 5 ha.

Osim za GPN izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada UPU-a i za IGPIN (proizvodno-poslovna, poslovna, sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punktovi) i to:

- UPU 9: proizvodna i poslovna namjena (I₁ i K₁) na području Kave
- UPU 10: poslovna namjena (K2) na području Bankovci
- UPU 11: sportsko-rekreacijska namjena (golf-R1) na području uz naselje Vrnjak
- UPU 12: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁) Vrnjak
- UPU 13: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₂) Radanići
- UPU 14: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₁) Vrh Roman
- UPU 15: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-TP₁₈) Sv. Kancijan

7.8.2. Neposredna provedba zahvata u prostoru

Korekcijama ranijeg PPUO Grožnjan, a u cilju lakše i brže provedbe Plana, utvrđeni su sukladno članku 66. stavak (3) ZPU detaljniji uvjeti za provedbu zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Ovi uvjeti utvrđeni su za manja građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja – zone turističkih punktova manjeg kapaciteta (ispod 100 ležaja).

G.SAŽETAK ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune PPUO (prostornog plana uređenja Općine) Grožnjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14 i br.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana poštivani su uvjeti i smjernice Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst i 13/12 u daljnjem tekstu: PPIŽ) te zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana i njezinu izmjenu i dopunu donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a iste su objavljene u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14 i br. .

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prvenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga, promjenom važećeg PPUO Grožnjan provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s važećim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU i drugim relevantnim propisima
- usklađenja s važećim PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN)
- izmjene u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova (u daljnjem tekstu: GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost - iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva-mišljenja javnopravnih tijela
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU,
- smanjenja obveze izrade planova niže razine uz određivanje uvjeta gradnje u okvirima ID –PPUO Grožnjan sa detaljnošću propisanom za UPU, sukladno ZPU.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje

- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno važećim PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora uz očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 140 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU-a nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade prijedloga Plana i prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planiranog kamenoloma Kave (E3₄) i istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta
- prenamjena nekih zona turističkih punkova u građevinska područja naselja
- formiranje novih turističkih zona
- preraspodjela zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turistički punkt

- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti na šumu Kornarija
- planiranje prostora rekreacije za biciklistički park uz Ž5008 (odvojak Marušići)
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg obuhvata (UPU) te omogućiti veću neposrednu provedbu Plana primjenom detaljnijih uvjeta prema ZPU
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice, veličina građevne čestice i dr.)

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve i primjedbe zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“(1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda – PPIŽ-om.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasne provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76. stavak 3.) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021.godinu (u odnosu na prognoze važećeg PPUO i PPIŽ) s oko 700 stanovnika.

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segmentu ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz preraspodjelu prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja..

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTATA PLANA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mijenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (turistički punktovi, rekreacija)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetske koridori)
- dopune – proširenja područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (šuma Kornarija i ekološka mreža)
- ukidanje planiranog istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje” u mj. 1:25 000 i br.4. “Građevinska područja” u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja kao i veličinu GPN utvrđenu važećim Planom te očekivano smanjenje broja stanovnika u odnosu na prognozu ranijeg Plana, nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu turističko-ugostiteljske djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- uključivanje proizvodno-energetske namjene (solarna elektrana) u naselje Čirkoti

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova i poslovne zone u Šterni
- dodavanje novih turističkih zona i povećanje nekih postojećih

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. **Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine**

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segmentu vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

6.4. **Zaštita prirodnih vrijednosti**

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan zaštitom obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. **PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA**

7.1. **UVODNE NAPOMENE**, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela prema infrastrukturnoj opremljenosti, odnosno kategoriji uređenosti.

7.3. **UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA**

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina.

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Uvjeti gradnje su osim za stambene građevine prošireni i na kategorije stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina.

Izmjenom i dopunom Plana utvrđena je odredba kojom se osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju (smanjenje građevne čestice, ukidanje ograničenja najveće dopuštene TBP i najmanje širine građevne čestice, smanjenje veličine obvezne zelene površine i dr.)

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova,
- dodavanje novih turističkih zona

U okvirima uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine ukinut je uvjet minimalne širine građevne čestice, te je posebnom odredbom provedeno osiguranje širine za potrebni prometni koridor kroz reguliranje položaja ograde uz građevine. Također, za turističke zone utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice u veličini zone, koja se ne može parcelirati na manje dijelove, dok je način provedbe uređenja turističkih zona određen posrednom provedbom za one veličine 2 ha (kroz izradu planova užeg područja – UPU), dok se neposredna provedba određuje temeljem detaljnijih odredbi utvrđenih ovim Planom na razini urbanističkog plana uređenja zaostale turističke zone. Zbirni pokazatelji uvjeta gradnje za proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine prikazani su u narednoj tabeli.

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Temeljem članka 49. stavak (4) ZPU dopunjeno je rješenje ranijeg plana sa mogućnostima uređenja prostora za realizaciju kampa ili rekreacijskog područja, na površinama veličine do 2,0 ha. Navedeno uređenje prostora dopušteno je samo na području ostalog poljoprivrednog zemljišta (P3).

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mijenjati temeljem projektonog rješenja bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrastrukturni i ostale infrastrukturne sustave, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209)

Korekcijama Plana provedeno je smanjenje širine prometnih koridora unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se utvrđuje zabrana gradnje na česticama bez prometnog pristupa ili osiguranja trajnog prava služnosti prolaza preko čestice uz javnu prometnu površinu.

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje Planova razine DPU i uspostavljanje kategorije UPU sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU definirati detaljniji uvjeti na razini UPU radi neposredne provedbe ovog Plana, te time olakšane realizacije gradnje u okvirima GPN i IGPIN.

7.8.1. Posredna provedba zahvata u prostoru

Posredna provedba PPUO Grožnjan izradom Plana užeg obuhvata na razini UPU-a utvrđena je temeljem kulturno-povijesnog značaja pojedinog naselja.

Temeljem iznesenog utvrđena je obveza izrade UPU-a za sljedeća građevinska područja naselja:

- UPU 1: Grožnjan
- UPU 2: Završje
- UPU 3: Kostanjica

Osim za GPN izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada UPU-a i za IGPIN (proizvodno-poslovna, poslovna, sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena – turističke zone) i to:

- UPU 4: proizvodna i poslovna namjena ($I1_1$ i K_1) na području Kave
- UPU 5: poslovna namjena ($K2$) na području Bankovci
- UPU 6: sportsko-rekreacijska namjena (golf- $R1_1$ i $R1_2$) na području uz naselje Vrnjak
- UPU 7: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt-Tgs) Vrnjak
- UPU 8: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt- TP_1) Radanići
- UPU 9: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt- TP_{11}) Vrh Roman
- UPU 10: ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punkt- TP_{14}) Sv. Kancijan

7.8.2. Neposredna provedba zahvata u prostoru

Korekcijama ranijeg PPUO Grožnjan, a u cilju lakše i brže provedbe Plana, utvrđeni su sukladno članku 66. stavak (3) ZPU detaljniji uvjeti za provedbu zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Ovi uvjeti utvrđeni su za manja građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja –turističke zone manjeg kapaciteta (ispod 100 ležaja).

H. SAŽETAK ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune PPUO (prostornog plana uređenja Općine) Grožnjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br.11/15).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualne, grafičke i obvezne priloge.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana poštivani su uvjeti i smjernice iz Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13 65/17, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPIŽ), te zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

Nakon provedbe 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan koja je održana od 13.6. 2016. do 28.6. 2016., Općina Grožnjan u veljači 2017. utvrdila je Konačni prijedlog ID PPU Općine Grožnjan i isti je upućen na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Zavod se očitovao na Nacrt Konačnog prijedloga Plana u svom dopisu Klasa: 350-02/14-04/10, Ur. broj: 2163/1-20-01/19-17-11 od 06. 03. 2017. u kojem je naveo da u dostavljenom elaboratu Plana postoji velik broj potrebnih izmjena i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana koje je potrebno provesti kako bi se Plan uskladio s PPIŽ, od kojih neke takvog obima da uvjetuju i moguću neusklađenost ovog Prijedloga plana s prethodnim primjedbama i očitovanjima na iste u Izvješćima s prethodnih javnih rasprava.

Po očitovanju Zavoda na Konačni prijedlog plana, Elaborat Plana je dorađen i raspisana je 2. ponovna javna rasprava u travnju 2017.godine.

Po zaprimanju Obavijesti o 2. ponovnoj javnoj raspravi, Zavod se očitovao u svom dopisu Klasa: 350-02/14-04/10, Urbroj: 2163/1-20-01/9-17-13 od 27.04. 2017. na način da provedena javna nije valjana obzirom na istoj nije bio javno objavljen i dostupan na javni uvid kompletan Elaborat plana. Iz navedenog razloga, ova se javna rasprava određuje kao 2. ponovna javna rasprava.

O tijeku poništene javne rasprave nije sastavljeno Izvješće, niti su obrađene primjedbe s iste, osim onih primjedbi javnopravnih tijela od općeg interesa i odnose se na ispravke i propuste iz prethodnih javnih rasprava.

Zbog obimnosti primjedbi iz mišljenja Zavoda izdanog 06.03. 2017. i potrebe za značajnim izmjenama u Odredbama za provođenje, odlučeno je da se Odredbe izrade kao novi integralni tekst obzirom je postojeći tekst (izmjene i dopune odredbi važećeg PPUO Grožnjana iz 2008.) bio vrlo nepregledan, predetaljan, opterećen nizom podataka koji po svojoj naravi nisu provedbene odredbe i neusklađen u većem djelu sadržajno i terminološki s važećim propisima i važećim PPIŽ.

Najbitnije izmjene u elaboratu Plana uvjetovane mišljenjem Zavoda na Nacrt konačnog prijedloga plana od 06. 03.2017. godine su:

- Usklađenje u grafičkom dijelu granice obuhvata plana (službena granica iz evidencije DGU i granica obuhvata važećeg plana), te demografskih podataka
- Korekcije i mjestimično reduciranje građevinskih područja naselja (čak i uz mjestimična smanjenja u odnosu na prethodno odobrene površine) zbog zadovoljavanja kriterija minimalne izgrađenosti iz ZPU i gustoće stanovanja iz PPIŽ kao osnovnog zakonskog preduvjeta za širenje građevinskih područja, te izrada detaljnog tabelarnog prikaza s prostorno planskim pokazateljima za proširenje / realokaciju unutar iste površine građevinskih područja naselja

- Korekcije i brisanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja turističko-ugostiteljske namjene, te smanjenje obuhvata (površine) i kapaciteta (maksimalni broj postelja), te utvrđivanja detaljne namjene (vrsta smještajne građevine) s ciljem uklapanja u odredbe PPIŽ
- Prenamjenjuje se TP Stanica Završje u IGPIN javne društvene namjene za izgradnju / rekonstrukciju postojeće građevine u muzej,
- Planira se IGPIN sportsko-rekreacijske namjene (R1 – golf igralište i R7 – biciklistički park) na područjima i u veličinama, te uz uvjete i smjernice utvrđene PPIŽ, uz omogućavanje gradnje jednog hotela u sklopu R7 – biciklističkog parka sukladno mogućnostima iz PPIŽ,
- Briše se drugo planirano golf igralište sukladno odredbama PPIŽ koje omogućava samo jedno golf igralište s maksimalno 18 polja,
- Definiran je status depopuliranog naselja Vrnjak kao građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – difuzni hotel Vrnjak neovisnog od obližnjeg R1 – golf igrališta, a sukladno mogućnostima iz članka 58. PPIŽ
- Korigiran je obuhvat planirane površine rekreacije izvan građevinskog područja (R) sukladno odredbama PPIŽ i na način da čini logičnu cjelinu s obližnjom Parencom i IGPIN biciklističkog parka
- Korigirane su odredbe za provođenje u dijelu rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja,
- Korigirane su odredbe za provođenje u dijelu vrste pomoćnih građevina koje se mogu graditi kao prateće stambenoj namjeni u GPN, te utvrđeni uvjeti gradnje za sve građevine (osnovne, pomoćne prateće i ostale) u GPN i IGPIN koje se grade direktnom provedbom odredbi ovog plana, a usklađeno s PPIŽ-om
- Utvrđuju se u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje prostorni obuhvati za koje se propisuje obveza izrade plana užeg područja (ukupno 10 planova užeg područja), te smjernice za njihovu izradu
- U odredbama za provođenje korigiraju se i dopunjavaju uvjeti za gradnju novih građevina u područjima za koje postoji sumnja na potencionalno klizište, područja pojačane erozije i zone fliša
- Korigirani su uvjeti za utvrđivanje oblika i veličine građevne čestice u građevinskim područjima, te uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici za sve namjene u GPN i IGPIN
- U provedbenim odredbama korigirane su odredbe za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i onih namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu za isključivo registrirane za tu djelatnost, te uvjeti i mogućnost gradnje (maksimalne veličine građevina, udaljenost od prometnica, ...)
- Odredbe za rekreacijske površine izvan građevinskog područja usklađene su s PPIŽ-om
- U grafičkom dijelu plana prikazani su pristupi do svih planiranih građevinskih područja
- Svi kartografski prikazi usklađeni su s prostornim planom PPIŽ (u dijelu rezervacije prostora za potencijalne akumulacije, promet, infrastruktura, zaštita prirodne i kulturne baštine državnog županijskog i lokalnog značaja, dopunom ekološke mreže, prikazom poplavnih područja i zone rušenja velikih brana, lovišta i uvjeta smještaja lovačkih kuća u istima, krajobraznim vrijednostima, obuhvatima napuštenih kamenoloma za sanaciju prenamjenom i oplemenjivanjem, i dr.)
- U grafičkom dijelu plana sva građevinska područja (GPN i IGPIN) su prikazani s razlučenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom, te na karti 4. Građevinska područja neizgrađeni dio dodatno je raščlanjen na uređeni i neuređeni dio),
- Područje planirane solarne elektrane Čirkoti utvrđeno je kao dio GP naselja Čitrikoti izdvojene namjene (I3),
- Kartografski prikaz koji uređuje posebna ograničenja zaštićene dijelove prirode i kulturne baštine dopunjen je popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode i kulturne baštine koji se štite zakonom, PPIŽ i odredbama ovog Plana i odgovarajuće se dopunjavaju odredbe Plana
- U grafičkom dijelu plana za sva planirana građevinska područja (gdje je primjenjivo), šrafurom je označen neuređeni dio (umjesto dosada označenog uređenog dijela) neizgrađenog građevinskog područja.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana i njezinu izmjenu i dopunu donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a iste su objavljene u "Službenim novinama" Općine Grožnjan br. 5/14 i br. 11/15.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prvenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga, promjenom važećeg PPUO Grožnjan provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s važećim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU i drugim relevantnim propisima
- usklađenja s važećim PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN) uz reviziju postignute izgrađenosti,
- izmjene u dijelu planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN u gostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskih područja (u daljnjem tekstu: GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost - iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi, te radi njihovog usklađenja s odredbama plana šireg područja
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima i potrebama za novoplanirana građevinska područja
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva, mišljenja i drugih očitovanja javnopravnih tijela u dijelu potrebnog usklađenja s novim, tehnologijama i potrebama u prostoru obuhvata Plana,
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU i uvjetima javnopravnih tijela (nadležnog Konzervatorskog odjela),
- revizija uređenosti planiranih građevinskih područja sukladno ZPU, te smanjenje obveze izrade planova niže razine uz omogućavanje izgradnje temeljem odredbi ovog Plana i uz utvrđivanje obveze izrade UPU za vrijednije i osjetljive prostorne obuhvate, te one s značajnijim utjecajima na okoliš.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje
- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno važećim PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskeg sektora uz očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 139 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU-a nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb i
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade prijedloga Plana i prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planiranog kamenoloma Kave (E3₄) i istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta i mreže zelenih otoka
- prenamjena nekih neizgrađenih i neperspektivnih zona turističkih punkova (sada turističkih područja) u građevinska područja naselja,
- formiranje novih turističkih područja sukladno okvirima i uvjetima zadanim u ZPU i PPIŽ
- preraspodjela IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje unutar raspoloživih kapacitetam, vrste turističkog područja i ukupnog broja utvrđenih planom šireg područja
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije uz poštivanje parametara iz važećeg PPIŽ i ZPU o mogućnostima širenja GPN,
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti uz one planski zaštićene PPIŽ-om, na šumu Kornarija i druge vrijedne djelove prirode koji se štite odredbama ovog Plana,
- proširenje zaštite kulturne i graditeljske baštine (evidentirana kulturna baština) koji se štite odredbama ovog Plana uz smjernice za zaštitu nadležnog Konzervatorskog odjela,
- sukladno predviđenom u PPIŽ planira se IGPIN sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan, te uz njega u kontaktnom prostoru rekreacijska površina izvan naselja za rekreativne sadržaje (bez mogućnosti planiranja građevina visokogradnje),
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg područja (UPU) na opravdane slučajeve sa specifičnim zahtjevima i problematikom, te omogućiti veću mogućnost gradnje neposrednom provedbom odredbi ovog Plana
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice, veličina građevne čestice i dr.).

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve i primjedbe zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

“(1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).

(2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
- planom višeg reda – PPIŽ-om.

(3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.

(4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
- visinu građevina
- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
- izradu smjernica za planove niže razine
- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

(5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76. stavak 3.) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići)

ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza manjeg broja stanovnika na području Općine Grožnjan za ciljnu 2021. godinu.

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segmentu ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih punktova.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz prerasmjestaj prostorno ograničenih lokacija turističkih punktova (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja.

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTA PLANA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mijenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (turistički punktovi, rekreacija, groblja, infrastruktura, planiranje javne društvene namjene - muzeja, i sl.)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetske koridori)
- dopune – proširenja područja planom zaštićenih prirodnih i evidentiranih kulturnih vrijednosti (šuma Kornarija, ekološka mreža, krajobrazne vrijednosti, evidentirana graditeljska baština,...)
- ukidanje planiranog istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br.4. "Građevinska područja" u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja iz ZPU i PPIŽ u većini statističkih naselja i obuhvatu Plana nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu gospodarske, turističko-ugostiteljske djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova i dijela poslovne zone u Šterni
- dodavanje i brisanje turističkih zona, te reduciranje obuhvata nekih

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja. Provedene korekcije odnose se na brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segmentu vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

6.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan planskom zaštitom temeljem PPIŽ i ovog Plana obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije, te još niz pojedinačnih prirodnih vrijednosti lokalnog značaja.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA U DIJELU UVJETA GRADNJE

7.1. Uvodne napomene, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. Građevinsko područje, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela, te prostornih obuhvata (građevinskih područja ili njegovih dijelova) za koje se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, bez obzira radi li se o kriteriju neizgrađenog neuređenog područja sukladno obverzi iz ZPU ili se radi o drugim razlozima zbog kojih se utvrđuje obveza (urbana preobrazba, zaštita ruralnih cjelina, utjecaji na prostor i okoliš, želja koordinatora Plana za detaljnim uređenjem npr. gospodarskih zona, i sl).

7.3. Uvjeti gradnje u građevinskom području naselja

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina. Prema namjeni ukinute su kombinacije različitih namjena (stambeno – poslovne i sl), te se namjena utvrđuje prema onoj koja je pretežita.,

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Utvrđena je odredba kojom se, sukladno zaštitnim koridorima iz PPIŽ, osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde i položajem regulacijskog pravca osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (gospodarske – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne proizvodne, javne društvene, sportske i rekreacijske) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju.

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova (sada turističkih područja – TP),

- dodavanje novih turističkih područja

Također, za turistička područja, sukladno PPIŽ, utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice za smještajnu građevinu osnovne ugostiteljsko turističke namjene s jedinstvenim upravljanjem, utvrđena detaljna namjena (hotel ili turističko naselje), te maksimalni kapacitet turističkog područja. Sva turistička područja planiraju se unutar okvira danih PPIŽ (do 2 ha veličine, maksimalno ukupno 780 postelja u svim turističkim područjima zajedno) uz neposrednu provedbu temeljem odredbi ovog Plana (obzirom se sva nalaze u neposrednoj blizini utvrđenih GPN i infrastrukture, te su malih površina) za sva turistička područja osim TP Radanići (TP₁) za kojeg je izrada plana užeg područja započeta i nalazi se na potencijalnom arheološkom području.

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Gradnja kampa izvan građevinskog područja temeljem članka 49. stavak (4) ZPU uklonjena je iz odredbi Plana iz razloga jer nije omogućena PPIŽ. Odredbe o gradnji na šumskom, poljoprivrednom i ostalom zemljištu izvan GPN i IGPIN u cjelosti su usklađene s odredbama PPIŽ uz neke čak strože kriterije (veličina građevina, udaljenost farmi od javnih prometnica). Mogućnost iz PPIŽ o planiranju rekreacijske površine izvan građevinskih područja korištena je za planiranje jedne takve površine uz Biciklistički park Grožnjan.

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Sukladno mogućnostima iz ZPU omogućen je osim pristupa javnom prometnicom i pristup do parcele preko vlastitog zemljišta i služnošću preko tuđeg zemljišta tj. tzv. posredni pristup čime se uvjeti gradnje dodatno čine fleksibilnijima.

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mijenjati temeljem projektnog rješenja bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti, bolje i novije tehnologije, te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrastrukturni i ostale infrastrukturne sustave, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209), te planirane javne i nerazvrstane prometnice (iz PPIŽ i novoplanirane).

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

U elaboratu Plana dopunjeno je cijelo poglavlje vezano uz Krajobraz, te korigirani i ažurirani dijelovi prirode koji se štite odredbama ovog Plana (uz one koja se planski štite odredbama PPIŽ).

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije ranijeg Plana odnose se na ukidanje većeg broja obveze izrade u detaljnih planova uređenja (DPU) i uspostavljanje kategorije UPU sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU, PPIŽ i drugih stručnih kriterija definirati prostorni obuhvati za koje se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU). U obuhvatu ovog Plana, obveza izrade UPU-ova utvrđuje se za ukupno 10 prostornih obuhvata, dok se u svim ostalim GPN i IGPIN zahvati provode direktnom primjenom odredbi ovog Plana.

Za područja za koja se ovim Planom utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, utvrđuju se smjernice za njihovu izradu u Poglavlju 9.2. Odredbi za provođenje.

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ NA KONAČNI PRIJEDLOG ID PPUO GROŽNJAN OD 6. OŽUJKA 2017.

08/03 2017 10:28 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0005



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10

URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-11

Pula, 06. ožujak 2017.

OPĆINA GROŽNJAN - PLANIRANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	
Prijedlog iz	16-03-2017
Klasifikacija projekta	1. Izgradnja i uređenje
Ime i prezime autora	
Potpis	
Stamp	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-25 od
22.02.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 22.02.2017.

Temeļjem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

Na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Temeļjem odredbi čl. 3. Zakona, obuhvat Plana utvrđuje se u skladu s administrativnom granicom JLS-a. Budući da u ovom postupku obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) za područje Općine Grožnjan, isto je potrebno uskladiti i iz razloga, što se dio područja obuhvata ovog Plana nalazi na području drugih JLS-a (Općine Opatija i Općine Motovun). Napominjemo da se „granica obuhvata Plana“ može zadržati, temeļjem mogućnosti iz čl. 180. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/09, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, uz uvjet da se kao „granica Općine“ prikaže granica JLS-a prema podacima DGU-a. Analogno tome, u odredbama Plana potrebno je navesti da nije moguća provedba Plana u dijelovima područja obuhvata koji se nalaze izvan područja Općine Grožnjan (posebno se odnosi na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja Bašići 1 i Bašići 2 te Kaligarići).
- Načelno, u Planu je potrebno dopuniti brojeve službenih novina u kojima je objavljena Odluka o donošenju PPIŽ-a (9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).
- S obzirom da su građevinska područja u M 1:5000 prikazana na način da su neka od njih prikazana na 2 kartografska prikaza, radi preglednosti i lakše identifikacije, grafički dio Plana dopuniti preglednom kartom (na katastarskoj podlozi) sa prikazanim svim građevinskim područjima. Nadalje, na predmetnim kartografskim prikazima u M 1:5000 potrebno je i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, razgraničiti neizgrađeni dio na „uređeni“ i/ili „neuređeni“, a ne samo za građevinska područja naselja.
- Odredbe Plana, kao i Obrazloženje Plana, dopuniti utvrđivanjem broja stalnih stanovnika prema podacima iz 2011. Podatke o građevinskim područjima dopuniti izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Vrnjak, koji nema stalnih stanovnika, to se temeļjem toga, može ovim Planom planirati kao difuzni hotel u cijelosti, sukladno odredbama čl. 58. PPIŽ-a i u skladu s posebnim propisom.

Riva 8, 52100 Pula - Pole
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
petelomo@zpu2.hr
www.zpu2.hr

QIB: 46971015515 / IBAN: HR46224000911101900000 Privredna banka Zagreb d.d.

- Nadalje, iz podataka prikazanih u tablici 13. Obrazloženja Plana vidljivo je da su se neka građevinska područja naselja (unutar statističkih granica naselja) proširila, što nije u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, budući da postojeća nisu izgrađena 50% ili više svoje površine. Isto tako, sukladno odredbama čl. 87, odnosno čl. 88. PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja, ako nije zadovoljen i kriterij gustoće min 10 st/ha, odnosno min 5 st/ha, ovisno o broju stanovnika (sa više od 100 st., odnosno 100 st. ili manje) unutar statističkih granica naselja. Moguće je jedino, sukladno odredbama čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine tzv. „planskom realokacijom“. Analogno tome, a budući da nije zadovoljen uvjet potrebne min izgrađenosti i potrebne min gustoće iz Zakona i PPIŽ-a, nije moguće proširenje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja Makovci, Bijele Zemlje, Kostanjica, Završje i Antonci.
- Odredbama čl. 65., u tablici 10., PPIŽ-a utvrđena je najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, koja za područje Općine Grožnjan iznosi 17 ha. Ovim su Planom planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene čija ukupna površina iznosi više od 17 ha (prema iskazu površina iz čl. 56. odredbi Plana iznosi 17,03 ha), što se smatra neusklađenim sa PPIŽ-om.
- Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - „turistički punkt“ (TP) potrebno je uskladiti sa PPIŽ-om. U tom smislu, preoblikovati pojam „turistički punkt“ u „turističko područje“ te uskladiti uvjete gradnje u turističkim područjima sa uvjetima iz čl. 54. i 57. PPIŽ-a i sa određivanjem vrste ugostiteljsko turističke namjene prema posebnom propisu (čl. 58. PPIŽ-a), uz obavezu planiranja istih kao funkcionalno-tehničke cjeline min površine 0,30 ha (npr. TP Poropati je površine 0,28 ha) i max površine 2,00 ha, u skladu s čl. 54. PPIŽ-a.
- Načelno, planiranje ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (čl. 63. i 64. Plana) uskladiti sa odredbama čl. 54.-58. PPIŽ-a. Naime, na području Općine Grožnjan, temeljem odredbi PPIŽ-a, moguće je planirati turistička područja (planska oznaka TP) dozvoljenog kapaciteta max 780 ležaja i dozvoljene površine max 15 ha, u skladu s podacima iz tablice 8., čl. 57. PPIŽ-a, a čl. 63. ovog Plana planirano je 975 ležaja na 15,45 ha, što nije u skladu sa najvećim dozvoljenim kapacitetima utvrđenim PPIŽ-om. Odredba st. 2. čl. 63. neusklađena je u cjelosti sa PPIŽ-om te ju treba brisati. Napominjemo da podaci o površinama iz tablice čl. 63. Plana nisu istovjetni podacima iskaza površina iz tablice čl. 56. Plana i tablice 14. i 15. Obrazloženja Plana.
- S obzirom da je čl. 37. Odredbi PPIŽ-a utvrđena mogućnost planiranja samo jednog golf igrališta Vrnjak, isto mora biti prostorno određeno obuhvatom zahvata u ovom Planu, kao jedno golf igralište, a ne dva, kako je to utvrđeno na kartografskom prikazu list 1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Nadalje, temeljem mogućnosti iz čl. 58., st. 1., odredbi PPIŽ-a, građevinsko područje naselja Vrnjak može se planirati i funkcionalno odrediti kao difuzni hotel, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 56/16). Analogno tome, na kartografskom prikazu list 4.1., brisati jedan planski znak R1 te u legendi „lokacija u istraživanju uvjetovana procjenom utjecaja na okoliš“, kao i preoblikovati planski znak „TGS“ u „T1“, radi usklađenja sa planiranom namjenom naselja Vrnjak (kao difuzni hotel). Isto tako, temeljem odredbi čl. 37. PPIŽ-a, golf igralište Vrnjak utvrđeno je kao golf igralište sa 18 polja te, temeljem odredbi čl. 93. PPIŽ-a, takvo igralište ne može biti veće od 120 ha te, u tom smislu, treba korigirati Plan, uz nedvojbeno određivanje tipa golf igrališta „sa 18 polja“.
- Načelno, nije moguće dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji su u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnja 5/08) bili utvrđeni kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao npr. Stanica Završje koja je bila TP, sada je njen izgrađeni dio planiran kao izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Stanica Završje; zatim npr. Šteta koja je bila K3 u cjelosti, sada je njen izgrađeni dio planiran kao „TP – T2, šteta“, a prikazan je u grafičkom dijelu kao dio građevinskog područja K3, a ne kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, što je isto neusklađeno sa PPIŽ-om). Naime, iz grafičkog dijela Plana, list 4.1.-4.6. vidljivo je da su neka od građevinskih područja planirana po principu realokacije, ali kako nije moguće realocirati izgrađeni dio, isto tako nije moguće izgrađenom dijelu mijenjati namjenu na način kako je to utvrđeno u ovom Planu.
- Biciklistički park se ne može planirati kao namjena izvan građevinskog područja, pogotovo iz razloga što je biciklistički park već planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R2. U tom smislu, uskladiti Odredbe čl. 66. Plana te dopuniti ih ostalim uvjetima smještaja i gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja R2 (parametri za određivanje građevne čestice, parametri za gradnju osnovne građevine i st.).

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke i/ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugostiteljsko turističke namjene iz st. 2 i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaža.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati polješte/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku potpoglavlja Helidromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV2“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

- Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja, iz odredbi čl. 75. i 76. Plana, u cijelosti uskladiti sa odredbama čl. 99. PPIŽ-a, kojim nije dana mogućnost gradnje građevina visokogradnje na području namjene rekreacija izvan građevinskog područja. Posebno napominjemo da nije moguće planirati one zahvate u prostoru koji, iako nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona, nisu u skladu sa odredbama PPIŽ-a.
- Načelno, odredbe čl. 3. Plana preoblikovati u skladu s pravilima struke te uskladiti sa Zakonom, posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, Zakonom o gradnji te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) u dijelovima u kojima su predmetne odredbe neusklađene.
- U čl. 12. odredbi Plana razgraničiti građevine/zahvate od važnosti za Državu i Županiju te u cijelosti uskladiti s čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
- Odredbu st. 5. čl. 19. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa u skladu s kojim se može planirati „turistički smještaj“ u građevinama stambene namjene.
- U čl. 27. i 28. odredbi Plana brisati „manje poslovne (obrtničke) građevine“, koje se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama. Poslovnu je namjenu moguće planirati u manjem dijelu površine i broju funkcionalnih jedinica stambene građevine, ali ne kao zasebnu građevinu uz osnovnu stambenu građevinu na jednoj građevnoj čestici.
- U čl. 35. odredbi Plana u st. 4. brisati „turističke ležaje“ za građevine stambene namjene, budući da se kapaciteti u privatnom smještaju ne smatraju „ležajevima“ u smislu prostornog plana.
- Dopuniti st. 3. čl. 41. odredbi Plana definiranjem građevina „ugostiteljsko turističkih djelatnost“ koje se mogu graditi u naselju – da li su to smještajne građevine iz posebnih propisa za koje se u Planu moraju planirati smještajni kapaciteti, koji ulaze u ukupne dozvoljene kapacitete planirane PPIŽ-om za područje Plana ili su to građevine iz posebnih propisa za restorane, barove i sl.
- St. 2. čl. 46. odredbi Plana preoblikovati ili brisati, budući da nije usklađen. Naime, Odluke ili zasebni akti predstavničkog tijela moraju biti izrađeni i doneseni u skladu s prostornim planom, a ne obratno.
- Odredbe čl. 47. Plana korigirati u dijelu uvjeta za podzemne etaže, koje ulaze u izračun izgrađenosti čestice, zatim potpuno nejasnih uvjeta tzv. prenamjene „drugih građevina“ u građevine ugoditeljsko turističke namjene iz st. 2 i 3. Isto tako, uskladiti i čl. 38. Plana u dijelu izračuna izgrađenosti podzemnih etaža.
- Odredbe čl. 111. Plana dopuniti uvjetom usklađenosti planiranja „biciklističkih staza“ sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
- U čl. 99. st. 2. odredbi Plana korigirati poziv na čl. 197., kojeg nema, već treba navesti čl. 193., a u st. 1. korigirati poziv na čl. 72. te navesti čl. 70. Plana.
- Do svih građevinskih područja treba planirati prometnicu – javnu ili nerazvrstanu te je, u tom smislu, potrebno dopuniti grafički dio Plana te, po potrebi, isto utvrditi kroz odredbe. Nadalje, u svim kartografskim prikazima Plana brisati u legendi pojam „ostale“ koji je naveden uz planski pokazatelj „državne ceste“, budući da na području obuhvata Plana nema planiranih drugih državnih cesta (kao npr. državne autoceste).
- Kartografski prikaz Plana, list 1.2., dopuniti planiranom trase županijske ceste, kao i trasom „međunarodnog zračnog puta“, sve sukladno planiranom i prikazanom na listu 2.1. grafičkog dijela PPIŽ-a. Napominjemo da je, sukladno čl. 38. PPIŽ-a, moguće planirati poletišta/sletišta na lokaciji Ponte Porton, a sportske zračne luke (letilišta) iz čl. 69. i 119. odredbi Plana, ne mogu se planirati, budući da nije omogućeno PPIŽ-om. Čl. 118. odredbi Plana dopuniti pojašnjenjem što se smatra „iznimnom potrebom“, sukladno zadnjem stavku poglavlja Heliodromi čl. 117. PPIŽ-a.
- Kartografske prikaze Plana, list 1.1. i list 2., dopuniti planiranjem i prikazivanjem „rezervacije prostora za potencijalnu lokaciju akumulacije“ (lokacije Butari, Blaškići i Bazuje), sukladno kartografskom prikazu, list 2.3.3., PPIŽ-a. Planiranu akumulaciju Butari brisati i utvrditi kao „rezervaciju prostora“, do izrade i usvajanja revizije „Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija“, temeljem odredbi čl. 122. PPIŽ-a i sukladno čl. 172. ovog Plana, kojim nije planirana akumulacija. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 10. Plana.
- Kartografski prikaz Plana, list 3.1., uskladiti sa podacima iz kartografskog prikaza, list 3.1.1., PPIŽ-a te, u tom smislu, dopuniti popisom naziva svih planski zaštićenih područja prirode (ZK, PŠ, ŠV) te, umjesto šumske vegetacije (označena planskim znakom „ŠV₂“), planirati predmetno područje kao park šuma „PŠ“. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti dodavanjem planskog znaka „ZK“ na područja značajnog krajobraza, tamo gdje nedostaje (područje južnog dijela obuhvata Plana). Analogno tome, uskladiti i čl. 139. odredbi Plana. Nadalje, u skladu s Uredbom o ekološkoj

- Brisati pojam „razvrstana“ u čl. 103.-106. odredbi Plana, budući da nije u skladu s posebnim propisima, koji državne, županijske i lokalne ceste kategoriziraju kao „javne ceste“, a ne „razvrstane“.
- U čl. 133. i 183. Plana brisati mogućnost gradnje solarne elektrane u naselju Čirkoti, budući da nisu utvrđeni uvjeti gradnje, a dio naselja nije planiran kao proizvodna zona u ovom Planu, kako je to uvjetovano čl. 128. PPIZ-a. Analogno tome, uskladiti čl. 133. Plana u cijelosti.
- Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana sanacija/obnova, preobrazba“ u čl. 188. i 189. Plana, na temelju pojmova utvrđenih čl. 3. Zakona. Budući da se planirani zahvati smatraju „urbanom preobrazbom“, potrebno je ostale pojmove brisati. Grafički dio Plana dopuniti obuhvatima građevinskih područja, odnosno dijelova istih, planiranih za „urbanu preobrazbu“, radi nedvojbene identifikacije.
- Odredbe čl. 188., 191. i 192. preoblikovati u cijelosti na način da se „uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a“ (uskладiti pojam u legendi, na listu 3.3. grafičkog dijela Plana), temeljem odredbi čl. 54. Zakona, utvrde ne kao smjernice, već kao zasebne odredbe sa svim detaljnim parametrima uvjeta gradnje (posebno su nejasni st. 2. i 5. čl. 188. odredbi Plana), a ne pozivajući se na ostale odredbe Plana. U tom smislu, sve uvjete gradnje za neuređene neizgrađene dijelove naselja utvrditi u cijelosti u jednom članku, a odvojeno od uvjeta gradnje neuređenih neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene. Analogno tome, grafički je potrebno odrediti dijelove građevinskih područja za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću UPU-a, kako bi se nedvojbeno isti mogli identificirati.
- Uskladiti naslov poglavlja 9.4. u Sadržaju sa predmetnim poglavljem iz Odredbi te uskladiti i ostalo u Sadržaju prema poglavljima u Odredbama. Napominjemo da PPIZ-om nije utvrđena mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja pa se isto ne može planirati osim u postojećim gabaritima, a „ruševine“ se ne smatraju postojećim građevinama, ako su kategorizirane kao ruševine (npr. u posjedovnom listu).
- Načelno, temeljem odredbi čl. 201. Zakona, prostorne je planove potrebno dopuniti određivanjem neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja, a ne određivanjem uređenih dijelova pa se, u tom smislu, preporuča šrafurom označiti neuređeni dio, radi lakše identifikacije, a ne uređeni. Slijedom navedenog, uskladiti grafički dio Plana.
- Načelno, obratiti pažnju na pojmove upotrijebljene u odredbama te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“, „zatečeno“ kao pojam ne postoji, već može biti „postojeće“, „loorna površina“ je „zemljište pod građevinom“, „detaljniji planovi uređenja“ su „prostorni planovi užeg područja“ i sl. – kongirat i u grafičkom dijelu Plana). Isto tako, konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti bez vidljivih podataka pomoćnih layer-a (kao npr. na građevinskim područjima Kave i Donja Gomila na listu 4.2., te na naselju Čirkoti na listu 4.6. i dr.).
- Plan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dopuniti „Koordinatorima plana“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), a radi daljnjeg postupka provedbe Plana, budući da sa mišljenje o prostornom planu čiji je koordinator zavod ne pribavlja, temeljem odredbi čl. 107. Zakona.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u cijelom Planu, prema odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te, sukladno st. 1, čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ U POSTUPKU 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE (PONIŠTENA) O PRIJEDLOGU ID PPUO GROŽNJAN



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-13
Pula, 27. travanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-17-30 od 11.03.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 16.03.2017.

Poštovani,

U postupku provedbe II. (druge) ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan utvrdili smo nepravilnosti u provedbi navedenog postupka. Naime, temeljem odredbi čl. 95.-98. Zakona o prostornom (NN 153/13) - nadalje: Zakon, nositelj izrade prostornog plana dužan je, uz obavijest o provedbi II. ponovne javne rasprave, Zavodu dostaviti i Prijedlog Plana (u propisanom formatu) te objaviti ga na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu, kao i staviti ga na javni uvid na oglasnu ploču. Prijedlog Plana utvrđen za javnu raspravu, objavljuje se u skladu sa odredbama čl. 95. st. 1. Zakona te treba sadržavati tekstualni i grafički dio, zatim njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Kako ovom Zavodu nije dostavljen Prijedlog Plana (na CD-u, grafički dio u dwg formatu) te kako je na mrežne stranice nositelja izrade stavljen samo dio grafičkog dijela Prijedloga Plana (7 kartografskih prikaza građevinskih područja), a ne svi Zakonom propisani dijelovi Prijedloga Plana, mišljenja smo da postupak provedbe II. ponovne javne rasprave nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama Zakona te se, slijedom navedenog, postupak mora ponoviti.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing. arh.

Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 05385 351 405
Fax: 05385 351 406
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 40817415046 / IBAN: HR4523400091110730890 Privredna banka Zagreb d.d.

I. SAŽETAK ZA 3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. OPĆENITO

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su temeljem Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br. 5/14) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi (SN Općine Grožnjan br.11/15).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Grožnjan veličine 68,10 km² (6810 ha) i odnose se na sve dijelove Plana – tekstualni, grafički i obvezne priloge (obrazloženje i sažetak za javnost).

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana poštivani su uvjeti i smjernice iz Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13 65/17, u daljnjem tekstu: ZPU) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/02, 01/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/2011 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: PPIŽ), te zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

Nakon provedbe 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan koja je održana od 13.6. 2016. do 28.6. 2018, Općina Grožnjan je u veljači 2018. utvrdila je Konačni prijedlog ID PPU Općine Grožnjan i isti je upućen na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Zavod se očitovao na Nacrt Konačnog prijedloga Plana u svom dopisu Klasa: 350-02/14-04/10, Ur. broj: 2163/1-20-01/19-18-19 od 19. prosinca 2018. u kojem je naveo da u dostavljenom elaboratu Plana postoji potreba za izmjenama, dopunama i usklađenjima u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana koje je potrebno provesti kako bi se Plan uskladio s PPIŽ, a zbog izmjene granica jednog građevinskog područja da je obvezno i ponavljanje javne rasprave sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Najbitnije izmjene u elaboratu Plana uvjetovane mišljenjem Zavoda na Konačni prijedlog plana od 19. prosinca 2018. godine su:

- Usklađenje u grafičkom dijelu granice obuhvata plana (službena granica iz evidencije DGU i granica obuhvata važećeg plana), te demografskih podataka o stalnim i povremenim stanovnicima
- Korekcije i mjestimično reduciranje građevinskih područja naselja (čak i uz mjestimična smanjenja u odnosu na prethodno planirane površine) zbog zadovoljavanja kriterija minimalne gustoće stanovanja iz PPIŽ kao jednog od propisanih preduvjeta za proširenje građevinskih područja, te izrada detaljnog tabelarnog prikaza s prostorno planskim pokazateljima za uz primjenu **isključivo planske realokacije zatečenih površina građevinskih područja** unutar statističkih naselja. Iznimno neznatno je povećana ukupna površina građevinskog područja naselja Grožnjan na račun postojećih povremenih stanovnika.
- Korekcija granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje Pižoni čiji se izgrađeni dio iz važećeg PPOU Grožnjan ponovo uključuje u turističko područje i briše iz namjene građevinskog područja naselja. Za ostala izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turistička područja usklađuje se jednoznačno vrsta obzirom na neusklađene podatke na više mjesta u Odredbama za provođenje te taksativno navodi da se turistička područja i turističke zone unutar golfa planiraju kao jedinstvene funkcionalno – prostorna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.
- Odredbe plana dopunjuju se tabelarnim prikazom (preuzetim iz Obrazloženja Plana) kojim se dokazuje zadovoljavanje uvjeta iz članka 87., 88. i 89. PPIŽ za proširenje građevinskih područja, uz ispravke omaškom nastale zbog smještanja naselja Gržići i Baštići u statističko naselje Antonci umjesto u statističko naselje Završje, te su izvršene izmjene (smanjenje) granica nekoliko građevinskih područja naselja s ciljem zadovoljavanja uvjeta iz PPIŽ za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, te se statističko naselje Vrnjak prikazuje u tabelarnom prikazu kao zasebno statističko naselje bez stalnih stanovnika.
- Iz karte 3.3. u svojoj podlozi greškom je uz građevinska područja prikazana i zona rekreacije izvan naselja **(R)** koja u naravi nije građevinsko područje, te se ista briše iz karte 2., 3.1., 3.2. i 3.3., dok

se u Odredbama plana utvrđuje zasebno poglavlje za „Rekreacijsku površinu“ u dijelu odredbi koji uređuju gradnju izvan građevinskog područja.

- U izgrađenom građevinskom području naselja Vrnjak koje se planski i funkcionalno namjenjuje za difuzni hotel – T1, utvrđuje se Odredbama plana da se za isto utvrđuju osnovni uvjeti gradnje (pa tako i rekonstrukcije i interpolacije) jednaki onima u građevinskom području naselja, uz obvezno uključanje u postupak nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Za dio građevinskog područja naselja Čirkoti koji je namijenjen za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I3 – solarna elektrana) dopunjuje se podatkom iz PPIŽ o maksimalnoj dopuštenoj instaliranoj snazi, te ostalim uvjetima gradnje
- Za sve planirane namjene u Planu utvrđuju se uvjeti gradnje, a za one prostorne obuhvate za koje se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja samo osnovni uvjeti tj. oni koje je u ovom trenutku moguće planirati.
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Kave (I1) proizvodne namjene utvrđuje se kao zona pretežito industrijskih proizvodnih kapaciteta (sukladno odredbama PPIŽ), te se omogućava u istoj planom užeg područja planiranje jednog reciklažnog dvorišta za potrebe Općine grožnjan sukladno članku 150. PPIŽ.
- Odredbe se dopunjuju posebnim poglavljem vezanim uz „Golf igralište“ te uvjete gradnje u zoni golfa.
- Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (K) određuje se detaljna planska namjena – opća poslovna.
- Građevinsko područje turističkog područja (TP) Radanići određuje se kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje i briše se obveza izrade plana užeg područja.
- Odredbe plana dopunjene su uvjetima gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja infrastrukturne namjene (IS),
- Odredbama plana definira se način obračuna izgrađenosti građevne čestice i s tim u vezi i ukupna dozvoljena površina pomoćnih građevina uz građevinu osnovne stambene namjene,
- detaljno se definiraju vrste kampova i ugostiteljsko – turističkih građevina koje se mogu graditi u građevinskom području naselja i u kojem obliku (kao gospodarski subjekt, u domaćinstvu ili na OPG-u), kojih ukupnih kapaciteta, te se za sve vrste građevina utvrđuju uvjeti gradnje,
- u građevinskom području naselja onemogućava se gradnja kampa kao gospodarske građevine,
- u Odredbama plana utvrđuju se parametri za utvrđivanje građevne čestice različito obzirom na namjenu i građevinsko područje unutar kojeg se pojedina građevna čestica nalazi,
- odredbe plana o utvrđivanju obveznog minimalnog broja parkirališnih mjesta dorađuju se radi jasnije primjene,
- Osnovni uvjeti gradnje propisuju se i za prostorne obuhvate za koje je utvrđena obveza izrade Plana užeg područja,
- jasnije se definiraju uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja obzirom na usklađenost njihove postojeće namjene s namjenom prostora tj. s vrstom građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, te se u Odredbama dodaje posebno poglavlje „Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja“,
- za aktivni kamenolom Grožnjan- Kornarija brišu se mjere sanacije, obzirom je riječ o aktivnom kamenolomu,
- članak 91. dopunava se odredbama mjera za zaštitu i očuvanje krajobraza i dopunjava uvjetima gradnje na takvim terenima (strmi tereni, zaštita vizture krajobraza, ograničenje visina građevina, ...) i
- briše se izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pižoni nastao prenamjenom iz Turističkog područja, površina se priključuje planirano TP Pižoni, te se cijelo Turističko područje (TP) Pižoni odgovarajuće smanjuje zbog zadovoljavanja kriterija max. dozvoljene ukupne površine svih Turističkih područja (TP) iz važećeg PPIŽ.

2. OPSEG IZMJENA I DOPUNA UTVRĐEN ODLUKOM O IZRADI

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana i njezinu izmjenu i dopunu donijelo je Općinsko vijeće Općine Grožnjan, a iste su objavljene u “Službenim novinama” Općine Grožnjan br. 5/14 i br. 11/15 .

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju prvenstveno određene dijelove koji usporavaju njegovu efikasnu provedbu i predstavljaju veće ograničenje novoj izgradnji. Osim toga, promjenom važećeg PPUO Grožnjan provodi se usklađenje s novim Zakonskim propisima – prvenstveno ZPU, kao i s važećim izmjenama i dopunama PPIŽ. Također, izmjene i dopune trebaju osigurati nova razvojna područja kao i omogućiti postizanje adekvatne zaštite prostora.

Osnovna problematika Izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU i drugim relevantnim propisima
- usklađenja s važećim PPIŽ
- izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN) uz reviziju postignute izgrađenosti,
- izmjene u dijelu planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u daljnjem tekstu IGPIN)
- izmjene u dijelu IGPIN u gostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije, površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)
- definiranja neuređenih dijelova građevinskih područja (u daljnjem tekstu: GPN i IGPIN)
- provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja (Ex)
- izmjene i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost - iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi, te radi njihovog usklađenja s odredbama plana šireg područja
- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima i potrebama za novoplanirana građevinska područja
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva, mišljenja i drugih očitovanja javnopravnih tijela u dijelu potrebnog usklađenja s novim, tehnologijama i potrebama u prostoru obuhvata Plana,
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU, UPU) sukladno ZPU i uvjetima javnopravnih tijela (nadležnog Konzervatorskog odjela),
- revizija urednosti planiranih građevinskih područja sukladno ZPU, te smanjenje obveze izrade planova niže razine uz omogućavanje izgradnje temeljem odredbi ovog Plana i uz utvrđivanje obveze izrade UPU za vrijednije i osjetljive prostorne obuhvate, te one s značajnijim utjecajima na okoliš.

Obzirom na protekli sedmogodišnji vremenski period od donošenja Plana (2008. godina) potrebno je preispitati određene njegove postavke:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje
- zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
- postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
- preispitivanje Planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
- prometnu i komunalnu infrastrukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u odnosu na stanje utvrđeno važećim PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora uz očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti) kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Grožnjan s površinom 68,10 km², uključivo deset statističkih naselja odnosno 140 naselja s njihovim izdvojenim dijelovima.

3. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, OPĆINE I GRAĐANA

3.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. ZPU-a nositelj izrade Plana dostavio je Odluku o izradi i zatražio od javnopravnih tijela utvrđenih Odlukom definiranje zahjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana. Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka
- Istarski vodovod, Buzet
- MUP, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Buje
- Javna ustanova, zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Hrvatske ceste, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Rijeka
- CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb i
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

3.2. Zahtjevi Općine

Tijekom izrade prijedloga Plana i prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, na više radnih sastanaka, Općina Grožnjan definirala je svoje zahtjeve koji generalno obuhvaćaju:

- preispitivanje mogućnosti ukidanja planiranog kamenoloma Kave (E3₄) i istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX)
- rješavanje zbrinjavanja otpada s područja Općine putem mobilnog reciklažnog dvorišta i mreže zelenih otoka
- prenamjena nekih neizgrađenih i neperspektivnih zona turističkih punkova (sada turističkih područja) u građevinska područja naselja,
- formiranje novih turističkih područja sukladno okvirima i uvjetima zadanim u ZPU i PPIŽ
- preraspodjela IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje unutar raspoloživih kapacitetam, vrste turističkog područja i ukupnog broja utvrđenih planom šireg područja
- smanjenje građevinskih područja naselja na dijelovima nepogodnim za realizaciju (konfiguracija, priroda, poljoprivreda i dr.) te preraspodjela na druge lokacije uz poštivanje parametara iz važećeg PPIŽ i ZPU o mogućnostima širenja GPN,
- proširenje zaštite prirodnih vrijednosti uz one planski zaštićene PPIŽ-om, na šumu Kornarija i druge vrijedne djelove prirode koji se štite odredbama ovog Plana,
- proširenje zaštite kulturne i graditeljske baštine (evidentirana kulturna baština) koji se štite odredbama ovog Plana uz smjernice za zaštitu nadležnog Konzervatorskog odjela,
- sukladno predviđenom u PPIŽ planira se IGPIN sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan, te uz njega u kontaktnom prostoru rekreacijska površina izvan naselja za rekreativne sadržaje (bez mogućnosti planiranja građevina visokogradnje),
- omogućiti parkirališta izvan građevinskog područja uz prostore povijesnih jezgri
- smanjiti broj planova užeg područja (UPU) na opravdane slučajeve sa specifičnim zahtjevima i problematikom, te omogućiti veću mogućnost gradnje neposrednom provedbom odredbi ovog Plana
- korekcija provedbenih odredbi u dijelovima posebno ograničavajućih uvjeta gradnje (širina građevne čestice, veličina građevne čestice i dr.).

3.3. Zahtjevi građana

Paralelno sa zahjevima javnopravnih tijela Općina je u prethodnom postupku prikupila i zahjeve i primjedbe zainteresiranih građana. Stručni izrađivač Plana proveo je analizu dostavljenih zahtjeva te se konstatira da je načelno moguće prihvatiti samo one zahtjeve vezane uz prilagodbu ili preraspodjelu postojećih građevinskih područja što će se razmotriti tijekom daljnje izrade Plana kroz javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave moći će se podnositi daljnji zahtjevi od strane građana i pravnih osoba radi izmjena određenih dijelova Plana što će se razmotriti tijekom izrade izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

4. CILJEVI PLANA

Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana u članku 5. postavljeni su okvirni ciljevi tih promjena koje generalno obuhvaćaju:

- “(1) Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture, uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr).
- (2) Tijekom proteklog perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:
- ZPU-om i drugim relevantnim propisima
 - planom višeg reda – PPIŽ-om.
- (3) Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone, turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište) i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije.
- (4) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana, pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju:
- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)
 - koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
 - udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca
 - visinu građevina
 - širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde
 - uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti
 - zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO
 - izradu smjernica za planove niže razine
 - ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.
- (5) Sukladno odredbama ZPU (članak 76. stavak 3.) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.”

5. NOVELIRANJE DEMOGRAFSKIH I RAZVOJNIH POKAZATELJA

Analiza demografskih kretanja i usporedba statističkih pokazatelja ukazuju na nastavak trenda gubljenja – smanjivanja stanovništva na području Općine Grožnjan. Naime, s broja 755 stanovnika (2001. god.) dolazi do pada na 736 stanovnika (2011.god.) uz gubitak od 49 stanovnika, pri čemu samo dva naselja (Makovci i Martinčići) ostvaruju blagi porast broja stanovnika. Obzirom na zatečeni trend Planom je postavljena prognoza demografske stabilizacije stanja s zadržavanjem postojećeg broja stalnih stanovnika.

Postojeći (prema popisu iz 2011. godine) broj povremenih stanovnika za područje Općine Grožnjan iznosi 517 povremenih stanovnika. od ukupnog broja, njih 140 povremenih stanovnika uključeno je u izračun gustoća stanovanja za statističko naselje Grožnjan radi zadovoljavanja kriterija minimalne gustoće iz PPIŽ.

Navedena prognoza temelji se na ostvarenju pojačanog razvoja u segmentu ugostiteljstva i turizma kao rezultat Planom utvrđenog broja lokacija turističkih područja.

Upravo ugostiteljsko-turistička djelatnost koja se Planom postiže kroz preraspmještaj prostorno ograničenih lokacija turističkih područja (čime se postiže njihovo bolje uklapanje u urbani i prirodni krajobraz) može biti podloga ne samo turističkog nego i drugog razvoja.

6. PROMJENE PROSTORNIH SEGMENTATA PLANA

6.1. Namjena površina

Provedba izmjena i dopuna Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, Općine i građana uključivo usklađenja sa ZPU i PPIŽ imali su svog odraza na planskoj namjeni površina koja se mijenja u sljedećim dijelovima:

- promjene građevinskih područja naselja
- promjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (turistički punktovi, rekreacija, groblja, infrastruktura, planiranje javne društvene namjene - muzeja, i sl.)
- usklađenja koridora prometne i komunalne infrastrukture (cestovni i energetske koridori)
- dopune – proširenja područja planom zaštićenih prirodnih i evidentiranih kulturnih vrijednosti (šuma Kornarija, ekološka mreža, krajobrazne vrijednosti, evidentirana graditeljska baština,...)
- ukidanje planiranog istražnog prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (EX).

6.2. Građevinsko područje

6.2.1. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (već postojeća izgradnja) i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni) građevinskog područja naselja (površine na kojima se planira izgradnja) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25 000 i br.4. "Građevinska područja" u mj. 1:5 000.

Obzirom na uvjete i ograničenja iz ZPU i PPIŽ u većini statističkih naselja i obuhvatu Plana nije moguće povećavati građevinsko područje naselja. Promjene u GPN odnositi će se na eventualne korekcije izgrađenog dijela, a neizgrađenog dijela samo njegovom preraspodjelom unutar područja pojedinog naselja uz zadržavanje ranije utvrđene površine tj. planskom realokacijom uz zadržavanje ukupnih zatečenih površina građevinskog područja u pojedinim statističkim naseljima. Iznimno, malo se povećava građevinsko područje statističkog naselja Grožnjan na račun ukupno uračunatih 140 povremenih stanovnika radi zadovoljavanja kriterija minimalne gustoće stanovanja iz važećeg PPIŽ.

6.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)

Izmjenom i dopunom PPUO Grožnjan provedene su korekcije IGPIN radi podsticanja njihove realizacije u cilju ostvarenja razvojnih potreba Općine u segmentu gospodarske, turističko-ugostiteljske djelatnosti i sportsko-rekreacijske namjene.

Provedene korekcije IGPIN obuhvaćaju:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova i dijela poslovne zone u Šterni
- dodavanje i brisanje turističkih zona, te reduciranje obuhvata nekih
- reduciranje obuhvata golg igrališta sukladno odredbama PPIŽ,
- planiranje sportskog biciklističkog centra preuzetog iz PPIŽ i
- planiranje javne društvene namjene za namjenu muzeja u Stanici Završje.

6.2.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Planom su također obuhvaćene izmjene i dopune vezano uz zahvate koji se mogu provoditi izvan građevinskog područja, te uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja. Korekcije se odnose i na brisanje istražnog područja mineralnih sirovina (Ex) na prostoru prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uz planiranu zonu i naselje Kava.

6.3. Prometno-infrastrukturni koridori, vodno gospodarstvo i komunalne građevine

Temeljem dostavljenih zahtjeva nadležnih institucija te iskazanih potreba Općine Grožnjan utvrđen je opseg korekcije prometno-infrastrukturnih koridora i to:

- ukidanje koridora za istraživanje produžetka uz državnu cestu D22 i utvrđivanje važećeg koridora Ž5209
- ukidanje koridora za istraživanje produžetka državne ceste D44 s definiranjem stvarnog koridora
- unošenje infrastrukturnih koridora na prikaze građevinskog područja s definiranjem zaštitnog koridora u kojemu se ograničava gradnja i korištenje prostora

Promjene u segmentu vodnog gospodarstva odnose se na dopune uvjeta za zaštitni pojas uz vodotoke te odvodnju otpadnih voda iz naselja.

6.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

Novim planskim rješenjem predloženo je proširenje zaštite prirodnih vrijednosti, te je prema prijedlogu Općine Grožnjan planskom zaštitom temeljem PPIŽ i ovog Plana obuhvaćena i šuma Kornarija u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije, te još niz pojedinačnih prirodnih vrijednosti lokalnog značaja.

Također je provedena dopuna Plana sukladno dostavljenim zahtjevima nadležnih institucija, pa su time obuhvaćena i dodatna područja ekološke mreže: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlaže livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra – Martinčići.

6.5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zaštite od prirodnih i drugih nesreća

U skladu s dostavljenim zahtjevima dopunjene su postavke i uvjeti za zaštitu od požara te prirodnih i drugih nesreća (uzbunjivanje i evakuacija stanovništva, zaštita od prirodnih nesreća).

7. PROMJENA PROVEDBENOG DIJELA PLANA U DIJELU UVJETA GRADNJE

7.1. Uvodne napomene, s dopunom pojmovnika Plana

7.2. Građevinsko područje, dopuna definiranja izgrađenog – neizgrađenog te neizgrađenog uređenog – neuređenog dijela, te prostornih obuhvata (građevinskih područjaca ili njegovih djelova) za koje se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, bez obzira radi li se o kriteriju neizgrađenog neuređenog područja sukladno obverzi iz ZPU ili se radi o drugim razlozima zbog kojih se utvrđuje obveza (urbana preobrazba, zaštita ruralnih cjelina, utjecaji na prostor i okoliš, procjene koordinatora Plana o potrebi detaljnijeg uređenja npr. gospodarskih zona, i sl).

7.3. Uvjeti gradnje u građevinskom području naselja

Izmjenama i dopunama Plana provedene su korekcije Odredbi kojima je ukinuta kategorija “obiteljska kuća” kao nepotrebna te utvrđeno diferenciranje stambenih i višestambenih građevina. Prema namjeni ukinute su kombinacije različitih namjena (stambeno – poslovne i sl), te se namjena utvrđuje prema onoj koja je pretežita.

U dijelu uvjeta gradnje provedeno je značajno pojednostavljenje odredbi za gradnju građevina uz ukidanje uvjeta o širini građevnih čestica, što je predstavljalo veliko ograničenje.

Utvrđena je odredba kojom se, sukladno zaštitnim koridorima iz PPIŽ, osigurava planirana širina prometnice, kod postojećih puteva nedovoljne širine, pa se uvjetovanjem položaja ograde i položajem regulacijskog pravca osigurava prostor za njihovo eventualno buduće proširenje.

Osim za stambene građevine provedena je korekcija uvjeta i za druge građevine koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja (gospodarske – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne proizvodne, javne društvene, sportske i rekreacijske) uz smanjenje određenih ograničenja za njihovu gradnju.

7.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Izmjenama i dopunama Plana zahvati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvatili su:

- ukidanje (prenamjena) nekih turističkih punktova (sada turističkih područja – TP),
- dodavanje novih turističkih područja

Također, za turistička područja, sukladno PPIŽ, utvrđena je obveza jedinstvene građevne čestice za smještajnu građevinu osnovne ugostiteljsko turističkenamjene s jedinstvenim upravljanjem, utvrđena detaljna namjena (hotel ili turističko naselje), te maksimalni kapacitet turističkog područja. Sva turistička područja planiraju se unutar okvira danih PPIŽ (do 2 ha veličine, maksimalno ukupno 780 postelja u svim turističkim područjima zajedno) uz neposrednu provedbu temeljem odredbi ovog Plana (obzirom se sva nalaze u neposrednoj blizini utvrđenih GPN i infrastrukture, te su malih površina).

7.5. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Gradnja kampa izvan građevinskog područja temeljem članka 49. stavak (4) ZPU uklonjena je iz odredbi Plana iz razloga jer nije omogućena PPIŽ, dok su odredbe o gradnji kampa u GPN ograničene na one u domaćinstvu i na OPG-u. Odredbe o gradnji na šumskom, poljoprivrednom i ostalom zemljištu izvan GPN i IGPIN u cjelosti su usklađene s odredbama PPIŽ uz neke čak strože kriterije (veličina građevina, udaljenost farmi od javnih prometnica). Mogućnost iz PPIŽ o planiranju rekreacijske površine izvan građevinskih područja korištena je za planiranje jedne takve površine uz Biciklistički park Grožnjan.

7.6. Prometno-infrastrukturna opremljenost

Sukladno mogućnostima iz ZPU omogućen je osim pristupa javnom prometnicom i pristup do parcele preko vlastitog zemljišta i služnošću preko tuđeg zemljišta tj. tzv. posredni pristup čime se uvjeti gradnje dodatno čine fleksibilnijima.

Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan utvrđena je određena fleksibilnost kod primjene Planom definiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture koji se mogu mijenjati temeljem projektnog rješenja bolje funkcionalnosti i ekonomičnosti, bolje i novije tehnologije, te sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija i mogućem rješavanju imovinskih-pravnih poslova.

Također se utvrđuje da unutar prometno-infrastrukturnih koridora nije dopuštena gradnja osim gradnje vezane uz pojedini prometno-infrastrukturni i ostale infrastrukturne sustave, dok se korištenje zemljišta utvrđuje posebnim uvjetima.

U okvirima prometnih sustava provedene su korekcije vezano uz postojeće stanje te aktualne oznake javnih cesta (D21 – promjena u Ž5209), te planirane javne i nerazvrstane prometnice (iz PPIŽ i novoplanirane).

7.7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Korekcijom ranijeg PPUO Grožnjan dopunjeno je plansko rješenje vezano uz zaštitu prirodnih vrijednosti sa sljedećim proširenjem zaštite:

- utvrđivanje zaštite u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije za područje šume Kornarija
- dopuna područja ekološke mreže na lokalitetima: HR 2001484 Istra – Čački, HR 2000544 Vlažne livade uz potok Malinska i HR 2001845 Istra Martinčići.

U elaboratu Plana dopunjeno je cijelo poglavlje vezano uz Krajobraz, te korigirani i ažurirani dijelovi prirode koji se štite odredbama ovog Plana (uz one koja se planski štite odredbama PPIŽ).

7.8. Provedba Plana

Provedene korekcije važećeg Plana odnose se na ukidanje većeg broja obveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU) i uspostavljanje kategorije UPU sukladno Zakonu, te utvrđivanje područja za koja će se temeljem ZPU,

PPIŽ i drugih stručnih kriterija definirati prostorni obuhvati za koje se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU). U obuhvatu ovog Plana, obveza izrade UPU-ova utvrđuje se za ukupno 12 prostornih obuhvata, dok se u svim ostalim GPN i IGPIN zahvati provode direktnom primjenom odredbi ovog Plana.

Za područja za koja se ovim Planom utvrđuje obveza izrade plana užeg područja, utvrđuju se u odgovarajućim poglavljima osnovni uvjeti gradnje, te za pojedine planove užeg područja i dodatne smjernice za njihovu izradu u Poglavlju 9.2. Odredbi za provođenje.

OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IZ NA UTVRĐENI KONAČNI PRIJEDLOG PLANA OD 19. PROSINCA 2018.

21/12 2018 11:32 FAX +385 52 351 466



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-19
Pula, 19. prosinac 2018.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE - COMUNE DI GROŽNAN

Priloga	1	2	3
Klasifikacija	1	2	3
Uredni broj	1	2	3
Prijava	1	2	3

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNAN
- Mišljenje, dostavlja se
VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-02/1-18-74 od
22.11.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 22.11.2018.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon,
daje se sljedeće

MIŠLJENJE

Na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Temeljem odredbi čl. 3. Zakona, obuhvat Plana utvrđuje se u skladu s administrativnom granicom JLS-a. Budući da u ovom postupku obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) za područje Općine Grožnjan, isto je potrebno prikazati i iz razloga, što se dio područja obuhvata ovog Plana nalazi na području drugih JLS-a (npr. Općine Opatija). Napominjemo da se „granica obuhvata Plana“ može zadržati, temeljem mogućnosti iz čl. 180. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/06, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIZ, uz uvjet da se kao „granica Općine“ prikaže granica JLS-a prema podacima DGU-a. Analogno tome, uskladiti grafički dio Plana, a u odredbama Plana potrebno je navesti da se dio područja obuhvata nalazi izvan administrativnih granica Općine Grožnjan (izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Gržići, Bašići 1 i Bašići 2 te Kaligarići). Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Gržići, Bašići 1 i Bašići 2 se, prema Sporazumu o izmjeni granica između Općine Grožnjan i Općine Opatija, iz 2002. godine, ne nalaze u statističkom naselju Antonci, nego Završje te ih treba analizirati zajedno sa ostalim građevinskim područjima statističkog naselja Završje, dok građevinsko područje naselja izdvojeni dio Kaligarići treba planirati isključivo na području unutar administrativnih granica Općine Grožnjan, odnosno predmetno građevinsko područje planirati do granice JLS-a, a ne do granice obuhvata Plana. Analogno tome, poglavlje 3.2.1. Obrazloženja Plana uskladiti u cijelosti. Nadalje, Odredbe Plana, kao i Obrazloženje Plana, dopuniti utvrđivanjem broja stalnih stanovnika prema podacima iz 2011. i postojeće gustoće stanovanja te planiranog broja stanovnika i planirane gustoće stanovanja sve po statističkim naseljima, kako bi se utvrdila usklađenost sa odredbama čl. 87., odnosno čl. 88. PPIZ-a.
- Uvidom u grafički dio Plana, utvrđeno je da je izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje TP₄ Sv. Kancijan, temeljem prihvaćene primjedbe u postupku javne rasprave, izmijenjena granica građevinskog područja pa je, analogno tome, potrebno ponoviti javnu raspravu.

Riva B, 52100 Pula - Pula
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpu.hr
www.zpu.hr

OIB: 46217415346 / IBAN: HR452403091110730899 Pravna banka Zagreb d.d.

1

- Proširenje građevinskog područja naselja G. Pižoni (kartografski prikaz list 4.4. grafičkog dijela Plana) na način da se proširenje dijela građevinskog područja planira cestom kao spojem sa katastarskom česticom (tzv. „štapčasto“ planiranje) nije u skladu s pravilima struke, kao ni sa smjernicama za planiranje građevinskih područja iz PPIŽ-a. Analogno tome, umjesto jednog građevinskog područja moguće je planirati dva građevinska područja pod uvjetom da ni jedno nije u cijelosti neizgrađeno te ako je isto moguće temeljem čl. 43. Zakona i čl. 87., odnosno čl. 88. PPIŽ-a.
- Načelno, nije moguće dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koji su u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan (SN Općine Grožnja 5/08) bili utvrđeni kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao npr. Pižoni koja je bila TP, sada je njen izgrađeni dio planiran kao izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja). Iznimka se može utvrditi samo za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugodnoljasko turističke namjene Sv. Duh za koje je dokazano da je u Prostornom planu Općine Buje (iz 1991. godine) isto bilo utvrđeno kao građevinsko područje naselja Sv. Duh te za Stanicu Završje na trasi Parenzane, za koju je iskazan interes Općine Grožnjan da se postojeća građevina rekonstruira i prenamijeni za muzej te da se, umjesto turističkog područja, predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planira kao područje javne i društvene namjene „D6“.
- Načelno, Odredbe Plana dostavljene u digitalnom obliku nisu istovjetne onima iz elaborata pa nije bilo moguće utvrditi usklađenost u cijelosti.

U nastavku izdvajamo i ostale utvrđene neusklađenosti, koje je potrebno uskladiti:

- Grafički dio Plana dopuniti dodavanjem „Republika“ ispred Slovenija i „Općina“ ispred naziva susjednih JLS-a s kojima Općina Grožnjan graniči.
- Područje namjene PS, u grafičkom dijelu Plana, također treba prikazati kao površinu sa zatvorenim poligonom.
- Na kartografskom prikazu list 3.3. grafičkog dijela Plana brisati područje planirane rekreacije izvan građevinskog područja, a koje je označeno kao građevinsko područje. U tom smislu provjeriti i ostale kartografske prikaze te po potrebi uskladiti.
- U Planu mora biti iskazan broj postojećih (stalnih i povremenih iz popisa 2011.) stanovnika i broj planiranih stalnih stanovnika, bez mogućnosti planske projekcije povremenih stanovnika.
- Podatke o građevinskim područjima, u tablici 13. poglavlja 3.2.1. Obrazloženja Plana, dopuniti statističkim naseljem (STN) Vrnjak u čijem je sastavu jedno građevinsko područje naselja Vrnjak bez stalnih stanovnika. Analogno tome, a temeljem mogućnosti iz čl. 58. st. 1. odredbi PPIŽ-a, građevinsko područje naselja Vrnjak može se planirati i funkcionalno odrediti kao difuzni hotel, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 56/16) te se za isto u Odredbama Plana trebaju propisati uvjeti gradnje novih građevina interpoliranih unutar izgrađene strukture naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina. Isto tako, uskladiti odredbe čl. 105. Plana, budući da u čl. 5. i 9. nije određen ni kapacitet, ni gustoća, ni površina građevinskog područja namijenjenog za difuzni hotel T1. Nadalje, dio naselja Čirkoti koji je planiran kao proizvodna zona (I3) u naselju namijenjena za gradnju solame elektrane, nije moguće izuzeti iz površine predmetnog građevinskog područja već samo iz obračuna gustoće stanovanja, ako površina zone iznosi min 5000m². Analogno tome, podatke iz tablice 13. Obrazloženja Plana u dijelu STN Završje kongirati za izdvojeni dio Čirkoti, budući da zona I3 iznosi min 5300m² i to je veće, a ne manje od 0,5ha.
- Načelno, u poglavlju 9.2. Odredbi Plana, smjernice za izradu UPU-ova dopuniti i člancima Plana u kojima su propisani osnovni uvjeti gradnje (k-ig, k-is, parametri za planiranje građevne čestice i sl.), kako bi se isti mogli primijeniti uz ostale smjernice u postupku izrade UPU-ova.
- Načelno, u Odredbama Plana je potrebno definirati da Plan mora biti u skladu s PPIŽ-om, kao prostornim planom više razine. Načelno, u Odredbama Plana (npr. u čl. 4., 20., 105. i sl.) PPIŽ utvrditi kao plan više razine.
- Načelno, sve kartografske prikaze potrebno je u digitalnom obliku dostaviti kao zasebne „file“-ove sa „insert“-iranim podlogama.
- U grafičkom dijelu Plana provjeriti utvrđene neuređene dijelove (npr. TP Radaniči za koje nije jasno zašto je cijelo područje utvrđeno kao neizgrađeno neuređeno, a biciklistički park R7 neizgrađeno uređeno).
- Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja infrastrukturne namjene IS.

- Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Šegani i Korčina.
- Poglavlje 1.3. Odredbi Plana dopuniti i rekreacijskim površinama kao površinama izvan građevinskog područja.
- Načelno, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), gospodarsku - poslovnu namjenu K planirati ili kao „opću poslovnu“ ili precizirati da li se radi o poslovnoj pretežito zanatskoj, odnosno pretežito trgovačkoj ili komunalno servisnoj.
- Načelno, odredbe Plana dopuniti svim uvjetima uređenja i gradnje u području golf igrališta R1, sukladno uvjetima propisanim čl. 93. PPIŽ-a. Analogno tome dopuniti čl. 106. Plana.
- Temeljem odredbi čl. 150. PPIŽ-a na području Općine Grožnjan potrebno je planirati min 1 rekreativno dvorište te je u tom smislu, čl. 92. Plana potrebno dopuniti na kojoj se lokaciji isto može isto planirati (u kojem g.p. ili kojoj zoni proizvodne namjene u naselju).
- U čl. 2. Odredbi Plana brisati T1 i I3 kao namjenu koja se planira u građevinskom području naselja, budući da se i u području golf igrališta planira TZ pa nije navedena.
- S obzirom da se naselje Vrnjak planira kao difuzni hotel te se radi o postojećem naselju izgrađene strukture, ovim se Planom moraju propisati uvjeti gradnje, jer isti nisu određeni PPIŽ-om. U tom se smislu može utvrditi da su uvjeti gradnje istovjetni uvjetima propisanim za građevinska područja naselja, uz propisivanje dodatnih smjernica s obzirom na osjetljivost područja. Analogno tome, uskladiti odredbe čl. 4. Plana te u st. 6. „građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Vrnjak utvrditi kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja Vrnjak“, koji se ovim Planom planira kao difuzni hotel, a ne kao građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene. Uskladiti i odredbe npr. čl. 22., 25. 105. i sve one odredbe u kojima se spominju uvjeti za „difuzni hotel Vrnjak“.
- U tablici čl. 5. Odredbi Plana korigirati krivo naveden udio izgrađenog dijela za Kave (31,17% umjesto 31,21%). Isto tako, krivo je naveden i udio neizgrađenog dijela ukupno poslovne namjene. Analogno tome, provjeriti sve iskazane vrijednosti u ovoj tablici i cijelom Planu.
- U čl. 7. Odredbi Plana utvrđeno je da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) u cijelosti ili pretežito namijenjeno „smještaju većih proizvodnih kapaciteta - pretežito zanatskih“, što je u suprotnosti sa utvrđenom osnovnom namjenom - pretežito industrijskom, a sve prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Analogno tome, Plan je potrebno uskladiti.
- Članak 10. brisati u cijelosti kao nepotreban, jer je navedeno utvrđeno tablicom čl. 9. Odredbi Plana.
- U čl. 13. Odredbi Plana preoblikovati dio koji hotel utvrđuje kao „prateću namjenu“. S obzirom da je ugostiteljsko turistička namjena jedna od osnovnih namjena, hotel se može planirati „u funkciji biciklističkog parka kao pretežito osnovne namjene“.
- Poglavlje „Sportsko-rekreacijska namjena“ dopuniti potpoglavljem „Golf igralište“.
- U čl. 19. st. 2. alineja 3. Plana navedena je „rekreacijska površina“, koja je u grafičkom dijelu Plana određena kao zasebna namjena (obuhvat zahvata u prostoru) te se mora i u Odredbama odrediti zasebnim člankom, a ne kao „šumska površina“, jer joj namjena nije šumsko zemljište.
- U čl. 22. Odredbi Plana dopuniti st. 3. brojevima poglavlja ili članka u kojima su propisani osnovni uvjeti gradnje u skladu s kojima se izrađuju UPU-i čija je obaveza utvrđena poglavljem 9.1. Plana.
- U čl. 24. Plana brisati Istarski dom zdravlja Umag, koji se ne nalazi na području obuhvata Plana te za Kave upisati površinu 7,69ha, kako je utvrđena u ostalim odredbama Plana.
- U čl. 25. Odredbi Plana nisu navedeni članci u kojima su propisani uvjeti gradnje za područje namjene I3 u naselju Čirkoti (na listu 1. grafičkog dijela Plana nedostaje naziv naselja Čirkoti). Isto tako, Odredbe Plana dopuniti uvjetom dozvoljene instalirane snage za predmetnu zonu I3, u skladu s čl. 128. PPIŽ-a. Nadalje, st. 6. čl. 25. Odredbi Plana je suvišan i nepotreban, budući da na području obuhvata Plana nema UPU-a na snazi, a provedba je propisana Zakonom. Analogno tome, preoblikovati i st. 1. čl. 26. Odredbi Plana, budući da je dozvoljena provedba onih zahvata koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom više razine i st.
- U Planu je potrebno definirati što se smatra „tradicionalnim naseljem (stare jezgre naselja)“ iz čl. 26. Odredbi (da li su to seoska naselja i stanice iz čl. 94. Plana?).
- Čl. 26. st. 2. Odredbi Plana dopuniti uvjetom da se takve građevine za koje se omogućava „rekonstrukcija i van postojećih gabarita“ nalaze u građevinskom području, a ne izvan njega.

- Načelno, u čl. 27. Odredbi Plana funkcionalnu „cjelinu“ definirati kao funkcionalnu „jedinicu“ u skladu sa st. 1. predmetnog članka, budući da je građevina „funkcionalna cjelina“. Nadalje, preispitati i preoblikovati st. 7. predmetnog članka u cjelosti, budući da nema posebnog propisa kojim se određuje što ulazi, a što ne u izgrađenost te ovako utvrđeni uvjeti dozvoljavaju da površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici (zajedno sa tzv. „podzemnih“) može biti veća od površine osnovne građevine. Preoblikovati i „podzemne“ pomoćne građevine, budući da nigdje nije uvjetovano da se one iz točke 3. st. 2. moraju graditi kao „podzemne“ (npr. spremnici goriva i cisterne za vodu mogu biti podzemno i nadzemno).
- U čl. 27. st. 2. Odredbi Plana brisati „bočalište“ kao uređenje građevne čestice, sukladno čl. 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18).
- U čl. 27. st. 4. točka 5. utvrditi da se ugostiteljski objekti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17) mogu graditi isključivo uz registriran OPG i bez mogućnosti planiranja „studio apartmana“, jer isto nije omogućeno predmetnim Pravilnikom. Nadalje, prilikom planiranja ugostiteljskih objekata iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN br. 54/16, 69/17), predmetnu točku dopuniti da je isto moguće isključivo tvrtkama trgovačkog društva ili obrtima sukladno čl. 28. predmetnog Pravilnika.
- Načelno, u čl. 28. Plana korigirati st. 3. u dijelu u kojem su građevine iz posebnog propisa za pružanje usluge u domaćinstvu i OPG-u navedene kao „gospodarske - ugostiteljsko turističke građevine“, budući da njihova namjena u smislu prostornog plana nije ugostiteljsko turistička, već iznajmljivač pruža ugostiteljske usluge u građevini koja je stambene namjene, odnosno građevini u funkciji poljoprivredno proizvodnje. Nadalje, st. 6. nije sadržajno opisan u smislu predmetnog članka te ga treba preoblikovati.
- U st. 2. čl. 29. Odredbi Plana brisati ugostiteljske objekte kampove iz skupine „kampovi“, budući da nije dana mogućnost planiranja vrste kamp - T3, kao turističke zone, nisu određeni najveći dozvoljeni kapaciteti po kampu (kao što je utvrđeno za hotel – max 60 ležaja), već kamp u domaćinstvu i na OPG-u. Razlika između kampa u domaćinstvu i na OPG-u i kampa T3 je također u kapacitetu te je isto utvrđeno Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15, 121/16, 99/18). Nadalje, u tablici čl. 29. Odredbi Plana uskladi vrstu TP-ova, budući da nisu svi planirani kao vrsta T2.
- Načelno, Odredbe Plana dopuniti uvjetima za gradnju kampa u domaćinstvu i kampa na OPG-u sve u građevinskom području naselja.
- Preoblikovati st. 1. čl. 30. Plana, jer je u suprotnosti sa st. 2. predmetnog članka. Naime, u Planu je potrebno odrediti parametre za određivanje veličine građevne čestice s obzirom na namjenu i građevinsko područje unutar kojeg se ista planira, a ne načelno. Analogno tome, dopuniti i uskladi Odredbe Plana na način da se jednostavno i nedvojbeno propišu svi uvjeti gradnje građevina svih planiranih namjena. Načelno, odredbe Plana dopuniti svim uvjetima gradnje građevina u svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (I1, K1, K2, K3, D, TP, T1-difuzni hotel Vrnjak, TZ golf igrališta), a koji nisu propisani. Napominjemo da se „smjernice“ utvrđuju za potrebe izrade UPU-a, sukladno čl. 54. Zakona.
- U cjelosti brisati zadnju rečenicu st. 1. čl. 31. Plana u kojoj se omogućava gradnja ugostiteljsko turističke građevine na građevnoj čestici uz stambenu građevinu, budući da su obje građevine građevine osnovne namjene te se uz osnovnu stambenu građevinu mogu graditi samo pomoćne građevine. Planiranje više građevina osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je u suprotnosti sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17). Isto tako napominjemo da gradnja stambenih građevina kao složenih građevina također nije moguća. Poslovna se građevina također ne smatra pratećom ili pomoćnom građevinom te se ne može graditi sa stambenom građevinom kao „složenom“, budući da sa osnovnom (stambenom) nije funkcionalno i/ili tehnološki povezana. Sve takve i slične odredbe i formulacije potrebno je brisati u cijelom Planu (npr. u st. 5. čl. 31. i sl.).
- S obzirom na mogućnost gradnje solarne elektrane u naselju Čirkoti, Odredbe Plana dopuniti parametrima za određivanje veličine građevne čestice, uvjetima uređenja građevne čestice.
- Načelno, odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje ugostiteljsko turističkih građevina iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN br. 56/16), a čiji su kapaciteti (u TP-ovima, u TZ-u golf igrališta, u T1 Vrnjak, u T1 u R7 i u građevinskim područjima naselja) utvrđeni tablicom čl. 29. Plana.
- U čl. 31. st. 5. Plana „vrstu kamp“ odrediti kao ili kao „kamp u domaćinstvu“ ili kao „kamp“ iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi“ (NN br. 54/16) te dodati uvjete gradnje za sve vrste ugostiteljskih objekata planiranih u naselju prema

- posebnim propisima, uz uvjet usklađenosti sa čl. 30. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15, 121/16, 99/18), kojim je propisan max dozvoljeni broj ležaja u objektima u domaćinstvu i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u naselju.
- U Odredbama Plana dodati članak (51.) za potpoglavlje „Građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene“ te, analogno tome, uskladiti brojeve članaka u nastavku.
 - U tablici čl. 39. Plana nedvojbeno utvrditi min broj PM za stambene građevine (0,67 čega? % od GBP-a stambene jedinice?, 2/3 čega?).
 - U čl. 51. st. 4. Odredbi Plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjenima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), mora biti propisan dozvoljeni k-is za izdvojena građevinska područja izvan naselja namjene R7, I1 i K.
 - U čl. 58. st. 5. Odredbi Plana dodati i TZ u golf igralištu, sukladno čl. 57. PPIŽ-a.
 - Odredbe čl. 53. Plana u dijelu planiranja turističkih područja dopuniti obavezom planiranja istih kao funkcionalno-tehnoološke cjeline s jedinstvenim upravljanjem.
 - U čl. 60. Odredbi Plana u st. 1. točki 2. navedene su površine koje nisu „parkovne površine“ pa preoblikovati odredbe predmetnog članka.
 - Gradnju na području planiranom kao šume (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje se koristi kao šumsko tlo (PŠ), u čl. 65. Odredbi Plana, dopuniti uvjetom da se gradnja omogućava isključivo za registrirane djelatnosti lovstva i šumstva, u skladu s čl. 43. PPIŽ-a.
 - U st. 2. čl. 61. Plana preispitati i preoblikovati mogućnost prenamjene postojećih građevina koju su izgrađene na poljoprivrednom zemljištu ili šumskom zemljištu, budući da se npr. postojeće gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede ne mogu prenamijeniti u građevine stambene ili ugostiteljsko turističke ili poslovne namjene, ali se mogu rekonstruirati i izvan postojećih gabarita ako zadovoljavaju uvjete iz odredbi čl. 63. i 65. ovog Plana.
 - Odredbe st. 2. čl. 68. Plana dopuniti na način da se utvrdi da će se sanacija eksploatacijskog polja E3 provesti nakon isteka koncesije. Analogno tome, s obzirom da se radi o aktivnom kamenolomu, u grafičkom dijelu Plana brisati planske pokazatelje prenamjene i oplemenjivanja. Isto tako, u grafičkom je dijelu Plana (list 1., list 3.3.) utvrđeno područje „napuštenog eksploatacijskog polja“ za koje je uvjetovana sanacija prenamjenom i oplemenjivanjem pa je isto potrebno definirati u čl. 66.
 - U čl. 60. Odredbi Plana utvrđeno je da su smjernice za izradu UPU-a propisane u čl. 106. Plana, iako predmetnim člankom nije propisano ništa više od onog u čl. 58. Plana. Analogno tome, Odredbe Plana dopuniti svim uvjetima uređenja i gradnje i u TZ-u i u R1, a u skladu s uvjetima iz čl. 57. i 93. PPIŽ-a.
 - U čl. 68. Odredbi Plana brisati točku 3. i 4. st. 3. budući da nisu u skladu s odredbama čl. 99. PPIŽ-a.
 - U čl. 78. st. 5. Odredbi Plana, uvjetovati izradu UPU-a za područje poletišta/sletišta, sve u skladu sa zadnjim stavkom čl. 117. PPIŽ-a. Za gradnju predmetnog zahvata neposrednom provedbom Plana, potrebno je za potrebe izrade ovog Plana izraditi studiju i analize, čija bi rješenja bila sastavni dio ovog planskog rješenja.
 - Načelno, s obzirom na konfiguraciju terena – brežuljkasto do brdovito razveden teren, čl. 89. odredbi Plana dopuniti uvjetima gradnje na takvim terenima (preporuka su smjernice za ograničenje visine građevina iz čl. 133. PPIŽ-a) uz poštivanje mjera očuvanja iz čl. 131. PPIŽ-a.
 - Načelno, provjeriti podatke iz Obrazloženja u odnosu na planski znak i iskazane veličine u Odredbama Plana i prikazane na grafičkom dijelu Plana (npr. u poglavlje 3.2.2. dio koji se odnosi na biciklistički park, a za koji je navedena površina 5,60ha umjesto 4,69ha i planski znak R2). Isto tako, predmetno poglavlje dopuniti izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja javne i društvene namjene D6 te dodati i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – opće poslovne namjene K1 u dijelu u kojem se navode planirana građevinska područja predmetne namjene.
 - Odredbe Plana dopuniti poglavljem „Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja“.
 - Načelno, obratiti pažnju na pojmove upotrijebljene u odredbama te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“, „golfsko igralište“ je „golf igralište“, plan višeg „reda“ je plan više „razine“, „seljačko domaćinstvo“ je „obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo“ i sl.
 - Plan u sastavnicu grafičkog dijela Plana korigirati budući da se mišljenje o prostornom planu pribavlja temeljem odredbi čl. 107. Zakona, a ne čl. 108. Zakona.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u cijelom Planu te radi izmjene granica građevinskog područja, temeljem čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



OČITOVANJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ NA UTVRĐENI KONAČNI PRIJEDLOG PLANA OD 14. LIPNJA 2019.

14/06 2019 14:42 FAX +385 52 351 486

ZAVOD ZA PROSTORNO

8001/0005

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/14-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-23
Pula, 14 lipnja 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gojanić 3
52 429 Grožnjani

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN
- Mišljenje, dostavlja se
VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 2105/06-03/1-19-164 od
24.05.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 24.05.2019.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) -
nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni Prijedlog I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjani (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. Opatija. Nakon uvide u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Grafički dio Plana potrebno je uskladiti u dijelu utvrđene granice Općine Grožnjani sa granicom Grada Buja prema podacima DGU-a. Nadalje, utvrđeno je da međusobna granica statističkih naselja Bjele Zemlje i Kostanjica u grafičkom dijelu Plana nije usklađena sa granicom iz DGU-a te da je, analogno tome, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ponte Porton u ovom Planu prikazan kao sastavni dio statističkog naselja Bjele Zemlje, umjesto kao dio statističkog naselja Kostanjica. Predmetnu neusklađenost potrebno uskladiti i u grafičkom dijelu Plana i u Odborima Plana, u tablicama iz čl. 4.
- Isto tako, uvidom u grafički dio Plana, utvrđeno je da je dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko područje TP₄ Pižoni, koji je u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjani (SN Općine Grožnja 5/08) bio utvrđen kao izgrađeni, u ovom Planu utvrditi kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Isto tako, predmetno je područje u naravi izgrađeno (vidljivo na Ortofoto) te treba biti utvrđeno i prikazano u Planu kao „izgrađeno“. Nadalje, u tablici čl. 6. i 9. Odborbi Plana, iskazan je udio izgrađenog (8,75%) dijela predmetnog TP-a, iz čega je također vidljivo da je isti i u dosadašnjim fazama postupka izrade Plana, bio utvrđen kao „izgrađen“ (izgrađeno je bilo 0,07ha).
- S obzirom da grafički dio Plana nije izrađen i dostavljen u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), budući da je izrada Plana počela temeljem Odluke o izradi Plana iz 2014.-e, potrebno je korigirati st. 2. čl. 15. Odborbi Plana na način da se koordinate iskažu u onom koordinatnom sustavu u kojem je izrađen i prikazan grafički dio Plana i to na način da se navedu koordinate eksploatacijskog polja i površina istoga na dijelu područja obuhvata Plana, a ne cijelog eksploatacijskog polja.
- Na kartografskom prikazu list 3.1. grafičkog dijela Plana potrebno je dio legende koji se odnosi na Područja ekološke mreže prikazati kao dio područja obuhvata Plana koji se smatra zaštićenim u smislu Zakona o zaštiti prirode, a ne kao planska zaštita temeljem ovog Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 485
Fax: 00385 351 486
proskoro@zpu.hr
www.zpu.hr

OIB: 46912415846 / IBAN: HR452340008110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- Na kartografskom prikazu list 2. grafičkog dijela Plana potrebno je planirane „uređaje za pročišćavanje“ uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ. Naime, obaveza gradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem propisana je PPIŽ-om za sve TP-ove, R1, TZ-ove pa, u tom slučaju lokacije nisu „približne“. Nadalje, sukladno čl. 123. Odredbi PPIŽ-a, male uređaje za pročišćavanje planirati drugog, odnosno trećeg stupnja, ovisno o zoni sanitarne zaštite kojoj pripada slivno područje te je utvrđena obaveza da u svim naseljima sa više od 100 stanovnika treba planirati kanalizacijsku mrežu sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje. U tom smislu, korigirati i dopuniti odredbe st. 2. čl. 12. Odredbi Plana.
- S obzirom da je naselje Grožnjan, kao i okoliš istoga, određeno kao značajni krajobraz Grožnjan (ZK₁) te radi zaštite vizualnog i prostornog identiteta Grožnjana, smatramo potrebnim u područje obvezne izrade UPU-a 1 obuhvatiti cijelo građevinsko područje, ne samo izgrađeni dio. Smatramo također potrebnim propisati obavezu izrade UPU-a za područje biciklističkog parka R7, s obzirom na specifičnost zahvata, na mogućnost planiranja hotela na području istoga te posebno, sukladno st. 5. čl. 96. ovog Plana, zbog prisutnosti erozije.
- Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Sv. Vid, Pasudija 2 i TP Stanica. Spojiti i naselje Varvari sa prometnicom te provjeriti i ostala građevinska područja.
- U čl. 1. st. 3. Odredbi Plana navesti da se naselje Katigarići nalazi u statističkom naselju Antonci kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja.
- Načelno, tablice iz čl. 4. Odredbi Plana korigirati na način da se ujednače utvrđeni pojmovi i nedvojbeno definira postojeće i planirano stanje izgrađenosti građevinskog područja, odnosno gustoće stanovanja te uskladi i s prije navedenim primjedbama. Napominjemo da, s obzirom da se grafički dio Plana nije radio na novim podlogama (iz razloga što je izrada Plana započela 2014-e prije stupanja na snagu Uredbe o informacijskom sustavu), ne mogu postojeće površine građevinskih područja biti „revidirane“.
- St. 3. čl. 5. Odredbi Plana korigirati u dijelu u kojem se navodi da će se UPU-om „utvrditi detaljni uvjeti gradnje“. Naime, ovim Planom moraju biti utvrđeni svi uvjeti smještaja i gradnje, dok se stroži i detaljniji uvjeti mogu onda odrediti UPU-om.
- U čl. 9. st. 1. Odredbi Plana dodati na kraju „i površinom“, a u tablici predmetnog članka, za područje TP₁ Vrh Roman korigirati vrstu pa umjesto T3 planirati T2, sukladno ukupnim odredbama Plana.
- Odredbu st. 2. čl. 14. Plana dopuniti navođenjem članka kojim su definirani uvjeti u skladu s kojima se gradi hotel u R7.
- U čl. 16. i 17. Odredbi Plana, u st. 2., dodati i „poglavlje 2.3.3.“ ovog Plana u skladu s kojim se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina. U tom smislu, dopuniti i st. 4. čl. 21. Odredbi Plana „poglavljem 2.3.3.“
- U st. 2. točki 3. i u st. 3. čl. 21. Odredbi Plana, brisati dio kojem je navedeno da se zahvati provode u skladu „poglavljem 8.1.“, već treba navesti ona poglavlja, odnosno članke, u kojima su propisani uvjeti gradnje u području naselja Vrnjak, odnosno golf igrališta.
- Točku 11. st. 1. čl. 22. Odredbi Plana uskladiti u dijelu k-ig_a (nije „k₁“), zatim pojma „bruto tlocrtna površina građevine“ (to je „zemljište pod građevinom“) te općenito pojma koeficijenta izgrađenosti sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/96, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Stavak 1. čl. 23. Odredbi Plana brisati kao nepotreban te, analogno tome, preoblikovati stavak 2. predmetnog članka.
- U st. 2. čl. 24. Odredbi Plana brisati pojam „izdvojene“, budući da predmetna zona (I3) nije izdvojena, već dio naselja Čirkoti. Načelno, područje naselja Čirkoti planirano kao I3 smatra se „zonom proizvodne namjene unutar naselja“ pa, u tom smislu, uskladiti i ostale Odredbe Plana. Predmetni stavak dopuniti navođenjem članaka u kojima su propisani uvjeti gradnje građevina u I3, budući da se radi o konkretnom i jedinom zahvatu te namjene. Isto tako, u st. 3. predmetnog članka, navesti članak sa uvjetima gradnje naselja Vrnjak, odnosno difuznog hotela.
- U čl. 25., st. 4. i 5., Odredbi Plana brisati „površine kojima upravlja Općina Grožnjan“, budući da se privremene građevine ili građevine gotove konstrukcije mogu postavljati isključivo na javne površine, sukladno čl. 2. st. 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 35/19), odnosno za potrebe sajмова i javnih manifestacija (najduže 90 dana) na građevnoj čestici trgovačkog centra, sukladno čl. 2., st. 1. točki 9. navedenog Pravilnika. Za sve ostale slučajeve treba ishoditi građevinsku dozvolu te, analogno tome, propisati uvjete gradnje.
- U čl. 26. st. 2. točki 2. brisati „te ostale građevine (dječja igrališta, pješački mostovi i sl.) za uređenje građevne čestice koje nisu zgrade“, budući da se isto smatra ne „pomoćnim građevinama“, u skladu s

- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Nadalje, točku 4. predmetnog stavka dopuniti sa „ukopani u tlo“, radi usklađenja sa navedenim Pravilnikom.
- Čl. 26. st. 2. Odredbi Plana korigirati u dijelu u kojem isti nije usklađen sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te, u tom smislu, brisati dio koji definira pomoćne građevine kao „prateće sadržaje stambenoj namjeni“ (usklađiti i st. 7. predmetnog članka), zatim preoblikovati „sjenik“ (to je poljoprivredna građevina) u „vrtna sjenica“. Nadstrešnica, sjenica i ostale građevine nisu uređenje građevne čestice te ih, zajedno sa bazenom površine do 50m² „ukopanim u tlo“ (to dodati), navesti u alineji 1. kao pomoćne građevine bez izvora zagađenja. Uređenjem građevne čestice smatraju se zahvati propisani predmetnim Pravilnikom u čl. 3. st. 1. točki 4. Isto tako, cisterne za vodu ne smatraju se „infrastrukturnim građevinama“ u smislu odredbi ovog Plana pa pojam „infrastrukture“ treba brisati. Stavak 8. čl. 26. smatramo nepotrebnim, budući da površina građevine osnovne namjene mora biti veća od površine pomoćnih građevina. Nadalje, u st. 4. čl. 26. dodati „uz uvjet pretežitosti površine funkcionalnih jedinica kao stambene namjene“, što se posebno odnosi na obiteljske građevine koje mogu imati max 2 funkcionalne jedinice. Prilikom definiranja gospodarske namjene u točki 3. st. 4. čl. 26., poslovnom se smatraju uslužna i/ili trgovačka, ali ne i ugostiteljska pa ju treba zasebno definirati, a ne kao dio poslovne namjene. Definiranje gospodarske-proizvodne namjene u smislu djelatnosti uskladiti sa djelatnostima definiranim čl. 24. st. 1. točkom 3. Odredbi Plana.
 - Načelno, u čl. 27. Odredbi Plana brisati „u cijelosti ili pretežno“, budući da je isto preduvjet. U st. 2. predmetnog članka dodati proizvodnju energije iz OIE (solarna energana u naselju Čirkoti). U st. 7. i 8. dodati i „dopušteni broj kamp mjesta“, koji je također uvjet iz navedenog posebnog propisa te u st. 8. dodati „uvjet registrirani OPG“.
 - U čl. 29. u st. 1. Odredbi Plana pojam „pojedine“ zamijeniti pojmom „pojedinačne“, a u st. 2. dodati na kraju rečenice „te u naselja Vrnjak“. Tablicu predmetnog stavka korigirati u dijelu planske oznake za gradnju u području biciklističkog parka (umjesto T1 staviti R7, budući da je T1 vrsta smještajne građevine). U st. 3., 4. i 5. predmetnog članka treba dodati i da se navedeni kapaciteti ne obračunavaju u kapacitete planirane čl. 55. PPIŽ-a za Opčinu Grožnjan.
 - U st. 3. čl. 29. Odredbi Plana pojam „izdvojene“ zamijeniti sa „zone“, a u st. 6. preoblikovati „ne određuje se“ u „posebno se ne određuje ovim Planom, budući da ovisi li je uvjetovana posebnim zakonima i propisima“. U tom smislu preoblikovati i st. 7. na način da veličina građevne čestice može biti i manja od propisane u st. 1. i 2., ako se radi o neizgrađenoj čestici koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
 - Stavak 1. i 2. čl. 30. Odredbi Plana potrebno je u cijelosti revidirati iz razloga nelogičnog propisivanja parametara min i max dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, kojima nije uopće moguće utvrditi npr. izgrađenost čestice površine 350m² za gradnju slobodnostojeće stambene građevine. Nadalje, u st. 7. i 8. prilikom određivanja visine građevina kampa definirati kao „građevine visokogradnje kampa“.
 - U čl. 31. st. 5. Odredbi Plana brisati dio koji se odnosi na poluizgrađene građevine, budući da iste sa jedne strane moraju biti udaljene od granice građevne čestice sukladno čl. 32. Plana.
 - Točku 1. st. 5. čl. 32. Odredbi Plana uskladiti sa čl. 26. Pravilnika o mjerama zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), a koji je još uvijek na snazi, kojim nije dana mogućnost gradnje građevine (max katnosti P+1) na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice ako se prema toj granici izvode otvori. U točki 3. predmetnog stavka, bazene je potrebno definirati kao „ukopane u tlo i površine do 50m²“.
 - U Planu je potrebno definirati što se smatra „starim ruralnim i urbanim jezgrama“ iz čl. 38. Odredbi (da li su to seoska naselja i stancije iz čl. 93. Plana?).
 - U st. 4. čl. 39. Odredbi Plana dodati i sportsko-rekreacijske građevine.
 - U st. 5. čl. 41. Odredbi Plana uvjetovati usklađenost sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14). U st. 3. dodati građevine sporta i rekreacije kao građevine za koje je potrebno više parkirališnih mjesta.
 - Načelno, poglavlje 2.3. Odredbi Plana dopuniti potpoglavljem „Građevine u izdvojenom građevinskom području infrastrukturne namjene“. Analogno tome, brisati točku 2. st. 3. čl. 45. Odredbi Plana. Isto tako, brisati točku 3. st. 3. čl. 45., jer sadržajno ne pripada čl. 45.
 - Odredbe čl. 49. Plana dopuniti utvrđivanjem građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene koja su planirana ovim Planom. U st. 2. brisati „gdje je to omogućeno prostornim planom više razine“ kao nepotrebno, budući da se ovim Planom ni ne mogu planirati zahvati koji nisu u skladu s PPIŽ-om.
 - U st. 5. čl. 50. Odredbi Plana brisati golf vježbalište i golf kuću, budući da su to pripadajući (sastavni) elementi golf igrališta, a ne prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene. Nadalje, u st. 6. alineji 5. čl. 50. potrebno je dodati „uz uvjet da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima građevinskog područja golf igrališta k-g 0,02, a k-le 0,05“, a koji je propisan st. 5. i 6. čl. 49. Zakona. Predmetni članak dopuniti odredbom da su ostali uvjeti gradnje u TZ-u propisani čl. 53.-61. ovog Plana.

- Načelno, u čl. 53. i 54. Odredbi Plana brisati pojam „građevine osnovne namjene“, kao nepotreban. Iznimno, može se navesti da se građevna čestica za infrastrukturne građevine posebno ne propisuje ovim Planom, budući da ista ovisi o uvjetima nadležnih tijela u skladu s posebnim propisima i o tehnologiji građevine. St. 3. čl. 53. dopuniti i uvjetima planiranja građevne čestice za područje TP₁₀ Stanica.
- Točku 1. st. 3. čl. 54. Odredbi Plana preoblikovati brisanjem dijela gdje je navedeno da se „ostali parametri određuju prostornim planom užeg područja“, budući da ovim Planom moraju biti određeni svi uvjeti gradnje. Analogno tome, za područje golf igrališta propisati k-ig i k-ls. U st. 6. točki 2. korigirati krivo naveden planski znak za biciklistički park (umjesto D7 treba biti R7).
- U čl. 58. Odredbi Plana, st. 3., dodati da pristup i ostalim planiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko rekreacijske namjene (R1, R7) mora biti osiguran u skladu s Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12). Analogno tome, brisati „čl. 76.“ iz st. 2. čl. 59. Odredbi Plana te isto utvrditi i za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (D8) i sva turistička područja (TP).
- U čl. 65. Odredbi Plana, dopuniti st. 1. točku 2. uvjetovanjem min površine za gradnju staklenika i plastenika bez pratećih građevina. Nadalje, u točki 4. st. 3. brisati zadnji dio rečenice „ispod minimalne potrebne ...“ i nadalje, radi usklađenja sa čl. 49. PPIŽ-a, kojim nije utvrđena takva mogućnost, a točku 5. predmetnog stavka preoblikovati na način da se samo navede da „u kompleksu može biti izgrađeno više građevina.“
- U st. 3. čl. 66. Odredbi Plana brisati dio teksta „u obliku...“ i nadalje, kao nepotreban, budući da se odnosi na sve razine prometnica.
- Gradnju na području planiranom kao šume (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje se koristi kao šumsko tlo (PŠ), u čl. 67. Odredbi Plana, dopuniti uvjetom da se gradnja omogućava isključivo za registrirane djelatnosti lovstva i šumstva, u skladu s čl. 43. PPIŽ-a.
- U čl. 68. Odredbi Plana u st. 4. brisati poziv na st. 4. i 7. čl. 63., budući da predmetnih stavaka nema.
- Način formiranja građevne čestice za postojeće građevine izvan građevinskog područja propisani su Zakonom i Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19) te posebnim propisima pa, analogno tome, preoblikovati st. 3. čl. 70. Odredbi Plana.
- Načelno, poglavlja 3. i 4. Odredbi Plana preoblikovati na način da se utvrdi gdje i u skladu s kojim uvjetima se omogućuje gradnja građevina gospodarskih, odnosno društvenih djelatnosti (u kojim građevinskim područjima i u kojem su poglavlju propisani uvjeti gradnje, kao i uvjeti priključenja).
- U st. 3. čl. 73. Odredbi Plana brisati zadnju rečenicu, budući da navedena mogućnost nije utvrđena PPIŽ-om.
- Načelno, u čl. 74.-83. Odredbi Plana brisati poziv na čl. 73. ovog Plana, budući da istim nisu utvrđeni uvjeti planiranja, smještaja i/ili gradnje infrastrukturnih građevina.
- U čl. 74. Odredbi Plana, dodati pojam „osiguraju“ ispred „nogostup“ u st. 1. točki 4., a u st. 3. brisati one razine prometnica koje nisu planirane na području obuhvata Plana (autoceste i brze ceste) te utvrditi širinu zaštitnog koridora lokalne ceste. Nadalje, st. 4. predmetnog članka dopuniti iskazivanjem min širine zaštitnog pojasa javnih cesta, u skladu s čl. 115. Odredbi PPIŽ-a.
- U čl. 75. st. 2. točki 2. brisati „približnim“. Načelno navesti, temeljem mogućnosti iz čl. 98. PPIŽ-a, da se pojedini elementi svih infrastrukturnih sustava mogu mijenjati i dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima. Nadalje, u točki 3. dodati izdvojeno građevinsko područje izvan naselja društvene namjene, a točku 4. brisati u cijelosti, budući da uvjeti moraju biti propisani ovim Planom.
- St. 1. čl. 76. Odredbi Plana korigirati na način da se odnosna cesta utvrdi „kao prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza...“, sukladno točki 33. st. 1. čl. 3. Zakona. Analogno tome preoblikovati i st. 3. predmetnog članka te u točki 4. st. 3. brisati zadnji dio „a na nerazvrstanu cestu...“, budući da Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan nisu propisani uvjeti za projektiranje priključaka i prilaza.
- U čl. 77. u st. 1. dodati da građevna čestica „i u UPU-u“ mora biti definirana prostorno, nivoletom i dr. Nadalje, u st. 5. predmetnog članka tekst „uz trase“ zamijeniti sa „unutar koridora/trasa“, radi usklađenja sa čl. 57. PPIŽ-a. Isto tako, u st. 2. brisati tekst „javne“ i „ili površina ceste koja nije javna“ kao nepotreban, budući da je prethodnim člancima utvrđeno kakve ceste mogu biti. St. 8. čl. 77. brisati u cijelosti, budući da se isto smatra gradnjom izvan građevinskog područja, a koja mora biti usklađena sa čl. 97. PPIŽ-a.
- U čl. 84. Odredbi Plana uvjetovati planiranje sustava odvodnje golf igrališta, TZ-a u golfu i TP-ova kao zatvorenog sustava odvodnje s pročišćavanjem, sukladno čl. 57. i 93. Odredbi PPIŽ-a. Nadalje, u st. 9. predmetnog članka brisati pojam „Novi“ te u st. 10. brisati zadnju alineju, budući da čl. 74. nisu utvrđeni uvjeti za građevine odvodnje.
- St. 1. čl. 88. Odredbi Plana preoblikovati na način da se utvrdi da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže (ne da se „preklapaju“ ili da su „u neposrednoj blizini“) proglašena Uredbom o ekološkoj mreži. Zadnju rečenicu predmetnog stavka brisati u cijelosti, budući da takva mogućnost nije utvrđena niti PPIŽ-om, niti odredbama posebnog zakona, odnosno propisa.

- Odredbe st. 3. čl. 94. Plana dopuniti poglavljem, odnosno člankom ovog Plana, kojim su propisani uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta.
- Nije jasno iz kojeg je razloga u st. 5. čl. 96. Odredbi Plana propisano mjenio topografske podloge UPU-a (1:2000), budući da isto nije uvjet, ali je uvjet izrada UPU-a na topografsko-katastarskoj podlozi, kako je i propisano Pravilnikom o sadržaju, mjenima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- U st. 1. čl. 102. Odredbi Plana brisati dio odredbe koji se odnosi na zahvate u prostoru unutar građevinskih područja koji se „provode temeljem donesenog UPU-a“, budući da na području obuhvata Plana nema prostornih planova užeg područja na snazi.
- Načelno, poglavlje 9.2. Odredbi Plana preoblikovati i dopuniti propisivanjem smjernica za izradu UPU-ova iz čl. 102. Plana, budući da ono što je utvrđeno kao „smjernice“ nisu smjernice, već samo navođenje članaka iz Odredbi Plana. Naime, smjernicama se smatraju neki dodatni ili detaljniji uvjeti u skladu s kojima se, a uz osnovne uvjete smještaja i gradnje svih planiranih zahvata utvrđene ovim Planom, treba postupati prilikom izrade UPU-a. U tom smislu dopuniti poglavlje, brisati stavak da se „dodatne smjernice ne utvrđuju“, a u čl. 104. utvrditi smjernice planiranja reciklažnog dvorišta. Isto tako, u st. 3. čl. 106. Plana, utvrditi da su opće konzervatorske smjernice date u čl. 93. ovog Plana, sukladno čl. 56. PPIŽ-a, a u st. 2. čl. 107. Plana, utvrditi da su osnovni uvjeti gradnje utvrđeni ovim Planom (u čl. 50.), a sukladno Zakonu i PPIŽ-u.
- Načelno, uskladiti Obrazloženje Plana u odnosu na plansko rješenje i Odredbe Plana te obratiti pažnju na upotrijebljene pojmove te ih uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima (npr. „Odredbe za provođenje“ su „Odredbe za provedbu“; „lokacijska i građevinska dozvola“ su „akti za provedbu prostornog plana“; „tlocrtna bruto površina“ je „zemljište pod građevinom“; „građevinska čestica/parcela“ je „građevna čestica“; „samostojeće građevine“ su „slobodnostojeće“, „Parencana“ je „Prenzana“, „električna mreža“ je „elektroenergetska mreža“ i sl.). Posebno napominjemo da je u Odredbama Plana potrebno brisati pojam „nova“ koji je upotrijebljen uz „građevina“, budući da se građevine određuju kao „postojeće“ i „planirane“, a ne kao „nove“. Isto tako, dodati sve objave Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 35/15, 12/19, 99/18, 25/19), kao i korigirati brojeve objave Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).
- Granice susjednih JLS-a prikazati linijom iste debljine kao granicu Općine Grožnjan.
- Sastavnicu grafičkog dijela Plana korigirati budući da se temeljem odredbi čl. 107. Zakona, pribavlja „mišljenje“ o prostornom planu, a ne „suglasnost“. Nadalje, provjeriti i, po potrebi revidirati Stručni tim u izradi Plana, a koji je sudjelovao u izradi ovog Plana.

Navedeno je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u Konačnom prijedlogu Plana te isti dostaviti radi nastavka izdavanja mišljenja, temeljem čl. 107. Zakona. Ponovo posebno napominjemo da je tekstualni dio (Odredbe i Obrazloženje Plana) Konačnog prijedloga Plana potrebno dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na Prijedlog Plana i usklađenje Plana temeljem ovih primjedbi (označeno sa „briše se/dodaje se“ u boji), a grafički dio Plana u digitalnom obliku (dwg) dostaviti na način da je podloga prilikom pregleda Plana automatski vidljiva/prikazana (ne da se ista mora inserirati).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

0101/4091

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
52 426 Grožnjan

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Pajar, dipl. ing. arh.

CyB 45917415348 : 8404 HK69.3345905-1190730800 Francina bol4i Župnjo 4.4

K. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

U nastavku su priloženi dokazi o poslovnoj sposobnosti Geoprojekta d.d. Opatija i to:

- preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci,
- preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva kojim se Geoprojektu d.d. iz Opatije daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja,
- preslika Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Ivnu Grabovac i Darka Mirkovića



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO

OKOLJA, URBANISTIČNEGA

POSREDOVANJE

LJUBLJANA, 11.11.2024

IZJAVLJAM, DA SE V ZVEŠČANJU

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO

OKOLJA, URBANISTIČNEGA

POSREDOVANJE

LJUBLJANA, 11.11.2024

IZJAVLJAM, DA SE V ZVEŠČANJU

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Opis i datum izvršenja posredovanja

Redni broj	Datum	Opis posredovanja
0001	11.03.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0002	24.04.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0003	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0004	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0005	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0006	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0007	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0008	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0009	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti
0010	29.06.2017	Posredovanje u prometu nekretnosti

U Zagrebu, 06. veljače 2017.


Zaključna potvrda

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel. 01/ 2372 444 Fax 01/ 2372 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/14

URBROJ: 531-05-13-2

Zagreb, 15. listopada 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, posredom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatija, Nova Cesta 224/2, zatraženo po direktoru: Vlatu Perčiću, dipl. ing. geod., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Naredne novine“, br. 152/08, 124/09, 46/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtka „GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatija, Nova Cesta 224/2, čije se suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenta prostornog uređenja i nacrtu izvođača o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenta prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. ureke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. ureke ovog rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja osobama kojima uveliku prostorno uređenje.

Obrazloženje

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Opatija, Nova Cesta 224/2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenta prostornog uređenja i nacrtu izvođača o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenta prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Naredne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenta prostornog uređenja i nacrtu izvođača o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenta prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposleno najmanje jednu osobu: - koja ima pravo upisane strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, arhitekata inženjera ili za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenta prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni

specijalist inženjer, akademski naziv prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnom propisima odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, bionetičke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv inženjerski prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisima stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Gerana Ljubičić, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 3841,
- Anica Gardulić, ing. arh.,
- Igor Lenčar, dipl. ing. građ.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 95. stavak 1. Zákona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Naredne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. ureke ovog rješenja.

U točki II. ureke ovog rješenja određeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. II. ureke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zákona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim isplacima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zákona o upravnim pristojbama („Naredne novine“, br. 8/06, 77/06, 95/07, 131/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) naplaćena je na zahtjevu i poslije.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može uplatiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno i preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostavlja:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 51 221 Opatija, Nova Cesta 224/2,
2. Ogljed za inspekciju nadzor ovlaštenika za izradu dokumenta prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



Geoprojekt d.d.

14-03-2015

ZAPRIMLJENO

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/13-07/14

Urbroj: 531-05-15-9

Zagreb, 10. rujna 2015.

Predmet: „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija
Obavijest o promjeni podataka o zaposlenim djelatnicima

OBAVIJEST

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je 31. kolovoza 2015. Vaš dopis kojim nam, u skladu s odredbama članka 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) dostavljate obavijest o promjeni u popisu stručnog kadra u odnosu na Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija, Klasa: UP/I-350-02/13-07/14 Urbroj: 531-05-13-2 od 15. listopada 2013. godine.

Uvidom u predmetnu obavijest i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se navedenom promjenom ne mijenjaju uvjeti za davanje suglasnosti za tvrtku „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija iz članka 2. navedenog Pravilnika, ne mijenja se izreka te Rješenje ostaje na snazi.

Viša stručna savjetnica:

Andrea Mestrovic, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT“ d.d. Opatija, 51 410 Opatija, Nova cesta 224/2
2. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/14-01/97
Urbroj: 505-09-14-2
Zagreb, 19. studenog 2014. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/08, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata («Narodne novine», br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., RIJEKA, SAVE JUGO BUJKOVIĆ 2, donosi

RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., RIJEKA, u stručni smjer za: ovlaštena arhitektica urbanistica pod rednim brojem 4069, s danom upisa 12.11.2014. godine.
2. Upisom u imenik ovlaštenih arhitekata, IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova i zadataka u granicama i u okviru stručnih zadataka stručnog razreda u koji se upisuje sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te Statutu Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
4. Ovlašteni arhitekt urbanist dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdnu o politici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
5. Ovlašteni arhitekt urbanist dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrdi tijelo Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmirti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch., podnijela je dana 03.11.2014. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 12.11.2014. godine godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanja, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica urbanistica stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva « ovlaštena arhitektica urbanistica », te pravo na obavljanje stručnih poslova i zadataka u granicama i u okviru strukovnih zadataka strukovnog razreda u koji se upisuje sukladno čl. 56. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te čl. 24. stavka 1. alineja 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata - ovlaštenih arhitekata urbanista, i to pravo joj traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt urbanist, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt urbanist može obavljati poslove prostornog uređenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt urbanist dužna je u obavljanju poslova prostornog uređenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova prostornog uređenja bude u skladu s načelima i pravilima struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovlašt.



Dostaviti:

1. IVNA GRABOVAC, 51000 RIJEKA, SAVE JUGO BUJKOVE 2
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/17-04/212
Urbroj: 505-07-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Darko Mirković, dipl. ing. arh., Ulica Armina Šrapca 7, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Darko Mirković**, dipl. ing. arh., Zagreb, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25. 04. 2016.** godine, pod rednim brojem **300**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Strožna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić